



Jméno a adresa (sídlo) žadatele, datum narození (u fyzické osoby), IČ (u právnické osoby):

Bernhard Schedl s.r.o.

nam. Svoboda 7

348 15 Plana u M.L.

IČ 034 98 581

Číslo telefonu: 602 124 663 E-mail: bschedl@t-online.de

Město Mariánské Lázně

Oddělení majetku

Ruská 155/3

353 01 Mariánské Lázně

V Mariánských Lázních dne 7.9.2015

Žádost o pronájem/pacht/prodej nemovitých věcí - pozemků (nehodící škrtněte)

parc. číslo a výměra 220/2 ; 221/1

v katastrálním území Stanoviště u Mar. Lázní

Zdůvodnění, účel pronájmu/pachtu:

na zemědělské účely

Čestně prohlašuji a svým podpisem stvrzuji, že Město Mariánské Lázně, finanční úřad a správa sociálního zabezpečení nemá vůči mně a mé společnosti žádné pohledávky po splatnosti.

V souvislosti s vyřizováním mé žádosti uděluji souhlas s uvedením a používáním osobních dat.

Podpis žadatele: Schedl

Přílohy (aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud žadatelem je právnická osoba)





Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



B001074740

Ev. č.: **ML-37012/15**

Listy/příl.: 1/0

23.9.2015

Městský úřad Mariánské Lázně
odbor FAM
oddělení majetku
Jaroslava Brandtová
z d e

Vaše značka:

Naše značka:

OZP/15/3228/

Vyřizuje/linka:

Olga Fujáková/354922360

V Mariánských Lázních

23. 9. 2015

Souhrnné vyjádření k žádosti o

podej pozemkových parcel č. 220/2 a č.221/1 k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní
k zemědělským účelům

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně Vám poskytuje k Vaší žádosti ze dne 9. 9. 2015 následující vyjádření:

Z vodního hospodářství k prodeji pozemku parc.č. 220/2 a 221/1 v k.ú. Stanoviště nemáme námitek.

Upozorňujeme:

Z hlediska komunikace, která není v dobrém stavu, není vhodné celý pozemek prodat z důvodu opravy nebo rozšíření, případně vybudování chodníku nebo cyklostezky do okrajové obydlené části Stanoviště. Dále dle zkušenosti, kdy se prováděla oprava propustku vodního toku, byl problém s vlastníkem sousedního pozemku.

(Zajíčková)

Ostatní úseky: Bez námitek

Ing. Pavel Něčas
vedoucí odboru ŽP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor životního prostředí
Mariánské Lázně

Předmět: Fw: Re: Žádost o vyjádření k prodeji p.p. v k.ú. Stanoviště u M.I.
Od: "Josef Barta" <josef.barta@marianskelazne.cz>
Odesláno: 9.9.2015 11:20:44
Komu: "Jaroslava Brandtova" <jaroslava.brandtova@marianskelazne.cz>

Zdravím a
k předchozímu sdělení ještě doplňuji, že na části uvedených pozemků je navržena okružní
křižovatka, proto doporučuji, geodeticky oddělit
části pozemků dotčených uvedenou stavbou.

S pozdravem,

Josef Bárta
Referent

Tel.: +420 354 922 147
E-mail: josef.barta@marianskelazne.cz



Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 00254061, DS: **bprbqms**
www.muml.cz | www.marianskelazne.cz



----- Přeposlaná zpráva -----

Od: "Josef Barta" <josef.barta@marianskelazne.cz>
Komu: "Jaroslava Brandtova" <jaroslava.brandtova@marianskelazne.cz>
Odesláno: 9.9.2015 11:14:05
Předmět: Re: Žádost o vyjádření k prodeji p.p. v k.ú. Stanoviště u M.I.

Zdravím,
k Vaší žádosti sděluji, že k prodeji uvedených pozemků nemáme, žádné připomínky.

S pozdravem a přáním pěkného dne,

Josef Bárta
Referent

Tel.: +420 354 922 147
E-mail: josef.barta@marianskelazne.cz



Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 00254061, DS: **bprbqms**

Předmět: Re: Žádost o vyjádření k prodeji p.p. v k.ú. Stanoviště u M.l.

Od: "Ing. Petr Řezník" <petr.reznik@marianskelazne.cz>

Odesláno: 16.9.2015 10:39:46

Komu: "Jaroslava Brandtova" <jaroslava.brandtova@marianskelazne.cz>

Vyjádření k prodeji pozemkových parcel č. 220/2 o výměře 10186 m² a č. 221/1 o výměře 7288 m² obě orná půda v katastrálním území Stanoviště u Mariánských Lázní.
Odbor IDCR **nesouhlasí** s prodejem p.p.č 220/2 o výměře 10186 m². Důvodem nesouhlasu je plánovaná výstavba společné stezky pro pěší a cyklisty z Mariánských Lázní do Sklářů. Současně upozorňujeme na budoucí výstavbu meziúrovňové křižovatky v souvislosti s plánovaným komunikačním obchvatem od Chebu na Karlovy Vary. Dále upozorňuji na záměr vedení města vlastními prostředky obhospodařovat veškeré pozemky určené k zemědělským účelům. Toto je však zatím předmětem dalších jednání.

Ing. Petr Řezník
Vedoucí odboru

Tel.: +420 354 922 183

E-mail: petr.reznik@marianskelazne.cz



Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 00254061, DS: **bprbqms**
www.muml.cz | www.marianskelazne.cz



----- Původní zpráva -----

Od: "Jaroslava Brandtova" <jaroslava.brandtova@marianskelazne.cz>

Komu: "Josef Bárta" <josef.barta@marianskelazne.cz>; "Petr Řezník" <petr.reznik@marianskelazne.cz>; "OZP Nečas Pavel" <pavel.necas@marianskelazne.cz>

Odesláno: 9. 9. 2015 9:35:54

Předmět: Žádost o vyjádření k prodeji p.p. v k.ú. Stanoviště u M.l.

Žádáme vás o vyjádření k prodeji pozemkových parcel č. 220/2 o výměře 10186 m² a č. 221/1 o výměře 7288 m² obě orná půda v katastrálním území Stanoviště u Mariánských Lázní k zemědělským účelům.

Přílohy: 2 x situace

Předmět: Re: Žádost o vyjádření k prodeji p.p. v k.ú. Stanoviště u M.l.
Od: "Josef Barta" <josef.barta@marianskelazne.cz>
Odesláno: 9.9.2015 11:14:05
Komu: "Jaroslava Brandtova" <jaroslava.brandtova@marianskelazne.cz>

Zdravím,
k Vaší žádosti sděluji, že k prodeji uvedených pozemků nemáme, žádné připomínky.

S pozdravem a přáním pěkného dne,

Josef Bárta
Referent

Tel.: +420 354 922 147
E-mail: josef.barta@marianskelazne.cz



Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 00254061, DS: **bprbqms**
www.mumli.cz | www.marianskelazne.cz



----- Původní zpráva -----

Od: "Jaroslava Brandtova" <jaroslava.brandtova@marianskelazne.cz>
Komu: "Josef Bárta" <josef.barta@marianskelazne.cz>; "Petr Rezník" <petr.reznik@marianskelazne.cz>; "OZP Nečas Pavel" <pavel.necas@marianskelazne.cz>
Odesláno: 9.9.2015 9:35:54
Předmět: Žádost o vyjádření k prodeji p.p. v k.ú. Stanoviště u M.l.

Žádáme vás o vyjádření k prodeji pozemkových parcel č. 220/2 o výměře 10186 m² a č. 221/1 o výměře 7288 m² obě orná půda v katastrálním území Stanoviště u Mariánských Lázní k zemědělským účelům.

Přílohy: 2 x situace

S přáním pěkného dne

Jaroslava Brandtová
Referent

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2015 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 112 pro Město Mariánské Lázně

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 691674 Stanoviště u Mariánských Lázní List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně	00254061	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
220/2	10816	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
221/1	7288	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

1	Jiná práva - Bez zápisu
	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

	Jiné zápisy
Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k
Změna výměr obnovou operátu	

Parcela: 220/2 Z-2634/2011-402

Plomby a upozornění - Bez zápisu
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

listina
o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ-2838/2001 - 202 ze dne 23.10.2001. Právní moc ke dni 10.12.2001.

Pro: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně Z-3607/2001-402
RČ/IČO: 00254061

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
220/2	74702	10816
221/1	74702	7288
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován		

VPS D-17 Komunikační propojení Tyršova-Luční, včetně souvisejících křižovatek

Zm.č. 1

Zm.č. 8

Zm.č. 9

Zm.č. 13

Zm.č. 16

Panská pole

P28 P302

PŘÍLOHA č. 2

VÝŘEZ Z HLAVNÍHO VÝKRESU ÚP MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
stav před změnou č. 1

MĚŘ. 1:5000

Záměr na pořízení změny č. 29 ÚP města Mariánské Lázně
„Rezidence-Luční“, lokalita mezi NC Kaufland a fi CHEVAK v Luční ul.

VÝŘEZ Z HLAVNÍHO VÝKRESU ÚP MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
stav před změnou č. 1 MĚŘ. 1:5000

**Záměr na pořízení změny č. 29 ÚP města Mariánské Lázně
„Rezidence-Luční“, lokalita mezi NC Kaufland a fi CHEVAK v Luční ul.**

Mariánské Lázně

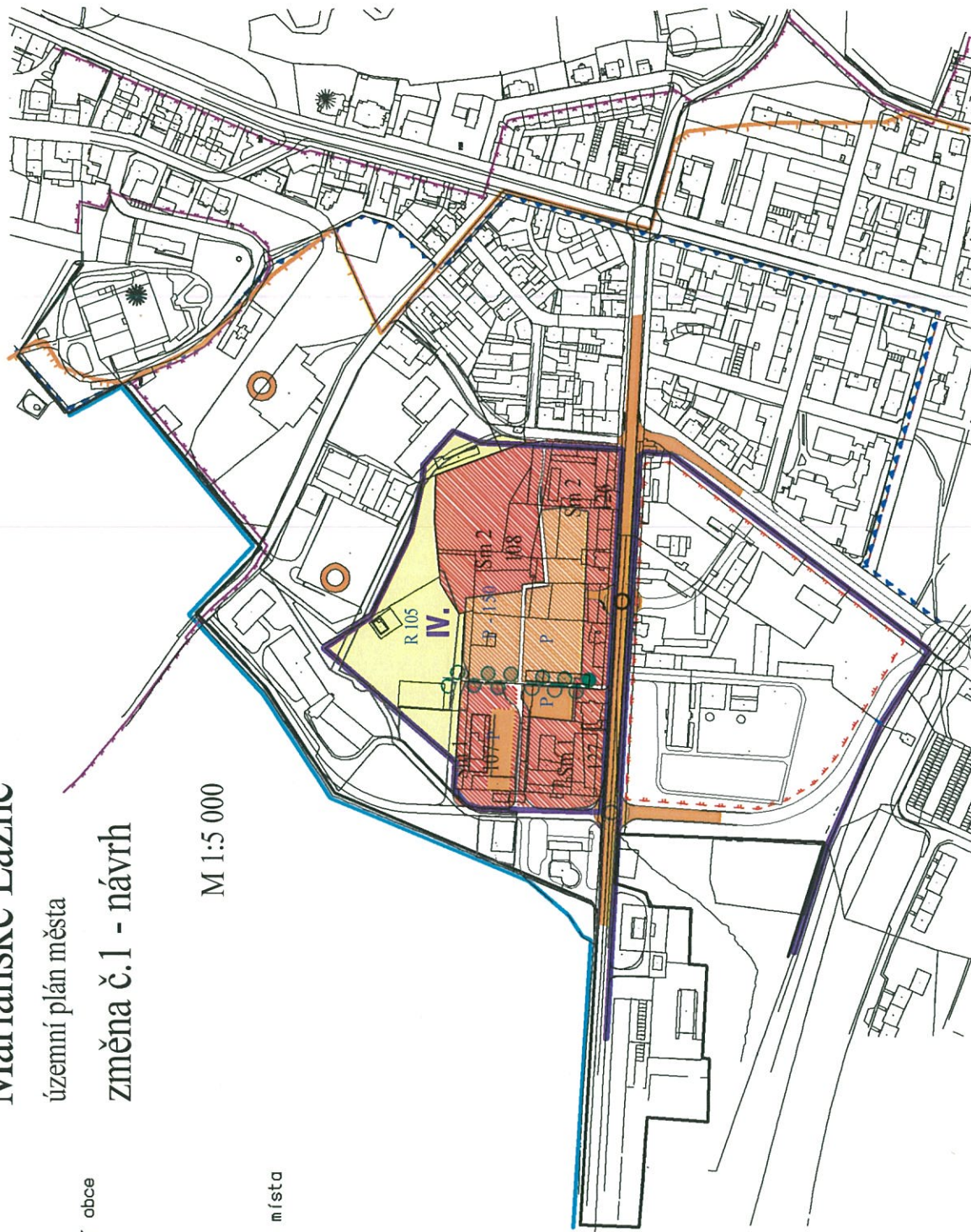
územní plán města

změna č.1 - návrh

M 1:5 000

LEGENDA:

	hranice řešeného území
	hranice současně zastavěného území obce
	hranice zastavitelného území obce
	ochranná pásma PLZ - IIA
	hranice městské památkové zóny
	hranice vnitřního území lázeňského místa
	území asanace
	památkově chráněné objekty
	smíšená městská zóna 1 I.etapa
	smíšená městská zóna 2 I.etapa
	rekreace, sport I.etapa
	plochy pro parkování a odstavování vozidel stav
	plochy pro parkování a odstavování vozidel návrh
	hlavní městské komunikace
	aleje, stromořadí návrh
	sportovní zařízení



paré č.

územní plán města
změna č.1- návrh

Mariánské Lázně

autor: ing.arch.Ivan Štros

iČO: 1240 3725

specializace:

hlavní výkres

měřítko:

1:5000

datum:

únor 2004

pořizovatel: město Mariánské Lázně

číslo výkresu:

I

VPS D-17 Komunikační propojení Tyršova-Luční, včetně souvisejících křižovatek, včetně rezervy na možné propojení Tyršova-Ruská



Legenda

STAV NÁVRH

		hranice současně zastavěného území
		hranice zastavěného území
		hranice lzešského území
		plochy a zařízení dopravy motoristické
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		významné místní komunikace KK
		funkční třída B2
		významné místní komunikace KK
		funkční třída B3
		významné místní komunikace KK
		funkční třída C1
		významné místní komunikace KK
		funkční třída C2
		ostatní KK
		rezerva pro návrh na výhled návrhového úk.
		plochy a zařízení dopravy v klidu
		plochy pro parkování a odstavení/ok.
		počet stání, který musí být zachován I
		počet stání v hromadné garži
		počet stání v hromadné garži - rezerv
		plochy a zařízení hromadné dopravy
		regionální autobusová doprava
		zastávky regionální AD
		místní hromadná doprava
		zastávky MHD
		železniční doprava
		nádraží, zastávka

LEGENDA

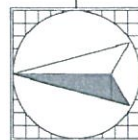


POZNÁMKA

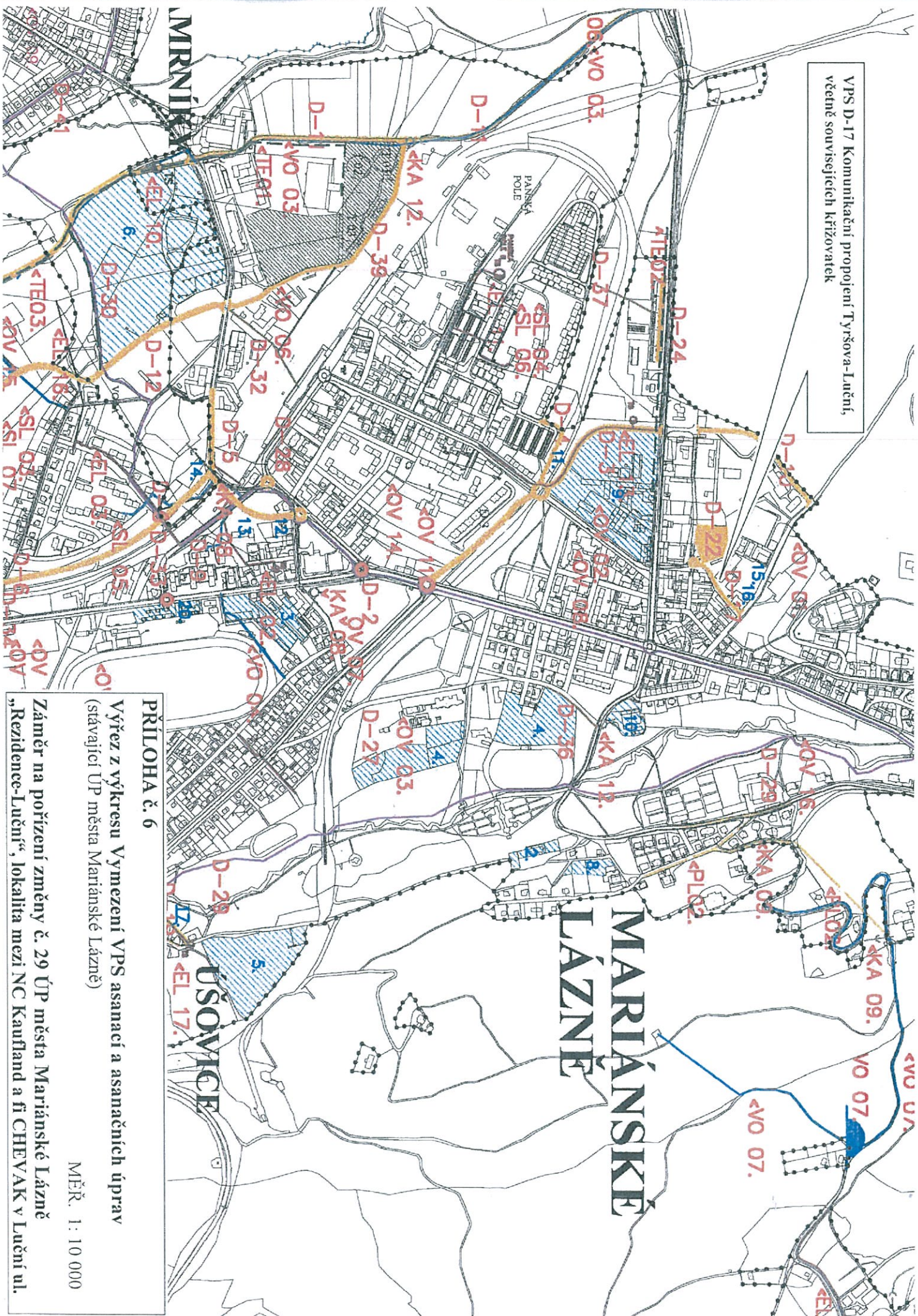
Stavební objekty SO 103, 104, 106, 107 a 108 lze v souladu se stavebním zákonem §103 realizovat na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby Rezidence Luční - bytové domy č.j. STAV/14/3990/Mo, spis. Zn. STAV/14/1599/Mo ze dne 3.10.2014 (vydal Stavební úřad Mariánské Lázně) a není nutné pro ně provádět další řízení stavebního úřadu. Proto nejsou součástí této dokumentace. Jsou zde uvedeny pouze její hlavní technické parametry.

 $\pm 0,000 = 587,45$

Architektonická studie
Ing. arch. Milošlav BOKOTA

[illegible]

VPS D-17 Komunikační propojení Týřšova-Luční,
včetně souvisejících křižovatek



PŘÍLOHA č. 6

Výřez z výkresu Vymezení VPS asanací a asanačních úprav
(stávající ÚP města Mariánské Lázně)

MĚŘ. 1: 10 000

Záměr na pořízení změny č. 29 ÚP města Mariánské Lázně
„Rezidence-Luční“, lokalita mezi NC Kaufland a fi CHEVAK v Luční ul.

Příloha k tomu C-4

2M/184/15

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



B001064543

Ev. č.: **ML-31158/15**

Listy/příl.: 1/0

11.8.2015

M & M reality holding a.s.
se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 1675/2, PSČ 110 00
IČ: 27487768, DIČ: CZ27487768
zapsaná do obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14537

V Chebu, dne 10. 8. 2015

Město Mariánské Lázně
Odbor finanční a majetkový
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně

Vážení,

tímto bychom Vám chtěli oznámit, že společnost M&M reality holding a.s. (dále jen „Společnost“) uzavřela s majitelem pozemku a stavby na pozemku st. 535 v katastrálním území Úšovice dohodu o zprostředkování prodeje. Tento pozemek a stavba sousedí s Vaším pozemkem, tudíž si Vás dovoluujeme o této nabídce informovat a zároveň nabídnout případné koupi. Na naši nabídku se můžete podívat na webových stránkách www.mmreality.cz, najdete ji pod číslem 431432. Pokud máte zájem, můžete se informovat na níže uvedeném tel. nebo e-mailu, příp. na některé z našich poboček.

S pozdravem

Jana Adámková
tel. 731169704
adamkovaj@mmreality.cz
obchodní zástupce společnosti
M&M reality holding, a.s.
Krakovská 1675/2
110 00 Praha



M&M reality holding a.s.
pobočka: Svobody 235/40, Cheb
tel: 7 3081 660
e-mail: info@mmreality.cz

Tato nemovitost je publikována na Reality.iDNES.cz
Datum: 11.08.2015, url inzerátu: <http://reality.idnes.cz/n-7582293>



Prodej, pozemek, 191 m², Mariánské Lázně - Úšovice

PRODEJ: pozemek, osobní vlastnictví

Lokalita: Mariánské Lázně, okres Cheb
Číslo zakázky: IDNES-431432
Poslední změna: 15.07.2015

Cena: 50 000 Kč

Poznámka: Včetně provize

Podrobné informace

Poschodí (patro)	1.
Plocha parcely	191 m ²
Lokalita objektu	samota
Cena včetně provize	✓
Vodní zdroj	na hranici pozemku
Odpad	žádný
Plyn	nezaveden

Popis

Nabízíme k prodeji pozemek u Mariánských Lázní. Celková plocha pozemku je 191 m². Na pozemku leží stavba - nevyužívaný vodojem, možnost využití pro lesáky, myslivce apod. Přístupová lesní cesta. Více informací v RK.

Kontakty

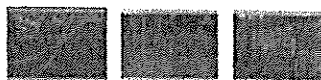


Jana Adámková
+420 800 100 446
Do telefonu řekněte heslo IDNES
Zakázka číslo: 431432
info@mmreality.cz



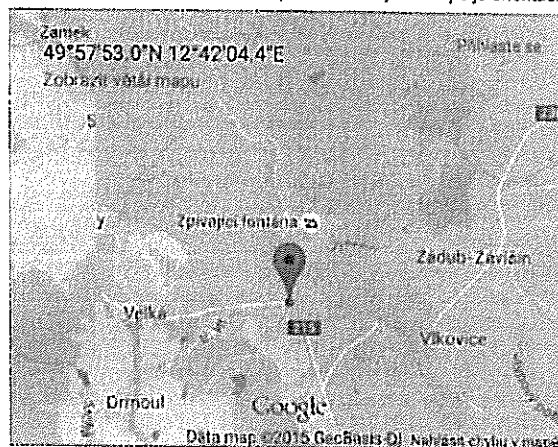
M&M reality holding a. s.
Krakovská 1675/2 (Nové Město),
11000 Praha 1

fotogalerie



mapa

* poloha značky na mapě je orientační



Město Mariánské Lázně



Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155
353 30 Mariánské Lázně

tel.: +420354922111
fax: +420354623186
e-mail: muml@marianskelazne.cz

Výpis z usnesení rady města

Na 28. zasedání rady města dne 30.06.2015 bylo přijato následující usnesení:
Průzkum spokojenosti obyvatel

Usnesení č. RM/313/15

Rada města souhlasí se zpracováním průzkumu spokojenosti místních obyvatel, v návaznosti na zpracování nového strategického plánu. Postup vychází z rozhodnutí 8. zastupitelstva o pořízení strategického plánu z 23. 6. 2015.

Průzkum provede obecně prospěšná společnost CI2.
(jako jediní v ČR pracují s indikátory)

Celkové náklady budou 50 700,- Kč (bez DPH)

- odměna pro tazatele na základě dohody o provedení práce (45 Kč za dotazník a 460 dotazníků – 20 700,- Kč
- odměna pro CI2, o.p.s. - 30 000 Kč (bez DPH)

harmonogram

- červenec – sběr dat
- srpen – 1. polovina září vyhodnocování

odpovědná osoba zajišťující průzkum

Ing. arch. Vojtěch Franta

V Mariánských Lázních dne 4.9.2015

Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu





Město Mariánské Lázně
Zastupitelstvo města
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně

V Praze, 12.08.2015

VĚC: ŽÁDOST O POŘÍZENÍ SNĚŽNÉHO VOZIDLA DO SKI AREÁLU MARIÁNKY

Vážený zastupitelé,

Obracíme se na vás se žádostí o pořízení sněžného vozidla na úpravu sjezdových tratí ve ski areálu Mariánky.

V současné době používaný stroj PB 280 DW je v technickém stavu, který neumožňuje jeho provozování v následující zimní sezóně bez zásadní opravy a výměny hlavních dílů.

Hodnota stroje se pohybuje v současnosti na hodnotě cca 200 000 Kč. Předpokládané náklady na zprovoznění stroje pro další zimní sezónu jsou odhadovány na hodnotu minimálně 545 000 Kč (bez pojízdných čerpadel) a maximálně až 915 000 Kč (včetně).

Jedná se o:	- hydraulika navijáku	1x 40 000 Kč	40 000,- Kč
	- hydraulika příslušenství	1x 55 000 Kč	55 000,- Kč
	- pojízdné pásy	2x 225 000 Kč	450 000,- Kč
	- pojízdná čerpadla	2x 185 000 Kč	370 000,- Kč

I přes tak zásadní opravu a údržbu stroje nedojde k jeho výraznému zhodnocení a jeho tržní hodnota po opravě bude maximálně 350 000 Kč. Navíc pro další roky provozu hrozí vzhledem k opotřebení dalších provozně důležitých součástek velké riziko závad s odhadovanou hodnotou opravy až 480 000 Kč.

Proto jsme přivítali nabídku firmy TopKarMoto s.r.o. na možnost odběru repasovaného stroje PB 300 W, rok výroby 2002, 5 800 mth. Cena tohoto nabízeného stroje je 1 450 000 Kč bez DPH. V případě akceptace této nabídky je dodavatel ochoten odkoupit původní stroj PB 280 DW za 200 000 Kč bez DPH. Celková cena dodávaného stroje pak bude 1 250 000 Kč bez DPH.

Rekapitulace možností (ceny uvedeny bez DPH):

I. VARIANTA – oprava stávajícího stroje PB 280 DW

- současná tržní hodnota stroje	cca	200 000 Kč
- náklady na opravu	min	545 000 Kč
	max	915 000 Kč
- výhledové opravy v průběhu 3 let	cca	480 000 Kč
- tržní hodnota stroje po opravě	cca	350 000 Kč

- hodnocení: dle uvedených nákladů nemá smysl opravovat, vložené investice nedokáží zhodnotit cenu stroje ve spojení s předpokládanou životností

II. VARIANTA – nákup repasovaného stroje PB 300 W

- pořizovací cena stroje 1 450 000 Kč
- odběr stroje PB 280 DW protihodnotou -200 000 Kč
- nabídková cena po zápočtu 1 250 000 Kč
- hodnocení: stroj po celkové revizi, naviják osazen novým lanem 900 m, dle mth je efektivní životnost stroje pro Mariánky 5-7 let, optimální technické parametry, záruční doba 12 měsíců

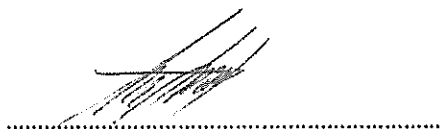
Důvodem naší žádosti je, že vlastníkem stroje je město Mariánské Lázně. Dle uzavřené nájemní smlouvy jsme jako nájemce a provozovatel lyžařského areálu povinni zajišťovat a hradit v plné výši opravy, a v případě nákupu nového stroje na úpravu sjezdovek také hradit jeho pořízení. Po předcházejících dvou špatných zimních sezónách se ale společnosti nepodařilo vytvořit dostatečné rezervy finančních prostředků na veškeré požadované investice.

Již v loňském roce bylo do zprovoznění sněžné rolby na sezónu 2014/2015 investováno přes 200 000 Kč bez DPH. V letošním roce uvažuje Snowhill proinvestovat v rámci ski areálu Mariánky na posílení zasněžovacího systému (rozšíření rozvodů včetně přípojných míst, instalace konstrukcí pro stabilní kanony, doplnění tyčových kanonů včetně příslušenství) částku 1 085 000 Kč. To je letošní investiční maximum pro Mariánky, na pořízení sněžné rolby další volné finanční prostředky nemáme.

Věříme, že naší situaci chápete a budete ochotni přispět k bezproblémovému a kvalitnímu provozu ski areálu Mariánky i v zimní sezóně 2015/2016. Na kvalitu jsou ostatně návštěvníci areálu v Mariánských Lázních z předchozích let zvyklí.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

Snowhill
Washingtonova 9, 110 00 Praha 1
DIČ: CZ26737043



Za Snowhill a.s.:

Ing. Michal Hošek, člen představenstva

Přílohy:

1. Nabídka repasovaného stroje PB 300 W – TopKarMoto s.r.o.
2. Technická data pro sněžné vozidlo PB 300 W

D O D A T E K č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 05. 05. 2011
a ke Smlouvě o podnájmu ze dne 19. 09. 2011

uzavřený dne níže uvedeného
mezi

pronajímatelem:

Město Mariánské Lázně, se sídlem městského úřadu na adrese: 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. arch. Vojtěchem Frantou
(dále jen pronajímatel, dále jen Město ML, popř. smluvní strana)

a

původním nájemcem:

Snowhill a. s., se sídlem: Revoluční 762/13, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 26737043, DIČ: CZ26737043, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložka 12172, zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Vokatým
(dále jen původní nájemce, popř. Snowhill, popř. smluvní strana)

a

nástupnickou společností:

Snowhill Mariánské Lázně s. r. o., se sídlem: Revoluční 762/13, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 04318102, DIČ: CZ04318102, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 245827, zastoupená jednatelem Ing. Michalem Hoškem
(dále jen nástupnická společnost, popř. Snowhill ML, popř. smluvní strana)

t a k t o:

I.

1. Pronajímatel uzavřel dne 05. 05. 2011 s původním nájemcem, tj. Snowhill, Nájemní smlouvu (dále jen Nájemní smlouva) na pronájem komplexu Lyžařského areálu v Mariánských Lázních, který je tvořen věcmi nemovitými (pozemky a budovy v kat. území Mariánské Lázně a Úšovice) a dále věcmi movitými specifikovanými v této Nájemní smlouvě. Smluvní strany jsou s obsahem Nájemní smlouvy dobře seznámeni, a proto souhlasně potvrzují, že jim je známo, jaké věci tvoří Předmět nájmu.
2. Pronajímatel dále uzavřel dne 19. 09. 2011 s původním nájemcem, tj. Snowhill, Smlouvu o podnájmu (dále jen Smlouva o podnájmu), na základě které Město ML přenechalo Snowhill do podnájmu nemovité věci (pozemky v kat. území Mariánské Lázně a Úšovice), které jsou rovněž součástí komplexu Lyžařského areálu v Mariánských Lázních a které má Město ML v nájmu ze strany vlastníka Lesy České republiky, s. p. Smluvní strany jsou s obsahem Smlouvy o podnájmu dobře seznámeni, a proto souhlasně potvrzují, že jim je známo, jaké věci tvoří Předmět podnájmu.

3. Na základě rozhodnutí valné hromady Snowhill ze dne 30. 06. 2015 došlo k rozdělení společnosti Snowhill a. s. odštěpením se založením nové společnosti – nástupnické společnosti, přičemž odštěpovaná část jmění společnosti Snowhill a. s., specifikovaná v projektu rozdělení ze dne 25. 05. 2015, přešla na nově zakládanou společnost Snowhill Mariánské Lázně s. r. o. V souladu s bodem 11.15. projektu rozdělení, který byl řádně uložen do sbírky listin, přecházejí na nástupnickou společnost jako součást odštěpované části i práva a povinnosti ze smluv a dohod uzavřených původním nájemcem, tj. Snowhill.

II.

Postoupení smluv

1. Nástupnická společnost vznikla dne 01. 09. 2015 a k tomuto dni došlo k přechodu práv a povinností z Nájemní smlouvy a Smlouvy o podnájmu z původního nájemce, tj. Snowhill, na nástupnickou společnost, tj. Snowhill ML, a to v důsledku výše uvedené přeměny – rozdělení odštěpením.
2. Z důvodu právní přehlednosti a zachování platnosti dotčených právních poměrů uzavírá pronajímatel s původním nájemcem tuto dohodu o postoupení Smlouvy o nájmu a Podnájemní smlouvy, kterou se převádějí veškerá práva a povinnosti z dotčených smluv na nástupnickou společnost, tj. Snowhill ML. Nástupnická společnost veškerá práva a povinnosti z dotčených smluv bez dalších podmínek a výhrad přijímá a s postoupením obou smluv souhlasí. Postoupení výše předmětných smluv se provádí s účinností dnem 01. 09. 2015 a tímto dnem vstupuje nástupnická společnost do práv a povinností původního nájemce z předmětných smluv a bude takto vystupovat vůči třetím osobám. Smluvní strany s tímto vyslovují bezvýhradný souhlas.

III.

1. S odkazem na čl. I. a II. tohoto dodatku se níže uvedené ujednání v rámci Smlouvy o nájmu uzavírá již mezi novým nájemcem, tj. nástupnickou společností Snowhill ML, a pronajímatelem, tj. Město ML.
2. Dle čl. IV. odst. 4.9. Smlouvy o nájmu se nájemce zavazuje ke své tíži zajišťovat nad rámec Předmětu nájmu pro provoz Areálu nákup zařízení (konkrétně mobilní koncová zařízení pro zasněžování, stroj pro úpravu sjezdových tratí) s tím, že toto zařízení zůstává majetkem nájemce. S ohledem na vznik potřeby zakoupení sněžné rolby pro provoz Lyžařského areálu v Mariánských Lázních a současně na stávající platební situaci nástupnické společnosti, tj. Snowhill ML, jako nového nájemce, se smluvní strany Smlouvy o nájmu dohodly o mimořádném vyloučení aplikace jejího čl. IV. odst. 4.9. pro tento jednotlivý případ a sněžná rolba bude pořízena za níže v čl. III. odst. 3 a odst. 4. uvedených podmínek.
3. Město ML potvrzuje, že na své náklady pořídí sněžnou rolbu potřebnou pro provoz Lyžařského areálu v Mariánských Lázních, kterou dále poskytne na základě samostatné nájemní smlouvy novému nájemci, tj. Snowhill ML, do užívání, a to na dobu 10 let, kdy roční nájemné bude stanoveno ve výši 1/10 (jedné desetiny) z celkové pořizovací ceny sněžné rolby, přičemž nový nájemce se zaváže provádět a hradit pravidelné opravy, revize a údržbu stroje po celou dobu trvání nájemní smlouvy a zajistit tak provozuschopnost stroje po celou dobu trvání nájmu. Dále se nájemce zavazuje zajistit a hradit pojištění předmětu nájmu, a to ke své tíži. Nový pronajímatel, tj. Snowhill ML, se zavazuje, že

jakmile Město ML sněžnou rolbu pořídí, Snowhill ML řádně za stanovených podmínek nájemní smlouvu na její užívání uzavře, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Město ML nabyde vlastnické právo ke sněžné rolbě. V opačném případě, tj. v případě, kdy Snowhill ML neuzavře nebo odepře nájemní smlouvu uzavřít v příslušné lhůtě, nastane fikce sjednané a uzavřené kupní smlouvy mezi Městem ML jako prodávajícím a Snowhill ML jako kupujícím s těmito náležitostmi: předmět koupě – sněžná rolba, kupní cena ve výši pořizovací ceny rolby, splatnost kupní ceny – do jednoho roku od uzavření kupní smlouvy, přechod vlastnictví – dnem řádné úhrady celé kupní ceny.

4. Po uplynutí desetiletého nájmu sněžné rolby za podmínky dodržení všech úhrad nájemného ze strany Snowhill ML bude mezi pronajímatelem, tj. Město ML, a novým nájemcem, tj. Snowhill ML, uzavřena smlouva o bezúplatném převodu sněžné rolby do vlastnictví Snowhill ML. V opačném případě zůstává sněžná rolba ve vlastnictví pronajímatele. Nárok na bezúplatný převod zanikne do 6 měsíců od uplynutí desetiletého nájmu sněžné rolby, tj. pokud do tohoto termínu nový nájemce neuhradí veškeré dluhy vyplývající z nájmu rolby. Snowhill ML se zavazuje ke své tíži uhradit případné poplatky a daně spojené s bezúplatným převodem.
5. Veškerá ustanovení Smlouvy o nájmu tímto zůstávají v platnosti a i nadále jsou pro obě její smluvní strany účinná.

IV.

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mariánské Lázně č. RM/...../15 ze dne Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho oboustranného podpisu, s výjimkou stanovení zpětné účinnosti dle čl. II. této smlouvy.
2. Tento dodatek se uzavírá v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Město ML obdrží tři pare dodatku a zbývající smluvní strany obdrží jedno vyhotovení.
3. Všechny smluvní strany prohlašují, že dodatek uzavírají svobodně a vážně a tento je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný.

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne

Pronajímatel:

Původní nájemce:

Město Mariánské Lázně
Ing. Petr Třešňák
starosta

Snowhill a. s.
Ing. Martin Vokatý
předseda představenstva

V Mariánských Lázních dne

Nástupnická společnost:

Snowhill Mariánské Lázně s. r. o.
Ing. Michal Hošek



Výpis z usnesení rady města

Na 39. zasedání rady města dne 29.09.2015 bylo přijato následující usnesení:
Snowhill Mariánské Lázně s.r.o. - Dodatek č. 1 k nájemní a podnájemní smlouvě

Usnesení č. RM/461/15

Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 05. 05.2011 a ke Smlouvě o podnájmu ze dne 19. 9. 2011 mezi Městem Mariánské Lázně, původním nájemcem Snowhill a.s., se sídlem Revoluční 762/13, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 26737043 a nástupnickou společností Snowhill Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem Revoluční 762/13, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 04318102 dle přílohy k usnesení s tím, že celé znění odstavce III. je podmíněno schválením rozpočtového opatření na nákup sněžné rolby zastupitelstvem města.

V Mariánských Lázních dne 30.9.2015

Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu





DOMOV PRO SENIORY A DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
příspěvková organizace



Městský úřad Mariánské Lázně
 Ruská 155
 Mariánské Lázně
 353 30

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
 155/H-8-2015

Vyřizuje / linka

Mar. Lázně dne:

Mgr. Libuše Hoyerová 354624000 27. 8. 2015

Žádost o dotaci na plat odcházejícího vedoucího pracovníka.

Příspěvková organizace: Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace

IČ: 00575143

Zastoupená: Mgr. Libuše Hoyerovou, ředitelkou

Z důvodu neplánovaného navýšení mzdových prostředků pro nadbytečného pracovníka – odcházející ředitel příspěvkové organizace, žádáme zřizovatele o možnost alespoň částečné dotace na výše jmenované nečekané náklady.

Hrubá kalkulace:

- Hrubá mzda za období 7/2015 – 9/2015 + odstupné 226 690,- Kč
 - Sociální a zdravotní pojištění 40 335,- Kč
- CELKEM:**
 267 025,- Kč

Výše uvedená skutečnost nám vážně naruší rozpočet na rok 2015.

S pozdravem

Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou
 Mariánské Lázně, příspěvková organizace

ředitelka

Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně

tel.: 354 624 000

IČO: 00575143, DIČ: CZ00575143

Mgr. Libuše Hoyerová
 ředitelka

Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou
 Mariánské Lázně, příspěvková organizace
 Tepelská 752/22

Město Mariánské Lázně



Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155
353 30 Mariánské Lázně

tel.: +420354922111
fax: +420354623186
e-mail: muml@marianskelazne.cz

Výpis z usnesení zastupitelstva města

Na 16. jednání zastupitelstva města dne 23.04.2013 bylo přijato následující usnesení:
Kupní ceny stavebních parcel pod garážemi a bytovými domy

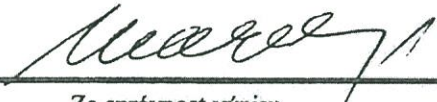
Usnesení č. ZM/513/13

Zastupitelstvo města:

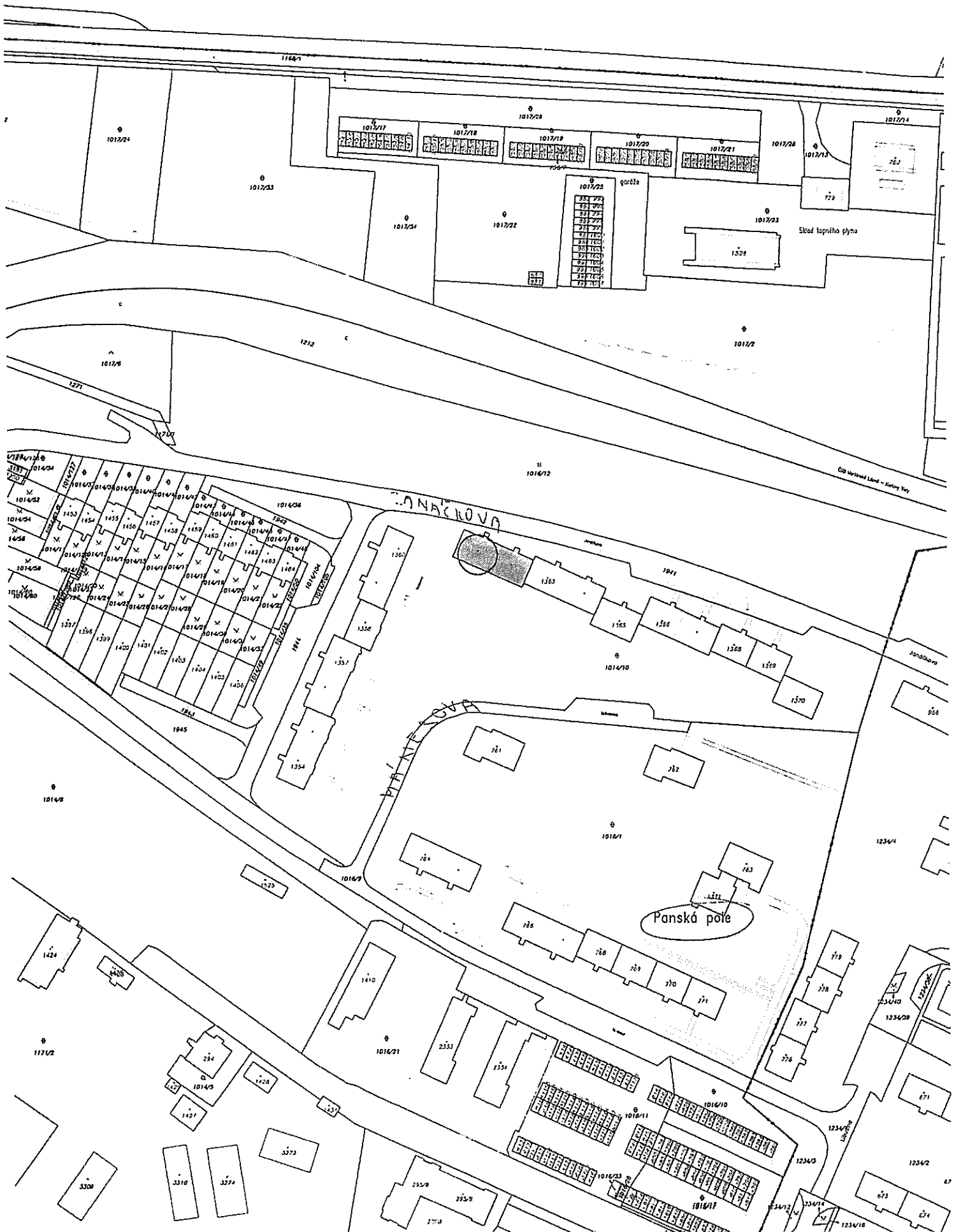
- 1) revokuje usnesení ZM č. 403/1997
- 2) revokuje usnesení ZM č. 601/2001
- 3) souhlasí s prodejem stavebních parcel pod stávajícími garážemi
 - a) v k. ú. Úšovice za kupní cenu ve výši 2.200,- Kč/m²
 - b) v k. ú. Mariánské Lázně za kupní cenu ve výši 3.000,- Kč/m²
- 4) souhlasí s prodejem stavebních parcel zastavěných BD za kupní cenu ve výši 440,- Kč/m² podle spoluvlastnického podílu uvedeném ve „Smlouvě o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva“.
- 5) doporučuje radě města schválit cenu za pronájem stavebních parcel zastavěných objektem cizího vlastníka a parcel pro účel dočasné deponie stavebního materiálu:
 - a) v k. ú. Mariánské Lázně ve výši 300,- Kč/m²/rok
 - b) v k. ú. Úšovice ve výši 200,- Kč/m²/rok

V Mariánských Lázních dne 24.4.2013




Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu

Mo'ne sova 625, 626





MĚSTSKÁ POLICIE

MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
Ruská 155, PSČ 353 01

Mariánské Lázně dne 24.dubna 2015

Rozbor finančních nákladů na nové strážníky městské policie Mariánské Lázně

Nový strážník městské policie musí absolvovat základní kurz v akreditovaném školicím středisku v délce 6. týdnů. Dále musí absolvovat kurz na držení a nošení služební zbraně – zbrojní průkaz. Dále pak musí vykonat úspěšnou zkoušku před komisí MV na Policejní akademii v Praze. Poté může být vystrojen a pod dohledem zkušenějšího strážníka může být zařazen do výkonu služby.

Základní kurzy jsou prováděny ve školicím středisku Mělník v roce 2015 v termínech od 9.2.2015, 11.5.2015 a 2.11.2015. Do kurzu může být zařazen pouze čekatel, který je již v řádném pracovním poměru k obci, tudíž jsou mu hrazeny náklady na kurz, ubytování, stravování, cestovní náhrady a základní plat strážníka. Pro lepší orientaci níže uvádím jednotlivé náklady :

- Základní kurz, ubytování a stravování	18.190,-Kč
- Kurz na zbrojní průkaz	3.510,-Kč
- Cestovní náhrady	4.200,-Kč
- Zkouška na PA	1.000,-Kč
- Studijní pomůcky a učebnice	500,-Kč
- Základní výstroj strážníka, oděv, donucovací prostředky, obuv, ochranné pomůcky	cca 60.000,-Kč

Z uvedeného přehledu je zřejmé, že vstupní náklady na nového strážníka jsou 87.400,-Kč.

Dále bude nutné navýšit náklady na mzdy, kdy hrubý měsíční příjem nově přijatého strážníka podle uznané praxe činí od 15.000,-Kč do 17.000,-Kč. Pokud by tedy nový strážník byl přijat od 1.10.2015 bylo by nutné mzdové náklady u městské policie navýšit o 51.000,-Kč.

Celkové náklady na nově přijatého strážníka činí přibližně 138.500,-Kč.

Na dva nové strážníky 277.000,-Kč.

Na tři nové strážníky 415.500,- Kč

Tyto prostředky by bylo nutné rozepsat na jednotlivé účetní položky.

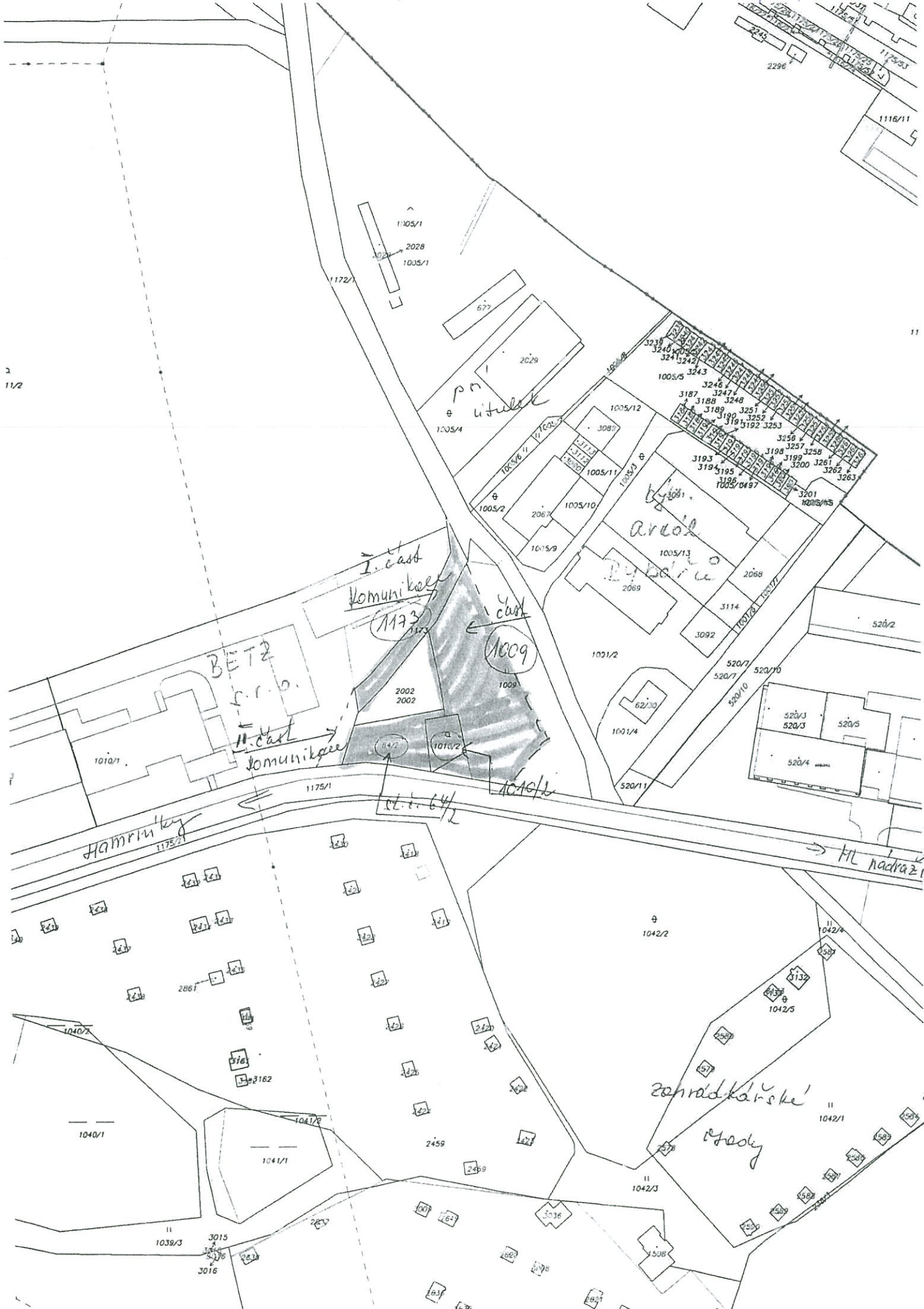
S uvedenými náklady je nutné počítat pro plánované zkvalitnění personálního stavu strážníků, tak aby byla zachována minimální akceschopnost městské policie a mohli být propuštěni neodpovídající strážníci.

Đurčo Jiří
velitel

MěPo Mariánské Lázně

MILOHA R TISKU E.M

2M/190/15



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosavadní stav			Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²				
1009	24	51	travní p.	1009/3	11	93	travní p.		0	
				1009/4	12	58	travní p.		0	
	24	51			24	51				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1009/3			72911	11		93					
1009/4		72911	12	58							

STAV/15/2682/JT

MČ Mariánské Lázně - Stavební úřad

sdělení o nevydání rozhodnutí k dělení a scelování pozemků

Na základě § 82, odst. 3) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, sdělujeme, že: Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků se nevydává, pokud podmínky pro dělení nebo scelování pozemků jsou dány:

- regulačním plánem,
 - jiným rozhodnutím stavebního úřadu nebo
 - rozhodnutím podle zvláštního právního předpisu.
- ☐ popřípadě není důvodné stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků.
(Důvod nevydání rozhodnutí se zakroužkuje)

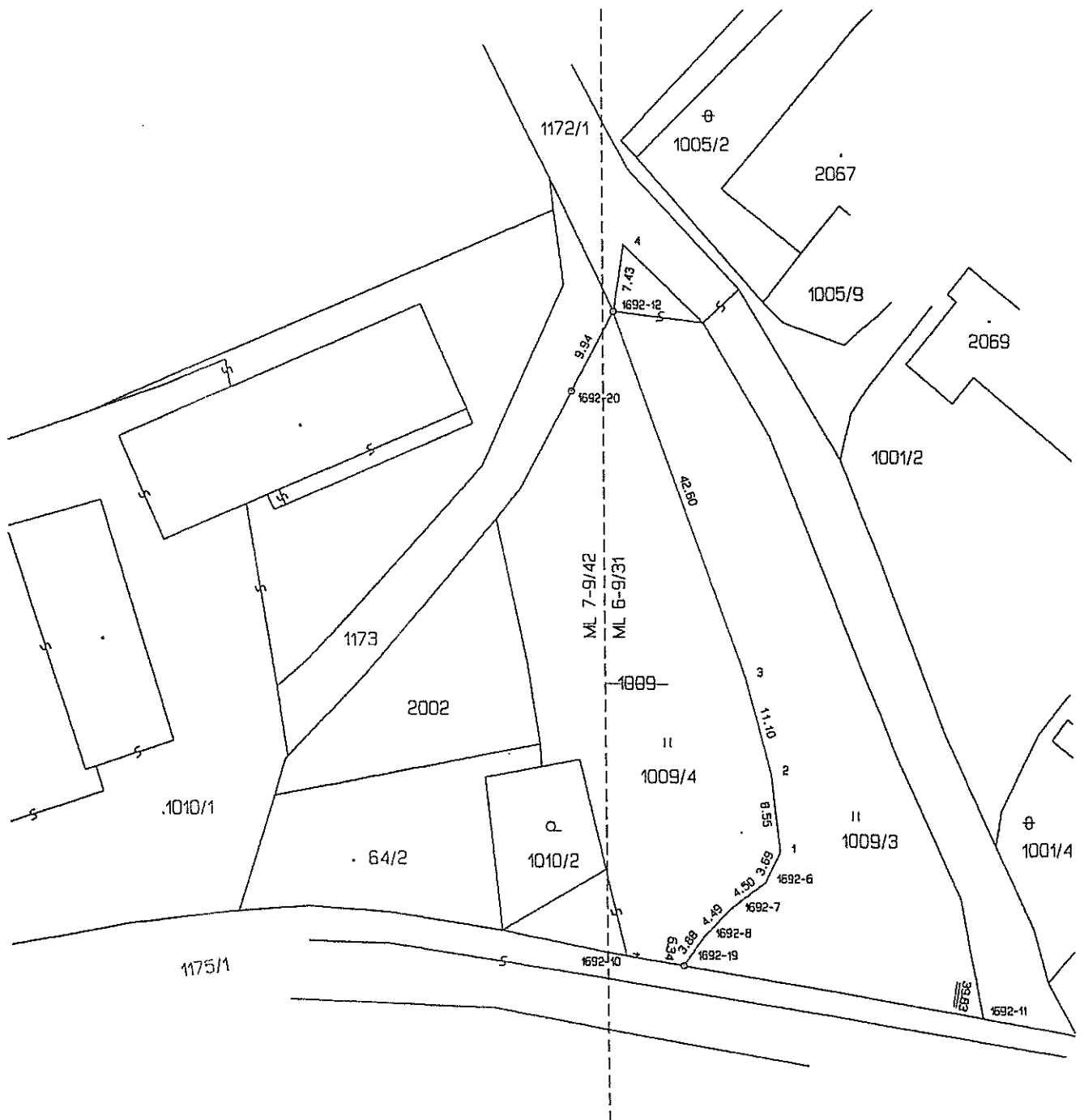
V Mariánských Lázních, dne: 13.8.2015 Podpis: [Podpis]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
k.o. Úšovice (691607)						
1692-6	867482.63	1039233.18	3			kolík *)
1692-7	867486.28	1039235.87	3			kolík *)
1692-8	867489.42	1039239.06	3			kolík *)
1692-10	867497.95	1039241.13	3			kolík
1692-11	867498.71	1039247.94	3			kolík
1692-12	867498.83	1039170.53	3			mezník
1692-19	867491.70	1039242.21	3			mezník
1692-20	867503.49	1039179.30	3			mezník
1	867480.99	1039229.88	3			kolík *)
2	867481.91	1039221.40	3			kolík *)
3	867484.69	1039210.69	3			kolík *)
4	867497.73	1039163.18	6			kolík

*) dočasné - ohrazeno stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:						
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Třešňák		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Třešňák						
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1749/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1749/2015						
	Dne: 20. července 2015 Číslo: 115/2015		Dne: 23.7.2015 Číslo: 115/2015						
Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vyhotovitel: ZEMĚPRO s.r.o. Podhorská 681, 353 01 M. Lázně e-mail: zemepro@morea.cz tel: 602347870		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.							
Číslo plánu: 2097-46/2015	KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Bc. Blanka Hodinková PGP-634/2015-402 2015.07.23 06:53:12 CEST								
Okres: Cheb									
Obec: Mariánské Lázně									
Kat. území: Úšovice									
Mapový list: ML 7-9/42, ML 6-9/31	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 								
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic									



Předmět: Doplnění žádosti o koupi pozemku

Od: "Miloslav Strnad" <miloslav.strnad@betz.cz>

Odesláno: 3.6.2015 8:59:45

Komu: "pavla.trcova@marianskelazne.cz" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Kopie: "Miloslava Strnadová" <miloslava.strnadova@betz.cz>

Vážená paní inženýrko,

doplňuji informace k žádosti o prodej pozemku ze dne 24. 04. 2015.

Na pozemku bychom chtěli vybudovat školící středisko moderního vzhledu tak, aby zapadlo do okolní výstavby.

Jeho okolní část bude upravena parkovou úpravou s výsadbou zeleně. Budeme se snažit v maximální míře využít stávající vzrostlé stromy.

Vzhledem k charakteru objektu nepočítáme s jeho oplocováním.

Jeho projekt, vzhled, velikost a umístění bude projednáno a bude schvalovat stavební úřad, aby byl vhodný do stávající části města.

Školící středisko bude obsahovat školící prostory s potřebným zázemím a nutné kancelářské prostory pro potřeby školícího střediska.

Do doby výstavby bude udržována stávající výsadba. V žádném případě se nebude se jednat o žádnou halu ani provozní prostory.

Provozní a skladovací prostory jsme vyřešili ve stávajících objektech, v současné době jich část opravujeme.

S pozdravem

Ing. Miloslav Strnad
jednatel

Betz IMMO s.r.o.
Třída Vítězství 6144
353 01 Mariánská Lázně

<http://www.betz.cz>
email: miloslav.strnadova@betz.cz

Tel.přímá linka: 420 354 603 411
Tel.ústředna: 420 354 620 096
420 354 625 559
GSM brána: 420 733 319 161

DER

Ing. Petr Řezník
Vedoucí odboru



www.marianskela.cz | www.marianskela.cz



Předmět: Fw: Žádost o stanovisko k prodeji parcel _ Betz IMMO s.r.o.

Děkuji

References

Tel.: 011 922 152

ŠU

Předmět: Prodej parcel - BETZ

Od: J. Truchlý" <jan.truchly@marianskelazne.cz>

Odesláno: 5. 5. 2015 10:35:12

Komu: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Dobrý den,

Předpokládám, že prodej zmiňovaných městských pozemků je určitě možný. Pozemek p.č. 1173 v k.ú. Úšovice by jako komunikace postrádal smysl, takže jeho prodej dalšími pozemky je příliš jasný. Je pouze potřeba upřesnit tvar oddělení pozemku p.č. 1009 v k.ú. Úšovice tak, aby nekolidoval s realizací navržené komunikace.

Ján Truchlý

referent stavebního úřadu

tel.: 354 921 110

e-mail: jan.truchly@marianskelazne.cz

www.muni.cz



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí
adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



001050096

v. č.: **ML-22753/15**

listy/příl.: 1/0

8.6.2015

Odbor finanční a majetkový
Oddělení majetku

Z D E

Vaše značka:

Číslo jednací:
OZP/15/1527/

Vyřizuje/linka:
RNDr. M.Marek/354922306

V Mariánských Lázních
8.6.2015

Vyjádření k záměru:

Prodej pozemků p.p.č. 1173, 64/2, 1009 – část a 1010/2 v katastrálním území Úšovice
Třída Vítězství – firma Betz IMMO s.r.o., Mariánské Lázně

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úsecích ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany ZPF, lesního hospodářství a vodního hospodářství a veřejné zeleně poskytuje k Vaší žádosti z 3. 6. 2015 následující vyjádření:

Ochrana přírody a krajiny:

Prodej nedoporučujeme - jeden z pozemků je veřejná cesta. Podobné enklávy veřejné zeleně tvoří interakční prvky pro šíření ekosystémů zastavěnými částmi území, pozemky jsou i využitelné pro umístění náhradních výsadeb při povolené kácení stromů.

(Ing. M. Trégier, 8.6.2015)

Správa zeleně:

S prodejem veřejné zeleně nesouhlasíme. Pozemky jsou součástí veřejné zeleně ve správě města Mariánské Lázně a tvoří důležitou součást systému zeleně města a je proto v našem zájmu ponechat tuto plochu ve funkčním využití jako plochu nezastavěnou – veřejně přístupnou zeleň.

(Ing. Z. Rákos, 8.6.2015)

Ochrana ZPF:

Pozemek parc. č. 1009 náleží zemědělskému půdnímu fondu – trvalý travní porost a p.p.č. 1010/2 - zahrada. Tyto pozemky ve vlastnictví města ML jsou dle BPEJ 72911 vedené v I. třídě ochrany, kam jsou zařazeny bonitně nejvyšší půdy. S prodejem nesouhlasím a doporučuji pozemky ponechat ve vlastnictví města s možností využití pro namátkovou sadbu zeleně.

(Ing. V. Burdová, 8.6.2015)

Ostatní úseky: bez připomínek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor životního prostředí

Mariánské Lázně

Ing. Pavel Štěpánek

vedoucí odboru životního prostředí

Město Mariánské Lázně
oddělení majetku

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

Věc: Žádost o prodej pozemku

parc. číslo: 93/6, k.ú. Úšovice a výměra: 208 m² za cenu doposavad obvyklou,
tedy za 307 Kč za 1m²

Jméno a adresa žadatele, datum narození:

Manželé

Jiří Půlpán [redacted] a Hana Půlpánová [redacted]

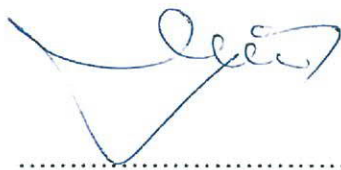
Palackého 72/75

353 01 Mariánské Lázně

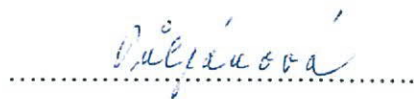
Číslo telefonu +420 731 103 492, E-mail: jiri.pulpan@centrum.cz

*Čestně prohlašujeme a svými podpisy stvrzujeme, že Město Mariánské Lázně, finanční úřad a správa
sociálního zabezpečení nemá vůči nám žádné pohledávky po splatnosti*

V souvislosti s vyřizováním naší žádosti udělujeme souhlas s uvedením a používáním osobních dat.



Jiří Půlpán



Hana Půlpánová

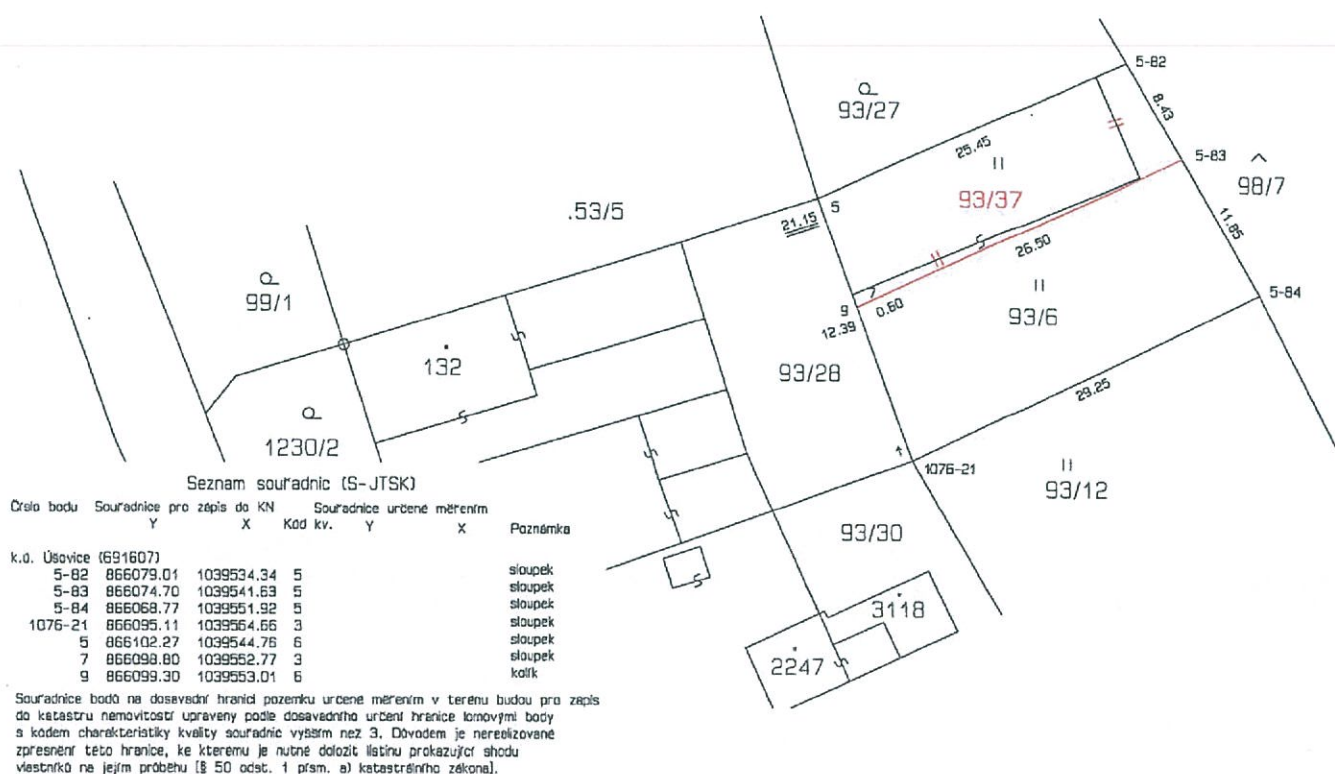
V Mariánských Lázních 8. července 2015



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
							katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha		m ²
93/6	5	84	travní p.	93/6	3	51	travní p.		0	93/6	1	3	51	
				93/37	2	33	travní p.		0	93/6	1	2	33	
	5	84			5	84								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidencie		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidencie		ha	m²	
93/6		74702	3	51							
93/37		74702	2	33							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Třešňák		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Třešňák				
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1749/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1749/1997				
	Dne: 8. září 2015 Číslo: 145/2015		Dne: 14.9.2015 Číslo: 145/2015				
Vyhotovitel: ZEMÉPRO s.r.o. Podhorská 681, 353 01 M. Lázně e-mail: zemepro@morea.cz tel: 602347870		Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Číslo plánu: 2103-56/2015		KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Bc. Blanka Hodinková PGP-763/2015-402 2015.09.14 06:02:34 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Okres: Cheb							
Obec: Mariánské Lázně							
Kat. území: Úšovice							
Mapový list: ML 6-9/43							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem dle seznamu souřadnic							



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí
adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Odbor finanční a majetkový

Z D E

Vaše značka:

-

Číslo jednací:

OZP/13/3507/

Vyřizuje/linka:

RNDr.M.Marek/354922306

V Mariánských Lázních

20.11.2013

Souhrnné stanovisko k prodeji pozemků

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany ZPF, lesního hospodářství a vodního hospodářství poskytuje k Vaší žádosti ze dne 7.11.2013 následující stanovisko ve věci:

„Prodej pozemků u Úšovického potoka – ul. Palackého v k.ú. Úšovice“.

Ochrana vod – vodní hospodářství

- Vlastníci RD na ul. Palackého požádali o odkoupení pozemkových parcel č. 93/14 a 93/25 v k.ú. Úšovice.
- Město Mariánské Lázně v předmětné lokalitě nabízí k prodeji další pozemky par.č. 93/6, 93/12, 93/15, 93/26, 93/27, 93/28, 98/3, 98/4, 98/5, 98/8, 1939 k.ú. Úšovice.

Vyjádření vodoprávního úřadu MěÚ Mariánské Lázně

K prodeji výše uvedeným pozemkům nemáme námitek za těchto podmínek:

- 1) Kupující (nový vlastník) musí být seznámen, že výše uvedené pozemky se nachází ve stanoveném (platném) záplavovém území schváleném OkÚ Cheb, RŽP dne 28.8.2000 pod č.j. ŽP/4520/00.
- 2) Ze stanoveného záplavového území vyplývají práva a povinnosti, např.:

V záplavových územích je třeba souhlasu vodoprávního úřadu:

- a) ke stavbám, k zemním pracím
- b) k vysazování, kácení a odstraňování stromů a keřů
- c) ke geologickým a hydrogeologickým pracím

Příloha: mapa záplavového území Úšovického potoka
(20.11.2013 Zajíčková)

Ostatní úseky: Bez námitek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor životního prostředí

Mariánské Lázně

Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru ŽP



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 149, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Spis. zn.: STAV/13/3663/JT
Č.j.: STAV/13/3763/JT

Mariánské Lázně, dne 19.11.2013

Vyřizuje: J. Trúchly
Telefon: 354 922 146
e-mail: jan.truchly@marianskelazne.cz

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 30 Mariánské Lázně

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel žádost o vyjádření k prodeji pozemků, kterou dne 07.11.2013 podalo

Město Mariánské Lázně, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 30 Mariánské Lázně

(dále jen "žadatel"). Předmětem žádosti o vyjádření jsou pozemky parc. č. 93/6, 93/12, 93/14, 93/15, 93/25, 93/26, 93/27, 98/3, 98/4, 98/5, 98/8, 1939 v katastrálním území Úšovice. Jedná se o zahrady mezi stávajícími rodinnými domy v ulici Palackého a Úšovickým potokem. Předmětné pozemky jsou územním plánem města Mariánské Lázně řešeny jako plochy Bydlení čistého Bč2. Toto území slouží pro bydlení a umísťují se v něm stavby rodinných a vila domů. Předmětné pozemky lze využít jako zahrady k přilehlým rodinným domům, proto **proti navrženému prodeji nemáme námitek.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD

stavební úřad

Mariánské Lázně

Trúchly Ján
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 30 Mariánské Lázně



Vnitřní sdělení

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
3000908524
Ev. č.: **46937/13**
Listy/příl.: 1/0 11.11.2013

Č.j.: IDCR/13/1406/JZ
Komu: Odbor finanční a majetkový – oddělení majetku Ing. P. Trčová
Kopie:
Od: Odbor IDCR Ing. Petr Řezník – vedoucí odboru, J. Zvára
Datum: 11. listopadu 2013
Věc: **Prodej p.p.č. 93/14 a 93/25 obě k.ú. Úšovice**

Město Mariánské Lázně, zastoupené na základě pověření organizačním řádu odborem investic dotací a cestovního ruchu, nemá k záměru prodeje výše uvedených parcel žádné připomínky a s prodejem je možné souhlasit. Současně souhlasíme s prodejem zbylých pozemkových parcel (98/8, 98/5, 98/4, 98/3, 93/27, 93/6, 93/12, 1939, 93/15, 93/26, 93/18 všechny k.ú. Úšovice LV č.1) v lokalitě mezi rodinnými domky soukromých vlastníků a pravým břehem Úšovického potoka.

Prodej pozemků neovlivní záměr města, realizovat cyklostezku, která kopíruje levý břeh Úšovického potoka.


Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru IDCR

MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor investic, dotací a cestovního ruchu
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČ 00254061, DIČ CZ00254061
č. 4.7

Předmět: Žádost o uzavření smlouvy (OSM/T r/8262/05+OSM/15/859/JB)

Od: "Jaroslav Šichula" <jarosich@seznam.cz>

Odesláno: 23.9.2015 12:29:25

Komu: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Dobrý den!

Žádám o uzavření Kupní smlouvy na odkoupení poz. parcely 81/3 v k.ú. Ušovice na základě následujících rozhodnutí:

- Usnesení ZM č. 727/25 - Smlouva o budoucí kupní smlouvě
- Usnesení ZM č. 118/15 Dodatek č.1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby Spis. zn. STAV/15/2928JT, č.j. STAV/15/3269/JT

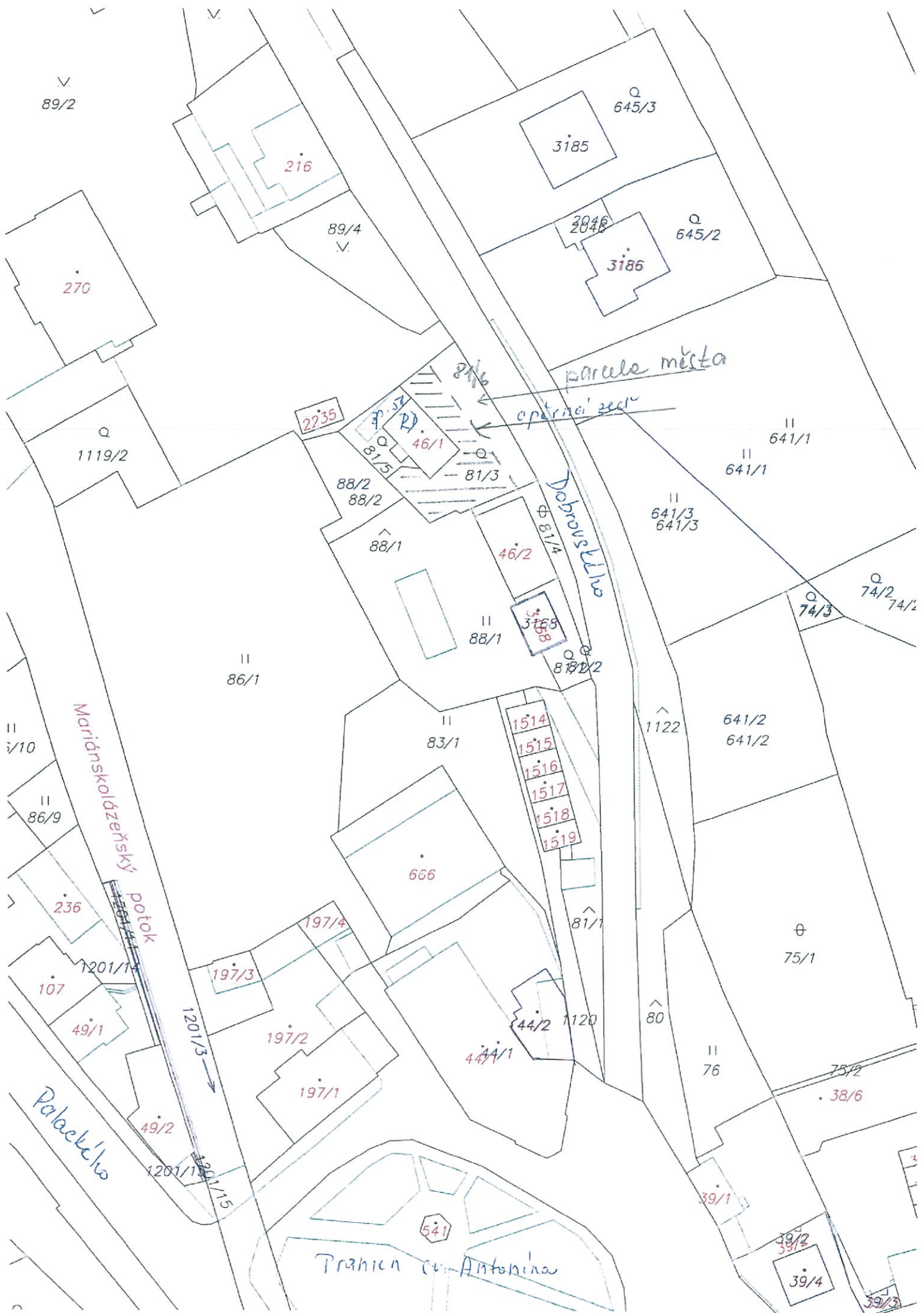
Zároveň žádám , aby do bodu IV. budoucí Kupní smlouvy týkající se stavu prodávaného majetku bylo doplněno, že na parcele 81/3 se nachází zbytky staré betonové opěrné zdi, zbytky zavaleného podzemního sklepu, jakož i nefunkční oplocení (beton, ocelové sloupky a pletivo) na hranici s pozemkem 81/4. Jelikož uvedené zbytky staveb nejsou uvedeny v katastrální mapě a částečně zasahují i do části parcely, která není předmětem prodeje, považují za nutné aby toto bylo uvedeno v kupní smlouvě **s cílem předejít případným nejasnostem do budoucna.**

Uvedeným požadavkem na doplnění smlouvy nemám v úmyslu uplatňovat jakékoliv nároky na snížení ceny anebo v budoucnu jakkoliv rozporovat smlouvu. Vzhledem k tomu, že v bodě IV. budoucí Kupní smlouvy prohlašuji (jako kupující), že je mi znám stav pozemku, považují za vhodné, aby se toto prohlášení týkalo i prodávajícího.

Děkuji.

S pozdravem

Šichula Jaroslav, Dobrovského 51/3, Mar. Lázně, tel. 608405516



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence					ha	m ²			
81/3	3	64	zahrad	81/3	1	94	zahrad	1	0	81/3	1	1	94		
				81/6	1	70	zahrad	1	0	81/3	1	1	70		
Celkem	3	64		Celkem	3	64									

Nabyvatelé: 1-dosavadní

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
81/3		72941	1	94	díl 81/3						
81/6		72941	1	70	díl 81/3						

SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: S-JTSK

ČÍSLO BODU ===== Y ===== X =

1690 1417 0004 865868.31 1039768.37

1690 1417 0008 865849.85 1039787.52

VIADRENÍ STAVERNÍHO ÚRADU

(NAVRŽENÝ GEOM. PLÁNEM KOLICATIE)

18.5.2005

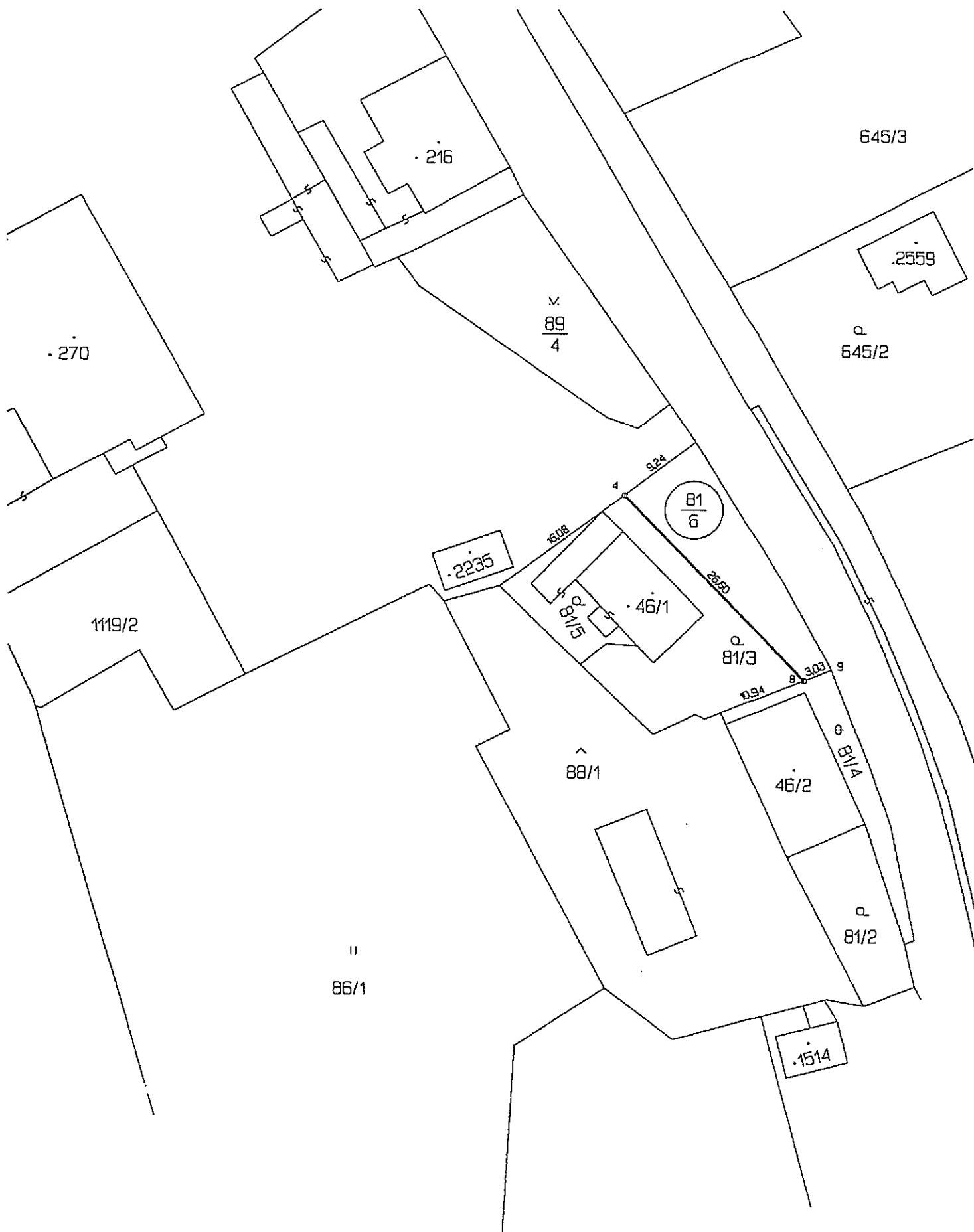
MĚSTSKÝ ÚŘAD

ústevní úřad

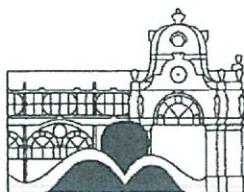
Mariánské Lázně

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovitel: ZEMĚPRO s.r.o. Hornická 1695 347 01 TACHOV			
Číslo plánu: 1417-17/2005			
Okres: Cheb			
Obec: Mariánské Lázně			
Kat. území: Úšovice			
Mapový list: ML 6-9/43		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:
Kód způsobu určení výměry: 2-za souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky		Ing. Z. Třešňák	
Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Dne 31.1.2005 Číslo 23/2005	Dne 22.02.2005 Číslo 156
kůl plotu, mezník		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Město Mariánské Lázně



Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155
353 30 Mariánské Lázně
tel.: +420 (165) 623181
fax: +420 (165) 623186
e-mail: MU_ML@plz.pvtnet.cz

Výpis z usnesení zastupitelstva města

Na 23. zasedání zastupitelstva města dne 6.9.2005 bylo přijato následující usnesení:

Usnesení č. 727/05

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní na pozemkovou parcelu č. 81/3 o výměře 194 m² v k. ú. Úšovice oddělenou geometrickým plánem č. 1417-17/2005 mezi městem Mariánské Lázně a Ing. Jaroslavem Šichulou, nar. 4.1.1964, trvale bytem Dobrovského 51/3, 353 01 Mariánské Lázně za těchto podmínek:

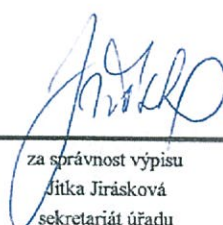
A) na pozemkové parcele č. 81/3 k. ú. Úšovice bude na náklady budoucího kupujícího vybudována opěrná zeď, a to v termínu do 30. 06. 2006.

B) kupní smlouva bude uzavřena následně, po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí za těchto podmínek:

- 1) Kupní cena smluvní ve výši 28.130,- Kč (tj. 145,- Kč/m²)
- 2) Kupní cena bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města.
- 3) Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
- 4) Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.
- 5) Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.
- 6) V případě, že kupující neuzavře do 90-ti dnů od prokazatelného doručení výpisu z usnesení ZM kupní smlouvu, usnesení pozbývá platnosti.



V Mariánských Lázních dne 7.9.05


za správnost výpisu
Jitka Jirásková
sekretariát úřadu



Výpis z usnesení zastupitelstva města

Na 8. jednání zastupitelstva města dne 23.06.2015 bylo přijato následující usnesení:
Změna části textu usn. ZM č. 727/05 ze dne 6.9.2005

Usnesení č. ZM/118/15

Zastupitelstvo města souhlasí se změnou části textu usnesení ZM č. 727/05 ze dne 06. 09. 2005, kterým bylo odsouhlaseno uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na pozemkovou parcelu č. 81/3 o výměře 194 m² k. ú. Úšovice oddělenou geometrickým plánem č. 1417-17/2005 mezi městem Mariánské Lázně a Ing. Jaroslavem Šichulou, nar. 04. 01. 1964, trvale bytem *Dobrovského 51/3, Mariánské Lázně* takto:

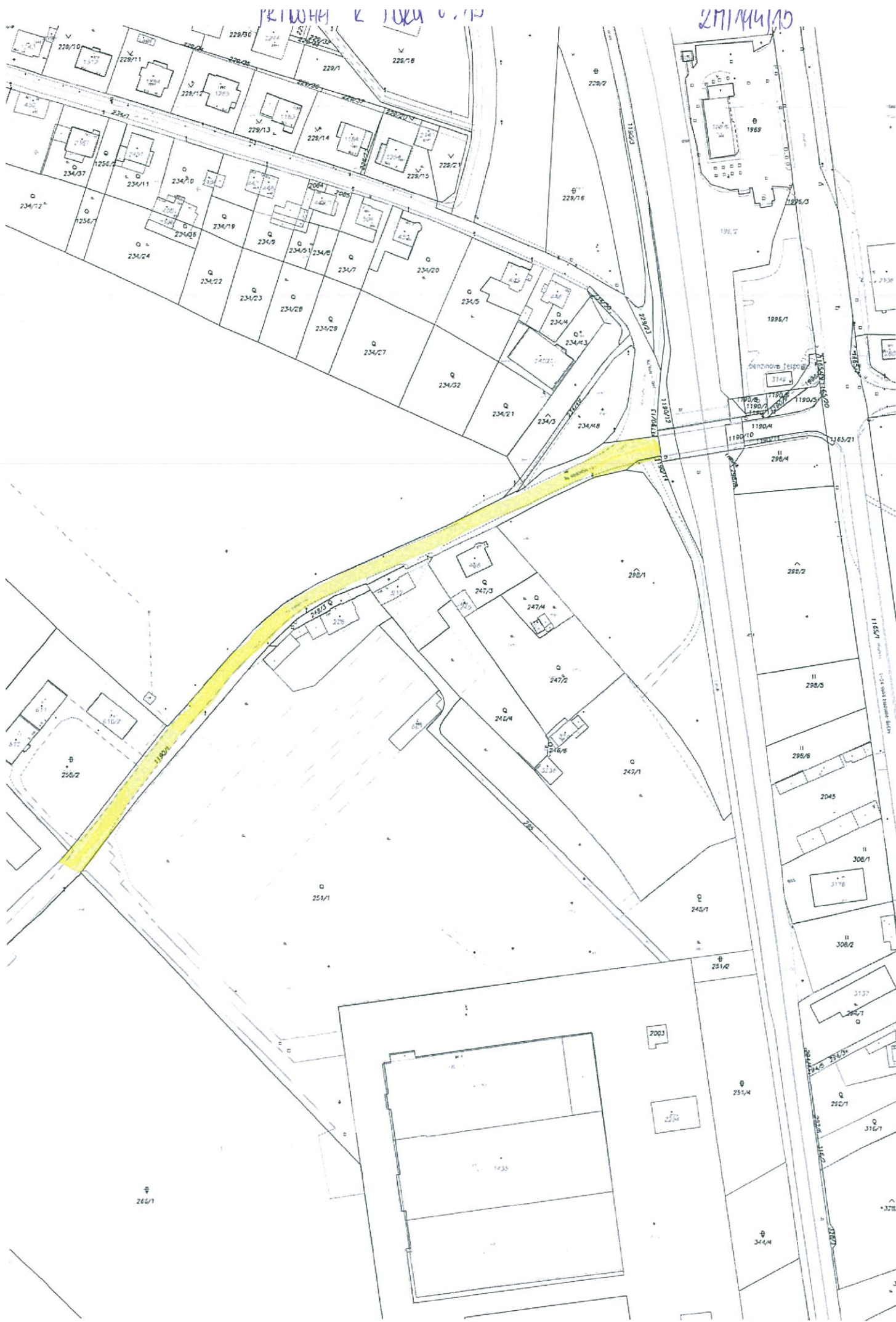
V bodě A) se ruší termín vybudování opěrné zdi do 30. 06. 2006 a nahrazuje se termínem do 30. 09. 2015.

Ostatní náležitosti citovaného usnesení zůstávají v platnosti.

V Mariánských Lázních dne 25.6.2015

Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu





Smlouva o poskytnutí dotace z Fondu kultury města Mariánské Lázně

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
a zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.

Smluvní strany

Město Mariánské Lázně, se sídlem Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 00254061,
DIČ CZ 00254061, zastoupené: Ing. Petrem Třešňákem, starostou města,
číslo účtu poskytovatele dotace: 78-2235550217/0100
(dále jen poskytovatel),

a

....., se sídlem, IČ, je/není plátcem
DPH, zastoupené:
jméno a příjmení, nar., bytem:
jméno a příjmení, nar., bytem:, podnikající fyzická
osoba pod IČ:, se sídlem podnikání:
číslo účtu příjemce dotace:
(dále jen příjemce).

II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel na základě usnesení zastupitelstva města č. ze dne poskytne příjemci z Fondu kultury města Mariánské Lázně v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 5/2008 ve znění pozdějších změn, účelově vázanou neinvestiční dotaci, tj. tzv. programovou dotaci (dále jen „dotace“) ve výši Kč na (termín konání).
2. Příjemce tuto dotaci přijímá.
3. Poskytovatel poukáže shora uvedenou dotaci na účet příjemce č. vedený u, pobočka..... do čtrnácti kalendářních dnů od podpisu smlouvy oběma stranami.

III.

Závazky příjemce

1. Příjemce se zavazuje využít poskytnutou dotaci výhradně účelově, jak je uvedeno v čl. II. smlouvy, ato uskutečněním podpořené akce v termínu do.....
2. Příjemce se zavazuje ke splnění podmínky reciprocity a to formou v množství
3. Splnění podmínky reciprocity příjemce doloží v termínu do písemnou zprávou o každé uskutečněné akci.
4. Příjemce je povinen:
 - prezentovat podpořenou akci minimálně na webových stránkách města Mariánské Lázně v kalendáři akcí; na informačním portálu Karlovarského kraje v kulturním a sportovním kalendáři; v infocentru města Mariánské Lázně (Hlavní 47, Mar. Lázně)
 - předložit vyhodnocení použití poskytnuté dotace (tiskovou zprávu), které musí obsahovat zhodnocení akce, včetně fotodokumentace.

5. Příjemce je povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace v termínu do..... Dále doloží čestné prohlášení o tom, že nedošlo k úhradě dokladovaných výdajů akce z jiných veřejných nebo dotačních prostředků.

Vyúčtování dotace musí být doloženo:

- a) originálem faktury nebo jiným podobným dokladem, z kterého bude zřetelný účel vynaložení dotace; zálohová faktura bez konečného daňového dokladu nebude akceptována (tyto originály dokladů budou opatřeny razítkem města s informací o poskytnutí neinvestiční dotace a vráceny zpět),
 - b) kopií výpisu z bankovního účtu nebo pokladního dokladu, kterým bude doloženo skutečné zaplacení příjemcem,
 - c) pokud je příjemce dotace plátcem DPH, nelze dotaci použít na úhradu DPH, která bude příjemcem uplatněna jako odpočet ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
6. Příjemce je povinen dotaci městu vrátit v těchto případech:
- a) použije-li dotaci nebo její část v rozporu s účelovým určením dotace, je povinen vrátit dotaci nebo její část, která není v souladu se stanoveným účelem nejpozději do,
 - b) nevyčerpá-li celou dotaci, je povinen nečerpanou část dotace vrátit poskytovateli nejpozději do,
 - c) při nesplnění kterékoliv povinnosti příjemce uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy, tj. při nesplnění povinnosti doložení řádných a úplných účetních dokladů, může poskytovatel požadovat vrácení dotace v plné výši nejpozději do
7. Nastanou-li skutečnosti uvedené v bodu 6. tohoto článku, je příjemce povinen vrátit dotaci na účet poskytovatele č. 78-2235550217/0100, variabilní symbol: IČ příjemce.
Příjemce je současně povinen uhradit do rozpočtu poskytovatele penále ve výši 1 promile denně počítané ode dne, kdy porušil povinnost dle bodu 6. tohoto článku do dne připsání dotace na účet poskytovatele.
8. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu použití dotace v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
9. Příjemce je povinen uvádět při veškeré prezentaci projektu údaj o tom, že se projekt realizuje za finanční podpory města Mariánské Lázně. Dále bude uváděno logo města (užití loga bude v souladu s podmínkami uvedenými v grafickém manuálu města Mariánské Lázně).
10. V případě, že příjemce dotace v průběhu realizace této smlouvy, tj. po dobu její platnosti a účinnosti, bude jakýmkoliv způsobem účasten na přeměně společnosti, popř. by se měl příjemce dotace jako právnická osoba rušit, je příjemce povinen o této věci neprodleně informovat poskytovatele, a to písemně do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy nastala s tím spojená relevantní skutečnost. Nastane-li kterýkoliv z těchto případů (přeměna, rušení), je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a příjemce je povinen vrátit celou výši poskytované dotace do termínu uvedeného v písemném odstoupení. V případě, že by přeměna příjemce neohrozila průběh plnění smlouvy a zajištění splnění účelu dotace, je možné v tomto smluvním poměru pokračovat, přičemž konečné rozhodnutí o další spolupráci s příjemcem, popř. jeho právním nástupcem, a možnost odstoupení od smlouvy je výlučně vyhrazeno poskytovateli.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.

2. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je v souladu se záměrem, který sledují, a odpovídá jejich vůli, a proto připojují svoje podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců. Příjemce bere na vědomí, že smlouva musí být v souladu s právním předpisem zveřejněna.
3. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud poskytovatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž poskytovatel obdrží dva stejnopisy a příjemce jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Mariánské Lázně dne

.....
Město Mariánské Lázně
Ing. Petr Třešňák
starosta města

.....

Žádosti o poskytnutí dotace z Fondu kultury města Mariánské Lázně
1. kolo 2015

Číslo žádosti	Název organizace IČ	Požadovaná částka v Kč	Název akce Rozpočet akce v Kč	Stručný popis akce	Návrh recipročních akcí	Doporučení Komise kultury, částka v Kč
1	Čajokrásno z.s. IČ 04197500	32 000,00	Tea festival Čajokrásno Celkové náklady: 32 512,00	Festival je zaměřen na nejširší možnou skupinu návštěvníků, pro obyvatele ML, turisty i lázeňské hosty, vhodný pro rodiny s dětmi. Do programu se mimo pozvaných účinkujících a lektorů z jiných měst zapojí i spolky, sportovní oddíly a lektori přímo z ML. Na festivalu bude propagován zdravý životní styl, je vhodný pro relaxaci. Nebude podáván alkohol. Akce se uskutečnila 02.08.2015 v areálu Ferdinandova pramene. Na festivalu nebude vybíráno žádné vstupné.	Žadatel nenavrhá	10 000,00
2	ZUŠ F. Chopina ML p.o. FS Rozmarýnek IČ 47721472	40 000,00	Účast na folklorním festivalu Silvi Marina - Itálie Celkové náklady: 221 188,23 Kč	FS Rozmarýnek byl ve dnech 13.06. - 19.06.2015 na mezinárodním folklorním festivalu v Silvi Marina - Itálie. Poskytnutou dotací využijeme k úhradě dopravy. Zahraniční zájezdy s reprezentací města jsou nezbytnou součástí fungování každého aktivního souboru či orchestru školy. Jsou pro všechny žáky velkou motivací k trvalé a cílevědomé práci a zároveň odměnou za pravidelné vystupování v našem městě. V 1. kole FK 2015 byly ZUŠ F. Chopina poskytnuty dotace v celkové výši 100 tis. Kč.	Mariánský podzim, Vánoční koncerty ÚSP Ušovice, Kolonáda plná hudby, ZLS	0,00

Žádosti o poskytnutí dotace z Fondu kultury města Mariánské Lázně
1. kolo 2015

3	Územní sdružení Českého zahrádkářského svazu Cheb z.s. IČ 00433411	12 000,00	Okresní zahrádkářská výstava ML Celkové náklady: 15 000,00 Kč	Jedná se o výstavu výpěstků v okrese Cheb, které sdružuje Územní sdružení ČZS Cheb. Součástí výstavy bude i možnost zakoupení výpěstků, cibulovin, zahrádkářských potřeb ... Bude soutěž o nejlepší expozici základní organizace ČZS a nejlepší výpěstky vystavovatelů. Rovněž zajistíme odborné poradenství našim zahrádkářům, ale i návštěvníkům výstavy. Předpokládáme účast našich partnerů z Tirschenreuthu. Výstava bude zahájena nejradičně ve všední den tak, abychom mohli pozvat na tuto výstavu i školy v ML. Akce se koná v termínu 11.09. - 12.09.2015.	Lázeňský festival jablek ML, říjen 2015	6 000,00
4	CANTILLO v.i.p. o.s. IČ 22746765	40 000,00	Celoroční činnost souboru 12/2015 - 11/2016 Celkové náklady: 63 000,00 Kč	Celkem 18 členů souboru se schází na zkouškách pravidelně jednou týdně a příležitostně na celodenních mimořádných soustředěních. V následujícím období předpokládáme uskutečnit cca 15 koncertů, a to nejen v ML, ale také např. ve Staré Vodě, Kynšperku, Ostrově..., ale i v Německu. Zejména se bude jednat o adventní, vánoční, novoroční, velikonoční koncerty a jarní koncert k výročí založení Cantila. V závislosti na výši poskytnuté dotace, bychom v červnu 2016 rádi uspořádali "Letní setkání spřátelených pěveckých sborů" - což budou dva dny společného sborového zpívání v ML. Jedná se celkem o tři sbory a jejich samostatné koncerty, akce by tak přinesla do ML nový kulturní prvek. Koncerty jsou určeny široké veřejnosti, častými návštěvníky jsou hosté z Německa a Ruska.	Vystoupení u příležitosti "Festivalu porozumění", dva koncerty na červnovém setkání pěveckých sborů a v září koncert na kolonádě v ML	18 500,00
5	KIS Mariánské Lázně s.r.o. IČ 25208438	50 000,00	Brožura "Naučné stezky v CHKO Slavkovský les" Celkové náklady: 105 000,00	Jako doplněk k letáku pro běžného zákazníka IC navrhujeme tisk informační brožury o naučných stezkách, která bude určena pro prezentaci města na veletrzích, press tripech, akcích CR... Lesy ČR a CHKO poskytnou texty a fotografie, IC zajistí tisk, překlady a distribuci. Cílem je přinést odborné veřejnosti reprezentativní materiál o kráse Slavkovského lesa, jehož jsou ML součástí. Materiál bude vydán ve 4 mutacích + el. verze pro vložení na web. Náklad 6 tis. ks. Formát A5. Termín realizace: březen - červen 2016.	Reprezentace města na akcích CR doma i v zahraničí	0,00

**Žádosti o poskytnutí dotace z Fondu kultury města Mariánské Lázně
1. kolo 2015**

6	KIS Mariánské Lázně s.r.o. IČ 25208438	40 000,00	Naučné stezky v ML a okolí / Kladská a Dům přírody Slav. lesa Celkové náklady: 75 000,00	Díky zpětné vazbě od zákazníků IC postrádáme informační leták o naučných stezkách a přírodních zajímavostech v ML a okolí. Veškeré stávající materiály jsou rozebrány a dotisky od původních vydavatelů jsou nereálné. Ve spolupráci s CHKO navrhujeme vytvoření nového materiálu doplněného mapou jednotlivých stezek. CHKO dodá text a fotografie, IC zajistí překlady, tisk a distribuci. Cílem je uspokojit potřeby turistů a propagovat město. Materiál bude vydán ve 4 mutacích + el. verze pro vložení na web města. Náklad 42 tis. ks. Formát A4. Termín realizace: březen - červen 2016.	0,00	Pravidelné zajišťování zpětné vazby od návštěvníků města a získávání informací o nejžádanějších materiálech
7	KIS Mariánské Lázně s.r.o. IČ 25208438	10 000,00	Fotografická soutěž města ML - 2. ročník na téma "Mariánky v pohybu" Celkové náklady: 15 000,00	Vzhledem k úspěšnosti pilotního ročníku v roce 2014 jsme ve spolupráci s městem ML uspořádali 2. ročník fotografické soutěže. Soutěž je pozitivní propagací města po celém regionu i ČR a vzbudila zájem všech věkových kategorií. Díky soutěži nyní existuje fotobanka města ML, která tím bude nadále rozšiřována. Zvolené téma má za cíl zviditelnit ML jako město ideální pro trávení času pohybem a kulturou. Termín realizace: květen 2015 - únor 2016.	5 000,00	Organizace soutěže (propagace, technické a personální zajištění, vernisáž, výstavy, ceny) a tím propagace města
8	MŠ, ML, Na Třešňovce 603, p.o. IČ 70997594	13 000,00	35. výročí založení MŠ Na Třešňovce Celkové náklady: 16 625,00 Kč	Dne 29.06.2015 proběhl v areálu MŠ slavnostní program k výročí založení školky, který organizovali zaměstnanci MŠ společně s ředitelkou organizace. Zúčastnili se bývalí odchovanci této školky i současní, jejich rodiče, zástupci města ML a ředitelé ostatních MŠ, cca 100 lidí. Agentura Dendy provázela účastníky celým odpoledním programem, který filmovala ML televize a zveřejnila na svých webových stránkách. Fotografie jsou zveřejněny na webových stránkách MŠ. MŠ žádá o dotaci z FK, protože na tuto akci ji nebyly přiděleny žádné fin. prostředky. Uskutečnou akci MŠ uhradila v plné výši ze svých provozních prostředků, které má na nákup didaktických pomůcek pro děti.	6 500,00	Žadatel nenavrhá
9	Junák - český skaut, středisko Stopa ML, z.s. IČ 47723581	20 000,00	Činnost střediska Stopa v roce 2015 Celkové náklady: 201 000,00 Kč	Žádáme tímto o dotaci na celoroční činnost střediska Stopa, a to z důvodu, že příjmovou položkou našeho rozpočtu jsou výhradně členské příspěvky našich členů, které sice pokrývají naši základní činnost, nicméně na větší akce jakou jsou výlety nebo tábor a potřebné vybavení je nutné hledat další zdroje příjmů.	15 000,00	Den sv. Jiří na Prelátě, zajištění, dovoz a distribuce Betlémského světla

Žádosti o poskytnutí dotace z Fondu kultury města Mariánské Lázně
1. kolo 2015

10	Folklorní soubor Marjáněk, z.s. IČ 26668084	22 000,00	Doplnění krojového pánskému vybavení Celkové náklady: 40 000,00 Kč	FS Marjáněk používá krojové vybavení při různých vystoupeních nejen na objednávkou města ML, ale i dalších subjektů. Prezentuje své umění na folklorních festivalech a zapojuje se do dobročinných akcí. V příštím roce bychom chtěli uskutečnit částečnou obměnu pánských krojů a dokoupit dva chodské mužské kabáty. Nákup bude probíhat na začátku roku 2016 a pánské součásti kroje budou šity na míru tak, aby mohly být staré a obnošené části vyměněny. Pánské kabáty pak budou objednány v univerzální velikosti a budou skladovány v souborovém skladu. Termín realizace: leden - březen 2016.	Vystoupení FS Marjáněk dle potřeb ve městě ML a okolí, 2x	10 000,00
11	Folklorní soubor Marjáněk, z.s. IČ 26668084	8 000,00	20 tisíc mil pod mořem, loutkové představení pro větší a dospělé Celkové náklady: 11 400,00 Kč	FS Marjáněk pořádá při příležitosti mezinárodního FF tak trochu jiné divadlo, které je určeno pro větší děti a především pro dospělé osoby. Účinkující divadlo Toy Machine se zaměřuje na loutkové a objektové divadlo v novátorském pojetí. V představení bude před zraky rozherávat obvyčejné předměty denní potřeby. ČR byla velkou loutkovou velmocí a divadelníci by se rádi k tomuto přístupu vrátili. Píše se rok 1866 a svět se ocitá v ohrožení! Hluboké vody čerí neznámá věc. Je to bájný netvor či stroj vytvořený člověkem? Jisté je jedno - je to obrovské, pod vodou, hýbe se a útočí! A samozřejmě i pod vodou bují živý folklor. Termín konání: 17.09.2015.	Vystoupení FS Marjáněk dle potřeby ve městě ML a okolí, 1x	4 000,00
12	Městské muzeum Mariánské Lázně, p.o. IČ 00368997	50 000,00	Poesiomat v ML Celkové náklady: 65 000,00 Kč	Poesiomat, neboli jukebox na poesii, je vynález, který oživuje veřejný prostor poesii. Mariánskolázeňský poesiomat bychom chtěli odhalit na zahájení literárního festivalu Goethův podzim v sobotu dne 03.10. na hlavní kolonádě za přítomnosti autora (Ondřej Kobza) společně s DLT ML a ZSO ML. Poesiomat by byl přístupný po celý týden konání festivalu hostům přímo na kolonádě, poté v zimních měsících ve výstavních prostorách městského muzea.	Akce je již reciproční akce sama o sobě.	20 000,00
13	FLASHDANCE CLUB s.r.o. IČ 25232932	50 000,00	Hudební vystoupení zpěváka Ben Christovao Celkové náklady: 106 650,00	Jedná se o hudební vystoupení v rámci koncertního turné po ČR. O příspěvek z FK žádáme, abychom udrželi cenu vstupného na přijatelné výši i pro návštěvníky s nižším příjmem. Předpokládaná návštěvnost je cca 500-600 osob a cílová skupina je od 15 do 40 let. Termín konání: září - prosinec 2015.	Bezplatný pronájem prostor D- Club Dylen, 1 x	15 000,00

Žádosti o poskytnutí dotace z Fondu kultury města Mariánské Lázně
1. kolo 2015

14	Ondřej Urbanec IČ 70724989	30 000,00	100C (Tradiční vánoční koncert v Klubu Na Rampě 25.12.2015) Celkové náklady: 60 000,00	Koncert se koná v rámci akce Psycho projekt 11, již několik let je pořádána v Klubu Na Rampě. Akce podporuje mladé a talentované umělce z ČR, dále se jedná o audiovizuální projekce, vystoupení DJs a koncert skupiny 100C. Dotace by pomohla k částečnému uhrazení produkčních nákladů, které jsou spojeny se zajištěním profesionální techniky, pronájmu prostor, dále se jedná o uhrazení hovorářů interpretů, djs a náklady, které jsou spojené s propagací akce.	Propagace města na plakátech, umístění bannerů v klubu a v projekcích v průběhu večera, nebo při vystoupení souboru 100C	10 000,00
CELKEM žádáno		417 000,00				
Stav k 31.08.2015 cca		120 000,00				
ZBÝVÁ		-297 000,00				

Město Mariánské Lázně



Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155
353 30 Mariánské Lázně

tel.: +420354922111
fax: +420354623186
e-mail: muml@marianskelazne.cz

Výpis z usnesení rady města

Na 40. zasedání rady města dne 06.10.2015 bylo přijato následující usnesení:
Fond kultury města Mariánské Lázně

Usnesení č. RM/468/15

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit žádosti o poskytnutí dotace z Fondu kultury města Mariánské Lázně dle návrhu rady města uvedeným subjektům v této výši:

Čajokrásno z.s., IČ 04197500

- Tea festival Čajokrásno (žádost č. 1) 10 000,00 Kč

Základní umělecká škola Fryderyka Chopina, Mariánské Lázně, Ibsenova 87
příspěvková organizace, Folklorní soubor Rozmarýnek, IČ 47721472

- Účast na folklorním festivalu Silvi Marina – Itálie (žádost č. 2) 15 000,00 Kč

Územní sdružení Českého zahrádkářského svazu Cheb (spolek), IČ 00433411

- Okresní zahrádkářská výstava Mariánské Lázně (žádost č. 3) 6 000,00 Kč

Cantilo v.i.p. o.s. (spolek), IČ 22746765

- Celoroční činnost souboru 12/2015 – 11/2016 (žádost č. 4) 18 500,00 Kč

KIS Mariánské Lázně s.r.o., IČ 25208438

- Brožura „Naučné stezky v CHKO Slavkovský les (žádost č. 5) 0,00 Kč

KIS Mariánské Lázně s.r.o., IČ 25208438

- Naučné stezky v Mariánských Lázních a okolí / Kladská a Dům přírody Slavkovského lesa (žádost č. 6) 0,00 Kč

KIS Mariánské Lázně s.r.o., IČ 25208438

- Fotografická soutěž města Mariánské Lázně – 2. ročník na téma „Mariánky v pohybu“ (žádost č. 7) 5 000,00 Kč

Mateřská škola, Mariánské Lázně, Na Třešňovce 603, příspěvková organizace, IČ 70997594

- 35. výročí založení mateřské školy Na Třešňovce (žádost č. 8) 6 500,00 Kč

Junák – český skaut, středisko Stopa Mariánské Lázně, z.s., IČ 47723581

- Činnost střediska Stopa v roce 2015 (žádost č. 9) 15 000,00 Kč

Folklorní soubor Marjánek, z.s., IČ 26668084

- Doplnění krojového pánského vybavení (žádost č. 10) 10 000,00 Kč

Folklorní soubor Marjánek, z.s., IČ 26668084

- loutkové představení pro děti a dospělé (žádost č. 11) 4 000,00 Kč

Městské muzeum Mariánské Lázně, p.o., IČ 00368997

- Poesiomat v Mariánských Lázních (žádost č. 12) 20 000,00 Kč

FLASHDANCE CLUB s.r.o., IČ 25232932

- Hudební vystoupení zpěváka Ben Christovao (žádost č. 13) 5 000,00 Kč

Ondřej Urbanec, IČ 70724989

- 100C, tradiční vánoční koncert v Klubu Na Rampě 25.12.2015 (žádost č. 14) 5 000,00 Kč

Rada města ukládá komisi kultury předložit radě města připomínky k současným pravidlům pro rozdělování příspěvků na kulturní akce z Fondu kultury. Rada města ukládá komisi kultury navrhnout změnu pravidel pro rozdělování příspěvků na kulturní akce (žádost, kritéria, vyúčtování, fotodokumentace z akcí, vyhodnocení akce) a předložit radě města ke schválení.

Termín: do 30. 11. 2015

V Mariánských Lázních dne 7.10.2015

Imbäcková
Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu



Město Mariánské Lázně

Obecně závazná vyhláška č. 5/2008 o Fondu kultury města Mariánské Lázně

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně se usneslo dne 9.12.2008 usnesením č.545/2008 vydat v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Město Mariánské Lázně zřídilo Fond kultury města Mariánské Lázně (dále jen fond) jako trvalý účelový fond města Mariánské Lázně.
2. Fond je určen k podpoře aktivit a projektů jako prostředek duševního rozvoje občanů města, rozšíření kulturní nabídky, spolkové činnosti a nesportovních volnočasových aktivit ve městě pro občany a návštěvníky i jako podpůrný faktor rozvoje cestovního ruchu. Tato podpora je poskytována formou příspěvků a dotací cizím i vlastním subjektům.
3. Finanční prostředky fondu jsou vedeny na zvláštním účtu města u peněžního ústavu.

Článek 2

Výklad pojmů

1. Vlastním subjektem se pro účely této vyhlášky rozumí zařízení ve vlastnictví města nebo organizace zřízená nebo založená městem Mariánské Lázně k provozování a zajišťování kulturních aktivit.
2. Cizím subjektem se pro účely této vyhlášky rozumí subjekt provozující a zajišťující kulturní a volnočasové aktivity, občanské sdružení, kluby, spolky, které nejsou vlastním subjektem dle čl. 2, odst. 1.

Článek 3

Tvorba a použití fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - a) finanční prostředky z rozpočtu města
 - b) peněžní dotace, dary a příspěvky poskytnuté fyzickými nebo právnickými osobami
 - c) úroky z prostředků fondu uložených u peněžního ústavu
2. Prostředky fondu lze použít pouze k těmto účelům:
 - a) k podpoře kulturních a volnočasových aktivit a projektů formou dotací cizím subjektům
 - b) k podpoře kulturních projektů a akcí formou příspěvků nebo dotací vlastním subjektům působícím v oblasti kultury, volného času a spolkové činnosti
 - c) k úhradě nákladů souvisejících s vedením samostatného účtu u peněžního ústavu.

Článek 4

Hospodaření s fondem

1. O použití prostředků fondu podle čl. 3, odst. 2 písm. a) a b) rozhoduje zastupitelstvo na doporučení rady města. K použití prostředků fondu předkládá radě své stanovisko příslušná komise.
2. K úkonům podle čl. 3, odst. 2 písmene c) je zmocněn odbor finanční a majetkový Městského úřadu Mariánské Lázně (dále jen "FAM").
3. Stejnému subjektu mohou být poskytnuty prostředky z fondu za kalendářní rok celkově maximálně ve výši 100 000,- Kč. Zastupitelstvo města může rozhodnout o poskytnutí vyšší částky, na doporučení rady města.
4. Poskytne-li fondu příspěvek, dar nebo dotaci fyzická nebo právnická osoba a určí účel tohoto příspěvku, nelze tyto prostředky použít jiným způsobem. Nebude-li akce realizována, bude dar, dotace nebo příspěvek vrácen zpět poskytovateli na základě konečného rozhodnutí rady města o neuskutečnění akce (projektu), nedá-li sponzor souhlas k použití na jiný účel.

Článek 5

Poskytování dotací z fondu

1. Z fondu jsou poskytovány finanční dotace na účely uvedené ve čl. 3, odst. 2 a) a b) na základě žádostí předkládaných na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 1 k této vyhlášce. Žádost se podává nejpozději poslední den druhého měsíce prvního a třetího čtvrtletí (únor a srpen) v daném roce. Po schválení poskytnutí dotace bude uzavřena s žadatelem smlouva, jejíž vzor je přílohou č. 2 k této vyhlášce.
2. Žádosti přijímá podatelna Městského úřadu, přičemž rozhodující pro posouzení včasnosti žádosti je datum uvedený na štítku z podatelny. Žádosti dále předkládá Odbor investic, dotací a cestovního ruchu příslušnému orgánu k projednání v těchto termínech:
 - a) příslušné komisi na jejím nejbližším jednání,
 - b) radě města vždy ke konci prvního a třetího čtvrtletí,
 - c) zastupitelstvu města na nejbližší jeho zasedání po projednání v radě města.
3. O rozhodnutí zastupitelstva města bude žadatel písemně bez zbytečného odkladu vyrozuměn.
4. Každá žádost bude projednána.
5. Dotace je poskytována výhradně účelově, tj. na konkrétní akci, činnost, projekt.
6. Na poskytnutí dotace nevzniká žádnému subjektu nárok.
7. Všechny dotace jsou realizovány po sepsání „Smlouvy o přidělení dotace z Fondu kultury města Mariánské Lázně“ mezi žadatelem a městem Mariánské Lázně, v níž je definován způsob využití dotace a vyúčtování dotace a příslušné smluvní podmínky.
8. Přehled o hospodaření s fondem předkládá odbor finanční a majetkový radě města po skončení kalendářního roku do 31.1. roku následujícího. Přehled je zároveň součástí závěrečného účtu schvalovaného zastupitelstvem města.

Článek 6

Závěrečná a zrušovací ustanovení

1. Ruší se Obecně závazná vyhláška č. 9/2000, o zřízení Fondu kultury města Mariánské Lázně.
2. Čerpání prostředků fondu se zveřejňuje na úřední desce a na internetových stránkách města.
3. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 1.1.2009.

Jiří Chval
1. místostarosta

Zdeněk Král
starosta



Město Mariánské Lázně

k rukám
 Ing. Petra Třešňáka
 starosty města

Ruská 155/3
 353 01 Mariánské Lázně

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Mar. Lázně dne: 21.9.2015

Vážený pane starosto,

navazují na osobní jednání z minulého týdne, kdy jsme se společně s Ing. Zavoralem a panem Hurajčíkem setkali, abychom se vzájemně informovali o současném stavu v Nemocnici Mariánské Lázně, záměrech na nejbližší období a možné užší spolupráci.

V duchu tohoto jednání se na Vás a Vaší cestou na zastupitele Města Mariánské Lázně obracím se žádostí o finanční podporu z rozpočtu Vámi řízeného města.

1. Na provoz chirurgické ambulance s prodlouženou ordinací dobou a to 7 dní v týdnu 7:00-19:00. V měsíci červnu by činil podíl města 124.500 Kč, v červenci a srpnu vždy po 176.500 Kč, celkem tedy za první měsíce částkou 477.500 Kč.
2. Investiční dotaci na nové zařízení pro lékaře – sonograf GE LOGIQ S7 EXPERT za cca 1,3 mio.
3. Opravy nemocniční budovy – v současné době dokončujeme výměnu stupaček a vodorovných rozvodů vody do všech pater a budeme stavebně řešit ambulanci s čekárnou pro nově připravovanou psychiatrii.

Dokončujeme výběrové řízení na dodavatele nové plynové kotelny namísto stávající, velmi cenově nevýhodné, páry od dodavatele Veolia – celková investice za cca 4,3 mio s návratností pouhých 2,9 roku.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Kríž
 pověřený řízením nemocnice

Co : Martin Hurajčík – 1. místopředseda Města Mariánské Lázně

Nemocnice Mariánské Lázně - NEML

Současný stav a záměry na nejbližší období

Po několika předchozích letech, kdy se střídali vlastníci majoritního podílu, bez zájmu o rozvoj NEML a jejího řízení, se v dubnu t.r. stal majitelem většinového podílu Ing.Jakub Zavoral Ph.D., spoluvlastníci Podřipskou nemocnici v Roudnici nad Labem.

Od července byl řízením NEML pověřen Ing.Zdeněk Kříž.

Byly vypovězeny dodavatelské smlouvy a vypsána výběrová řízení s cílem zefektivnit partnerské vztahy a zvýšit kvalitu služeb /strava pro pacienty, praní a žehlení prádla, IT apod./.

Byly nastaveny korektní vztahy se zdravotními pojišťovnami, byly opraveny všechny nedostatky z předchozích let.

Od poloviny června byla pro obyvatele a návštěvníky Mariánských Lázní zavedena služba chirurgické ambulance s rozšířenou provozní dobou na 7 dní v týdnu a to vždy od 7:00 do 19:00 hod.

Výrazně se tím zlepšil do té doby neutěšený stav, kdy ve všední dny po 16:00 a o víkendu vůbec nemohli poranění nebo nemocní využít služby NEML.

Personální

1.září posílil náš tým lékařů a sester manželský pár – lékař se 16-ti letou praxí chirurga, manželka vysoce kvalifikovaná sestra s ARIP.

Pro tuto rodinu zakoupil Ing.Zavoral byt v Mariánských Lázních ze svých osobních prostředků.

Od 1.října jsme posílili ambulanci gastroenterologie o lékaře a sestru z FN Plzeň, rovněž tak se chystáme otevřít novou ambulanci psychiatrie, do které jsme opět získali lékařku a sestru ze stejné nemocnice.

Aby mohla vzniknout moderní ambulance psychiatrie s příslušným zázemím, dodal Ing.Zavoral dvě nové stavební buňky/kontejnery, do kterých se přestěhovali dva pracovníci užšího vedení NEML.

Od 15.října nastoupí praktický lékař a fyzioterapeutka do týmu pracovníků rehabilitace.

Technické, rekonstrukce, investice

Hlavní budova nemocnice je stará více než 120 let - byla dokončena výměna všech stupaček vody, včetně vodorovných rozvodů na lůžkových patrech, byla vyměněna umyvadla na pokojích.

Připravujeme přemístění servrovy z nevyhovujících prostor v odběrové místnosti do místnosti lépe zajištěné s možností rozšíření.

Shromažďujeme data pro posouzení zefektivnění dodávek tepla pro NEML – poptali jsme návrhy řešení na vlastní moderní plynovou kotelnu, jednáme paralelně s dnešním dodavatelem tepla Veolii o možné rekonstrukci stávající výměníkové stanice tak, aby se výrazně snížily ztráty a potažmo jsme tak snížili největší nákladovou položku našeho cash flow – teplo /samozřejmě po mzdových nákladech.

Naši specialisté z oddělení RTG, SONO a CT dokončují testování nového sonografu, kterým výrazně zlepšíme kvalitu vyhodnocení stavu pacientů a tím i lépe ochráníme jejich zdraví.
Cena nového přístroje bude cca 1,5 mio Kč.

Jednáme se společností Lab In/dříve SangLab o zefektivnění práce naší laboratoře a odběrového místa. Toto pracoviště je zatím ztrátové a tento stav musíme změnit.

Ostatní

Hospodaření NEML je bohužel poznamenáno špatným přístupem předchozích majitelů – jedna z největších položek, které nám výrazně zhorší výsledky tohoto a příštího roku je částka 2,2 mio Kč, které naši předchůdci dluží České průmyslové zdravotní pojišťovně za roky 2013 a 2014.
Pobírali vysoké zálohy na výkony, které nikdy neodvedli a tyto prostředky bohužel nevrátili.

Rovněž tak vyjmenované personální posily našeho týmu lékařů a sester budou mít několik měsíců, než naběhnou očekávané výkony a následné platby od zdravotních pojišťoven, negativní dopad na mzdové náklady našeho cash flow.

Rádi bychom zlepšili možnosti parkování pro naše pacienty a klienty sociálních lůžek a jejich rodinné příslušníky.

Dnešní stav je nevyhovující a jen díky toleranci Policie ČR a Městské policie existuje omezená možnost zaparkovat vozidlo v blízkosti areálu NEML.

NEML vlastní pozemky, dnes značně zarostlé a neošetřované, na kterých by mohlo vhodné parkoviště vzniknout.

Spolupráce s vedením města a krajem

V posledních týdnech došlo k výraznému zlepšení komunikace mezi majitelem většinového podílu, ředitelem NEML a vedením města s cílem najít možnosti pomoci NEML a zlepšit tím dostupnost zdravotní péče v Mariánských Lázních, přilehlých obcích a celém regionu.

Bohužel ze strany Karlovarského kraje se nám žádné podpory nedostalo.

Vypracoval : Ing.Zdeněk Kříž, ředitel NEML