



Návrh Usnesení

Pro 5. zasedání zastupitelstva města konané dne 10.02.2015

Tisk č. 2

Název: Plnění usnesení ZM

Zpracovatel návrhu: Grim Jiří

Předkladatel návrhu: Vojtech Franta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o plnění usnesení Zastupitelstva města Mariánské Lázně dle přílohy.

Informace o plnění usnesení ZM Mariánské Lázně, od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014.

Zpráva je předkládána na základě § 15 jednacího řádu zastupitelstva města. V tabulce jsou uvedena nesplněná usnesení z právě uplynulého roku 2014. Obecně lze konstatovat, že častou příčinou nesplněných usnesení bývají okolnosti a důvody na straně smluvního partnera. Bližší informace o průběhu plnění jednotlivých usnesení lze získat na jednotlivých odborech, případně u Ing. Grima.

Nesplněná usnesení:

Přehled nesplněných usnesení za uplynulé období, stav k 31. 12. 2014.

Číslo usnesení	Usnesení provede	Termín plnění	Poznámka
ZM/694/14	OSM J.Brandtová	30. 6. 2014	Úplatný převod p.p.č. 1116/25 a 1116/26 v k. ú. Úšovice - chodník (České dráhy . a.s.) <i>Nelze uzavřít smlouvu z důvodu podmínky ZM ze dne 5. 11. 2014.</i>
ZM/432/12	IDCR Ing. Řezník	31. 12. 2012	Technické zhodnocení tepelného hospodářství <i>Probíhá soudní spor, AK Veselý ze dne 5. 8. 2013. - dle informace JUDr. Veselého proběhne v březnu 2015 soudní stání</i>
ZM/743/14	RNDr. Horký	30. 4. 2014	ZSO – Správní rada a Dozorčí rada (?)
ZM/740/14	RNDr. Horký	31. 5. 2014	CHEVAK a.s. (?)
ZM/742/14	RNDr. Horký	31. 5. 2014	Mariánská cesta (?)
ZM/634/13	Zdeněk Král	31. 3. 2014	Záměr zřízení příspěvkové organizace Informační centrum města Mariánské Lázně (?)
ZM/817/14	Zdeněk Král	31. 10. 2014	Parking Centrum a.s. – likvidace společnosti, akcie (?)
ZM/711/14	RNDr. Horký	30. 6. 2014	Nemocnice Mariánské Lázně (?)



Návrh Usnesení

Pro 5. zasedání zastupitelstva města konané dne 10.02.2015

Tisk č. 3

Název: Prodej parcel v k. ú. Mariánské Lázně - Hotel SUN

Zpracovatel návrhu: Trcova Pavla

Předkladatel návrhu: Martin Hurajcik

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem stavebních parcel č. 1412 o výměře 3 m² a č. 1413 o výměře 30 m² obě v k. ú. Mariánské Lázně oddělených geometrickým plánem č. 1938-75/2014 ze dne 30. 09. 2014 takto:

- 1) Kupující: C.M. INVESTMENT spol. s r. o., Rytířská 406/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 616 83 141, DIČ: CZ61683141.
- 2) Kupní cena smluvní: 136.836,- Kč (tj. 4.146,50 Kč/m²)
- 3) Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
- 4) Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
- 5) Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.
- 6) Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti vlastníka hotelu „SUN“ spol. C.M. INVESTMENT spol., s r. o. byl usnesením č. ZM/28/14 ze dne 16. 12. 2014 (viz příloha) odsouhlasen záměr prodeje stavebních parcel č. 1412 o výměře 3 m² a č. 1413 o výměře 30 m² obě v k. ú. Mariánské Lázně oddělených geometrickým plánem č. 1938-75/2014 ze dne 30. 09. 2014.

Záměr prodeje byl, ve smyslu § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, zveřejněn v termínu od 29. 12. 2014 do 14. 01. 2015.

Kupní cena smluvní ve výši 136.836,- Kč (tj. 4.146,50 Kč/m²) byla stanovena dle „Pravidel prodeje pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně platných od 01. 01. 2012“.

Kupující kupní cenu akceptuje.

Dle výše citovaného usnesení ZM je dále přílohou:

- 1) Vyjádření stavebního úřadu (mail ze dne 12. 01. 2015) včetně původního GP č. 1200-1016/2007 ze dne 17. 01. 2008 a nového GP č. 1938-75/2014 ze dne 30. 09. 2014
- 2) Vyjádření stavebního úřadu – Památkové péče - č.j. STAV/07/1468/PP ze dne 26. 06. 2007
- 3) Vyjádření technika města - č.j. OSM/07/1046/JZ ze dne 30. 04. 2007
- 4) Vyjádření Odboru životního prostředí – č.j. OZP/07/2732 ze dne 28. 08. 2007.

Prilohy: die textu

3. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

T: 30. 04. 2015, Ing. P. Trčová

Vypracoval: Trcova Pavla



ARIÁNSKÉ

LÁZNĚ



Výpis z usnesení zastupitelstva města

Na 3. jednání zastupitelstva města dne 16.12.2014 bylo přijato následující usnesení:
Zveřejnění záměru prodeje st.parcel u hotelu SUN

Usnesení č. ZM/28/14

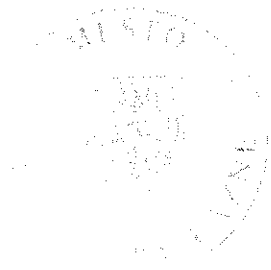
Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje stavebních parcel č. 1412 o výměře 3 m² a č. 1413 o výměře 30 m² obě v k. ú. Mariánské Lázně oddělených geometrickým plánem č. 1938-75/2014 ze dne 30. 09. 2014.

Prodej bude realizován dle „Pravidel prodeje pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně platných od 01. 01. 2012“.

Předem určený zájemce: C.M. INVESTMENT spol. s r. o., Rytířská 406/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 616 83 141, DIČ: CZ61683141.

Zastupitelstvo města požaduje předložit na své jednání, kde bude schvalovat prodej výše uvedených st. parcel, vyjádření všech dotčených odborů MÚ.

V Mariánských Lázních dne 19.12.2014



Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

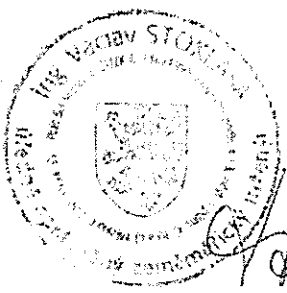
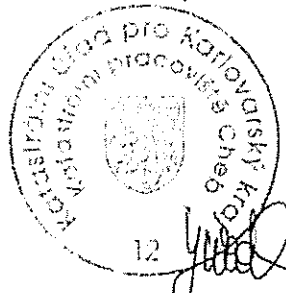
osavadní stav					Nový stav									
pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určen výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Dě přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²
167/3	9	68	ostat. pl. ostat. komunikace	167/3	9	35	ostat. pl. ostat. komunikace		0					
				167/3		30	ostat. pl. ostat. komunikace		0	167/3	1		30	
				st. 1349		3	zast. pl.	bez čísla přid. st.	2	167/3 187/1	1 1		3 0.44	a b
187/1	1	11	41	187/1	1	11	41		0					
	1	21	09		1	21	09							

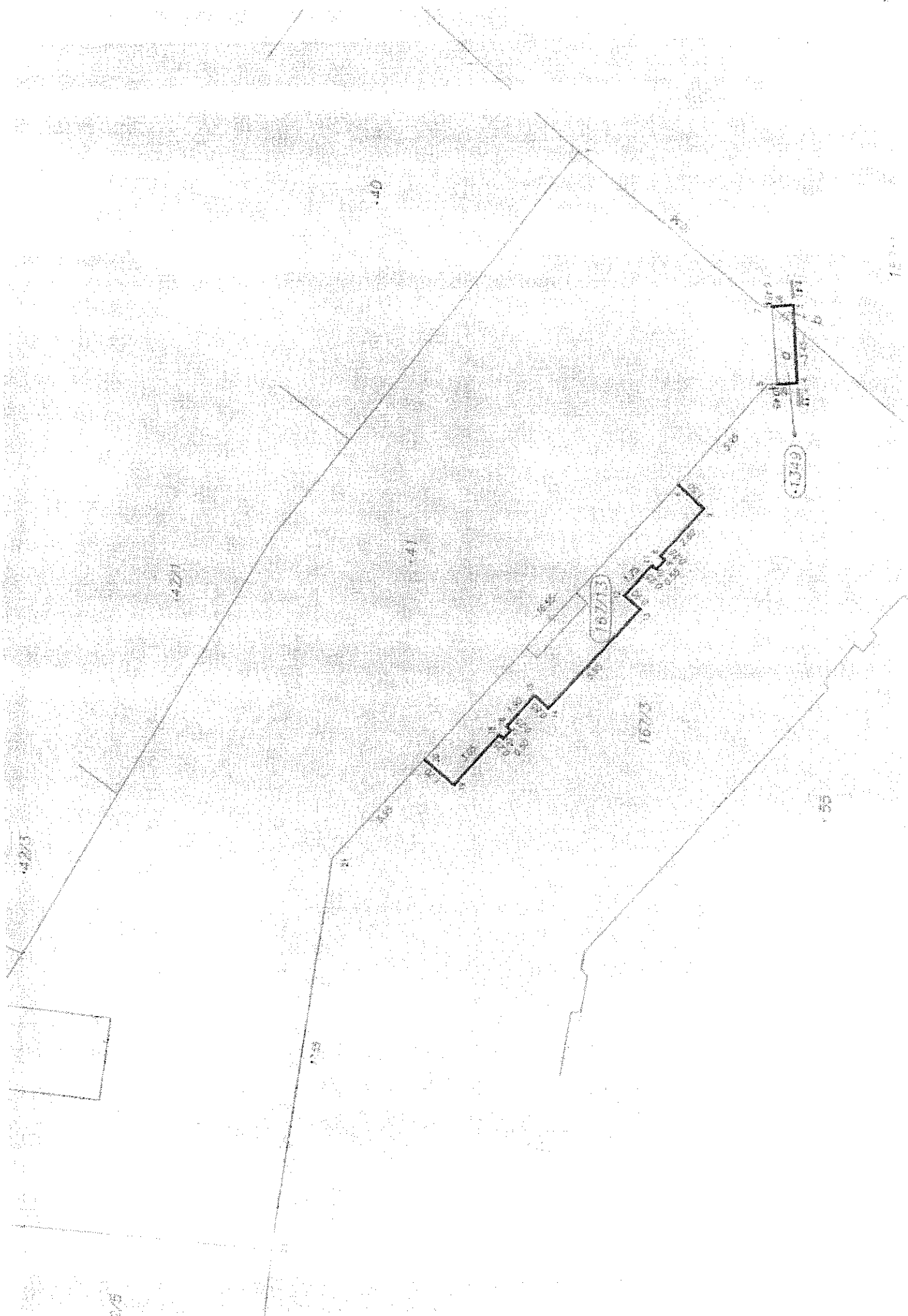
Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Y	X	Poznámka
88012000001	866145.65	1036932.25	zeď
88012000002	866152.35	1036940.43	roh budovy
88012000003	866152.22	1036941.83	roh budovy
88012000004	866155.66	1036942.06	roh budovy
88012000005	866155.76	1036940.73	roh budovy
88012000006	866160.22	1036936.82	roh
88012000007	866161.22	1036937.97	roh
88012000008	866163.37	1036936.10	roh
88012000009	866163.54	1036936.29	roh
88012000010	866163.96	1036935.92	roh
88012000011	866163.79	1036935.73	roh
88012000012	866165.14	1036934.56	roh
88012000013	866165.74	1036935.25	roh

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Y	X	Poznámka
88012000014	866170.18	1036931.29	roh
88012000015	866169.63	1036930.66	roh
88012000016	866171.04	1036929.42	roh
88012000017	866171.20	1036929.61	roh
88012000018	866171.41	1036929.10	roh
88012000019	866173.68	1036927.12	roh
88012000020	866172.58	1036925.82	roh
88012000021	866177.00	1036921.86	roh budovy
88012000022	866171.57	1036929.29	roh
88012000023	866194.36	1036919.38	zeď
88012000025	866155.73	1036941.18	zeď
88012000026	866152.31	1036940.88	zeď

OVĚŘIL JSEM, ŽE TATO
KOPIE SOUHLASÍ
S GEOMETRICKÝM PLÁNEM

Ověřit nebo změnit pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny obvodu budovy v katastru, rozdělení pozemku Vyhotovil: GEODETICKÁ KANCELÁŘ, v.o.s. Zámecká 1395, 34701 Tachov tel., fax: 374 722 570 www.geodeti.cz Číslo plánu: 1200-1016/2007 Okres: Cheb Obec: Maráňské Lázně Katastrální území: Maráňské Lázně Nápisový list: M. Lázně 6-B/23 Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předmětným způsobem: viz seznam souřadnic	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Ing. Václav Stoklase Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Václav Stoklase 17. 01. 2008 Číslo: 04.0.08 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou správnost geometrického plánu a za jeho obsahovou přesnost a za jeho obsah doplnění náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s oddělením parcel.  ing. Dagmar Juráková Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje: ing. Dagmar Juráková 22. 01. 2008 Číslo: 43 Jeden výtisk geometrického plánu a přílohy jsou přiloženy k katastrálnímu listu, který je uložen v katastrálním úřadě.
---	---	---



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
167/3	9	68	zast. pl.	167/3	9	35	zast. pl.	0	0	0	0
				167/3		3	zast. pl.	2	0	0	0
				167/3		30	zast. pl.	2	0	0	0
187/1	1	11	41	187/1	1	11	41	0	0	0	0
	1	21	09		1	21	09				

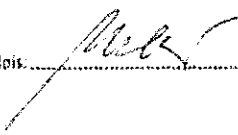
MěÚ Mariánské Lázně - Stavební úřad

sdělení o nevydání rozhodnutí k dělení a scelování pozemků

Na základě § 82, odst. 3) zák. č. 150/2004 Sb., stavební zákon, v platném znění, sdělujeme, že Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků se nevydává, pokud podmínky pro dělení nebo scelování pozemků jsou dány:

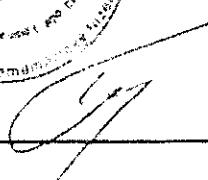
- regulačním plánem,
- jiným rozhodnutím stavebního úřadu nebo
- rozhodnutím podle zvláštního právního předpisu.

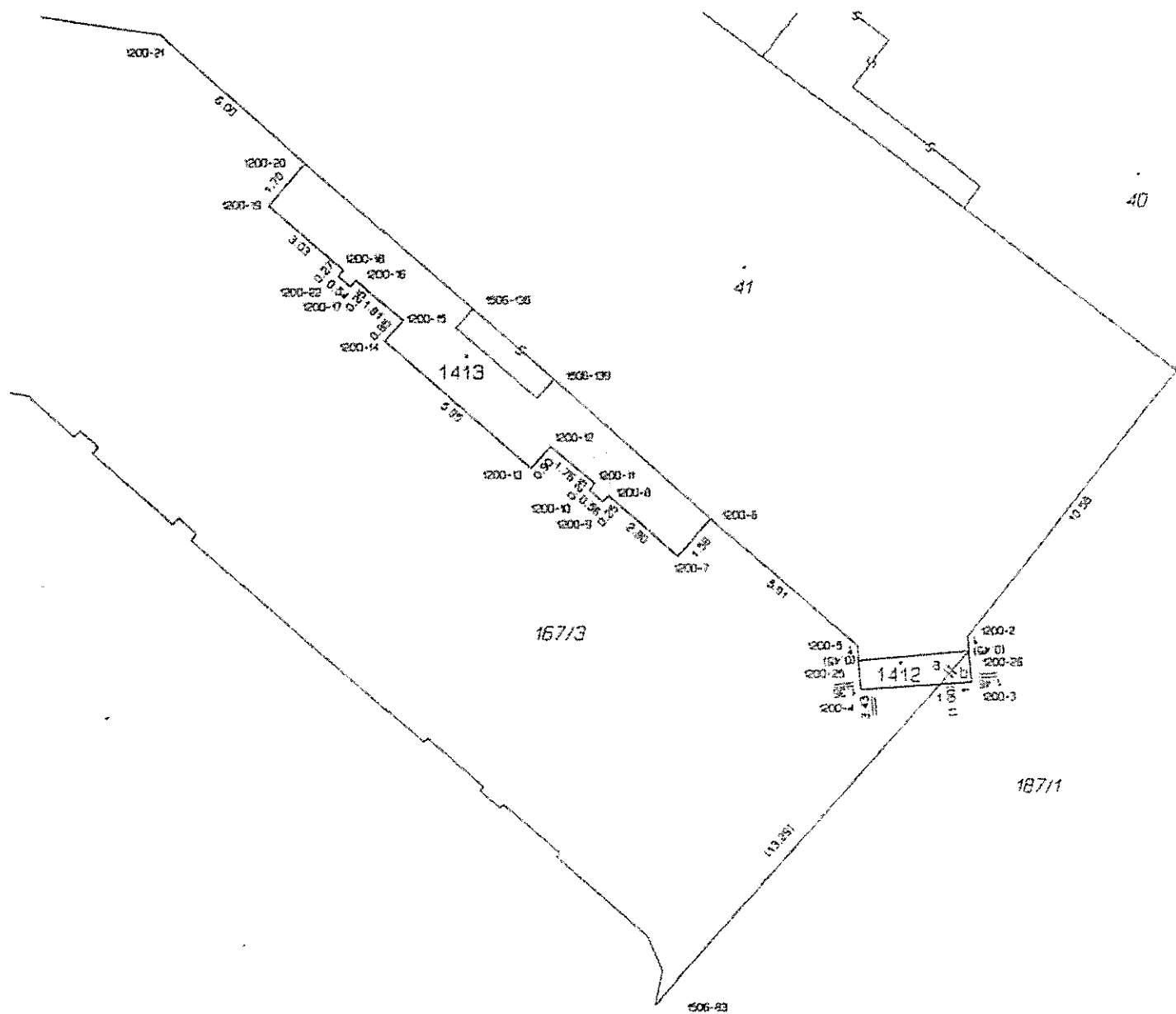
Gronipadě není dále stanoví podmínky pro dělení nebo scelování pozemků.
(Důvod nevydání rozhodnutí se zakresňuje)

V Mariánských Lázních, dne: 15.10.2014, Podpis: 

Seznam sousedů (S-JTSK)

Číslo bodu	Sousedice pro zápis do KN		Kód kv.	Sousedice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
v.o. Mariánské Lázně (691595)						
1200-2	866152.35	1036940.43	3			roh budovy
1200-3	866152.22	1036941.83	3			roh budovy
1200-4	866155.66	1036942.06	3			roh budovy
1200-5	866155.76	1036940.73	3			roh budovy
1200-6	866160.22	1036936.82	3			roh budovy
1200-7	866161.22	1036937.97	3			roh budovy
1200-8	866163.37	1036936.10	3			roh budovy
1200-9	866163.54	1036936.39	3			roh budovy
1200-10	866163.56	1036936.92	3			roh budovy
1200-11	866163.79	1036935.73	3			roh budovy
1200-12	866165.14	1036934.56	3			roh budovy
1200-13	866165.74	1036935.25	3			roh budovy
1200-14	866170.18	1036931.29	3			roh budovy
1200-15	866169.63	1036930.66	3			roh budovy
1200-16	866171.04	1036929.42	3			roh budovy
1200-17	866171.20	1036929.51	3			roh budovy
1200-18	866171.41	1036929.10	3			roh budovy
1200-19	866173.68	1036927.12	3			roh budovy
1200-20	866172.58	1036925.82	3			roh budovy
1200-21	866177.00	1036921.96	3			roh budovy
1200-22	866171.57	1036929.29	3			roh budovy
1200-23	866155.73	1036941.18	3			roh budovy
1200-26	866152.31	1036940.88	3			roh budovy
1506-83	866162.04	1036951.83	3			pov. budovy
1506-136	866167.50	1036930.30	3			pov. budovy
1506-139	866163.03	1036932.49	3			pov. budovy
1	866153.21	1036941.90	3			pov. budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stětopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Třešňák		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Třešňák	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1749/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1749/1997	
		Dne: 30. září 2014 Číslo: 169/2014		Dne: 30.9.2014 Číslo: 169/2014	
Vyhotovitel: ZEMÉPRO s.r.o. Podhorská 681, 353 01 M. Lázně e-mail: zemepro@morea.cz tel: 602347870		Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcel.		Tento stětopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 1938-75/2014 Okres: Cheb Obec: Mariánské Lázně Kat. území: Mariánské Lázně Mapový list: DKM (ML 6-8/23)		KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ilona Bublíková PGP-0798/2014-402 2014.09.30 11:38:18 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost ustanovit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic pozemků, je-li označeno předepsaným způsobem dle seznamu sousedů					



Předmět: Re: Fw: Žádost o stanovisko k prodeji parcel

Od: "Miroslava Urbancova" <miroslava.urbancova@marianskelazne.cz>

Odesláno: 12.1.2015 11:02:49

Komu: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Hlavní vstup do hotelu Slunce byl povolován dne 31.8.2007 jako změna stavby před dokončením se souhlasem Města Mariánské Lázně (ze dne 30.4.2007 pod č.j. OSM/07/1046/JZ).

Kolaudační rozhodnutí na ucelenou část stavby bez kavárny bylo vydáno dne 19.12.2007. Kolaudační rozhodnutí na kavárnu bylo vydáno dne 14.3.2008. Původní geometrický plán byl doložen dne 22.1.2008.

V tomto GP byla chyba u parcely č. 167/13(30m), která byla vedena jako pozemková namísto stavební.

Ing. Miroslava Urbancová
referent stavebního úřadu
tel. 354 922 186
www.muml.cz

----- Původní zpráva -----

Od: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Komu: "STAV Urbancová Miroslava" <miroslava.urbancova@marianskelazne.cz>; "IDCR Řezník Petr" <petr.reznik@marianskelazne.cz>; "IDCR Zvára Jan" <jan.zvara@marianskelazne.cz>

Odesláno: 12.1.2015 10:25:54

Předmět: Fw: Žádost o stanovisko k prodeji parcel

Vážení,

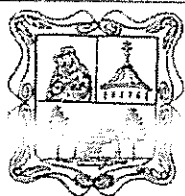
v příloze zasílám usnesení ZM č. 28/14 ze dne 16. 12. 2014, podle kterého ZM požaduje předložit vyjádření dotčených odborů k prodeji st. p. č. 1412 o vým. 3 m2 - vstupní schodiště do kavárny hotelu SUN

a č. 1413 o výměře 30 m2 - hlavní vstup do hotelu SUN.

Vzhledem k tomu, že prodej předmětných parcel budu předkládat do ZM konaném dne 10. 02. 2015, prosím o Vaše vyjádření do 16. 01. 2015.

Děkuji za pochopení

Ing. Pavla Trčová
referent oddělení majetku
MěÚ Mariánské Lázně
Ruská 155/3
tel 354 922 152



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad – památková péče

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Vážený pan
Ing. Ivan Hložek
Projektová kancelář Uniart
Dusíkova 162
353 01 Mariánské Lázně

Vaše značka:
Ing. Hložek

Naše značka:
STAV/07/1468/PP

Vyřizuje/linka:
Alblova/354 922 305

V Mariánských Lázních
2007-06-26

Dne 27.4.2007 podal pan Ing. Ivan Hložek, projektová kancelář Uniart, Dusíkova 162, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 103 40 521, v zastoupení vlastníka objektu, společnosti C.M. INVESTMENT spol. s r.o., se sídlem Hulická 271, Praha 9 - Újezd nad Lesy, IČO 616 831 41, žádost o závazné stanovisko z hlediska památkové péče k projektové dokumentaci na změnu stavby před dokončením akce „Rekonstrukce hotelu Slunce, architektonická úprava hlavního vstupu, Mariánské Lázně, Masarykova 30“. Dokumentaci vypracovala projektová kancelář Uniart, Dusíkova 162, 353 01 Mariánské Lázně. Projektová dokumentace byla zpracována v dubnu 2007 jako zak. č. 30/05.

Městský úřad Mariánské Lázně jako orgán státní památkové péče příslušný dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen památkový zákon) a dotčený orgán státní správy ve smyslu ust. § 136 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, projednal tuto žádost a v souladu s ust. § 14 odst. 6) památkového zákona po písemném vyjádření Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) č.j. NPÚ-342/1397/2007 ze dne 30.5.2007, doručeném našemu úřadu dne 8.6.2007, vydává podle ustanovení § 14 odst. 2) památkového zákona a § 149 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Popis navrhovaných prací:

Projektová dokumentace řeší změnu architektonické úpravy hlavního vstupu hotelu Slunce oproti navrženému řešení z 12/2005. Je navržen sloupový vstupní portikus s předloženým schodištěm a bočními rampami.

Záměr provedení úpravy vstupu do hotelu Slunce dle projektové dokumentace na změnu stavby před dokončením „Rekonstrukce hotelu Slunce, architektonická úprava hlavního vstupu, Mariánské Lázně, Masarykova 30“, kterou vypracovala projektová kancelář Uniart, Dusíkova 162, 353 01 Mariánské Lázně, v dubnu 2007 jako zak. č. 30/05, je z hlediska památkové péče přípustný.

Odůvodnění:

Dům č. p. 30, na rohu Vrchlického a Masarykovy ulice v Mariánských Lázních je součástí Městské památkové zóny Mariánské Lázně (dále jen MPZ) stanovené vyhláškou č. 476/1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

NPÚ se k záměru vyjádřil kladně a doporučil jeho realizaci dle předložené dokumentace. Proto bylo vydáno kladné stanovisko.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout v odvolání podaném proti rozhodnutí ve věci samé.



Alblova
Ing. arch. Blanka Alblová
referent památkové péče

Do vlastních rukou na dodejku:

- Město Mariánské Lázně, MěÚ ML, odbor pro správu městského majetku, zde

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, Kostelní 81, 357 33 Loket (č.j. NPÚ - 342/1397/2007)

- Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, Ing. Urbanecová, zde



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor pro správu městského majetku

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: mumi@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

UNIART

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

Dusíkova 162

353 01 Mariánské Lázně

Vaše značka:

Naše značka:

OSM/07/1046/JZ

Vyřizuje/linka:

J.Zvára/330

V Mariánských Lázních

30.dubna 2007

Věc: Rekonstrukce hotelu Slunce, změna stavby před dokončením, úprava hlavního vstupu - stanoviště k projektové dokumentaci

Město Mariánské Lázně, zastoupené odborem pro správu městského majetku souhlasí s navrženou zmínou stavby před dokončením za předpokladu splnění uvedené podmínky:

- Po dokončení stavby předá vlastník objektu geometrické zaměření úpravy hlavního vstupu, které bude realizováno na pozemku ve vlastnictví města pro majetkové vypořádání.

S pozdravem

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru

MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

odbor pro správu městského majetku

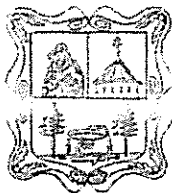
Ruská č.p. 155/3

353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061

DIČ: CZ00254061

Coo: odbor výstavby - zde
OSM p. J. Brandtová



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: mumi@mari

Městský úřad Mariánské Lázně

5008183872

Ev. č.: 41262/07

Listopad, 10

Došlo: 29.8.2007

Stavební úřad
MÚ Mar. Lázně
zde

SU k

ok.

3248

Vaše značka:
STAV/07/2902/SU

Naše značka:
OZP/07/2732

Vyřizuje/linka:
Pocová/354922164

V Mariánských Lázních
28.8.2007

Vyjádření k zahájení řízení o změně stavby před dokončením :
„Rekonstrukce Hotelu Slunce – Rekonstrukce a nástavba,
Mariánské Lázně č.p. 30, Vrehlického 3“

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, odpadového hospodářství, lesního hospodářství a vodního hospodářství poskytuje k Vaší žádosti ze dne 10.8. 2007 následující vyjádření:

Bez námitek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Ing. Jan Němický
vedoucí odboru ŽP



Návrh Usnesení

Pro 5. zasedání zastupitelstva města konané dne 10.02.2015

Tisk č. 4

Název: Prodej p.p.č. 98/4 k.ú.Úšovice - V. Řežábková

Zpracovatel návrhu: Trcova Pavla

Předkladatel návrhu: Martin Hurajcik

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemkové parcely č. 98/4 zahrada o výměře 221 m² v k. ú. Úšovice takto:

- 1) Kupující: Věra Řežábková, [REDACTED]
- 2) Kupní cena smluvní: 67.847,- Kč (tj. 307,- Kč/m²)
- 3) Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
- 4) Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
- 5) Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.
- 6) Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmetné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.
- 7) Kupující se zavazuje dodržet podmínky stanovené a schválené OkÚ Cheb, RŽP dne 28. 08. 2000 č. j. ŽP/4520/00 pro záplavové území.

Důvodová zpráva:

Usnesením ZM č. 630/13 ze dne 10. 12. 2013 (viz příloha) byl odsouhlasen záměr prodeje pozemkových parcel podél Úšovického potoka za RD na ul. Palackého. Parcely navazují na parcelu č. 98/7 o výměře 1226 m², ve vlastnictví ČR, která bezprostředně sousedí s potokem na parcele č. 1201/3. Podle stanoviska OŽP (viz příloha) se parcely nachází v záplavovém území, ze kterého vyplývají určitá práva a povinnosti. Podle sdělení odboru IDCR prodej parcel v této lokalitě neovlivní realizaci plánované cyklostezky na levém břehu Úšovického potoka.

O odprodej p. p. č. 98/4 požádal vlastník RD čp. 69 ul. Palackého a sousedních nemovitostí, tj. p.p.č. 99/3, st. p. č. 2234, č. 53/3.

Záměr prodeje byl, ve smyslu § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, zveřejněn v termínu od 11. 12. 2013 do 27. 12. 2013.

Kupní cena smluvní ve výši 67.847,- Kč (tj. 307,- Kč/m²) byla stanovena dle „Pravidel prodeje pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně platných od 01. 01. 2012“.

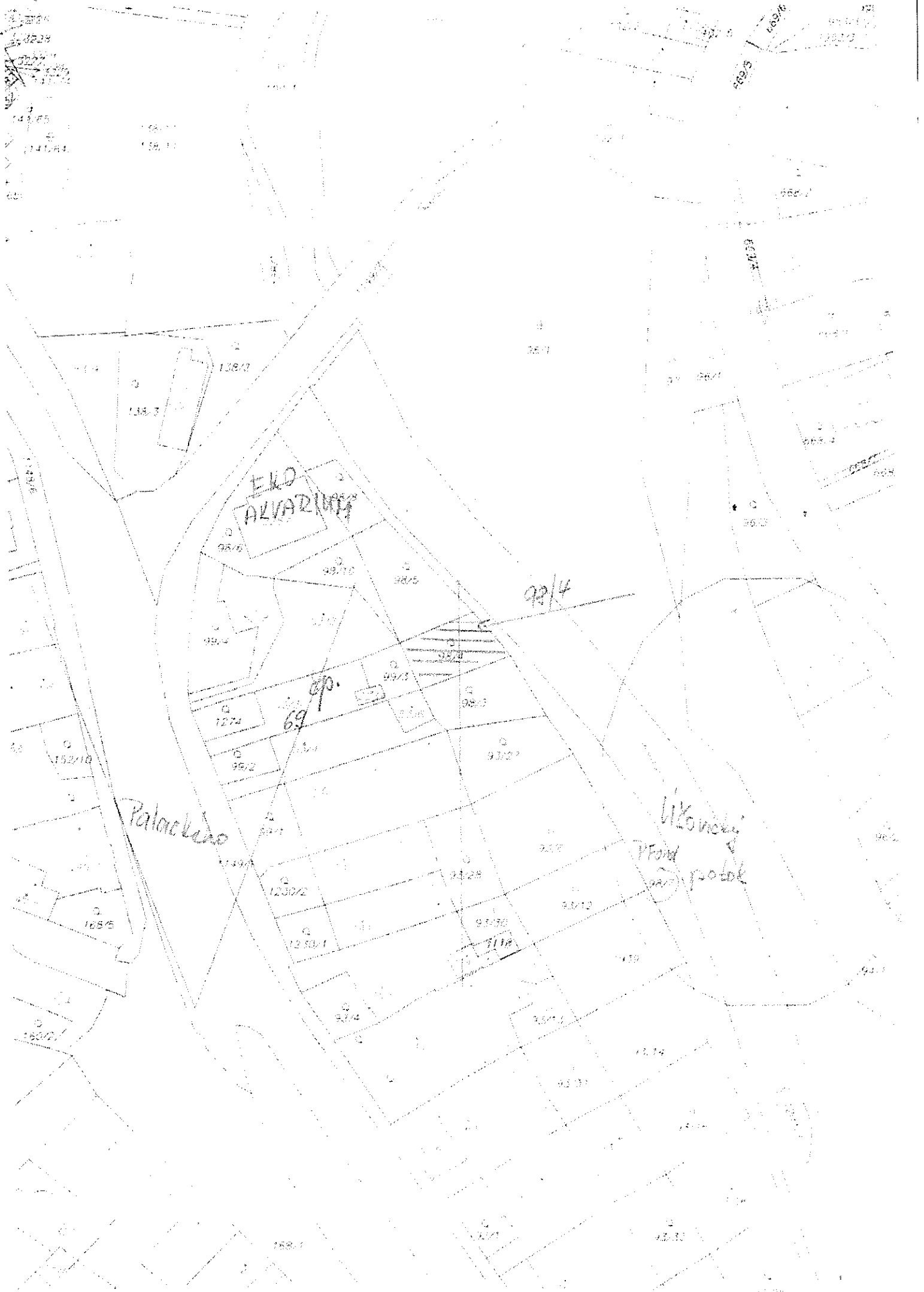
V dané lokalitě byl za stejnou kupní cenu, tj. 307,- Kč/m², realizován v r. 2014 prodej parcel č. 93/12, č. 93/14, č. 93/18, č. 93/25, č. 98/26, č. 1939, č. 98/3, č. 98/5 všechny v k. ú. Úšovice.

Přílohy: usn. ZM č. 630/13
žádost, situace
vyjádření odboru ŽP

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

T: 30. 04. 2015, Ing. P. Trčová

Vypracoval: Trcova Pavla





Výpis z usnesení zastupitelstva města

Na 19. jednání zastupitelstva města dne 10.12.2013 bylo přijato následující usnesení:
Záměr prodeje pozemkových parcel v k. ú. Ušovice - ul. Palackého

Usnesení č. ZM/630/13

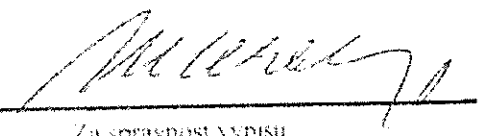
Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje níže uvedených pozemkových parcel v k. ú. Ušovice:

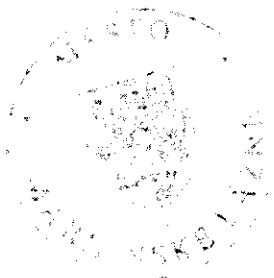
- 1) č. 93/6 o výměře 584 m²
- 2) č. 93/12 o výměře 362 m²
- 3) č. 93/14 o výměře 474 m²
- 4) č. 93/15 o výměře 450 m²
- 5) č. 93/18 o výměře 302 m²
- 6) č. 93/25 o výměře 362 m²
- 7) č. 93/26 o výměře 424 m²
- 8) č. 93/27 o výměře 317 m²
- 9) č. 93/32 o výměře 272 m²
- 10) č. 93/33 o výměře 262 m²
- 11) č. 98/3 o výměře 274 m²
- 12) č. 98/4 o výměře 221 m²
- 13) č. 98/5 o výměře 336 m²
- 14) č. 98/8 o výměře 131 m²
- 15) č. 1939 o výměře 534 m²

Prodej bude realizován dle „Pravidel prodeje pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně platných od 01. 01. 2012“.

Parcely se nachází v záplavovém území schváleném OkÚ Cheb, RŽP pod čj. ŽP/4520/00 ze dne 28. 08. 2000 ze kterého vyplývají práva a povinnosti pro budoucího vlastníka.

V Mariánských Lázních dne 11.12.2013


Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu



Městský úřad Mariánské Lázně
Odbor pro správu městského majetku
Ruská 155/3
35301 Mariánské Lázně

Věc: Žádost o prodej pozemku

Žádám o prodej pozemku p.p. č. 98/4 o výměře 221 m² v katastru Ušovice, Palackého 69/67
v Mariánských Lázních za cenu shodnou se sousedními pozemky (307,- Kč za m²)

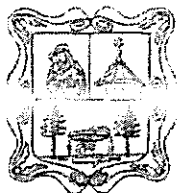
S pozdravem

Věra Řežábková

35301 Mariánské Lázně

č. mob. [redacted]

V Mariánských Lázních 9.12.2014



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí
adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 153, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: munl@marianskelazne.cz

Odbor finanční a majetkový

Z D E

Vaše značka: Číslo jednací: Vyřizuje/linka: V Mariánských Lázních
- OZP/13/3507/ RNDr.M.Marek/354922306 20.11.2013

Souhrnné stanovisko k prodeji pozemků

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany ZPF, lesního hospodářství a vodního hospodářství poskytuje k Vaší žádosti ze dne 7.11.2013 následující stanovisko ve věci:

„Prodej pozemků u Úšovického potoka – ul. Palackého v k.ú. Úšovice“.

Ochrana vod – vodní hospodářství

- Vlastníci RD na ul. Palackého požádali o odkoupení pozemkových parcel č. 93/14 a 93/25 v k.ú. Úšovice.
- Město Mariánské Lázně v předmětné lokalitě nabízí k prodeji další pozemky par.č. 93/6, 93/12, 93/15, 93/26, 93/27, 93/28, 98/3, 98/4, 98/5, 98/8, 1939 k.ú. Úšovice.

Vyjádření vodoprávního úřadu MěÚ Mariánské Lázně

K prodeji výše uvedeným pozemkům nemáme námitek za těchto podmínek:

- 1) Kupující (nový vlastník) musí být seznámen, že výše uvedené pozemky se nachází ve stanoveném (platném) záplavovém území schváleném OkÚ Cheb, RŽP dne 28.8.2000 pod č.j. ŽP/4520/00.
- 2) Ze stanoveného záplavového území vyplývají práva a povinnosti, např.:

V záplavových územích je třeba souhlasu vodoprávního úřadu:

- a) ke stavbám, k zemním pracím
- b) k vysazování, kácení a odstraňování stromů a keřů
- c) ke geologickým a hydrogeologickým pracím

Příloha: mapa záplavového území Úšovického potoka
(20.11.2013 Zajičková)

Ostatní úseky: Bez námitek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor životního prostředí
Mariánské Lázně

Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru ZP

PRAVENO DNE

- 5 -05- 2000

Okresní úřad Cheb

Okresní úřad Cheb

referát životního prostředí

Obměně brigády 30. Cheb 350 13

Tel. 0364/422222 Fax 0364/422435 Faxmodem 0364/434300 E-mail: jcs@okc.ze.sld.cz IČO 074284

Číslo referátu: 122/00 právní inová

Adresa:

Okresní úřad Cheb

Referát:

Dne:

Povodí Vltavy a.s.
závod Berounka
Denísovo nábřeží 14
304 20 Píseň

Č.
ŽP/4520/00

Vyřizuje:
Sobotka

V Chebu dne
26.5.2000

Věc: Stanovení zátopového území Úšovického potoka při průtoku Q_{100}

Okresní úřad Cheb - referát životního prostředí jako příslušný vodohospodářský orgán podle ust. §§ 2 a 6, zák.č. 130/1974 Sb., o státní správě ve vodním hospodářství v úplném znění zák.č. 458/1992 Sb., na základě žádosti Povodí Vltavy a.s. závod Berounka, Denísovo nábřeží 14, Píseň ze dne 3.8. 2000

st a n o v u j e

- podle ust. § 13, odst. 2, zák.č. 138/1973 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů

zátopové území Úšovického potoka pro průtok Q_{100}
- v úseku od VD Mariánské Lázně po soutok s Kosoým potokem

Stanovené zátopové území při průtoku Q_{100} zasahuje tyto katastrální území: Mariánské Lázně, Úšovice
Stanoviště u M.L.

Stanovení zátopového území se vydává v rozsahu předložené dokumentace. Rozsah zátopového území je vymezen v mapách v měřítku 1 : 5000 uložených na Povodí Vltavy a.s. Píseň, závod Berounka, Okresním úřadě v Chebu - referátě životního prostředí, Městském úřadě v Mariánských Lázních, Správě CHKO Slavkovský les

Ze stanovení zátopového území vyplývají tato zákonná práva a povinnosti:

1) V zátopových územích je třeba souhlasu vodohospodářského orgánu dle ust. § 13, zák.č. 138/1973 Sb. s vodách ve znění pozdějších předpisů ke stavbám a dobývání nerostů, jakož i k zemním pracím (pro stavby jednotlivých obytných budov a drobných staveb je příslušný pověřený obecní úřad - Městský úřad Mariánské Lázně, pro ostatní stavby Okresní úřad Cheb-referát ŽP)

2) V zátopovém území je třeba povolení vodohospodářského orgánu dle § 10, zák.č. 138/1973 Sb. s vodách ve znění pozdějších předpisů:

a) k vysazování, kácení a odstraňování stromů a keřů

b) ke geologickým a hydrogeologickým pracím

3) V zátopovém území vlastníci, správci popř. uživatelé nemovitostí:

a) zpracovávají pro průmyslové, zemědělské objekty povodňové plány týkající se jejich nemovitostí a předkládají je vodohospodářskému orgánu ke schválení

b) zajišťují si potřebné věcné prostředky pro ochranu svých nemovitostí a skladují je na vhodném místě, podle svých možností zabezpečují i potřebné pracovní síly

c) nejmeně jednou do roka provádějí stav objektů a jejich připravenost z hlediska ochrany před povodněmi a odstraňují zjištěné závady

d) provádějí povodňové zabezpečovací práce na objektu a záchranu osob a majetku, které jsou v objektu ohroženy povodní

4) V zátopovém území je investor výstavby telekomunikačního vedení povinen požádat o vyjádření příslušný vodohospodářský orgán dle ust. § 12, vyhl. Ústřední správy spojů č. 113/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o telekomunikacích

5) V zátopovém území je zakázáno umisťovat jaderná zařízení dle ust. § 4, odst. b), vyhl. Štátní úřadu pro jadernou bezpečnost č. 215/1997 Sb., o kritériích pro umisťování jaderných zařízení a velmi významných zdrojů ionizujícího záření

Odůvodnění

Povodí Vltavy a.s., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Pízeň požádali podle ust. § 13 odst. 1, zák. č. 138/1973 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů jako správce toku o stanovení zátopového území Úšovického potoka a svoji žádost doložil dokumentací „Zátopové území Q100 Úšovického potoka č.h.p. 1-10-01-060“ vypracovanou ing. Martinem Kejhrou.

Po přezkoumání podané žádosti z hlediska zákona o vodách a širších vodohospodářských zájmů bylo zjištěno, že stanovení zátopového území neporušuje za snora uvedených podmínek vodohospodářské, obecné nebo jiné oprávněné zájmy.



ing. Jan Peták
vedoucí referátu ŽP

Odpovědi

- Město Mar. Lázně
- MěÚ Mar. Lázně-ÚPSÚ + mapové podklady
- OkÚ - RRR, RCO, RŽP, RDSH
- MZ ČIL Praha
- CHKČ Slavkovský les + mapové podklady
- správci inženýrských sítí:
- Chevak a.s. Cheb
- Západočeská energetika a.s. Pízeň
- Západočeská plynárenská a.s. Pízeň
- Český Telecom a.s. Cheb



Návrh Usnesení

Pro 5. zasedání zastupitelstva města konané dne 10.02.2015

Tisk č. 5

Název: Zveřejnění záměru směny parcel v k. ú. Stanoviště - Vysoká pec

Zpracovatel návrhu: Trcova Pavla

Předkladatel návrhu: Martin Hurajcik

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru směniti části pozemkových parcel č. 155/6 zahrada o výměře cca 45 m² a č. 155/7 zahrada o výměře cca 40 m² obě v k. ú. Stanoviště ve společném jmění manželů Jana nar. 1. [redacted] a Marcelly nar. 1. [redacted] Nejedlých, oba trvale bytem [redacted], Mariánské Lázně za část pozemkové parcely č. 174/6 trvalý travní porost o výměře cca 85 m² v k. ú. Stanoviště ve vlastnictví města Mariánské Lázně za těchto podmínek:

- 1) Přesná výměra bude stanovena oddělovacím geometrickým plánem tak, aby bylo zachováno ochranné pásmo vodního toku v min. šíři 8 m² ve vlastnictví města.
- 2) Noví vlastníci oddělené části pozemkové parcely č. 174/6 se zavazují dodržet podmínky stanovené OkÚ Cheb, RŽP pod č.j. ŽP/127/01 ze dne 10. 01. 2000 pro záplavové území Kosového potoka.

Důvodová zpráva:

Manželé Nejedlých, vlastníci pozemkových parcel č. 155/5, č. 155/6 a č. 155/7 o všechny v k. ú. Stanoviště požádali o tuto směnu:

- 1) část parcely č. 155/6 o výměře cca 45 m² a část parcely č. 155/7 o výměře cca 40 m², na kterých se nachází veřejná komunikace,
- 2) za část městské pozemkové parcely č. 174/6 o výměře cca 85 m², tak aby předmětná část byla oddělena pouze za jejich parcelou č. 155/5.

Podle vyjádření OŽP - ochrana vod, se parcela města č. 174/6 nachází u Kosového potoku v záplavovém území stanoveném a schváleném OkÚ Cheb, RŽP pod č.j. ŽP/127/01 ze dne 10. 01. 2000. Podle vyjádření OŽP – ochrana přírody a krajiny by měl pás pozemku při potoku zůstat v majetku města. Z tohoto důvodu bude, v případě souhlasu se záměrem směny, oddělen pás, o výměře cca 85 m², podél všech parcel žadatelů, tj. č. 155/5, 155/6 a č. 155/7. Z hlediska platného územního plánu se parcela č. 174/6 nachází v ploše rekreace s převahou zeleně. Stavební úřad nemá k navrhované směně připomínek.

Oddělením částí parcel 155/6 a č. 155/7 dojde k rozšíření komunikace na parcele města č. 346 k. ú. Stanoviště.

Odbor investic, dotací a cestovního ruchu se směnou nesouhlasí z důvodu zachování ochranného pásma vodního toku v majetku města a navrhuje část parcel č. 155/6 a č. 155/7 od manželů Nejedlých odkoupit.

Přílohy: žádost. situace
vyjádření SÚ a odborů ŽP a IDCR

1. Návrh termínů realizace a určení **zodpovědných pracovníků**

T: 27. 02. 2015, Ing. P. Trčová

Vypracoval: Trcova Pavla

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Městský úřad
odbor finanční a majetkový
Ing. Pavla Trčová
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně

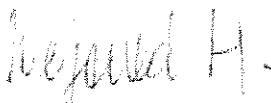
MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

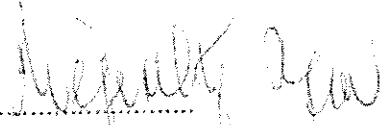
2001006263
Ev.č.: **50618/14**
Lary/AM: 10 12 2014

Mar. Lázně, 09.12.2013

Věc: žádost o směnu pozemků v k.ú. Stanoviště

Žadatel : Jan Nejedlý a Marcela Nejedlá
[redacted]
Důvod žádosti o směnu
pozemků : stávající účelová komunikace s živičným krytem ve správě Města
Mariánské Lázně zasahuje do pozemků p.p.č. 155/6 a 155/7, které
jsou v našem vlastnictví, celkovou výměrou cca 85 m²
Navrhovaná směna : z pozemku p.p.č. 174/6 ve vlastnictví Města Mariánské Lázně
v prostoru u pozemku p.p.č. 155/5, který je rovněž v našem
vlastnictví, oddělit předmětných cca 85 m²
Příloha : kopie katastrální mapy s návrhem směny


.....
Marcela Nejedlá


.....
Jan Nejedlý

Samota

Lokalita
Vysoka' Pee
- Samota

155/5

144
6

155/6
155/4

Pondělí

Předmět: Re: Fw: Žádost o stanovisko ke směně parcel v k. ú. Stanoviště

Od: "Jan Truchly" <jan.truchly@marianskelazne.cz>

Odesláno: 18.12.2014 10:46:20

Komu: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Stavební úřad nemá žádných připomínek k navrhované směně.

S pozdravem

Jan Trúchly

referent stavebního úřadu

tel.: 354 922 146

e-mail: jan.truchly@marianskelazne.cz

www.muml.cz

----- Původní zpráva -----

Od: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Komu: "IDCR Řezník Petr" <petr.reznik@marianskelazne.cz>; "STAV Trúchly Jan" <jan.truchly@marianskelazne.cz>; "OZP Nečas Pavel" <pavel.necas@marianskelazne.cz>

Odesláno: 17.12.2014 16:46:24

Předmět: Fw: Žádost o stanovisko ke směně parcel v k. ú. Stanoviště

Vážení kolegové,

v příloze zasílám žádost manželů Nejedlých o směnu částí parcel č. 155/6 a č. 155/7 v k. ú. Stanoviště, které jsou v jejich vlastnictví za část parcely města č. 174/6.

Jedná se o lokalitu Vysoká pec - Samota, kde na částech parcel žadatelů se nachází komunikace města.

Žádám Vás o vyjádření ke směně výše uvedených parcel.

Děkuji za spolupráci.

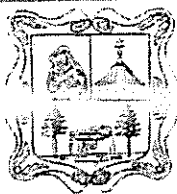
Ing. Pavla Trčová

referent oddělení majetku

MěÚ Mariánské Lázně

Ruská 155/3

tel 354 922 152



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic, dotací a cestovního ruchu

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianske-lazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Odbor FAM
(Ing. Pavla Trčová)
zde!

Vaše značka:

Naše značka:
IDCR/15.76 MK

Vytřazuje linka:
Ing. Kupka M./354922275

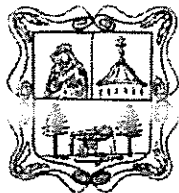
V Mariánských Lázních
15.1.2015

Věc: Směna pozemků v k.ú. Stanoviště

Město Mariánské Lázně, odbor investic, dotací a cestovního ruchu **nesouhlasí** se směnou pozemků v lokalitě Vysoká pec - Samota v k.ú. Stanoviště. Z pozemku p.p.č. 174/6 k.ú. Stanoviště nelze požadovanou výměru oddělit vzhledem k tomu, že pozemek se nachází v ochranném pásmu vodního toku.

Doporučujeme oddělení majetku zahájit jednání s manželi Nejedlými o odkupu částí pozemků p.p.č. 155/6 a 155/7, na kterých se nachází účelová komunikace s živičným krytem, která je ve vlastnictví Města Mariánské Lázně.

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Městský úřad Mariánské Lázně
odbor FAM - Ing. Trčová
z d e

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Mariánských Lázních

OZP/14/4326/

Olga Fujáková/354922360

7. 1. 2014

Souhrnné vyjádření k žádosti ke směně parcel

**Část p.p.č. 155/6 a p.p.č. 155/7 k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní
za část parcely č. 174/6 k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní
(Nejedlý Jan a Nejedlá Marcela)**

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně Vám poskytuje k Vaší žádosti ze dne 19. 12. 2014 následující vyjádření:

Ochrana přírody a krajiny

Navrhovanou směnu nedoporučujeme. Považujeme za dobré, aby pás pozemku při potoku byl nadále zcela v majetku veřejnoprávního subjektu kvůli bezkonfliktnímu přístupu k toku při údržbě, kontrolách a výkonu státní správy. Potok i údolní niva jsou významnými krajinnými prvky ze zákona, navíc tudy prochází nadregionální biokoridor ÚSES. Vyčlenění části z úzkého liniového pozemku a tím jeho faktické přerušení, považujeme za nekoncepční řešení.

(Ing. Trégler)

Ochrana ZPF

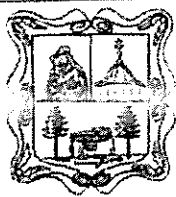
V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a s tím souvisejících zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů nesouhlasíme se směnou částí parcely náležící do ZPF s částí pozemku druhu zahrada, kde se fakticky nachází část komunikace. Doporučujeme geodetické zaměření, oddělení druhu pozemku ostatní plocha a uvedení do souladu skutečného stavu se stavem v katastru nemovitostí.

(Ing. V. Burdová)

Ochrana vod

Kosový potok patří do seznamu významných vodních toků ID VT 10100082, č.h.p. 1-10-01-0590-0-00. Správce vodního toku v rámci údržby na vodním toku by měl mít přístup k vodnímu toku a to v šířce do 8 m od břehové čáry.

- 1) Výše uvedený pozemek parc.č. 174/6 se nachází ve stanoveném záplavovém území schváleném OkÚ Cheb, RŽP dne 10.1.2000 pod č.j. ŽP/127/01.



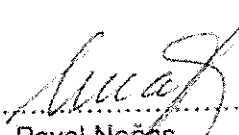
Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: mumi@marianskelazne.cz

- c) Ze stanoveného záplavového území vyplývají práva a povinnosti, např.:
- záplavových územích je třeba souhlasu vodoprávního úřadu
 - a) ke stavbám, k zemním pracím.
 - b) k vysazování, kácení a odstraňování stromů a keřů.
 - c) ke geologickým a hydrogeologickým pracím.

Ostatní úseky: Bez námitek.


.....
Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru ŽP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor životního prostředí
Mariánské Lázně



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic, dotací a cestovního ruchu

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Odbor FAM
(Ing. Pavla Trčová)
zde!

Vaše značka:

Naše značka:
IDCR/15/154/MK

Vyřizuje/linka:
Ing. Kupka M./354922275

V Mariánských Lázních
4.2.2015

Věc: Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Stanoviště – změna a doplnění

Město Mariánské Lázně, odbor investic, dotací a cestovního ruchu mění a doplňuje vyjádření č.j. IDCR/15/76/MK ze dne 15.1.2015 takto: při dodržení ochranného pásma vodního toku v šířce 8 m lze souhlasit se směnou části pozemku v lokalitě Vysoká pec – Samota v k.ú. Stanoviště p.p.č. 174/6 k.ú. Stanoviště za pás podél parcel p.p.č. 155/5, 155/6 a 155/7 ve vlastnictví manželů Nejedlích.

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru

**MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
MĚSTSKÝ ÚŘAD**

Odbor investic, dotací a cestovního ruchu
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČ 00254061, DIČ CZ00254061
č. 4.8



Návrh Usnesení

Pro 6. zasedání zastupitelstva města konané dne 10.02.2015

Tisk č. 6

Název: Nesouhlas se záměrem prodeje parcely č. 950/11 k. ú. Mar. Lázně - ul. Tyršova

Zpracovatel návrhu: Trcova Pavla

Předkladatel návrhu: Martin Hurajcik

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemkové parcely č. 950/11 ostatní plocha o výměře 632 m² k. ú. Mariánské Lázně.

Důvodová zpráva:

O odkoupení pozemkové parcely č. 950/11 o výměře 632 m² k. ú. Mariánské Lázně požádali noví vlastníci objektu na st. parcele č. 1052, čp. 600 ul. Tyršova, Mariánské Lázně – SANDOW.

Záměrem žadatelů je vybudování venkovního fitness, lanové dráhy a lezecké stěny se zachováním původního parkového charakteru na předmětné parcele.

Parcela č. 950/11 se nachází mezi dvěma sportovními areály – městský bazén a zimní stadion. Vzhledem k tomu, že dosud není vedením města odsouhlasená nová koncepce provozování sportovních areálů, odbor investic, dotací a cestovního ruchu s prodejem této parcely nesouhlasí.

Z hlediska platného územního plánu se parcela nachází v ploše určené pro rekreaci, kulturu a sport. Stavební úřad s prodejem předmětné parcely pro výše uvedený účel souhlasí.

Odbor Životního prostředí rovněž s prodejem nesouhlasí. Vyjádření dotčených odborů jsou přílohou.

Přílohy: žádost, situace, vyjádření SÚ, odboru IDCR a ŽP

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

T: 27. 02. 2015, Ing. P. Trčová

Vypracoval: Trcova Pavla

Sazovský Martin, r.č. 700219/1858,
trvale bytem [redacted]
Sazovská Gabriela, r.č. 715404/5281,
trvale bytem Pod Lázní 950/11, Mariánské Lázně, 353 01 Mariánské Lázně
Uxa Milan, r.č. 550612/2249,
trvale bytem Tři Sokové 110, 353 01 Mariánské Lázně

Město Mariánské Lázně
Odbor finanční a majetkový,
Vedoucí oddělení majetku
pí. Šárgová Soňa
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně

Věc: Žádost o odprodej pozemku, stavební parcely [redacted]

Jako podíloví spoluvlastníci stavební parcely č. 1052, na které stojí a jejíž součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 600 v obci Mariánské Lázně, máme z důvodu rozšíření současně poskytovaných služeb (fitness - SANDOW, laserové studio, fyzioterapeutické služby, nehtové studio, restaurace – bar) místním obyvatelům i lázeňským hostům v uvedeném objektu zájem o zakoupení sousední pozemkové parcely č. 950/11 o výměře 632 m².

Se zachováním původního parkového charakteru máme zájem zřídit a provozovat na uvedeném pozemku

- letní fitness (venkovní fitness)
- lanovou dráhu
- lezeckou stěnu,

kdy sociální a ostatní zázemí bude poskytováno v budově č.p. 600.

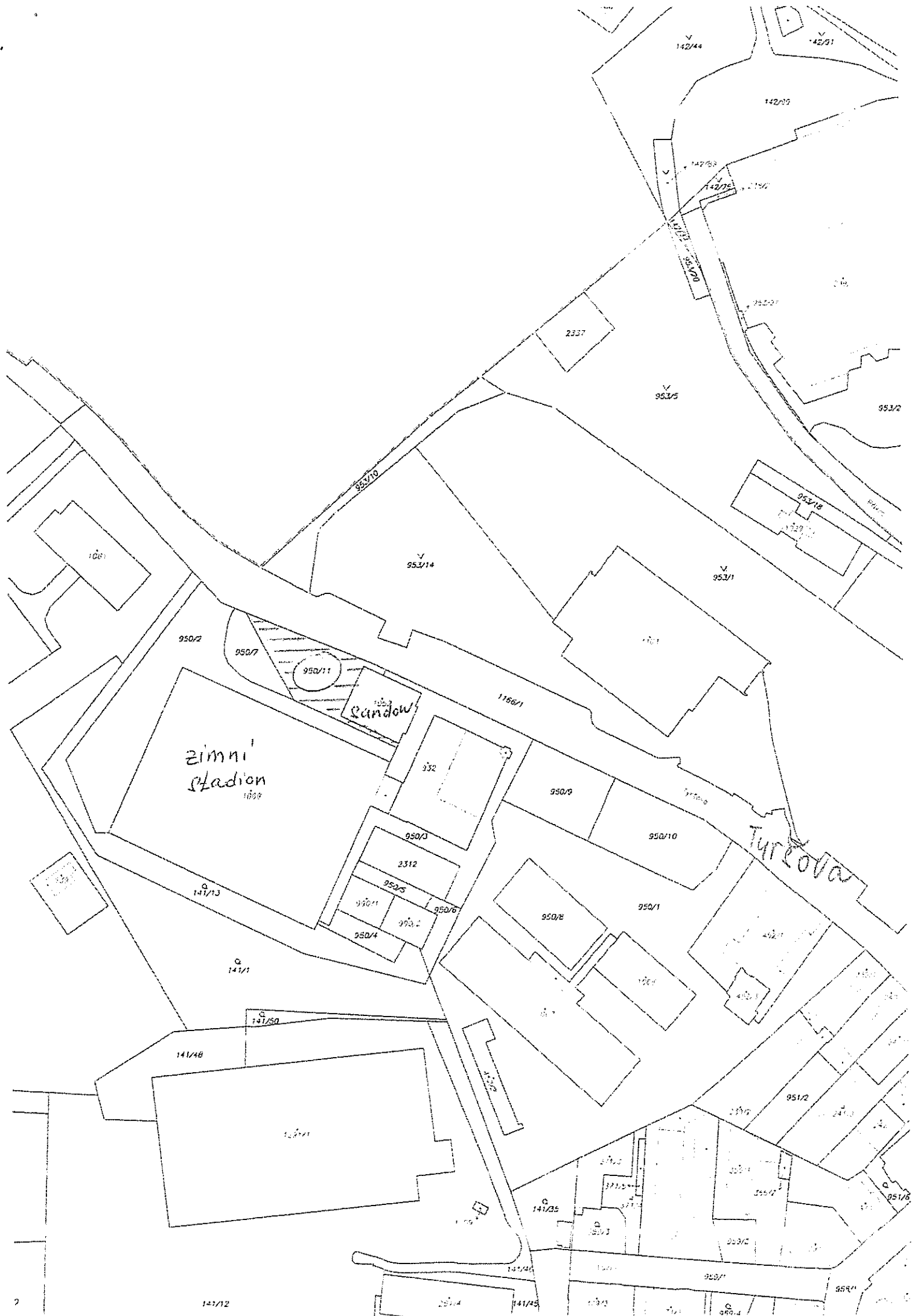
Využití daného prostoru uvedeným způsobem je, zejména s přihlédnutím k tomu, že jsme lázeňské město, v plném souladu s obecnými trendy i budoucím rozvojem města.

V Mariánských Lázních dne:



.....
za žadatele

Uxa Milan, r.č. 550612/2249,
trvale bytem Tři Sokové 110, 353 01 Mariánské Lázně



Zimni
Stadion
1859

Randow
1053

Tureova

ru

Předmět: Re: Fw: Žádost o stanovisko k prodeji p.p.č.950/11 k.ú. ML - spěchá
Od: "Libuse Mottlova" <libuse.mottlova@marianskelazne.cz>
Odesláno: 22.1.2015 9:48:40
Komu: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Stanovisko k prodeji p.p.č. 950/11 k.ú. Mariánské Lázně:

Výše uvedená parcela se nachází dle platné územně plánovací dokumentace ve funkční ploše "Území rekreace R" (104). Tato plocha je určena pro sport a rekreaci a dále je tato lokalita určena pro celoměstská zařízení a stavby rozšiřující služby pro sport a kulturu.

Stavební úřad se domnívá, že je možno odsouhlasit prodej výše uvedené parcely za účelem zřídit zde letní fitness (venkovní fitness), lanovou dráhu i lezeckou stěnu.

Ing. Libuše Mottlová
referent stavebního úřadu

----- Původní zpráva -----

Od: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>
Komu: "STAV Mottlová Libuše" <libuse.mottlova@marianskelazne.cz>; "IDCR Řezník Petr" <petr.reznik@marianskelazne.cz>; "OZP Nečas Pavel" <pavel.necas@marianskelazne.cz>
Odesláno: 22.1.2015 9:27:40
Předmět: Fw: Žádost o stanovisko k prodeji p.p.č.950/11 k.ú. ML - spěchá

Vážení kolegové,
prosím Vás o stanovisko k prodeji p.p. č. 950/11 k.ú. ML.
Rádi bychom klientovi vyhověli a předložili žádost do ZM konaném dne 10. 02. 2015.
Uzávěrka materiálů je zítra, ale v pondělí ještě bude možné zpracovaný materiál předat.
Prosím o Vaše vyjádření do zítřka 23. 01. 2015.

Děkuji za pochopení a přeji pěkný den.

Ing. Pavla Trčová
referent oddělení majetku
MěÚ Mariánské Lázně
Ruská 155/3
tel 354 922 152

----- Přeposlaná zpráva -----

Od: fam.archiv@marianskelazne.cz
Komu: pavla.trcova@marianskelazne.cz
Odesláno: 1.1.0001 1:00:00
Předmět: SKEN Z FAM-ARCHIV

IDCR

Předmět: Re: Fw: Žádost o stanovisko k prodeji p.p.č.950/11 k.ú. ML - spěchá

Od: "Petr Rezník" <petr.reznik@marianskelazne.cz>

Odesláno: 22.1.2015 11:23:23

Komu: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Věc: Vyjádření odboru IDCR k prodeji p.p.č. 950/11 k.ú. Mariánské Lázně.

P.p.č. 950/11 k.ú. Mariánské Lázně se nachází mezi dvěma sportovními areály - městský bazén a zimní stadion. Vzhledem k situaci, kdy v současné době ještě není vedením města odsouhlasená nová koncepce provozování sportovních areálů, odbor IDCR **nesouhlasí** s prodejem výše uvedené pozemkové parcely. V minulých letech byla řešena možnost společného propojení obou zařízení z hlediska vytápění. Toto řešení by samozřejmě vyžadovalo uložení nových inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví města.

S přáním pěkného dne

Ing. Petr Rezník
vedoucí odboru investic, dotací a cestovního ruchu
tel.: +420 354922183
E-mail: petr.reznik@marianskelazne.cz

Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
tel.: +420 354922111
fax: +420 354623186
web: www.marianskelazne.cz

----- Původní zpráva -----

Od: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Komu: "STAV Mottlová Libuše" <libuse.mottlova@marianskelazne.cz>; "IDCR Rezník Petr" <petr.reznik@marianskelazne.cz>; "OZP Nečas Pavel" <pavel.necas@marianskelazne.cz>

Odesláno: 22.1.2015 9:27:40

Předmět: Fw: Žádost o stanovisko k prodeji p.p.č.950/11 k.ú. ML - spěchá

Vážené kolegyně,
prosím Vás o stanovisko k prodeji p.p. č. 950/11 k.ú. ML.
Rádi bychom klientovi vyhověli a předložili žádost do ZM konaném dne 10. 02. 2015.
Uzávěrka materiálů je zítra, ale v pondělí ještě bude možné zpracovaný materiál předat.
Prosím o Vaše vyjádření do zítřka 23. 01. 2015.

Děkuji za pochopení a přeji pěkný den.

Ing. Pavla Trčová
referent oddělení majetku
MěÚ Mariánské Lázně
Ruská 155/3
tel 354 922 152



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Městský úřad Mariánské Lázně
Odbor FAM – Ing. Trčová
z d e

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Mariánských Lázních

OZP/15/267/

Olga Fujáková/354922360

23. 1. 2015

Souhrnné vyjádření k žádosti

**prodej pozemkové parcely č. 950/11 k.ú. Mariánské Lázně
(Uxa Milan)**

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně Vám poskytuje k Vaší žádosti ze dne 22. 1. 2015 následující vyjádření:

Správa zeleně

S prodejem pozemkové parcely č. 950/11 k.ú. M.Lázně nesouhlasíme.

A to z důvodu:

- p.p.č. 951/11 je částí ucelené plochy veřejné zeleně – předprostoru Zimního stadionu, kterou město pravidelně udržuje – jako celek. Prostor je složen se dvou parcel a odprodejem části této plochy by došlo k nelogickému rozdělení plochy, což by mělo dopad na možnost údržby tohoto prostoru.
- Tato lokalita bude součástí zpracovávané koncepce týkající se sportovních zařízení (zpracovává komise sportu) a dokud nebude otázka využití této plochy vyřešena, nemůže OŽP doporučit odprodej daného pozemku

Upozornění: Na ploše se nachází několik hodnotných vzrostlých dřevin, kterých hodnota by v případě prodeje pozemku měla být zohledněna a vyčíslena.

(Ing. Zora Rákosová)

Ostatní úseky: Bez námitek.

Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru ŽP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor životního prostředí
Mariánské Lázně



Návrh Usnesení

Pro 5. zasedání zastupitelstva města konané dne 10.02.2015

Tisk č. 7

Název: Změna části textu usn. ZM č. 579/13 - podíl Janáčkova 565

Zpracovatel návrhu: Trcova Pavla

Předkladatel návrhu: Martin Hurajcik

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se změnou části textu usnesení č. ZM/579/13 ze dne 24. 09. 2013, kterým byl odsouhlasen prodej podílů na stavební parcele č. 966 o výměře 417 m² v k. ú. Mariánské Lázně pod stávajícími bytovými domy v ul. Janáčkova čp. 565 a čp. 566, Mariánské Lázně takto:

V bodě 10) se ruší kupující: Ing. Tišer Jiří, nar. [redacted] a nahrazuje se novými kupujícími: Jaška Pavel, nar. [redacted] a Jašková Eva, nar. [redacted], oba trvale bytem [redacted] Mariánské Lázně. Ostatní náležitosti citovaného usnesení zůstávají v platnosti.

Důvodová zpráva:

Usnesením č. ZM/579/13 ze dne 24. 09. 2013 byl odsouhlasen prodej podílů na stavební parcele č. 966 k. ú. Mariánské Lázně, [redacted] Mariánské Lázně. Prodej příslušných podílů byl odsouhlasen ve prospěch jednotlivých vlastníků bytových jednotek.

V bodě 10) citovaného usnesení byl prodej odsouhlasen ve prospěch Ing. Jiřího Tišera, který 07. 01. 2014 zemřel.

Nyní o odprodeji podílu žádají noví vlastníci bytové jednotky.

Přílohy: usn. č. ZM/579/13, žádost a situace

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

T: 30. 04. 2015, Ing. P. Trčová

Vypracoval: Trcova Pavla

Město Mariánské Lázně



Městský úřad Mariánské Lázně
Královská 10
353 30 Mariánské Lázně

tel. +420354922111
fax. +420354922111
e-mail: muni@marianske-lazne.cz

Výpis z usnesení zastupitelstva města

Na 18. jednání zastupitelstva města dne 24.09.2013 bylo přijato následující usnesení:
Prodej podílů na st.p.č.966 j.ú. ML - ul. Janáčkova 565-566

Usnesení č. ZM/579/13

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem podílů na stavební parcele č. 966 o výměře 417 m² v k. ú. Mariánské Lázně pod stávajícími bytovými domy v ul. Janáčkova čp. 565 a čp. 566, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení MZ č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m² takto:

1) Podíl ve výši 491/10000 za kupní cenu 9.009,- Kč.

Kupující: Filka Roland, nar. [redacted], trvale bytem S [redacted] 56-84 Starý
Vokos okr. Cheb a Filková Henrietta, nar. [redacted], trvale bytem J [redacted]
Mariánské Lázně (SJM)

2) Podíl ve výši 461/10000 za kupní cenu 8.468,- Kč.

Kupující: Ležatka Vladimír, nar. [redacted] a Ležatková Ludmila, nar. [redacted] 3, oba
trvale bytem J [redacted] Mariánské Lázně (SJM)

3) Podíl ve výši 495/10000 za kupní cenu 9.082,- Kč.

Kupující: Šerban Ivan, nar. [redacted] a Šerbanová Hana, nar. [redacted] 8, oba trvale
bytem J [redacted] Mariánské Lázně (SJM)

4) Podíl ve výši 523/10000 za kupní cenu 9.596,- Kč.

Kupující: Pavlišťová Marie, nar. [redacted], trvale bytem J [redacted] Mariánské
Lázně

5) Podíl ve výši 493/10000 za kupní cenu 9.046,- Kč.

Kupující: Rozsivalová Eliška, nar. [redacted], trvale bytem J [redacted] Mariánské
Lázně

6) Podíl ve výši 458/10000 za kupní cenu 8.403,- Kč.

Kupující: Voráčková Blanka, nar. [redacted], trvale bytem J [redacted] Mariánské
Lázně

7) Podíl ve výši 277/10000 za kupní cenu 5.082,- Kč.

Kupující: Mgr. Vaněk Jan, nar. [redacted] 7, trvale bytem N [redacted]
V [redacted]

8) Podíl ve výši 277/10000 za kupní cenu 5.082,- Kč.

Kupující: Cholvová Vlasta, nar. [redacted], trvale bytem J [redacted] Mariánské
Lázně

9) Podíl ve výši 277/10000 za kupní cenu 5.082,- Kč.

Kupující: Ing. Zezulová Oldřiška, [redacted] trvale bytem k [redacted]
[redacted]

Kupující: Ing. Zezulová Oldřiška, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED]

10) Podíl ve výši 510/10000 za kupní cenu 9.358,- Kč.

Kupující: Ing. Tišer Jiří, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

11) Podíl ve výši 479/10000 za kupní cenu 8.789,- Kč.

Kupující: Kostilník Miroslav, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED]

12) Podíl ve výši 277/10000 za kupní cenu 5.082,- Kč.

Kupující: Školová Eva, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

13) Podíl ve výši 490/10000 za kupní cenu 8.991,- Kč.

Kupující: Morávková Daniela, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED]

14) Podíl ve výši 483/10000 za kupní cenu 8.863,- Kč.

Kupující: Nizovtseva Nadezda, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED]

15) Podíl ve výši 277/10000 za kupní cenu 5.082,- Kč.

Kupující: Tuswaldová Zdeňka, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED]

16) Podíl ve výši 480/10000 za kupní cenu 8.807,- Kč.

Kupující: Šetková Dagmar, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED]

17) Podíl ve výši 460/10000 za kupní cenu 8.440,- Kč.

Kupující: Ing. Gaszcyková Jana, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED]

18) Podíl ve výši 277/10000 za kupní cenu 5.082,- Kč.

Kupující: Ježek Jaroslav, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

19) Podíl ve výši 460/10000 za kupní cenu 8.440,- Kč.

Kupující: Šterzik Helena, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED]

20) Podíl ve výši 277/10000 za kupní cenu 5.082,- Kč.

Kupující: Králová Radka, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

21) Podíl ve výši 479/10000 za kupní cenu 8.789,- Kč.

Kupující: Suchá Miroslava, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED]

22) Podíl ve výši 256/10000 za kupní cenu 4.697,- Kč.

Kupující: Mgr. Blažek Jiří, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED]

Kupující: Regalova Miluše, nar. [REDACTED], trvale bytem J. [REDACTED]

25) Podíl ve výši 304/10000 za kupní cenu 5.578,- Kč.

Kupující: Jakubcová Pavlína, nar. [REDACTED], trvale bytem J. [REDACTED]

Shora uvedené kupní ceny budou zaplacený do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutární zástupcem města.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny. Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předechozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

V Mariánských Lázních dne 31.10.2013


Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu



Městský úřad Mariánské Lázně
Odbor finanční a majetkový
Ing. P. Trčová
Ruska 155/3
355 01 Mariánské Lázně

Věc: Žádost o odkoupení podílu na stavební parcele pod bytovým domem

Žádám tímto o odkoupení podílu na stavebních parcelách č. 966 o výměře 417 m² v k. ú. Mariánské Lázně pod bytovými domy čp. 565, 566 ul. Janáčkova, Mariánské Lázně za těchto podmínek:

- 1) Podíl činí 510 /10000
- 2) Kupní cena ve výši 9.358 ,- Kč (tj. 440 ,- Kč/m²) bude uhrazena do 30-ti dnů od podpisu kupní smlouvy.

Jaška Pavel nar. [redacted] a Jašková Eva nar. [redacted]

jméno, příjmení , rč.

trvale bytem [redacted]

V Mariánských Lázních dne: 12. 2. 2014

.....
podpis





Návrh Usnesení

Pro 5. zasedání zastupitelstva města konané dne 10.02.2015

Tisk č. 8

Název: Zveřejnění záměru prodat p.p.č. 133/19 v k.ú. Mariánské Lázně

Zpracovatel návrhu: Brandtova Jaroslava

Předkladatel návrhu: Martin Hurajcik

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 133/19 – zahrada o výměře 254 m² v katastrálním území Mariánské Lázně.

Důvodová zpráva:

Oddělení majetku obdrželo žádost o prodej pozemkové parcely č. 133/19 v k.ú. Mariánské Lázně od společnosti ALGA s.r.o. Předmětná parcela se nachází v Mladějovské ulici a těsně přiléhá k západní straně domu č.p. 184 na st. p.č. 184/3 ve vlastnictví žadatele, na kterém jsou v současné době zahájeny práce na přípravě rekonstrukce objektu.

Vzhledem ke svažitosti parcely č. 133/19, která je předmětem zveřejnění, je objekt č.p. 184 značně podmáčen.

Společnost ALGA s.r.o. hodlá p.p.č. 133/19 upravit tak, aby podél objektu byla vytvořena snížená terénní lavice pro zamezení zatékání vody a výškový rozdíl svahu podél objektu vyřešit vybudováním opěrné zdi. Na zbylé části pozemku následně provést parkovou úpravu.

Odbory životního prostředí, IDCR a stavební úřad s prodejem pozemku souhlasí bez připomínek.

Vypracoval: Brandtova Jaroslava

V Mariánských Lázních 19. 01. 2015-01-19

Přílohy: Žádost

Situace

Vyjádření odboru OŽP z 15. 1. 2015

Vyjádření stavebního úřadu z 16.1.2015

Vyjádření odboru IDCR

ALGA s.r.o.

Praha 1, Nové Město, Spálená 90/17, PSČ 110 00
IČO: 49357441, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, spisová značka 19935

Městský úřad Mariánské Lázně
Odbor finanční a majetkový
k rukám Ing. Yvony Švejnohové
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně

Věc: žádost o odkoupení pozemku č. 133/19 k.ú. Mariánské Lázně

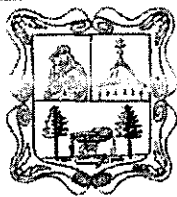
Vážená paní inženýrko,
Naše společnost je majitelem sousedního pozemku č. 184/3 a bytového domu č.p. 184 na něm. Objekt je velmi špatném stavu a v současné době jsou zahájeny práce na přípravě rekonstrukce. Objekt bude opět sloužit bytovým účelům
V minulosti byl v sousedství vybudován obchvat - Pramenská ulice, který je veden po terénním náspu se svahem k našemu objektu. Díky tomu je západní fasáda objektu v přízemí provlhlá, zdivo je zkorodované a jeho oprava bude vyžadovat značný zásah do sousedního pozemku - provedení dodatečné izolace, zpevnění základů a odvod vody ze svahu mimo objekt.
Celé situaci by prospělo pozemek č. 133/19 upravit tak, aby podél objektu byla vytvořena snížená terénní lavice pro zamezení stékání vody a výškový rozdíl svahu podél objektu vyřešit vybudováním opěrné zdi.
Po provedení těchto prací by na pozemku byla provedena parková úprava, následně udržovaná.
Pozemek je nezastavitelný a vzhledem ke svažitosti terénu ani jinak využitelný

Předkládám uvedené důvody a zdvořile žádám o jejich zvážení, případně o sdělení, zda žádost obsahuje všechny potřebné náležitosti.

V Praze, dne 5.1.2015


Aldo Garzotto
jednatel





Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí
adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: mumf@marianskelazne.cz

Městský úřad Mariánské Lázně
Odbor FAM – Jaroslava Brandtová
z d e

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Mariánských Lázních

OZP/15/97/

Olga Fujáková/354922360

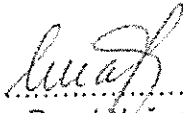
15. 1. 2015

Souhrnné vyjádření k prodeji

pozemkové parcely č. 133/19 k.ú. Mariánské Lázně

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně Vám poskytuje k Vaší žádosti ze dne 7. 1. 2015 následující vyjádření:

Bez námitek.


Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru ŽP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor životního prostředí
Mariánské Lázně

Předmět: Re: Žádost o vyjádření k prodeji p.p.č. 133/19 M.L.

Od: "Miroslava Urbancova" <miroslava.urbancova@marianskelazne.cz>

Odesláno: 16.1.2015 8:55:12

Komu: "Jaroslava Brandtova" <jaroslava.brandtova@marianskelazne.cz>

Věc : Prodej pozemku č. 133/19 v k.ú. Mariánské Lázně- Mladělovského ulice

S prodejem výše uvedeného pozemku z hlediska územního plánování souhlasíme. Pozemek se nachází ve funkčním území bydlení městského typu Bm. Toto území je určeno pro bydlení a umísťují se v něm stavby bytových domů. Přípustné je zde umísťovat stavby pro drobné zařízení maloobchodu, veřejné stravování, služby a drobnou výrobu, kulturu, zdravotnictví a stavby pro sport, které zajišťují obsluhu vymezené lokality a dále stavby pro školství, veřejné ubytování a sociální péči.

Ing. Miroslava Urbancová
referent stavebního úřadu
tel. 354 922 186
www.muml.cz

----- Původní zpráva -----

Od: "Jaroslava Brandtova" <jaroslava.brandtova@marianskelazne.cz>

Komu: "miroslava.urbancova@marianskelazne.cz"

<miroslava.urbancova@marianskelazne.cz>

Odesláno: 7.1.2015 15:02:59

Předmět: Žádost o vyjádření k prodeji p.p.č. 133/19 M.L.

V příloze zasílám žádost o vyjádření k prodeji p.p.č. 133/19 v k.ú. M.Lázně.

Díky.

Jaroslava Brandtová
referent odboru FAM, oddělení majetku
MěÚ Mariánské Lázně, Ruská 155
tel: 354 922136
e-mail: jaroslava.brandtova@marianskelazne.cz

Předmět: Re: Žádost o vyjádření prodej p.p.č. 133/19 M.L.

Od: "Petr Rezník" <petr.reznik@marianskelazne.cz>

Odesláno: 19.1.2015 10:57:40

Komu: "Jaroslava Brandtova" <jaroslava.brandtova@marianskelazne.cz>

Věc: Vyjádření k prodeji p.p.č.133/19, k.ú. Mariánské Lázně

Odbor IDCR nemá námitky k prodeji p.p.č. 133/19, k.ú. Mariánské Lázně.

S přáním pěkného dne

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru investic, dotací a cestovního ruchu
tel.: +420 354922183
E-mail: petr.reznik@marianskelazne.cz

Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
tel.: +420 354922111
fax: +420 354623186
web: www.marianskelazne.cz

----- Původní zpráva -----

Od: "Jaroslava Brandtova" <jaroslava.brandtova@marianskelazne.cz>

Komu: "Petr Rezník" <petr.reznik@marianskelazne.cz>

Odesláno: 7.1.2015 14:57:38

Předmět: Žádost o vyjádření prodej p.p.č. 133/19 M.L.

V příloze zasílám žádost o vyjádření k prodeji p.p.č. 133/19 v k.ú. Mariánské Lázně.

Díky.

Jaroslava Brandtová
referent odboru FAM, oddělení majetku
MěÚ Mariánské Lázně, Ruská 155
tel: 354 922136
e-mail: jaroslava.brandtova@marianskelazne.cz



Návrh Usnesení

Pro 5. zasedání zastupitelstva města konané dne 10.02.2015

Tisk č. 9

Název: Prodej podílů na st. p. č. 1210, k.ú.Úšovice, Tepelská 549,550

Zpracovatel návrhu: Löfflerova Marta

Předkladatel návrhu: Martin Hurajcik

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem podílu na stavební parcele č. 1210 o celkové výměře 427 m² v k. ú. Úšovice pod stávajícími bytovými domy v ul. Tepelská čp. 549 a čp. 550, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m² takto:

Podíl ve výši 116/10000 za kupní cenu 2.180,- Kč.

Kupující: Ctislava Kozicová, nar. [redacted], trvale bytem [redacted]

Shora uvedené kupní ceny budou zaplacený do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny. Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Oddělení majetku předkládá zastupitelstvu města prodej podílů na stavební parcele pod bytovým domem, který byl ve vlastnictví SBD Život. Prodej bude realizován podle spoluvlastnického podílu uvedeném ve „Smlouvě o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva“.

Jedná se o pokračování prodeje podílů stavební parcely pod BD v ul. Tepelská čp. 549, 550, Mariánské Lázně. Dle usnesení ZM č. 513/13, bod 4) ze dne 23. 04. 2013 činí kupní cena 440,- Kč/m². Citované usn. ZM a situace jsou přílohou tohoto návrhu. Žádost o odkoupení podílu je k dispozici na oddělení majetku.

V tomto domě je celkem 34 bytů, všechny jsou v soukromém vlastnictví. Prodejem tohoto spoluvlastnického podílu bude prodej všech podílů st. parcely v tomto bytovém domě dokončen.

Na základě § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl v termínu od 22.10.2004 do 8.11.2004, zveřejněn záměr prodeje stavební parcely č. 1210 k. ú. Úšovice.

Přílohy: Usn. ZM č. 513/13

Situace

Vypracoval: Löfflerova Marta

Město Mariánské Lázně



Městské úřady Mariánské Lázně

353 30 Mariánské Lázně

tel. +420354923111

fax. +420354623136

e-mail: muml@marianskelazne.cz

Výpis z usnesení zastupitelstva města

Na 16. jednání zastupitelstva města dne 23.04.2013 bylo přijato následující usnesení:
Kupní ceny stavebních parcel pod garážemi a bytovými domy

Usnesení č. ZM/513/13

Zastupitelstvo města:

1) revokuje usnesení ZM č. 403/1997

2) revokuje usnesení ZM č. 601/2001

3) souhlasí s prodejem stavebních parcel pod stávajícími garážemi

a) v k. ú. Úšovice za kupní cenu ve výši 2.200,- Kč/m²

b) v k. ú. Mariánské Lázně za kupní cenu ve výši 3.000,- Kč/m²

4) souhlasí s prodejem stavebních parcel zastavěných BD za kupní cenu ve výši 440,- Kč/m²

podle spoluvlastnického podílu uvedeném ve „Smlouvě o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva“.

5) doporučuje radě města schválit cenu za pronájem stavebních parcel zastavěných objektem cizího vlastníka a parcel pro účel dočasné deponie stavebního materiálu:

a) v k. ú. Mariánské Lázně ve výši 300,- Kč/m²/rok

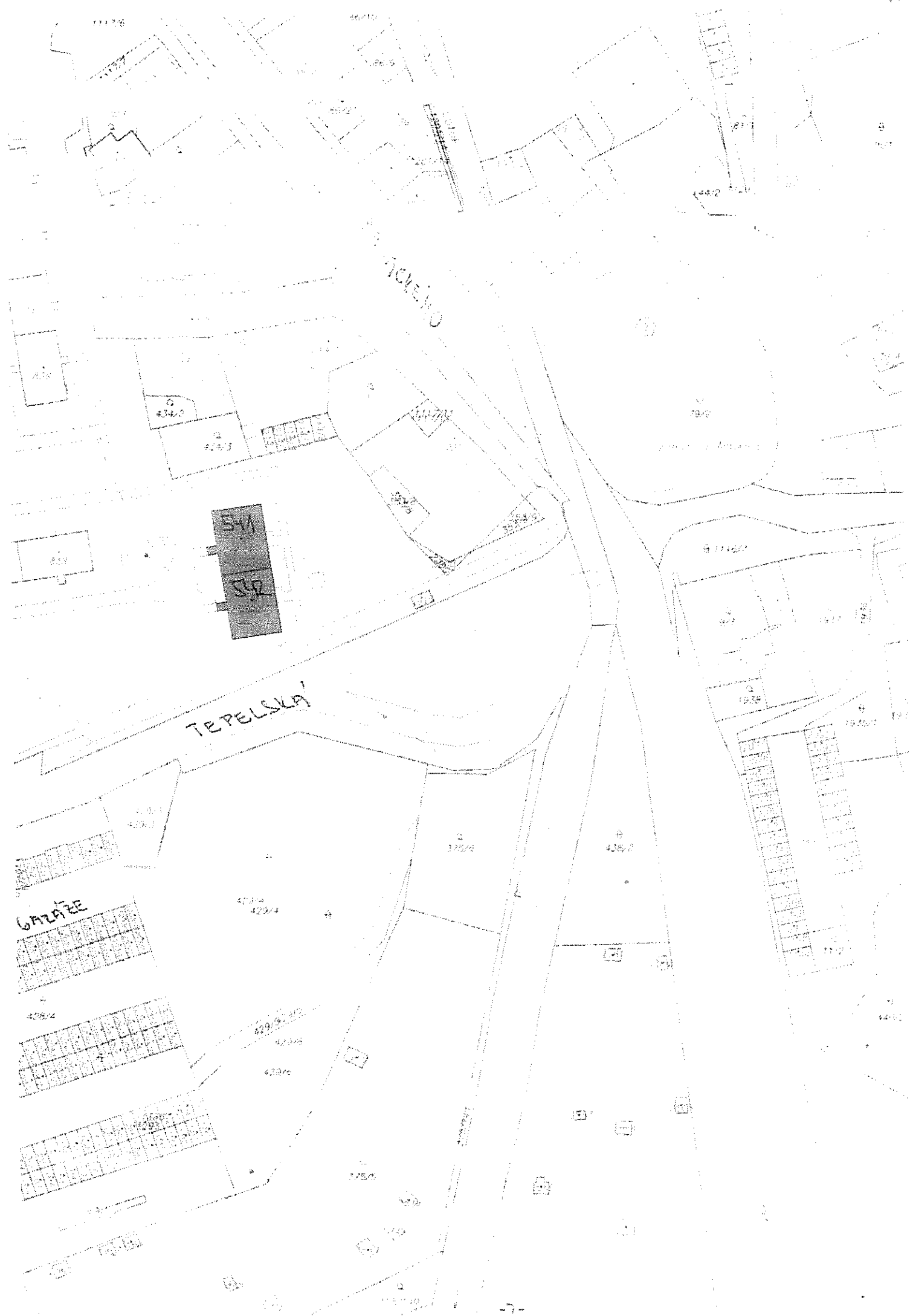
b) v k. ú. Úšovice ve výši 200,- Kč/m²/rok

V Mariánských Lázních dne 24.4.2013


Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu







11176

11177

11178

11179

KACHEHO

TEPELSKA

GAZÁRE

571
572

11180

11181

11182

11183

11184

11185

11186

11187

11188

11189

11190

11191

11192

11193

11194

11195

11196

11197

11198

11199

11200

11201

11202

11203

11204

11205

11206

11207

11208

11209

11210

11211

11212

11213

11214

11215

11216

11217

11218

11219

11220

11221

11222



Návrh Usnesení

Pro 5. zasedání zastupitelstva města konané dne 10.02.2015

Tisk č. 10

Název: Prodej podílů na st. p. č. 1215,1216, k.ú. Úšovice, Tepelská 543,544

Zpracovatel návrhu: Lofflerova Marta

Předkladatel návrhu: Martin Hurajcik

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem podílu na stavební parcele č. 1215 a č. 1216 o celkové výměře 428 m² v k. ú. Úšovice pod stávajícími bytovými domy v ul. Tepelská čp. 543 a čp. 544, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m² takto:

- 1) Podíl ve výši 328/10000 za kupní cenu 6.177,- Kč.
Kupující: Milada Coufalíková, nar. [redacted], trvale bytem [redacted]
[redacted]
- 2) Podíl ve výši 330/10000 za kupní cenu 6.215,-Kč.
Kupující: Dagmar Hefrigová, nar. [redacted], trvale bytem [redacted]
[redacted]
- 3) Podíl ve výši 114/1000 za kupní cenu 2.147,-Kč.
Kupující: Květoslav Pivec, nar. [redacted], trvale bytem [redacted]
[redacted]
- 4) Podíl ve výši 308/10000 za kupní cenu 5.800,-Kč.
Kupující: Eduard Vyslyšel, nar. [redacted], trvale bytem [redacted]
[redacted]

Shora uvedené kupní ceny budou zaplacený do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny. Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Oddělení majetku předkládá zastupitelstvu města prodej podílů na stavební parcele pod bytovým domem, který byl ve vlastnictví SBD Život. Prodej bude realizován podle spoluvlastnického podílu uvedeném ve „Smlouvě o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva“.

Jedná se o pokračování prodeje podílů stavební parcely pod BD v ul. Tepelská čp. 543, 544, Mariánské Lázně. Dle usnesení ZM č. 513/13, bod 4) ze dne 23. 04. 2013 činí kupní cena

440,- Kč/m². Citované usn. ZM a situace jsou přílohou předchozího návrhu (prodej podílu na st. p. 1210). Žádosti o odkoupení podílu jsou k dispozici na oddělení majetku.

V tomto domě je celkem 34 bytů, z toho 33 bytů je v soukromém vlastnictví, 1 byt je ve vlastnictví Stavebního bytového družstva „Život“ Mariánské Lázně, které podíl na této parcele neodkoupí. Příslušný podíl stavební parcely odkoupilo 31 vlastníků bytu. Zbývají tedy 2 podíly předmětných st. parcel ve vlastnictví města, k jejichž odkoupení budou vlastníci bytů znovu písemně vyzváni.

Na základě § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl v termínu od 22.10.2004 do 8.11.2004, zveřejněn záměr prodeje stavební parcely č. 1215 a č. 1216 k. ú. Úšovice.

Vypracoval: Löfflerova Marta



Návrh Usnesení

Pro 5. zasedání zastupitelstva města konané dne 10.02.2015

Tisk č. 11

Název: Prodej podílů na st.p. č. 1211, k.ú. Úšovice, Tepelská 545,546

Zpracovatel návrhu: Lofflerova Marta

Předkladatel návrhu: Martin Hurajcik

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem podílu na stavební parcele č. 1211 o výměře 420 m² v k. ú. Úšovice pod stávajícími bytovými domy v ul. Tepelská čp. 545 a čp. 546 Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m² takto:

Podíl ve výši 613/10000 za kupní cenu 11.328,- Kč.

Kupující: Jiří Jurášek, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Shora uvedené kupní ceny budou zaplacený do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny. Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Oddělení majetku předkládá zastupitelstvu města prodej podílů na stavební parcele pod bytovým domem, který byl ve vlastnictví SBD Život. Prodej bude realizován podle spoluvlastnického podílu uvedeném ve „Smlouvě o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva“.

Jedná se o pokračování prodeje podílů stavební parcely pod BD v ul. Tepelská čp. 545, 546, Mariánské Lázně. Dle usnesení ZM č. 513/13, bod 4) ze dne 23. 04. 2013 činí kupní cena 440,- Kč/m². Citované usn. ZM a situace jsou přílohou předchozího návrhu (prodej podílu na st. p. 1210). Žádost o odkoupení podílu je k dispozici na oddělení majetku.

Z celkového počtu 22 bytů v soukromém vlastnictví odkoupilo příslušný podíl stavební parcely 19 vlastníků bytů. Zbývají pouze 3 podíly předmětných st. parcely ve vlastnictví města, k jejichž odkoupení budou vlastníci bytů znovu písemně vyzváni.

Na základě § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, byl v termínu od 22.10.2004 do 8.11.2004, zveřejněn záměr prodeje stavební parcely č. 1211 k. ú. Úšovice.

Vypracoval: Lofflerova Marta

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.



Návrh Usnesení

Pro 5. zasedání zastupitelstva města konané dne 10.02.2015

Tisk č. 12

Název: Prodej podílů na st. p. č. 1217,1218, k. ú. Úšovice, Tepelská 541,542

Zpracovatel návrhu: Lofflerova Marta

Předkladatel návrhu: Martin Hurajcik

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem podílu na stavební parcele č. 1217 a č. 1218 o celkové výměře 427 m² v k. ú. Úšovice pod stávajícími bytovými domy v ul. Tepelská čp. 541 a čp. 542, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m² takto:

- 1) Podíl ve výši 198/10000 za kupní cenu 3.720,- Kč.
Kupující: Jana Bartáková, nar. [redacted], trvale bytem [redacted]
[redacted]
- 2) Podíl ve výši 422/10000 za kupní cenu 7.929,-Kč.
Kupující: Čeček Jaroslav, nar. [redacted] a Čečková Lenka, [redacted], oba trvale bytem [redacted]
[redacted]
- 3) Podíl ve výši 198/10000 za kupní cenu 3.720,-Kč.
Kupující: Mgr. Ivana Eliášová, nar. [redacted], trvale bytem [redacted]
[redacted]
- 4) Podíl ve výši 328/10000 za kupní cenu 6.163,-Kč.
Kupující: Marie Kostlivá, nar. [redacted], trvale bytem [redacted]
[redacted]
- 5) Podíl ve výši 328/10000 za kupní cenu 6.163,-Kč.
Kupující: Ingeborg Kottová, nar. [redacted], trvale bytem [redacted]
[redacted]
- 6) Podíl ve výši 328/10000 za kupní cenu 6.163,-Kč.
Kupující: Ludmila Kovková, nar. [redacted], trvale bytem [redacted]
[redacted]
- 7) Podíl ve výši 330/10000 za kupní cenu 6.200,-Kč.
Kupující: Jaroslav Kučera, nar. [redacted] a Mária Kučerová, nar. [redacted], oba trvale bytem [redacted]
[redacted]
- 8) Podíl ve výši 309/10000 za kupní cenu 5.805,-Kč.
Kupující: Bc. Pavel Mach, nar. [redacted], trvale bytem [redacted]
[redacted]
- 9) Podíl ve výši 116/10000 za kupní cenu 2.179,-Kč.
Kupující: Hana Richterová, nar. [redacted], trvale bytem [redacted]
[redacted]
- 10) Podíl ve výši 116/10000 za kupní cenu 2.179,-Kč.
Kupující: Marie Ročáková, nar. [redacted], trvale bytem [redacted]
[redacted]

Důvodová zpráva:

Oddělení majetku předkládá zastupitelstvu města prodej podílů na stavební parcele pod bytovým domem, který byl ve vlastnictví SBD Život. Prodej bude realizován podle spoluvlastnického podílu uvedeném ve „Smlouvě o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva“.

Jedná se o pokračování prodeje podílů stavební parcely pod BD v ul. Tepelská čp. 541, 542, Mariánské Lázně. Dle usnesení ZM č. 513/13, bod 4) ze dne 23. 04. 2013 činí kupní cena 440,- Kč/m². Citované usn. ZM a situace jsou přílohou předchozího návrhu (prodej podílu na st. p. 1210). Žádosti o odkoupení podílu jsou k dispozici na oddělení majetku.

V tomto domě je celkem 34 bytů, z toho 33 bytů je v soukromém vlastnictví, 1 byt je ve vlastnictví Stavebního bytového družstva „Život“ Mariánské Lázně, které podíl na této parcele neodkoupí. Příslušný podíl stavební parcely odkoupilo 28 vlastníků bytu. Zbývá pouze 5 podílů předmětných st. parcel ve vlastnictví města, k jejichž odkoupení budou vlastníci bytů znovu písemně vyzváni.

Na základě § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl v termínu od 22.10.2004 do 8.11.2004, zveřejněn záměr prodeje stavební parcely č. 1217 a č. 1218 k. ú. Úšovice.

Vypracoval: Löfflerova Marta



Návrh Usnesení

Pro 5. zasedání zastupitelstva města konané dne 10.02.2015

Tisk č. 13

Název: Změna zřizovací listiny ZUŠ Mar. Lázně

Zpracovatel návrhu: Javorska Hana

Předkladatel návrhu: Martin Hurajcik

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Změnu zřizovací listiny ZUŠ Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, která se týká:

Čl. II Název organizace

- změna na ZUŠ Fryderyka Chopina Mariánské Lázně

Čl. X Vymezení majetkových práv organizace

- vyjmuto budova ZUŠ, Mar. Lázně, Ibsenova 87, se stav. parcelou č. 32/1, a poz. parc. č. 123/5
- vloženo budova ZUŠ č.p. 412, se stav. parcelou č. 401

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

V souvislosti s přestěhováním základní umělecké školy z budovy v ul. Ibsenova do budovy v ul. Lužická, provádíme změnu zřizovací listiny, kde vyjímáme budovu a parcely v ul. Ibsenova a vkládáme budovu č.p. 412 se stavební parcelou č. 401 v Lužické ulici. Zároveň s tímto na žádost ředitele ZUŠ Mar. Lázně Mgr. P. Čecha provádíme i změnu názvu uvedené školy:

ze Základní umělecká škola Fryderyka Chopina, Mariánské Lázně, Ibsenova 87, příspěvková organizace

na ZUŠ Fryderyka Chopina Mariánské Lázně.

Tyto změny je třeba provést v dostatečném časovém předstihu, neboť poté budeme žádat o provedení těchto změn v rejstříku škol a školských zařízení, který vede Krajský úřad Karlovarského kraje, a tuto žádost dokládáme potřebnými dokumenty, z nichž jeden je Změna zřizovací listiny.

Změnu zřizovací listiny ZUŠ Fryderyka Chopina Mariánské Lázně přikládám v příloze.

2. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

27.02.2015

Vypracoval: Javorska Hana

Z M Ě N A Z Ř I Z O V A C Í L I S T I N Y

Usnesením zastupitelstva města č. 739/09 ze dne 8. 9. 2009 Město Mariánské Lázně vydalo dne 1. 11. 2009 Zřizovací listinu příspěvkové organizace

**Základní umělecká škola Fryderyka Chopina, Mariánské Lázně, Ibsenova 87,
příspěvková organizace.**

Usnesením zastupitelstva města č. ZM/ /15 ze dne 10. 2. 2015, Město Mariánské Lázně podle § 84 odst. 2 písmena d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

mění v plném znění

citovanou Zřizovací listinu **s účinností od 1. 4. 2015** takto:

Čl. I

Označení zřizovatele

Město Mariánské Lázně, Mariánské Lázně, Ruská 155, okres Cheb, IČ: 00254061

Čl. II

Název organizace

ZUŠ Fryderyka Chopina Mariánské Lázně

Čl. III

Sídlo organizace

353 01 Mariánské Lázně, Lužická 412

Čl. IV

Identifikační číslo organizace

47721472

Čl. V

Právní forma organizace

Příspěvková organizace

Čl. VI

Místa výkonu činnosti

353 01 Mariánské Lázně, Lužická 412 – budova ZUŠ
353 01 Mariánské Lázně, Komenského 12
353 01 Mariánské Lázně, Školní náměstí 472
354 71 Velká Hleďsebe, Pohraniční stráž 95
354 93 Dolní Žandov 43
354 72 Dobruška 26
354 91 Lázně Mynářov, N. Rybníkem 346

Čl. VII

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

Příspěvková organizace vykonává činnost základní umělecké školy.

Hlavním účelem zřízení organizace je poskytování základního uměleckého vzdělávání a její činnost se uskutečňuje v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 71/2005 Sb., o základním uměleckém vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VIII

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, který je do funkce jmenován a z funkce odvoláván rozhodnutím rady města.

Ředitel jedná jménem organizace samostatně. Je odpovědný radě města za činnost organizace a při své činnosti je povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. IX

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele

Nemovitý majetek zřizovatele, předávaný organizaci k hospodaření, je uveden v příloze č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle článku X. odstavce 3, této zřizovací listiny.

Čl. X

Vymezení majetkových práv organizace

1. Obecná ustanovení

- 1.1 Příspěvková organizace je povinna a oprávněna svěřený majetek, včetně majetku získaného vlastní činností, držet a hospodárně využívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny, pečovat o jeho zachování a rozvoj, udržovat jej a provádět jeho opravy, vést v evidenci a účetnictví majetku, při nakládání s majetkem je povinna dodržet povinnosti uložené zřizovatelem.

- 1.2 Organizace je povinna spravovaný majetek zabezpečit proti znehodnocení, ztrátě nebo zcizení.
- 1.3 Organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, včetně účelových dotací a příspěvků od jiných subjektů, peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, státního rozpočtu a státních fondů. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob, včetně peněžních prostředků poskytnutých ze zahraničí, zejména ze zahraničních veřejných zdrojů.
- 1.4 Hodnota a rozsah majetku svěřeného k hospodaření jsou každoročně aktualizovány na základě inventarizace provedené podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Zápis o inventarizaci je součástí zřizovací listiny.
- 1.5 Organizace je povinna před jakýmkoli nakládáním s nepotřebným movitým majetkem nabídnout tento majetek zřizovateli k jeho dalšímu využití.
- 1.6 Majetková práva neupravená touto zřizovací listinou vykonává organizace samostatně v rámci platné právní úpravy a v souladu s Pravidly hospodaření škol a školských příspěvkových organizací s majetkem obce, které jsou uvedeny v příloze č. 3 jsou nedílnou součástí této zřizovací listiny.

2. Nemovitý majetek

- 2.1 Organizace není oprávněna svěřený nemovitý majetek zcizovat (např. prodat, směnit, darovat), zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, není oprávněna jej vložit do majetku právnických nebo fyzických osob nebo jej jinak používat k účasti na podnikání třetích osob.
- 2.2 Přesný soupis svěřeného nemovitého majetku a jeho identifikace:
 - budova ZUŠ, Mar. Lázně, Lužická 412, se stav. parcelou č. 401
- 2.3 Organizace je oprávněna pronajmout a výjimečně vypůjčit svěřený nemovitý majetek nebo najmout si nemovitý majetek na dobu delší než 1 rok jen s předchozím souhlasem zřizovatele.

3. Movitý majetek

- 3.1 Organizace je oprávněna uzavírat smlouvy o půjčce nebo o úvěru jen s předchozím souhlasem zřizovatele.
- 3.2 Organizace není oprávněna nakupovat akcie nebo jiné cenné papíry. Přijímat je jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům je oprávněna jen se souhlasem zřizovatele.

4. Jiná majetková práva

- 4.1 Zřizovatel touto zřizovací listinou dává předchozí souhlas příspěvkové organizaci k přijetí daru do hodnoty 40 tis. Kč v jednotlivém případě na dary účelově neurčené.
- 4.2 Dary účelově určené:

K naplnění ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. § 39b předloží příspěvková organizace vždy při posledním dni čtvrtletí na jednání rady soupis přislíbených darů pro vyžádání předchozího souhlasu zřizovatele. Do doby udělení předchozího souhlasu se případné přijaté finanční prostředky na základě přislíbených darů evidují jako přijatá záloha, po udělení souhlasu zřizovatele se dar zařadí jako zdroj do rezervního fondu.

Čl. XI

Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti jsou vymezeny na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb.:

- vystupování žáků školy pro veřejnost

Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace dle této zřizovací listiny. Sleduje se odděleně a nesmí být ztrátová.

Čl. XII

Zajištění kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit provádění kontroly v rozsahu a způsobem vymezeným pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

Tímto se mění Zřizovací listina příspěvkové organizace Základní umělecká škola Fryderyka Chopina, Mariánské Lázně, Ibsenova 89, příspěvková organizace, vydaná Městem Mariánské Lázně dne 1. 11. 2009.

Tato Změna zřizovací listiny je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží příspěvková organizace, tři vyhotovení obdrží zřizovatel.

Čl. XIV

Vymezení doby, na kterou je organizace zřizována

Organizace byla zřízena dnem 1. 7. 1993

Organizace je zřizována na dobu neurčitou.

V Mariánských Lázních dne .02.2015

.....
Ing. arch. Vojtěch Franta
starosta města

Příloha: č. 1 Inventarizační zápis
č. 2 Smlouva o výpůjčce
č. 3 Pravidla hospodaření škol a školských příspěvkových organizací s majetkem obce



Návrh Usnesení

Pro 5. zasedání zastupitelstva města konané dne 10.02.2015

Tisk č. 14

Název: Nesouhlas se zveřejněním záměru města prodat část p.p.č. 1019 a 1169/1 v k.ú. Úšovice

Zpracovatel návrhu: Brandtova Jaroslava

Předkladatel návrhu: Martin Hurajcik

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí se zveřejněním záměru města prodat část pozemkových parcel č. 1019 a č. 1169/1 obě v katastrálním území Úšovice za účelem vybudování regulační stanice plynu a příjezdové komunikace.

Důvodová zpráva:

Oddělení majetku obdrželo žádost společnosti ARTECH spol. s r.o., zastupující na základě plné moci společnost RWE GasNet, s.r.o. o prodej části p.p.č. 1019 v k.ú. Úšovice pro výstavbu regulační stanice plynu a zpevněných ploch za účelem rozvoje VTL plynovodu Velká Hleďsebe. Z dokumentace je zřejmé, že stavbou by byla dotčena i část p.p.č. 1169/1 v k.ú. Úšovice jako příjezdová komunikace k regulační stanici.

Dle vyjádření stavebního úřadu ze dne 20. 01. 2015 má být regulační stanice umístěna dle platného územního plánu města do „Plochy zeleně – skladebné prvky ÚZES Zb“, tedy v lokalitě nezastavitelné plochy zeleně, vymezené pro vedení biokoridorů s důrazem na zachování původních přírodních podmínek a přístupová komunikace k regulační stanici je dle platné územně plánovací dokumentace součástí „Komunikačního propojení Chebská – Vítězství, včetně souvisejících křižovatek, a proto nedoporučuje prodej předmětných částí pozemkových parcel.

Vzhledem výše uvedenému předkládá oddělení majetku v návrhu na usnesení nesouhlas se zveřejněním záměru prodat části p.p.č. 1019 a 1169/1 v k.ú. Úšovice.

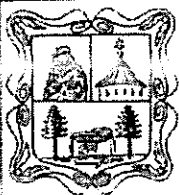
Vypracoval: Brandtova Jaroslava

Přílohy: Žádost

Situace

Vyjádření stavebního úřadu

Vyjádření OŽP



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí
adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Městský úřad Mariánské Lázně
Odbor FAM – Brandtová Jaroslava
z d e

Vaše značka:
OSM/15/47/JB

Naše značka:
OZP/15/183/

Vyřizuje/línka:
Olga Fujáková/354922360

V Mariánských Lázních
22. 1. 2015

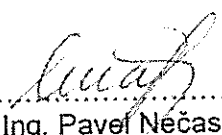
Souhrnné vyjádření k
prodeji částí p.p.č. 1019 a 1169/1 k.ú. Úšovice
(výstavba regulační stanice plynu)

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně Vám poskytuje k Vaší žádosti ze dne 15. 1. 2015 následující vyjádření:

Ochrana ZPF

Pozemek parc. č. 1019 náleží zemědělskému půdnímu fondu – TTP. Pozemek se dle BPEJ 77201 nachází v V. třídě ochrany, kde jsou dle přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 č.j.: OOLP/1067/96 zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, které jsou pro zemědělské účely postradatelné. K prodeji částí pozemku nemám námitek.
(Ing. V. Burdová)

Ostatní úseky: Bez námitek.


Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru ŽP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor životního prostředí
Mariánské Lázně



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01
telefon: 354 922 149, fax: 354 623 186, e-mail: munil@marianskelazne.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

2001018241

Ev. č.: **ML-2706/15**

Listy/příl.: 1/0 20.1.2015

Mariánské Lázně, dne 20.01.2015

Spis. zn.: STAV/15/182/Mo
Č.j.: STAV/15/226/Mo

Vyřizuje: Ing. Mottlova
Telefon: 354 922 151
E-mail: libuse.mottlova@marianskelazne.cz

Město Mariánské Lázně, odbor finanční a majetkový, Ruská č.p. 155, 353 01 Mariánské Lázně

Dne 15.01.2015 obdržel MěÚ Mariánské Lázně, Stavební a územně plánovací úřad Vaši žádost o vyjádření k prodeji částí p.p.č. 1019 a č. 1169/1 v k.ú. Úšovice za účelem výstavby regulační stanice plynu a zpevněné přístupové komunikace.

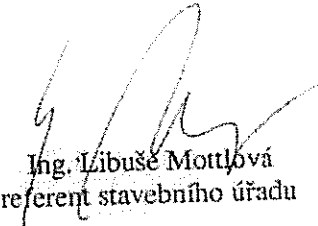
Stavební úřad k výše uvedenému záměru uvádí:

Přístupová komunikace je dle platné územně plánovací dokumentace součástí „Komunikačního propojení Chebská – Vítězství, včetně souvisejících křižovatek“. Toto komunikační propojení je vymezeno ve výkresu B3 jako veřejně prospěšná stavba – Doprava <D 11. Šířka území chráněného pro výstavbu dopravních staveb v tomto případě je stanovena na 50 m od osy na obě strany komunikace.

Upozornění:

Regulační stanice plynu by měla být umístěna dle územně plánovací dokumentace do „Plochy zeleně – skladebné prvky ÚSES Zb“, kde všechny lokality jsou nezastavitelné plochy zeleně vymezené pro vedení biokoridorů s důrazem na zachování původních přírodních podmínek. Doporučujeme obrátit se o vyjádření k výše uvedenému záměru na MěÚ Mariánské Lázně, odbor životního prostředí.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad **nedoporučuje** prodej částí p.p.č. 1019 a č. 1169/1 v k.ú. Úšovice.


Ing. Libuše Mottlová
referent stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Stavební úřad
Mariánské Lázně

Doručí se:

Žadatel: (datové schránky, na doručenkou do vlastních rukou)

Město Mariánské Lázně, odbor finanční a majetkový, Ruská č.p. 155, 353 01 Mariánské Lázně

Jméno a adresa (sídlo) žadatele, datum narození (u fyzické osoby), IČ (u právnické osoby):

RWE GasNet, s.r.o.
Se sídlem: Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300

Číslo telefonu: E-mail:

zastoupený

ARTECH spol. s r.o., Dušní 112/16, 110 00 Praha, IČ 25024671

adresa pro doručování : Žižkova 152

436 01 Litvínov

Kontaktní osoba: Jindřich Ulrich, tel. 606 600 273, email: ulrich@artech.cz

Město Mariánské Lázně

Oddělení majetku

Ruská 155/3

353 01 Mariánské Lázně

V Litvínově dne 12.1.2015

Žádost o pronájem/pacht/prodej nemovitých věcí - pozemků (nehodící škrtněte)

parc. číslo a výměra p.p.č.1019, 67 950m²

v katastrálním území Úšovice

Zdůvodnění, účel pronájmu/pachtu:

Vybudování regulační stanice včetně oplocení a zpevněných ploch realizovaných v rámci stavby Rozvoj VTL RS Velká Hleďsebe.
Požadovaná plocha pro výstavbu :
Oplocená zpevněná plocha RS 82m²
Přístupová zpevněná plocha 24m²

Čestně prohlašuji a svým podpisem stvrzuji, že Město Mariánské Lázně, finanční úřad a správa sociálního zabezpečení nemá vůči mně a mé společnosti žádné pohledávky po splatnosti.

V souvislosti s vyřizováním mé žádosti uděluji souhlas s uvedením a používáním osobních dat.

ARTECH spol. s r.o.

Dušní 112/16, 110 00 Praha
Doručovací adresa:
Žižkova 152, 436 01 Litvínov

Podpis žadatele:

Přílohy aktuální výpis z obchodního rejstříku

situace stavby v KM v 1 : 500

situace ploch v KM 1: 100 navržených k odkoupení

plná moc k zastupování

139/4

602/15/2
603/4
203/4
139/6
158/2
1168/2

DETAIL 6.3

II
1019

DETAIL 6.11

1. výstup STL 1019

614/2

VTL RS 1300/50/147
dvouřadé jednostupňová
výstup STL
(3,95 x 2,20m)

Oplocení VTL RS
(9,95 x 8,20m)
vstupní branka
(1,2 x 2,53m)

DETAIL 6.10

DETAIL 6.1

1. výstup STL 1019

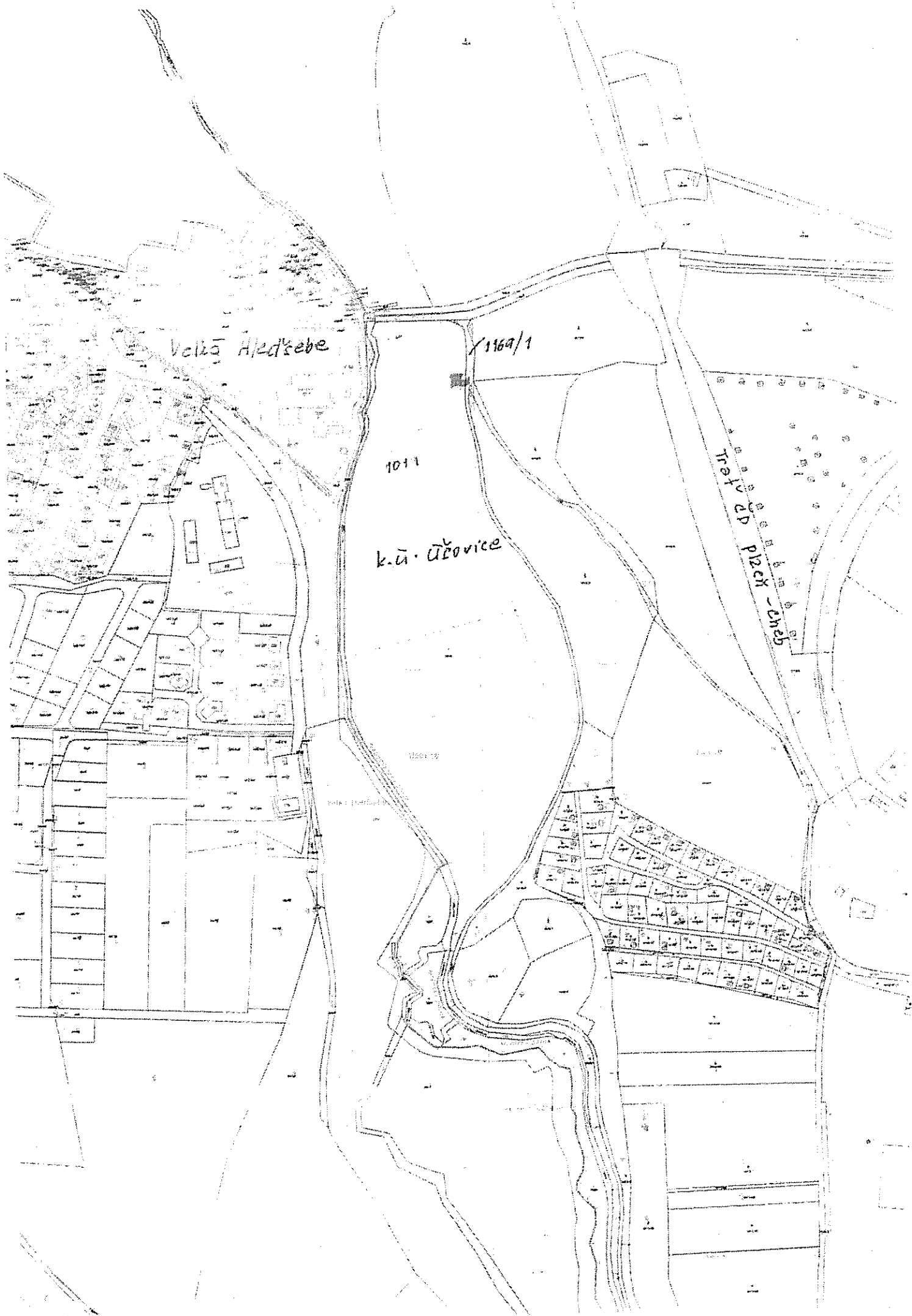
Zpevněné plochy
zámková dlažba
(plocha 72,9m²)
Příjezdová komunikace
asfalt
(plocha 56,5m²)

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD (RWE Distribuční služby)
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD (RWE Distribuční služby)
- STÁVAJÍCÍ VTL PLYNOVOD (RWE Distribuční služby)
- NAVRŽENÝ STL PLYNOVOD

ŘÍZENÍ ZAKÁZKY

ING. LADISLAV



Velká Hleďčice

X1169/1

1011

k.ú. Účovice

Třetvův pách - chab



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Městský úřad Mariánské Lázně
Odbor FAM – Brandtová Jaroslava
z d e

Vaše značka:
OSM/15/47/JB

Naše značka:
OZP/15/183/

Vyřizuje/linka:
Olga Fujáková/354922360

V Mariánských Lázních
22. 1. 2015

Souhrnné vyjádření k prodeji částí p.p.č. 1019 a 1169/1 k.ú. Úšovice (výstavba regulační stanice plynu)

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně Vám poskytuje k Vaší žádosti ze dne 15. 1. 2015 následující vyjádření:

Ochrana ZPF

Pozemek parc. č. 1019 náleží zemědělskému půdnímu fondu – TTP. Pozemek se dle BPEJ 77201 nachází v V. třídě ochrany, kde jsou dle přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 č.j.: OOLP/1067/96 zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, které jsou pro zemědělské účely postradatelné. K prodeji části pozemku nemám námitek.
(Ing. V. Burdová)

Ochrana vod – vodní hospodářství

Předmětná lokalita se nachází:

- v CHOPAV
- ve II.B OP přírodních léčivých zdrojů
- mimo území Správy CHKO Slavkovský les

Stavbou regulační stanice nesmí dojít k ovlivnění vodních poměrů. Pokud by stavbou nebo umístěním regulační stanice mohlo dojít k významnému ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod je třeba požádat vodoprávní úřad o vydání souhlasu nebo závazného stanoviska dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách (vodní zákon).

K navrhované stavbě je třeba vyjádření k umístění příslušného stavebního úřadu dle územně plánovací dokumentace.

(L. Zajíčková)

Ochrana přírody a krajiny:

Regulační stanice je sice umístěna v ploše původní údolní nivy Kosového potoka, ovšem na navážce z konce 80. let minulého století, současný biotop v místě není přírodně cenný (spíše se tudy šíří geograficky nepůvodní a invazní druhy rostlin), společenstvo nekoresponduje



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

s vegetací údolní nivy – nelze tedy pozemek v těchto místech považovat za významný krajinný prvek (VKP) ze zákona, registrovaný VKP se zde nenachází. Totéž platí o trasách stávajících plynovodů a dalších sítí i trasách alternativně navržených. RS je sice umístěna do nezastavitelného skladebného prvku ÚSES (nadregionální biokoridor), ovšem – jak již bylo řečeno – do míst, kde je to z hlediska ochrany biotopů naprosto únosné. Navíc podle našeho názoru územní plán připouští výjimky v umístění některých staveb (liniové technické stavby a jejich nezbytné vybavení), proto doporučujeme stavebnímu úřadu věc ještě zkontrolovat se zdejšími odděleními územního plánování. Z věcného hlediska, tedy s ohledem na ochranu biotopů a druhů, lze umístění stanice a rekonstrukci sítí připustit.

(Ing. M. Trégler)

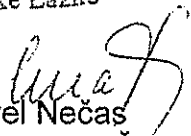
Ochrana PUPFL:

Stavba se nachází v ochranném pásmu 50 m od lesa, pro vydání závazného stanoviska je třeba podat žádost a přiložit k ní vyjádření vlastníka lesa, kterým jsou Lesy ČR, s. p., Lesní správa Toužim, Plzeňská 580, 364 01 Toužim. Jedná se o tyto pozemky určené k plnění funkcí: p. č. 1018/3, 1018/4, 1017/4 v k. ú. Úšovice. Pokud dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa umístěním pozemního vedení, tak bude investor postupovat dle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

(Ing. P. Nečas)

Ostatní úseky: Bez námitek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor životního prostředí
Mariánské Lázně


Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru ŽP



Návrh Usnesení

Pro 5. zasedání zastupitelstva města konané dne 10.02.2015

Tisk č. 15

Název: Úprava finančního vztahu se státním rozpočtem

Zpracovatel návrhu: Privratska Jaroslava

Předkladatel návrhu: Petr Tresnak

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se úpravy finančního vztahu ke státnímu rozpočtu:

Příjmy:

4112 209	+	149,07	tis. Kč	neinv. příj.transfery ze SR – st. správa
4112 209	+	239,93	tis. Kč	neinv. příj.transfery ze SR – st. správa úř.

Výdaje:

3399 5137 214	+	5,0	tis. Kč	vítání občánků – nákup drobného hm. majetku
3399 5194 214	+	45,0	tis. Kč	vítání občánků – věcné dary

Financování:

8115 209	-	339,0	tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
----------	---	-------	---------	---------------------------

Důvodová zpráva:

Neinvestiční dotace na výkon státní správy byly v rozpočtu na rok 2015 stanoveny odhadem na 17 mil. Kč.

Na základě rozpisu finančního vztahu státního rozpočtu k rozpočtu města Mariánské Lázně na rok 2015 ze dne 18.12.2014 předkládáme návrh rozpočtového opatření na úpravu neinvestičních dotací na státní správu a státní správu pro obce s rozšířenou působností v celkové výši 389,0 tis. Kč.

V souvislosti s usnesením rady města č. RM/37/15 ze dne 27.1.2015 navrhujeme část dotace ve výši 50,0 tis. Kč zapojit na položku rozpočtu vítání občánků. Zbývající část dotace ve výši 339,0 tis. Kč navrhujeme převést na položku rozpočtu Fond rezerv a rozvoje a vlastní zdroje města.

Rozpočtové opatření :

Příjmy :

4112 209	+	149,07	tis. Kč	neinv. příj.transfery ze SR – st. správa
4112 209	+	239,93	tis. Kč	neinv. příj.transfery ze SR – st. správa úř.

Výdaje :

3399 5137 214	+	5,0	tis. Kč	vítání občánků – nákup drobného hm. majetku
3399 5194 214	+	45,0	tis. Kč	vítání občánků – věcné dary

Financování :

8115 209	-	339,0	tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
----------	---	-------	---------	---------------------------

Priloha : rozpis finančního vztahu SR k rozpočtu města

V Mariánských Lázních 29.1.2015

Návrh zpracovala : Jaroslava Přivratská

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín realizace rozpočtového opatření : 10.3.2015

Zodpovědný pracovník za realizaci rozp.opatření : J. Přivratská



KARLOVARSKÝ KRAJ

PaedDr. Josef Novotný

HEJTMAN

Karlovy Vary 18. 12. 2014
Č.j.: 739/HE/14

Vážený pane starosto,

na základě schváleného vládního návrhu zákona o státním rozpočtu na rok 2015 usnesením vlády č. 769 ze dne 22.9.2014 a na základě usnesení Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 400/12/14 ze dne 11.12.2014 o finančním vztahu státního rozpočtu k rozpočtům obcí v působnosti Karlovarského kraje, v souladu s § 35, odst. 2, písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme finanční vztah státního rozpočtu ČR k rozpočtu Vaší obce.

Rozpis finančního vztahu státního rozpočtu k rozpočtu Vaší obce na rok 2015 je následující:

- příspěvek na výkon státní správy	5 649 070,- Kč
- příspěvek na výkon státní správy pro obce s rozšířenou působností	11 739 930,- Kč
Finanční vztah SR k rozpočtu Vaší obce celkem	17 389 000,- Kč

Poskytnuté finanční prostředky v rámci souhrnného dotačního vztahu státního rozpočtu ČR k rozpočtu Vaší obce zaúčtujte na položku 4112 – Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu.

Dotace na výkon státní správy je propočtena na základě propočtových ukazatelů a dle počtu obyvatel příslušné obce podle bilance počtu obyvatel České republiky k 1. lednu 2014 (dle vyhlášky č. 186/2014 Sb.). Počet obyvatel Vaší obce je 13 239.

Na hospodaření s prostředky poskytovanými ze státního rozpočtu obcím se vztahují příslušná ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad je oprávněn provádět kontrolu hospodaření a evidence poskytnutých prostředků ze státního rozpočtu dle § 10 zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, v platném znění.

S pozdravem

Vážený pan
Ing. arch. Vojtěch Franta
Starosta
Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně



Návrh Usnesení

Pro 5. zasedání rady města konané dne 10. 2. 2015

Tisk č. 16

Název: Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z FS
Zpracovatel návrhu: Denková Štěpánka
Předkladatel návrhu: Hurajčík Martin
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s vypracováním Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z Fondu sportu Města Mariánské Lázně uzavřené dne 18.08.2014 mezi Městem Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 00254061, a Klub Krušných hor, Boží Dar 222, 363 01 Boží Dar, IČO: 26643880, v souvislosti se změnou termínu konání akce již schválené dotace, z 19. – 21.12.2014 na 25. – 26.02.2015 a zároveň se změnou termínu vyúčtování z 28.02.2015 na 30.04.2015.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Na základě žádosti sportovní organizace Klub Krušných hor je třeba provést změny ke Smlouvě o poskytnutí dotace z Fondu sportu Města Mariánské Lázně ve formě Dodatku č. 1. Důvodem je, že termín akce FIS Evropský pohár ve snowboardingu 2014 z 19. – 21.12.2014 na 25. – 26.02.2015. Tím se mění i termín pro podání vyúčtování z 28.02.2015 na 30.04.2015.

Město Mariánské Lázně



Městský úřad Mariánské Lázně
Růžka 155
353 30 Mariánské Lázně

tel.: +420354922111
fax: +420354622186
e-mail: mumi@marianskelazne.cz

Návrh Usnesení

Pro 5. zasedání zastupitelstva města konané dne 10.02.2015

Tisk č. 17

Název: Schválení dotací z FS

Zpracovatel návrhu: Denková Štěpánka

Předkladatel návrhu: Martin Hurajcik

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně dle Pravidel pro poskytování příspěvků na sportovní činnost, čl. III. a), b) a c) uvedeným subjektům:

Název organizace	čl. III. a) Investice a opravy	Navrženo
Athletic club ML, IČO: 70835799	Doskočiště pro skok o tyči	40.000 Kč
BUDO – Club Mariánské Lázně, IČO: 18234801	Rekonstrukce půdního prostoru	20.000 Kč
FC VIKTORIA Mariánské Lázně, IČO: 70829306	Šatní stěna s úložnými prostory	42.000 Kč
HC Mariánské Lázně.cz, IČO: 26544725	Tréninkové pomůcky	50.000 Kč
Jezdecký klub Mariánské Lázně, IČO: 22843426	Doplnění povrchu na jez. ploše	20.000 Kč
Martina Gjetaj Wastlová, IČO: 87076870	Dresy na soutěže	30.000 Kč
"Motokros na Cechu", IČO: 01249550	Technika na úpravu tratě	30.000 Kč
	Časomíra	105.000 Kč
Royal Golf Club Mariánské Lázně, IČO: 00516121	Golfové pomůcky	35.000 Kč
	Vybudování umělého greenu	55.000 Kč
SPORT – SERVIS s. r. o., IČO: 25205013	Studniční vrt a připojení vody	93.000 Kč
T. J. Stadion – kraso. ML, IČO: 47721731	Závodní krasobruslařské šaty	12.000 Kč
Tělocvičná jednota SOKOL ML, IČO: 18234895	Renovace sprch	40.000 Kč
TJ Lokomotiva ML, IČO: 18233139	Oprava kurtů	50.000 Kč
CELKEM		622.000 Kč

Název organizace	čl. III. b) činnost - Body	Navrženo
AIKIDO Mariánské Lázně, IČO: 26523043	295	25.300 Kč
Athletic club ML, o. s., IČO: 70835799	837	71.700 Kč
BUDO – Club Mariánské Lázně, IČO: 18234801	883	75.600 Kč
ČESKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ MO, ML, IČO: 18235590	199	17.000 Kč
FC VIKTORIA Mariánské Lázně, IČO: 70829306	2899	248.400 Kč
GSK 2. ZŠ Mar. Lázně, IČO: 26983320	1537	131.700 Kč
HC Mariánské Lázně.cz, IČO: 26544725	2772	237.500 Kč
Jezdecký klub Mariánské Lázně, IČO: 22843426	1042	89.300 Kč
Martina Gjetaj Wastlová, IČO: 87076870	858	73.500 Kč
Marek Petruš – ZŠ JIH florbal	604	51.700 Kč
Plavecký klub Mariánské Lázně, IČO: 68784732	1070	91.700 Kč

RÁVANA GYM, IČO: 26519011	449	38.500 Kč
Royal Golf Club Mariánské Lázně, IČO: 00516121	3903	334.400 Kč
Sandra Soukupová, IČO: 75955920	130	11.100 Kč
Sportovní klub ASPV ML, IČO: 22819843	237	20.300 Kč
T. J. Stadion – oddíl kraso. ML, IČO: 47721731	248	21.200 Kč
TCF PURUM Mariánské Lázně, IČO: 18233341	2928	250.900 Kč
Tělocvičná jednota SOKOL ML, IČO: 18234895	2045	175.200 Kč
TJ Sandow ML, IČO: 00519901	124	10.600 Kč
TJ Lokomotiva ML, IČO: 18233139	1620	138.800 Kč
CELKEM		2.130.000 Kč

Název organizace	čl. III. c) sportovní akce I. kolo	Navrženo
ALPHA MEDICA s. r. o., IČO: 27218651	„Esa Karia Zicha“ tenis. turnaj	10.000 Kč
	CHOPIN CUP golfový turnaj	30.000 Kč
Athletic club ML, IČO: 70835799	30. roč. Memoriálu H. Trejbalové	50.000 Kč
AVE – KONTAKT, s. r. o., IČO: 60108665	XIV. ročník Open ML 2015	10.000 Kč
BUDO – Club Mariánské Lázně, IČO: 18234801	Vánoční turnaj	3.000 Kč
	Velká cena ML – Memoriál ...	6.000 Kč
Cyklistický klub SPORTBLAŽEK.cz, IČO: 22674349	Okolo ML – cyklistický závod	10.000 Kč
FC VIKTORIA Mariánské Lázně, IČO: 70829306	MEMORIÁL PAVLA ROKOŠNÉHO	10.000 Kč
GSK 2. ZŠ Mar. Lázně, IČO: 26983320	I. kolo Českého poháru	15.000 Kč
	Lázeňský pohár	15.000 Kč
	Memoriál Milady Duckeové	15.000 Kč
HC Mariánské Lázně.cz, IČO: 26544725	Turnaj dorostu	15.000 Kč
	Mezinárodní hokejový turnaj	10.000 Kč
	Turnaj žáků	10.000 Kč
	Hokejový turnaj mužů	8.000 Kč
ICE SPORTS, s. r. o., IČO: 25248723	Dětská OLYMPIÁDA	26.000 Kč
	FMX SHOW	70.000 Kč
Ing. Roman Sladký, IČO: 69263809	Hamelika 3x jinak 2015	10.000 Kč
Jezdecký klub Mariánské Lázně, IČO: 22843426	Prvnomájové skokové závody	20.000 Kč
	Kritéria mladých koní	10.000 Kč
	Memoriál Ing. Václava Nágra	20.000 Kč
KČT Mariánské Lázně, IČO: 73731005	Turistické akce	20.000 Kč
Martina Gjetaj Wastlová, IČO: 87076870	Vánoční benefiční představení	20.000 Kč
	Taneční den	20.000 Kč
Michal Kandrác, IČO: 15741117	BABOLAT TOUR	75.000 Kč
"Motokros na Cechu"	Mistrovství ČR cross country	50.000 Kč
	Motokros o pohár ML – 1. závod	10.000 Kč
	Motokros o pohár ML – 2. závod	10.000 Kč
RÁVANA GYM, IČO: 26419011	Letní tréninkový kemp Přimda	20.000 Kč
Royal Golf Club Mariánské Lázně, IČO: 00516121	Turnaj k 110 letům otevření	80.000 Kč
	King's CUP	20.000 Kč
	Regionální golfová tour mládeže	75.000 Kč
Ski Nordic ML, IČO: 22884998	Okolo ML pramenů	10.000 Kč
SPORT – SERVIS ML, s. r. o., IČO: 25205013	Golf pro všechny	20.000 Kč
	Golfový turnaj pro handicapované	20.000 Kč
	„Se školou na golf“	35.000 Kč
Sportovní klub ASPV ML, IČO: 22819843	POHÁDKOVÝ LES	2.000 Kč

	SVĚTOVÁ GYMNAESTRÁDA	10.000 Kč
TCF PURUM Mariánské Lázně, IČO: 18233341	Celostátní turnaj starších zákyň	20.000 Kč
	EUROPEAN JUNIOR TOUR 16 & U	70.000 Kč
	Turnaj BABYTENISU	10.000 Kč
	Celostátní turnaj dorostenek	30.000 Kč
	Tenisová školička 2015	20.000 Kč
Tělocvičná jednota SOKOL ML, IČO: 18234895	SPARUM 2015 3. ročník	30.000 Kč
	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ OPEN	20.000 Kč
TJ Lokomotiva ML, IČO: 18233139	Železný dědek	10.000 Kč
	Loko Cup	10.000 Kč
	KUMITE	10.000 Kč
	Jarní trojúhelník	30.000 Kč
CELKEM		1.130.000 Kč
ALOKACE		
AUTOMOTO KLUB ML v AČR, IČO: 00479144	FIM mistrovství světa	250.000 Kč
RÁVANA GYM, IČO: 26519011	Noc Boje 7.	150.000 Kč
SPORT – SERVIS ML s. r. o., IČO: 25205013	Ples sportovců – nej. sportovec	40.000 Kč
CELKEM		440.000 Kč
CELKEM		1.570.000 Kč

Zastupitelstvo města schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

3419 5909 202	- 622,0 tis. Kč	příspěvek do Fondu sportu
3419 5212 202	+ 30,0 tis. Kč	FS - dotace na investice a opravy OSVČ
3419 5222 202	+ 499,0 tis. Kč	FS - dotace na investice a opravy spolek
3419 5213 202	+ 93,0 tis. Kč	FS - dotace na investice a opravy s. r. o.
3419 5909 202	- 2.130,0 tis. Kč	příspěvek do Fondu sportu
3419 5493 202	+ 15,6 tis. Kč	FS - dotace na činnost fyz. osoba
3419 5212 202	+ 136,3 tis. Kč	FS - dotace na činnost OSVČ
3419 5222 202	+ 1.978,1 tis. Kč	FS - dotace na činnost spolek
3419 5909 202	- 1.570,0 tis. Kč	příspěvek do Fondu sportu
3419 5212 202	+ 125,0 tis. Kč	FS – dotace na sportovní akce I. OSVČ
3419 5222 202	+ 1.184,0 tis. Kč	FS – dotace na sportovní akce I. spolek
3419 5213 202	+ 261,0 tis. Kč	FS – dotace na sportovní akce I. s. r. o.

Důvodová zpráva:

Dotace z Fondu sportu jsou poskytovány na základě žádostí předkládaných Městskému úřadu na předepsaných formulářích. Bylo podáno celkem 107 žádostí (na činnost, investice a opravy a sportovní akce I. kolo).

Celková výše požadavků všech sportovních organizací dle žádostí na investice a opravy a sportovní akce I. kolo byla 8.389.042 Kč. Disponibilní zůstatek Fondu sportu pro rok 2015 činí 5.010.000 Kč. Výpočet provedla Komise sportu na základě Pravidel pro poskytování příspěvků na sportovní činnost,

podrobně sepsáno v zápise z 2. jednání Komise sportu, viz Příloha. Dále v příloze přikládáme seznam žádostí sportovních subjektů o dotace na investice a opravy, činnost a akce.

Rada města doporučuje zastupitelstvu svým usnesením č. RM/58/15 a RM/59/15 ze dne 03.02.2015 schválit poskytnutí dotací z fondu sportu Města Mariánské Lázně žádajícím subjektům.

2. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

30.04.2015

Vypracoval: Denkova Stepanka



Návrh Usnesení

Pro 5. zasedání zastupitelstva města konané dne 10.02.2015

Tisk č. 18

Název: Zastupování města ML na VH spol. Městská doprava ML s.r.o.

Zpracovatel návrhu: Marklova Monika

Předkladatel návrhu: Petr Tresnak

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně pověřuje Ing. Martina Kalinu k zastupování města Mariánské Lázně na jednáních Valné hromady společnosti Městská doprava Mariánské Lázně s. r.o.



Návrh Usnesení

Pro 5. zasedání zastupitelstva města konané dne 10.02.2015

Tisk č. 19

Název: Zveřejňování zápisů ze ZM

Zpracovatel návrhu: Marklova Monika

Předkladatel návrhu: Petr Tresnak

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejňováním Zápisů zasedání ZM včetně příloh na internetových stránkách města www.muml.cz a ukládá tajemníkovi města provést patřičná technická opatření. Při zveřejňování příloh jednotlivých tisků je třeba postupovat v intencích zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



Návrh Usnesení

Pro ^{5.} ~~něžadáno~~. zasedání zastupitelstva města konané dne 10.02.2015

Tisk č. na stůl 20

Název:

Podání žádosti o dotaci z OPŽP na akci Výměna oken a zateplení objektu Základní školy praktické a speciální, Hamrníky

Zpracovatel návrhu: Svoboda Jarmil

Předkladatel návrhu: Petr Rezník

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města:

- 1) souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci Operačního programu Životního prostředí (OPŽP), podoblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie v rámci výzvy č. 64 na akci Výměna oken a zateplení objektu Základní školy praktické a speciální, Mariánské Lázně-Hamrníky
- 2) schvaluje následující rozpočtové opatření

8115		209	+ 8 300 000,- Kč	Zapojení FRR a vl. zdrojů
3114	6121	54100000	210 252 + 8 300 000,- Kč	ZŠ PaS – výměna oken, zateplení, sanace

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Podání žádosti o dotaci z OPŽP na akci Výměna oken a zateplení objektu Základní školy praktické a speciální, Hamrníky

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Aktuálně je vypsána výzva OPŽP č. 64. Žádosti jsou přijímány od 02.02.2015 do 19.03.2015, a to v oblasti podpory 3.2 Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry, podoblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie.

V rámci podoblasti podpory bude možno podporovat projekty zaměřené na snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov (zateplení obvodových plášťů a střešních konstrukcí, výměna či rekonstrukce otvorových výplní).

Omezení v rámci výzvy:

Za způsobilé výdaje lze považovat ty výdaje, jež budou zrealizovány a proplaceny vůči dodavateli do konce roku 2015.

Předpokládaná výše dotace

Až 90 % ze způsobilých výdajů, zpravidla však dotace činí 65–80 % ze způsobilých výdajů. Ze způsobilých výdajů se odečítá 5letá úspora provozních nákladů díky realizaci projektu

Na akci je připravena projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu (předpokládané náklady jsou 7 356 629,14 Kč vč. DPH) a je zpracován energetický audit.

Protože bylo zjištěno, že podzemní podlaží ZŠPaS Hamrníky, kde jsou umístěny školní dílny, vykazuje zvýšenou vlhkost (na povrchu stěn se objevuje, vlhkost, plísně a solné výkvěty), je žádoucí před zateplením objektu provést sanaci podzemního podlaží proti této vlhkosti. V současné době se zpracovává projektová dokumentace, která bude sloužit jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele sanace. Náklady na toto opatření jsou předběžně vyčísleny na cca 900 tis. Kč vč. DPH.

Celkové náklady na zateplení a sanaci podzemního podlaží tedy budou cca 8 257 000,- Kč vč. DPH.

3. Předpokládaný cílový stav

Podání žádosti o dotaci z OPŽP a v případě přidělení dotace realizace zateplení objektu a sanace jeho podzemního podlaží proti vlhkosti.

4. Navrhované varianty řešení

5. Doporučená varianta řešení

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Viz bod 2.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Do 31.12. 2015

Ing. Jarmil Svoboda

Vypracoval: Svoboda Jarmil

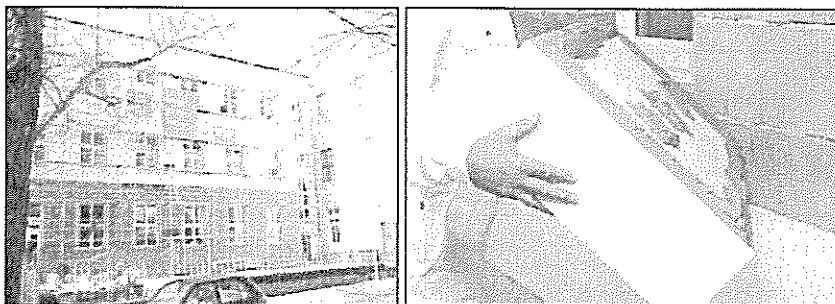
Příloha

Informační dopis od Erste Grantika Advisory

**Chcete snížit náklady na vytápění veřejných budov?
Připravte se využít dotačních možností z Operačního programu Životní prostředí!**

Operační program Životní prostředí (OPŽP) je zaměřen na podporu záměrů v různých oblastech životního prostředí včetně obnovitelných zdrojů energie a prosazování úspor energie.

Prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie



Podporovanými aktivitami jsou například:

- výstavba a rekonstrukce zdrojů tepla využívajících OZE
- snižování spotřeby energie zlepšováním tepelně-technických vlastností obvodových konstrukcí budov (zateplení obvodových plášťů, a střešních konstrukcí, výměna či rekonstrukce otvorových výplní)
- aplikace technologií na využití odpadního tepla (rekuperace, výměníky)

Výše dotace

Až 90 % ze způsobilých výdajů, zpravidla však dotace činí 65–80 % ze způsobilých výdajů.

Za způsobilé výdaje lze považovat pouze ty výdaje, které budou realizovány a proplaceny vůči dodavateli do konce roku 2015.

Oprávnění žadatelé:

Obce a města a jejich svazky, příspěvkové organizace, kraje, obchodní společnosti vlastněné veřejnými subjekty, státní organizace,...

Cílová území:

Území celé ČR, mimo území hl. města Prahy.

Aktuální výzva:

Výzva č. 64 od 02. 02. 2015 do 19. 03. 2015

Co je především nutné k podání žádosti o dotaci?

- Energetický audit včetně štítku, položkový rozpočet

Pozor!

- ze způsobilých výdajů se odečítá 5letá úspora provozních nákladů díky realizaci projekt
- nelze zahrnout náklady na zateplení u novostaveb, nástaveb a přístaveb
- realizací záměru musí dojít k úspoře energie a emisí CO₂
- při zateplení by neměly náklady na úsporná opatření překročit stanovenou finanční hranici

V případě zájmu o získání dotace v oblasti životního prostředí či v jiném operačním programu, neváhejte naši společnost kontaktovat, rádi Vám poskytneme bezplatnou poradenskou službu.

Těšíme se na Vaše dotazy!

Ing. Petr Nigrin
manažer pro region Jihozápad
Mobil: 739 547 272
E-mail: nigrin@grantika.cz