



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 11.10.2016

Tisk č. 3

Název: Žádost o finanční podporu Centrum denních služeb o.p.s. se sídlem Skalníkova 519/11a, Mariánské Lázně, IČO: 70957142

Zpracovatel návrhu: OSV Nováček Roman

Předkladatel návrhu: Petr Třešňák, ZM RM Starosta

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města souhlasí s poskytnutím neinvestičního příspěvku na podporu poskytování sociálních služeb organizaci Centrum denních služeb Mariánské Lázně o.p.s. se sídlem Skalníkova 519/11a, Mariánské Lázně, IČO: 70957142 ve výši: 150.000,-Kč
2. Zastupitelstvo města souhlasí s rozpočtovým opatřením souvisejícím s výše uvedeným.

Příjmy:

3639 2139 209 +150,0 tis. Kč Pronájem ochranné známky

Výdaje:

4356 5221 205 +150,0 tis. Kč Příspěvek Centru denních služeb Mariánské Lázně o.p.s.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Na základě výsledku jednání zastupitelstva města ze dne 13. 9. 2016 předkládáme ke schválení žádost organizace Centrum denních služeb Mariánské Lázně o.p.s. o poskytnutí neinvestiční dotace na provoz ve výši: 150.000,-Kč.

Centrum denních služeb Mariánské Lázně o.p.s.

- Je malá organizace registrovaných poskytovatelů sociálních služeb. Služby poskytují 4 kmenoví zaměstnanci. Součástí projektu je i zaměstnávání 4 osob se zdravotním postižením.
- V průměru poskytujeme služby 250 klientům ročně ve třech službách.
- Zajišťuje, v rámci registrace, tyto služby:
 - odborné sociální poradenství - poskytují služby 98 klientům, polovina v dlouhodobé péči. 57 klientů jsou klienti s duševním onemocněním (schizofrenici, bipolární poruchy, mentální retardace, demence atd.).
 - denní stacionář - zajišťují služby pro 7 pravidelných klientů, dva s mentální retardací, tři s kombinací mentální retardace a tělesné postižení a dva klienti s Alzheimerovou chorobou.
 - sociálně aktivizační služby - poskytují služby 78 klientům, kteří navštěvují trénování

paměti jako prevenci stařecké demence a Alzheimerovi choroby a cvičení jako aktivizaci, která jim umožňuje zůstat co nejdéle v přirozeném prostředí.

Dále poskytují v rámci Podpůrného programu služby dalším 50 klientům, kteří tak mohou, za spolupráce s pečovatelskou službou, zůstat ve svém přirozeném prostředí.

Dle sdělení ředitelky organizace činí provozní náklady v krizové variantě 112.600 Kč měsíčně. Ke dni 13.9.2016 „jsou na cestě“ finanční prostředky z rozpočtu státu prostřednictvím kraje ve výši 46.800 Kč, 78.000 Kč z Úřadu práce na podporu zaměstnávání osob se zdravotním postižením a přibližně 70.000 Kč se ještě podaří vydělat vlastní činností, přesto organizaci chybí na zajištění služeb přibližně 400.000 Kč.

Vzhledem k tomu, že organizace není schopna vlastními silami vzniklou situaci překonat, tak žádá o pomoc Město Mariánské Lázně.

- **Centrum denních služeb Mariánské Lázně o.p.s.**
přehled poskytnutých neinvestičních dotací – příspěvků 2016

Číslo usnesení ZM/RM	Částka
ZM/215/15 ze dne 15. 12. 2015	170.000,-Kč
RM/ ze dne 20. 9. 2016	50.000,-Kč

2. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Viz bod č. 2 v návrhu usnesení

3. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

31.10.2016

Vypracoval: OSV Mgr. Roman Nováček



Město Mariánské Lázně

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



8001161836

Ev. č.: **ML-38705/16**

Listy/příl.: 1/0

15.9.2016

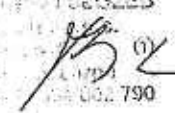
Žádost o poskytnutí individuální dotace

číslo žádosti..... (vyplní město)

Žadatel

Název subjektu/Jméno a příjmení	CENTRUM DENNÍCH SLUŽEB Mariánské Lázně o.p.s.		
Právní forma žadatele	Obecně prospěšná organizace		
Sídlo/Adresa	Skaňkova 519/11a, 353 01 Mariánské Lázně		
IČ/DIČ (bylo-li přiděleno)/datum narození	IČ: 70957142	DIČ: CZ70957142	Datum narození:
Telefon, Fax	354 602 790, 737 108 238		
E-mail	cedes@jlx.info		
Bankovní spojení	176505432/0300		
Je-li žadatel právnickou osobou (PO), identifikaci	Bc. Lenka Špačková – statutární zástupce		
1. osob zastupující PO s uvedením právního důvodu zastoupení			
2. osob s podílem v této PO			
3. osob, v nichž má přímý podíl, a o výši tohoto podílu			
Kontaktní osoba: – osoba odpovědná za projekt (včetně adresy, telefonu, e-mailu)	Bc. Lenka Špačková Potoční 10/10 353 01 Mariánské Lázně 737 108 238, lenkas@jlx.info		

Akce/projekt

Název akce/projektu	Centrum denních služeb – denní stacionář	
Celkové náklady	1.492.000,00 Kč	
Výše požadované dotace	150.000,-Kč	
Termín realizace akce/projektu	Od: 1.1.2016	Do: 31.12.2016
Místo konání akce/projektu	Mariánské Lázně, Skalníková 519/11a	
Odůvodnění žádosti	Viz příložený e-mail ze dne 13.9.2016	
Povinné přílohy	Popis a účel akce/projektu, rozepsaný rozpočet (příjmová i výdajová stránka), počet účastníků a cílová skupina osob aj. Viz. přílohy z e-mailu ze dne 13.9.2016	
Datum a podpis žadatele: (v případě podpisu žádosti zastupující osobou, bude součástí žádosti také plná moc)		
 353 61 IČ: 709 57 111 709 002 790		

Výnosy (zdroje) služby - denní stacionář

	Plán 2016 dle žádosti	Provozní minimum 2016	Skutečnost za 1. pololetí 2016	Očekávaná skutečnost (2. pololetí 2016)	Očekávaná skutečnost (rok 2016)	Komentář
Karlovarský kraj - dotace z rozpočtu kraje; z Fondu na podporu nestátních neziskových organizací (neinvestiční dotace 2; nevypíňují příspěvkové organizace zřízené krajem)	91 243,00	91 243,00	72 600,00	18 643,00	91 243,00	
Karlovarský kraj - dotace z rozpočtu kraje dle ustanovení § 101a zákona o sociálních službách (neinvestiční dotace 1)	568 835,00	568 835,00	448 300,00	120 535,00	568 835,00	
Obce - dotace z rozpočtů obcí (rozepište konkrétní částky od jednotlivých obcí, včetně názvu obce)	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	80 000,00	
Úřad práce ČR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Úhrady od uživatelů (za základní činnosti sociální služby)	150 000,00	150 000,00	71 200,00	80 000,00	151 200,00	
Úhrady od uživatelů (za fakultativní činnosti)	109 114,00	109 114,00	0,00	0,00	0,00	
Fondy zdravotních pojišťoven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nadace, sponzoři	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Stále chybí	0,00	0,00	45 000,00	22 914,00	67 914,00	půjčka
Celkem	959 192,00	959 192,00	677 100,00	282 092,00	959 192,00	

Komentář:	
-----------	--

Výnosy (zdroje) služby - Sociálně aktivizační služby

	Plán 2016 dle žádosti	Provozní minimum 2016	Skutečnost za 1. pololetí 2016	Očekávaná skutečnost (2. pololetí 2016)	Očekávaná skutečnost (rok 2016)	Komentář
Karlovarský kraj - dotace z rozpočtu kraje, z Fondu na podporu nestátních neziskových organizací (neinvestiční dotace 2; nevyplňují příspěvkové organizace zřízené krajem)	146 148,00	46 148,00	0,00	0,00	0,00	
Karlovarský kraj - dotace z rozpočtu kraje dle ustanovení § 101a zákona o sociálních službách (neinvestiční dotace 1)	382 347,00	182 347,00	0,00	0,00	0,00	
Obce - dotace z rozpočtů obcí (rozepte konkrétní částky od jednotlivých obcí, včetně názvu obce)	40 000,00	40 000,00	75 000,00	20 000,00	95 000,00	
Úřad práce ČR	38 400,00	38 400,00	16 000,00	56 000,00	72 000,00	
Úhrady od uživatelů (za základní činnosti sociální služby)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Úhrady od uživatelů (za fakultativní činnosti)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fondy zdravotních pojišťoven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nadace, sponzoři	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Jiné zdroje (uveďte jaké)	21 600,00	21 600,00	21 600,00	0,00	21 600,00	Hosp. činnost org.
Stále chybí	0,00	0,00	10 000,00	19 895,00	29 895,00	Půjčka
Stále chybí	0,00	0,00	60 000,00	50 000,00	110 000,00	
Celkem	628 495,00	328 495,00	182 600,00	145 895,00	218 495,00	

Komentář:

Výnosy (zdroje) služby - Odborné sociální poradenství

	Plán 2016 dle žádosti	Provozní minimum 2016	Skutečnost za 1. pololetí 2016	Očekávaná skutečnost (2. pololetí 2016)	Očekávaná skutečnost (rok 2016)	Komentář
Karlovarský kraj - dotace z rozpočtu kraje, z Fondu na podporu nestátních neziskových organizací (neinvestiční dotace 2; nevypňují příspěvkové organizace zřízené krajem)	183 495,00	83 495,00	0,00	0,00	0,00	
Karlovarský kraj - dotace z rozpočtu kraje dle ustanovení § 101a zákona o sociálních službách (neinvestiční dotace 1)	261 600,00	161 600,00	0,00	0,00	0,00	
Obce - dotace z rozpočtů obcí (rozepíše konkrétní částky od jednotlivých obcí, včetně názvu obce)	40 000,00	40 000,00	75 000,00	20 000,00	95 000,00	
Úřad práce ČR	28 800,00	28 800,00	8 000,00	16 000,00	24 000,00	
Úhrady od uživatelů (za základní činnosti sociální služby)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Úhrady od uživatelů (za fakultativní činnosti)	60 000,00	60 000,00	35 200,00	35 200,00	70 400,00	
Fondy zdravotních pojišťoven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nadace, sponzoři	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Jiné zdroje (uveďte jaké)	0,00	0,00	45 000,00	0,00	45 000,00	Hosp. činnost org.
Stále chybí	0,00	0,00	40 000,00	39 495,00	79 495,00	Půjčka
Stále chybí	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00	60 000,00	
Celkem	573 895,00	373 895,00	233 200,00	140 695,00	313 895,00	

Komentář:	
-----------	--

Smlouva
o poskytnutí neinvestiční dotace - příspěvku
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
a zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
Smluvní strany

Město Mariánské Lázně, se sídlem: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 00254061, zastoupené Ing. Petrem Třešňákem, starostou města (jako poskytovatel),

a

Centrum denních služeb v Mariánských Lázních o.p.s., se sídlem: Skalníkova 519/11a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO : 70957142, zastoupeno: Lenkou Špačkovou, ředitelkou obecně prospěšné společnosti (jako příjemce).

II.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout v souladu s usnesením zastupitelstva města č. ZM/..... ze dne příjemci účelovou neinvestiční dotaci (dále jen příspěvek), a to ve výši:,- Kč, slovy:, a to na úhradu neinvestičních nákladů související s provozem obecně prospěšné společnosti: mzdové náklady zaměstnanců, náklady za odběr tepla, teplé užitkové vody, ohřevu studené užitkové vody, odběr elektrické energie, vodné a stočné, telekomunikační služby, služby kabelové televize a služby praní a čištění. Příjemce tento příspěvek přijímá a zavazuje se jej využít výhradně účelově, tj. tak jak je sjednáno dle této smlouvy.

III.
Způsob plnění

Poskytovatel zašle příspěvek na účet příjemce č.ú. 176505432/0300 vedený u ČSOB a.s., do 14 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami.

IV.
Povinnosti příjemce

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději do **30.11.2016** zprávu o použití příspěvku. Ve zprávě uvede soupis všech nákladů hrazených z příspěvku, a to čísla faktur, resp. dokladů za hotové, předmět platby a částku v Kč. Ke zprávě zároveň doloží níže uvedené doklady:
 - a) originály faktur nebo jiných podobných dokladů, z kterých bude zřetelný účel vynaložení finančních prostředků; za doklad přitom nelze předkládat zálohovou fakturu bez doložení konečného vyúčtování, (veškeré předložené originály dokladů

- budou označeny razítkem Města Mariánské Lázně, s uvedením, že se jedná o neinvestiční dotaci města, kdy tyto předložené originály dokladů budou po řádném vyúčtování příjemci vráceny),
- b) kopie výpisu z bankovního účtu nebo pokladního dokladu, kterým bude doloženo skutečné zaplacení nákladů příjemcem,
 - c) pokud je příjemce příspěvku plátcem DPH, nelze příspěvek použít na úhradu DPH, která bude příjemcem uplatněna jako odpočet ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Příjemce je povinen příspěvek poskytovateli vrátit v těchto případech:
- a) použije-li příspěvek nebo jeho část v rozporu s účelovým určením příspěvku, je povinen vrátit celý příspěvek nebo tu část příspěvku, která není v souladu se stanoveným účelem,
 - b) nevyčerpá-li celou část příspěvku, je povinen vrátit nečerpanou část příspěvku nejpozději do 30.11.2016,
 - c) při nesplnění kterékoliv povinnosti příjemce uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. při nesplnění povinnosti doložení řádných a úplných účetních dokladů, může poskytovatel požadovat vrácení celého poskytnutého příspěvku.
3. V případě, že příjemce poruší povinnost dle této smlouvy (porušení rozpočtové kázně), se kterou je spojena povinnost vrátit příspěvek, je příjemce současně povinen zaplatit ve prospěch poskytovatele penále ve výši 1 promile z částky, kterou poskytovatel požaduje zpět, a to za každý den prodlení, přičemž penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení povinnosti (rozpočtové kázně) do dne připsání vráceného příspěvku na účet poskytovatele. Při vzniku povinnosti vrátit příspěvek a zaplatit penále je příjemce povinen tak učinit na účet poskytovatele č.ú. 720331/0100 u Komerční banky, a. s., variabilní symbol IČO příjemce.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu použití poskytnutého příspěvku v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je v souladu se záměrem, který sledují, a odpovídá jejich vůli, a proto připojují svoje podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž poskytovatel obdrží dva stejnopisy a příjemce jeden.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Mariánských Lázních dne

Město Mariánské Lázně
Ing. Petr Třešňák
starosta

Centrum denních služeb Mariánské Lázně, o.p.s.
Lenka Špačková
ředitelka společnosti



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 11.10.2016

Tisk č. 4

Název: Vydání Obecně závazné vyhlášky

Zpracovatel návrhu: IaD Kupka Miroslav

Předkladatel návrhu: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku č. .../2016, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2002 o zřízení Fondu obnovy památných míst a vyhlídek města Mariánské Lázně ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 1/2008, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2002, o zřízení Fondu obnovy památných míst a vyhlídek města Mariánské Lázně.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Zastupitelstvo města usnesením č. ZM/352/16 odsouhlasilo doplnění mobiliáře Medvědího pramene do Obecně závazné vyhlášky č. 4/2002 o zřízení Fondu obnovy památných míst a vyhlídek města Mariánské Lázně ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 1/2008.

Vypracoval: IaD Kupka Miroslav

Město Mariánské Lázně



Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155
353 30 Mariánské Lázně

tel.: +420354922111
fax: +420354623186
e-mail: mumt@marianskelazne.cz

Výpis z usnesení zastupitelstva města

Na 19. jednání zastupitelstva města dne 13.09.2016 bylo přijato následující usnesení:
Mobiliář Medvědího pramene

Usnesení č. ZM/352/16

- 1) Zastupitelstvo města souhlasí s doplněním do Obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 o zřízení fondu obnovy památných míst a vyhlídek města Mariánské Lázně mobiliář u Medvědího pramene a zároveň uvolňuje z fondu obnovy památných míst a vyhlídek finanční prostředky na opravu mobiliáře dle cenové nabídky – viz příloha. Rada města cenovou nabídku schválila usnesením č. RM/292/16 ze dne 7.6.2016 – viz příloha.

- 2) Zastupitelstvo města schvaluje související RO:

8115 209 + 97,0 tis. Kč
3326 5171 210 + 97,0 tis. Kč

čerpání fondu obnovy pam. míst a vyhlídek
opravy a údržba pam. míst a vyhlídek

V Mariánských Lázních dne 16.9.2016

Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu



Město Mariánské Lázně

Obecně závazná vyhláška č. 4/2002 o zřízení Fondu obnovy památných míst a vyhlídek města Mariánské Lázně

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně se usneslo dne 29. října 2002 vydat v souladu s ustanovením § 10 a § 84 odstavce 2, písmeno d) a i) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Fond obnovy památných míst a vyhlídek města Mariánské Lázně (dále jen fond) je zřizován jako účelový trvalý fond města Mariánské Lázně.
2. Fond je určen k financování obnovy památných míst a vyhlídek v Lázeňských lesích města Mariánské Lázně.
3. Finanční prostředky fondu jsou vedeny na zvláštním účtu města u peněžního ústavu.

Článek 2 Výklad pojmů

1. Památnými místy a vyhlídkami se rozumí volně přístupná místa v lázeňských lesích: Fridrichštejn, Pastýřské odpočívadlo, Odpočívadlo opata Clementso, Pomník milénia, Mecséryho vyhlídka, Lesní kaple, Valdštejnův pomník, Symbolický hřbitov, Odpočívadlo princezny Amalie, Vyhlídka Bedřicha Viléma, Výšina princezny Štěpánky, Karlův kříž, Goethovo odpočívadlo, rozhledna Hamelika, Vyhlídka královny Karoly, Duncanova vyhlídka.
2. Obnovou památných míst a vyhlídek se rozumí obnova a rekonstrukce historických výletních míst v Lázeňských lesích města Mariánské Lázně, tj. práce vykonané mimo rámec běžné údržby.

Článek 3 Tvorba a použití fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - a) část přijatého výtěžku z provozování výherních a hracích přístrojů, stanovenou zastupitelstvem města
 - b) finanční prostředky z rozpočtu města
 - c) peněžní dotace, dary a příspěvky poskytnuté fyzickými nebo právnickými osobami
 - d) úroky z prostředků fondu uložených u peněžního ústavu.

2. Prostředky fondu lze použít pouze k těmto účelům:
 - a) k účelům stanoveným v čl. 1, odst. 2. této vyhlášky
 - b) k úhradě nákladů souvisejících s vedením samostatného účtu u peněžního ústavu.

Článek 4 **Hospodaření s fondem**

1. O použití prostředků fondu rozhoduje zastupitelstvo města na návrh rady města.
2. K úkonům podle článku 3, odstavce 2, písmena b) této vyhlášky je zmocněn odbor financí Městského úřadu Mariánské Lázně (dále jen odbor financí).
3. Poskytne-li fondu příspěvek, dar nebo dotaci fyzická nebo právnická osoba a určí účel tohoto příspěvku, nelze tyto prostředky použít jiným způsobem. Nebude-li akce realizována, bude dar, dotace nebo příspěvek vrácen zpět dárci na základě konečného rozhodnutí rady města nebo zastupitelstva města o neuskutečnění akce (projektu), nedá-li dárce souhlas k použití na jiný účel.
4. Čerpání prostředků fondu bude zveřejňováno na úřední desce, případně jiným způsobem.
5. Přehled o hospodaření s fondem předkládá finanční odbor radě města po skončení kalendářního roku do 31. 1. roku následujícího. Přehled je zároveň součástí závěrečného účtu schvalovaného zastupitelstvem.

Článek 5 **Závěrečná ustanovení**

1. Čerpání prostředků fondu bude zveřejňováno na úřední desce, případně jiným způsobem.
2. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. prosince 2002.

Mgr. Ellen Volavková
starostka města

Zdeněk Král
II. místostarosta

Město Mariánské Lázně

Obecně závazná vyhláška č. 1/2008,

kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2002, o zřízení Fondu obnovy památných míst a vyhlídek města Mariánské Lázně

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně se usneslo dne 29.4.2008 vydat v souladu s ustanovením § 10 a § 84 odst. 2, písmene d) a i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Základní ustanovení

Obecně závazná vyhláška č. 4/2002, o zřízení Fondu obnovy památných míst a vyhlídek města Mariánské Lázně se mění takto:

1. V článku 2 „Výklad pojmů“ se mění odst. 1 a 2, které zní:

„1. Památnými místy a vyhlídkami se rozumí volně přístupná místa v lázeňských lesích: Fridrichštejn, Pastýřské odpočívadlo, Odpočívadlo opata Clementso, Pomník Milénia, Mecséryho vyhlídka, Lesní kaple, Waldštejnův pomník, Symbolický hřbitov, Odpočívadlo princezny Amalie, Výšina Fridricha Viléma, Výšina princezny Štěpánky, Karlův kříž, Goethovo odpočívadlo, Rozhledna Hamelika, Vyhlídka královny Karoly, Horníckovo odpočívadlo, Kaplička Lasky.

2. Obnovou památných míst a vyhlídek se rozumí opravy, obnova a rekonstrukce historických výletních míst v lázeňských lesích města Mariánské Lázně.“

2. Článek 4 „Hospodaření s fondem“ se mění a nahrazuje tímto zněním:

„1. O použití prostředků fondu k financování obnovy památných míst a vyhlídek dle čl. 3 odst. 2 písm. a) rozhoduje rada města, kromě poskytnutí účelového příspěvku nad 50 tis. Kč uvedeného v odst. 2 článku 4. Rada města je pověřena touto obecně závaznou vyhláškou schvalovat rozpočtová opatření vztahující se k použití finančních prostředků tohoto fondu.

2. V případě, že obnovu památných míst a vyhlídek bude zajišťovat příspěvková organizace zřízená městem, lze použít prostředky fondu formou účelově vázaného příspěvku. Příspěvek ve výši nad 50 tis. Kč schvaluje zastupitelstvo města.

3. K úkonům podle článku 3, odstavce 2, písmena b) této vyhlášky je zmocněn příslušný odbor Městského úřadu Mariánské Lázně (dále jen odbor Městského úřadu).

4. Poskytne-li fondu příspěvek, dar nebo dotaci fyzická nebo právnická osoba a určí účel tohoto příspěvku, nelze tyto prostředky použít jiným způsobem. Nebude-li akce realizována, bude dar, dotace nebo příspěvek vrácen zpět dárci na základě konečného rozhodnutí rady města nebo zastupitelstva města o neuskutečnění akce (projektu), nedá-li dárce souhlas k použití na jiný účel.

5. Přehled o hospodaření s fondem předkládá odbor Městského úřadu radě města po skončení kalendářního roku do 31.1. roku následujícího. Přehled je zároveň součástí závěrečného účtu schvalovaného zastupitelstvem.“

Článek 2

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. června 2008.

Zdeněk Král
starosta

Jiří Chval
1. místostarosta

Město Mariánské Lázně

Obecně závazná vyhláška č. ../2016, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2002, o zřízení Fondu obnovy památných míst a vyhlídek města Mariánské Lázně

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně se usneslo dne 11.10.2016 vydat v souladu s ustanovením § 10 a § 84 odst. 2, písmene c) a h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1 Základní ustanovení

Obecně závazná vyhláška č. 4/2002, o zřízení Fondu obnovy památných míst a vyhlídek města Mariánské Lázně ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 1/2008, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2002, o zřízení Fondu obnovy památných míst a vyhlídek města Mariánské Lázně, se mění takto:

1. V článku 2 „Výklad pojmů“ se mění odst. 1, který zní:

„1. Památnými místy a vyhlídkami se rozumí volně přístupná místa v lázeňských lesích: Fridrichštejn, Pastýřské odpočívadlo, Odpočívadlo opata Clementso, Pomník Milénia, Mecséryho vyhlídka, Lesní kaple, Valdštejnův pomník, Symbolický hřbitov, Odpočívadlo princezny Amalie, Výšina Fridricha Viléma, Výšina princezny Štěpánky, Karlův kříž, Goethovo odpočívadlo, Rozhledna Hamelika, Vyhlídka královny Karoly, Horníčkovo odpočívadlo, Kaplička Lasky, mobiliář Medvědího pramene.“

Článek 2 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne ... 2016.

Ing. Petr Třešňák
starosta

Martin Hurajčík
1. místostarosta



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 11.10.2016

Tisk č. 5

Název: Darovací smlouva

Zpracovatel návrhu: IaD Kupka Miroslav

Předkladatel návrhu: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy mezi Národní radou osob se zdravotním postižením České republiky, z.s., Partizánská 1/7, 170 00 Praha 7 Holešovice a Městem Mariánské Lázně na dárce porýzený majetek, který v rámci projektu „Toa Point“ byl financován z Regionálního operačního programu NUTS II. Severozápad, jehož předmětem byla rekonstrukce veřejných a hygienických zařízení v Mariánských Lázních.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Dnem 31.3.2016 skončila doba udržitelnosti projektu „Toa Poit“ a to bez závad. Jedná se o veřejné WC u Ferdinandova pramene a veřejné WC na Chebské křižovatce u tržiště.

Národní rada osob se zdravotním postižením České republiky, z.s., Partizánská 1/7, 170 00 Praha 7 Holešovice Darovací smlouvou převede majetek, který v rámci projektu „Toa Point“ byl financován z Regionálního operačního programu NUTS II. Severozápad, jehož předmětem byla rekonstrukce veřejných hygienických zařízení v Mariánských Lázních na Město Mariánské Lázně. Účetní hodnota daru, tzn. převáděného majetku porýzeného z dotace, činí částku 4.317.958,62 Kč. Odpisový plán a seznam vybavení objektů je přílohou Darovací smlouvy.

Vypracoval: IaD Kupka Miroslav

Předmět: Darovací smlouva ML+Přílohy

Od: "Pavel Hříbek" <pavel.hribek@evropskyinstitut.com>

Odesláno: 26.7.2016 14:45:57

Komu: petr.reznik@marianskelazne.cz; "Miroslav Kupka"
<miroslav.kupka@marianskelazne.cz>

Přílohy: Darovací_smlouva_Mariánské_Lázně.docx; Příloha č. 1-Odpisový plán Toa Point ML.xls; Příloha č. 2a-Sez vybav Toa Point ML U Ferd Pram.xls; Příloha č. 2b-Sez vybav Toa Point ML U Chebs křížov.xls

Vážení pánové,

doba udržitelnosti projektu Toa Point oficiálně skončila a to bez závad.

Proto si Vám v přílohách dovoluji zaslat návrh Darovací smlouvy + Přílohy k dalšímu zprocesování v orgánech města:

- Darovací_smlouva_Mariánské_Lázně
- Příloha č. 1 - Odpisový plán Toa Point ML
- Příloha č. 2a - Sez vybav Toa Point ML U Ferd Pram
- Příloha č. 2b - Sez vybav Toa Point ML U Chebs křížov

Děkuji

S pozdravem

--

Mgr. Pavel Hříbek
předseda

EVROPSKÝ INSTITUT PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ, o.s.

Sokolovská 615/138

186 00 Praha 8 - Karlín

tel: 777 80 90 33

e-mail: pavel.hribek@evropskyinstitut.comwww.euroklic.czwww.evropsky

Odpisový plán (rovnomerný odpis na 30 let)

název: U Chebské křižovatky
 datum pořízení: 22.11.2010
 inventární číslo: 1540
 pořizovací cena: 2 515 860,07
 celkem 2 490 791,42
 způsobilá 25 068,65
 nezpůsobilá

rok	Celkový odpis	zůstatková cena	odpis PC hrazené z investiční dotace	odpis PC mimo investiční dotaci	přeučtování části investiční dotace do výnosů - celkem	z toho RR	z toho kofinancování
2010	35 223,00	2 480 637,07	34 872,10	350,90	-34 872,10	-32 256,69	-2 615,41
2011	85 540,00	2 395 097,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2012	85 540,00	2 309 557,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2013	85 540,00	2 224 017,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2014	85 540,00	2 138 477,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2015	85 540,00	2 052 937,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2016	85 540,00	1 967 397,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2017	85 540,00	1 881 857,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2018	85 540,00	1 796 317,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2019	85 540,00	1 710 777,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2020	85 540,00	1 625 237,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2021	85 540,00	1 539 697,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2022	85 540,00	1 454 157,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2023	85 540,00	1 368 617,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2024	85 540,00	1 283 077,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2025	85 540,00	1 197 537,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2026	85 540,00	1 111 997,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2027	85 540,00	1 026 457,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2028	85 540,00	940 917,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2029	85 540,00	855 377,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2030	85 540,00	769 837,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2031	85 540,00	684 297,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2032	85 540,00	598 757,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2033	85 540,00	513 217,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2034	85 540,00	427 677,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2035	85 540,00	342 137,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2036	85 540,00	256 597,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2037	85 540,00	171 057,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2038	85 540,00	85 517,07	84 687,70	852,30	-84 687,70	-78 336,12	-6 351,58
2039	85 517,07	0,00	84 683,72	853,35	-84 683,72	-78 313,94	-6 349,78

Přehled umístění zařizovacích předmětů sanity.

Typ č. 1r. lokalita	u Ferdinandova Pramene		
Umístění	Název	počet kusů	DLE PODROBSÍ
WC ŽENY A MUŽI	Klozet nerezový s hlubokým splachováním závěsný senzorový tlakový	5,000	5,000
	Písořivý záchodek nerezový se senzorovým splachováním	3,000	3,000
	Umyvadlo nerezové automatické na stěnu 360x350 mm	8,000	8,000
	Doplnky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	6,000	6,000
	Doplnky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů	5,000	5,000
	Doplnky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	6,000	6,000
	Doplnky zařízení koupelen a záchodů smaltované mýdlo krakorcové dl 550 mm	4,000	4,000
	Doplnky zařízení koupelen a záchodů odpadkový koš	5,000	5,000
	Doplnky zařízení koupelen a záchodů věšák na oděvy	5,000	5,000
	Výlevka bez výtokových armatur keramická připevňená na zeď konzolou 450x550x300 mm	1,000	1,000
	Elektrický průtokový ohřevač 21 kW / 380 V	1,000	1,000
	Baterie dřezové nástěnné pákové s ovládním plochým ústím a délkou ramínka 225 mm	1,000	1,000
	Baterie umyvadlové automatické senzorové s přívodem teplé a studené vody	8,000	8,000
	termostat prostorový podlahového vytápění	1,000	1,000
	Osvětlení veřejné toalety TOA POINT + zásuvkový rozvod + demontáž slávacích rozvodů	1,000	1,000
	rohož vstupní provedení hliník nebo mosaz/gumové výtoky/	1,000	1,000
	rámeček pro zapuštění, profil L - 30/30, 25/25, 20/30, 15/30 - Al	6,000	6,000
	okno hliníkové otevíravé sklopné jednokřídlové 1000 x 750 mm	10,000	10,000
	dveře nerezové 70x197cm	5,000	5,000
	dveře nerezové na Euroklíč 100x197cm	2,000	2,000
	dveře hliníkové vchodové jednokřídlové s minocvnikem 1000 x 1970 mm	2,000	2,000

Přehled umístění zařizovacích předmětů sanít.

Typ č. 3r lokalita	u Chebské Křižovatky		
Umístění	Název	počet kusů	DLE PŘÍLOHY SO
WC ŽENY A MUŽI	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	5,000	4,000
	Pisoárový záchodek automatický s vestavěným infračerveným senzorem	2,000	2,000
	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby barevné bez krytu na sifon 600 mm	5,000	4,000
	Doplnky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	3,000	3,000
	Doplnky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů	5,000	4,000
	Doplnky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	3,000	3,000
	Doplnky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklopné dl 550 mm	3,000	3,000
	Topidlo koupelnové infračervené 1,2 kW	3,000	3,000
	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulární závěsný svislý 80 l / 3 kW	1,000	1,000
	Baterie umyvadlové automatické senzorové s přívodem teplé a studené vody	5,000	4,000
	termostat prostorový podlahového vytápění	1,000	1,000
	okno hliníkové 600 x 800 mm	3,000	2,000
	dveře hliníkové vchodové jednokřídlíové 900 x 1970 mm	1,000	0,000
	dveře hliníkové 800 x 1970 mm	2,000	2,000
	dveře ocelové 700 x 1970 mm	6,000	6,000
	dveře ocelové 800 x 1970 mm	2,000	2,000



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 11.10.2016

Tisk č. 6

Název: Rozpočtové opatření - doplnění stojanů na kola ve městě

Zpracovatel návrhu: FIN Přivratská Jaroslava

Předkladatel návrhu: Petr Třešňák, ZM RM Starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se doplnění stojanů na kola ve městě :

8115 209	+ 225,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
3639 5137 210	+ 225,0 tis. Kč	stojany na kola

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti odboru investic a dotací předkládáme návrh rozpočtového opatření na doplnění stojanů na kola ve městě výši 225,0 tis. Kč

Zdůvodnění zpracované odborem IaD :

Na základě usnesení rady města č. RM/243/16 z 68. zasedání rady města o doplnění stojanů na kola v Mariánských Lázních, vybrala komise urbanistiky a dopravy stojan typ S-CS01 firmy SIACITY.

Jeho cena činí 3.000 Kč, montáž cca 1.500 Kč. Počet stojanů – 50 ks.

Žádáme o uvolnění finančních prostředků na nákup a montáž stojanů na kola.

Rozpočtové opatření :

8115 209	+ 225,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
3639 5137 210	+ 225,0 tis. Kč	stojany na kola

Příloha : Usnesení č. RM/243/16

Stojan na kola typ S – CS01

Tabulka umístění a počet stojanů

V Mariánských Lázních 23.9.2016

Návrh zpracovala : Jaroslava Přivratská

Zdůvodnění zpracoval : Ing. Miroslav Kupka

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín realizace rozpočtového opatření : 11.11.2016

Zodpovědný pracovník za realizaci rozp.opatření : J. Přívratská

Město Mariánské Lázně



Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155
353 30 Mariánské Lázně

tel.: +420354922111
fax: +420354623186
e-mail: mumf@marianskelazne.cz

Výpis z usnesení rady města

Na 68. zasedání rady města dne 10.05.2016 bylo přijato následující usnesení:
Stojany na kola v Mar. Lázních

Usnesení č. RM/243/16

Rada města souhlasí s doplněním stojanů na kola v navržených místech v Mariánských Lázních a doporučuje Zastupitelstvu města uvolnit finanční prostředky na jejich nákup a montáž.

Typ stojanů doporučí komise urbanistiky a dopravy.

V Mariánských Lázních dne 11.5.2016

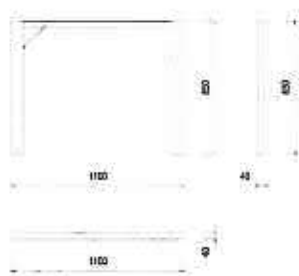
Drobnáková
Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu



S-CS01

Stojan na kola

A1



Stojan na kola S-CS01 je rám ve tvaru U svařený ze dvou stojek a jedné příče. Stojky tvoří hliníkové obdélníkové profily spojené příčí z profilu T. Stojan je v horním rohu doplněn diagonální vzpěrou pro protažení zámku a může být doplněn gumovými hranami chránícími kolo proti odření. Kotevní desky na koncích stojek slouží k připevnění k betonovému podkladu pod dlažbou vhodnými kotevními šrouby. Všechny hliníkové části jsou pokryty polyesterovou vypalovací barvou. Míry: výška 850 mm, délka 1100 mm.



© SIACITY



30002

Návrh na doplnění stojanů		Počet stojanů	Počet míst pro kola
Základní školy		10	10
Hudební škola		5	5
Hotelová škola		5	5
Divadlo		5	5
Muzeum		5	5
Gymnázium		5	5
Dům dětí "Draček"		5	5
Sportovní hala "Slovan"		5	5
Nemocnice		5	5
CELKEM		50	50



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 11.10.2016

Tisk č. 7

Název: Rozpočtové opatření - ZŠ Úšovice - rekonstrukce školních dílen

Zpracovatel návrhu: FIN Přivratská Jaroslava

Předkladatel návrhu: Petr Třešňák, ZM RM Starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce „ZŠ Úšovice – rekonstrukce školních dílen“ :

3113 6121 210 333	- 500,0 tis. Kč	ZŠ Úšovice – rekonstrukce školních dílen
3113 6121 107100000 210 387	+ 363,64 tis. Kč	ZŠ Úšovice – rekonstr. školních dílen
3113 6122 107100000 210 387	+ 136,36 tis. Kč	ZŠ Úšovice – rekonstr. školních dílen

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti odboru investic a dotací předkládáme návrh rozpočtového opatření, které se týká se investiční akce „ZŠ Úšovice – rekonstrukce školních dílen“ v celkové výši 500,0 tis. Kč

Zdůvodnění zpracované odborem IaD :

V rozpočtu města na rok 2016 je zařazena investiční akce „ZŠ Úšovice – rekonstrukce školních dílen“ s celkovou částkou 500,0 tis. Kč. Z této částky již byla uhrazena studie (39 567,- Kč).

Protože město Mariánské Lázně hodlá tuto investiční akci realizovat s pomocí dotace dle výzvy Infrastruktura základních škol v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) a protože z uvedeného dotačního programu je plánováno též pořízení vnitřního vybavení školních dílen, je potřebné provést úpravu rozpočtové skladby a rozpočtu z důvodu správného vykázání majetkových položek dle platné legislativy.

Rozpočtové opatření :

3113 6121 210 333	- 500,0 tis. Kč	ZŠ Úšovice – rekonstrukce školních dílen
3113 6121 107100000 210 387	+ 363,64 tis. Kč	ZŠ Úšovice – rekonstr. školních dílen
3113 6122 107100000 210 387	+ 136,36 tis. Kč	ZŠ Úšovice – rekonstr. školních dílen

V Mariánských Lázních 23.9.2016

Návrh zpracovala : Jaroslava Přivratská

Zdůvodnění zpracoval : Ing. Stanislav Pajer

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín realizace rozpočtového opatření : 11.11.2016

Zodpovědný pracovník za realizaci rozp.opatření : J. Přivratská



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 11.10.2016

Tisk č. 8

Název: Prodej bytové jednotky č. 532/8, ul. Boženy Němcové, kat. území a obec Mar. Lázně

Zpracovatel návrhu: OM Latislavová Kateřina

Předkladatel návrhu: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem bytové jednotky č. 532/8, v domě č.p. 532, ul. Boženy Němcové, kat. území a obec Mariánské Lázně, včetně odpovídajícího podílu ve výši 590/4653 na společných částech domu č.p. 532 a pozemku st.p.č. 225/4 za těchto podmínek:

- Kupující: Ing. Vratislava Sýsová, nar. [REDAKCE]
- Kupní cena: 790.000,- Kč
- Kupní cena bude uhrazena do 45-ti dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy

Kupní smlouva musí obsahovat ochranná a sankční opatření, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy a kupujícímu bude určena smluvní pokuta ve výši kupní ceny zaplacené ke dni odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy, nejvýše však 10% z kupní ceny.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej bytové jednotky č. 532/8, v domě č.p. 532, ul. Boženy Němcové, kat. území a obec Mariánské Lázně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Rada města usnesením č. RM/406/16 ze dne 16. 08. 2016 schválila vyhlášení výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 532/8, v domě č.p. 532, ul. Boženy Němcové, na st.p.č. 225/4, kat. území a obec Mariánské Lázně.

Dne 22. 08. 2016 bylo vyhlášeno opětovně výběrové řízení (viz. příloha) na prodej bytové jednotky shora citované, za účasti komise schválené radou města ve složení Soňa Šárgová, Kateřina Latislavová, Bc. Marta Löfflerová, a to dle „Pravidel výběrového řízení pro prodej domů, bytů, nebytových prostor a souvisejících pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně“ schválených usnesením zastupitelstva města č. ZM/301/12.

Minimální cena pro podání nabídky byla ustanovena ve výši 789.070,- Kč dle znaleckého posudku č. 014-03-2016 ze dne 10. 02. 2016 a jediným kritériem výběrového řízení byla výše nabídnuté ceny.

Výběrového řízení dne 26. 09. 2016 se zúčastnil jeden zájemce o koupi bytové jednotky. Nabídku ve výši 790.000,- Kč podala p. Ing. Vratislava Sýsová, nar. 11. 07. 1971, bytem Komenského č.p. 409, Kladno (viz. přílohy nabídkový list, zápis o průběhu výběrového řízení).

Účastník splnil všechny podmínky podle „Pravidel výběrového řízení“ včetně složení kauce ve výši 20.000,- Kč.

Jedná se o předposlední bytovou jednotku ve vlastnictví Města Mariánské Lázně v domě č.p.. 532, ul. Boženy Němcové. Celkem se zde nachází 9 bytových jednotek.

Přílohy k DZ

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení

Nabídkový list

Zápis o průběhu výběrového řízení

Vypracoval: OM Latislavová Kateřina



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor majetku

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení

Město Mariánské Lázně vyhláší výběrové řízení ve smyslu Pravidel výběrového řízení pro prodej domů, bytů, nebytových prostor a souvisejících pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně,

na prodej nemovité věci:

bytová jednotka č. 532/8, byt v budově čp. 532, ulice B. Němcové, na st.p.č. 225/4, katastrální území a obec Mariánské Lázně

Popis nemovitosti:

Bytová jednotka č. 8/532 je situována ve 4. NP obytného, zděného domu postaveném v řadové zástavbě jako součást společné výstavby 24 bytových jednotek, které jsou rozděleny do dvou samostatných obytných domů (v suterénu jsou propojeny společnou chodbou) s vlastními čísly popisnými a na vlastních stavebních parcelách. V domě čp. 532 je 9 samostatných bytových jednotek. V suterénu jsou umístěny sklepy uživatelů bytů a společné prostory, VS společná pro čp. 531 a 532. Obytný dům je napojen na veřejný rozvod el. energie, vody, kanalizace a systému dálkového vytápění.

Jednotka č. 8/532 je byt o velikosti 2 + 1 umístěna ve 4 nadzemním podlaží o velikosti 59 m². K jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 532 a stavební parcely č. 225/4 o velikosti 590/4653 v k.ú. Mariánské Lázně. Přístup k nemovitosti je zajištěn věcnými břemeny chůze.

Veškeré výše uvedené nemovitosti jsou dosud takto zapsány na listu vlastnictví č. 1575 a 2112 pro město Mariánské Lázně u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Jednotka č.8/532 se skládá z:

Pokoj	18,0 m ²	WC	1,5 m ²
Pokoj	17,7 m ²	Koupelna	4,4 m ²
Kuchyň	8,2 m ²	Sklep 1	2,7 m ²
Předsíň	5,8 m ²	Sklep 2	0,7 m ²

Minimální cena pro podání nabídky :

789.070,- Kč

Prohlídka nemovitosti:

po dohodě

Datum vyhlášení výběrového řízení:

22. 08. 2016

Místo konání výběrového řízení:

malá zasedací místnost I. patro MěÚ

Datum a hodina konání výběrového řízení:

26. 09. 2016 v 9:15 hod.

Datum a hodina zahájení prezentace účastníků:

26. 09. 2016 v 9:00 hod.

Výše kauce:

20.000,- Kč

Způsob platby kauce a termín složení kauce: - převodem na č.ú. 6015-720331/0100 s datem připsání na uvedený účet do 23. 09. 2016

- v hotovosti na pokladně MěÚ Mariánské Lázně nejpozději před zahájením výběrového řízení

Variabilní symbol platby:

311253208

Kopie dokladu o složení kaucí je součástí podané nabídky účastníka. Vítězi výběrového řízení se kaucí započte na úhradu kupní ceny. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude kaucí vrácena do 10 dnů od konání výběrového řízení na účet, který účastník uvedl v nabídkovém listě. Jestliže vítěz výběrového řízení neuzavře ve lhůtě 30-ti dní po převzetí návrhu kupní smlouvy nebo od jeho doručení do vlastních rukou na adresu jím uvedenou při prezentaci kupní smlouvy, propadne kaucí ve prospěch Města Mariánské Lázně, nemovitost se vrací do výběrového řízení.

Úhrada kupní ceny: Zaplacením příslušné částky se rozumí připsání celé částky na účet města, a to do 45 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.

Kritéria výběrového řízení: Výše nabídnuté ceny

Účastníci výběrového řízení: Účastníkem výběrového řízení je občan starší 18 let, který prokáže svoji totožnost platným občanským průkazem nebo cestovním pasem, je bezúhonný a nemá vůči městu žádné závazky

V případě zástupce účastníka je tento povinen prokázat svoji totožnost platným občanským průkazem nebo cestovním pasem a plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Způsob podávání nabídek: Každý účastník výběrového řízení vyplní předtištěný nabídkový list pro příslušné kolo výběrového řízení, které bude předsedou komise vyhlášeno.

Nabídkový list bude obsahovat:

Pořadové číslo

Jméno a příjmení, popř. název firmy, IČ, jméno zástupce firmy, kopii výpisu z OR

Adresa bydliště, popř. sídlo firmy

Výše nabídnuté ceny číslem a slovy (v měně, která je v nabídkovém listě předtištěna)

Telefonní kontakt

Číslo účtu pro vrácení kaucí

Datum narození

Prohlášení, z něhož vyplývá, že se účastník výběrového řízení nebo osoba oprávněná jednat jménem účastníka v plném rozsahu seznámil s podmínkami výběrového řízení a s těmito podmínkami souhlasí.

Vlastnoručně nabídkový list podepíše a vloží do obálky včetně kopie dokladu o zaplacení kaucí, kterou zalepenou předá ve stanoveném časovém limitu zapisovateli. Nabídkový list obdrží účastník při prezentaci účastníků na místě konání výběrového řízení.

Kontaktní osoba: Kateřina Latislavová, odbor majetku,
tel. 354 922 137, email: katerina.latislavova@marianskelazne.cz

Vyhlášení výběrového řízení se řídí „Pravidly výběrového řízení pro prodej domů, bytů, nebytových prostor a souvisejících pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně“ schválených usnesením ZM č.301/12 ze dne 21.2.2012.

MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Odbor majetku
Ruská 155/3

353 01 Mariánské Lázně
IČ 00254061, DIČ CZ00254061
č. 11.4

Soňa Šárgová
vedoucí odboru majetku

Vyvěšeno dne : 22. VIII. 2016

Datum sejmutí dne: 26. IX. 2016

Razítko a podpis správce evidenční desky



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 11.10.2016

Tisk č. 9

Název: Zveřejnění záměru prodat část p.p.č. 116/2 v k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní

Zpracovatel návrhu: OM Brandtová Jaroslava

Předkladatel návrhu: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí se zveřejněním záměru prodat část pozemkové parcely č. 116/2 v k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Zveřejnění záměru prodat část p.p.č. 116/2 v k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor majetku obdržel žádost pana Michala Volčíka o prodej části pozemkové parcely č. 116/2 – trvalý travní porost v k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní.

Dle územního plánu se jedná o nezastavitelné plochy zeleně vymezené pro vedení biokoridorů s důrazem na zachování původních přírodních podmínek. Plocha leží v lokálním biokoridoru je souvisle porostlá dřevinami.

Dle vyjádření odboru životního prostředí ze dne 26.9.2016 je vhodné ponechat pozemek bez větších zásahů a pozemek nedoporučuje prodat.

Vypracoval: OM Brandtová Jaroslava

Přílohy:

Žádost

Situace

Vyjádření Odboru životního prostředí

Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
3001160961
Ev. č.: **ML-38161/16**
Listy/příl.: 1/1 12.9.2016

ŽÁDOST
*o prodej části pozemkové parcely v katastrálním území
Chotěnov u Mariánských Lázní parcelní číslo 116/2*

Žadatel:

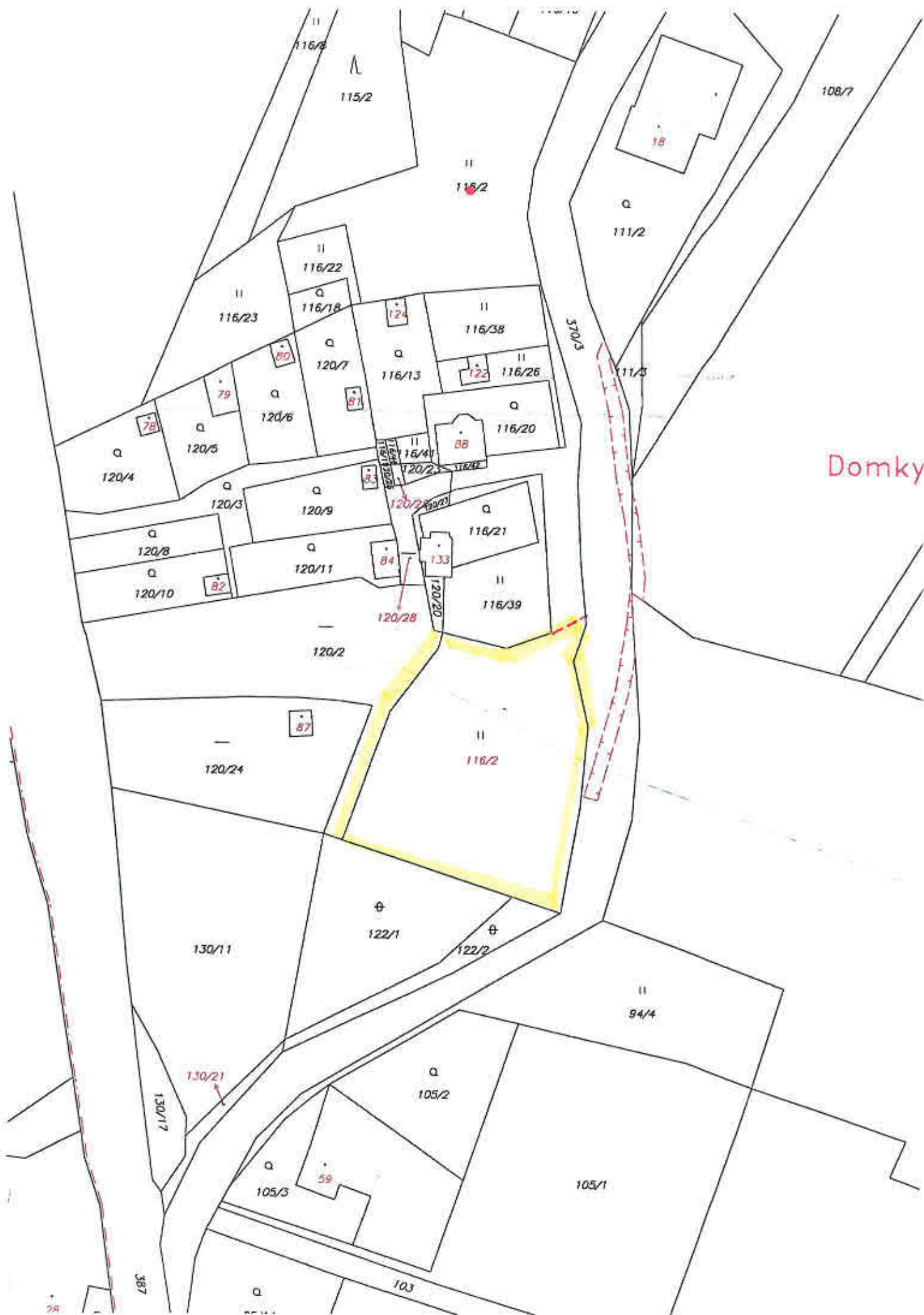
Jméno: ~~Michal~~ Příjmení: ~~Volný~~

Trvalé bydliště: ~~II.plechová dráha 782/2a Mariánské Lázně~~ Tel.: ~~607944105~~

**Žádám o prodej části pozemkové parcely číslo 116/2 v katastrálním území
Chotěnov u Mariánských Lázní viz. příloha s katastrální mapou**

V Mariánských Lázních dne 12.09.2016


.....
Podpis žadatele





Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Odbor majetku - zde
Jaroslava Brandtová

Vaše značka:

Číslo jednací:
OZP/16/3353/

Vyřizuje/linka:
Holečková/306

V Mariánských Lázních
26.09.2016

Vyjádření k žádosti:

„Prodej části pozemkové parcely č. 116/2 v k. ú. Chotěnov u Mariánských Lázní“

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, rostlinolékařské péče, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně poskytuje k Vaší žádosti následující vyjádření:

Ochrana ZPF:

Pozemek p. č. 116/2 – trvalý travní porost v k. ú. Chotěnov u M. L. je součástí zemědělského půdního fondu.

Dle územního plánu se jedná o nezastavitelné plochy zeleně vymezené pro vedení biokoridorů s důrazem na zachování původních přírodních podmínek.

Z výše uvedeného důvodu prodej nedoporučujeme.

(26. 9. 2016, Ing. V. Burdová)

Ochrana přírody a krajiny:

Celá předmětná plocha leží v lokálním biokoridoru ÚSES a je souvisle porostlá dřevinami. Z hlediska funkce ÚSES je vhodné ponechat pozemek bez větších zásahů (tedy nekácet dřeviny, nezasahovat do vodního režimu a nezhoršovat stav dalším navážením odpadů). Z uvedených důvodů prodej části pozemku nedoporučujeme.

(19. 9. 2016, Ing. M. Trégler)

Ostatní úseky: bez námitek.

Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru ŽP



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 11.10.2016

Tisk č. 10

Název: Revitalizace rybníka Velký Knížecí - rekonstrukce bezpečnostního přelivu a hráze – podání žádosti o dotaci z OPŽP

Zpracovatel návrhu: IaD Martina Sladká

Předkladatel návrhu: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o podporu na realizaci projektu „Revitalizace rybníka Velký Knížecí - rekonstrukce bezpečnostního přelivu a hráze“ z Operačního programu životního prostředí, Prioritní osa 1, Specifický cíl 1.3 Zajistit povodňovou ochranu intravilánu, dle důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Revitalizace rybníka Velký Knížecí - rekonstrukce bezpečnostního přelivu a hráze – podání žádosti o dotaci z OPŽP

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě prohlídky vodního díla, rybníka Velký Knížecí, byly na hrázi a objektech malé vodní nádrže zjištěny jevy, skutečnosti a závady, které ohrožují bezpečnost, provozuschopnost i technický stav vodního díla a tedy i obecné zájmy tímto vodním dílem dotčené. Z tohoto důvodu je nutná revitalizace rybníka, přičemž rekonstrukci bezpečnostního přelivu a úpravu hráze za účelem srovnání nivelety hráze do maximální stávající výšky hráze by bylo možné spolufinancovat z dotace Operačního programu životního prostředí, Prioritní osa 1, Specifický cíl 1.3 Zajistit povodňovou ochranu intravilánu. Výše podpory této dotace je 85%.

Dne 13. 09. 2016 schválilo Zastupitelstvo města usnesením č. ZM/359/16 zpracování projektové dokumentace s názvem „Revitalizace rybníka Velký Knížecí“. K tomuto usnesení byl přiložen Záznam z prohlídky vodního díla, rybníka Velký Knížecí.

Termín: 21. 11. 2016

Vypracoval: IaD Martina Sladká



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 11.10.2016

Tisk č. 11

Název: Revitalizace prostoru Labutího jezírka - II.etapa – podání žádosti o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje

Zpracovatel návrhu: IaD Martina Sladká

Předkladatel návrhu: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti na II. etapu revitalizace prostoru Labutího jezírka z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu na obnovu a využití kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých věcí, dle důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Revitalizace prostoru Labutího jezírka - II.etapa – podání žádosti o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Karlovarský kraj dne 30. 09. 2016 zveřejnil Program pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu na obnovu a využití kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých věcí.

Labutí jezírko v Sadech Václava Skalníka je v rámci lázeňského parku Skalníkovy sady na seznamu nemovitých památek v MPZ Mariánské Lázně.

V roce 2016 byla realizována I. etapa revitalizace prostoru v okolí Labutího jezírka. Došlo k odstranění technicky nevyhovujícího dřevěného mola a k realizaci pochozích zpevněných ploch včetně snížení okraje jezírka na původní historickou výšku kamenného okraje. Na tuto I. etapu by měla navázat 2. část realizace, a to úprava odpočívadla a přístupu k vodní hladině z jižní strany Labutího jezírka. Úprava byla navržena jako celek, avšak z důvodů finanční náročnosti rozdělena do 2 etap. Nové řešení umožní lepší přístup k vodní hladině, vyřeší současné nad terén vystupující nevzhledné betonové konstrukce stávajícího odpočívadla a bude kompozičně i pohledově navazovat na již upravenou část břehu jezírka na západní straně. Realizace II. etapy je důležitá nejen z hlediska materiálového sjednocení přístupových ploch k jezírku, ale zejména z důvodu umožnění lepšího přístupu k vodní hladině

návštěvníkům a vytvoření esteticky plnohodnotného odpočívadla s možností posezení, ale také umožní lepší přístup mechanizace s možností pravidelného čištění dna jezírka od nánosů detritu a bahna.

Předpokládaný rozpočet II. etapy revitalizace prostoru v okolí Labutího jezírka je cca 600 – 700 tis. Kč.

Podmínky programu:

- lhůta pro podání žádosti: od 01. 11. 2016 do 30. 11. 2016
- lhůta pro rozhodnutí o žádosti: do 30. 06. 2017
- výše podpory:
 - pro obce nad 3 000 obyvatel maximálně 60%
 - maximální výše dotace v jednotlivém případě činí 500 000,- Kč
- celková alokace pro rok 2017: 9 mil. Kč
- dotace se poskytuje k podpoře úhrady nákladů spojených s obnovou, zachováním a využitím kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých věcí
- podmínkou poskytnutí dotace je schválení rozpočtu Karlovarského kraje – odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu pro rok 2017

3. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

21. 11. 2016

Vypracoval: IaD Martina Sladká



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 11.10.2016

Tisk č. 13

Název: Žádost o úpravu výplatních podmínek

Zpracovatel návrhu: LCR Lucie Jungova

Předkladatel návrhu: Petr Třešňák, ZM RM Starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města:

- souhlasí / nesouhlasí s úpravou výplatních podmínek dotace kulturní akce „Láznění 2016“, pořádanou společností TAKTO agency, s. r. o., schválenou usnesením č. ZM/293/16 na základě podané žádosti.
- souhlasí / nesouhlasí se změnou akce dotace „Prezentace FS Marjánek, z. s. v Bulharsku na folklorních slavnostech“ Folklorního souboru Marjánek, schválenou usnesením č. ZM/293/16 na základě podané žádosti.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Žádost o úpravu výplatních podmínek v rámci schválené dotace pro příjemce dotace TAKTO agency, s. r. o. – akce Láznění 2016.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

TAKTO agency, s. r. o.

Společnosti TAKTO agency, s. r. o. byla schválena dotace na 100 tis. Kč z Fondu kultury dne 12. 4. 2016 zastupitelstvem města Mariánské Lázně na kulturní akci „Láznění 2016“.

Žadatel o dotaci pan Roman Juřica nedoložil do dnešního dne potvrzení o bezdlužnosti, neboť je v exekčním řízení, proto mu dotace nebyla vyplacena.

Tímto nesplnil požadavky zastupitelstva města Mariánské Lázně.

V žádosti navrhuje pozměnění platebních podmínek tak, aby město zaslalo finanční prostředky – dotaci přímo na účet konkrétním účinkujícím, místo na účet společnosti TAKTO agency, s. r. o.

Folklorní soubor Marjánek, z. s.

Zastupitelstvo města souhlasilo usnesením č. ZM/293/16 ze dne 12. 4. 2016 s poskytnutím dotace Folklornímu souboru Marjánek na úhradu nákladů vzniklých s pořádáním akce „Prezentace FS Marjánek, z. s. v Bulharsku na folklorních slavnostech“ ve výši 15 tis. Kč. Dotace byla příjemci vyplacena na základě uzavřené Smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu kultury města Mariánské Lázně.

Dne 31. 8. 2016 byla obdržena informace, že podpořená akce se z důvodů odřeknutí účasti souboru pořadatelem akce neuskuteční a již poskytnuté finanční prostředky budou vráceny zpět na účet poskytovatele.

Na základě obecně závazné vyhlášky č. 5/2015 o Fondu kultury města Mariánské Lázně není možné zvolenou akci na dotaci změnit.

Vypracoval: LCR Lucie Jungova

Přílohy:

Žádost o úpravu výplatních podmínek

č.j.: 102/KO/KP/KJ

Město Mariánské Lázně

Rada města + **ZASTUPITELSTVO MĚSTA**

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

Mariánské Lázně dne 18. srpna 2016

Věc: Žádost o úpravu výplatních podmínek v rámci schválené dotace pro příjemce dotace TAKTO agency s. r. o. – akce Láznění 2016

Vážení členové rady,

dne 12. 04. 2016 schválilo zastupitelstvo města Mariánské Lázně poskytnutí dotace z Fondu kultury města společnosti TAKTO agency s. r. o., se sídlem Krásné G1, 353 01 Tři Sekery, IČ: 02949440, DIČ CZ02949440, ve výši 100.000,- Kč na kulturní akci „Láznění 2016“, která proběhne ve dnech 9. až 10. září 2016

Dle standardních podmínek má být dotace vyplacena ve prospěch účtu příjemce, který následně městu doloží řádně vyúčtované náklady. S ohledem na to, že dle nově zavedených požadavků, které se navíc stanovily až po podání mé žádosti, nemohu doložit potvrzení o bezdlužnosti, protože momentálně vyřizuji ukončení exekučního řízení, žádám o níže uvedenou úpravu ve smlouvě o poskytnutí dotace a akceptaci těchto podmínek. Rád bych také podotknul, že zmíněné exekuční řízení je důsledkem ne zcela ekonomicky vydařené loňské akce „Láznění 2015“ konající se na Lidě, kterou jsem celou financoval ze svých zdrojů, bez dalších peněžních výpomocí. Čestně prohlašuji, že nejsem v tíživé platební neschopnosti, abych nedostal svým finančním závazkům ze zmíněné exekuce, navíc tato záležitost je řešena a bude ukončena. Také poukazuji na to, že svým závazkům jsem po celou dobu, co v Mariánských Lázních zajišťuji kulturní akce, vždy dostal a nikdy se nenaskytl žádný problém, či stížnost ze strany vystupujících, nebo dodavatelů.

Tímto navrhuji, aby v příslušné smlouvě o poskytnutí dotace, která má být uzavřena mezi společností TAKTO agency s. r. o. a městem Mariánské Lázně, byly pozměněny platební podmínky tak, že město nebude zasílat peníze přímo na účet společnosti, ale dotace bude v příslušných částkách rozeslána konkrétním účinkujícím a na konkrétní účty. Město v tomto případě bude mít jistotu, že dotační prostředky budou skutečně použity na daný účel a současně tak bude zajištěno, že akce „Láznění 2016“ nebude ohrožena a její konání bude moci proběhnout.

Konkrétně se jedná o výplatu honorářů těmto účinkujícím a o zajištění ozvučení:

Wohnout	70.000,- Kč
George & Tony Revival	18.000,- Kč
Zvuk + technika záloha	12.000,- Kč
Celkem	100.000,- Kč

Byl bych rad, kdyby bylo zohledněno mé letité usilí o zajišťování kulturní nabídky pro místní obyvatele, a město tak učinilo vstřícný krok.

Předem děkuji za projednání mé žádosti, pokud by bylo zapotřebí, jsem připraven se dostavit na jednání rady a zodpovědět veškeré související dotazy.

S pozdravem



TAKTO agency s. r. o.
Roman Juřica, jednatel společnosti



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 11.10.2016

Tisk č. 14

Název: Cimex - Memorandum o společných záměrech

Zpracovatel návrhu: VED Franta Vojtěch

Předkladatel návrhu: Vojtěch Franta, ZM RM 2.místostarosta

Návrh usnesení:

Na základě usnesení č. RM/397/16, prezentace projektu na zastupitelstvu dne 13.9.2016 a žádosti zaslané na město, zastupitelstvo města **souhlasí** s memorandem o společných záměrech se společností CIMEX Invest s.r.o., jenž je přílohou tohoto usnesení, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Memorandum je výsledkem jednání, která probíhala mezi městem a společností 4CT, která zastupovala CIMEX Invest s.r.o. Tato jednání budou probíhat dále a měla by vést k úspěšnému, společnému a realizovanému projektu. Memorandum by mělo sloužit jako jakýsi morální závazek oboustranné ochoty ve společném jednání a jako předstupeň pro jednání další.

Text memoranda byl předložen ke kontrole Mgr. Janochovi, jehož vyjádření je též přílohou tisku.

Vypracoval: VED Franta Vojtěch

Předmět: Re: Fw: Memorandum ML

Od: "Mgr. Josef Janoch" <josef.janoch@marianskelazne.cz>

Odesláno: 30.9.2016 15:02:18

Komu: "Vojtech Franta" <vojtech.franta@marianskelazne.cz>

Dobré odpoledne,

posuzované Memorandum o společných záměrech, kde na jedné straně je společnost CIMEX INVEST s.r.o. a na straně druhé město Mariánské Lázně, nevybočuje nijak zásadně z rámce, který pro uvedený dokument tohoto typu praxe běžně užívá. Pro město Mariánské Lázně z něj nevyplynají přímo konkrétní závazky, resp. je zde uvedeno ať už obecně nebo konkrétněji, jakým směrem bude namířena činnost města Mariánské Lázně, aby byla naplněna preambule posuzovaného memoranda.

Jediné místo, kde je memorandum konkrétnější a zavazující ve vztahu k městu Mariánské Lázně, vidím v odstavci věnovanému Společným záměrům, konkrétně v bodě 1 (iii + iv), kde se město Mariánské Lázně zavazuje k tomu, že umožní nové stavby v rámci Anglického parku a případnou změnu územního plánu. Nicméně jak jsem uvedl výše, jedná se o konkretizaci vedoucí k naplnění společného zájmu Stran memoranda.

Obecně memorandum o společných záměrech je jakýmsi předstupněm budoucí spolupráce Stran memoranda, není to smlouva o smlouvě budoucí a v tomto směru se tedy nejedná o právně závazný dokument. Nicméně jak je uvedeno v odstavci věnovanému Společným záměrům, konkrétně v bodě 1 (v), je zde předpoklad smluvního vztahu. V obchodním styku se jedná o dokument usnadňující směřování investice do určité oblasti, takže je podstatnější pro společnost CIMEX INVEST s.r.o., která tímto lépe zdůvodní svou investici v rámci manažerské organizace koncernu CIMEX GROUP, případně bude mít podklad pro bankovní úvěr.

V situaci, kdy obsah dohody plně odráží zájem města Mariánské Lázně na uskutečnění zde popsaného záměru je zcela legitimní toto Memorandum o společných záměrech uzavřít. Je však třeba, aby město Mariánské Lázně v budoucnu své kroky směřovalo v rámci uzavřeného memoranda, protože ač se nejedná o právně závazný dokument, shledávám zde riziko v tom směru, že v pokročilé fázi projektu nelze zažít činit ze strany města Mariánské Lázně takové kroky, které by mohly druhou stranu natolik poškodit, že by zde byl důvod požadovat náhradu škody za zmařenou investici ze strany společnosti CIMEX INVEST s.r.o., případně manažerské organizace koncernu CIMEX GROUP.

Hezký den.

Mgr. Josef Janoch

Kontrolor

Tel.: +420 354 922 178

E-mail: josef.janoch@marianskelazne.cz



Město Mariánské Lázně



CIMEX INVEST s.r.o.
Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4
Tel.: +420 261 304 626
Fax: +420 261 304 809
www.cimex.cz

Město Mariánské Lázně
Vážený pan
Ing.arch. Vojtěch Franta, místostarosta
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně

Na vědomí: Ing. Petr Třešňák, starosta

e-mailem

Věc: žádost o projednání memoranda o společných záměrech v zastupitelstvu města

Vážený pane místostarosto,

na základě předchozí spolupráce a prezentace záměru společnosti CIMEX INVEST s.r.o. na zastupitelstvu 13.9.2016 žádáme o projednání návrhu memoranda, které je přílohou této žádosti, na listopadovém zastupitelstvu města Mariánské lázně.

S úctou

Pavel Fischer
Ředitel divize development
CIMEX INVEST s.r.o.

Příloha: memorandum o společných záměrech

MEMORANDUM O SPOLEČNÝCH ZÁMĚRECH

vyhotovené níže uvedeného dne mezi

společností

CIMEX INVEST s.r.o.

IČO 271 59 868

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 140 00

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159592

zastoupenou Ing. Miroslavem Kosnarem, jednatelem

(dále jen „**CIMEX INVEST**“) – na straně jedné

a

Městem Mariánské Lázně

IČO 00254061

se sídlem Mariánské Lázně, Ruská 155, PSČ 353 01

zastoupeným Ing. Petrem Třešňákem, starostou města

(dále jen „**Město ML**“) – na straně druhé

(CIMEX INVEST a Město ML dále společně také jen jako „**Strany**“ a jednotlivě také jen jako „**Strana**“)

Preamble

Vzhledem k tomu, že:

- (i) CIMEX INVEST je manažerskou organizací koncernu CIMEX GROUP, jehož jednotlivé společnosti vlastní v lokalitě Mariánských Lázní nemovitý majetek provozovaný zejména pro lázeňské účely;
- (ii) CIMEX INVEST má zájem ve spolupráci s Městem ML rozvíjet své aktivity v oblasti lázeňství a přispět tak k rozvoji celého Města ML;
- (iii) Město ML má zájem na rozvoji lázeňství na svém území;

se Strany rozhodly uzavřít toto memorandum o společných záměrech.

Společné záměry

1. Strany deklarují společný zájem na vzájemné spolupráci s cílem revitalizace tzv. Anglického parku, přičemž:
 - (i) CIMEX INVEST na své náklady pořídí architektonickou studii a projektovou dokumentaci pro revitalizaci parku, na základě společně s Městem ML definovaného zadání;
 - (ii) Město ML vyvine maximální snahu získat dotace (finanční prostředky veřejných rozpočtů, rozpočtů Evropské unie apod.) na realizaci revitalizace parku;
 - (iii) Město ML jakožto účastník správních řízení v rámci investiční výstavby (zejména územní řízení a stavební řízení) umožní nové stavby v rámci Anglického parku (úprava a rozšíření Saletty, kryté cesty, možný přesun kašny) a umožní propojení objektu Anglického dvora (budova na adrese Hlavní tř. 132/52) s Anglikánským kostelem;
 - (iv) Město ML podpoří CIMEX INVEST v jeho záměrech souladných s účelem tohoto memoranda (např. potřebné změny územního plánu, přístup a napojení nových objektů projektu Marienbulvard);
 - (v) Strany v dobré víře vstoupí do jednání o konkrétních podmínkách revitalizace Anglického parku (smlouva o smlouvě budoucí, projekt, plánovací smlouva, realizační smlouva).
2. Strany deklarují společný zájem na zajištění minerálního pramene pro lokalitu lázeňského centra města, lázeňské provozy vlastněné jednotlivými společnostmi CIMEX GROUP a veřejném zdroji minerální vody.
3. Strany deklarují společný zájem na nalezení optimálního způsobu využití objektu stávající radnice (budova na adrese Ruská 155/3).

Závěrečná ustanovení

Toto memorandum je vyjádřením společných záměrů Stran a nepředstavuje závazek žádné ze Stran či smlouvu o smlouvě budoucí.

Toto memorandum o společných záměrech je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá Strana.

Dne

.....
Ing. Miroslav Kosnar
jednatel
CIMEX INVEST s.r.o.

.....
Ing. Petr Třešňák
starosta
Město Mariánské Lázně



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 11.10.2016

Tisk č. 15

Název: Navýšení provozního příspěvku pro Správu městských sportovišť

Zpracovatel návrhu: FIN Přívratská Jaroslava

Předkladatel návrhu: Petr Třešňák, ZM RM Starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení provozního příspěvku pro Správu městských sportovišť, příspěvkovou organizaci, Tyršova 621/21, Mariánské Lázně, IČ 72559772 a schvaluje s tím související rozpočtové opatření :

8115 209	+ 1 700,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
3412 5331 209	+ 1 700,0 tis. Kč	Správa městských sportovišť - příspěvek

Důvodová zpráva:

Ředitel Správy městských sportovišť Bc. Viktor Borsík předložil žádost o navýšení provozního příspěvku na rok 2016 o částku 2 000,0 tis. Kč.

V roce 2015 činil provozní příspěvek 7 500,0 tis. Kč. Pro rok 2016 je v rozpočtu schválen příspěvek ve výši 8 500,0 tis. Kč. Nárůst by tedy oproti roku 2015 činil 3 000,0 tis. Kč.

V žádosti je vyčíslen nárůst proti roku 2015 (z důvodu vyšších mzdových nákladů, vyšší spotřeby energií a materiálu, údržby školních hřišť) o cca 2 700,0 tis. Kč, proto předkládáme návrh rozpočtového opatření na navýšení provozního příspěvku schváleného pro příspěvkovou organizaci Správa městských sportovišť p.o., Tyršova 621/21 na rok 2016 o částku 1 700,0 tis. Kč.

Žádost je přílohou důvodové zprávy.

Rozpočtové opatření :

8115 209	+ 1 700,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
3412 5331 209	+ 1 700,0 tis. Kč	Správa městských sportovišť - příspěvek

Návrh zpracovala: Jaroslava Přívratská

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín realizace rozpočtového opatření : 11.11.2016

Zodpovědný pracovník za realizaci rozp.opatření : J. Přívratská

SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ, p. o.

Tyršova 621/21, Mariánské Lázně, PSČ 353 01

IČ: 725 59 772

Městský úřad Mariánské Lázně
Odbor finanční a majetkový
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně

Mariánské Lázně
27. září 2016

Věc

Žádost o navýšení příspěvku na činnost v roce 2016

Žádám o navýšení příspěvku na činnost příspěvkové organizace Správa městských sportovišť v roce 2016 o **2.000 tis. Kč** z důvodu předpokládaného vyčerpání příspěvku přiděleného rozpočtem města Mariánské Lázně na rok 2016.

Organizace každý rok rozšiřuje spektrum svých činností podle zadání zřizovatele, aby se podílela na zvyšování rozsahu a kvality služeb občanům a návštěvníkům města. S tím je také spojen převod pracovníků z jiných městských organizací s jejich původním platovým zařazením.

Proto uvádím vývoj nejdůležitějších nákladových položek v průběhu roku 2016:

- Předpokládaná spotřeba materiálu včetně PHM 912 tis. Kč, tj. navýšení 2,24 % oproti roku 2015 (892 tis. Kč). *Tab. č. 1*
- Spotřeba energií 6.195 tis. Kč, což je 28,02% nárůst (r. 2015 4.839 tis. Kč). Na tomto nárůstu se podílí především energie spotřebované ve sportovních halách - z toho teplo 878 tis. Kč, elektrická energie 97 tis. Kč a vodné 102 tis. Kč. *Tab. č. 1*
- Předpokládané mzdové náklady včetně zákonných sociálních nákladů budou činit 6.971 tis. Kč, tj. o 20 % více než v roce 2015, kdy činily tyto náklady 5.784 tis. Kč. *Tab. č. 1*
Kč. Plán na letošní rok bude překročen pouze o 3 % (257 tis. Kč). *Tab. č. 2*
- V organizaci v letošním roce pracuje o 4 pracovníky více (ředitel organizace, správce sportovních hal, 2 strojníci bazénu). Platy pracovníků jsou meziročně navyšovány zákonem. Mimořádné odměny v období 1 – 8/2016 činí 80 tis. tj. 2,51 % vyplacených hrubých mezd. Průměrná hrubá měsíční mzda v období 1 – 8/2016 činí 20.447 Kč, tj. 5% nárůst roku 2015 (19.391 Kč).

- Zvýšení celkových předpokládaných nákladů oproti plánu na rok 2016 činí 952 tis. Kč tj. 5,35 %. Toto navýšení bude částečně kryto navýšením výnosů v očekávané výši 394 tis. Kč a 110 tis. výdajů účelovými dotacemi. Náklady rovněž zahrnují výdaje na údržbu školního hřiště Úšovice a Hamrníky ve výši 200 tis. Kč, které příspěvek nezohlednil. *Tab. č. 2*

Dosavadní ekonomický vývoj příspěvkové organizace nevykazuje zásadní odchylky od plánu na rok 2016, sestaveného v roce 2015, který počítal s plánovaným příspěvkem ve výši 10.300 tis. Kč. Skutečný příspěvek na rok 2016 však činí 8.500 tis. Kč, tj. o 1.800 tis. Kč méně než původní plán organizace, a v hospodaření organizace rovněž chybí úhrada za navýšené úkoly 200 tis. Kč.

S pozdravem

SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ
příspěvková organizace
Městské úřady, Ústí nad Labem 462 01/21
PSČ 462 01
IČ: 725 59 772, DIČ: CZ 725 59 772

Bc. Viktor Borsík
ředitel

Srovnání vývoje s rokem 2015

Tab. č. 1

v tis. Kč

		2015	2016	%
		Skutečnost	Předpoklad	
501	Materiál	892	912	102,24
502	Energie	4 839	6 195	128,02
518	Ostatní služby	712	972	136,52
52x	Mzdy	5 784	6 971	120,52
551	Odpisy DHM	2 092	2 223	106,26
5xx	Ostatní náklady	1 041	956	91,83
	Náklady hosp. čin.	359	527	146,80
Náklady celkem		15 719	18 756	119,32
602	Výnosy hl. č.	4 949	5 269	106,47
603-4	Výnosy hosp. č.	741	643	86,77
649	Odpisy DHM	2 092	2 223	106,26
6xx	Ostatní výnosy	29	0	0,00
672	Účelové dotace	45	110	244,44
672	Příspěvek	7 500	8 500	113,33
Výnosy celkem		15 356	16 745	109,05
Hospodářský výsledek		-363	-2 011	

Zdroj: účetnictví Správa městských sportovišť p. o., Mariánské Lázně

Předpokládané plnění plánovaného rozpočtu na rok 2016

Tab. č. 2

tis. Kč.

		2016				Rozdíl	
		1 - 9	10 - 12	celkem	plán	Kč	%
501	Materiál	789	123	912	780	132	116,92
502	Energie	3977	2218	6195	6250	-55	99,12
518	Ostatní služby	897	75	972	770	202	126,23
52x	Mzdy	5367	1604	6971	6714	257	103,83
551	Odpisy DHM	1617	606	2223	1986	237	111,93
5xx	Ostatní náklady	794	162	956	987	-31	96,86
	Náklady hosp. čin.	390	137	527	317	210	166,25
	Náklady celkem	13831	4925	18756	17804	952	105,35
602	Výnosy hl. č.	3943	1326	5269	4900	369	107,53
603-4	Výnosy hosp. č.	497	146	643	618	25	104,05
649	Odpisy DHM	1617	606	2223	1986	237	111,93
6xx	Ostatní výnosy	0	0	0	0	0	0,00
672	Účelové dotace	110	0	110	0	110	0,00
672	Příspěvek	7500	1000	8500	10300	-1800	82,52
	Výnosy celkem	13667	3078	16745	17804	-1059	94,05
	Hospodářský výsledek	-164	-1847	-2011	0	-2011	

Zdroj: účetnictví Správa městských sportovišť p. o., Mariánské Lázně

Předpokládané náklady a výnosy středisek IV. Q 2016

Tab. č. 3

tis. Kč

		Bazén	Viktoria	Zimní stadion	Sprotovní haly	Správa	Ostatní	Celkem
501	Materiál	24	45	32	7	5	10	123
502	Energie	1041	82	761	334	0	0	2 218
518	Ostatní služby	8	40	8	5	10	4	75
52x	Osobní náklady	595	128	402	127	306	46	1 604
551	Odpisy DHM	148	145	120	82	0	111	606
	Ostatní nákl.						162	162
	Náklady hosp. čin.						137	137
Náklady celkem								4 925
6xx	Výnosy hlav. č.	830	12	464	20	0	0	1 326
6xx	Výnosy hosp. č.	58	36	52	0	0	0	146
649	Odpisy DHM	148	145	120	82	0	111	606
672	Příspěvek na č.	0	0	0	0	0	1000	1 000
Výnosy celkem								3 078
HV								-1 847

Zdroj: účetnictví Správa městských sportovišť p. o., Mariánské Lázně