



Návrh Usnesení

Pro 22. zasedání zastupitelstva města konané dne 13.12.2016

Tisk č. 17

Název: Zřizovací listina Knihovny M.L.
Zpracovatel návrhu: OŠ Javorská Hana
Předkladatel návrhu: Vojtěch Franta, ZM RM 2.místostarosta
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje nové úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Mariánské Lázně, příspěvková organizace.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Předkládáme ke schválení nové úplné znění zřizovací listiny Městské knihovny Mariánské Lázně, příspěvkové organizace.

Ve spolupráci s advokátní kanceláří JUDr. Veselého byly na žádost ředitelky Městské knihovny Ing. K. Trollerové provedeny změny a doplnění zřizovací listiny ze dne 30.07.2002.

Jedná se o tyto změny a doplnění:

Čl. II Název, sídlo a identifikační číslo organizace

Název organizace je doplněn o „příspěvková organizace“ – dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, § 132 odst. 2 (citace: *Název musí odlišit právnickou osobu od jiné osoby a obsahovat označení její právní formy. Název nesmí být klamavý*). Bez tohoto označení nelze organizaci zapsat do Obchodního rejstříku.

Čl. III Typ organizace a její součásti

Celý článek doplněn ve znění – Městská knihovna Mariánské Lázně, příspěvková organizace je příspěvkovou organizací (dále jen „organizace“) a je právnickou osobou.

Čl. IV Vymezení účelu a předmětu organizace

Doplněno písm. j) zajišťuje dopravu knihovních dokumentů v rámci výpůjčních služeb mezi knihovnami

a písm. k) pořádá kulturní, výchovné a vzdělávací činnosti (přednášky, debatní skupiny, autorská čtení, výstavy apod.) pro širokou veřejnost

Doplňková činnost

Okruhy doplňkové činnosti jsou zaktualizovány dle živnostenského zákona, tím jsou uvedeny pouze ve dvou bodech:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Čl. VI Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného do správy organizace

Celý článek doplněn ve znění:

- Zřizovatel předává organizaci do správy k bezúplatnému užívání a k zajištění hlavního účelu a předmětu činnosti, k němuž byla zřízena, stavební parcelu č. 362 o výměře 474 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, ulice Hlavní, a obci Mariánské Lázně, jejíž součástí je stavba č.p. 370, které jsou ve vlastnictví Města Mariánské Lázně.
- Zřizovatel předává organizaci do správy k bezúplatnému užívání a k zajištění hlavního účelu a předmětu činnosti, k němuž byla zřízena, movitý majetek dle inventárních soupisů, které tvoří přílohu č. 2 této zřizovací listiny.

Čl. VII Vymezení majetkových práv a povinností organizace

Doplněn o body 4 – 6:

- Zřizovatel touto zřizovací listinou dává předchozí souhlas příspěvkové organizaci k přijetí daru do hodnoty 40 tis. Kč v jednotlivém případě na dary účelově neurčené.
- Dary účelově určené: K naplnění zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 27, předloží příspěvková organizace vždy při posledním dni čtvrtletí na jednání rady města soupis přislíbených darů pro vyžádání předchozího souhlasu zřizovatele. Do doby udělení souhlasu se případné přijaté finanční prostředky na základě přislíbených darů evidují jako přijatá záloha, po udělení souhlasu zřizovatele se dar zařadí jako zdroj do rezervního fondu.
- Organizace je povinna zabezpečit nemovitý majetek vždy, a movitý majetek s ohledem na možná rizika, pokud zřizovatel nerozhodne jinak.

Celá zřizovací listina je formována do odstavců, které jsou očíslované nebo označené písmeny.

Nové úplné znění zřizovací listiny Městské knihovny Mariánské Lázně, příspěvkové organizace přikládáme v příloze.

2. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

31.12.2016

Vypracoval: OŠ Javorská Hana

Nové úplné znění
ZŘIZOVACÍ LISTINY
PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

**Městská knihovna Mariánské Lázně,
příspěvková organizace**

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje v souladu s ustanovením § 27 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM/ /16 ze dne 13. 12. 2016, změnu stávající zřizovací listiny a současně schvaluje nové úplné znění zřizovací listiny po všech změnách a doplňcích takto:

Čl. I
Zřizovatel

Město Mariánské Lázně,
se sídlem: Ruská 155, 353 30 Mariánské Lázně, okres Cheb, IČ: 00254061.

Čl. II
Název, sídlo a identifikační číslo organizace

Název: Městská knihovna Mariánské Lázně, příspěvková organizace
Sídlo: Mariánské Lázně, Hlavní třída 370/3
IČ: 47720654.

Čl. III
Typ organizace a její součásti

Městská knihovna Mariánské Lázně, příspěvková organizace je příspěvkovou organizací (dále jen „organizace“) a je právnickou osobou.

Čl. IV Vymezení účelu a předmětu činnosti

Účel a předmět činnosti organizace spočívá v poskytování veřejných knihovnických a informačních služeb vymezených zákonem č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb, a to v rozsahu vymezeném v předmětu činnosti – z á k l a d n í k n i h o v n a, zapsaná v evidenci knihoven Ministerstva kultury České republiky.

Městská knihovna Mariánské Lázně, příspěvková organizace (dále jen knihovna) je knihovnou s univerzálním a specializovaným knihovním fondem vykonávající informační, kulturní a vzdělávací činnost.

Hlavní činnost:

1. Knihovní fondy

- a) knihovna vytváří tematické složení knihovních fondů podle uživatelského prostředí s cílem pokrýt potřeby co nejširšího okruhu sociálních a věkových skupin obyvatelstva
- b) doplňuje knižní a časopiseckou literaturu v optimálním poměru beletrie, naučné a příručkové literatury
- c) buduje stálý fond základní příručkové, encyklopedické a slovníkové literatury
- d) buduje fond regionální literatury a regionálních dokumentů
- e) doplňuje cizojazyčnou literaturu v základních světových jazycích
- f) doplňuje a vytváří vedle knižní a časopisecké literatury a speciálních dokumentů také knihovní fondy na audiovizuálních nosičích
- g) zvláštní pozornost věnuje unikátním a vzácným knihovním fondům i jednotlivým knihám, které přednostně zabezpečuje a chrání
- h) spravuje specializovaný fond oboru balneologie
- i) provádí administrativní úkony spojené s evidencí uživatelů knihovny
- j) zajišťuje dopravu knihovních dokumentů v rámci výpůjčních služeb mezi knihovnami
- k) pořádá kulturní, výchovné a vzdělávací činnosti (přednášky, debatní skupiny, autorská čtení, výstavy apod.) pro širokou veřejnost

Doplňování fondů knihovny se provádí formou nákupů, výměny a darů.

Evidence a zpracování knihovního fondu se zabezpečuje dle platných knihovnických norem a katalogizačních pravidel.

2. Uložení, ochrana a revize

- a) knihovna umísťuje knihovní fond v podmínkách vhodných pro poskytování veřejných knihovnických a informačních služeb
- b) ochraňuje fondy před odcizením a poškozením podle knihovního řádu
- c) vyřazuje knihovní dokumenty dle platných předpisů o evidenci a revizi knihovních fondů

3. Veřejné knihovnické a informační služby

Základní služby poskytuje knihovna v oblasti:

- a) zpřístupňování knihovních dokumentů z knihovního fondu knihovny nebo prostřednictvím meziknihovnických služeb z fondu jiné knihovny
- b) zprostředkování informací z vnějších informačních zdrojů, zejména informací ze státní správy a samosprávy
- c) vzdělávací činnosti
- d) zprostředkovává a zajišťuje informace potřebné pro město Mariánské Lázně

Doplňková činnost

Organizace je oprávněna provozovat takovou doplňkovou činnost, která navazuje na hlavní účel a předmět činnosti organizace. Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavních účelů organizace, sleduje se odděleně a nesmí být ztrátová.

Prostředky získané z doplňkové činnosti zůstávají v plném rozsahu organizaci, která je užije ve prospěch své hlavní činnosti.

Doplňkovou činností je

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
2. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Čl. V

Statutární orgány organizace

1. Statutárním orgánem organizace je ředitel (dále jen „ředitel“), který je jmenován a z funkce odvoláván Radou města Mariánské Lázně.
2. Ředitel plní úkoly vedoucího organizace a je oprávněn jednat jménem organizace samostatně ve všech úkonech.
3. Ředitel plně odpovídá za činnost a rozvoj organizace.
4. Ředitel stanoví vnitřní organizační strukturu organizace, vydává organizační a knihovní řád a vnitřní směrnice organizace – vše v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a pokyny zřizovatele.
5. Ředitel má všechna práva a povinnosti zaměstnavatele, která vyplývají ze zákoníku práce a jeho prováděcích předpisů.

Čl. VI

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného do správy organizace

1. Zřizovatel předává organizaci do správy k bezúplatnému užívání a k zajištění hlavního účelu a předmětu činnosti, k němuž byla zřízena, stavební parcelu č. 362 o výměře 474 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, ulice Hlavní, a obcí Mariánské Lázně, jejíž součástí je stavba č.p. 370, které jsou ve vlastnictví Města Mariánské Lázně.
2. Zřizovatel předává organizaci do správy k bezúplatnému užívání a k zajištění hlavního účelu a předmětu činnosti, k němuž byla zřízena, movitý majetek dle inventárních soupisů, které tvoří přílohu č. 2 této zřizovací listiny.

Čl. VII

Vymezení majetkových práv a povinností organizace

1. Uvedený majetek svěřuje zřizovatel knihovně do správy s právem obvyklého hospodaření s tím, že nemovitý majetek je nedotknutelný, knihovna jej nesmí zcizit, nemá právo jej vložit

do katastru nemovitostí jako vlastní, ručit nebo jinak s ním nakládat s výjimkou pronájmu, který je jednou z doplňkových činností.

2. Organizace hospodaří s majetkem dle Pravidel hospodaření příspěvkových organizací s majetkem města schválených zřizovatelem, která tvoří přílohu č. 1 k této zřizovací listině.
3. Organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností a s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob, včetně peněžních prostředků poskytnutých ze zahraničí. Organizace nesmí porušit kázeň při hospodaření se svěřenými prostředky.
4. Zřizovatel touto zřizovací listinou dává předchozí souhlas příspěvkové organizaci k přijetí daru do hodnoty 40 tis. Kč v jednotlivém případě na dary účelově neurčené.
5. Dary účelově určené:
K naplnění ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 27, předloží příspěvková organizace vždy při posledním dni čtvrtletí na jednání rady města soupis příslibených darů pro vyžádání předchozího souhlasu zřizovatele. Do doby udělení souhlasu se případné přijaté finanční prostředky na základě příslibených darů evidují jako přijatá záloha, po udělení souhlasu zřizovatele se dar zařadí jako zdroj do rezervního fondu.
6. Organizace je povinna zabezpečit nemovitý majetek vždy, a movitý majetek s ohledem na možná rizika, pokud zřizovatel nerozhodne jinak.

Čl. VIII

Finanční hospodaření organizace

1. Finanční vztahy se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Organizace jako účetní jednotka se řídí zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a platnými postupy účtování.
3. Vztah k daňovým povinnostem pro příspěvkovou organizaci je stanoven soustavou daňových zákonů v platném znění.
4. Finanční vztah k rozpočtu zřizovatele, hmotná zainteresovanost organizace, ukazatele pro hospodaření a odvodové povinnosti stanovuje zřizovatel každoročně v souladu s rozpočtem zřizovatele.
5. Organizace vede odděleně okruhy doplňkové činnosti navazující na hlavní účel činnosti. Tyto činnosti nesmí narušovat plnění hlavních účelů organizace. Účetnictví o příjmech a výdajích této činnosti vede organizace rovněž odděleně.

Čl. IX

Vymezení doby zřízení

Příspěvková organizace **Městská knihovna Mariánské Lázně**, příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. X **Závěrečná ustanovení**

1. Tímto novým úplným zněním zřizovací listiny se plně nahrazuje zřizovací listina příspěvkové organizace Městská knihovna Mariánské Lázně ze dne 30.07.2002.
2. Další práva a povinnosti zřizovatele a příspěvkové organizace, pokud nejsou ve zřizovací listině, se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Tato zřizovací listina je pořízena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva stejnopisy obdrží zřizovatel a dva stejnopisy příspěvková organizace.
4. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti a vstupuje v platnost dnem schválení městským zastupitelstvem.

Nedílnou součástí zřizovací listiny jsou tyto přílohy:

- 1) Pravidla hospodaření příspěvkových organizací s movitým majetkem
- 2) Soupis movitého a nemovitého majetku organizace

V Mariánských Lázních dne:

Zřizovatel organizace:

.....
Město Mariánské Lázně
Ing. Petr Třešňák
starosta



Návrh Usnesení

Pro 22. zasedání zastupitelstva města konané dne 13.12.2016

Tisk č. 15

Název: Zveřejnění záměru prodeje parcel v k.ú. Úšovice - lokalita Knížecí rybník

Zpracovatel návrhu: OM Trčová Pavla

Předkladatel návrhu: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje níže uvedených pozemkových parcel v k. ú. Úšovice:

- 1) Č. 1286/3 zahrada o výměře 64 m²
- 2) Č. 1288/6 zahrada o výměře 105 m²
- 3) Č. 1288/7 zahrada o výměře 95 m²
- 4) Č. 1288/8 zahrada o výměře 86 m²
- 5) Č. 1288/9 zahrada o výměře 665 m²
- 6) Č. 1288/20 ostatní plocha o výměře 118 m²

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Zveřejnění záměru prodeje pozemkových parcel v k. ú. Úšovice – lokalita Knížecí rybník

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

O odprodej pozemkových parcel č. 1286/3, č. 1288/6 – 1288/9 a č. 1288/20 všechny v k. ú. Úšovice požádala D. Švarcová, bytem Velká Hleďsebe, za účelem výstavby rekreačního objektu.

Předmětné parcely se nachází u Knížecího rybníku, v blízkosti restaurace LÍPA, u obce Velká Hleďsebe. Parcely města jsou přístupné pouze přes sousední parcely ve vlastnictví soukromých subjektů. O zřízení přístupu k výše uvedeným parcelám žadatelka již předběžně jednala.

Z hlediska platného územního plánu města se jedná o plochy pro rekreaci s možností výstavby rekreační chaty se zastavěnou plochou max. 25 m².

SÚ, OŽP a odbor I a D s prodejem předmětných parcel souhlasí.

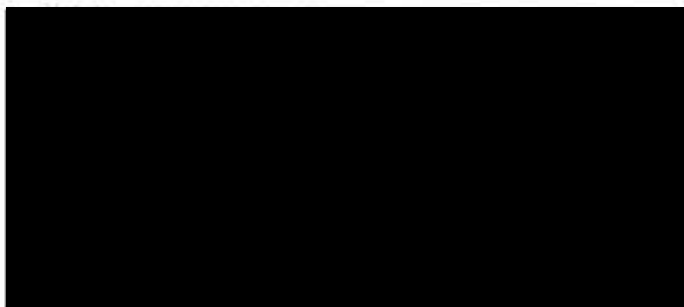
Přílohy: žádost, situace vč. detailu, vyjádření SÚ, odborů IaD a ŽP

3. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

T: 20. 12. 2016, Ing. P. Trčová

Vypracoval: OM Trčová Pavla

Jméno a adresa (sídlo) žadatele, datum narození (u fyzické osoby), IČ (u právnické osoby):



il: .



odbor

Město Mariánské Lázně
Oddělení majetku
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně

V Mariánských Lázních dne 11. 10. 2016

Žádost o pronájem/pacht/prodej nemovitých věcí - pozemků (nehodící škrtněte)

parc. číslo a výměra 1288/9; 1288/20; 1288/8; 1286/3; 1288/6; 1288/4

v katastrálním území Úšovice

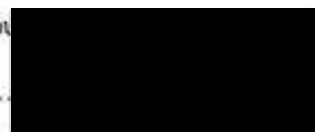
Zdůvodnění, účel pronájmu:

CHTĚLA BYCH SI NA VYBRANÝCH PARCELÁCH
POSTAVIT REKREAČNÍ OBJEKT. JELIKOŽ
JSOU POZEMKY NEPŘÍSTUPNÉ, BYLA NUTNÁ
DOHODA S PANEM LÍPOU, NUTNĚ ZBUDOVÁNÍ
PŘÍSTUPU.

Čestně prohlašuji a svým podpisem stvrzuji, že Město Mariánské Lázně, finanční úřad a správa sociálního zabezpečení nemá vůči mně a mé společnosti žádné pohledávky po splatnosti.

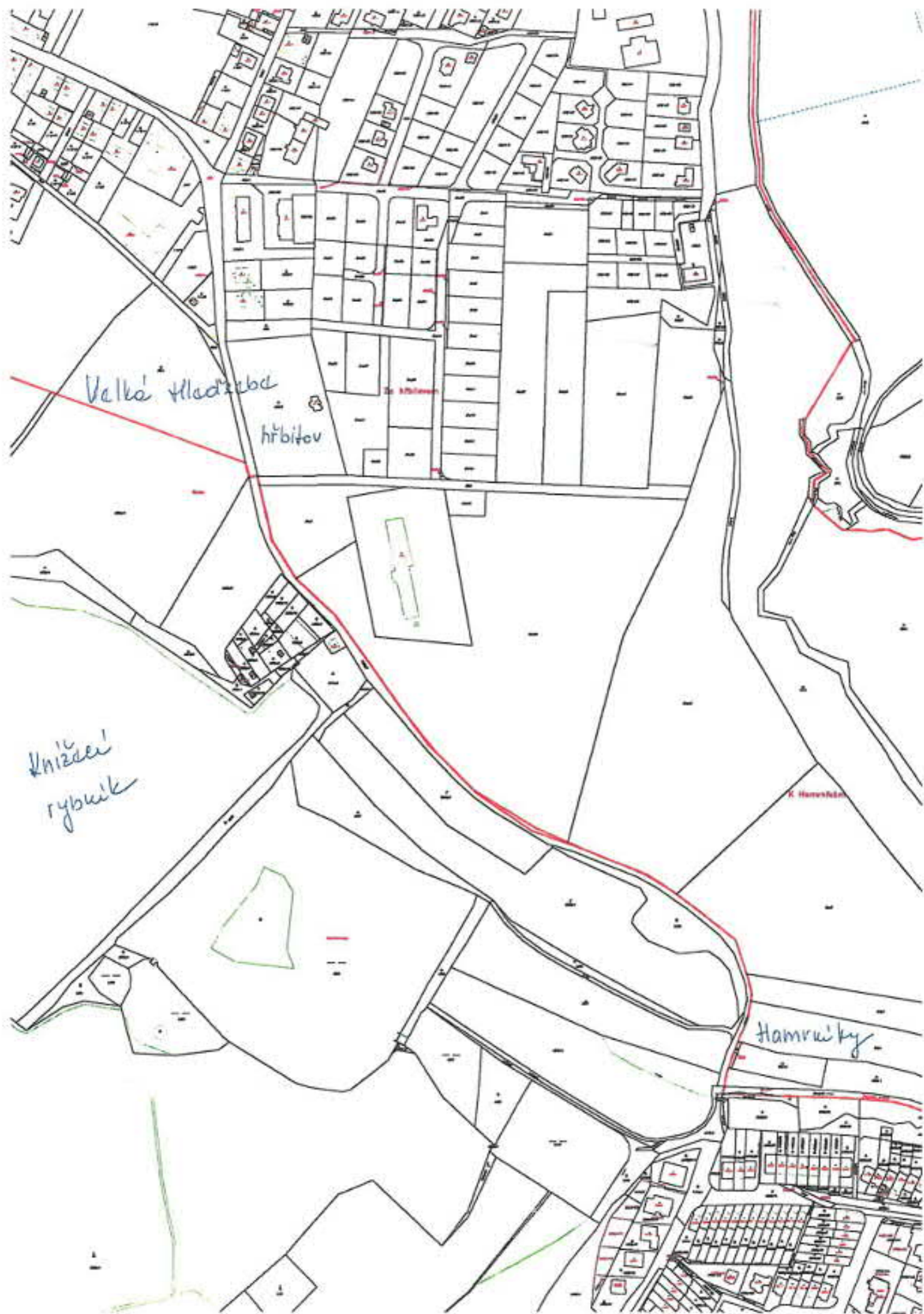
V souvislosti s vyřizováním mé žádosti uděluji souhlas s uvedením a po

Podpis žadatele:...

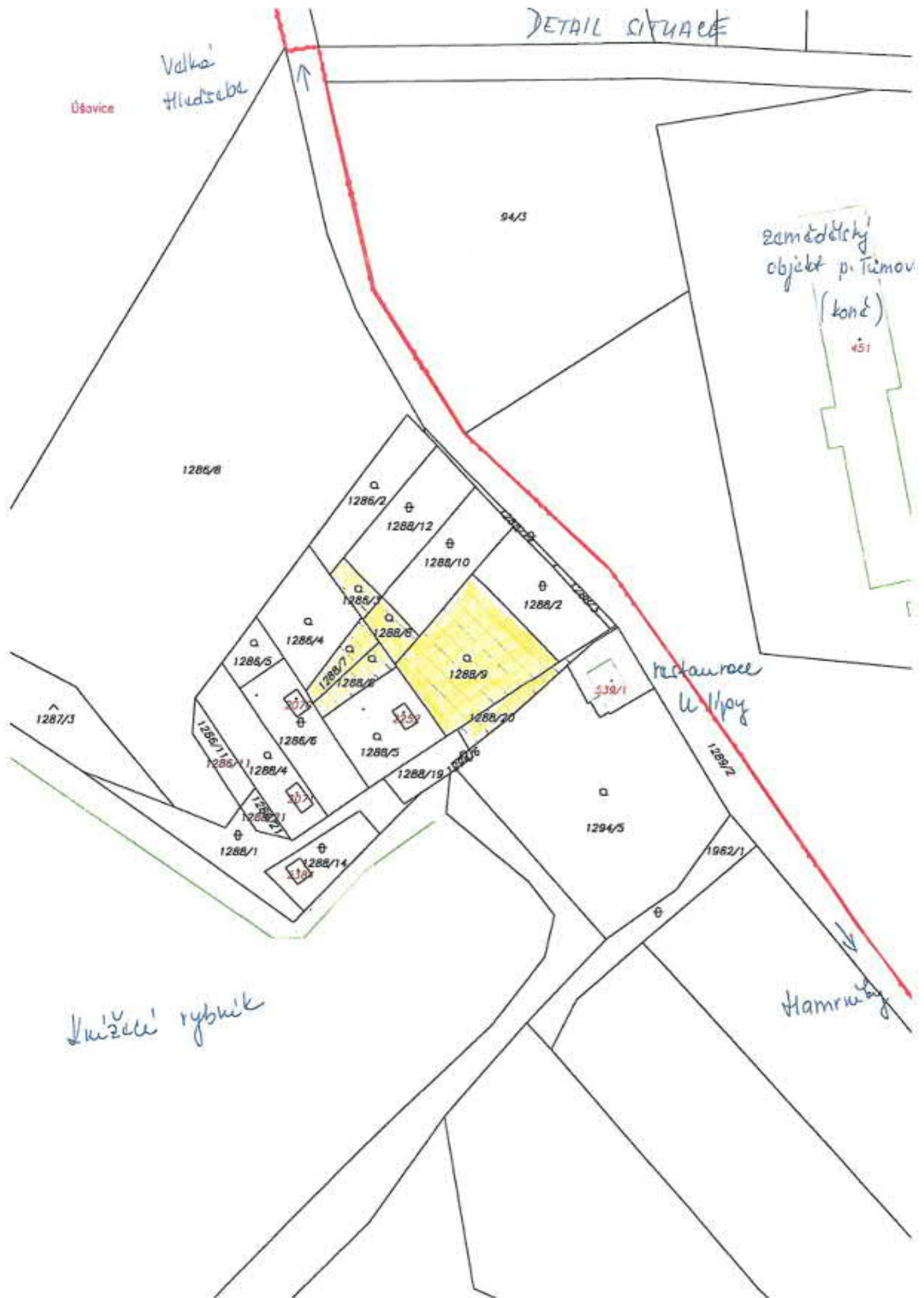


Přílohy (aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud žadatelem je právnická osoba)

.....



DETAIL SITUACE



54

Předmět: Fw[3]: Prodej parcel u Knížecího rybníku
Od: "Josef Barta" <josef.barta@marianskelazne.cz>
Odesláno: 9.11.2016 14:33:59
Komu: "Pavla Trčová" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>
Přílohy: SKMBT_C22016110911500.pdf

Zdravím Pavlo,
za stavební úřad Městského úřadu Mariánské Lázně sděluji, že nemám žádné připomínky k prodeji uvedených pozemků. Předmětné pozemky jsou v územním plánu města Mariánské Lázně zařazeny do plochy s využitím Rz Plochy rekreace s převahou zeleně sloužící pro rekreaci s možností umístění stavby zahrádkářských chat o zastavěné ploše do 25 m².

S pozdravem, Pepa

Josef Bárta

Referent okolní obce západ

Tel.: +420 354 922 147

E-mail: josef.barta@marianskelazne.cz



Město Mariánské Lázně

Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061, DS: bprbqms

www.mumli.cz | www.marianskelazne.cz



----- Přeposlaná zpráva -----

Od: "Jan Panoš" <jan.panos@marianskelazne.cz>
Komu: "Josef Bárta" <josef.barta@marianskelazne.cz>
Odesláno: 9.11.2016 14:02:24
Předmět: Fw[2]: Prodej parcel u Knížecího rybníku

Ahoj,
posílám k vyřízení

Díky

HP

Ing. Jan Panoš

Odbor IaD

Předmět: Re: Fw: Prodej parcel u Knížecího rybníku
Od: "Petr Řezník" <petr.reznik@marianskelazne.cz>
Odesláno: 28.11.2016 15:53:55
Komu: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Věc: Vyjádření k žádosti o odkoupení p.p.č.1288/9, 1288/20, 1288/8, 1286/3, 1288/6, 1288/7, k.ú. Úšovice za účelem výstavby rekreačního objektu.

Vyjádření: Odbor IaD neviduje požadavek na budoucí výstavbu v předmětné lokalitě a tudíž **souhlasí** s prodejem výše uvedených parcel. K pozemkovým parcelám, které jsou předmětem prodeje není zajištěn přístup.
 S pozdravem

Ing. Petr Řezník
Vedoucí odboru IaD

Tel.: +420 354 922 183
 E-mail: petr.reznik@marianskelazne.cz



Město Mariánské Lázně
 Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
 IČ: 00254061, DS: **bprbqms**
www.muml.cz | www.marianskelazne.cz



----- Původní zpráva -----

Od: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>
 Komu: "Petr Řezník" <petr.reznik@marianskelazne.cz>; "Jan Panoš (janpan)" <jan.panos@marianskelazne.cz>; "Pavel Necas" <pavel.necas@marianskelazne.cz>
 Odesláno: 09.11.2016 10:58:56
 Předmět: Fw: Prodej parcel u Knížecího rybníku

Vážení kolegové,
 v příloze zasílám žádost o odprodej a veškeré informace o parcelách v k. ú. Úšovice - lokalita Knížecí rybník.
 Parcely města nemají zřízený přístup. Budoucí vlastník pak bude jednat s vlastníky sousedních parcel o zřízení služebnosti cesty a stezky.
 Prosím o vyjádření k prodeji parcel uvedených v příloze.
 Děkuji a přeji pěkný den.

Ing. Pavla Trčová
Referentka Pozemky, služebnosti



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
3001179465
Ev. č.: **ML-49264/16**
Listylořil.: 1/0 28.11.2016

Odbor majetku - zde
Ing. Pavla Trčová

Vaše značka:

Číslo jednací:
OZP/16/4139/

Vyřizuje/linka:
Holečková/306

V Mariánských Lázních
28.11.2016

Vyjádření k žádosti:

„Prodej parcel u Knížecího rybníku v k. ú. Úšovice“

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, rostlinolékařské péče, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně poskytuje k Vaší žádosti následující vyjádření:

Všechny úseky: bez námitek.

Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru ŽP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor životního prostředí
Mariánské Lázně



Návrh Usnesení

Pro 22. zasedání zastupitelstva města konané dne 13.12.2016

Tisk č. 14

Název: Nesouhlas se zveřejněním záměru prodeje p.p.č.238/1 k.ú.Úšovice

Zpracovatel návrhu: OM Trčová Pavla

Předkladatel návrhu: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemkové parcely č. 238/1 zahrada o výměře 14.946 m² k. ú. Úšovice ani její části.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Nesouhlas se zveřejněním záměru prodeje p. p. č. 238/1 k.ú. Úšovice

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě průběžné kontroly pozemků bylo zjištěno, že na části pozemkové parcely č. 238/1 k. ú. Úšovice se nachází drobné stavby, oplocené a užívané M. Nečasem. Uživatel byl vyzván k narovnání majetkoprávního vztahu. Na základě jeho žádosti o pronájem byl usn č. RM/166/16 ze dne 05. 04. 2016 odsouhlasen záměr pronájmu a zveřejněn v termínu od 07. 04. 2016 do 25. 04. 2016. O pronájem části parcely č. 238/1 požádala rovněž H. Koszorusiová za účelem zřízení zahrady a umístění drobné stavby. Oba žadatelé neakceptovali výši nájemného 20,- Kč/m²/rok a požádali o informaci týkající se prodeje.

Následně bylo provedeno geodetické zaměření skutečného stavu vč. vyznačených ploch 1 – 5 takto:

- Část 1 - lze zastavět RD, dle platného územního plánu se jedná o plochu pro bydlení
- Část 2 – 5 – dle platného ÚP se jedná o zeleň parkovou, plochy parků se zaměřením na rekreačně estetickou funkci s vysokými nároky na kvalitu údržby těchto ploch.

Oplocenou část o výměře 2050 m² dlouhodobě udržuje pan Nečas, seká z trávu, likviduje invazní rostliny, hrabe listí. Druhá oplocená část o výměře 575 m² slouží jako zázemí k drobným stavbám pana Nečase.

Parcela č. 238/1 sousedí se zahrádkářskou kolonií „U Jána“ a bezprostředně přiléhá k BD čp. 799 ul. Na Voře. Od r. 1999 je část této parcely za BD čp. 799 pronajata jako zahrada.

Vyjádření dotčených odborů:

- 1) **OŽP** nesouhlasí s prodejem (záporné stanovisko bylo i k pronájmu) z toho důvodu, že se jedná, dle platného ÚP, o plochu parků se zaměřením na rekreačně estetickou funkci. OŽP považuje pozemek za územní rezervu, rozvojovou plochu zeleně města. Parcela je pod ochranou zemědělského půdního fondu.

2) **SÚ** souhlasí s prodejem, doporučuje zpracovat zastavovací studii a uvádí i možnost zatím pozemek neprodávat a vyčkat na nový ÚP

3) **Odbor I a D** nedoporučuje prodej do doby schválení nového ÚP.

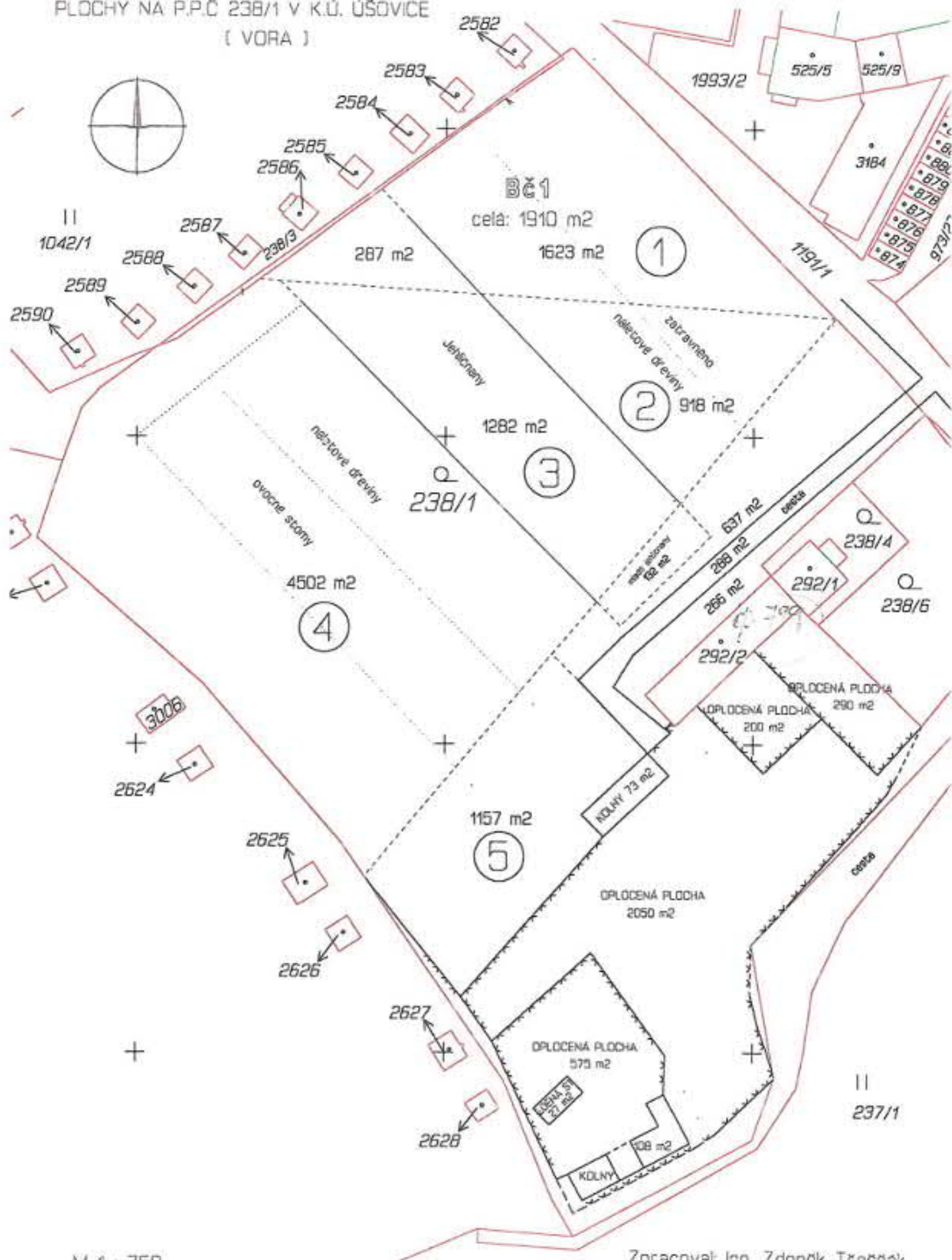
Odbor majetku se ztotožňuje s vyjádřením dotčených odborů a předkládá nesouhlas se záměrem prodeje.

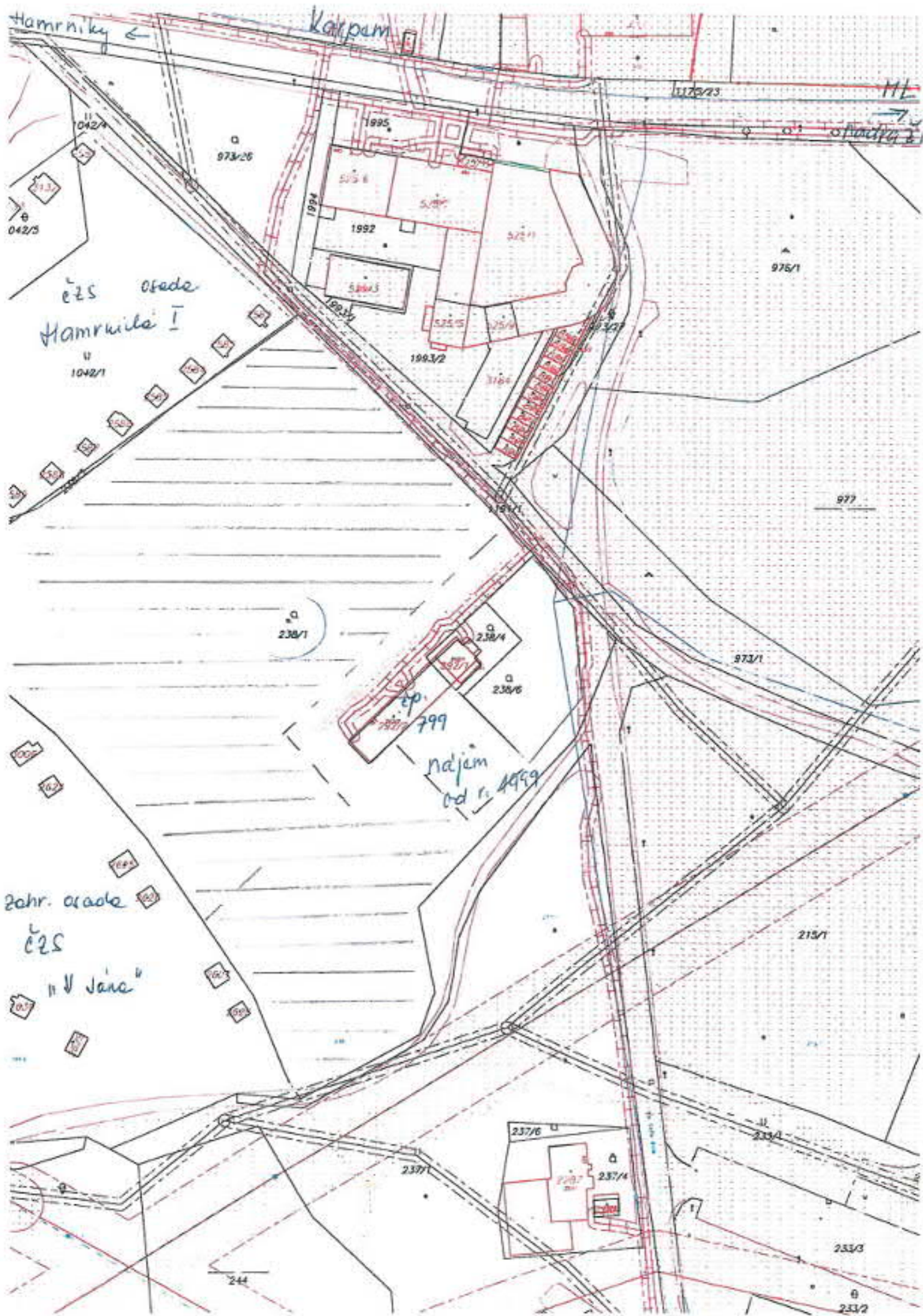
Přílohy: situace vč. mapy ÚP a geodetické zaměření
vyjádření dotčených odborů

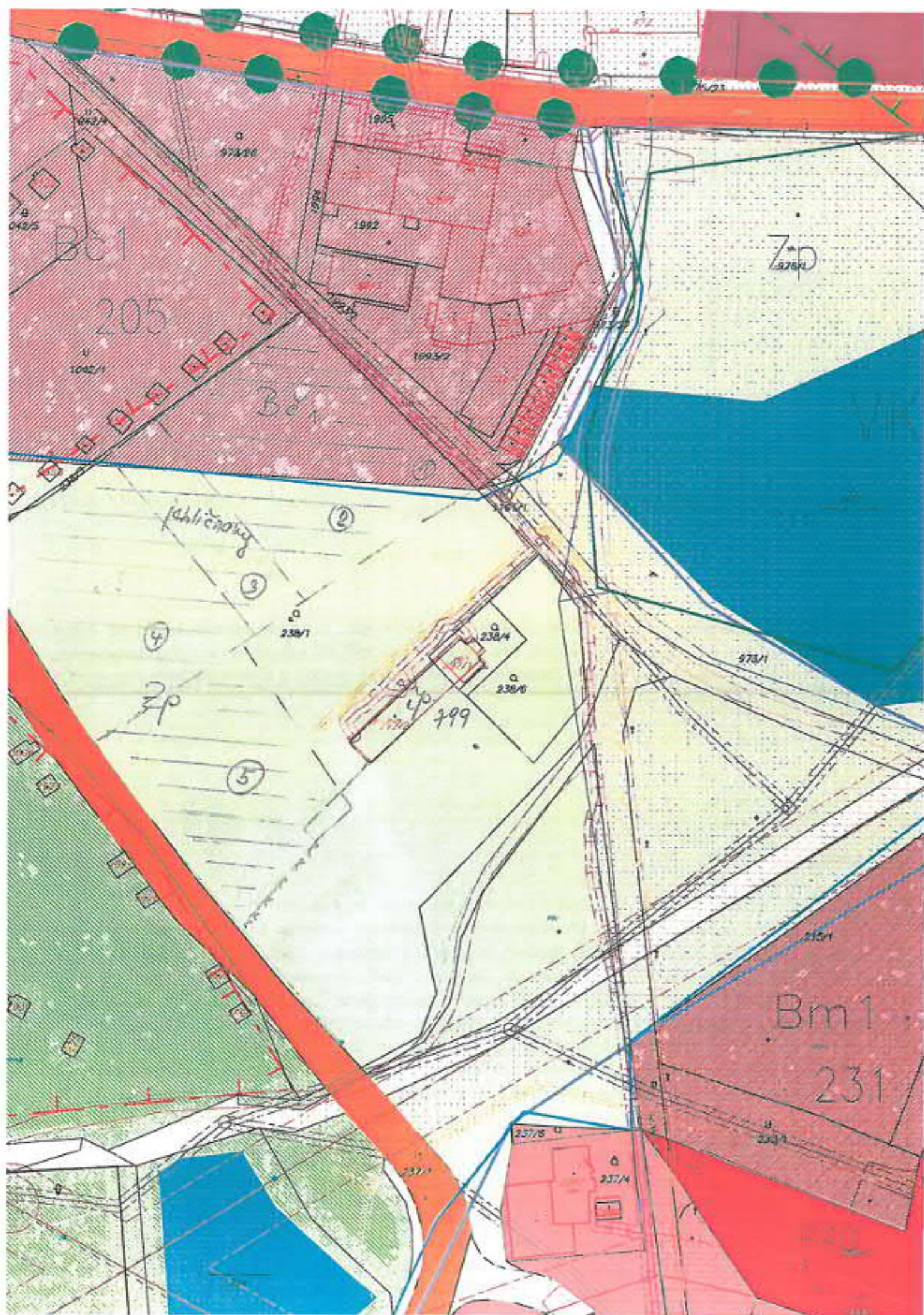
3. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

T: 20. 12. 2016, Ing. P. Trčová

Vypracoval: OM Trčová Pavla









Městský úřad Mariá:

Městský úřad, odbor životní

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



Ev. č.: **ML-49263/16**

Listy/přil.: 1/0 28.11.2016

Odbor majetku - zde
Ing. Pavla Trčová

Vaše značka:

Číslo jednací:
OZP/16/4138/

Vyřizuje/linka:
Holečková/306

V Mariánských Lázních
28.11.2016

Vyjádření k žádosti:

„Prodej části parcely p. p. č. 238/1 – zahrada v k. ú. Úšovice“

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, rostlinolékařské péče, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně poskytuje k Vaší žádosti následující vyjádření:

Správa zeleně:

S prodejem pozemkové parcely č. 238/1 k. ú. Úšovice případně jeho části **nesouhlasíme**. Jedná se o plochu veřejné zeleně, která je z převážné většiny určena dle platného ÚP jako plocha „parků se zaměřením na rekreačně estetickou funkci“. tzn. veřejně přístupná plocha zeleně. Z tohoto důvodu považujeme záměr odprodeje pozemku za účelem zřízení vymezené (oplocené) plochy zahrad s možnou výstavbou soukromých objektů chat a rekreačních zařízení v rozporu s ÚP. Plochu považujeme za územní rezervu pro možnou rozvojovou osu zeleně v návaznosti na blízkou bytovou zástavbu, nebo pro zřízení ovocných sadů, dle cílů zpracovaného Strategického plánu rozvoje města 2016-2031. Navrhujeme plochu ponechat ve vlastnictví města minimálně do doby vypracování a odsouhlasení „Strategického plánu rozvoje zeleně města“ resp. připravovaného nového Územního plánu.

(21. 11. 2016, Ing. Zora Rákosová)

56

Předmět: Re: Fw: Žádost o stanovisko k prodeji p.p.č. 238/1 k.ú. Úšovice
Od: "Miroslava Urbancová" <miroslava.urbancova@marianskelazne.cz>
Odesláno: 9.11.2016 10:56:29
Komu: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Věc: **Prodej pozemku č.p. 238/1 k.ú. Úšovice**

S prodejem **části pozemku**, na kterém územní plán umožňuje umístit RD souhlasíme. Doporučujeme **předem nechat vypracovat zastavovací studii** a prověřit možnost napojení na rozvody inženýrských sítí.

Také je možné vyčkat na nový územní plán a parcelu zatím neprodávat.

Ing. Miroslava Urbancová
Referentka město - lázeňské území

Tel.: +420 354 922 186
 E-mail: miroslava.urbancova@marianskelazne.cz



Město Mariánské Lázně
 Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
 IČ: 00254061, DS: **bprbqms**
www.mumli.cz | www.marianskelazne.cz



----- Původní zpráva -----

Od: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>
Komu: "Pavel Necas" <pavel.necas@marianskelazne.cz>; "Petr Reznik" <petr.reznik@marianskelazne.cz>; "Miroslava Urbancová" <miroslava.urbancova@marianskelazne.cz>
Odesláno: 09.11.2016 9:06:17
Předmět: Fw: Žádost o stanovisko k prodeji p.p.č. 238/1 k.ú. Úšovice

Vážení kolegové,
 v příloze zasílám podklady a žádám Vás o stanovisko k prodeji p. p .č. 238/1 zahrada v k. ú. Úšovice, případně částí této parcely. Geodetické zaměření skutečného stavu je přílohou.

S pozdravem

Ing. Pavla Trčová
Referentka Pozemky, služebnosti

Odbor IaD

Předmět: Re: Fw: Žádost o stanovisko k prodeji p.p.č. 238/1 k.ú. Úšovice

Od: "Petr Řezník" <petr.reznik@marianskelazne.cz>

Odesláno: 29.11.2016 8:43:19

Komu: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Věc: Stanovisko k prodeji p. p .č. 238/1 zahrada v k. ú. Úšovice, případně částí této parcely

Vyjádření: Odbor IaD nedoporučuje prodeje pozemků v předmětné lokalitě do doby schválení nového územního plánu.

S pozdravem.

Ing. Petr Řezník

Vedoucí odboru IaD

Tel.: +420 354 922 183

E-mail: petr.reznik@marianskelazne.cz



Město Mariánské Lázně

Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061, DS: **bprbqms**

www.mumli.cz | www.marianskelazne.cz



----- Původní zpráva -----

Od: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Komu: "Pavel Necas" <pavel.necas@marianskelazne.cz>; "Petr Reznik"

<petr.reznik@marianskelazne.cz>; "Miroslava Urbancová"

<miroslava.urbancova@marianskelazne.cz>

Odesláno: 09.11.2016 9:06:17

Předmět: Fw: Žádost o stanovisko k prodeji p.p.č. 238/1 k.ú. Úšovice

Vážení kolegové,

v příloze zasílám podklady a žádám Vás o stanovisko k prodeji p. p .č. 238/1 zahrada v k. ú. Úšovice, případně částí této parcely. Geodetické zaměření skutečného stavu je přílohou.

S pozdravem

Ing. Pavla Trčová

Referentka Pozemky, služebnosti

Tel.: +420 354 922 152



Návrh Usnesení

Pro 22. zasedání zastupitelstva města konané dne 13.12.2016

Tisk č. 13

Název: Prodej podílu st.p.č. 1141, k.ú. a obec Mariánské Lázně, pod BD v ul. Dřevěná, č.p. 640

Zpracovatel návrhu: OM Löfflerová Marta

Předkladatel návrhu: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem podílu na stavební parcele č. 1141 o celkové výměře 236 m² v k. ú. Mariánské Lázně pod stávajícími bytovými domy v ul. Dřevěná č.p. 640, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m² takto:

Podíl ve výši 1101/10000 za kupní cenu 11 433,- Kč

Shora uvedená kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny. Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Odbor majetku předkládá zastupitelstvu města prodej podílu na stavební parcele pod bytovým domem, který byl ve vlastnictví SBD Život. Prodej bude realizován podle spoluvlastnického podílu uvedeném ve „Smlouvě o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva“.

Jedná se o prodej podílu stavební parcely pod BD v ul. **Dřevěná, čp. 640**, Mariánské Lázně. Dle usnesení ZM č. 513/13, bod 4) ze dne 23. 04. 2013 činí kupní cena 440,- Kč/m². Citované usn. ZM je přílohou návrhu. Žádost o odkoupení podílu je k dispozici na odboru majetku.

V tomto domě je celkem 12 bytů, K odkoupení podílů st. parcely jsou majitelé bytových jednotek postupně vyzýváni odborem majetku.

Na základě § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl v termínu od 11. 12. 2013 do 27. 12. 2013, zveřejněn záměr prodeje stavební parcely č. 1141 k. ú. Mariánské Lázně.

Přílohy:

Situace

Usnesení č. ZM/513/13

Vypracoval: OM Löfflerová Marta





Výpis z usnesení zastupitelstva města

Na 16. jednání zastupitelstva města dne 23.04.2013 bylo přijato následující usnesení:

Kupní ceny stavebních parcel pod garážemi a bytovými domy

Usnesení č. ZM/513/13

Zastupitelstvo města:

1) revokuje usnesení ZM č. 403/1997

2) revokuje usnesení ZM č. 601/2001

3) souhlasí s prodejem stavebních parcel pod stávajícími garážemi

a) v k. ú. Úšovice za kupní cenu ve výši 2.200,- Kč/m²

b) v k. ú. Mariánské Lázně za kupní cenu ve výši 3.000,- Kč/m²

4) souhlasí s prodejem stavebních parcel zastavěných BD za kupní cenu ve výši 440,- Kč/m²

podle spoluvlastnického podílu uvedeném ve „Smlouvě o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva“.

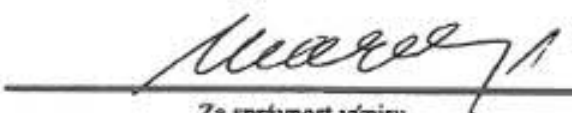
5) doporučuje radě města schválit cenu za pronájem stavebních parcel zastavěných objektem cizího vlastníka a parcel pro účel dočasné deponie stavebního materiálu:

a) v k. ú. Mariánské Lázně ve výši 300,- Kč/m²/rok

b) v k. ú. Úšovice ve výši 200,- Kč/m²/rok

V Mariánských Lázních dne 24.4.2013




Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu



Návrh Usnesení

Pro 22. zasedání zastupitelstva města konané dne 13.12.2016

Tisk č. 9

Název: Smlouva o nájmu věcí nemovitých a movitých tvořící areál Park Boheminium v Mariánských Lázních s ujednáním o předkupním právu k modelům miniatur

Zpracovatel návrhu: OM Brandtová Jaroslava

Předkladatel návrhu: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo odsouhlasit Smlouvu o nájmu věcí nemovitých a movitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních s ujednáním o předkupním právu k modelům miniatur.
2. Zastupitelstvo města nesouhlasí s uzavřením návrhu Smlouvy o nájmu věcí nemovitých a movitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních s ujednáním o předkupním právu k modelům miniatur mezi Městem Mariánské Lázně jako pronajímatelem a společností Boheminium Mariánské Lázně, s.r.o., se sídlem Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 49550594, DIČ: CZ49550594 dle přílohy usnesení.

Zastupitelstvo města ukládá odboru majetku a řediteli Správy městských sportovišť, p.o. ve spolupráci s 1. místostarostou PhDr. Luďkem Noskem k dalšímu jednání o úpravě předložených Smluv o nájmu a to zejména v těchto bodech:

- uplatnění práva opce
 - výše nájemného za modely miniatur ve vlastnictví města ve správě příspěvkové organizace Správa městských sportovišť, p.o. a společnosti Boheminium Mariánské Lázně, s.r.o.
 - ukládá řediteli Správy městských sportovišť, p.o. vyúčtovat společnosti Boheminium Mariánské Lázně, s.r.o. úhradu za užívání modelů ve správě Správy městských sportovišť, p.o. ode dne převodu na Správu městských sportovišť, p.o. v ceně obvyklé.
3. Zastupitelstvo města bere na vědomí písemnou nabídku společnosti M-Plan, s.r.o. doručenou v průběhu zveřejnění záměru obce pronajmout nemovitosti v areálu Park Boheminium Mariánské Lázně (od 23.9.2016 do 10.10.2016), týkající se aktualizace nájemní smlouvy (prodloužení doby nájmu, úpravy nájemného a řešení investic do předmětu nájmu) současněmu nájemci , dle přílohy k důvodové zprávě.
 4. Zastupitelstvo města ukládá 1. místostarostovi PhDr. Noskovi předložit na dalším jednání ZM vyhodnocení současné smlouvy z 1. 1. 2011.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Smlouva o nájmu věcí nemovitých a movitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních s ujednáním o předkupním právu k modelům miniatur.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Nájemce areálu Park Boheminium v Mariánských s.r.o. předložil žádost o prodloužení nájemního vztahu sjednaného Nájemní smlouvou ze dne 1.1.2011, předmětem které je pronájem nemovitých a movitých věcí tvořících areál Park Boheminium v k.ú. Mariánské Lázně.

V souladu s usnesením rady města č. RM/458/16 byl v termínu od 23.9.2016 do 10.10.2016 zveřejněn záměr města prodloužit současný nájemní vztah na dobu určitou, a to do 31.12.2026, a současně aktualizovat nájemní smlouvu úpravou výše nájemného a řešení investic do předmětu nájmu.

Následně proběhlo několik jednání za účasti právníka města JUDr. Veselého, právníka nájemce JUDr. Jiráska, místostarosty města pana Hurajčíka, zástupců nájemce společnosti Boheminium Mariánské Lázně, s.r.o., odboru majetku p. Šárgové, p. Brandtové a odboru IaD Ing. Řezníka a člena rady a zastupitele pana Noska, předmětem kterých bylo dojednávání podmínek aktualizované smlouvy.

Novou smlouvou o nájmu se sjednává:

- doba pronájmu od 1.1.2017 do 31.12.2026 s právem opce (dle současné platné smlouvy je doba nájmu sjednána do 31.12.2020)
- výše nájemného na částku 1.300.000,- Kč/rok vč. DPH (dle současné platné smlouvy činí výše nájemného 209.492,- Kč/rok)

Dle současné platné nájemní smlouvy je nájemce povinen investovat do předmětu nájmu 300.000,- Kč/rok, v případě, že tak neučiní tuto částku hradí pronajímateli.

Novou smlouvou se investice na rekonstrukci stavby areálu a dokončení plánovaných stavebních prací zavazuje město realizovat ke své tíži, tj. do vlastního nemovitého majetku. S ohledem na toto dojednání výše nájemného částečně investice popsané ve smlouvě zohledňuje.

Nájemce je vlastníkem části expozice miniatur v areálu Park Boheminium, jejichž seznam ke dni 31.10.2016 je nedílnou součástí smlouvy. Tento seznam se nájemce zavazuje každoročně aktualizovat do 31.3. příslušného roku. Smlouvou se sjednává předkupní právo k modelům pro pronajímatele, kdy v případě realizace předkupního práva bude cena stanovena znaleckým posudkem.

Část modelů miniatur v areálu Park Boheminium, které jsou ve vlastnictví města (Kupní smlouva ze dne 20.4.2016), byly městem předány v souladu s usnesením č. ZM/297/16 ze dne 12.4.2016 do správy příspěvkové organizaci Správa městských sportovišť p.o., která uzavře s nájemcem areálu Smlouvu o podnájmu movitých věcí na dobu shodnou s dobou nájmu Smlouvy o nájmu věcí nemovitých a movitých. Výše nájemného je stanovena částkou 300.000,- Kč/rok vč. DPH.(Smlouva je přílohou důvodové zprávy.)

V době zveřejnění záměru byla doručena odboru majetku jedna nabídka na pronájem areálu Park Boheminium. Vzhledem k tomu, že se nejedná o zveřejnění záměru obce na výběr nového nájemce, nýbrž o prodloužení a aktualizaci současného nájemního vztahu, nebyly zveřejněny podmínky výběrového řízení pro podávání žádostí. Nabídka společnosti M'PLAN s.r.o. se sídlem: Borská 251, 348 06 Přimda, provoz: Komenského 515, 353 01 Mariánské Lázně IČO: 25237462 je přílohou k důvodové zprávě.

Odbor majetku předkládá v souladu s usnesením rady města č. RM/458/16 Smlouvu nájmu nemovitých a movitých věcí tvořící areál Park Boheminium v Mariánských Lázních s ujednáním o předkupním právu k modelům miniatur.

Zpráva z jednání Kontrolního výboru bude přednesena předsedou KV Ing. Tobrmanem na jednání zastupitelstva města.

3. Předpokládaný cílový stav
4. Navrhované varianty řešení
5. Doporučená varianta řešení
6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí
7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Vypracoval: OM Brandtová Jaroslava

Příloha k usnesení: Smlouva o nájmu věcí nemovitých a movitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních s ujednáním o předkupním právu k modelům miniatur

Přílohy:

Nabídka společnosti M'PLAN

Smlouva o pronájmu movitých věcí (smlouva SMS)

Nájemní smlouva z 1.1.2011

Usnesení č. RM/458/16



PROVOZ: KOMENSKÉHO 515, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

M'PLAN s.r.o.

TEL./FAX +420 354 620 280; E-MAIL: M.PLAN@TISCALI.CZ

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
9801167638
Ev. č.: **ML-42276/16**
Listy/příl.: 1/0 10.10.2016

Městský úřad Mariánské Lázně
odbor majetku, Jaroslava Brandtová
starosta města, Ing. P. Třešňák
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně

V Mariánských Lázních, dne 7.10. 2016

věc:

Nabídka k záměru obce pronajmout nemovitě věci (usn. č.RM/458/16, vyvěšeno 23.9.2016
"Pronájem – areál park Boheminium, M.L.")

Nabídka nájmu nemovitosti tvořící areál park Boheminium v k.ú. Mariánské Lázně s přiloženou
nabídkou nájmu movitých věcí, modelů v majetku města Mariánské Lázně.

podatel nabídky:

M'PLAN s.r.o.
sídlem: Borská 251, 348 06 Přimda
provoz: Komenského 515, 353 01 Mariánské Lázně
IČO 25237462
DIČ CZ25237462
tel. 354 620 280
e-mail: m.plan@tiscali.cz

15 listů

Dne 10.5. 2016 jsme podali žádost o obeslání ve věci nájmu modelů zapsaných v majetku města. Podání současně obsahovalo žádost o obeslání ve věci nájmu nemovitosti, tvořící areál parku Boheminium v majetku Města (č.p. 665), na které jsou předmětné modely nyní vystavovány, pokud bude Městem jako vlastníkem přistoupeno k úpravě či změnám nájemní smlouvy z 1.1. 2011. Po uplynutí dvou kalendářních měsíců bez odpovědi dotčených orgánů města jsme k 18.7. 2016 podali opakovanou žádost o obeslání ve věci nájmu, tentokrát již s konkrétní specifikací nabídky nájmu nemovitosti tvořící areál "park Boheminium" v k.ú. Mariánské Lázně, i specifikací nabídky nájmu movitých věcí, modelů v majetku města Mariánské Lázně vč. dalších plnění ve prospěch Města Mariánské Lázně, v celkové hodnotě plnění 3.000.000,- Kč. Nabídku naší společnosti M'PLAN s.r.o. z 18.5. 2016 vzala rada města na vědomí dne 26.7. 2016 usn. č.RM/375/16.

K 23.9.2016 došlo k vyvěšení záměru obce pronajmout nemovité věci "Pronájem – areál park Boheminium, M.L.", činíme opakovanou nabídku se specifikací plnění :

NABÍDKA

1. Nájem nemovitosti v rozpisu parcelních čísel a objektu dle vyvěšeného záměru obce (budova č.p. 665, stavební parcela č. 701/2, pozemkové parcely č. 1398/3, č. 2225, č. 2226, č. 2227, č. 2228, č. 2229, č. 2230, č. 2231, případně další neuvedené tvořící areál park Boheminium)
 - roční nájemné ve výši **900.000,- Kč na účet města** (vč. DPH)
 - roční závazek vložených investic do předmětné nemovitosti **600.000,- Kč** (vč. DPH)

Celkem plnění v hodnotě **1.500.000,- Kč** (vč. DPH)

V případě sjednaného nájmu bude garantována nezávislost pronajaté nemovitosti a vložených investic na výdajových položkách rozpočtu města, resp. jako nájemce nebudeme požadovat z rozpočtu města (vlastník nemovitosti) finanční prostředky na přestavbu č.p. 665 (toalety, soc. zázemí), vybudování vstupní brány, oplocení areálu apod.

2. K nabídce na nájem nemovitosti přikládáme specifikaci nabídky na pronájem movitých věcí, modelů v majetku města (vč. dalších modelů odkoupených prostř. městské org. SMS p.o.)
 - roční nájemné ve výši **500.000,- Kč na účet města** (vč. DPH)

V případě sjednaného nájmu bude garantována údržba, opravy a odborné repase předmětných modelů, zhotovených počínaje r. 1995 specializovanou modelářskou dílnou pod vedením autora projektu a modelů parku Boheminium R. Míky (viz. nabídka z 12.7.2016 podatelnu města dne 14.7.2016)

V případě sjednaného nájmu bude garantována výroba nových modelů, které po dokončení přejdou do majetku města, v roční investici:

- ve výši **1.000.000,- Kč do majetku města** (vč. DPH)

Celkem plnění v hodnotě **1.500.000,- Kč** (vč. DPH) za nájem movitých věcí a navýšení movitého majetku města.

3. Propagace a marketing projektu Park Boheminium Mariánské Lázně a města Mariánské Lázně
 - ve výši **500.000,- Kč ročně** (vč. DPH)

Společnost M'Plan s.r.o. je autorizovaným výrobcem mapových a průvodcovských produktů v cestovním ruchu, za které obdržela i ocenění značky pro jakost "zlaté CZECH MADE". Veletrhy, prezentace. Investice tohoto nákladu bude vykazována městu na konci každého kalendářního roku nájmu.

Celková specifikace nabídky činí roční plnění ve výši 3.500.000,- Kč ročně (vč. DPH)

REKAPITULACE NABÍDKY

(částky v rekapitulaci nabídky jsou uvedeny vč. DPH)

roční nájem nemovitosti	900.000,- Kč
roční závazek vložených investic do nemovitosti	600.000,- Kč
Σ	1.500.000,- Kč
nájem movitých věcí, modelů	500.000,- Kč
výroba nových modelů do majetku města	1.000.000,- Kč
Σ	1.500.000,- Kč
propagace a marketing parku a města	500.000,- Kč
Σ	500.000,- Kč
CELKEM NABÍDKA (roční plnění)	3.500.000,- Kč

KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY: M'Plan s.r.o. splňuje licenční a kvalifikační podmínky k plnění nájmu:

- a) Společnost M'PLAN s.r.o. má sjednanou dohodu s Radkem Míkou, nar. 17.12.1965, trvale bytem Mariánské Lázně č.p. 665, který je autorem projektu park Boheminium, v Mariánských Lázních park s miniaturními památkami ČR založil a realizoval (zal. 1995). Radek Míka je jediným poskytovatelem licence k autorským právům a know-how projektu, který tvoří nehmotný majetek parku Boheminium v Mariánských Lázních.
- b) Radek Míka je autorem slovní i grafické značky park Boheminium, M'PLAN s.r.o. je nositelem obchodní značky Mini Czech Republic a disponuje grafickým i webovým prostředím vč. zavedených soc. sítí. M'PLAN s.r.o. ve spolupráci s autorem R. Míkou mají 20 let praxi i zavedené know-how provozu parku miniaturní v Mariánských Lázních. Podatel nabídky společnost M'PLAN s.r.o. spolu s autorem projektu provozovala park Boheminium (název užívaný od roku 2005) po dobu 15 let na základě nájemní (v l. 2006-10 podnájemní) smlouvy na předmětnou nemovitost. K 1.1.2011 autor R.Míka v rámci sjednaných dohod se spol. Boheminium Modely s.r.o. již byl zplnomoc. zástupcem, sjednal a podepisoval nájemní smlouvu s městem Mariánské Lázně, přičemž autorskou a provozní činnost ve vedení parku Boheminium a vedení modelářské dílny zajišťoval kontinuálně do 31.12.2015.
- c) M'PLAN s.r.o. provozuje specializovanou modelářskou dílnu pod vedením R. Míky, dílna disponuje technologickým know-how a ve výrobě modelů má praxi 20 let. Modelářská dílna M'PLAN s.r.o. je dodavatelem modelů pro Akademii věd ČR, muzea a galerie v ČR, města a obce ČR.

VĚRNOSTNÍ NÁVRH: v případě sjednání nájmu na dobu nejméně pěti let předložíme projekt dalšího rozvoje parku Boheminium a související lokality v majetku Města.

- a) **UNESCO:** město Mariánské Lázně ve společné kandidatuře s Karlovými Vary, Franti. Lázněmi a dalšími evropskými lázeňskými místy usiluje o zápis do seznamu Světového kulturního dědictví UNESCO. Park Boheminium pod autorským vedením R. Míky již započal s realizací kolekce modelů památek ČR zapsaných v Unesco, v tomto trendu hodlá M'PLAN s.r.o. pokračovat a v nejbližší době v parku Boheminium v Mariánských Lázních jedinečnou formou odprezentuje "UNESCO v České republice" ale posílí potenciál našeho města v prestižním klubu, vysokým renomé a kvalitou, již projekt park Boheminium poskytuje.
- b) **KRAKONOŠOVA POHÁDKOVÁ CESTA:** M'PLAN s.r.o. s autorským vedením R. Míky na jaře 2015 předložil městu Mariánské Lázně a Krajskému úřadu Karlovarského kraje projekt "Krkonošova pohádková cesta", k realizaci figurálně pojaté stezky s mimořádným edukativním potenciálem. Realizovaný autorský projekt přivede do našich lázní a předmětné lokality dalších cca 30-50 tisíc návštěvníků v žádoucí struktuře rodina, poznávací turistika. Přesah projektu do Německa a Polska potom vytvoří Mariánským Lázním v těchto zemích nový marketingový potenciál.
- c) **EXPO mini WORLD:** M'PLAN s.r.o. má díky své dlouholeté činnosti v oboru a spolupráci s dalšími miniparky připraven projekt k realizaci "Světového setkání miniparků" v Mariánských Lázních, za účasti zemí EU, Ruska, Izraele, Číny, příp. také Austrálie. Realizace tohoto projektu učiní Mariánské Lázně po celý rok (předp. 2019) kulturně společenským střediskem mezinárodního setkávání, s očekávanou účastí cca 200 tisíc návštěvníků v průběhu akce.

Konkrétní nabídka s uvedením plnění a věrnostní návrh jsou předkládány výhradně městu Mariánské Lázně (odboru majetku a zastupitelstvu města) jako vlastníku nemovitosti a movitých věcí, které jsou předmětem opakované nabídky o jejich nájem. *Jakékoliv zneužití uvedených údajů a projektů v jejich deklarované fázi ve prospěch jiné fyzické nebo právnické osoby bude posuzováno podatelem této žádosti jako zneužití informací v obchodním styku, příp. zcizení autorských práv.*

Vzhledem k velmi korektním vztahům, které provázely realizaci jedinečného autorského díla "park Boheminium" a související společnou propagaci Mariánských Lázní a Parku Boheminium pod vedením Radka Míky ještě v minulém roce, s nadějí očekáváme obnovu korektního jednání vedení města vůči skutečným tvůrcům parku Boheminium.

Obrazové přílohy:

Park Boheminium v Mariánských Lázních, vítěz Tripadvisor 2015

autorská činnost v parku Boheminium v Mariánských Lázních

Marienbad 1815, modelářská dílna PLAN a současná tvorba

produkce M'PLAN a Mariánské Lázně, region Karlovarský kraj

web park Boheminium ve správě M'PLAN

věrnostní návrh a) UNESCO

věrnostní návrh b) KRAKONOŠOVA POHÁDKOVÁ CESTA

věrnostní návrh c) EXPO MINI

ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 33701-0096-0181
dle ověřovací knihy pošty: Rokycany 1

osobně podepsal: JOSEF MÍKA
um a místo narození: 13.05.1977, ROKYCANY, CZ
místa pobytu: ROKYCANY
ČECHOVA 836, CZ
h a č. předlož.dokl.totožnosti: 111604411
autorský průkaz

za M'Plan s.r.o.
Josef Míka

rokycany 1 dne 08.10.2016
přizpůsobená Eva

Podpis, úřední razítko

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 11660

Datum zápisu:	11. října 1999
Spisová značka:	C 11660 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	M'PLAN s.r.o.
Sídlo:	Přimda, Borská 251, PSČ 34806
Identifikační číslo:	252 37 462
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej služby v rámci lesnictví a těžby dřeva reklamní činnost a marketing vydavatelské a nakladatelské činnosti grafické práce a kresličské práce
Statutární orgán:	
Jednatel:	JOSEF MÍKA, dat. nar. 13. května 1977 Čechova 836, Nové Město, 337 01 Rokycany Den vzniku funkce: 25. června 2002
Způsob jednání:	Způsob jednání: a) zastupování - společnost ve všech věcech zastupuje jednatel samostatně b) podepisování - podepisování se provádí tak, že k napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis jednatel s uvedením jména a funkce
Společníci:	
Společník:	JOSEF MÍKA, dat. nar. 13. května 1977 Čechova 836, Nové Město, 337 01 Rokycany
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	100 000,- Kč

Cestovatelé ocenili zařízení
Park Boheminium
certifikátem výjimečnosti
za rok 2015

Park Boheminium
Park Boheminium
Krakonoš 655
Mariánské Lázně CR 35301
CZECH REPUBLIC



Znak výjimečnosti v oblasti turistického ruchu

Jak cestovatelé nacházejí nejlepší zařízení na světě? Hledají certifikát výjimečnosti – prestižní ocenění, které je udělováno pouze za konzistentně skvělé recenze Vašeho podniku zveřejněné na největším cestovním webu na světě.

Web TripAdvisor předává toto ocenění jménem cestovatelů z celého světa již pět let. Ať již nyní certifikát získáváte poprvé, nebo jste pětinasobným oceněným, doufáme, že jste pyšní na to, že zařízení **Park Boheminium hodnotí cestovatelé jako jedno z nejlepších v odvětví.**

Dále doufáme, že své ocenění oslavíte tím, že jej budete propagovat na sociálních sítích, v místním tisku nebo že o něm budete informovat potenciální zákazníky. Chcete-li získat přístup k našim bezplatným nástrojům určeným vítězům, navštivte centrum správy na adrese tripadvisor.cz/Owners.

Blahopřejí!

Marc Charron
prezident divize TripAdvisor for Business

Vyžijte své ocenění
k rozvoji podnikání

- Vystavte svůj certifikát na dobře viditelném místě, kde si jej každý všimne.
- Stáhněte si z našeho webu bezplatný odznak pro vítěze.
- Zašlete do místních novin tiskovou zprávu oslavující Váš úspěch.
- Sdílejte novinky s přáteli, fanoušky a zákazníky na sociálních sítích Facebook a Twitter.

Další bezplatné tipy naleznete na adrese tripadvisor.cz/Excellence.

Park Boheminium v Mariánských Lázních nastoupil cestu věhlasu v oblasti cestovního ruchu a za svou krátkou existenci dosáhl pozice jednoho z nejnavštěvovanějších míst západních Čech.

Ocenění vítěz TripAdvisor 2015 poprvé získal Park Boheminium pod vedením autora projektu R. Míky, nezávislým ohodnocením návštěvníků Parku a Mariánských Lázní za předchozí rozvoj, tvorbu a vizuální prezentaci Parku Boheminium v národním i mezinárodním měřítku.



výběr vhodné lokality



úprava terénu

plán cest a osazení hradu Bezděz



vznik Máchova jezera v Mariánských Lázních



zatravněná lokalita s připraveným kopcem



prezentace výroby modelu
v modelářské dílně



vní zkušební instalace modelu



zapojení modelu do zahradní kompozice



prezentace parku Boheminium
a nového modelu na veletrhu
cestovního ruchu v Brně



Model hradu Bezděz
s parkovou úpravou,
terénem a Machovým jezerem
patří k náročným realizacím
v areálu parku Boheminium



Modelářská dílna M'PLAN připravila komplex staveb historických Mariánských Lázní - Marienbad 1815. M'PLAN jako nájemce parku Boheminium je připraven zrealizovat rozlehlý model Mariánských Lázní v době Dr. J. Nehra, opata K. Reitenbergera a J.W. Goetha, který o tehdejších Mariánských Lázních napsal:

„Připadá mi, jako bych se nacházel v severoamerických lesích, kde se město postaví za pouhé 3 roky. Plán je šťastný a potěšitelný, provádění přesné, řemeslníci činní, dozor přísný a obezřetný. Domy hotové i rozestavěné, některé až po střeche, jiné teprve v základech, vše je živoucí a v pohybu...“

Goethova charakteristika se hodí i pro park Boheminium, který vznikl z ničeho, prací a přičiněním tvůrců z Mariánských Lázní.

mini park Bohemínium

Pro děti a dospělé...


Krakonoš pohádková cesta

...


Lanová dráha

...


Krakovská

...


kulturní

...


park Bohemínium

...




Prezentační autorský materiál M'PLAN lokality Krakonoš a parku Bohemínium v Mariánských Lázních dostává od roku 2013 ke vstupence každý návštěvník parku. Ideální orientační a referenční tiskovina.

Karlovarský kraj

Obrazová mapa a průvodce

1:150 000

kraj



Karlovy Vary
 Andělská Hora
 Ostrov, Kyska
 Horní Frad
 Jáchymov
 Špičák, Kinovec
 Horní Blatná
 Nejdk, Krasice
 Sokolov, Loket
 Chlumec, Mariánské Lázně
 Kynžvart, Ohro
 Mladá
 Chab, Jesenice
 Mariánské Lázně
 Špičák, Seelberg
 Světlá, Luby
 Aš, Ilhane
 Starý Hrozenov
 Dobruška
 Kynžvart
 Mariánské Lázně
 Kladsko
 Teplice, Frámy
 Bečov, Teplice
 Kladsko
 Horní Slavkov
 Loučkov, Bělá
 Chýstka, Valaš
 Jutice

Karlovy Vary Region Touristkarte
 Karlovy Vary Region - touristic map

ZAPADOČESKÉ LAZNE UNESCO

ukázka regionální vydavatelské činnosti
 M'PLAN v cestovním ruchu

Mariánské Lázně

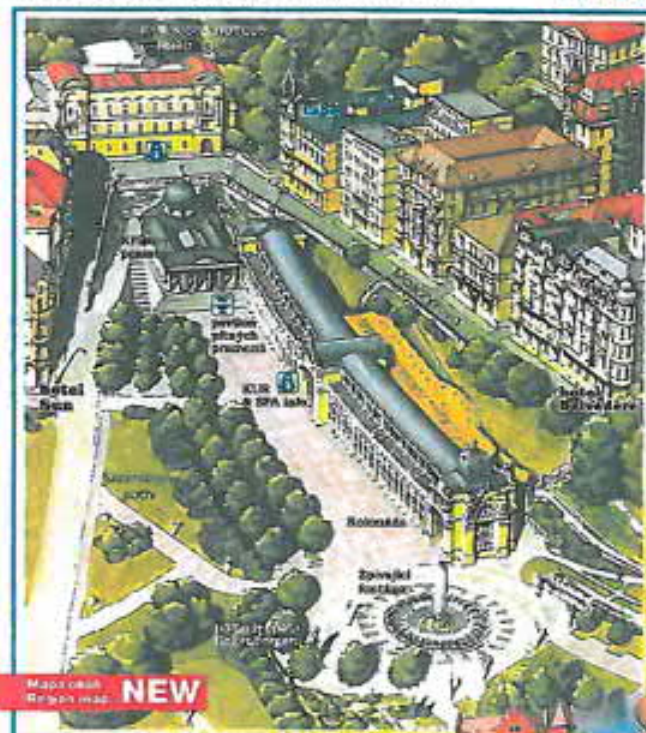
VÝZNAMNÍ NÁVŠTĚVNÍCI 1808-2008



608192

Mariánské Lázně

MARIENBAD PANORAMATICKÝ PLÁN



BILDSTADTPLAN
 CITY MAP & GUIDE

CZECH REPUBLIC IN MINIATURE Bohemium
 Mariánské Lázně

Bečov nad Teplou

PANORAMA



Město • Stadt • City
 Mapa a průvodce
 Karte und Stadtführer
 Map and guide



tiskoviny M'PLAN mapy, plány a průvodce ideálně
 doplňují a prezentují produkt parku Bohemium

park Boheminiium Czech Republic

o
základní
a pravidla

Fun
and
Games



base
základní



Mariánské Lázně

home
mini
Czech Republic



otvírací doba
vstupné



kontakt
jak do parku



historie a modely



aktuality



café & shop



výroba modelů



kuřičkové hřiště



objednávky skupiny



Krkonoš a okolí



lanovka



Mariánské Lázně



výlety



Pro park Boheminiium zpracoval M'PLAN s.r.o.
Projekt realizován za finanční podpory Karlovarského kraje.

odelová kolekce českých památek v Unesco byla



2004

zahájena v r. 1999 modelem lednického minaretu



2006-2014



2002, 2014



1999

M'PLAN prezentuje památky
Unesco i ve svých publikacích



2000



Příloha 1

Město Mariánské Lázně

Žádost o poskytnutí dotace
z Fondu kultury města Mariánské Lázně

číslo žádosti..... (vyplní měs

Žadatel

Název (jméno):	M'PLAN s.r.o.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Adresa:	Komenského 515, 353 01 Mariánské Lázně
Telefon:	Telefon:354 620 280
e – mail:	m.plan@tiscali.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka M. Lázně, č.ú. 78-2154830
Kontaktní osoba:	Radek Míka



Akce - projekt

Název: KRAKONOŠOVA nejen POHÁDKOVÁ CESTA

2 KRAKONOŠOVA CESTA

 KRAKONOS - TAJEMNÝ DUCH POHORY

[illegible]

Poprvé ducho zvládlo kdesi ve Slavic vrtu Poděbrý a ve Zlíně
přelom ztrávil na festivalu, jemuž se říká Bohoslov-
ní. Ten začal nejnověji ve čtvrtek 17. máje, ať už spíše
zvláštní náhodou, ačkoli věřící slýšeli a slyšeli zprávu, že

Al tepne a vstřídl dvacet pětostí, pětostí byla počítána záměna zločinných
Růženek, vstřídl však jako srovnávacího Krušáka, z pohledných
soudců, ale co by bylo jeho křesla. Vstřídl ale o kapu je od
pohledu světa, v roce třináctém byl o svých křeslech. Žijeme tu
přesvědčí k pátému. Přesvědčíme, to p. Krušáka Růžka legendy.

[illegible]

Varšava) Vládníci přestože jsou mírně postranní, vzrušením ohroženo a vedleho žije. Podivní stý. Když náli přichází nemocní, přichází novým děním. Vlny. V ústředí žije pramen vody studené i horké, ední přichází buďtož volně žije a volně žije. Až do 1997.

[illegible]

42 Je spatie na krasici obci, uvidel smetanie a st
se navrhovani slov., mrazajete do jeho pame

2 První jízdu, ze stejného ústředí Kaskade po silnici 260 do směru k městu, byl jediný nákladní vůz, který se na silnici 260 vůbec objevil. Jeho řidič byl zřejmě z jiného resortu, je to možné. Teprve pak se milovanému rybníku ze další cesty na tajemství Kaskadovců přiblížil. Byl to Páň, byl v dobrém rozmaru, a byl v něm i nádech z přírody.

Pojemnejší skócie IHL má prestaviť kolery, ktoré by ochránili mrak slonobých ulíc v Ghaně Zemi. Preto tiež rádiu Nani sládku náhradiť, aby praradla dufka teplo. Zároveň sa na Krišnačarijov jánov.

[illegible]

RÜBEZahlWEG

 RÜBEZAHL - MYSTISCH GEIST DES PODHORN

Růžmarín - česky zvaný Krkonoš
se narodil v roce 1988. Růžmarín je aktivní
přes 200 let dostal jméno jeho

Poprvé dvakrát půlnoční kdesi ve městě, jistě, jistě, jistě a už tak řečnou by spávek zrak nebyl tak

Až teprve v této své státní postavě
stavědlně Kráskoňe z pohledu
s kaputí je oživen v plátně tiskové
k polohy. Právě takhle, že z Kř
V ústředích své vlastní myslí duch.

[illegible]

Vladimír Kozákovič přikazuje:
Podle měřítky, kterou není možné
Změřit poměry vody vlnění Illy
Nejmenšího jeví se vlněti klade uvnitř
Například jeho hrdlo. Opakem je uvnitř
vlnění a pohybuje se jako vlnění p
například na zem, aby se porovnálo s
vlněním a vlněti vojny namary. Dost

Prírodný park Kráľovský štít by sa človek
Tiež môžete ísť, ať už spoznáte na v
učiví prietok a číste sa neustále
vstupujú do jeho nárovia

...нашего времени.



Autorský projekt
M'PLAN byl podpořen
Krajským úřadem
Karlovarského kraje.
Edukativní stezka
pro děti i dospělé
vysokou vypovídací
hodnotou tvoří další
potenciál návštěvnosti
Mariánských Lázní.



Společnost M'PLAN a park Bohemínium se podílely na významných prezentacích doma i v zahraničí. Na mezinárodním setkání miniaturoparků v Německu park Bohemínium vystavoval model mariánskolázeňské Karolininy kolonády po boku modelových prezentací Madurodamu z Holandska a Minimundusu z Rakouska. Tady vznikl podnět uspořádat takovou akci v Mariánských Lázních.



V kanceláři M'PLAN vznikl ojedinělý projekt s novátorským pojetím, jak takovou akci nejen uspořádat, ale být přínosem i pro naše partnery v zahraničí, pro návštěvníky z celého světa. V roce 2019 mariánskolázeňský miniaturopark oslaví 20. narozeniny. Ideální příležitost ...

mini-expo
© M'PLAN
CZECH REPUBLIC 2019 MARIENBAD

מסלולי לידה, פורמטציה, פורמטציה



מסלולי לידה, פורמטציה, פורמטציה



NÁJEMNÍ SMLOUVA

dle ust. § 663 a násl. občanského zákona

uzavřená dne níže uvedeného

mezi

pronajímatelem : **Město Mariánské Lázně**, se sídlem městského úřadu na adrese
353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155/3
IČ: 00254061 DIČ: CZ 00254061
zast. Zdeňkem Králem, starostou města
(dále jen *pronajímatel*, popř. *smluvní účastník*)

a

nájemcem Bohemium Modely s.r.o., se sídlem 110 00 Praha 1, Liliová 1099,
IČ: 49550594 DIČ: CZ 49550594
zaps. v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23699
zastoupená na základě plné moci ze dne 20. 5. 2010
panem Radkem Mílkou, r.č. 651217/0313
(dále jen *nájemce*, popř. *smluvní účastník*)

takto :

1. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel je v souladu s výpisem z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb jediným vlastníkem těchto nemovitostí:

- budovy, objektu občanské vybavenosti č.p. 665 na stav. parc. č.701/2
- stav. parc. č.701/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201 m²
- poz. parc. č.2225 ostatní komunikace o výměře 326 m²
- poz. parc. č.2226 trvalý travní porost o výměře 7548 m²
- poz. parc. č.2227 ostatní plocha o výměře 717 m²
- poz. parc. č.2228 ostatní plocha o výměře 716 m²
- poz. parc. č.2229 ostatní plocha o výměře 359 m²
- poz. parc. č.2230 ostatní plocha o výměře 390 m²
- poz. parc. č.2231 trvalý travní porost o výměře 10235 m²
- poz. parc. č.1398/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13449 m²

to vše v kat. území 691 585 Mariánské Lázně, obec 554 642 Mariánské Lázně. Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1. pro obec Mariánské Lázně u výše uvedeného katastrálního úřadu. Výpis z katastru nemovitostí k uvedeným nemovitostem a katastrální mapa dotčeného území je přílohou č.1 této smlouvy.

1.2. Dále je pronajímatel vlastníkem movitého majetku, funkčně souvisejícího s výše uvedenými nemovitostmi, a to oplocení, lávky, šestibokého pavilonu vrátnice a dalších movitých věcí, které jsou zde zřízeny.

1.3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce přijímá do užívání - nájmu všechny výše uvedené nemovitosti, tj. budovu č.p. 665 na stav. parc. č.701/2, stav. parc. č.701/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201 m², poz. parc. č.2225 ostatní komunikace o výměře 326 m², poz. parc. č.2226 trvalý travní porost o výměře 7548 m², poz. parc. č.2227 ostatní plocha o výměře 717 m², poz. parc. č.2228 ostatní plocha o výměře 716 m², poz. parc. č.2229 ostatní plocha o výměře 359 m², poz. parc. č.2230 ostatní plocha o výměře 390 m², poz. parc. č.2231 trvalý travní porost o výměře 10235 m², poz. parc. č.1398/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13449 m², to vše v kat. území 691585 Mariánské Lázně, obec 554642 Mariánské Lázně, a rovněž movitý majetek související s pronajímanými nemovitostmi.
(dále jen *předmět nájmu*)

1.4. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu nájemní smlouvy se na předmět nájmu nevztahují žádné závazky či nároky třetích osob, které by mohly omezit, narušit či vyloučit užívání nájemcem, sjednané touto smlouvou.

1.5. Nájemce je seznámen s technickým stavem předmětu nájmu. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho užívání i k naplnění účelu nájmu.

2. Účel nájmu

2.1. Nájemce se zavazuje užívat předmětu nájmu k naplnění záměru:

- veřejně přístupné expozice modelů významných kulturních a technických stavebních památek jako prezentace architektury a historie České republiky
- vlastivědného, naučně poznávacího a kulturního centra a střediska služeb pro podporu turistiky a cestování po regionech České republiky
- realizace programů k turistickému zatraktivnění dané lokality, zvýšení návštěvnosti města a Karlovarského kraje
- péče a rozvoje dané lokality i předmětu nájmu, se související vybaveností a personální obsluhou

(dále jen *účel nájmu*)

2.2. Nájemce disponuje „know-how“ a dostatečným vybavením, tj. ucelenou kolekcí modelů v měřítku 1:25 k okamžité realizaci účelu nájmu na předmětných nemovitostech, respektující podmínky územního plánu města Mariánské Lázně.

2.3. Pronajímatel bere na vědomí závazek nájemce účel nájmu realizovat v období letní sezóny, v zimním období v omezené míře.

2.4. Pronajímatel je seznámen s účelem nájmu a souhlasí s ním. Nájemce není oprávněn tento účel nájmu měnit bez písemného souhlasu pronajímatele.

3. Doba nájmu a podmínky odstoupení od smlouvy

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, na dobu deseti (10) let, s účinností od 1.1. 2011. do 31.12. 2020.

3.2. Pokud se pronajímatel po uplynutí sjednané doby nájmu rozhodne předmět nájmu nadále pronajímat, sjednává se touto smlouvou přednostní právo nájemce k uzavření nové nájemní smlouvy s pronajímatelem za účelem pokračování v užívání předmětu nájmu a účelu nájmu.

3.3. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby nájmu, pokud:
- předmět nájmu je nájemcem využíván k jiným účelům, než je sjednaný účel nájmu, nájemce porušil své povinnosti a hrubým způsobem poškozoval pronajímané nemovitosti nebo jinak hrubě poškozoval práva a zájmy pronajímatele. Odstoupení od smlouvy předchází dvě písemné upomínky pronajímatele doručené nájemci s odstupem nejméně jednoho kalendářního měsíce, se specifikací nesrovnalostí v účelu užívání předmětu nájmu. Odstoupit lze, pokud uvedené nesrovnalosti nebudou v přiměřené lhůtě odstraněny a porušení podmínek smlouvy je nesporné.
- nájemce porušil své povinnosti a je v prodlení s úhradou sjednané výše ročního nájemného o více než tři měsíce. Odstoupení od smlouvy musí předcházet dvě písemné upomínky pronajímatele doručené nájemci s odstupem nejméně jednoho kalendářního měsíce, se specifikací výše dluhu na nájemném. Případný dluh na nájemném musí být nesporný.
Adresa pro doručování je provoz nájemce: 353 01 Mar. Lázně, č.p. 665, p.o.box 79, park Boheminium

3.4. Nájemce může od této smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby nájmu, pokud:
- se předmět nájmu stane nezpůsobilým ke sjednanému účelu užívání, aniž by nájemce porušil povinnosti nájmu sjednané touto smlouvou. Případná nezpůsobilost předmětu nájmu k užívání musí být nesporná. Nájemce je povinen odstoupení od smlouvy pronajímateli písemně oznámit.

3.5. Odstoupení od smlouvy za naplnění výše uvedených podmínek lze v 6 měsíční výpovědní lhůtě. Sjednaná lhůta začíná běžet prvním kalendář. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď smluvní straně doručena.

4. Nájemné a další režijní úhrady

4.1. Nájemné činí 200.000,-Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých, za jeden rok trvání nájmu, uvedená částka zahrnuje zákonem stanovené DPH.

4.2. K takto stanovenému nájmu bude počínaje rokem 2012 přičtena částka ve výši roční inflace, vyhlášené Českou národní bankou. Inflační navýšení nájemného bude účtováno pronajímatelem k 30.12. příslušného kalendářního roku.

4.3 V případě ukončení nájmu dle ust. 3.3. nebo 3.4. sml. bude účtována poměrná výše nájemného k počtu započatých kalendářních měsíců realizované doby nájmu.

4.4. Úhrady nájemného bude nájemce činit převodem na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem (var. symbol 8015170), a to od dubna do listopadu ve výši 25.000,-Kč za kalendářní měsíc, celkem 200.000,-Kč za jeden rok trvání nájmu. Nájemné může být uhrazeno i v dřívějším termínu příslušného kalendářního roku.

4.5 Smluvní účastníci sjednávají, že dnem podpisu této nájemní smlouvy hradí nájemce platby spojené s užíváním předmětu nájmu, které hradí přímo dodavatelům, za podmínek sjednaných mezi nájemcem a dodavatelem.

4.6. Pojištění nemovitého majetku předmětu nájmu v obvyklém rozsahu zabezpečuje pronajímatel v rámci generální pojistky majetku města. Pojištění movitého majetku účelu nájmu ve vlastnictví nájemce zabezpečuje nájemce na svůj náklad.

4.7. Nájemce po celou dobu trvání nájmu na své náklady provádí běžnou údržbu předmětu nájmu, tj. úklid, údržbu zeleně, opravy a úpravy v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem.

4.8. Roční odpisy z investic do předmětu nájmu, provádí nájemce.

5. Investiční plán

5.1. Nájemce se touto smlouvou zavazuje každý rok vložit do předmětu nájmu v podobě investic částku 300.000,- Kč, slovy: třístatisíc korun českých, a zhodnotit tak pronajímané nemovitosti.

5.2. Plán investic pro příslušný kalendářní rok ve sjednané výši bude vypracován nájemcem a předán pronajímateli nejpozději do 28.2. běžného roku k projednání a schválení. Pronajímatel má ke schválení tohoto plánu stanovenou lhůtu nejpozději do 30.4. běžného roku. Uplynutím této lhůty se má za to, že pronajímatel s realizací nájmem předaného plánu investic souhlasí. Nájemce je povinen investici projednat, pokud si to její charakter vyžaduje, ve standardním stavebním či územním řízení.

5.3. Nájemce je povinen předložit pronajímateli účetní doklady o vynaložených prostředcích nejpozději do 31.12. běžného roku. Nesplnění této podmínky je porušením povinností nájemce. Pokud nájemce za příslušný kalendářní rok nebude do předmětu nájmu investovat celou částku 300.000,- Kč, pronajímateli uhradí případný rozdíl do tří (3) měsíců od doručení písemné výzvy k úhradě tohoto rozdílu.

Adresa pro doručování je provoz nájemce: 353 01 Mar. Lázně, č.p. 665, p.o.box 79, park Boheminium

5.4. V případě nerealizování investic do předmětu nájmu pro příslušný kalendářní rok nebo nedodržení termínu předání plánu investic nájemcem, a to ani v náhradní lhůtě 14. dnů po výzvě pronajímatele, je nájemce povinen částku 300.000,- Kč pronajímateli uhradit ve dvou splátkách takto:

150.000,- Kč nejpozději do 30.6. běžného roku

150.000,- Kč nejpozději do 30.11. běžného roku.

Tato částka bude použita pronajímatelem jako investice na zhodnocení předmětu nájmu v následujícím kalendářním roce dle vlastního uvážení pronajímatele.

5.5. Další investice do předmětu nájmu za účelem zhodnocení předmětu nájmu může na své náklady realizovat nájemce i pronajímatel, pokud byly řádně projednány, a to ve vzájemné shodě smluvních účastníků sjednané písemným dodatkem této smlouvy.

5.6. Řádně projednané a pronajímatelem schválené investice nájemce do předmětu nájmu, s výjimkou realizovaných investic pro příslušný kalendářní rok dle investičního plánu dle čl. 5.1. smlouvy, lze po uplynutí doby nájmu nárokovat po pronajímateli jako zhodnocení majetku pronajímatele. Stanovení hodnoty investice do předmětu nájmu po opotřebení bude předmětem předávací dokumentace k předmětu nájmu po uplynutí doby nájmu.

5.7. K provedení investic do předmětu nájmu za účelem zhodnocení účelu nájmu, např. formou čerpání grantu nebo dotace, se smluvní strany zavazují poskytnout si potřebnou součinnost. Investice do předmětu nájmu z dotačního titulu není po uplynutí doby nájmu nárokovatelná žádným ze smluvních účastníků.

6. Další práva a povinnosti smluvních účastníků

6.1. Nájemce umožní pronajímateli prohlídku předmětu nájmu, kontrolu jeho užívání dle podmínek sjednaných touto smlouvou, a to vždy v denní dobu v pracovní dny, na výzvu pronajímatele, nejméně 3 dny předem. Kontrola může být vykonána pouze v doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby.

6.2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu zabezpečit realizaci a dodržování předpisů požární ochrany, ochrany bezpečnosti zdraví a hygieny na předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn označit předmět nájmu a přístupové komunikace k předmětu nájmu označením své firmy, popř. jiným způsobem, a to na základě projednání tohoto označení s pronajímatelem.

6.4. Nájemce se zavazuje přednostně za obvyklých podmínek a v souladu s účelem užívání předmětu nájmu poskytovat své služby organizacím pronajímatele, jejichž požadavky budou nájemci postupovány a projednány vždy s dostatečným předstihem.

6.5. Nájemce může dát předmět nájmu nebo jeho část do pronájmu pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele, jenž se stává přílohou této smlouvy.

6.6. Náklady vynaložené nájemcem při náhlé havárii, živelné události či vážné poruše na předmětu nájmu, kdy došlo ke škodě nebo by hrozil vznik škody na předmětu nájmu a nájemce byl nucen učinit nutná opatření k ochraně předmětu nájmu nebo odstranění škod místo pronajímatele, je pronajímatel povinen nájemci uhradit. Nájemce doloží prokazatelně vynaložené náklady a pronajímatel je nájemci uhradí do jednoho kalendářního měsíce po jejich řádném doložení.

6.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do jednoho kalendářního měsíce po ukončení nájmu předat předmětné nemovitosti na základě zápisu o předání a převzetí, a to v řádném stavu s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení. Předání předmětu nájmu proběhne písemnou výzvou doručenou nájemci nejpozději 14. dnů před sjednaným termínem předání. Pokud by byly nemovitosti jakýmkoliv způsobem poškozeny, resp. nebyly ve stavu způsobitelném k jejich dalšímu užívání, zavazuje se nájemce toto neprodleně odstranit, a to plně ke své tíži.

6.8. Pronajímatel nepřejímá a nebude dotčen žádnými nároky třetích osob, které vzniknou z běžného užívání předmětu nájmu nájemcem, a nepřejímá za nájemce jakékoliv jiné povinnosti a závazky.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Na základě Usnesení rady města Mariánské Lázně č. RM/433/10 ze dne 27.7. 2010, č. RM/584/10 ze dne 12.10. 2010 a dále č. RM/744/10 ze dne 21.12. 2010 byl odsouhlasen pronájem budovy č.p. 665 na stav. parc. č.701/2, stav. parc. č.701/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201 m², poz. parc. č.2225 ostatní komunikace o výměře 326 m², poz. parc. č.2226 trvalý travní porost o výměře 7548 m², poz. parc. č.2227 ostatní plocha o výměře 717 m², poz. parc. č.2228 ostatní plocha o výměře 716 m², poz. parc. č.2229 ostatní plocha o výměře 359 m², poz. parc. č.2230 ostatní plocha o výměře 390 m², poz. parc. č.2231 trvalý travní porost o výměře 10235 m², poz. parc. č.1398/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13449 m², to vše v kat. území 691585 Mariánské Lázně, obec 554642 Mariánské Lázně, výše uvedenému nájemci, a to za účelem provozování expozice modelů památek a lesoparku, v souladu se sjednaným účelem nájmu.

7.2. Přílohou č. 2 je geodetické zaměření pronajímatele k předmětným nemovitostem, zpracované k datu uzavření smlouvy a předání předmětu nájmu k užívání nájemci.

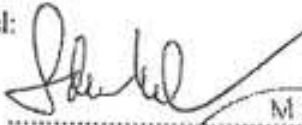
7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího oboustranného podpisu. Přílohou č. 3 této smlouvy je fotokopie plné moci udělené ze strany nájemce panu Radku Míkovi,

7.4. Oba smluvní účastníci prohlašují, že tuto nájemní smlouvu uzavírají svobodně a vážně a tato je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými smluvními dodatky. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí právní předpisy ČR, a to zejména občanský zákoník.

7.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Mariánských Lázních dne 1.1.2011

Pronajímatel:


Město Mariánské Lázně
Zdeněk Král, starosta



Nájemce:


Bohemium Modely s.r.o.
Radek Míka

Bohemium Modely s.r.o.
DIČ-CZ 495 505 94 IČ 130 01 Pícha 1
IČ 495 505 94 IČ 130 01 Pícha 1


Město Mariánské Lázně



Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155
353 30 Mariánské Lázně

tel.: +420354922111
fax: +420354623186
e-mail: mumi@marianskelazne.cz

Výpis z usnesení rady města

Na 84. zasedání rady města dne 20.09.2016 bylo přijato následující usnesení:
Zveřejnění záměru pronajmout nemovitosti - areál Boheminium současnému nájemci

Usnesení č. RM/458/16

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru města pronajmout nemovité věci tvořící areál Park Boheminium v k.ú. Mariánské Lázně současnému nájemci společnosti Boheminium Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem: Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 49550594 z důvodu prodloužení doby nájmu a úpravy výše nájemného.

Rada města žádá Kontrolní výbor o prověření všech možných podkladů, předchozího nájemního vztahu a jeho plnění a rizika plynoucí z nového návrhu nájemní smlouvy a to i v kontextu možného porušení autorského zákona.

Rada města ukládá odboru majetku předložit konečnou verzi nájemní smlouvy Zastupitelstvu města.

V Mariánských Lázních dne 28.11.2016


Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu



SMLOUVA O NÁJMU A PODNÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ (dle ust. § 2201 obč. zákoníku)

SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ p.o., se sídlem Tyršova 621/21a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 725 59 772, DIČ: CZ 725 59 772 zastoupena ředitelem Bc. Viktorem Borsikem, na straně jedné, dále také jen **pronajímatel**,

a

společnost **Boheminium Mariánské Lázně s.r.o.**, IČ: 4955094, DIČ: CZ 49550594, se sídlem Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1, zastoupena jednatelem Petrou Dlabolovou, na straně druhé, dále také jen **nájemce**,

oba účastníci a jejich statutární zástupci dle vlastních prohlášení plně svéprávní a způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tato smlouva, uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu a podnájmu movitých věcí ve smyslu § 2201 OZ:

I. **Preamble**

1. Předmětem této smlouvy je vzájemná úprava vztahů mezi pronajímatelem movitých věcí a nájemcem, resp. vypůjčitelem a podnájemcem.

II. **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel získal na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM/255/11 ze dne 20. 12. 2011 a č. ZM/297/16 ze dne 12. 04. 2016 a na základě předávacího protokolu ze dne 10. 05. 2016 do správy od svého zřizovatele, tj. Města Mariánské Lázně, movité věci, tj. modely inv. č. 3375/1 až 3375/37 uvedené v inventárním seznamu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tyto věci je oprávněn pronajmout. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce do nájmu přebírá výše uvedené movité věci, tj. modely inv. č. 3375/1 až 3375/37 uvedené v inventárním seznamu a dále Hrad Přimda, který pronajímatel koupil na základě kupní smlouvy ze dne 01.07.2016.
2. Dále je pronajímatel vypůjčitelem modelů, a to:
 - a) Minaretu Lednice, na základě smlouvy ze dne 15.06.2016
 - b) Rustlerův statek, na základě smlouvy ze dne 22.06.2016
 - c) Kamenného mostu v Písku, na základě smlouvy ze dne 26.07.2016

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě shora uvedených smluv o výpůjčkách oprávněn tyto modely dále pronajmout.

3. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této nájemní smlouvy se na předmět nájmu nevztahují žádné závazky či nároky třetích osob, které by mohly omezit, narušit či vyloučit užívání nájmcem, sjednané touto smlouvou.
4. Nájemce byl seznámen s technickým stavem předmětu nájmu. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání i k naplnění účelu nájmu.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájmcí předmět nájmu **za účelem:**
 - umístění modelů na veřejně přístupné expozici v areálu Parku Boheminium Krakonoš č. p. 664 353 01 Mariánské Lázně.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že závazek nájemce účel nájmu realizovat bude plněn zejména v období letní sezóny, v zimním období s ohledem na klimatické podmínky v omezené míře. Nájemce se zavazuje, že v období od 01.03. do 30.11. kalendářního roku vyvine maximální úsilí, aby v areálu Park Boheminium byly vystaveny všechny modely, to neplatí, pokud nebudou v tomto období přijatelné klimatické podmínky. Pronajímatel v této souvislosti vyvine maximální úsilí, aby nájemce mohl tento závazek splnit.
3. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k účelu nájmu sjednanému v článku III. 1. této smlouvy a jeho užívání je v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Doba nájmu a opční právo,

1. Nájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou**, s účinností **od 01.11.2016 do 31.12.2026**. Strany se dohodly, že tato smlouva o nájmu movitých věcí bude respektovat trvání smlouvy o nájmu uzavřené mezi Městem Mariánské Lázně a nájmcem, to znamená, že platnost a účinnost této smlouvy je závislá na platnosti a účinnosti smlouvy o nájmu k areálu Parku Boheminium uzavřené mezi Městem Mariánské Lázně a nájmcem (dále je smlouva o nájmu areálu Parku Boheminium). V případě, že nájemce využije právo opce dle bodu III. odst. 2 a 3 smlouvy o nájmu Parku Boheminium, dojde automaticky k prodloužení této smlouvy o nájmu movitých věcí.
2. Pokud se pronajímatel rozhodne po uplynutí sjednané doby nájmu nadále předmět nájmu pronajímat, sjednávají strany touto smlouvou přednostní právo nájemce k uzavření nové nájemní smlouvy s pronajímatelem, za účelem pokračování v užívání předmětu nájmu a ke sjednanému účelu nájmu a za obdobných podmínek jako v této smlouvě uvedených. Toto přednostní právo může být využito pouze za předpokladu, že bude trvat smlouva o nájmu k areálu Parku Boheminium.
3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, a to i částečně, před uplynutím sjednané doby nájmu, pouze s uvedením důvodu výpovědi, a to z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li předmět nájmu

- b) má-li být předmět nájmu odstraněn
 - c) ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti (živnostenské oprávnění), k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen,
 - d) nájemce užívá předmět nájmu k v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
 - e) bude-li ohledně nájemce pravomocně rozhodnuto o úpadku,
 - f) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli nebo jinak hrubě poškozuje práva a zájmy pronajímatele.
4. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby nájmu i dílčím způsobem, a to pokud se část předmětu nájmu stane nezpůsobilým ke sjednanému účelu užívání, aniž by nájemce porušil povinnosti nájmu sjednané touto smlouvou. Případná nezpůsobilost části předmětu nájmu k užívání musí být nesporná. Výpovědní doba je v tomto případě jednoměsíční a počíná běžet okamžikem doručení.
 5. Podnájemní smlouvu lze vypovědět i částečně, došlo-li k zániku platnosti některé smlouvy o výpůjčce, kterou má pronajímatel sjednanu s třetími osobami ohledně modelů uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
 6. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v 6-ti měsíční výpovědní lhůtě z důvodu, že byla vypovězena i smlouva o nájmu areálu Parku Boheminiu sjednaná s Městem Mariánské Lázně. Sjednaná lhůta začíná běžet okamžikem prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, v němž byla výpověď doručena nájemci.

V.

Cena nájmu a podnájmu a poplatky spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za celkové roční nájemné ve výši 300.000,-- Kč, slovy: tři sta tisíc korun českých, za jeden rok trvání nájmu. Uvedená částka zahrnuje zákonem stanovenou DPH. V nájemném jsou zahrnuty licenční poplatky za modely ve vlastnictví SMS.
2. K takto stanovenému nájmu bude počínaje rokem 2017 přičtena částka ve výši inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Inflační navýšení nájemného bude účtováno pronajímatelem k 30.12. příslušného kalendářního roku.
3. V případě ukončení nájmu či podnájmu dle ustanovení čl. IV., 3. 4. a 5. smlouvy bude účtována poměrná výše nájemného k počtu započatých kalendářních měsíců realizované doby nájmu.
4. V případě ukončení nájmu či podnájmu jen k některým modelům, bude výše nájemného resp. podnájemného krácena poměrně, to znamená, že nájemné za jeden model činí podíl ve výši 1/41 z celkového nájemného.
5. Úhrady nájemného bude nájemce činit převodem na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem ve čtyřech splátkách po 75.000,-- Kč vč. DPH splatných vždy takto:
 - a) do 31.05. kalendářního roku
 - b) do 31.07. kalendářního roku

- c) do 31.08. kalendářního roku
 - d) do 30.09. kalendářního roku.
6. Pojištění předmětu nájmu proti krádeži, živelné pohromě nebo vandalismu zabezpečuje pronajímatel.
 7. Nájemce po celou dobu trvání nájmu na své náklady provádí běžnou údržbu předmětu nájmu, tj. denní údržba a úklid, úklid okolí modelů.

VI.

Údržba, renovace a generální opravy předmětu nájmu

1. Nájemce bude výhradním a jediným dodavatelem oprav a údržby nad rámec běžné denní údržby dle čtvrtletního plánu údržby a oprav modelů. Nájemce je oprávněn opravit modely i subdodávkou, v takovém případě však nese veškeré záruky tak, jako by byl sám dodavatelem. Nájemce je povinen předkládat pronajímateli přehled oprav a údržby modelů, a to vždy 1x za tři měsíce.
2. Nájemce je povinen ke své tíži v rámci údržby zazimovat modely a je-li to vhodné, též uskladnit je přes zimu.
3. Pronajímatel bude hradit nájemci odměnu za údržbu, renovaci a generální opravy modelů, a to ve výši 300.000,-- Kč vč. příslušné DPH. Odměna za tuto činnost bude fakturována nájemcem ve čtyřech splátkách, splatných vždy:
 - a) k 31.03. kalendářního roku
 - b) k 30.06. kalendářního roku
 - c) k 30.09. kalendářního roku
 - d) k 31.12. kalendářního roku
4. Strany se dohodly, že bude-li nutné a odůvodnitelné navýšení odměny za údržbu, renovaci a generální opravy navýšit, bude mezi stranami uzavřena zvláštní dohoda, která bude řešit nutnost oprav a jejich rozsah a odměnu za tyto opravy.
5. Strany se dohodly, že vyvinou úsilí k tomu, aby každý model měl svého sponzora, který bude hradit údržbu a opravu toho kterého modelu. V případě, že tohoto sponzora zajistí nájemce, zůstane výše odměny za opravy a údržbu dle bodu VI. 3. stejná, v případě, že jej zajistí pronajímatel, bude tato odměna krácena dle dohody obou stran a oprava a údržba za tyto modely bude fakturována přímo sponzorovi modelu.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních účastníků

1. Nájemce odpovídá za stav předmětu nájmu po jeho převzetí. Nájemce zároveň prohlašuje, že o předmět nájmu se bude starat s péčí řádného hospodáře. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli nutnost zvýšené údržby, renovaci či generální opravy předmětu nájmu.

2. Pronajímatel je povinen předmět nájmu vlastním nákladem pojistit proti běžným škodám, jako krádež, vandalismus, živelná pohroma atd. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. V případě, že dojde bez zavinění nájemce k jakékoliv události, která dočasně znemožní nebo výrazným způsobem omezí možnost užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, zavazují se účastníci, že učiní společně a bezodkladně kroky směřující k odstranění příčin omezení, jakož i k odstranění následků z toho vzniklých. O vzniku takové události je nájemce povinen pronajímatele bezodkladně informovat. Nájemce je s ohledem na to, že předmět nájmu bezprostředně užívá, povinen učinit bezodkladně taková opatření, která odvrátí a omezí vznik další škody.
4. Nájemce umožní pronajímateli prohlídku předmětu nájmu, kontrolu jeho užívání dle podmínek sjednaných touto smlouvou, a to vždy v denní dobu v pracovní dny, na výzvu pronajímatele, nejméně 3 dny předem. Kontrola může být vykonána pouze v doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby.
5. Nájemce se zavazuje pro potřeby pronajímatele poskytnout volné vstupenky ke vstupu do areálu Park Boheminium v rozsahu částky 20.000,-- Kč ročně.
6. Nájemce se zavazuje poskytnout ve prospěch pronajímatele nefinanční reklamní plnění na aktivity pronajímatele ve výši 100.000,-- Kč/ročně. K tomu budou využity prostory v areálu Parku Boheminium i on-line mediích společnosti dle ceníkových cen. Toto plnění podléhá společnému schválení 1x čtvrtletně.
7. Nájemce je oprávněn užívat fotografie a označení modelů bezplatně na svých tiskových reklamních materiálech, webových prezentacích a jiných obrazových výstupech.
8. Nájemce nesmí dát předmět nájmu či podnájmu, nebo jeho část, do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
9. Náklady vynaložené nájemcem při náhlé havárii, živelné události či vážné poruše na předmětu nájmu, kdy došlo ke škodě, nebo by hrozil vznik škody na předmětu nájmu, a nájemce byl nucen učinit nutná opatření k ochraně předmětu nájmu nebo k odstranění škod místo pronajímatele, je pronajímatel povinen nájemci nahradit. Nájemce doloží prokazatelně vynaložené náklady a pronajímatel je nájemci uhradí do jednoho kalendářního měsíce po jejich řádném doložení.
10. Nájemce se zavazuje nejpozději do jednoho kalendářního měsíce po ukončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu na základě zápisu o předání a převzetí, a to v řádném stavu s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení. Předání předmětu nájmu proběhne na základě písemné výzvy doručené nájemci nejpozději 14 dnů před sjednaným termínem předání. Pokud by byl předmět nájmu jakýmkoliv způsobem poškozen, resp. nebyl ve stavu způsobitelném k jeho dalšímu užívání, zavazuje se nájemce tyto závady neprodleně odstranit, a to plně ke své tíži.
11. Nájemce nepřejímá a nebude dotčen žádnými nároky třetích osob, které vzniknou z běžného užívání předmětu nájmu nájemcem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího oboustranného podpisu.
2. Oba smluvní účastníci prohlašují, že tuto nájemní smlouvu uzavírají svobodně a vážně a tato je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.
3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky. Ostatní práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. novým občanským zákoníkem, zejména jeho ustanovením § 2201 a násl.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Na důkaz správnosti a úplnosti této smlouvy, vlastnoruční podpisy všech účastníků, jako projev jejich svobodné, určité, vážné a omyluprosté vůle.

Přílohy č.:

- 1) inventurní soupis předmětu nájmu
- 2) smlouva o výpůjčce ze dne 15.6.2016
- 3) smlouva o výpůjčce ze dne 22.06.2016
- 4) smlouva o výpůjčce ze dne 26.07.2016
- 5) kupní smlouva ze dne 01.07.2016

V Mariánských Lázních, dne

SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ p.o.
Bc. Viktor Borsík

Boheminium Mariánské Lázně s.r.o.
Petra Dlabolová, jednatelka

Název modelu	Typ	Výrobní cena, vč. DPH		Majitel	Rok výroby	Pozn.
Černá věž	městská	100 000,00	0,02166847	78 657 Město ML	1998	
Horský hotel Ještěd	technická	300 000,00	0,06500542	235 970 Město ML	2004	
Hrad Karlštejn	hrad	800 000,00	0,17334778	629 252 Město ML	2007	
Hrad Kokořín	hrad	300 000,00	0,06500542	235 970 Město ML	2005	
Hradiště Starý Plzenec	hradiště	320 000,00	0,08933911	251 701 Město ML	2011	
Karolinin pramen	městská	40 000,00	0,00866739	31 463 Město ML	2008	
Kolonáda Křížového pramene	městská	60 000,00	0,01300108	47 194 Město ML	2000	
Kostel Panny Marie Pomocné v Železně Rudě	církevní	45 000,00	0,00975081	35 395 Město ML	1999	
Kostel sv. Bartoloměje Kočič	církevní	60 000,00	0,01300108	47 194 Město ML	2005	
Kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře	církevní	300 000,00	0,06500542	235 970 Město ML	2002	
Lanovka Ještěd	technická	30 000,00	0,00650054	23 597 Město ML	2004	
Letadlo Boeing 737 - 400 ČSA	technická	70 000,00	0,01516793	55 060 Město ML	2002	
Letadlo Saro Cloud ČSA + radar	technická	20 000,00	0,00433369	15 731 Město ML	2003	
Letiště s autobusem	technická	50 000,00	0,01083424	39 328 Město ML	2004	
Letohrádek Hvězda	zámek	100 000,00	0,02166847	78 657 Město ML	2009	
Loď požární Veverka	technická	15 000,00	0,00325027	11 798 Město ML	2000	
Mlýn Rudrův	lidová	25 000,00	0,00541712	19 664 Město ML	1999	
Mlýn větrný Kuželov	technická	15 000,00	0,00325027	11 798 Město ML	2002	
Poutní kaple Panny Marie ve Stožci	lidová	30 000,00	0,00650054	23 597 Město ML	2010	
Rotunda sv. Jiří na Hoře Říp	církevní	30 000,00	0,00650054	23 597 Město ML	1998	
Rozhledna Hamelika Mariánské Lázně	technická	15 000,00	0,00325027	11 798 Město ML	2008	
Rozhledna Krásno	technická	20 000,00	0,00433369	15 731 Město ML	2004	
Rozhledna Poledník	technická	30 000,00	0,00650054	23 597 Město ML	2006	
Staré bělidlo	lidová	15 000,00	0,00325027	11 798 Město ML	1999	
Statek Holešovice I.	lidová	35 000,00	0,00758397	27 530 Město ML	2005	
Velká Morava Sady	církevní	80 000,00	0,01733478	62 925 Město ML	2008	
Vinné sklepy Strážnice	lidová	15 000,00	0,00325027	11 798 Město ML	2002	
Zámek Bečov	zámek	120 000,00	0,02600217	94 388 Město ML	2010	
Zámek Červená lhota	zámek	150 000,00	0,03250271	117 985 Město ML	1997	
Zámek Český Krumlov	hrad a zámek	300 000,00	0,06500542	235 970 Město ML	2005	

Zámek Karlova Koruna	zámek	300 000,00	0,06500542	235 970	Město ML	2009
Zámek Kynžvart	zámek	300 000,00	0,06500542	235 970	Město ML	2004
Zámek Litomyšl	zámek	400 000,00	0,08667389	314 626	Město ML	2014
Zámek Ratibořice	zámek	40 000,00	0,00866739	31 463	Město ML	2004
Železnice - Dolínek	lidová	15 000,00	0,00325027	11 798	Město ML	2007
Železnice - Vodárna P odmokly	technická	30 000,00	0,00650054	23 597	Město ML	2008
Železnice muzeum v Lužné	technická	40 000,00	0,00866739	31 463	Město ML	2006
		4 615 000,00	3 630 000	3 630 000		

Kupní smlouva

podle ustanovení § 2079, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

uzavřena dne níže uvedeného
mezi

prodávajícím:

Přímda občanů z.s. se sídlem: náměstí Republiky 112, 348 06 Přímda, IČO 22869337 zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle L, vložka 6023, zastoupený předsedou spolku Radomilou Vaňkovou
(dále jen prodávající, popř. smluvní strana)

a

kupujícím:

SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvková organizace, se sídlem: Tyršova 621/21a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 72559772, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle Pr, vložka 756, zastoupená ředitelem příspěvkové organizace Bc. Viktorem Borsíkem
(dále jen kupující, popř. smluvní strana)

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem movité věci – makety modelu hradu Přímda v měřítku 1:25 (dále jen Model), který je ke dni uzavření této smlouvy umístěn v Miniaturparku v Mariánských Lázních (Krakonoš č.p. 665, Mariánské Lázně), kde je prezentován veřejnosti.
2. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu výše uvedený Model a převést na něho vlastnické právo
3. Kupující se zavazuje za zboží zaplatit sjednanou kupní cenu

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za výše uvedenou movitou věc činí 30 000,- Kč včetně DPH (dále jen „kupní cena“)
2. Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího č. 23819103990800 a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy
3. Vlastnické právo k Modelu přechází na kupujícího zaplacením smluvní ceny. Do celkového zaplacení kupní ceny zůstává vlastníkem modelů prodávající

III.

Dodání a převzetí

1. Předání a převzetí Modelu smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy, neboť Model je již řádně umístěn v Miniaturparku v Mariánských Lázních.

IV.

Vady, záruka za jakost

1. Kupující si je vědom, že se jedná o použitou movitou věc, kterou kupuje tak jak leží a stojí a potvrzuje zároveň, že byl s jejím stavem řádně seznámen. Model je v řádném stavu, resp. ve stavu odpovídajícímu staří Modelu 4 let.
2. S odkazem na bod 1. prodávající na movitou věc neposkytuje žádnou záruční garanci.

V.

Nabytí vlastnického práva kupujícím, nebezpečí škody

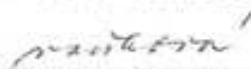
1. Vlastnické právo kupující nabývá okamžikem zaplacení kupní ceny.
2. Nebezpečí škody a nahodilé zkázy přechází na kupujícího okamžikem zaplacení kupní ceny.

VI.

Závěrečná ustanovení

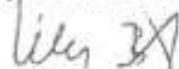
1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Přimdě dne 1. července 2016



Přimda občanů z s.
Radomila Vaňková
Předseda spolku

V Mariánských Lázních dne 1. července 2016



SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ
příspěvková organizace
Bc. Viktor Borsík - ředitel

SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ
příspěvková organizace, IČ: 715 59 772
Bc. Viktor Borsík
ředitel

Smlouva o nájmu věcí nemovitých a movitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních

**dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)
s ujednáním o předkupním právu k modelům miniatur**

uzavřená dne níže uvedeného

mezi

pronajímatelem:

Město Mariánské Lázně, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. Petrem Třešňákem
(dále jen **pronajímatel**, popř. **smluvní strana**)

a

nájemcem:

Boheminium Mariánské Lázně s. r. o., se sídlem: Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 49550594, DIČ: CZ49550594, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 23699, zastoupená jednatelem Petrou Dlabolovou
(dále jen **nájemce**, popř. **smluvní strana**)

takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Mariánské Lázně je vlastníkem areálu nemovitostí, které tvoří Park Boheminium v Mariánských Lázních. V tomto areálu je umístěna expozice modelů miniatur historických objektů v měřítku 1:25 a současně je město Mariánské Lázně vlastníkem většiny modelů miniatur umístěných v parku. Tyto modely jsou svěřeny do správy městské příspěvkové organizace SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ p.o., se sídlem: Tyršova 621/21a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 72559772 (dále jen SMS). Zájmem smluvních stran je zajištění řádného a úspěšného provozu areálu, jeho rozvoje a péče o spokojenost návštěvníků, zejména dosahování dlouhodobých pozitivních hodnocení, např. označení areálu jako „jedné z nejnavštěvovanějších atrakcí v Karlovarském kraji“. Z tohoto důvodu je uzavírána tato smlouva o nájmu a současně nájemce s příspěvkovou organizací SMS uzavírá samostatnou smlouvu na pronájem předmětných miniatur ve vlastnictví města Mariánské Lázně.
2. Nájemce prohlašuje, že je obchodní společností, která má veškerá potřebná živnostenská oprávnění k provozování areálu a naplňování níže sjednaného účelu nájmu, a současně disponuje know-how a zkušenostmi potřebnými k řádnému a profesionálnímu provozu areálu.
3. Smluvní strany konstatují, že nájemce užívá areál již od 01. 01. 2011 na základě Nájemní smlouvy ze dne 01. 01. 2011 a touto smlouvou chtějí aktualizovat svůj nájemní poměr a upravit smluvní podmínky. Smluvní strany prohlašují, že nesjednávají kumulativní novaci smlouvy ve smyslu ust. § 1902 věty druhé občanského zák. a že účinností této smlouvy dochází ke zrušení veškerých smluvních ujednání ohledně předmětu nájmu mezi stranami, tj. i Nájemní smlouvy ze dne 01. 01.

2011, a mezi stranami tak vzniká nový smluvní poměr.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je jediným vlastníkem níže uvedených věcí nemovitých:

- stav. parc. č. 701/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201 m², jejíž součástí je budova (objekt občanské vybavenosti) č.p. 665,
- poz. parc. č. 2225 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 327 m²,
- poz. parc. č. 2226 trvalý travní porost o výměře 7492 m²,
- poz. parc. č. 2227 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 719 m²,
- poz. parc. č. 2228 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 716 m²,
- poz. parc. č. 2229 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 359 m²,
- poz. parc. č. 2230 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 390 m²,
- poz. parc. č. 2231 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 10263 m²,
- poz. parc. č. 1398/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13183 m²,

to vše v kat. území 691585 Mariánské Lázně, obec 554642 Mariánské Lázně. Tyto věci nemovité jsou zapsány na listu vlastnictví pronajímatele č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

2. Pronajímatel je dále jediným vlastníkem movitého majetku, funkčně souvisejícího s výše uvedenými věcmi nemovitými. Jedná se o oplocení, lávky a šestiboký pavilon vrátnice. Specifikace těchto věcí movitých je uvedena v Příloze č. 1 a tato tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Veškeré věci nemovité uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a současně věci movité uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy tvoří komplex areálu Parku Bohemínium, tj. naučně poznávacího okruhu s maketami významných stavebních a technických památek České republiky. Pronajímatel se zavazuje přenechat veškeré tyto věci nemovité a movité (dále jen předmět nájmu) k dočasnému užívání (nájmů) nájemci, a to za účelem provozování Parku Bohemínium.

4. Účelem nájmu je naplňování záměru:

- veřejně přístupné expozice modelů významných kulturních památek jako prezentace architektury a historie České republiky,
- vlastivědného, naučně poznávacího a kulturního centra a střediska služeb pro podporu turistiky a cestování po regionech České republiky,
- realizace programů k turistickému zatraktivnění dané lokality, zvýšení návštěvnosti města Mariánské Lázně a Karlovarského kraje,
- péče a rozvoje dané lokality i předmětu nájmu, se související vybaveností a personální obsluhou,
- zajišťování a poskytování stravovacích služeb prostřednictvím občerstvovacích stánků nebo jinou obdobnou formou, popř. vlastními prostředky v rámci hostinské činnosti, popř. prostřednictvím třetích subjektů formou dočasného cateringu v souladu s čl. VIII.

Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu. Změnu uvedeného účelu užívání lze provést jen s písemným souhlasem pronajímatele.

5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že je způsobilý ke sjednanému účelu užívání. Smluvní strany dále potvrzují, že vzhledem k trvání nájemního poměru od 01. 01. 2011 je předmět nájmu již v dispozici a řádně užíván nájemcem, proto není třeba provádět předání a převzetí předmětu nájmu.

III.

Doba trvání nájmu a právo opce

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou dle podmínek této smlouvy, a to s účinností od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2026. Smluvní strany výslovně vylučují automatické obnovování nájmu dle ust. § 2230 občanského zák. Nájem se považuje za skončený i v případě, kdy nájemce neoprávněně pokračuje v užívání předmětu nájmu. Tímto nejsou dotčena níže uvedená ustanovení o právu opce.
2. Smluvní strany sjednávají ve prospěch nájemce právo opce na prodloužení nájmu o dalších 5 let (pět let) od doby řádného uplynutí doby nájmu dle této smlouvy, a to za splnění následujících kumulativních podmínek:
 - 2.1. Nájemce může uplatnit právo opce písemným oznámením doručeným do sídla pronajímatele nejpozději 6 měsíců před uplynutím řádné doby nájmu sjednané touto smlouvou. Spolu s písemným oznámením se nájemce zavazuje zaslat Přílohu č. 2 - Seznam miniatur ve vlastnictví nájemce aktualizovanou ke dni doručení písemného oznámení.
 - 2.2. Právo opce může být ze strany nájemce uplatněno jen v případě, že nájemce hrubě neporušil podmínky této smlouvy a úkony pronajímatele nesměřují k předčasnému ukončení smluvního vztahu a rovněž pokud je řádně uzavřena, je platná a účinná, smlouva o pronájmu věcí movitých – miniatur s pronajímatelem SMS.
 - 2.3. Nájemné pro další období od 01. 01. 2027 do 31. 12. 2031 se zvyšuje o 15% (slovy patnáct procent) počítaných z nájemného sjednaného touto smlouvou.
3. Smluvní strany dále sjednávají ve prospěch nájemce právo opce na prodloužení nájmu o dalších 5 let (pět let) od doby řádného uplynutí doby nájmu dle této smlouvy a prodloužené doby nájmu dle výše uvedené opce, tj. na prodloužení nájmu od 01. 01. 2032 do 31. 12. 2036, a to za splnění následujících kumulativních podmínek:
 - 3.1. Nájemce může uplatnit druhé právo opce písemným oznámením doručeným do sídla pronajímatele nejpozději 6 měsíců před uplynutím prodloužené doby nájmu dle opce sjednané touto smlouvou, ne však dříve než uplyne polovina prodloužené doby nájmu. Spolu s písemným oznámením se nájemcem zavazuje zaslat Přílohu č. 2 - Seznam miniatur ve vlastnictví nájemce aktualizovanou ke dni doručení písemného oznámení.
 - 3.2. Právo druhé opce může být ze strany nájemce uplatněno jen v případě, že nájemce hrubě neporušuje podmínky této smlouvy a úkony pronajímatele nesměřují k předčasnému ukončení smluvního vztahu a rovněž pokud je řádně uzavřena, je platná a účinná, smlouva o pronájmu věcí movitých – miniatur s pronajímatelem SMS.
 - 3.3. Nájemné pro další období od 01. 01. 2032 do 31. 12. 2036 se zvyšuje o 5% (slovy pět procent) počítaných z nájemného zvýšeného o 15% dle čl. III. odst. 2.3. sjednaného touto smlouvou.
4. Pokud nájemce nedodrží výše uvedenou lhůtu k využití práva opce, nebo nebude-li splněná jiná výše uvedená podmínka, pak právo opce zaniká a pronajímatel je oprávněn pronajmout, nebo jinak zcizit předmět nájmu jiné třetí osobě. Právo opce se nevztahuje na případy, kdy byl nájem ukončen v důsledku jiné skutečnosti, než je řádné uplynutí lhůty, tj. výpovědi apod. Současně se smluvní strany dohodly, že právo opce je nepřevoditelné na jinou třetí osobu.

IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí celkem 1.300.000,- Kč, slovy: jedenmiliontřístatisíc korun českých. Nájemné zahrnuje i zákonem stanovené DPH. Zvýší-li se zákonná sazba daně z přidané hodnoty oproti sazbě platné ke dni uzavření této smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné v důsledku této změny tak, aby předmět daně, tj. nájemné, zůstal ve stejné výši, a to na základě písemného oznámení o zvýšení, se specifikací výše nájemného, sazby daně a výši daně, doručeného do sídla nájemce.
2. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách v období od dubna do listopadu po 162.500,- Kč, slovy: jednošedesátdvatisícpětset korun českých, vždy do 15. dne příslušného měsíce za tento měsíc, a to ve prospěch účtu pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., Mariánské Lázně, č. účtu 19-720331/0100, VS: 8015170. Nájemné bude nájemcem pravidelně hrazeno ve lhůtě výše uvedené bez vystavování daňových dokladů-faktur pronajímatelem.
3. V celkové roční úhradě nájemného nejsou zahrnuty úhrady za energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu, neboť tyto se nájemce zavazuje uhrazovat samostatně a za tímto účelem sjednat s dodavateli přímé smlouvy.
4. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění a náklady spojené s uplatněním pohledávky dle příslušného předpisu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené třetími osobami na majetku nájemce. Pronajímatel neručí nájemci za majetkovou ani nemajetkovou újmu, která by vznikla v době užívání, pokud by k ní nedošlo jeho prokazatelným zaviněním. Za bezpečnost návštěvníků a všech osob pracujících nebo se zdržujících v předmětu nájmu odpovídá nájemce v plném rozsahu.
2. Nájemce odpovídá zejména za škody vzniklé jeho provozní činností s tím, že se nevylučuje jeho jiná případná odpovědnost z deliktů dle občanského zák. a jiných právních předpisů. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Nájemce v této souvislosti rovněž odpovídá za případnou nemajetkovou újmu.
3. Nájemce je povinen věc užívat jako řádný hospodář ke sjednanému účelu. Nájemce se dále zavazuje po dobu trvání nájmu zajišťovat na svůj náklad veškeré běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, jejich součástí a příslušenství. O běžných opravách a údržbě se nájemce zavazuje pronajímatele dostatečně a bez zbytečného prodlení informovat a je-li to vhodné a žádoucí, pak bude jejich způsob provedení předem konzultovat s pronajímatelem. Nájemce je povinen provádět ke své tíži běžné opravy a údržbu zejména těchto součástí areálu: páteří chodník, lávka podél rybníčka, zábradlí, opravy plotu, okolní cesty, lavičky, rozvody elektřiny košvětlení modelů, podium a posezení u šachovnice (pro divadla a představení).
4. Nájemce se zavazuje ke své tíži a na své náklady zajistit údržbu chodníků, cest, zejména v zimním období a rovněž pečovat a udržovat čisté a upravené bezprostřední okolí předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství) atd. Nájemce odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti v předmětu nájmu.

Nájemce se zavazuje provádět kontrolu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. V souladu s výše uvedeným se zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům veřejné správy a na své náklady zajišťovat příslušné revize elektrických, plynových a jiných zařízení v předmětu nájmu a tyto doručit pronajímateli, současně je povinen hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány. Nájemce odpovídá za veškeré škody a nemajetkové újmy způsobené nedodržováním povinností dle tohoto odst. 5.

6. Pronajímatel je oprávněn provádět běžné kontroly předmětu nájmu spočívající v bezplatném vstupu pověřených pracovníků dle čl. X odst. 2. do areálu v době a rozsahu, v jakém je předmět nájmu otevřen veřejnosti. V případě mimořádných kontrol předmětu nájmu, zejména pak dozoru prováděných oprav a údržby apod., je nájemce povinen umožnit pronajímateli kontrolu, a to po předchozí výzvě učiněné alespoň 3 dny předem. Odepře-li nájemce pronajímateli součinnost a neumožní kontrolu předmětu nájmu bez rozumného důvodu, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
7. Nájemce může zříditi třetí osobě k věci užívací právo (podnájem) jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Tímto není dotčen smluvní – dlouhodobý souhlas udělený pronajímatelem dle čl. VIII. této smlouvy.
8. Nájemce není oprávněn tuto smlouvu postoupit třetí osobě, není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy v rámci prodeje závodu nebo jeho části, propachtování závodu nebo jeho části jiné třetí osobě, není ani oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy v rámci jakéhokoliv druhu přeměny společnosti, popř. nepeněžitěho vkladu do společnosti, a to bez udělení písemného souhlasu ze strany pronajímatele. V případě úmyslu nájemce realizovat některou z výše uvedených právních skutečností, je nájemce povinen toto v dostatečném předstihu, tj. minimálně 60 kalendářních dnů před realizací, projednat s pronajímatelem a požádat o udělení souhlasu. Nebude-li souhlas ze strany pronajímatele udělen, popř. nájemce o souhlas nepožádá, a nájemcem se v důsledku realizace některé z výše uvedených právních skutečností stane jiná třetí osoba odlišná od nájemce, pak platí, že je tato změna vůči pronajímateli neúčinná a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
9. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu sdělit pronajímateli podstatné změny týkající se údajů o své firmě, jde zejména o změnu obchodní firmy, změnu statutárního orgánu, sídla, popř. místa podnikání, zahájení insolvenčního řízení proti nájemci, prohlášení úpadku, prohlášení konkursu apod. V případě, že nájemce tento svůj závazek vůči pronajímateli nesplní, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
10. Pojištění nemovitých věcí v rámci předmětu nájmu zabezpečuje v obvyklém rozsahu pronajímatel v rámci generální pojistky majetku města. Pojištění odpovědnosti podnikatele si nájemce zajišťuje na své náklady a kopii platně uzavřené pojistné smlouvy předloží každoročně společně s aktualizovanou Přílohou č. 2 – Seznamu miniatur dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
11. Nájemce se zavazuje pronajímateli poskytovat bezúplatně nefinanční plnění ve formě marketingové spolupráce a partnerské podpory za účelem propagace města Mariánské Lázně v rámci vlastní reklamní činnosti a prezentace, prostřednictvím tiskových (letáky, katalogy, články), virtuálních (webové stránky, portály, bannery) nebo rozhlasových a televizních nosičů reklamy. Nájemce poskytuje pronajímateli za účelem vhodné prezentace města a předmětu nájmu 100 ks vstupenek na každý rok.

VI.

Předkupní právo k modelům miniatur

1. Nájemce je vlastníkem části expozice miniatur nacházející se v areálu Parku Bohemínium v Mariánských Lázních, tj. je vlastníkem movitých věcí specifikovaných v Příloze č. 2 – Seznam miniatur ve vlastnictví nájemce vyhotoveného ke dni 31. 10. 2016 a tato příloha tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje každoročně, nejpozději do 31. 03. příslušného roku, předložit pronajímateli aktualizovanou Přílohu č. 2 - Seznam miniatur ve vlastnictví nájemce a současně s ní předložit seznam nových miniatur plánovaných k výrobě, popř. již v procesu výroby, na daný rok.
2. Smluvní strany zřizují ve prospěch předkupníka, tj. pronajímatele, v souladu s ust. § 2140 občanského zák. předkupní právo smluvní k veškerým modelům miniatur, které má nájemce ve vlastnictví a současně i k miniaturám, které do vlastnictví v budoucnu získá. V případě, že by nájemce chtěl tyto věci movité, popř. jejich část, prodat v průběhu trvání této smlouvy třetí osobě (koupěčtivému), vzniká mu povinnost nabídnout předmět převodu předkupníkovi, tj. pronajímateli, ke koupi. Toto smluvní právo předkupní se zřizuje ve prospěch předkupníka, tj. Města Mariánské Lázně, po dobu trvání smluvního poměru dle této smlouvy.
3. Dále smluvní strany zřizují ve prospěch předkupníka, tj. pronajímatele, v souladu s ust. § 2140 občanského zák. předkupní právo smluvní k veškerým modelům miniatur, které bude mít nájemce ve vlastnictví ke dni skončení nájemního poměru dle této smlouvy. Nájemce se v tomto případě zavazuje nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne skončení nájemního poměru dle této smlouvy nabídnout předkupníkovi, tj. pronajímateli, veškeré modely miniatur, které má ke dni skončení nájemního poměru ve vlastnictví.
4. Kupní cena za věci movité se v obou případech realizace předkupního práva stanoví znaleckým posudkem ke dni převodu vlastnického práva na pronajímatele.

VII.

Investice do předmětu nájmu

1. S ohledem na nutnost rekonstrukce stavby v areálu a dokončení dalších plánovaných stavebních prací zavazuje se pronajímatel realizovat ke své tíži investice do předmětu nájmu, tj. do vlastního nemovitého majetku, a to dle níže uvedené specifikace prací sestavené dle schválených priorit. Smluvní strany konstatují, že výše nájemného částečně zohledňuje níže uvedený plán investic.

Popis investice	Předpokládaná doba zahájení realizace a její dokončení	Předpokládaná hodnota investice
1) Park Bohemínium – rekonstrukce části hlavního objektu NP - vybudování sociálního zařízení pro veřejnost	květen 2017	již zahrnuto ve druhé položce
2) Park Bohemínium – rekonstrukce hlavního objektu - střed NP - showroom města Mariánské Lázně, tematické výstavy - zázemí pro zaměstnance - dílny a sklad 2.NP - vybudování prostor pro prezentace - kanceláře - dostavba terasy	prosinec 2017	3000,- tis. Kč

3) Park Bohemínium - vstup - vybudování nové pokladny včetně turniketu + prodejna suvenýrů - průjezdová brána pro vozíčkáře a kočárky	prosinec 2018	2500,- tis. Kč
4) Park Bohemínium – venkovní úpravy - vybudování nového plotu a rekonstrukce cest, zejména páteřního chodníku	prosinec 2018	1.000,- tis. Kč

- Nájemce bere na vědomí, že harmonogram prací a jejich vyčíslení je orientační. Nebude-li pronajímatel v přiměřených lhůtách a bez zbytečných průtahů, aniž by k nim byl rozumný důvod, realizovat výše uvedené investice, popř. tyto nezahájí nebo nedokončí, pak je nájemce oprávněn požadovat slevu z nájemného.
- Smluvní strany konstatují, že prioritní investiční akcí je vybudování sociálního zařízení pro veřejnost, a proto se pronajímatel zavazuje, že nebude-li dodržen výše uvedený termín dokončení, tj. 31. květen 2017, zajistí na své náklady náhradní sociální zařízení a jeho provoz, tj. mobilní WC toalety, a to od června 2017 do dne řádného dokončení a zprovoznění sociálního zařízení v objektu. Nájemce je oprávněn požadovat přiměřenou slevu z nájemného v případě, že toto sociální zařízení pro veřejnost nebude dokončeno v termínu do 30. 06. 2017.
- Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v průběhu nájmu, ani při skončení nájmu nemá nájemce právo na náhradu nebo vyrovnání jakýchkoliv nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu, tj. veškerých investic provedených nájemcem do předmětu nájmu (technické zhodnocení) ve smyslu ust. § 2220 občanského zákoníku, ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu v průběhu nájmu, s výjimkou nároku na slevu z nájemného dle výše uvedeného ujednání uvedeného v čl. VII. odst. 2 této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že se vzdává veškerých nároků na vyrovnání ohledně v minulosti realizovaných investic do předmětu nájmu a současně se tak vzdává nároků na vyrovnání ohledně investic budoucích prováděných v souladu s touto smlouvou.
- Po ukončení nájmu náleží veškeré investice, tj. opravy, úpravy a změny předmětu nájmu (technické zhodnocení) pronajímateli a k tomuto je povinen nájemce umožnit pronajímateli nabýt vlastnictví, resp. ke dni skončení nájemního poměru dle této smlouvy přechází vlastnictví na pronajímatele, pokud do té doby tyto investice v jeho vlastnictví nebyly.

VIII. Souhlas s podnájemem

- Pronajímatel tímto dává výslovný souhlas s podnájemem předmětu nájmu v níže uvedeném smyslu:
 - nájemce je oprávněn podnajmout část předmětu nájmu třetí osobě za účelem zajištění stravovacích služeb v objektu pronajímaném touto smlouvou,
 - nájemce je oprávněn podnajmout část předmětu nájmu třetí osobě za účelem zajištění stravovacích služeb prostřednictvím občerstvovacích stánků nebo jinou obdobnou formou,
 - nájemce je oprávněn krátkodobě podnajmout část předmětu nájmu třetí osobě v rámci organizovaných kulturně-společenských nebo sportovních akcí (historická představení, staročeské trhy, slavnosti, svátky apod.), a to nejdéle na dobu 7 po sobě jdoucích kalendářních dnů pro jednotlivou akci.
- Pro další jednotlivé případy podnájemů, než jsou výše uvedené, se vyžaduje udělení písemného

souhlasu uděleného ze strany pronajímatele.

IX. Skončení nájmu

1. Nájemní poměr sjednaný touto smlouvou skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce dle této smlouvy.
2. Pronajímatel může vypovědět nájem s šestiměsíční výpovědní dobou s uvedením důvodu výpovědi, a to z následujících důvodů:
 - a) zanikne-li předmět nájmu,
 - b) ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti (živnostenské oprávnění), k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen a nezajistí-li si oprávnění k činnosti ani přes výzvu pronajímatele,
 - c) nájemce užívá předmět nájmu v hrubém rozporu se sjednaným účelem nájmu,
 - d) bude-li ohledně nájemce pravomocně rozhodnuto o jeho úpadku, nebo bude-li s nájemcem jako povinným zahájeno exekuční řízení a vznikne tak důvodná obava, že movitý majetek nacházející se v předmětu nájmu bude předmětem prodeje v rámci provádění exekuce,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli nebo jinak hrubě poškozuje práva a zájmy pronajímatele, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele; v písemné výzvě pronajímatel uvede, v čem spatřuje porušení povinnosti a poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k odstranění nedostatků,
 - f) porušil-li nájemce svou povinnost dle čl. V. odst. 8 této smlouvy,
 - g) nájemce nebude užívat předmět nájmu, resp. provozovat areál Parku Boheminiium, po dobu delší než tři měsíce (v sezóně od 01.04. do 30.11.), nebo jej nebude provozovat řádně a s potřebnou odborností a profesionalitou a takový provoz bude předmětem důvodných stížností a bude poškozovat pronajímatele. I v případě uplatnění tohoto výpovědního důvodu se vyžaduje předchozí písemná výzva pronajímatele zaslaná nájemci v souladu s písm. f) tohoto odstavce.
3. Smluvní strany se dohodly, že důvodem k výpovědi nemůže být tzv. vyšší moc (např. nepřízeň počasí, důsledek vandalizmu atd.).
4. Smluvní strany si výslovně stanovují (demonstrativní výčet), co zejména považují za hrubé porušení povinností ze strany nájemce takto:
 - a) nájemce je po dobu delší než tři měsíce v prodlení s úhradou splátky nájemného,
 - b) nájemce dá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele, tím není dotčen souhlas daný pronajímatelem dle čl. VIII. této smlouvy,
 - c) nájemce brání, popř. jakkoliv bránil pronajímateli v přístupu do předmětu nájmu za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci nebo za účelem nezbytnému zabránění škodě nebo hrozícímu nebezpečí z prodlení, nebo za účelem provedení kontroly předmětu nájmu,
 - d) nájemce provádí významné úpravy na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, nebo předmět nájmu hrubě poškozuje,
 - e) nájemce provedl úpravy na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele a na žádost pronajímatele neuvedl předmět nájmu v poskytnuté lhůtě do původního stavu.
5. Nájemce může vypovědět nájem s šestiměsíční výpovědní dobou s uvedením důvodu výpovědi, a to z následujících důvodů:
 - a) přestane-li být předmět nájmu způsobilý k ujednanému účelu, a to z důvodu, který není na straně nájemce,
 - b) ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti (živnostenské oprávnění), k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen,

- c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci,
 - d) provádí-li pronajímatel investice do předmětu nájmu dle této smlouvy nepřiměřeně dlouhou dobu oproti předběžnému harmonogramu, a postup pronajímatele tak zásadním a prokazatelným způsobem poškozuje nájemce a provoz Parku Boheminiu.
6. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Všechny výpovědní doby počínají od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé straně.
7. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem skončí. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, popř. ve stavu odpovídajícím odsouhlaseným změnám na předmětu nájmu, a to formou písemného předávacího protokolu. Pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den, kdy nájem končí, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý týden prodlení. V případě, že nájemce přes výzvu pronajímatele předmět nájmu nevyklidí, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit na náklad nájemce.
8. Bude-li mít pronajímatel vůči nájemci pohledávky 60 dní po splatnosti, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu s věcmi patřícími nájemci zapečetit a zadržet ve smyslu ust. §1395 a násl. občanského zák. k zajištění svých pohledávek. Smluvní strany si dále ujednaly, že je možné zástavu (zadrženou věc) prodat jiným způsobem než ve veřejné dražbě, zejména je pronajímatel oprávněn provést tzv. prodej z volné ruky mimo dražbu, popř. je pronajímatel oprávněn si zástavu ponechat (propadlá zástava), a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.
9. Nájemce je povinen odstranit na své náklady a bez nároku na vyrovnání změny provedené na předmětu nájmu, které provedl bez souhlasu pronajímatele. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele. Nájemce rovněž odstraní na své náklady a bez nároku na vyrovnání v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud si strany ujednaly, že při skončení nájmu nájemce uvede předmět nájmu do původního stavu.
10. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu této smlouvy.
2. Pro případ, kdy jsou smluvní strany dle této smlouvy povinny se vzájemně informovat, popř. všeobecně komunikovat (tj. neplatí pro jednání směřující k zániku, změně nebo vzniku práv a povinností, tj. pro zasílání výpovědí, uzavírání dodatků apod.), se smluvní strany dohodly, že bude dostatečné tak činit prostřednictvím svých e-mailových adres, nebo telefonních kontaktů:

	Pronajímatel	Nájemce
Kontaktní osoba	Soňa Šárgová, odbor majetku (ve věcech smluvních) Ing. Petr Řezník, odbor investic a dotací Ing. Stanislav Pajer, odbor investic a dotací Ing. Karel Chytrý, odbor investic a dotací (ve věcech technických)	Petra Diabolová, jednatel Tomáš Slíka
Telefon	354 922 380 354 922 183 354 922 158 354 922 275	736 630 228 776 787 861
E-mail	sona.sargova@marianskelazne.cz petr.reznik@marianskelazne.cz stanislav.pajer@marianskelazne.cz karel.chytra@marianskelazne.cz	pdlabolova@formicagroup.cz info@boheminium.cz
ID schránky	bprbqms	5btsbzb
Doručovací adresa	sídlo městského úřadu	Krakonoš 665, Mariánské Lázně

Změní-li se v průběhu trvání smlouvy jakýkoliv kontaktní údaj, je smluvní strana povinna tuto změnu bez prodlení, nejpozději do 10 dnů, oznámit druhé smluvní straně.

3. V případě zasílání písemností poštou se smluvní strany dohodly na tomto způsobu doručování - doporučená zásilka bude považována za doručenu i v případě, kdy si ji smluvní strana nevyzvedne v úložné lhůtě u provozovatele poštovních služeb nebo zásilku odmítne převzít. V případě doručování dokumentů elektronickou cestou se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky, tj. způsobem podle zák. č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud pronajímatele.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01. 01. 2017. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje Smlouvu o nájmu uzavřenou mezi stejnými smluvními stranami dne 01. 01. 2011, včetně všech uzavřených dodatků a příloh.
6. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/...../16 ze dne Zveřejnění záměru pronájmu dle ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích proběhlo řádně na úřední desce v termínu od 23. 09. 2016 do 10. 10. 2016.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě pare smlouvy. Jedno pare bude archivováno v advokátní kanceláři VESELÝ & PARTNER v Mariánských Lázních, která tuto smlouvu připravila. Veškeré změny a doplnění této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je v souladu se záměrem, který sledují a odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a dále prohlašují, že smlouva byla sepsána po vzájemné dohodě

bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mariánských Lázních dne

V

dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Mariánské Lázně
Ing. Petr Třešňák
starosta

Boheminium Mariánské Lázně s. r. o.
Petra Dlabolová
jednatel

Příloha č. 1:

Soupis movitých věcí:

Invent. číslo:	Název:
599	Oplocení
3025	Lávky
3026	Šestiboký pavilon vrátnice

Příloha č. 2

Modely v majetku společnosti Boheminiurn Mariánské Lázně, s.r.o. - stav k 28.11.2016

Název	Původní název	Místo	Datum výroby modelu
Hrad Bečov	Hrad Bečov	Bečov	31.5.2014
Hrad Bezděz	Hrad Bezděz	Bezděz	31.12.2012
Kostel Jména Panny Marie Lomec	Lomec - Kostel Jména Panny Marie	Libějovice	31.12.2012
Kostel sv. Petra a Pavla v Budči	Budeč - kostel sv. Petra a Pavla	Zákolany	10.6.2012
Kostel sv. Vavřince	Hradiště Starý Pízenec - Kostel sv. Vavřince	Starý Pízenec	16.3.2011
Letadlo Dakota DC3 ČSA	Letadlo Dakota DC3 ČSA	Letiště	30.4.2001
Letadlo Iliušin IL18 ČSA	Letadlo Iliušin IL18 ČSA	Letiště	1.1.2010
Loď Hrynek	Loď Hrynek	Doksy	31.3.2015
Máchovo jezero	Doksy Máchovo jezero	Doksy	31.12.2012
Mlýn ve Slupí	Mlýn ve Slupí	Slup	12.5.2015
Mlýn větrný Ruprechtov	Větrný mlýn Ruprechtov	Ruprechtov	6.5.2011
Most dřevěný Lenora - Rechle	Most Lenora	Lenora	31.8.2014
Most železový Stádlec	Most železový Stádlec	Stádlec	30.12.2013
Přehrada Les Království	Les Království	Dvůr Králové	26.9.2015
Rozhledna Schillerova Kryry	Rozhledna Schillerova Kryry	Kryry	30.4.2014
Loď Bivoj	Loď Bivoj		
Statek Holašovice II.	Statek Holašovice II.	Holašovice	26.6.2012
Šibeniční vrch Bečov	Šibeniční vrch Bečov	Bečov	30.6.2014
Statek Holašovice III.	Statek Holašovice III.	Holašovice	28.10.2016
Lovecký zámček Humprecht	Lovecký zámček Humprecht	Humprecht	17.11.2016



Návrh Usnesení

Pro 22. zasedání zastupitelstva města konané dne 13.12.2016

Tisk č. 8

Název: Obecně závazná vyhláška o školských obvodech základních škol

Zpracovatel návrhu: OŠ Javorská Hana

Předkladatel návrhu: Petr Třešňák, ZM RM Starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně vydává Obecně závaznou vyhlášku č. ... o školských obvodech základních škol.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Z důvodu aktualizace názvů ulic a doplnění objektů, které se nacházejí na území města Mariánské Lázně, a také souladu mezi nově vzniklou Obecně závaznou vyhláškou o školských obvodech mateřských škol, je třeba provést změny, které se týkají Obecně závazné vyhlášky č. 6/2009 o školských obvodech základních škol, potřebné pro zápisy dětí do 1. tříd základních škol.

Z toho důvodu:

- 1) rušíme Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2009 o školských obvodech základních škol,
- 2) navrhuje schválit Obecně závaznou vyhlášku o školských obvodech základních škol, která koresponduje s platnými názvy ulic a objekty v Mariánských Lázních a je v souladu s Obecně závaznou vyhláškou o školských obvodech mateřských škol.

Obecně závaznou vyhlášku o školských obvodech základních škol přikládáme v příloze.

2. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

31.01.2017

Vypracoval: OŠ Javorská Hana

Město Mariánské Lázně

Obecně závazná vyhláška č. /2016 o školských obvodech základních škol

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně se usneslo na svém zasedání dne 2016 usnesením č. ... vydat na základě § 178 odst. 2 písm. b) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), a v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1 Předmět vyhlášky

Město člení územní obvod města Mariánské Lázně na školské obvody těchto základních škol:
Základní škola JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvková organizace,
Základní škola Úšovice, Mariánské Lázně, Školní nám. 472, příspěvková organizace.

Školské obvody stanovuje zřizovatel pro účelné využití kapacit základních škol a rozmístění dětí při jejich zařazení do prvních ročníků těchto škol.

Článek 2 Stanovení školských obvodů základních škol

Školský obvod **Základní školy JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvkové organizace**, tvoří tyto ulice a objekty města Mariánské Lázně:

Anglická	Křížkova	Promenáda města Bad Homburgu
Bezejmenná	Lázeňská	Příčná
Boženy Němcové	Lesní	Příkrá
Družstevní	Libušina	Purkyňova
Dřevěná	Lidická	Reitenbergerova
Dusíkova	Luční	Ruská
Dvořákova	Lužická	Smetanova
Dykova	Masarykova	Stavbařů
Fibichova	Máchova	Třebízského
Goethovo náměstí	Mánesova	Tyršova
Hlavní třída	Mírové náměstí	U Nemocnice
Husova	Mladějovského	U Pily
Chebská	Na Třešňovce	Úzká
Chopinova	Na Výsluní	V Sadech
Ibsenova	Nádražní nám.	Vrchlického
Janáčková	Nákladní	Zeyerova
Jiráskova	Nehrova	Žižkova
Karlovarská	Nerudova	objekt. č. 245, 569, 580, 581, 582, 583, 584, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 594, 595, 596, 597, 659, 660, 661, 662, 665, 667, 671, 691, 692
Klíčova	Pod Panoramou	
Kollárova	Poštovní	
Komenského	Pramenská	

Školský obvod **Základní školy Úšovice, Mariánské Lázně, Školní nám. 472, příspěvkové organizace**, tvoří tyto ulice, objekty a části města Mariánské Lázně a okolní obce včetně jejich částí:

Americká	Mládežnická	Školní nám.
Bažantnice	Na Průhonu	Škroupova
Boční	Na Voře dole	Tepelská
Čapkova	Na Voře nahoře	Tomášková
Česká	Na Vyhliďce	U Mlékárny
Dobrovského	Okružní	U Ploché dráhy
Dukelská	Palackého	U Rybníčka
Dyleňská	Plzeňská	U Tvrze
Franze Kafky	Podhorská	U Zastávky
Havlíčkova	Polní	Ve Vilkách
Hroznatova	Potoční	třída Vítězství
Ke Kasárnům	Přátelství	Za Školou
Ke Kostelu	Seifertova	Za Tratí
Kosmonautů	Skalníková	Zahradní
Krátká	Stavební Mlýn	Zelená
Kubelíkova	Šafaříkova	1. máje
Ladova	Školní	17. listopadu
Části města: Chotěnov – Skláře, Kladská, Stanoviště		

Článek 3

Zrušovací ustanovení

Touto obecně závaznou vyhláškou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 6/2009 o školských obvodech základních škol.

Článek 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2017

starosta

1. místostarosta



Návrh Usnesení

Pro 22. zasedání zastupitelstva města konané dne 13.12.2016

Tisk č. 7

Název: Obecně závazná vyhláška o školských obvodech mateřských škol

Zpracovatel návrhu: OŠ Javorská Hana

Předkladatel návrhu: Petr Třešňák, ZM RM Starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně vydává Obecně závaznou vyhlášku č. ... o školských obvodech mateřských škol.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Z důvodu novely školského zákona č. 561/2004 Sb., § 34, odst. 1 (citace: „Předškolní vzdělávání se organizuje pro děti ve věku od 2 do zpravidla 6 let. Od počátku školního roku, který následuje po dni, kdy dítě dosáhne pátého roku věku, do zahájení povinné školní docházky dítěte, je **předškolní vzdělávání povinné**, není-li dále stanoveno jinak.“) platné od 1. 1. 2017,

a pro naplnění povinnosti vyplývající z § 178, odst. 1 (citace: „Obec je povinna zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na jejím území...“)

je třeba vydat obecně závaznou vyhlášku o školských obvodech mateřských škol, které jsou zřízeny Městem Mariánské Lázně. Jedná se o pět mateřských škol.

Školské obvody stanovuje zřizovatel pro účelné využití kapacit mateřských škol a rozmístění dětí při jejich zařazení do těchto škol.

Z toho důvodu navrhujeme vydat Obecně závaznou vyhlášku o školských obvodech mateřských škol, která koresponduje s platnými názvy ulic a objekty v Mariánských Lázních.

Obecně závaznou vyhlášku o školských obvodech mateřských škol přikládáme v příloze.

2. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

31.01.2017

Vypracoval: OŠ Javorská Hana

Město Mariánské Lázně

Obecně závazná vyhláška č. /2016 o školských obvodech mateřských škol

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně se usneslo na svém zasedání dne 2016 usnesením č. ... vydat na základě § 178 odst. 2 písm. b) a § 179 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), a v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1 Předmět vyhlášky

Město člení územní obvod města Mariánské Lázně na školské obvody těchto mateřských škol:
Mateřská škola, Mariánské Lázně, Křížíkova 555, příspěvková organizace,
Mateřská škola, Mariánské Lázně, Hlavní 440, příspěvková organizace,
Mateřská škola, Mariánské Lázně, Na Třešňovce 603, příspěvková organizace,
Mateřská škola Úšovice, Mariánské Lázně, Skalníkova 518, příspěvková organizace,
Mateřská škola Vora, Mariánské Lázně, Za Trati 687, příspěvková organizace.

Školské obvody stanovuje zřizovatel pro účelné využití kapacit mateřských škol a rozmístění dětí při jejich zařazení do těchto škol.

Článek 2 Stanovení školských obvodů mateřských škol

Školský obvod **Mateřské školy, Mariánské Lázně, Křížíkova 555, příspěvkové organizace**, tvoří tyto ulice a objekty města Mariánské Lázně:

Anglická	Křížíkova	Pod Panoramou	U Zastávky
Dusíkova	Lázeňská	Poštovní	Úzká
Goethovo náměstí	Lesní	Promenáda města Bad Homburgu	V Sadech
Jiráskova	Masarykova	Purkyňova	Vrchlického
Karlovarská	Mírové náměstí	Reitenbergerova	Zeyerova
Klíčova	Nehrova	U Nemocnice	
objekt. č. 245, 569, 580, 581, 582, 583, 584, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 594, 595, 596, 597, 659, 660, 661, 662, 665, 667, 671, 691, 692			

Školský obvod **Mateřské školy, Mariánské Lázně, Hlavní 440, příspěvkové organizace**, tvoří tyto ulice města Mariánské Lázně:

Boženy Němcové	Chebská	Luční	Pramenská
Dvořákova	Chopinova	Lužická	Příkrá
Dykova	Ibsenova	Máchova	Ruská
Fibichova	Komenského	Mladějovského	Třebízského
Hlavní třída	Lidická	Nerudova	Tyršova

Školský obvod **Mateřské školy, Mariánské Lázně, Na Třešňovce 603, příspěvkové organizace**, tvoří tyto ulice města Mariánské Lázně:

Bezejmenná	Janáčková	Na Výsluní	Stavbařů
Družstevní	Libušina	Nákladní	U Pily
Dřevěná	Mánesova	Příčná	Žižkova
Husova	Na Třešňovce	Smetanova	

Školský obvod **Mateřské školy Úšovice, Mariánské Lázně, Skalníkova 518, příspěvkové organizace**, tvoří tyto ulice, objekty a části města Mariánské Lázně:

Americká	Ke Kostelu	Přátelství	U Ploché dráhy
Bažantnice	Kosmonautů	Seifertova	U Rybníčka
Česká	Kubelíkova	Skalníkova	U Tvrze
Dobrovského	Mládežnická	Šafaříkova	Za Školou
Dukelská	Na Průhonu	Školní nám.	Zahradní
Franze Kafky	Okružní	Škroupova	1. máje
Havlíčková	Palackého	Tepelská	17. listopadu
Hroznatova	Polní	Tomášková	
Části města: Chotěnov – Skláře, Kladská, Stanoviště			

Školský obvod **Mateřské školy Vora, Mariánské Lázně, Za Tratí 687, příspěvkové organizace**, tvoří tyto ulice města Mariánské Lázně:

Boční	Ladova	Podhorská	Třída Vítězství
Čapkova	Na Voře dole	Potoční	Za Tratí
Dyleňská	Na Voře nahoře	Stavební Mlýn	Zelená
Ke Kasárnám	Na Vyhlídce	Školní	
Krátká	Nádražní náměstí	U Mlékárny	
Kollárova	Plzeňská	Ve Vilkách	

Článek 3 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2017

starosta

1. místostarosta



Návrh Usnesení

Pro 22. zasedání zastupitelstva města konané dne 13.12.2016

Tisk č. 6

Název: Rozpočet města Mariánské Lázně na rok 2017

Zpracovatel návrhu: FIN Švejnhová Yvona

Předkladatel návrhu: Petr Třešňák, ZM RM Starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e:

1. rozpočet města Mariánské Lázně na rok 2017:

a) celkové příjmy ve výši	254.395,3 tis. Kč
z toho:	
běžné příjmy	251.695,3 tis. Kč
kapitálové příjmy	2.700,0 tis. Kč
b) celkové výdaje ve výši	328.404,9 tis. Kč
z toho:	
běžné výdaje	251.090,9 tis. Kč
kapitálové výdaje	77.314,0 tis. Kč
c) financování ve výši	74.009,6 tis. Kč
z toho:	
zapojení FRR a vl. zdrojů,	+ 73.882,6 tis. Kč
čerpaní dotace na běžecké tratě	+ 127,0 tis. Kč

Změny rozpočtu budou provedeny na základě schválených rozpočtových opatření.

2. výdaje na příspěvky na opravy ve výši 2.459,- tis. Kč pro příspěvkové organizace města jako účelově vázané prostředky.

3. poskytnutí neinvestičních dotací na rok 2017 níže uvedeným subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s těmito subjekty:

- Západočeský symfonický orchestr Mariánské Lázně o.p.s., Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26320053, ve výši 8.500,- tis. Kč na úhradu provozních nákladů orchestru
- AV-ELZO s.r.o., Nerudova 437/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 25240722, ve výši 300,- tis. Kč na provozování kina Slavia
- KOTEC o.p.s., Nádražní náměstí 299/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26648415, ve výši 100,- tis. Kč na protidrogovou činnost
- CENTRUM DENNÍCH SLUŽEB Mariánské Lázně o.p.s., Skalníkova 519/11a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 70957142, ve výši 250,- tis. Kč na činnost Centra

- Svaz důchodců ČR, místní organizace Mariánské Lázně, Hlavní třída 314/29, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 70923817, ve výši 70 tis. Kč na činnost Svazu
- SPMP ČR pobočný spolek Mnichov, Mnichov č.p. 142, 353 01 Mnichov, IČ 69973377, ve výši 40,- tis. Kč na pořádání Festivalu porozumění
- Diecézní charita Plzeň, Sady 5. května 348/8, 301 00 Plzeň 3, IČ 49774034, ve výši 350,- tis. Kč na úhradu nákladů souvisejících s provozem Domu pro občany bez vlastního bytu v Mariánských Lázních.
- Folklorní soubor Marjánec, z.s., Franze Kafky 826/19, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26668084, ve výši 150,- tis. Kč na pořádání folklorního festivalu Mariánský podzim
- Jan Harvánek, Libušina 557/4, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 14739402, ve výši 100,- tis. Kč na pořádání hudebního festivalu Jazzové lázně.

4. členský příspěvek na rok 2017:

- MAS 21, o.p.s., Plzeňská 32, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ 26408309, v maximální výši 200,- tis. Kč

5. použití finančních prostředků v celkové výši 6.660,9 tis. Kč (3.209,0 tis. Kč - prostředky alokované v minulých letech) z Fondu cestovního ruchu na tyto aktivity:

- | | |
|---|-----------------|
| - prezentace města, veletrhy a výstavy | 1.060,0 tis. Kč |
| - propagační materiály města | 753,9 tis. Kč |
| - kulturní akce | 212,0 tis. Kč |
| - zápis do UNESCO | 330,0 tis. Kč |
| - ML vánoční trh 2016 - doplatek | 125,0 tis. Kč |
| - ML vánoční trh 2017 | 250,0 tis. Kč |
| - ZLS 2018 | 700,0 tis. Kč |
| - komunikační strategie destinace ML 2017 | 700,0 tis. Kč |
| - komunikační strategie destinace ML 2018 | 700,0 tis. Kč |
| - značení a orientační systém ve městě
(informační značení, vycházky, cyklo, pěší..) | 830,0 tis. Kč |
| - účelově vázané prostředky na předfinancování/
spolufinancování realizace projektů z IROP | 1 000,0 tis. Kč |

a ukládá radě města provedení rozpočtových opatření s tím souvisejících,

zastupitelstvo města dále stanovuje radě města kompetence k provádění rozpočtových opatření týkajících se alokace nevyčerpaných prostředků z položek Fondu cestovního ruchu v roce 2016.

6. oprávnění pro starostu města k provedení rozpočtového opatření týkající se daně z příjmu právnických osob placené obcí za rok 2016.

7. převod veškerých nevyčerpaných investičních prostředků do rezerv města.

Připojené tabulky jsou přílohou k usnesení.

Důvodová zpráva:

Tvorbu rozpočtu upravuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Rozpočet obce je finanční plán, jímž se řídí její hospodaření. Je sestavován pouze na období jednoho kalendářního roku v návaznosti na rozpočtový výhled. Rozpočet se zpravidla sestavuje jako vyrovnaný, ale může být i schválen jako přebytkový. V případě přebytkového rozpočtu se některé příjmy běžného roku využijí v daném roce nebo jsou použity ke splácení úvěrů z předchozích let. Také schodkový rozpočet může být schválen, a to za předpokladu že schodek bude možné uhradit pomocí finančních prostředků z minulých let nebo smluvně zabezpečenou půjčkou, úvěrem, návratnou finanční výpomocí nebo výnosem z prodeje komunálních dluhopisů ÚSC. Jako základní rovnici pro sestavování rozpočtu můžeme použít:

$\text{Příjmy} - \text{Výdaje} + \text{Financování} = 0$ (z níž vyplývá, že saldo rozpočtu je vždy kryto financováním).

Schodkové hospodaření by mělo sloužit pouze k profinancování mimořádných investic, nikoliv k zabezpečení běžného provozu.

Rozpočet města Mariánské Lázně na rok 2017

Předkládaný rozpočet města Mariánské Lázně na rok 2017 byl sestaven na základě požadavků předložených jednotlivými vedoucími odborů MěÚ se zohledněním vývoje příjmů a výdajů města v minulých letech a v rozpočtovém roce, které byly korigovány dle pokynů vedení města. Investiční akce byly do rozpočtu zařazeny výhradně dle pokynů vedení města a s ohledem na finanční možnosti města.

Rozpočet města je předkládán ve formě tabulek. Obsahuje oddíl běžného (provozního) a kapitálového rozpočtu a oddíl financování. Materiály jsou doplněny grafy, které uvádějí procentuální podíly veličin. Vysvětlivky k jednotlivým tabulkám jsou přiloženy.

Příjmy i výdaje rozpočtu města jsou v tabulkách uspořádány podle položek příjmů a výdajů

(tab. na str. 3 až 6). Výdaje jsou v dalších tabulkách členěny podle jednotlivých účelových oddílů (paragrafů) tak, aby byly zřejmé celkové výdaje v této oblasti vynakládané (např. na příspěvkové organizace, péči o vzhled obce, městskou policii, veřejné osvětlení, bytové hospodářství, odpadové hospodářství apod.). V rámci těchto oddílů (paragrafů) je uvedeno podrobnější členění podle charakterů výdajů (tab. na str. 7 až 12). Předkládaný rozpočet je doplněn celkovým pohledem na běžné a kapitálové výdaje rozpočtu v členění dle oddílů – paragrafů (tab. na str. 13 až 15). Členění předkládaného rozpočtu je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Rozpočet města na rok 2017 zahrnuje očekávané příjmy města z daní, místních a správních poplatků, vlastní příjmy města – především z pronájmů a z prodeje městského majetku a dále zahrnuje odhad finančního vztahu státního rozpočtu k rozpočtu obcím, tj. příjmy z neinvestičních dotací ze státního rozpočtu. Na straně výdajů obsahuje předpokládané výdaje na zabezpečení úkolů a funkcí města, výdaje dle stávajících platných smluvních vztahů ke třetím subjektům, finanční vztahy k organizacím zřízeným a založeným městem (s.r.o. a příspěvkové organizace) a návrhy dotací pro cizí subjekty.

Celkové příjmy rozpočtu města jsou plánovány ve výši 254.395,3 tis. Kč, výdaje ve výši 330.809,9 tis. Kč. Schodek rozpočtu v roce 2017 tak činí 76.414,6 tis. Kč (v roce 2016 byl schválen schodek ve výši 37.362,0 tis. Kč). Jeho krytí bude zajištěno zapojením fondů

rezerv a rozvoje a vlastních zdrojů (76.287,6 tis. Kč) a dále čerpáním přijaté dotace na běžecské tratě (127 tis. Kč).

ROZPOČET	Příjmy	Výdaje	Saldo
Běžný	251 695,30	251 090,90	604,40
Kapitálový	2 700,00	79 719,00	-77 019,00
CELKEM	254 395,30	330 809,90	-76 414,60
FINANCOVÁNÍ CELKEM	76 414,60	0,00	76 414,60
ROZPOČET VČ. FINANCOVÁNÍ	330 809,90	330 809,90	0,00

Příjmy rozpočtu

Daňové příjmy a poplatky

Největší příjmy města jsou z výnosů daní (daň z příjmů fyzických a právnických osob a daň z přidané hodnoty), které stát rozděluje na základě počtu obyvatel, žáků navštěvujících školu zřizovanou obcí, výměry katastrálních území obce i počtu zaměstnanců s místem výkonu práce v obci (zákon č. 243/2000, o rozpočtovém určení daní).

Odhad daňových výnosů města vychází z predikce Ministerstva financí a skutečného plnění rozpočtu města v minulých letech. Novelou zákona o RUD dojde od ledna 2017 k navýšení podílu obcí na DPH z 20,83 % na 21,40 % a ke zrušení 30 % podílu obcí na dani z příjmu fyzických osob podávajících daňové přiznání (zrušení tzv. motivační složky, která měla odrážet vazbu mezi obcí a fyzickými osobami podnikateli s trvalým bydlištěm na jejím území).

Do příjmů není zahrnuta daň z příjmů placená obcí, která však neovlivní výsledek rozpočtu města, protože je jeho příjmem a zároveň výdajem. Daň bude vyčíslena na základě výsledků hospodaření roku 2016 a zahrnuta do rozpočtu rozpočtovým opatřením dodatečně.

Výnos daně z nemovitostí je 100% příjmem obce, na jejímž území se nemovitost nachází. Obec může ovlivnit výnos této daně tím, že obecně závaznou vyhláškou stanoví koeficienty, které základní sazbu daně (stanovenou v zákoně o dani z nemovitých věcí) zvýší či sníží.

Zastupitelstvo města přijalo OZV č. 3/2013, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, podle které se postupuje od zdaňovacího období 2014. Výše daně z nemovitostí je odhadnuta na 16,5 mil. Kč.

Dalším významným zdrojem daňových příjmů jsou místní a správní poplatky a také odvod z výherních hracích přístrojů.

Výnos z poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt se pohybuje okolo 12 mil. Kč (od roku 2015 má výnos klesající tendenci pravděpodobně z důvodu navýšení počtu klientů starších 70 let, kteří jsou od tohoto poplatku osvobozeni). 30% výnosu z tohoto poplatku plyne do Fondu cestovního ruchu města Mariánské Lázně, který je určen k rozšíření a zkvalitnění marketingových aktivit města.

Odvod z výherních hracích přístrojů je odhadnut na 20 mil. Kč, vývoj příjmů však bude záviset na celostátní či místní regulaci hazardu.

Nedaňové příjmy

Hlavním zdrojem nedaňových příjmů jsou pronájmy městského majetku. Výše těchto příjmů je ovlivněna částečně prodejem majetku a částečně poskytováním slev z nájemného nebytových prostor.

Příjmy z vlastní činnosti zahrnují především úhrady od občanů na svoz komunálního odpadu (tyto prostředky jsou však spotřebovány na výdaje města za tento svoz) a dále to jsou příjmy z parkovného.

Uvažovaný vývoj příjmů z úroků a ostatních finančních příjmů je závislý na změně úrokových sazeb a postupném poklesu vlastních finančních prostředků na účtech města v souvislosti s pokračující investiční činností města.

Kapitálové příjmy

Příjmy z prodeje majetku města byly odhadnuty na 2,7 mil. Kč. Výše příjmů z prodeje městského majetku je závislá na průběhu schvalování jednotlivých prodejů zastupitelstvem města a na cenách stanovených většinou znaleckými posudky. Hlavním zdrojem příjmů je pokračující prodej bytů s dlužníky třetím osobám a prodej podílů na stavební parcele pod bytovými domy.

Dotace

Neinvestiční dotace na výkon státní správy byly stanoveny odhadem na 19,3 mil. Kč, po obdržení rozpisu finančního vztahu se státním rozpočtem budou upřesněny rozpočtovým opatřením. Příspěvek je určen na částečnou úhradu výdajů spojených s výkonem státní správy, jedná se o neúčelovou dotaci, u které není sledován způsob čerpání. Pro rok 2017 bylo do příspěvku na výkon státní správy, nad rámec 5% valorizace, zahrnuto financování agendy veřejného opatrovnictví (na jednoho opatrovance by mělo připadnout 29 tis. Kč na rok).

Dotace na sociálně právní ochranu dětí, dotace z Programu péče o krajinu, dotace na činnost odborného lesního hospodáře, na výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin a další mimořádné dotace budou do rozpočtu započítávány až po skutečném obdržení.

Přiznané dotace (obdrželi jsme nebo očekáváme Rozhodnutí o poskytnutí dotace, do příjmů rozpočtu budou započítávány až po jejich skutečném obdržení):

- dotace na projekt „Digitální povodňový plán města Mariánské Lázně a ORP a lokální výstražný systém města Mariánské Lázně“ - OPŽP - očekávaná výše dotace 798,73 tis. Kč.
- dotace na projekt „Chráníme a poznáváme přírodní léčivé zdroje a minerální vody v rámci Místní agendy 21“ - SFŽP - očekávaná výše dotace 409,31 tis. Kč (akce by měla být realizována v letech 2016-2017).
- dotace na projekt „Snížení energetické náročnosti budovy zázemí sportovní haly v Mariánských Lázních“ - OPŽP - očekávaná výše dotace 1.475,31 tis. Kč.
- dotace na projekt „Efektivní a otevřená radnice“ (zkrácený název) - OP Zaměstnanost - očekávaná výše dotace 3.427,51 tis. Kč (ex-ante).

Přehled plánovaných dotací:

Název dotace	Čerpání dotace	Poznámka
Rekonstrukce chlazení zimního stadionu v Mariánských Lázních (OPŽP)	85%	Žádost podána 7.6.2016, nyní se čeká na její schválení
Pořízení rolby na zimní stadion v Mariánských Lázních (MŠMT)	60%	Předchozí žádost o dotaci nebyla schválena, 24. 11. 2016 odeslána žádost o dotaci na MŠMT
Výměna dvou osobních výtahů v DSML (MPSV)	75%	Předchozí žádost o dotaci nebyla schválena, měla by být vypsána nová výzva, plánováno opětovné podání žádosti o dotaci
Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II.	90%	zatím se zpracovává studie proveditelnosti externí firmou
Nový územní plán města	90%	Plánováno čerpání, pravděpodobně se nestačí podat žádost v 1. kole výzvy (termín podání žádosti do 31.3.2017), možná bude vyhlášené i 2. kolo výzvy

Rekonstrukce školních dělen na ZŠ Úšovice (IROP)	90%	Žádost o dotaci by měla být podána do 14.2.2017, nyní se zpracovává PD a shromažďují podklady pro podání žádosti
Rekonstrukce prostoru okolí Labutího jezírka (KK)	60%	Žádost o dotaci byla odeslána 24. 11. 2016 na KK
Revitalizace rybníka Velký Křižecí - rekonstrukce bezpečnostního přelivu a hráze (OPŽP)	85%	Plánováno čerpání; žádost o dotaci bude zřejmě podána v roce 2017
Dům Chopin - rekonstrukce objektu	90%	Plánováno čerpání; žádost o dotaci musí být podána nejpozději do 28.3.2017
Cyklomagistrála Mariánské Lázně, Cyklomagistrála Mariánské Lázně - Skláře, Cyklomagistrála Mariánské Lázně - Velká Hleďsebe		Plánováno čerpání
Informační značení města (MMR - Podprogram Cestování dostupné všem)		Plánováno čerpání; žádost o dotaci by měla být podána do 6.1.2017

Výdaje rozpočtu

Běžný rozpočet

Návrh rozpočtu 2017 je v oddíle běžného – provozního rozpočtu sestaven jako **přebytkový** na základě požadavku zastupitelstva města. Očekávané běžné příjmy (i přes navýšení oproti roku 2016) však nemohou pokrýt nárokové výdaje rozpočtu, tudíž musela být snížena celá řada výdajových položek (schodek běžného rozpočtu ve variantě A činil 43.250,1 tis. Kč). Některé výdajové položky jsou podhodnoceny, a proto lze očekávat jejich navýšení v průběhu roku 2017 podle finanční situace města.

Výdaje provozního rozpočtu ve výši 251.090,9 tis. Kč (2016: 234.806,0 tis. Kč) jsou podrobně rozvedeny v tabulkové části materiálu, pro porovnání je přiložena tabulka běžných výdajů členěná podle paragrafů rozpočtové skladby, která obsahuje skutečnost roku 2015, upravený rozpočet 2016 a návrh rozpočtu 2017.

Poskytované příspěvky a dotace

Město každoročně vynakládá značnou část svého rozpočtu na neinvestiční dotace a příspěvky. V roce 2017 se uvažuje s částkou ve výši **66.188,1 tis. Kč** (2016: 61.834,0 tis. Kč), tj. 20,01 % běžných výdajů. V této částce nejsou zahrnuty přiděly účelovým fondům z rozpočtu města ve výši **9.951,9 tis. Kč**, z toho 3.451,9 tis. Kč z Fondu cestovního ruchu je určeno na konkrétní marketingové aktivity (+ úspora z minulých let ve výši 3.209,0 tis. Kč, která vznikla alokací finančních prostředků na konkrétní účely a neuskutečněním některých plánovaných akcí), částka 6.500,0 tis. Kč bude následně rozdělena jednotlivým subjektům – žadatelům o dotace z Fondu sportu a Fondu kultury.

Příspěvkovým organizacím města jsou poskytovány provozní příspěvky v celkové výši **39.043,0 tis. Kč** (2016: 37.522,0 tis. Kč), v tomto rámci jsou zahrnuty také příspěvky na opravy ve výši 2.459,0 tis. Kč. Tyto finanční prostředky navrhujeme jako každý rok účelově vázat, aby byla zaručena hospodárnost jejich vynaložení.

V rozpočtu jsou zahrnuty návrhy na **poskytnutí transferů – dotací cizím i vlastním subjektům v celkové výši 13.281,5 tis. Kč**, z toho 11.560,0 tis. Kč je v rozpočtu určeno konkrétním dále uvedeným subjektům. Se všemi příjemci je uzavírána smlouva o poskytnutí dotace. (Od roku 2016 - 2019 neposkytuje město provozní dotaci společnosti KIS ML, z důvodu nákupu akcií spol. Parking Centrum).

Příjemci dotací od města:

1. Západočeský symfonický orchestr Mariánské Lázně o.p.s., ve výši 8.200,- tis. Kč na úhradu provozních nákladů orchestru
2. Nemocnice Mariánské Lázně s.r.o., ve výši 2.000,- tis. Kč na pokrytí provozu rozšířené pohotovosti chirurgické ambulance
3. AV-ELZO s.r.o., ve výši 300,- tis. Kč na provozování kina Slavia
4. KOTEC o.p.s., ve výši 100,- tis. Kč na protidrogovou činnost
5. CENTRUM DENNÍCH SLUŽEB Mariánské Lázně o.p.s, ve výši 250,- tis Kč na činnost Centra
6. Svaz důchodců ČR, místní organizace Mariánské Lázně, ve výši 70,- tis. Kč na činnost Svazu
7. SPMP ČR pobočný spolek Mnichov, ve výši 40,- tis. Kč na pořádání Festivalu porozumění
8. Diecézní charita Plzeň, ve výši 350,- tis. Kč na úhradu nákladů souvisejících s provozem Domu pro občany bez vlastního bytu v Mariánských Lázních.
9. Folklorní soubor Marjánek, z.s., ve výši 150,- tis. Kč na pořádání folklorního festivalu Mariánský podzim
10. Jan Harvánek, ve výši 100,- tis. Kč na pořádání hudebního festivalu Jazzové lázně.

K poskytnutí dotace Hasičskému záchrannému sboru a Společnosti Fryderyka Chopina na pořádání Chopinova festivalu a klavírní soutěže je město dlouhodobě smluvně vázáno.

Výdaje na úhradu prokazatelné ztráty na městskou hromadnou dopravu jsou ve výši **13.863,6 tis. Kč** (na základě Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících, účinné od 1.7.2015).

Kapitálový rozpočet

V oddíle **kapitálového rozpočtu** je počítáno se **schodkem ve výši 77.019,0 tis. Kč**. Přitom **příjmy** z prodeje městského majetku se plánují **ve výši 2.700,0 tis. Kč** a **výdaje na investiční akce jsou ve výši 79.719,0 tis. Kč**.

V investičních výdajích je zahrnuta celá řada akcí, která je podrobně rozepsána v tabulkové části na str. 11-12.

K největší investiční akci patří kompletní rekonstrukce domu Chopin v celkové hodnotě 35-40 mil. Kč. Akce bude realizována v průběhu dvou let a z větší části bude hrazena formou dotačního programu. Současně je připravována rekonstrukce školních dílen včetně vybavení v ZŠ Úšovice. K dopravním investičním akcím patří zpracování projektových dokumentací ohledně budování cyklostezek (M. Lázně - Skláře, M. Lázně - Velká Hleďsebe) a dokončení PD na rekonstrukci ulice Hlavní v úseku Úšovická křižovatka - Nádražní náměstí. Dále bude pokračováno v přípravě PD ohledně zvýšení počtu parkovacích stání na sídlišti Plzeňská. V případě pozitivního výsledku hospodaření města je plánováno v průběhu roku 2017 zapojit finanční prostředky na realizaci rekonstrukce závěrečné etapy ulice Palackého. Z důvodu havarijního stavu bezpečnostního přepadu a narušené hráze rybníka Knížák je plánována kompletní rekonstrukce tělesa hráze včetně vypouštěcího zařízení. K prioritám města pro rok 2017 bude zahájena dlouho plánovaná rekonstrukce dožilého veřejného osvětlení. Pozornost bude věnována rovněž pokračování v modernizaci a zvýšení standardu v Domově pro seniory. Dojde k vybudování výtahu v budově "A" a modernizaci stravovacího provozu a zázemí v budově "B".

V investičních výdajích je zahrnutý i nákup akcií společnosti PARKING CENTRUM a.s., od společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o., v celkové výši 23.442.120,- Kč, přičemž splatnost této kupní ceny je rozložena do čtyř let (2016-2019).

Investiční akce, u nichž je podávána žádost o dotaci (např. rekonstrukce technologie chlazení na zimním stadionu, rekonstrukce družiny ZŠ Úšovice, atd.), budou schvalovány zastupitelstvem města až ve vazbě na schválení dotací pro město a dále s ohledem na schopnost města financovat svůj podíl na dané akci.

Návrh rozpočtu byl projednán ve finančním výboru dne 9.11. a 7.12.2016 a řádně zveřejněn na úřední desce dne 28.11.2016.

Ing. Yvona Švejnhová
Vedoucí odboru finančního

Příloha:

Tabulková část rozpočtu města na rok 2017 (str. 1-17)

Údaje tabulkové části zpracovala: Jaroslava Přivratská

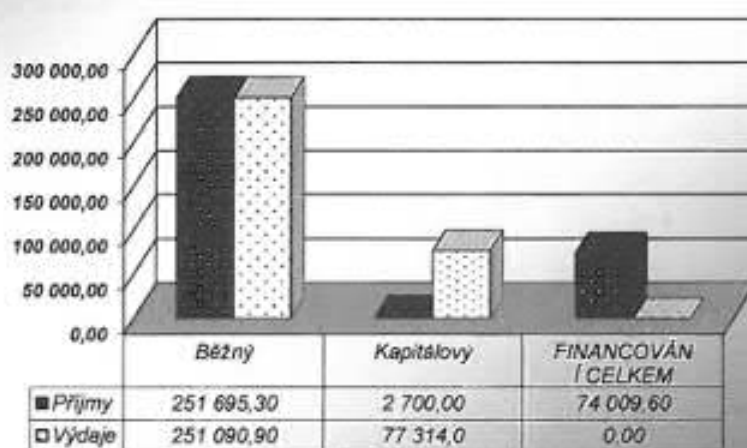
Vysvětlivky k jednotlivým tabulkám

- str. 1 **SUMÁŘ**
Celkové příjmy a výdaje v členění na běžný a kapitálový rozpočet, financování, s vyčíslením salda rozpočtu.
- str. 2 **VÝVOJ PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ**
Vývoj skutečných příjmů a výdajů v letech 2014, 2015, upraveného rozpočtu pro rok 2016 v porovnání s návrhem rozpočtu na rok 2017.
- str. 3-4 **PŘÍJMY**
Přehled příjmů v členění na daňové příjmy a poplatky, nedaňové příjmy, kapitálové příjmy, neinvestiční dotace a financování. Tabulka a graf s procentuálním zastoupením jednotlivých druhů příjmů.
- str. 5-6 **VÝDAJE**
Celkové výdaje rozdělené na běžné a kapitálové, dále členěné do skupin podle druhů výdajů a doplněné grafickým znázorněním.
- str. 7-10 **BĚŽNÉ VÝDAJE**
Běžné výdaje rozdělené dle paragrafů rozpočtové skladby v podrobnějším členění dle charakteru výdajů. V tabulkách jsou uvedeny %-ní podíly výdajů na běžných výdajích celkem. Graf s procentuálním zastoupením jednotlivých výdajů dle druhů.
- str. 11-12 **KAPITÁLOVÝ ROZPOČET**
Celkové kapitálové příjmy a výdaje členěné dle paragrafů rozpočtové skladby s podrobným členěním dle akcí, s vyčíslením salda kapitálového rozpočtu. Jsou uvedeny %-ní podíly výdajů na kapitálových výdajích celkem
- str.13-14 **BĚŽNÉ VÝDAJE - SUMÁŘ**
Sumář běžných výdajů v členění dle paragrafů rozpočtové skladby zahrnuje porovnání skutečnosti roku 2015, upraveného rozpočtu roku 2016 a návrhu rozpočtu na rok 2017.
- str. 15 **KAPITÁLOVÉ VÝDAJE – SUMÁŘ**
Sumář kapitálových výdajů v členění dle paragrafů rozpočtové skladby zahrnuje porovnání skutečnosti roku 2015, upraveného rozpočtu roku 2016 a návrhu rozpočtu na rok 2017.
- str. 16 **PŘÍJMY - POROVNÁNÍ**
Přehled příjmů v členění na daňové příjmy a poplatky, nedaňové příjmy, kapitálové příjmy, neinvestiční a investiční dotace zahrnuje porovnání skutečnosti roku 2015, upraveného rozpočtu roku 2016 a návrhu rozpočtu na rok 2017.
- str. 17 **VÝDAJE NÁVRHU ROZPOČTU NA ROK 2017 CELKEM**
Graf

SUMÁŘ

NÁVRH ROZPOČTU	Příjmy	Výdaje	Saldo
Běžný	251 695,30	251 090,90	604,4
Kapitálový	2 700,00	77 314,0	-74 614,0
ROZPOČET CELKEM	254 395,3	328 404,9	-74 009,6
FINANCOVÁNÍ CELKEM	74 009,60	0,00	74 009,6
ROZPOČET VČ. FINANCOVÁNÍ	328 404,90	328 404,90	0,0

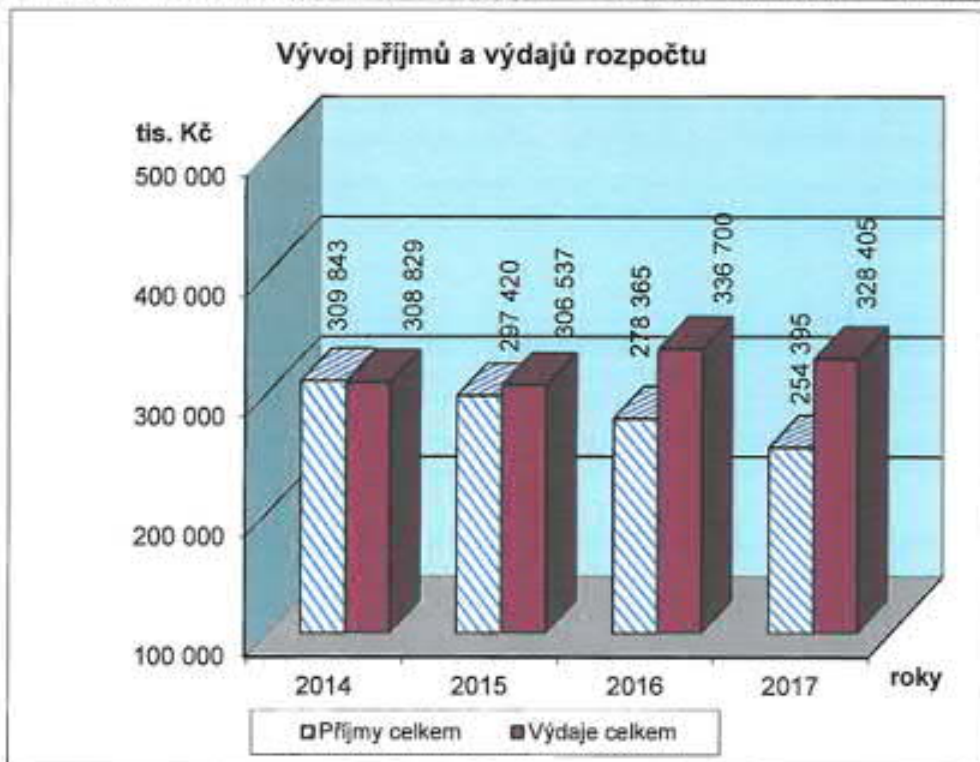
Návrh rozpočtu na rok 2017



Vývoj příjmů a výdajů rozpočtu města Mariánské Lázně

Rozpočet města Mariánské Lázně	Skutečnost		Rozpočet	Rozpočet
	2014	2015	upr. 2016	2017
Příjmy celkem	309 843,29	297 419,83	278 365,22	254 395,30
Výdaje celkem	308 829,42	306 536,80	336 700,42	328 404,90
Saldo hospodaření +/-	1 013,87	-9 116,97	-58 335,20	-74 009,60

Rozpočet města Mariánské Lázně	Skutečnost		Rozpočet	Rozpočet
	2014	2015	upr. 2016	2017
Příjmy v roce celkem	309 843,29	297 419,83	278 365,22	254 395,30
Provozní příjmy	287 986,02	288 398,82	261 121,82	251 695,30
- příjmy daňové	212 984,37	212 297,31	189 387,56	184 140,00
- příjmy nedaňové	53 224,70	50 497,51	47 858,23	48 245,30
- dotace provozní	21 776,95	25 604,00	23 876,03	19 310,00
Kapitálové příjmy	21 857,27	9 021,01	17 243,40	2 700,00
- příjmy kapitálové	12 108,36	5 458,21	3 500,00	2 700,00
- dotace kapitálové	9 748,91	3 562,80	13 743,40	0,00
Výdaje v roce celkem	308 829,42	306 536,80	336 700,42	328 404,90
Provozní výdaje	242 303,62	247 348,69	268 871,32	251 090,90
Kapitálové výdaje	66 525,80	59 190,11	67 829,10	77 314,00
Financování +/-	-1 013,87	9 116,97	58 335,20	74 009,60
Financování +/- - spl. návrat. zdrojů	-5 982,17	0,00	0,00	0,00
Financování +/- vlastní zdroje, úvěr	4 968,30	9 116,97	58 335,20	74 009,60



NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2017 - Město Mariánské Lázně

PŘÍJMY

Řádek	TEXT	v tis. Kč	podíl %
1	DANOVÉ PŘÍJMY a POPLATKY	184 140,00	56,07
	DANĚ Z PŘÍJMU FYZICKÝCH OSOB	34 000,00	10,35
z toho	daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti	30 000,00	9,14
	daň z příjmů fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 000,00	0,30
	daň z příjmů fyzických osob z kapitálových výnosů	3 000,00	0,91
	DAN Z PŘÍJMU PRAVNICKÝCH OSOB	29 000,00	8,83
	DAN Z PŘÍJMU PRAVNICKÝCH OSOB ZA OBCE	0,00	0,00
	DAN Z PRIDANÉ HODNOTY	59 000,00	17,97
	SPRAVNÍ POPLATKY	4 910,00	1,50
	MÍSTNÍ POPLATKY	19 930,00	6,07
z toho	poplatek ze psů	330,00	0,10
	pobytové poplatky - lázeňský poplatek	11 500,00	3,50
	poplatek za užívání veřejného prostranství	3 300,00	1,00
	poplatek z ubytovacích kapacit	4 400,00	1,34
	poplatek za povolení k vjezdu do vybraných míst	400,00	0,12
	ODVOD VÝTĚZKU Z PROVOZOVÁNÍ LOTERII	450,00	0,14
	ZKOUŠKY ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI K ŘÍZENÍ MOTOR.VOZIDEL	350,00	0,11
	ODVOD Z VYHERNÍCH HRACÍCH PŘÍSTROJŮ	20 000,00	6,09
	DAN Z NEMOVITÝCH VĚCÍ	16 500,00	5,02
2	NEDANOVÉ PŘÍJMY	48 245,30	14,69
z toho	příjmy z poskytování služeb - kopírování, svatby, hrob.místa, ostatní	369,00	0,11
	příjmy z poskytování služeb - odpady	5 500,00	1,67
	příjmy z poskytování služeb - rezidentní stání, parkovné	4 500,00	1,37
	příjmy z poskytování služeb - bytový fond, nebytové prostory	1 310,00	0,40
	příjmy z pronájmu pozemků	3 478,30	1,06
	příjmy z pronájmu bytového fondu	4 337,00	1,32
	příjmy z pronájmu nebytových prostor	23 247,00	7,08
	příjmy z pronájmu ostatního majetku	1 602,00	0,49
	příjmy z úroků	200,00	0,06
	přijaté sankční platby a pokuty odborů MěÚ	2 000,00	0,61
	přijaté příspěvky - EKO-KOM, tříděný sběr odpadů	1 600,00	0,49
	ostatní nedaňové příjmy - věcná břemena apod.	102,00	0,03
3	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	2 700,00	0,82
z toho	příjmy z prodeje pozemků, st. parcel	1 500,00	0,46
	příjmy z prodeje bytového fondu, ostatních nemovitostí	1 200,00	0,37
4	NEINVESTIČNÍ DOTACE	19 310,00	5,88
z toho	neinvestiční dotace ze státního rozpočtu na výkon st. správy	19 300,00	5,88
	neinvestiční přijaté dotace od obcí (školy, přestupkové řízení)	10,00	0,00
	CELKEM BĚŽNÉ PŘÍJMY ř. 1+2+4	251 695,30	76,64
	CELKEM KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY ř. 3	2 700,00	0,82
	CELKEM PŘÍJMY ř. 1+2+3+4	254 395,30	77,46

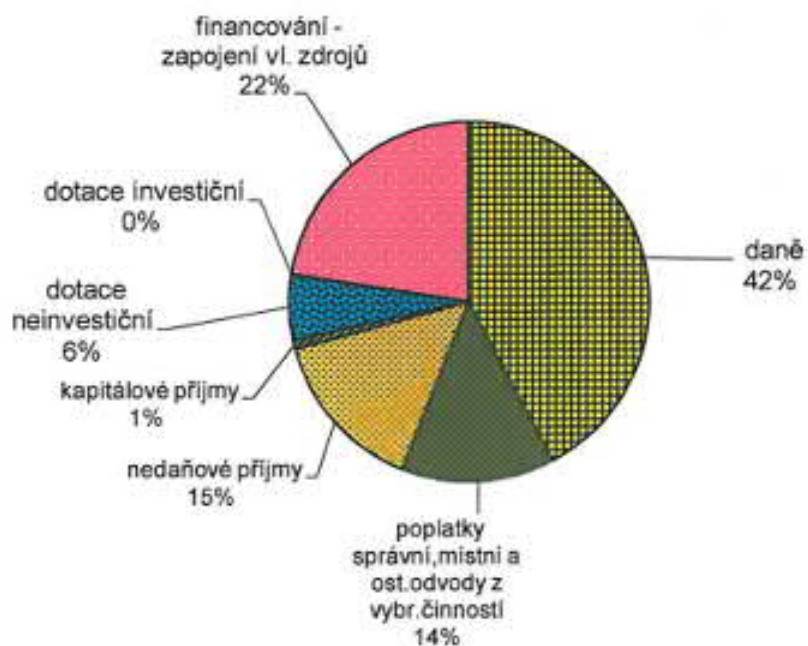
NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2017 - Město Mariánské Lázně

PŘÍJMY

Řádek	TEXT	v tis. Kč	podíl v %
8	FINANCOVÁNÍ	74 009,60	22,54%
	čerpání dotace na běžecské tratě	127,00	0,17%
	zapojení FRR a vlastních zdrojů	73 882,60	22,50%
	PŘÍJMY VČ. FINANCOVÁNÍ CELKEM (1+2+3+4+8)	328 404,90	100,00%

ř.	TEXT	v tis.Kč	podíl v %
1	daně	138 500,00	42,17%
1	poplatky správní,místní a ost.odvody z vybr.činností	45 640,00	13,90%
2	nedaňové příjmy	48 245,30	14,69%
3	kapitálové příjmy	2 700,00	0,82%
4	dotace neinvestiční	19 310,00	5,88%
4	dotace investiční	0,00	0,00%
8	financování - zapojení FRR a vl. zdrojů, čerp. dotace na běž. tratě	74 009,60	22,54%
	Příjmy včetně financování	328 404,90	100,00%

Příjmy - návrh rozpočtu města na rok 2017



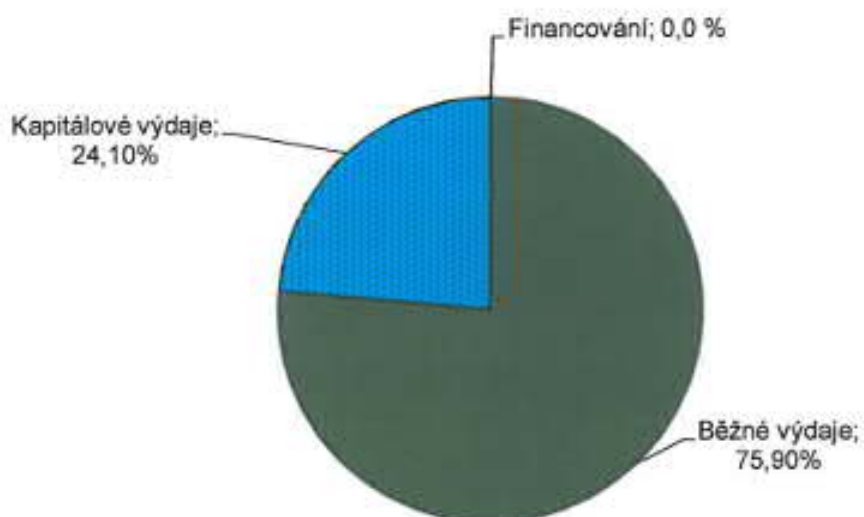
VÝDAJE

Řádek	TEXT	v tis. Kč	podíl %
5	BĚŽNE VÝDAJE	251 090,90	76,46
	MZDOVE VÝDAJE vč. ZAKONNEHO POJISTĚNÍ	63 504,00	19,34
z toho	mzdy, odm. členů zast., ost. osobní výdaje	46 610,00	14,19
	sociální pojištění	11 600,00	3,53
	zdravotní pojištění	4 176,00	1,27
	odstupné	400,00	0,12
	ostatní povinné pojistné hrazené zaměstnavatelem	180,00	0,05
	odměny za užití počítačových programů	538,00	0,16
	MATERIÁLNÍ VÝDAJE	2 191,00	0,67
z toho	drobný hmotný majetek	691,00	0,21
	nákup materiálu	1 329,00	0,40
	knihy, učební pomůcky, tisk, prádlo, oděv, obuv	171,00	0,05
	NAKUP VODY, PALIV A ENERGIE	8 993,00	2,74
z toho	pára, teplo, plyn	1 973,00	0,60
	elektrická energie	5 060,00	1,54
	voda	1 660,00	0,51
	pohonné hmoty	300,00	0,09
	NAKUP SLUŽEB	63 114,20	19,22
z toho	nákup služeb (veřejná zeleň, svoz odpadů, úklid komunikací atd)	54 766,70	16,68
	konzultační, poradenské a právní služby	1 463,00	0,45
	služby peněžních ústavů	2 138,50	0,65
	služby telekomunikací a radiokomunikací	466,00	0,14
	služby pošt	451,00	0,14
	školení, vzdělávání, zpracování dat, nájemné	3 829,00	1,17
	OSTATNÍ NAKUPY	38 032,70	11,58
z toho	opravy a udržování	37 160,00	11,32
	programové vybavení	230,00	0,07
	pohoštění, ostatní nákupy	382,70	0,12
	cestovné	260,00	0,08
	POSKYTNUTÉ PŘÍSPĚVKY	64 488,10	19,64
z toho	neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím	39 043,00	11,89
	neinvestiční příspěvky podnikatelským subjektům	550,00	0,17
	neinvestiční příspěvky neziskovým organizacím	11 031,50	3,36
	výdaje na dopravní obslužnost	13 863,60	4,22
	OSTATNÍ PLATBY VEŘEJNÝM ROZPOČTUM	649,00	0,20
z toho	platby daní a poplatků	637,00	0,19
	nákup kolků	12,00	0,00
	VÝDAJE SOUVIS. S NEINV. NAKUPY, PŘÍSP. VĚCNĚ DARY	251,00	0,08
	NAHRADY MĚZD V DOBĚ NEMOCI	130,00	0,04
	OST. TRANSFERY OBYVATELSTVU	81,00	0,02
	PŘÍSPĚVKY DO FONDŮ MĚSTA, VRATKY PREPL. Z MIN. LET	9 656,90	2,94

VÝDAJE

Řádek	TEXT	v tis. Kč	podíl %
6	KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	77 314,00	23,54
	INVESTIČNÍ VÝDAJE	77 314,00	23,54
z toho	nákup dlouhodobého nehmotného majetku	1 155,00	0,35
	budovy, haly, stavby - investice, rekonstrukce	58 714,00	17,88
	ZŠ Ušovice - rek.šk. dílen zařízení	3 000,00	0,91
	ostatní zařízení	6 790,00	2,07
	nákup pozemků	500,00	0,15
	nákup akcií Parking Centrum	6 000,00	1,83
	investiční příspěvek Hasičskému záchrannému sboru	390,00	0,12
	Investiční příspěvek MŠ Hlavní	65,00	0,02
	investiční příspěvek domov pro seniory a DPS	700,00	0,21
	CELKEM VÝDAJE ř. 5+6	328 404,90	100,00

Výdaje - návrh rozpočtu na rok 2017



BĚŽNÉ VÝDAJE

Od.Pa.	TEXT	Běžné v.	Podíl v %
1014	Veterinární péče, speciální plodiny	780,00	0,31%
	Psí útulek	495,00	0,20%
	Odchyt a regulace zdiv. zvířat, ostatní služby	30,00	0,01%
	Likvidace neofytů (Kosí a Huťský potok)	255,00	0,10%
1037	Opavy a udržování v lázeňských lesích, služby	540,00	0,22%
2212	Komunikace	25 300,00	10,08%
	Uklid a správa komunikací, ost. služby	15 300,00	6,09%
	Opavy komunikací	10 000,00	3,98%
2219	Ostatní záležitosti pozem. komunikací	598,70	0,24%
	Parkovací automaty - nákup materiálu, nájemné, opavy	414,00	0,16%
	Odměna rezidentní a abonentní stání	124,70	0,05%
	Revize odlučovačů ropných látek	60,00	0,02%
3631	Veřejné osvětlení	8 200,00	3,27%
	Elektrická energie	3 900,00	1,55%
	Opava a správa veřejného osvětlení, projekty	4 300,00	1,71%
2229	Ost. záležitosti v silniční dopravě	3,00	0,00%
	Svoz autovraků	3,00	0,00%
2329	Čištění a opavy dešťových vpustí	600,00	0,24%
2341	Revitalizace rybníka Velký Knížecí - odbahnění PD	250,00	0,10%
3745	Vzhled obce	14 170,00	5,64%
	Kašny a lavičky(voda, el. energie, opavy a údržba, rozvoz)	570,00	0,23%
	Péče o veřejnou zeleň	13 350,00	5,32%
	Opavy parkových komunikací a ploch, technických prvků	250,00	0,10%
372X	Odpadové hospodářství	10 017,00	3,99%
	Konzultace, posudky, plán odp. hospodářství	55,00	0,02%
	Svoz odpadkových košů, svoz bioodpadu	1 460,00	0,58%
	Svoz tříděného odpadu, mobilní sběr odp., Městský sběr.dvůr	2 560,00	1,02%
	Svoz komunálního odpadu, mandátní činnost	5 742,00	2,29%
	Nákup schránek a nákup sáčků (psi)	100,00	0,04%
	Uklid nepovolených skládek	100,00	0,04%
3749	Ochrana přírody a krajiny - údržba VKP, PCHP	150,00	0,06%
3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	20,00	0,01%
2221	Výdaje na dopravní obslužnost - MHD	14 308,60	5,70%
	Příspěvky příspěvkovým organizacím celkem	39 043,00	15,55%
3111	MŠ Vora	810,00	0,32%
3111	MŠ Křížkova	1 050,00	0,42%
3111	MŠ Hlavní	712,00	0,28%
3111	MŠ Úšovice	980,00	0,39%
3111	MŠ Třešňovka	760,00	0,30%
3113	ZŠ Jih	3 954,00	1,57%
3113	ZŠ Úšovice	4 662,00	1,86%
3114	ZŠ Vítězství	1 230,00	0,49%
3231	ZUŠ F.Chopina	770,00	0,31%
3314	Městská knihovna	3 440,00	1,37%
3315	Městské muzeum	3 500,00	1,39%
3421	Městský dům dětí a mládeže	675,00	0,27%
4350	Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou	6 500,00	2,59%
3412	Správa městských sportovišť - příspěvek	10 000,00	3,98%

BĚŽNÉ VÝDAJE

Od.Pa.	TEXT	Běžné v.	Podíl v %
31XX	Skolství	3 004,00	1,20%
3111	MŠ Hlavní - opravy	350,00	0,14%
	MŠ Křížkova - opravy	200,00	0,08%
	MŠ Vora - opravy	250,00	0,10%
	MŠ Třešňovka - opravy	300,00	0,12%
	MŠ Úšovice - opravy	250,00	0,10%
3113	ZŠ Jih - opravy	800,00	0,32%
	ZŠ Úšovice - opravy	500,00	0,20%
3114	ZŠ Vítězství - opravy	300,00	0,12%
3119	Nákup věcných darů a ostatní výdaje	20,00	0,01%
3299	Vzdělávání seniorů v rámci Univerzity třetího věku	34,00	0,01%
2141	Vnitřní obchod	15,00	0,01%
	Registrační poplatek- soutěž stavba Karl.kraje	15,00	0,01%
2143	Cestovní ruch	3 451,90	1,37%
	Fond cestovního ruchu - příspěvek	3 451,90	1,37%
331X	Kultura	12 220,00	4,87%
3311	Divadlo - revize, ost. služby, opravy, DDHM	310,00	0,12%
3313	Dotace na provoz kina Slavia(AV ELZO)	300,00	0,12%
3314	Městská knihovna - opravy	500,00	0,20%
3315	Městské muzeum - opravy	100,00	0,04%
3319	J. Harvánek - dotace Jazzové lázně	100,00	0,04%
3319	FS Marjánec - dotace na ML podzim	150,00	0,06%
3319	Údržba soch,partnerská města	210,00	0,08%
3319	Chopinova spol. - festival	650,00	0,26%
3319	Příspěvek do Fondu kultury	1 400,00	0,56%
3312	Západočeský symfonický orchestr M.L. o.p.s. - provoz, dotace	8 500,00	3,39%
332X	Zachování a obnova kulturních památek	755,00	0,30%
3322	Dům Chopin - revize, služby, opravy	285,00	0,11%
3322	Regenerace MPZ - přisp. města	150,00	0,06%
3322	Anglikánská kaple - opravy	200,00	0,08%
3326	Památná místa a vyhlídky - služby, opravy	120,00	0,05%
34XX	Tělovýchova a zájmová činnost	10 027,00	3,99%
3419	Údržba běžeckých tratí	377,00	0,15%
3419	Fond sportu - příspěvek	4 800,00	1,91%
3412	Zimní stadion - opravy	1 900,00	0,76%
3412	Bazén - opravy	800,00	0,32%
3412	Areál Viktoria - opravy	200,00	0,08%
3412	Slovan - opravy areálu	600,00	0,24%
3421	Opravy a údrž. děts. hřišť, Prelát,Skatepark,dům Pavlovice	950,00	0,38%
3429	Koupaliště Lido - opravy	400,00	0,16%
3599	Nemocnice ML - zajištění lékařské pohotovosti	2 000,00	0,80%
3635	Územní plánování -aktualizace da UAP, územní plán	2 180,00	0,87%
3636	Efektivní fungování MěU prostř.strategického řízení	103,00	0,04%
43XX	Sociální služby a společné činn.v sociálním zabezp.	905,00	0,36%
4329	Příspěvek pro Kotec o.p.s.	100,00	0,04%
4329	Dárky pro děti v DD	7,00	0,00%
4349	Diecézní charita - dotace DOVB U Pily	350,00	0,14%
4356	Přisp. Centru denních služeb	250,00	0,10%
4371	Poskytování příspěvků na činnost	80,00	0,03%
4372	Úhrada krizové péče	6,00	0,00%
4399	Lékařské a zdravotní prohlídky	2,00	0,00%
4399	Svaz důchodců - neinv. dotace	70,00	0,03%
4399	Sdružení pro podporu lidí s ment. postižením - příspěvek	40,00	0,02%

BĚŽNÉ VÝDAJE

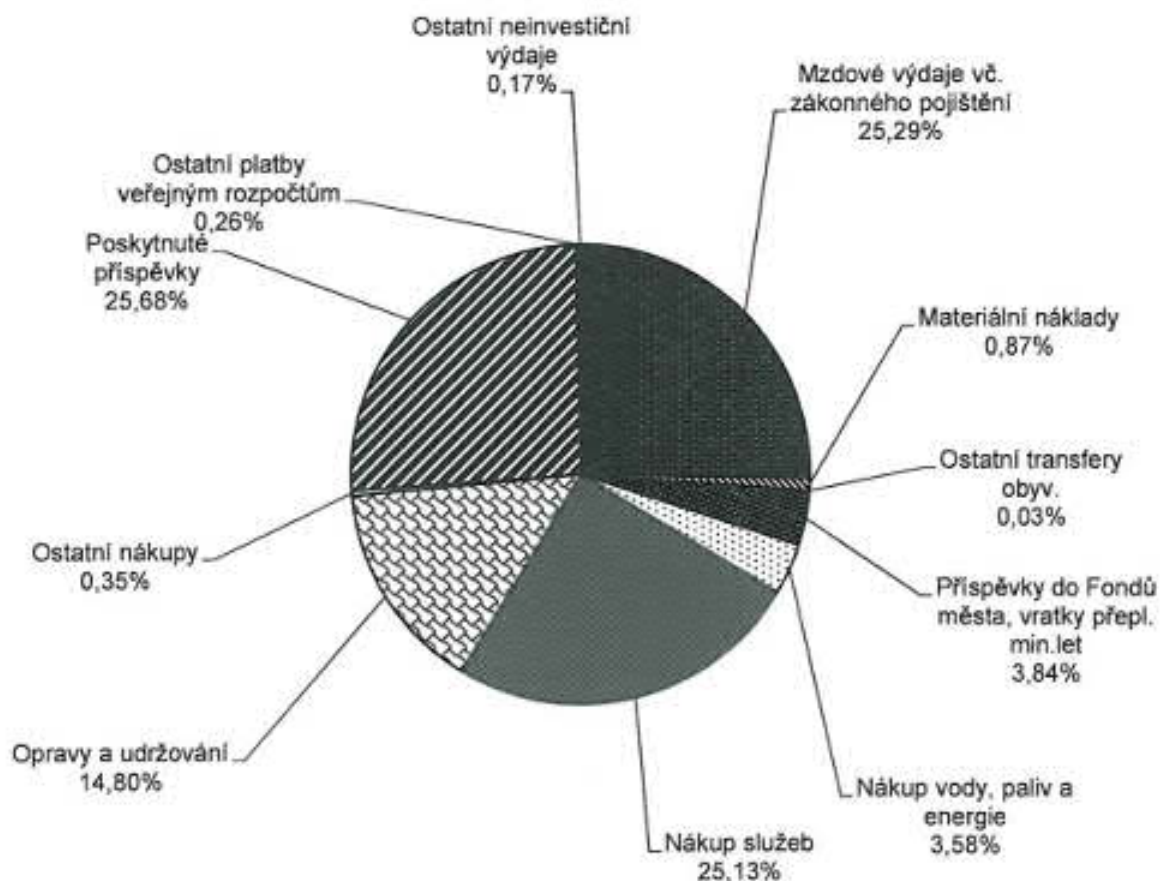
Od.Pa.	TEXT	Běžné v.	Podíl v %
3632	Pohřebnictví	1 588,00	0,63%
	Opravy hřbitova	500,00	0,20%
	Sociální pohřebné	85,00	0,03%
	Správa hřbitova, údržba zeleně, svoz odpadů	1 003,00	0,40%
3341	Objednávky médií	100,00	0,04%
3349	Zpravodaj města ML, Městs.dohl.kamer.systém	1 300,00	0,52%
3399	Vítání občanů	35,00	0,01%
5311	Městská policie	9 918,00	3,95%
	Mzdové výdaje vč. pojištění	9 045,00	3,60%
	Náhrady mezd v době nemoci	30,00	0,01%
	Odměny za užití počítačových programů	100,00	0,04%
	Materiálové výdaje, pohonné hmoty	362,00	0,14%
	Cestovné, školení, služby a opravy, nákup kolků, popl.	381,00	0,15%
5519	Hasičský záchranný sbor - neinvestiční dotace	610,00	0,24%
5219	Ochrana obyvatelstva - nákup drobného hmotného maj.	15,00	0,01%
6112	Místní zastupitelské orgány	4 178,00	1,66%
	Mzdové výdaje vč. pojištění	3 618,00	1,44%
	Reprezentace	170,00	0,07%
	Cestovné, pohonné hmoty, finanční dary	180,00	0,07%
	Osobní auto - operativní leasing	150,00	0,06%
	Služby telekomunikací, ostatní služby	60,00	0,02%
6171	Činnost místní správy - MěU	64 149,50	25,55%
	Mzdové výdaje vč. pojištění, odstupné, ost.osobní výdaje	50 213,00	20,00%
	Náhrady mezd v době nemoci	100,00	0,04%
	Odměny za užití počítačových programů	438,00	0,17%
	Prádlo, tisk, nákup materiálu, drobný hmotný majetek	1 166,00	0,46%
	Nákup vody, paliv a energií, pohonné hmoty	2 690,00	1,07%
	Služby pošt, telekomunikací, peněžních ústavů,nájemné	969,50	0,39%
	Nákup ost. služeb (školení, revize, právní služby apod.)	4 891,00	1,95%
	Opravy a udržování	2 000,00	0,80%
	Programové vybavení	230,00	0,09%
	Cestovné	160,00	0,06%
	Ostatní nákupy (CCS karty apod.)	102,50	0,04%
	Svaz měst a obcí a Svaz lázeňských měst - čl. příspěvek	60,00	0,02%
	Euroregio Egrensis - čl. příspěvek	82,00	0,03%
	Přísp. MAS 21 o.p.s., čl. přísp. STMOU ČR	201,50	0,08%
	Přísp.Národní síť zdravotních měst ČR	25,00	0,01%
	Dotace ostatním subjektům	30,00	0,01%
	Daně a poplatky, kolky	607,00	0,24%
	Odvod za neplň. povinnosti zam. zdrav. postižené	150,00	0,06%
	Ostatní výdaje (svědecké,odškodnění,vratky apod.)	34,00	0,01%
3612	Bytové hospodářství	4 807,20	1,91%
	Příspěvek do FO neprodané byty, správci SVJ	1 351,00	0,54%
	Odměna za správu byt. fondu a ubyt., služby,náklady ubyt.	2 041,00	0,81%
	Nákup materiálu, DDHM - ubyt. U Pily	40,00	0,02%
	Teplo, el.energie, plyn, vodné,stočné	393,00	0,16%
	Nákup kolků	3,00	0,00%
	Služby - čištění, úklid sněhu, ost. služby	120,00	0,05%
	Opravy bytů a BD	800,00	0,32%
	Ostatní (znalecké posudky,služby, vratky ...)	59,20	0,02%
3613	Nebytové hospodářství (NP)	10 254,00	4,08%
	Chevak - vodné, stočné	1 400,00	0,56%
	Odměna za správu nebytových prostor	1 256,00	0,50%
	Příspěvek do FO, správci SVJ	2 489,00	0,99%
	Teplo nebytové prostory, el. energie	115,00	0,05%
	Služby nebyt. prostory (ZP, vyklízení, zaj.prodeje NP apod.)	430,00	0,17%

BĚŽNÉ VÝDAJE

Opravy nebytových prostor	4 560,00	1,82%
Ostatní (nákup mat., vratky)	4,00	0,00%

Od.Pa.	TEXT	Běžné v.	Podíl v %
3639	Komunální služby a územní rozvoj	5 295,00	2,11%
	Pozemky -platby nájemného,kolky, daň z převodu, ZP, GP	680,00	0,27%
	Nákup kolků	3,00	0,00%
	Pojistné městského majetku	1 910,00	0,76%
	Statické expertízy - stavební úřad	20,00	0,01%
	Spr. a údržba areálu U Pily - TDS	121,00	0,05%
	Opravy měst. majetku - zast. MHD a ostatní	900,00	0,36%
	Posouzení energetické náročnosti budov	200,00	0,08%
	Ostatní služby a nákupy	821,00	0,33%
	Provoz veřejných WC, vodné,stočné, el. energie, opravy	640,00	0,25%
6310	Výdaje z finančních operací (popl. bance)	200,00	0,08%
	C E L K E M	251 090,90	100,00%

Běžné výdaje- návrh rozpočtu města na rok 2017
(podíl jednotlivých druhů výdajů na celkových běžných výdajích)



NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2017 - Město Mariánské Lázně

KAPITÁLOVÝ ROZPOČET

Od.Pa.	Text	Příjmy	Podíl v %
3639	Příjmy z prodeje pozemků	1 000,0	37,04%
3612	Příjmy z prodeje bytového fondu vč. pozemků	1 700,0	62,96%
	C E L K E M K A P I T Á L O V É P R Í J M Y	2 700,0	100,00%
Od.Pa.	Text	Výdaje	Podíl v %
2212	Komunikace	1 800,0	2,33%
z toho	Přijezdová komunikace na p.p.č. 14/2	300,0	0,39%
	Hlavní tř. - PD k rekonstrukci Ušovické křiž. - Klas	1 000,0	1,29%
	Rekonstrukce Palackého ulice	500,0	0,65%
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	9 800,0	12,68%
z toho	Chodník ulice Na Voře	900,0	1,16%
	Vybudování cyklostezky ML - V. Hledsebe	2 000,0	2,59%
	Vybudování cyklomagistrály ML I. etapa	400,0	0,52%
	Stežka pro pěši M. Lázně - Skláře	300,0	0,39%
	Sídlíště Plzeňská rozš.park. ploch PD	200,0	0,26%
	Nákup akcií Parking Centrum	6 000,0	7,76%
2341	Vodní díla v zemědělské krajině	5 360,0	6,93%
z toho	Revitalizace rybníka Velký Knížecí	5 360,0	6,93%
3111	Předškolní zařízení	1 959,0	2,53%
z toho	MŠ Křížkova - zateplení objektu PD	300,0	0,39%
	MŠ Ušovice - oplocení I. etapa	350,0	0,45%
	MŠ Vora - regulace otopné soustavy	144,0	0,19%
	MŠ Vora - rekonstrukce zahrady	1 100,0	1,42%
	MŠ Hlavní - investiční příspěvek	65,0	0,08%
3113	Základní školy	11 500,0	14,87%
z toho	ZŠ Ušovice - odvlhčení suterénu budovy	500,0	0,65%
	ZŠ Ušovice - rekonstrukce školních dílen	8 000,0	10,35%
	ZŠ Ušovice - rekonstrukce školních dílen vybavení	3 000,0	3,88%
3311	Divadelní činnost	50,0	0,06%
z toho	Městské divadlo - projekční plátno	50,0	0,06%
3315	Činnost muzeí	500,0	0,65%
z toho	Městské muzeum - rekonstrukce objektu PD	500,0	0,65%
3322	Zachování a obnova kulturních památek	10 080,0	13,04%
z toho	Dům Chopin - rekonstrukce objektu	10 000,0	12,93%
	Dům Chopin, Malá scéna - mobil. ozvuč. technika	80,0	0,10%
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	10 740,0	13,89%
z toho	Snížení energetické náročnosti zázemí sport. haly	4 000,0	5,17%
	Bazén - rekonstrukce technologie	2 800,0	3,62%
	Bazén - zámky, vstupní modul	360,0	0,47%
	Zimní stadion - roba na úpravu ledu	3 500,0	4,53%
	Instalace solár. systému - plavecký bazén	80,0	0,10%
3421	Využití volného času dětí a mládeže	600,0	0,78%
	Dětská hřiště v ML - realizace	600,0	0,78%
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	400,0	0,52%
	Koupaliště Lido - čistička odp. vod	400,0	0,52%
3612	Bytové hospodářství	100,0	0,13%
z toho	Taormina - výstavba startovacích bytů	100,0	0,13%
3631	Veřejné osvětlení	6 200,0	8,02%
z toho	Rekonstrukce VŘ datová infrastruktura I. etapa	6 000,0	7,76%
	Projekty rekonstrukce veřejného osvětlení	200,0	0,26%
3632	Pohřebnictví	100,0	0,13%
z toho	Revitalizace předprostoru smuteční síně	100,0	0,13%
3636	Uzemní rozvoj	600,0	0,78%
z toho	Dotační projektová příprava	600,0	0,78%

NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2017 - Město Mariánské Lázně

KAPITÁLOVÝ ROZPOČET

3639	Komunální služby a územní rozvoj	4 610,0	5,96%
z toho	Průmyslová zóna Hamrníky	310,0	0,65%
	Zástavba lokality U Pily PD	500,0	0,65%
	Zástavba lokality Hamrníky	300,0	0,52%
	Park Bohemínium - sociální zařízení	3 000,0	0,52%
	Nákup pozemků	500,0	0,65%
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	400,0	0,52%
z toho	Stanoviště odpadních nádob	400,0	0,52%
3744	Protierozní ochrana	855,0	1,11%
z toho	Digitální povodňový plán města ML a ORP	855,0	1,11%
3745	Péče o veřejnou zeleň	1 420,0	1,84%
z toho	Dendrologická naučná stezka	150,0	0,19%
	Revitalizace plochy před hotelem Cristal	70,0	0,09%
	Rekonstrukce parků	1 200,0	1,55%
4350	Domovy pro seniory	5 550,0	7,18%
z toho	Domov pro seniory a DPS - dálk. poměr. měření tepla	250,0	0,32%
	Domov pro seniory a DPS - osobní výtah	2 500,0	3,23%
	Domov pro seniory a DPS - budova B - modern.strav. provozu	2 100,0	2,72%
	Domov pro seniory a DPS - investiční příspěvek	700,0	0,91%
5519	Záležitosti požární ochrany	390,0	0,50%
	Hasičský záchranný sbor - investiční dotace	390,0	0,50%
6171	Činnost místní správy	4 300,0	5,56%
z toho	Radnice města - rekonstrukce objektu	2 000,0	2,59%
	Stavební úpravy MěÚ	2 000,0	2,59%
	IROP - modernizace inf. systémů města ML	300,0	0,39%
	CEKLEM KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	77 314,0	100,00%
	KAPITÁLOVÝ ROZPOČET - SALDO	-74 614,0	

FINANCOVÁNÍ

Položka	TEXT	v tis.Kč	Podíl v %
8115	Zapoj. FRR a vl. zdrojů, čerp. dotace na běž. tratě	74 009,60	99,19%
	přebytek běžného rozpočtu	604,40	0,81%
	Celkem financování - příjmy	74 614,00	100,00%
	FINANCOVÁNÍ - SALDO	74 614,00	

BĚŽNÉ VÝDAJE - SUMÁŘ

Od.Pa	TEXT	Skutečnost 2015	Rozpočet upr.2016	Rozpočet 2017
1014	Veterinární péče, likvidace neofytů	768,68	997,76	780,0
1036	Správa v lesním hospodářství	7,68	5,51	0,0
1037	Celospolečenské funkce lesů	600,68	434,75	540,0
2141	Vnitřní obchod, služby a turismus	10,29	15,00	15,0
2143	Cestovní ruch	1 749,77	3 212,00	3 451,9
2212	Silnice a dálnice	26 780,39	26 270,00	25 300,0
2219	Ost.zál.pozemních komunikací	492,90	810,10	598,7
2221	Výdaje na dopravní obslužnost	11 000,00	11 243,60	14 308,6
2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	0,94	4,00	3,0
2329	Odvádění a čištění odpadních vod	583,48	535,00	600,0
2341	Vodní díla v zemědělské krajině	0,00	0,00	250,0
3111	Předškolní zařízení - mateřské školky	5 420,98	6 145,00	5 662,0
3113	Základní školy	10 741,10	10 429,50	9 916,0
3114	Speciální základní školy	1 914,55	1 510,00	1 530,0
3119	Záležitosti předšk. a školního vzdělávání	19,99	31,00	20,0
3133	Dětské domovy	10,00	10,00	0,0
3231	Základní umělecké školy	2 908,61	770,00	770,0
3299	Ostatní záležitosti vzdělávání	0,00	39,25	34,0
3311	Divadla	363,00	330,00	310,0
3312	Činnosti uměleckých souborů	8 100,00	8 200,00	8 500,0
3313	Filmová tvorba,distribuce,kina	470,00	325,00	300,0
3314	Činnosti knihovnické	3 570,00	3 546,95	3 940,0
3315	Činnosti muzeí a galerií	3 789,71	3 450,00	3 600,0
3319	Záležitosti kultury	10 214,26	3 951,05	2 510,0
3322	Zachování a obnova kulturních památek	413,01	390,00	635,0
3326	Zachov.a obnova hodnot míst. kult.významu	60,27	217,00	120,0
3329	Ostatní záležitosti ochr. památek(UNESCO)	272,51	347,19	0,0
3341	Rozhlas a televize	84,28	82,81	100,0
3349	Sdělovací prostředky	919,03	1 050,00	1 300,0
3399	Ostatní záležitosti kultury	33,60	40,00	35,0
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	10 095,42	13 905,00	13 500,0
3419	Tělovýchovná činnost	5 319,29	5 171,00	5 177,0
3421	Využití volného času dětí a mládeže	961,79	1 020,00	1 625,0
3429	Ostatní zájmová činnost	319,18	420,00	400,0
3599	Ost.činnost ve zdravotnictví	1 200,00	2 000,00	2 000,0
3612	Bytové hospodářství	4 366,78	5 531,20	4 807,2
3613	Nebytové hospodářství	9 058,62	10 029,41	10 254,0
3631	Veřejné osvětlení	7 867,26	7 412,00	8 200,0
3632	Pohřebnictví	1 497,56	1 596,00	1 588,0
3635	Územní plánování	81,19	857,75	2 180,0
3636	Územní rozvoj	36,30	224,05	103,0
3639	Komunální služby a územní rozvoj	4 280,87	4 751,65	5 295,0
3722	Sběr a svoz komunálního odpadu	7 010,35	7 347,00	7 302,0
3723	Sběr a svoz ostatního odpadu	2 444,35	2 407,00	2 560,0
3729	Ostatní nakládání s odpady	82,44	104,00	155,0
3745	Péče o vzhled obcí	13 310,44	14 770,42	14 170,0
3749	Ochrana přírody - péče o krajinu	425,31	503,42	150,0
3769	Ostatní správa v ochraně ŽP	19,50	22,00	20,0

BĚŽNÉ VÝDAJE - SUMÁŘ

Od.Pa	TEXT	Skutečnost 2015	Rozpočet upr.2016	Rozpocet 2017
4329	Pomoc dětem a mládeži	105,48	117,00	107,0
4339	Ostatní sociální péče a pomoc rodině	20,00	20,00	0,0
4349	Ost.soc.péče a pomoc ost.skupinám obyv.	330,00	350,00	350,0
4350	Domov pro seniory a dům s peč. sl.	7 461,82	9 256,66	6 500,0
4356	Denní stacionáře a centra denních služeb	180,00	380,00	250,0
4371	Raná péče a soc. sl. pro rodiny s dětmi	0,00	10,00	80,0
4372	Krizová pomoc	9,29	6,00	6,0
4399	Ostatní záležitosti sociálních věcí	175,60	180,50	112,0
5219	Ost. záležitosti ochrany obyvatelstva	11,80	15,00	15,0
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	8 411,28	10 227,00	9 918,0
5519	Ost. záležitosti požární ochrany (HZS)	650,00	230,00	610,0
6112	Místní zastupitelské orgány	3 208,16	4 001,00	4 178,0
6115	Volby do zastupitelstev ÚSC	25,00	389,00	0,0
6171	Činnost místní správy - MěÚ	51 794,31	63 349,25	64 149,5
6310	Obecné příjmy a výdaje z fin.operací	213,38	200,00	200,0
6399	DPPO hlavní činnost	13 171,18	11 325,14	0,0
6402	Finanční vypořádání min. let	1 903,04	0,00	0,0
6409	Ostatní činnost	0,00	6 350,40	0,0
C E L K E M		247 346,70	268 871,32	251 090,9

NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2017 - Město Mariánské Lázně

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE - SUMÁŘ

Od.Pa	TEXT	Skutečnost 2015	Rozpočet upr.2016	Rozpočet 2017
2143	Cestovní ruch	0,00	500,00	0,00
2212	Silnice a dálnice	20 161,63	23 416,00	1 800,00
2219	Ost.zál.pozemních komunikací	188,61	10 965,00	9 800,00
2221	Provoz veřejné silniční dopravy	0,00	670,00	0,00
2341	Vodní díla v zemědělské krajině	0,00	275,00	5 360,00
3111	Předškolní zařízení - mateřské školky	456,90	3 257,00	1 959,00
3113	Základní školy	289,10	2 040,00	11 500,00
3114	Speciální základní školy	6 499,98	900,00	0,00
3231	Základní umělecké školy	9 700,52	0,00	0,00
3311	Divadelní činnost	0,00	0,00	50,00
3315	Činnosti muzeí	0,00	491,00	500,00
3319	Záležitosti kultury	0,00	300,00	0,00
3322	Zachování a obnova kulturních památek	611,72	1 500,00	10 080,00
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	13 851,46	5 802,48	10 740,00
3419	Ostatní tělovýchovná činnost	590,45	206,00	0,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže	916,58	500,00	600,00
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	0,00	450,00	400,00
3612	Bytové hospodářství	70,97	0,00	100,00
3631	Veřejné osvětlení	101,22	450,00	6 200,00
3632	Pohřebnictví	0,00	0,00	100,00
3634	Lokální zásob.teplem (energ.koncepce)	0,00	500,00	0,00
3636	Územní rozvoj	0,00	0,00	600,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj	1 780,04	7 830,00	4 610,00
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	30,00	700,00	400,00
3744	Protierozní ochrana (protipovodňový pl.)	42,35	614,52	855,00
3745	Péče o vzhled obcí a veř. zeleň	64,40	950,00	1 420,00
4350	Domov pro seniory a dům s peč.služ.	70,79	0,00	5 550,00
5519	Požární ochrana	349,56	770,00	390,00
6171	Činnost místní správy - MěÚ	3 413,82	4 742,10	4 300,00
CELKEM		59 190,10	67 529,10	77 314,00

NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2017

- Město Mariánské Lázně
POROVNÁNÍ PŘÍJMŮ

v tis. Kč

Řádek	TEXT	Skutečnost 2015	Rozpočet upr.2016	Rozpočet 2017
1	DANOVÉ PŘÍJMY a POPLATKY	212 297,31	189 387,56	184 140,00
	DANĚ Z PŘÍJMU FYZICKÝCH OSOB	37 384,24	34 000,00	34 000,00
z toho	daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti	31 923,25	29 500,00	30 000,00
	daň z příjmů fyzických osob ze SVČ	1 992,68	2 000,00	1 000,00
	daň z příjmů fyzických osob z kapitálových výnosů	3 468,33	2 500,00	3 000,00
	DANĚ Z PŘÍJMU PRÁVNICKÝCH OSOB	32 195,91	27 000,00	29 000,00
	DANĚ Z PŘÍJMU PRÁVNICKÝCH OSOB ZA OBCE	13 171,18	11 325,14	0,00
	DANĚ Z PŘIDANÉ HODNOTY	63 030,00	57 000,00	59 000,00
	Odvod výtěžku z provozování loterii	544,17	450,00	450,00
	Poplatky za znečišťování ovzduší	0,00	4,00	0,00
	Odvody za odnětí pozemků	44,75	166,42	0,00
	Odvody z výherních hracích přístrojů	21 919,67	17 500,00	20 000,00
	SPRÁVNÍ POPLATKY	5 651,56	4 852,00	4 910,00
	MÍSTNÍ POPLATKY	20 979,28	20 250,00	19 930,00
z toho	poplatek ze psů	354,84	330,00	330,00
	pobytové poplatky - lázeňský poplatek	11 506,30	11 600,00	11 500,00
	poplatek za užívání veřejného prostranství	4 132,82	3 500,00	3 300,00
	poplatek z ubytovacích kapacit	4 525,41	4 400,00	4 400,00
	poplatek za povolení k vjezdu do vybraných míst	459,91	420,00	400,00
	Příjmy za zkoušky řízení motorových vozidel	400,00	340,00	350,00
	DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ	16 976,55	16 500,00	16 500,00
2	NEDANOVÉ PŘÍJMY	50 497,51	47 858,23	48 245,30
z toho	příjmy z poskytování služeb - kopír.,svatby,hrob.m.,ost.	471,51	374,00	371,00
	příjmy za věcná břemena	228,63	150,00	100,00
	příjmy z poskytl. služeb - svoz odpadu	5 424,92	5 550,00	5 500,00
	příjmy z poskytl. služeb - parkovné, rezidentní stání	4 728,12	3 880,00	4 500,00
	příjmy z poskytl. služeb - bytový fond, nebyt. prostory	1 254,22	1 440,00	1 310,00
	příjmy z poskytl. služeb - MP montáž zabezp.zařízení	4,30	50,00	0,00
	příjmy z pronájmu pozemků	2 677,34	2 609,00	3 478,30
	příjmy z pronájmu nebytových prostor	22 400,82	23 499,00	23 247,00
	příjmy z pronájmu bytového fondu	4 580,79	4 187,00	4 337,00
	příjmy z pronájmu ostatního majetku	219,43	471,22	121,00
	příjmy z pronájmu movitých věcí	1 228,04	1 060,00	1 481,00
	příjmy z úroků a dividend, kurzové rozdíly	891,91	400,00	200,00
	přijaté sankční platby odborů MěÚ, vratky transferů	2 328,58	1 960,00	2 000,00
	přijaté příspěvky - EKO-COM tř.sběr odpadů	1 691,67	1 300,00	1 600,00
	odvody příspěvkových organizací	88,33	780,00	0,00
	ostatní nedaňové příjmy	2 278,90	148,01	0,00
3	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	5 458,21	3 500,00	2 700,00
z toho	příjmy z prodeje pozemků	4 100,29	1 500,00	1 500,00
	příjmy z prodeje ostatních nemovitostí, ost. majetku	213,76	500,00	0,00
	příjmy z prodeje bytového fondu	1 144,16	1 500,00	1 200,00
4	NEINVESTIČNÍ DOTACE	25 603,99	23 876,03	18 318,00
z toho	neinvestiční dotace ze st. rozpočtu na volby	25,00	389,00	0,00
	neinvestiční dotace ze st. rozpočtu na výkon st. správy	17 416,20	17 682,90	19 300,00
	neinvestiční přijaté dotace od obcí (přestupky)	19,50	25,00	10,00
	neinvestiční přijaté dotace na soc.- právní ochr. dětí	2 744,96	3 002,30	0,00
	neinvestiční přijaté dotace ostatní	3 590,21	1 894,13	0,00
	neinvestiční přijaté dotace od kraje	1 808,12	882,70	0,00
4	INVESTIČNÍ PŘIJATÉ DOTACE	3 562,81	13 743,40	0,00
	CELKEM PŘÍJMY ř. 1+2+3+4	297 419,83	276 365,22	254 395,30

Výdaje schváleného rozpočtu města na rok 2017 celkem (v tis. Kč a %)

