



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 11.10.2017

Tisk č. 3

Název: Dražba letiště Skláře

Zpracovatel návrhu: SEK OKŘ Drobečková Veronika

Předkladatel návrhu: Luděk Nosek, ZM RM 1.místostarosta

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo města souhlasí / nesouhlasí s účastí Města Mariánské Lázně v dražbě Letiště Skláře, za účelem získání předmětu dražby.
2. Zastupitelstvo města pověřuje starostu Ing. Petra Třešňáka k účasti v dražbě Letiště Skláře.
 3. Zastupitelstvo města ukládá Radě města určit výši nejvyšší možné nabídky, kterou bude starosta města vázán při dražbě Letiště Skláře. Rada města bude při stanovování limitu pro nejvyšší možné podání vycházet z finančních možností a závazků města Mariánské Lázně.
 4. Zastupitelstvo města schvaluje související rozpočtové opatření ve výši 800.000 Kč na úhradu dražební jistoty:

Materiál k tisku Dražba letiště Skláře

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo na svém 29.zasedání přijalo usnesení č.581/17 kterým pověřuje RM zpracováním ekonomické rozvahy a doplnění potřebných informací k problematice dražby letiště. Současně rozhodlo o konání příštího zastupitelstva do 17.10.2017 před zahájením elektronické dražby ve dnech 17-19.10.2017.

Po dohodě ve vedení města se organizací dalších jednání ujal I.místostarosta, který spolu s pracovním týmem uskutečnil několik jednání. Záznamy z těchto jednání tvoří přílohu k projednávanému tisku spolu s dalšími, klíčovými podklady kterými jsou Smlouva o zemědělském pachtu na pozemcích areálu letiště platná do roku 2024 a koncept Smlouvy o výpůjčce mezi městem Mariánské Lázně a Aeroklubem Kříženeč. Zásadní dokument tvoří přílohy obsahující soubor opatření z hlediska územního plánu jak v kompetenci města Mariánské Lázně tak Karlovarského kraje.

Přes veškeré úsilí pracovního týmu nebylo možné získat ekonomickou rozvahu budoucího provozu letiště včetně nákladů na opravy a údržbu infrastruktury, t.j. stavebních objektů včetně hangáru, startovací a přistávací dráhy a potřebného mobiliáře. Doložená rozvaha nákladů potřebných k obnovení provozu sportovního

létání Aeroklubem Kříženec řeší pouze nezbytné výdaje ve statisících korun. Ve stejných částkách se pohybuje pravděpodobný příjem ze sportovního provozu letiště.

Z výše uvedeného textu a zejména z příložených materiálů k projednávanému tisku Dražba letiště Skláře je patrné, že zcela zásadním opatřením v kompetenci zastupitelů je zachování areálu letiště, konkrétně pozemků s přistávací a startovací dráhou a stavebních pozemků s vybudovanou infrastrukturou jako nezvratný a trvalý požadavek při zpracování a schvalování územních plánů jak v současnosti tak v budoucnosti. Zachování letištního areálu je nezbytnou součástí dopravní infrastruktury spolu s komunikacemi a železnicí, podmiňující rozvoj lázeňství a cestovního ruchu a tím prosperitu města Mariánské Lázně.

Současnou situaci velmi komplikuje očekávaná elektronická dražba s vyvolávací cenou, která je sice optimální, respektive výhodná při přepočtu na 1m², přesto poměrně vysoká do rozpočtu města Mariánské Lázně. Při úspěšném vydražení lze počítat pouze s využitím pro sportovní létání za předpokladu obnovení licence Úřadem civilního letectví s očekávanými příjmy které nepokryjí mandatorní výdaje spojené s údržbou celého areálu.

Nepřehlédnutelným problémem je existující Smlouva o zemědělském pachtu platná do roku 2024. O výsledku jednání s pachtýřem budou zastupitelé informováni v průběhu zasedání právníkem JUDr. Milanem Veselým.

Účast na dražbě letiště je sám o sobě akt, jehož postup musí být schválen samostatným usnesením zastupitelstva a případný úspěch ve dražbě vyžádá další opatření, která jsou uvedena v návrhu na usnesení.

Ani odmítnutím účasti v dražbě naše povinnosti nekončí. Budeme muset velmi důrazně upozornit nového majitele na omezení vyplývající z platného i budoucího územního plánu města.

Možnosti určení nejvyššího dražebního podání:

Z důvodu veřejnosti zasedání zastupitelstva nelze tajně přijmout výši nejvyššího dražebního podání, proto je navrhováno, aby výši nejvyššího dražebního podání určila Rada města, která bude vycházet ze zastupitelstvem schváleného rozpočtu. Rada města je neveřejná a do skončení dražby nebude usnesení RM týkající se výše nejvyššího dražebního podání zveřejňováno (§ 40 zákona o obcích). Z podmínek stanovených Radou města bude jako dražitel vycházet starosta Ing. Petr Třešňák.

Tímto způsobem lze zamezit tomu, aby město nebylo znevýhodňováno oproti ostatním dražitelům tím, že bude předem známa výše nejvyššího dražebního podání, které město učiní.

Rada města při shora uvedeném postupu doplňuje vůli zastupitelstva, které rozhodlo o tom, že má zájem o účast v dražbě (§ 85 písm. a), n) zákona o obcích), tedy získat nemovitý majetek do majetku města, zároveň toto chce učinit v souladu s postupem dobrého hospodáře, tj. vydražit nemovitosti za co nejvýhodnějších podmínek.

Rovněž lze svolat zasedání RM v době konání dražby, resp. před koncem dražby, který je určen na 19. 10. 2017 v 16:30 hod.

Vypracovali: PhDr. Luděk Nosek a Mgr. Josef Janoch



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Letiště SKLÁŘE Mariánské Lázně

Chotěnov – Skláře, obec Mariánské Lázně, okres Cheb



Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky 18/2014 Sb.)
číslo: P/3/10/2017

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou - elektronickou,
a to na základě návrhu insolvenčního správce: JUDr. Daniela Urbanová, Praha 1, Opletalova 5 (dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, paha@gavlas.cz
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel/fax: +420 532 162 162, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.
Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1
zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019
tel: 221 666 666, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel:

JUDr. Daniela Urbanová
Praha 1, Opletalova 5, PSČ 110 00
IČ: 66240484, DIČ: CZ6855231328
insolvenční správce dlužníka:
Air Special, a. s., v likvidaci
IČ: 45274118, DIČ: CZ45274118
Žižkova 532, 25 601 Benešov
spisová značka insolvenčního řízení: KSPH 71 INS 980/2015
(dále jen navrhovatel)

II.**Předmět dražby:**

pozemky parc.č. 397/4, parc.č. 397/5, parc.č. 428/2, parc.č. 428/3 a parc.č. 428/4, vše v katastrálním území Holubín, obec Chodová Planá, a pozemky parc.č. St. 42, parc.č. St. 43, parc.č. St. 51 (součástí je stavba bez čp/če), parc.č. St. 52, parc.č. St. 53 (součástí je stavba bez čp/če), parc.č. St. 54 (součástí je stavba bez čp/če), parc.č. St. 69 (součástí je stavba bez čp/če), parc.č. St. 90 (na pozemku stojí stavba bez čp/če), parc.č. 58/3, parc.č. 63/1, parc.č. 63/3, parc.č. 78/1, parc.č. 78/2, parc.č. 87/1, parc.č. 87/3, parc.č. 123/4, parc.č. 130/3, parc.č. 130/15 a stavba bez čp/če stojící na pozemku parc.č. St. 90, vše v katastrálním území Chotěnov u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně (dále jen „předmět dražby“).

III.**Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:**

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 17.10.2017 v 10:00 hod.

Ukončení dražby: 19.10.2017 v 16:30 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání: 22.600.000,- Kč

V.

Odhad ceny předmětu dražby: 22.600.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 61-7371/2017.

VI.**Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:**

dne 27.9.2017 ve 13:00 hod. a

dne 10.10.2017 ve 13:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je u vjezdu na letiště Chotěnov – Skláře (Letiště Mariánské Lázně – LKMR), obec Mariánské Lázně, okres Cheb (49.9273806N, 12.7175778E).

VII.**Poloha předmětu dražby:**

Areál letiště Skláře je umístěn v samostatné části města Mariánské Lázně, Chotěnov – Skláře. Areál letiště je přístupný z podružné komunikace od silnice Mar. Lázně - Chod. Planá v délce asi 200 m. Osada Chotěnov - Skláře je drobné sídlo s několika rodinnými domy cca 2,5 km od hranice města Mar. Lázně - osada bez obč. vybavenosti a se základní tech. vybaveností (IS - pouze veřejné rozvody elektro a vody v části). Místo přístupné z výpadovky od Mar. Lázní směrem na Plzeň. Osada leží na rovinných pozemcích v blízkosti lesa a navazují pastviny a letištní travnatá plocha.

VIII.**Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:**

Kotelna na p.č. 87/3 - zděná stavba kotelny na LTO, postavená za budovou hangáru, převážně využívaná k teplovzdušnému vytápění. Nosné zdvo z armaporitových tvárnic tl. 30 cm, konstrukce zakrytí pultová plochá s krytinou z asfaltových pasů s

klempířskými prvky z PZ, podlahy betonové, okna kovová jednoduchá, dveře kovové, elektroinstalace 220/380 V, rozvod studené vody, odkanalizování podlahové vpusti. Stavba byla postavena v r. 1970, PDŽ a PKŽ původní se zvýšeným opotřebením - nyní mimo provoz. Zastavěná plocha – 71,88 m², konstr. výška – 3,45 m.

Budova na st.p. č. 90 - býv. letecká záchranná služba. Jedná se o objekt postavený ze čtyřech typových prostorových montovaných buněk na základové desce ze železobetonových panelů. Budova byla postavena v r. 1990 pro záchrannou leteckou službu, v r. 1992 byla provedena změna užívání na leteckou školu. Vybavení jednotlivými prvky je standardní s napojením na rozvod el. energie, vody a kanalizace. Nyní mimo provoz v demoličním stavu. Zastavěná plocha – 84,30 m², konstr. výška – 2,90 m.

Provozní budova na st.p. č. 54 - býv. garáže a dílny - jde o přízemní stavbu se sedlovou střechou nad obdélníkovým půdorysem, když dílna je přistavěna k vedlejší výrobní hale, s níž byla původně provozně a funkčně spojena. Stavba je po požáru zcela nevyužitelná, se střechou zřícenou, jednotlivé prvky jsou maximálně opotřebovány nebo chybí. Zastavěná plocha – 504,67 m², konstr. výška – 4,50 m.

Provozní budova na st.p. č. 54 - zděná přízemní hala, nepodsklepená byla využívána jako dílny, poté do roku 2008 byla pronajata k výrobním účelům. Nosné zdivo je cihelné tl. 30-45 cm, konstrukce krovu sedlová z ocelových příhradových vazníků s krytinou z prolamovaných plechů s klempířskými prvky z PZ ableskosvodem, stropní konstrukce – zavěšený pohled, na části soc., zařízení pultová s krytinou z PZ plechu, podlahy betonové v soc. zařízení keramická dlažba, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké, vytápění ÚT s kotlem na PB, elektroinstalace 220/380 V, vybavení soc. zařízení standardní, vnitřní a vnější omítky VPC hladké. Stavba byla postavena a užívána od r. 1970, následně kolaudována. PDŽ a PKŽ jsou původní – udržované, když hala byla pro provoz stavebně upravena počátkem devadesátých let. Zastavěná plocha – 355,30 m², konstr. výška – 5,20 m.

Budova na st.p. 69 – sklad - montovaná, nepodsklepená budova s 1 NP, původně pořízeno jako soc. zařízení, později užíváno jako sklad, v současnosti nevyužívaná, v demoličním stavu. Nosné konstrukce jsou montované z betonových plošných panelů na montovaných základových pasech, konstrukce zakrytí je provedena spádovými vrstvami na prefabrikované stropní konstrukci, která je součástí nosného systému, krytina z asfaltových pasů – svařovaná, klempířské prvky z PZ, podlahy betonové s potěrem, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké, vytápění ÚT, elektroinstalace 220/380 V, ohřev teplé vody el. boilerem, omítky vnitřní a vnější jednovrstvé hladké. Stavba byla postavena v r. 1970, kolaudována v r. 1983, používání prokazatelně od r. 1970. PDŽ a PKŽ jsou původní s maximálním opotřebením, převážná část PKŽ je nefunkční nebo chybí. Celkový stavebně technický stav odpovídá maximálnímu znehodnocení. Zastavěná plocha – 352,80 m², konstr. výška – 3,10 m.

Provozní budova na st.p. 53 - býv. odbavovací hala - zděná, nepodsklepená budova bývalé odbavovací haly je postavena u jižního štítu hangáru, částečně je využívána pro provoz letiště, z převážné části byla ještě v roce 2008 pronajata k výrobním účelům. Nosné zdivo cihelné tl. 30-40 cm, zakrytí sedlovou konstrukcí z dřevěných sbíjených vazníků, stropní konstrukce podbíjení krovu, krytina z PZ plechu vč. klempířských prvků a bleskosvodu. Podlahy betonové s keramickou dlažbou a krytinou PVC, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké, vrata dřevěná, vytápění ze systému ÚT s kotelnou mimo budovu, elektroinstalace 220/380 V, ohřev teplé vody z el. boileru, vnitřní omítky vápenné, štukové, vnější VPC hladké. Stavba byla postavena dle dochovaných údajů v r. 1942, v r. 1973 byla provedena modernizace budovy vč. částečné výměny PDŽ a PKŽ - bez vlivu na celkovou životnost. Zastavěná plocha – 316,20 m², konstr. výška – 3,90 m.

Provozní budova na st.p. 53 - zděná, nepodsklepená budova podél severní strany hangáru – příslušenství využívané jako soc. zařízení, šatny, kanceláře je provozně propojeno s hangárem. Nosné zdivo cihelné tl. 30-40 cm – tři strany, stropy rovné podlahy betonové s keramickou dlažbou a PVC, okna dřevěná dvojí, dveře hladké, vytápění ÚT – kotelna na topný olej mimo budovu, elektroinstalace 220/380 V., ohřev vody z el. boileru, vybavení soc., zařízení standardní, vnitřní a vnější omítky vápenné hladké. Stavba byla postavena podle dochovaných údajů v r. 1942, použití technologie a materiály tomuto údaji odpovídají, PDŽ jsou převážně původní, zvýšené opotřebením vykazuje část zdiva, které provlhlé, PKŽ byly z části opraveny a doplněny. Životnost jednotlivých prvků nepřevyšuje celkovou životnost stavby. Zastavěná plocha – 286,60 m², konstr. výška – 5,15 m.

Hala na st.p. 53 – hangár - halová stavba se svislými ocelovými konstrukcemi po úroveň zastřešení s výplňovou vyzdívkou a zastřešením ocelovou konstrukcí z obloukových příhradových vazníků. Nosné konstrukce jsou kovové s výplňovým zdivem, konstrukce zakrytí je provedena z kovových obloukových příhradových vazníků s krytinou z pozinkovaného plechu na bednění, klempířské prvky z pozinkovaného plechu s bleskosvodem, na části je proveden podhled na příhradových vaznících, podlahy betonové, vrata kovová s dřevěnou výplní pojízdná a skládací samonosná stěna v průčelí, okna jednoduchá kovová, elektroinstalace 220/380 V. Stavba byla podle údajů vystavěna v r. 1942, použité technologie a materiály tomuto údaji odpovídají. PDŽ jsou převážně původní, PKŽ byly v rámci běžné údržby z části opraveny a vyměněny (v r.1990 výměna krytiny vč. klempířských prvků). Životnost jednotlivých prvků nepřevyšuje celkovou životnost stavby. Zastavěná plocha – 3.139,60 m², konstr. výška – 8,50 m.

Vrátnice a sklad na p.č. 87/1 - samostatně stojící dřevěná stavba 1 NP, postavená u vjezdu do areálu. Nosné konstrukce převážně dřevěné oboustranně obléhané s přistavěnou montovanou buňkou, zakrytí pultovou konstrukcí s krytinou z vlnitých AZC desek s klempířskými prvky, podlahy betonové, ve vrátnici PVC, okna dřevěná jednoduchá a zdvojená, dveře palubkové a vrata dřevěná otevírací, elektroinstalace 220 V. Stavba byla postavena odhadem v r. 1970 s částečným využitím původních konstrukcí stavby skladu. PDŽ a PKŽ odpovídají uvedenému stáří. Zastavěná plocha – 99,94 m², konstr. výška – 2,65 m.

Kovový přístřešek - kovový prosklený přístřešek u vstupu do bývalé odbavovací budovy. Zastavěná plocha – 42,38 m², konstr. výška – 3,50 m.

Venkovní úpravy: betonové schody u odbavovací haly, plotová vrata, oplocení (dělicí ploty v areálu z plotových dílců, oplocení části letiště od silnice z vlnitého plechu - opotřebením na hranici životnosti, oplocení části areálu ze strojového pletiva s betonovými sloupky – maximální opotřebením, místy nefunkční), kanalizační šachty, kanalizační přípojky, kanalizace DN 400, kanalizace DN 300, vodovodní přípojka, vodovod DN 100, vodojem na p.č. 123/4, komunikace asfaltové na p.č. 87/3, zpevněná plocha ze silnič. panelů na p.č. 87/1, zpevněná plocha před hangárem na p.č. 87/1, dvě vrtané studny (zdroj vody pro areál, studna je situovaná na poz. p. č. 87/3).

Trvalé porosty: Neudržované soliterní porosty jehl. a list. stromů podél hranice pozemků v blízkosti budov na parcele p.p. 87/1, 87/3. Stromový charakter lesního porostu na parcele p.p.č. 58/3, 63/1, 63/3, části 87/3 a st.p. 42 (převážně vedeno v KN jako ost.

plocha - dráha, případně zast. plocha - zboženiště - tedy nelesní půda). Celková zalesněná plocha činí cca 54.646 m², zastoupeny především osíky, břízy, jilm - původní stromořadí, stromoví zde vzniklo převážně postupným náletem bříz a osik do ploch po zboženišti válečných budov.

Areál je napojen na veřejný rozvod el. energie, má vlastní zdroj vody, odkanalizování do vlastního kanalizačního systému.

Předmět dražby byl asi ještě před 7 roky využíván k provozu letiště v omezeném rozsahu – pro sportovní účely nájemců – soukromé osoby a aeroklub Karlovy Vary, část budov byla pronajata ke skladovým a výrobním účelům - nyní je celé opuštěno a vybavení není již funkční, případně bylo odmontováno - to se týká např. i litinových krytů kanalizačních šachet ve zpevněných plochách a dalších kovových součástích budov.

Pozemky jsou o celkové výměře 860.609 m². Pozemky jsou rovinné umístěné v CHKO Slavkovský les.

První část (st.p. 51, 53, 90 a p.p.č. 87/1, 78/2, 78/1): pozemky užívané pro provoz letiště, které spolu tvoří funkční celek, ve smyslu definice letiště: což je územně vymezená a vhodným způsobem upravená plocha včetně souboru staveb a zařízení letiště, trvale určená ke vzletům a přistávání letadel a k pohybu letadel s tím souvisejícím. Jedná se zde o soubor pozemků definovaných dle KN - zast. plocha a ost. plocha. Pozemky jsou bez zpevněného povrchu - travnatá plocha. Pozemky tvoří celek dle platného ÚP města vedený jako letiště. Letištní rozjezdová plocha je zde travnatá, neudržovaná, nyní propachtovaná podle smlouvy k zemědělským účelům - jako pastvina pro skot.

Druhá část (st.p. 43, 52, 54, 69 a p.p.č. 87/3, 123/4, 130/3): pozemky užívané jako provozní či výrobní budovy v zóně drobné výroby (dle platného ÚP města). Území je určeno pro umístování staveb drobné výroby a služeb, které mají potencionální rušivé účinky na bydlení. Přípustné jsou zde stavby pro drobnou výrobu a služby všeho druhu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, rušící zařízení, stavby nákupních center, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce zařízení. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality. Jedná se zde o soubor pozemků definovaných dle KN - zast. plocha, ost. plocha - dráha či komunikace. Pozemky vedené jako dráha jsou z větší části bez zpevněného povrchu - travnatá plocha a užívány jsou jako plocha manipulační v souvislosti s provozní činností v budovách přiléhajících.

Třetí část (st.p. 42 a p.p.č. 58/3, 63/1, 63/3, 130/15): pozemky užívané jako les na nelesním pozemku v zóně LL - lázeňský les (dle platného ÚP města). Je to území nezastavitelné plochy lesů zvláštního určení se zvláštním určením zaměřené na rekreačně lázeňskou funkci. Jedná se zde o soubor pozemků definovaných dle KN - zast. plocha - zboženiště, ost. plocha - dráha. Pozemky vedené OP - dráha a užívány jako lesní pozemky.

Čtvrtá část (LV č. 278 v k.ú. Holubín): pozemky jsou vedeny v KN jako ost. Plocha - jiná plocha, případně orná a trvalý travní porost, jsou však společně užívány jako trvalý travní porost.

Navrhovatel nemá k dispozici žádné právní dokumenty týkající se současného případného využívání předmětu dražby (nebo jeho kterékoli části) třetí osobou.

Územní plán: Areál letiště - podle platného územního plánu města Mar. Lázně je převážná část předmětu dražby specifikována takto:

1/ Letecká doprava

Na území sídelního útvaru (ve Sklářích) leží veřejné vnitrostátní letiště o rozloze 74 ha s hangárem 3200 m². Vzdálenost od centra lázeňské části města je cca 5,7 km. Veřejná letecká doprava není v současnosti provozována. Pro leteckou dopravu (především mezinárodní) je v současnosti možno využívat nejbližší letiště Karlovy Vary nebo Praha – Ruzyně a přepravu do samotného města uskutečnit pozemní cestou.

2/ Území drobné výroby a služeb Vd

Území je určeno pro umístování staveb drobné výroby a služeb, které mají potencionální rušivé účinky na bydlení. Přípustné jsou zde stavby pro drobnou výrobu a služby všeho druhu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, rušící zařízení, stavby nákupních center, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce zařízení. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.

Závazky na předmětu dražby vázající a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Zástavní práva týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Nájemní smlouvy: Smlouva o zemědělském pachtu týkající se pozemků parc.č. 78/1, 78/2 a 87/1 v k.ú. území Chotěnov u Mariánských Lázní a pozemku parc.č. 397 v k.ú. Holubín na dobu určitou do 31.12.2024.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázajících a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

IX.

Dražební jistota: 800.000,- Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od šestnáctého dne před zahájením dražby do ukončení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

211937022/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby předat dražebníkovi originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro). Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti výjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady výjma povinnosti o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Registrace občana ČR, osoby s trvalým pobytem na území ČR a právnické osoby se sídlem na území ČR

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a

- odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu pošle emailem na registrace@gavlas.cz.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zápisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR se předem kontaktují dražebníka na registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formulář na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby :

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 182/2006, insolvenční zákon.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po

složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci. Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlášeno. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty **do 2 měsíců** ode dne skončení dražby, a to převodem nebo v hotovosti na účet č. **2111936900/2700** vedeného u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomíček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: 3102017.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb.).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 18.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

XVI.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazby.cz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 8.8. 2017

GAVLAS, spol. s r. o.

Jak se zúčastnit dobrovolné dražby

Areál letiště Skláře

Postupujte ve třech po sobě následujících krocích:

1. Zaregistrujte se na portálu www.ElektronickeDrazby.cz
2. Přihlaste se do dražby
3. Zaplatte dražební jistotu

Jak se registrovat na www.ElektronickeDrazby.cz ?

- 1) Už jste se někdy zúčastnili aukcí (např. bytů MČ Praha 10 nebo MČ Praha 11) a tedy máte uživatelské jméno a heslo na www.internetove-drazby.cz ?
- 2) Přihlaste se pod tímto uživatelským jménem a heslem na www.ElektronickeDrazby.cz a podle pokynů na displeji dokončete registraci.
- 3) Nebo jste se zúčastnili předchozích dražeb (např. bytů ve Kbělich nebo MČ Praha 14) a máte uživatelské jméno a heslo přímo na www.ElektronickeDrazby.cz ?
- 4) Rovnou se můžete přihlásit do dražeb.
- 5) Nikdy jste se ještě neregistrovali ani na www.ElektronickeDrazby.cz ani na www.internetove-drazby.cz ?
 - V tomto případě se zaregistrujte podle následujícího postupu. Registrace na portálu je velmi intuitivní a při registraci budete navigováni.

Je třeba si připravit:

- občanský průkaz (výpis z obchodního rejstříku)
- číslo účtu pro vracení dražební jistoty
- vymyslet si uživatelské jméno a heslo, pod kterým se budete přihlašovat

Podrobný postup registrace:

- Otevřete si internetovou stránku www.ElektronickeDrazby.cz.
- Na této stránce je v pravém horním rohu tlačítko s názvem „REGISTRACE“. Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, na které vyberte jednu z možností:
 - Fyzická osoba - klikněte v případě, že nemovitost chcete koupit sám(a)
 - Manželé - klikněte v případě, že nemovitost chcete koupit jako manželé do společného jmění manželů (SJM)
 - Právnícká osoba - klikněte v případě, že nemovitost chcete koupit jako právnícká osoba
 - Dražba do podílového spoluvlastnictví - klikněte v případě, že více osob chce nabýt nemovitost do spoluvlastnictví
- Po kliknutí na jednu z možností se Vám zobrazí příslušný registrační formulář.
- Nejprve si vymyslete své uživatelské jméno, pod kterým se budete v elektronických dražbách přihlašovat. Poté si zvolte heslo. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Dále pečlivě vyplňte všechny kolonky, včetně kontaktních údajů. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné.
- Před odesláním registrace je třeba zatrhnout „Souhlasím a přijímám Dražební řád“.
- Po vyplnění všech požadovaných údajů, klikněte na tlačítko „Pokračovat“ (pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny povinné kolonky). Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujete své údaje, zatrhněte „Potvrduji, že registrační údaje jsou zadané správně“ a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci je odeslán email. **Email si otevřete a klikněte na odkaz pro dokončení registrace.** Následně obdržíte na emailovou adresu předvyplněný registrační formulář k podpisu.
- Pokud jste se registrovali jako:
 - Fyzická osoba nebo manželé - registrační formulář vytiskněte a ručně doplňte číslo občanského průkazu, místo, datum a Váš podpis. Svůj podpis (manželé podpis obou manželů) nechte úředně ověřit a registrační formulář doručte dále uvedeným způsobem. (Pokud používáte zaručený elektronický podpis, řiďte se postupem uvedeným v Dražebním řádu.)

Po kontrole Vašich údajů administrátorem budete emailem informováni o přidělení statutu ověřený uživatel a poté se můžete přihlásit do kterékoliv elektronické dražby a složit dražební jistotu. Do dražby se můžete přihlásit zpravidla od 16. dne před zahájením dražby.

- **Právnícká osoba** – po vyplnění formuláře vytiskněte vyplněný registrační formulář.

Nechte úředně ověřit podpis osob oprávněných za právnickou osobu jednat a doručte spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku či jiného úředního registru ne starším než 3 měsíců dále uvedeným způsobem (Pokud používáte zaručený elektronický podpis, řiďte se postupem uvedeným v Dražebním řádu.)

Po kontrole Vašich údajů administrátorem budete emailem informováni o přidělení statutu ověřený uživatel a poté se můžete přihlásit do kterékoliv elektronické dražby a složit dražební jistotu. Do dražby se můžete přihlásit zpravidla od 16. dne před zahájením dražby.

- **Dražba do podílového spoluvlastnictví** - na portálu www.ElektronickeDrazby.cz se registrujete tak, že zašlete požadavek na registraci na email registrace@gavlas.cz. Do emailu uveďte telefonní číslo, na které Vám můžeme zpět zavolat a identifikaci dražeb, do kterých se chcete přihlásit. Pokyny, jak vyplnit registrační formulář a plnou moc, obdržíte telefonicky nebo emailem. Všechny podpisy na obou dokumentech nechte úředně ověřit a oba dokumenty doručte dále uvedeným způsobem. Po kontrole Vašich údajů administrátorem, budete emailem informováni o přidělení statutu ověřený uživatel a poté se můžete do těchto dražeb přihlásit. Do dražby se můžete přihlásit zpravidla od 16. dne před zahájením dražby.

Jak doručit ověřený registrační formulář

Registrační formulář s ručně doplněným číslem občanského průkazu a s úředně ověřenými podpisy můžete doručit jedním z následujících způsobů:

- osobně na adresu administrátora: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, nebo
- poštou, nejlépe jako doporučenou zásilku na adresu administrátora: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, nebo
- zajděte na Czech Point a nechte si udělat autorizovanou konverzi registračního formuláře (s již ověřenými podpisy) z listinné do elektronické podoby. Tento elektronický dokument zašlete emailem na registrace@gavlas.cz. (Právnícké osoby zároveň do emailu přiloží konvertovaný výpis z OR a spoluvlastníci konvertovanou plnou moc.) Tento registrační formulář v elektronické podobě plně nahrazuje úředně ověřenou kopii.

Jak se přihlásit (zapsat) do dražby

(neplatí pro dražby, u kterých je vyznačena „Klouzavá dražební jistota“)

- Otevřete si internetovou stránku www.ElektronickeDrazby.cz a přihlaste se Uživatelským jménem a Heslem, které jste si zvolili při registraci.
- Zobrazí se Vám stránka s dražbami, do kterých jste se již přihlásili. Jděte na horní lištu a klikněte na „Nabídku dražeb“. Klikněte na dražbu, které se chcete zúčastnit, poté klikněte na tlačítko „Zapsat do dražby“. (Nezobrazuje-li se tlačítko „Zapsat do dražby“, znamená to, že nejste ještě ověřeným uživatelem anebo zápis do dražby není ještě otevřen. Zápis se otevírá 16. den před začátkem dražby).
- Zatrhněte souhlasy s podmínkami a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- Automaticky je na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci zaslán e-mail s:
 - číslem účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a
 - jedinečným variabilním symbolem, pod kterým je nutno složit dražební jistotu (uveďte ho do příkazu k úhradě či pokladní složenky)
 - jako specifický symbol uveďte:
 - Fyzická osoba - Vaše rodné číslo bez lomítka (nemáte-li RČ, uveďte datum narození bez teček, lomítek, pomlček).
 - Manželé – rodné číslo jednoho z manželů
 - Právnícká osoba – IČ
 - Spoluvlastnictví - rodné číslo či IČ jedné z osob
- O aktivaci Vašeho přihlášení do dražby budete vyrozuměn na emailovou adresu, uvedenou při registraci.
- **Přihlásit se do dražby i složit dražební jistotu můžete do ukončení dražby. Složením se rozumí připsání na účet dražebníka.** UPOZORNĚNÍ: Bude-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16. hodiny pracovního dne, bude Vám umožněno přihazovat nejpozději během následujícího pracovního dne. Bude-li jistota složena později,

prodlužuje se tato lhůta o jeden pracovní den. (Pro urychlení doporučujeme, abyste o odeslání dražební jistoty informovali dražebníka na tel: 221 666 666 nebo email: jistoty@gavlas.cz

Jak přihazovat v dražbě

1. Přihlášení do systému

Nejste-li přihlášení do dražebního systému, přihlaste se do něj pomocí uživatelského jména a hesla, zvoleného při registraci. Automaticky budete přesměrováni na stránku s nabídkou dražeb. Zde klikněte na název dražby, již se účastníte, a otevře se Vám stránka s detailem dražby.

2. Činění příhozů

Příhozy lze činit na stránce s detailem o dražbě, a to pouze v jejím průběhu.

Výši příhozu můžete nastavovat pomocí myši kliknutím na tlačítko + (plus) nebo – (minus), nebo ručně vyplíte částku příhozu do textového pole. Výše příhozu musí respektovat minimální hranici, která je uvedena vpravo v základních informacích o nemovitosti.

Příhoz učiníte kliknutím na tlačítko „UČINIT PODÁNÍ“. Pokud výše příhozu nesplňuje uvedené podmínky, je tlačítko neaktivní a příhoz nelze provést.

Provede-li některý z účastníků příhoz během posledních 5 minut do konce dražby, posunuje se konec dražby o 5 minut, počítáno od okamžiku posledního příhozu, a to i opakovaně.

3. Více dražeb najednou

Jste účastníkem několika dražeb, které probíhají v tutéž dobu? Můžete mít otevřeno několik oken internetového prohlížeče najednou, v každém z nich lze zobrazit jinou dražbu. Záleží pak už jen na Vás, zda si okna na obrazovce nějak uspořádáte, nebo mezi nimi budete jednoduše přepínat. Klikněte na název dražby pravou myší a vyberte, že chcete odkaz otevřít v novém okně. Nebo vyzkoušejte kliknutí na odkaz kolečkem myši.

Vrácení dražební jistoty

Pokud v dražbě nezvítězíte, bude Vám dražební jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů po skončení dražby.

Kupní smlouva

V dražbě dle zákona 26/2000 Sb. se neuzavírá kupní smlouva. Vydávatel je povinen ve lhůtě uvedené v dražební vyhlášce (2 měsíce) zaplatit vydraženou cenu (po odečtení dražební jistoty). Poté je mu vystaveno Potvrzení o nabytí vlastnictví, které plně nahrazuje kupní smlouvu. Toto potvrzení o nabytí vlastnictví podává vydávatel na katastrální úřad ke vkladu vlastnického práva.

Hypotéka

Koupi bytů je možno financovat pomocí hypotéky. Hypotéky jsme předjednali s hypotečním poradcem:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Antonín Petřkovský

mob: 608 981 771

e-mail: antonin.petrkovsky@sbelter.cz

Leona Nechvilová

mob: 603 527 171

e-mail: leona.nechvilova@gmail.com

anebo

David Haralík

Českomoravská stavební spořitelna, a. s.

obchodní zastoupení

tel: 603 842 529

email: david.haralik@cmss-oz.cz

Kontakty

Otázky na nemovitost směřujte na: Emílie Švanová: 777 721 518, emilie.svanova@gavlas.cz

Otázky na průběh dražby směřujte na: GAVLAS, spol. s r. o., tel: 221 666 666, email: praha@gavlas.cz

Dražebník: GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1



Osoby vyloučené z dražby

A. Osoby vyloučené z dražby dle § 3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

(2) Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby (zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů), osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

(3) Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže (§ 8 a násl. zákona č. 63/1991 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů), nikdo nesmí dražit za ně.

(4) Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen "ministerstvo"); nikdo nesmí dražit za ně.

(5) Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

(6) Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 osobou blízkou^{3a}), společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern^{3b}); nikdo nesmí dražit za ně.

B. Osoby vyloučené z dražby dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění

(1) Dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svědčí zákonné předkupní právo.

(2) Ustanovení odstavce 1 se vztahuje také na

- a) vedoucí zaměstnance dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké,
- b) osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovu podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost,
- c) společníky dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová,
- d) akcionáře dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetinu základního kapitálu,
- e) prokuristy dlužníka,

f) členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.

(3) Na návrh osob uvedených v odstavci 1 nebo v odstavci 2 písm. a) až e) a po vyjádření věřitelského výboru může insolvenční soud v odůvodněných případech povolit výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty. Má-li k nabytí tohoto majetku dojít až po skončení konkursu, rozhodne o tomto návrhu insolvenční soud samostatně a tuto výjimku může v takovém případě povolit i osobám uvedeným v odstavci 2 písm. f) ; proti jeho rozhodnutí může podat odvolání jen osoba, která návrh podala.

Firma: Air Special, a.s.
sídlo: Letiště Jičín 26, Podhradí-Vokšice, 506 01 Jičín
zastoupená: JUDr. Jarmilou Vodňanskou, předsedkyní představenstva
IČ: 45274118
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3194

(dále jen „propachtovatel „)

a

Firma: Statek Vodňanský s.r.o.
sídlo: Blíževedly čp. 34, psč 471 04
zastoupená: jednatelem společnosti panem Mag.iur. Erich Vodňanský
IČ: 27273326
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21862

(dále jen “ pachtýř ”)

u z a v í r a j í

dle ustanovení 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto

SMLOUVU O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je zapsán u Katastrálního úřadu Cheb, obec Mariánské Lázně, katastrální území Chotěnov u Mariánských Lázní na LV č. 972 jako výlučný vlastník následujících pozemků:

Označení	Výměra
- parc.č. 78/1	425 677 m ² - ostatní plocha
- parc.č. 78/2	8 454 m ² – ostatní plocha
- parc.č. 87/1	57 750 m ² – ostatní plocha

a dále pozemku, vedeného u Katastrálního úřadu Tachov, pro obec Chodová Planá , katastrální území Holubín na LV č. 278

- parc. č. 397	288 004 m ² – ostatní plocha
----------------	---

II. Předmět pachtu

1. Předmětem této smlouvy o zemědělském pachtu (dále jen “smlouva“) je pacht všech pozemků, jak je uvedeno v čl. I , bod 1 této smlouvy za podmínek dále uvedených.
2. Propachtovatel se zavazuje přenechat pachtýři zemědělské pozemky k dočasnému užívání a požívání za účelem : provozování zemědělské výroby.
3. Pachtýř předmět pachtu od od propachtovatele do dočasného užívání a požívání přejímá.

4. Předmětem pachtu není inventář, zajišťovací předměty, oplocení.
5. Předmět pachtu propachtovatel přenechává dle této smlouvy pachtýři do výhradního užívání, v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Předmět pachtu je způsobilý k předmětu užívání pachtýře.
6. Pachtýř není oprávněn přenechat propachtované věci, nebo některé z nich nebo jejich části do pachtu třetím osobám v souladu s jejich dispozičním oprávněním pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Propachtuje-li pachtýř propachtovanou věc jinému nebo přenechá-li ji jinému k užívání, změni-li hospodářské určení věci či způsob užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.

III. Doba trvání pachtu

1. Zemědělský pacht se sjednává na dobu určitou. Pachtovní období začíná běžet dnem 1.1.2015 a končí 31.12.2024. Pacht ujednaný na dobu určitou končí uplynutím sjednané pachtovní doby.

IV. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje, že bude předmět pachtu užívat a požívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře a vlastním přičiněním obhospodařovat předmět pachtu v souladu s účelem pachtu.
2. V případě ukončení pachtu je pachtýř povinen uvést předmět pachtu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení pachtovního vztahu, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak. Nevráti-li pachtýř propachtovanou věc při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval, plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.
4. Pachtýř je povinen odstranit závady a poškození pachtu, která způsobil sám. Nestane-li se tak, má propachtovatel právo po předchozím upozornění pachtýře závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od pachtýře náhradu.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli na jeho žádost vstup na předmět pachtu kdykoli pro potřeby kontroly, zda je předmět pachtu užíván v souladu s touto smlouvou. Termín, kdy bude provedena kontrola bude pachtýři oznámen písemně alespoň 7 dnů předem, v případě nutné potřeby je propachtovatel oprávněn provést kontrolu i za jeho nepřítomnosti.
7. Práva a povinnosti pachtýře platí přiměřeně i pro osoby vstupující na předmět pachtu za účelem setkání se s pachtýřem
8. Úhradu daně z předmětu pachtu hradí propachtovatel.

V. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen udržovat předmět pachtu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání
2. Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu pachtu.
3. Provádí-li propachtovatel na předmětu pachtu opatření, k níž je podle smlouvy nebo z jiného právního důvodu oprávněn nebo povinen, nahradí pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztráty výnosu, které pachtýři v důsledku takového opatření vznikly, požádá-li o to pachtýř, poskytne mu propachtovatel přiměřenou zálohu. Pachtýřovo právo na slevu z

pachtovného nebo na jeho prominutí tím dotčeno není.

4. Zlepší-li propachtovatel propachtovanou věc do té míry, že pachtýř může při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, může se propachtovatel domáhat přiměřeného zvýšení pachtovného.

5. Neodstraní-li propachtovatel vadu věci, kterou má povinnost odstranit bez zbytečného odkladu a klesne-li proto výnos z propachtované věci pod polovinu běžného výnosu, má pachtýř právo na slevu z pachtovného. Odstraní-li vadu pachtýř sám, má právo na náhradu prokázaných vynaložených nákladů.

6. Jedná-li se o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo i znemožňuje požívání propachtované věci tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má pachtýř právo na prominutí pachtovného nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.

VI. Pachtovné za předmět pachtu

1. Pachtovné je sjednáno dohodou všech účastníků této smlouvy.

2. Výše ročního pachtovného je sjednána dohodou smluvních stran a činí 80.000,- Kč. / slovy: osmdesát tisíc korun /.

3. Pachtovné za zemědělský pacht je splatné k 31.12. příslušného kalendářního roku.

4. Pachtovné je povinen platit pachtýř propachtovateli na jim sdělený bankovní účet, pokud propachtovatel nemá tuto možnost, hradí se pachtovné poštovní složenkou na adresu trvalého bydliště propachtovatele. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit propachtovateli úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,05% z dlužné částky z každý den prodlení.

5. Povinnost platit pachtovné vzniká dnem vzniku pachtu a končí dnem zániku pachtu, a to bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení předmětu pachtu.

VII. Doručování

Smluvní strany si listiny doručují vždy doporučenou poštou na shora uvedené adresy, nebo na adresy, které si smluvní strany prokazatelně sdělí. Za doručenou se má taková poštovní zásilka, která byla převzata druhou smluvní stranou. Převzatou se rozumí také taková zásilka, která byla druhé smluvní straně zaslána na známou adresu, ovšem nedošlo k jejímu převzetí, ať už z jakéhokoli důvodu. V takovém případě se dnem doručení rozumí poslední den úložní lhůty u doručovatele pošty.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými předpisy.

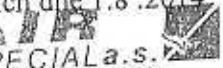
2. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva ruší veškeré před tímto datem uzavřené smlouvy a dohody o pronájmu pozemků.

3. Tato smlouva obsahuje 4 strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z čehož jeden stejnopis obdrží propachtovatel, jeden stejnopis obdrží pachtýř.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu obou účastníků.

5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojí své podpisy.

V Blíževedlích dne 1.8.2014


SPECIAL a.s.
LETIŠTĚ JIČÍN
PODHRADÍ - VOKŠICE 26
505 01 JIČÍN, IČ: 452 74 118



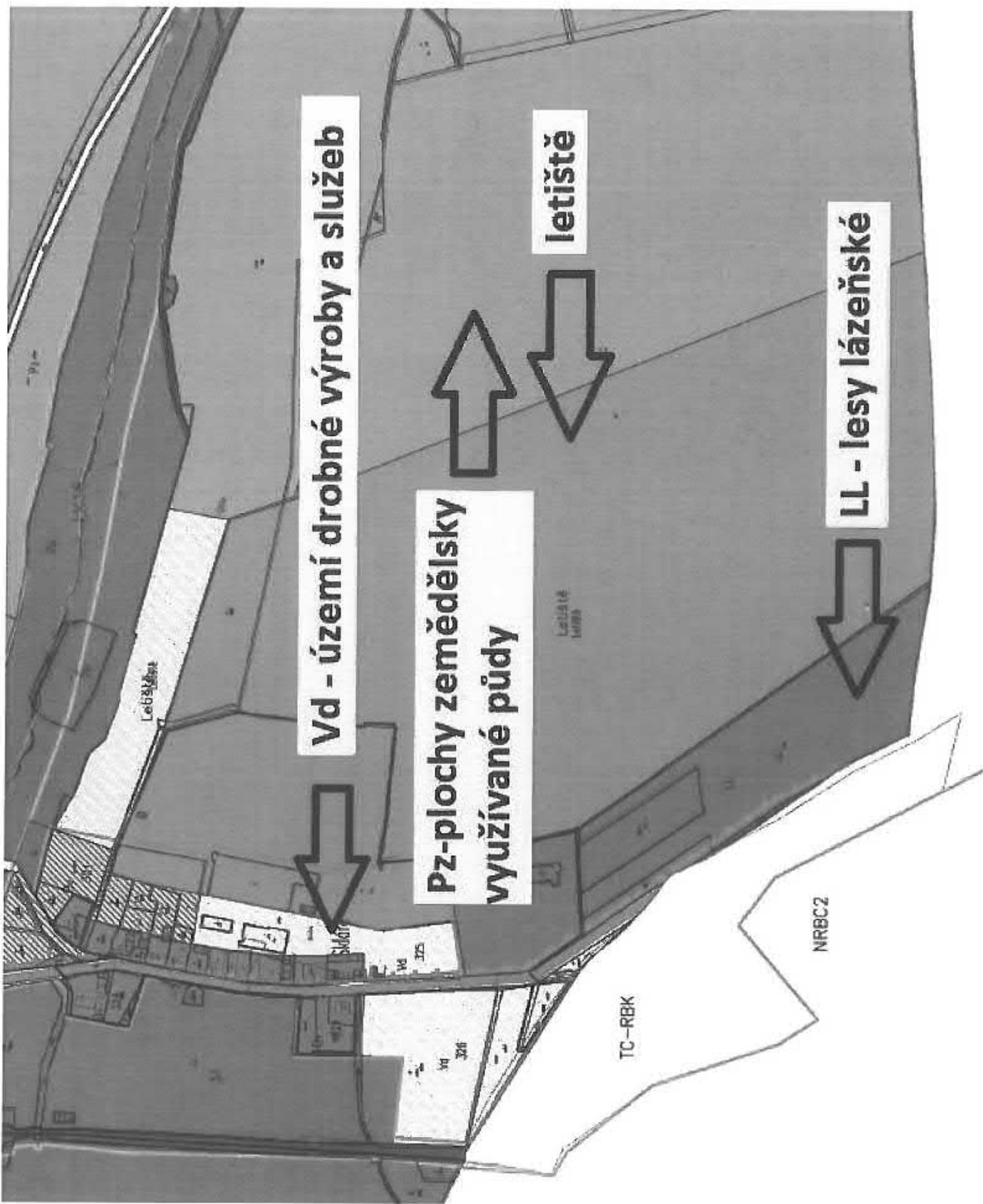
JUDr. Jarmila Vodňanská
předsedkyně představenstva
Air Special, a.s.
propachtovatel



Mag. iur. Erich Vodňanský
jednatel
Statek Vodňanský s.r.o.
pachtýř







Vd - území drobné výroby a služeb

**Pz-plochy zemědělsky
využívané půdy**

letišťe

LL - lesy lázeňské

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 980/2015 pro Daniela Urbanová, JUDr.

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560901 Chodová Planá

Kat.území: 652202 Holubín

List vlastnictví: 278

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov	45274118
---	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
397/4	288664	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
397/5	1310	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
428/2	115	orná půda		zemědělský půdní fond
428/3	74	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
428/4	199	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

EMPIRIE spol. s r.o., K letišti 1019/6, Ruzyně, 16100 Praha 6, RČ/IČO: 61678422	Parcela: 397/4	Z-9452/2006-410
	Parcela: 397/5	Z-9452/2006-410
	Parcela: 428/2	Z-9452/2006-410
	Parcela: 428/3	Z-9452/2006-410
	Parcela: 428/4	Z-9452/2006-410

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva E-1680/2002 26 ze dne 12.02.2003. Právní moc ke dni 08.03.2003.

Z-1018/2003-410

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 30.10.2006.

Z-9452/2006-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Parcela: 397/4	Z-3983/2007-410
	Parcela: 397/5	Z-3983/2007-410
	Parcela: 428/2	Z-3983/2007-410
	Parcela: 428/3	Z-3983/2007-410
	Parcela: 428/4	Z-3983/2007-410

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva (Okresní soud v Tachově) 11 E-1/2007 -13 ze dne 24.04.2007. Právní moc ke dni 25.05.2007.

Z-3983/2007-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560901 Chodová Planá

Kat.území: 652202 Holubín

List vlastnictví: 278

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: 397/4	Z-4037/2007-410
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: 397/5	Z-4037/2007-410
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Parcela: 428/2	Z-4037/2007-410
41197518	Parcela: 428/3	Z-4037/2007-410
	Parcela: 428/4	Z-4037/2007-410

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva (Okresní soud v Tachově) 11 E-7/2007 -7 ze dne 26.04.2007. Právní moc ke dni 25.05.2007.

Z-4037/2007-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka 4.038.385,- Kč

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: 397/4	Z-4445/2011-410
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: 397/5	Z-4445/2011-410
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Parcela: 428/2	Z-4445/2011-410
41197518	Parcela: 428/3	Z-4445/2011-410
	Parcela: 428/4	Z-4445/2011-410

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva (Okresní soud v Tachově) 11 E-22/2007 -18 (Okresnímu soudu v Táboře návrh doručen dne 18.5.2007 pod č. j. 9 E 40/2007) ze dne 06.03.2008. Právní moc ke dni 05.04.2008.

Z-3763/2008-410

Listina Usnesení soudu o zastavení řízení (Okresní soud v Tachově) 11E-22/2007 - částečné zastavení (do výše 203.606,- Kč), ze dne 10.08.2010. Právní moc ke dni 16.09.2010.

Z-4445/2011-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov, RČ/IČO: 45274118

Parcela: 397/4	Z-7169/2011-410
Parcela: 397/5	Z-7169/2011-410
Parcela: 428/2	Z-7169/2011-410
Parcela: 428/3	Z-7169/2011-410
Parcela: 428/4	Z-7169/2011-410

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva E-1719/2001 18 ze dne 21.05.2002. Právní moc ke dni 29.06.2002.

Z-2938/2002-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka 1.103.613,58 Kč

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924,	Parcela: 397/4	Z-7801/2011-410
39002 Tábor	Parcela: 397/5	Z-7801/2011-410
	Parcela: 428/2	Z-7801/2011-410
	Parcela: 428/3	Z-7801/2011-410
	Parcela: 428/4	Z-7801/2011-410

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560901 Chodová Planá

Kat.území: 652202 Holubín

List vlastnictví: 278

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Tábor č.j.23006/200-2434/6.11.2008-26793-Paz/42/08/ZP (zástavní právo vzniklo dne 7.11.2008) ze dne 06.11.2008. Právní moc ke dni 02.12.2008.

Z-12097/2008-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor

Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov, RČ/IČO: 45274118

Parcela:	397/4	Z-7801/2011-410
Parcela:	397/5	Z-7801/2011-410
Parcela:	428/2	Z-7801/2011-410
Parcela:	428/3	Z-7801/2011-410
Parcela:	428/4	Z-7801/2011-410

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva E-297/2005 - 11 ze dne 05.05.2005. Právní moc ke dni 05.07.2005.

Z-4503/2005-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor

Parcela:	397/4	Z-7801/2011-410
Parcela:	397/5	Z-7801/2011-410
Parcela:	428/2	Z-7801/2011-410
Parcela:	428/3	Z-7801/2011-410
Parcela:	428/4	Z-7801/2011-410

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva E-1017/2004 -8 ze dne 02.12.2004. Právní moc ke dni 01.01.2005.

Z-10518/2004-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor

Parcela:	397/4	Z-7801/2011-410
Parcela:	397/5	Z-7801/2011-410
Parcela:	428/2	Z-7801/2011-410
Parcela:	428/3	Z-7801/2011-410
Parcela:	428/4	Z-7801/2011-410

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva (Okresní soud v Tachově) 11E-25/2007 -7 ze dne 04.01.2008. Právní moc ke dni 29.03.2008.

Z-404/2008-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor

Parcela:	397/4	Z-7801/2011-410
Parcela:	397/5	Z-7801/2011-410
Parcela:	428/2	Z-7801/2011-410
Parcela:	428/3	Z-7801/2011-410

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560901 Chodová Planá

Kat.území: 652202 Holubín

List vlastnictví: 278

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 428/4

Z-7801/2011-410

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva E-476/2004 - 14 ze dne 23.06.2004. Právní moc ke dni 30.07.2004.

Z-6325/2004-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

a) pohledávka 44.074,-Kč

b) příslušenství a další náklady spojené s řízením

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Parcela: 397/4

Z-227/2013-410

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Parcela: 397/5

Z-227/2013-410

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

Parcela: 428/2

Z-227/2013-410

41197518

Parcela: 428/3

Z-227/2013-410

Parcela: 428/4

Z-227/2013-410

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko) 167 EX-21175/2012 -20 ze dne 02.11.2012. Právní moc ke dni 08.11.2012.

Z-227/2013-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka 364.563,-Kč

Okresní správa sociálního

Parcela: 397/4

Z-132/2013-410

zabezpečení Tábor, Bílkova 2924,

Parcela: 397/5

Z-132/2013-410

39002 Tábor

Parcela: 428/2

Z-132/2013-410

Parcela: 428/3

Z-132/2013-410

Parcela: 428/4

Z-132/2013-410

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva (Okresní soud v Tachově) 11 E-45/2012 -10 (návrh soudu doručen dne 9.10.2012), ze dne 27.12.2012. Právní moc ke dni 05.02.2013.

Z-132/2013-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

a) pohledávka 1.803.466 Kč

b) příslušenství a další náklady spojené s řízením

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Parcela: 397/4

Z-2303/2013-410

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Parcela: 397/5

Z-2303/2013-410

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

Parcela: 428/2

Z-2303/2013-410

41197518

Parcela: 428/3

Z-2303/2013-410

Parcela: 428/4

Z-2303/2013-410

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček) 101 EX-8346/2011 -20 ze dne 23.01.2012.

Z-573/2012-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka 121.107,- Kč

Okresní správa sociálního

Parcela: 397/4

Z-3099/2013-410

zabezpečení Tábor, Bílkova 2924,

Parcela: 397/5

Z-3099/2013-410

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560901 Chodová Planá

Kat.území: 652202 Holubín

List vlastnictví: 278

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

39002 Tábor

Parcela: 428/2

Z-3099/2013-410

Parcela: 428/3

Z-3099/2013-410

Parcela: 428/4

Z-3099/2013-410

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva (Okresní soud v Tachově) 11E-44/2012 (návrh soudu doručen dne 16.10.2012), ze dne 10.02.2013. Právní moc ke dni 22.03.2013.

Z-3099/2013-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

a) pohledávka 22.803,498 Kč

b) příslušenství a další náklady spojené s řízením

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-

Parcela: 397/4

Z-7421/2013-410

001, vykonává: Okresní správa

Parcela: 397/5

Z-7421/2013-410

sociálního zabezpečení Tábor,

Parcela: 428/2

Z-7421/2013-410

Bilkova 2924, 39002 Tábor

Parcela: 428/3

Z-7421/2013-410

Parcela: 428/4

Z-7421/2013-410

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor Mgr. David Koncz) 074 EX-02137/2013 -015 ze dne 21.08.2013.

Z-7421/2013-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka 200.734,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-

Parcela: 397/4

Z-7679/2013-410

001, vykonává: Okresní správa

Parcela: 397/5

Z-7679/2013-410

sociálního zabezpečení Jičín,

Parcela: 428/2

Z-7679/2013-410

Riegrova 1143, Valdické Předměstí,

Parcela: 428/3

Z-7679/2013-410

50611 Jičín

Parcela: 428/4

Z-7679/2013-410

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) (OSSZ Jičín) č.j. 46003/010586/13/220/HE (zástavní právo vzniklo dne 3.9.2013), ze dne 29.08.2013.

Z-7679/2013-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka 147.925 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-

Parcela: 397/4

Z-9156/2013-410

001, vykonává: Okresní správa

Parcela: 397/5

Z-9156/2013-410

sociálního zabezpečení Jičín,

Parcela: 428/2

Z-9156/2013-410

Riegrova 1143, Valdické Předměstí,

Parcela: 428/3

Z-9156/2013-410

50611 Jičín

Parcela: 428/4

Z-9156/2013-410

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) (OSSZ Jičín) - č.j. 46003/014527/13/220/HE (zástavní právo vzniklo dne 22.11.2013), ze dne 20.11.2013.

Z-9156/2013-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka 153.100,- Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560901 Chodová Planá

Kat.území: 652202 Holubín

List vlastnictví: 278

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 397/4	Z-15/2015-410
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: 397/5	Z-15/2015-410
Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,	Parcela: 428/2	Z-15/2015-410
České Budějovice 7, 37187 České	Parcela: 428/3	Z-15/2015-410
Budějovice	Parcela: 428/4	Z-15/2015-410

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
(Finanční úřad v Táboře) č.j. 154890/12/110942301135 (zástavní právo vzniklo
28.5.2012) ze dne 28.05.2012.

Z-3475/2012-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka 34.645,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 397/4	Z-15/2015-410
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: 397/5	Z-15/2015-410
Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,	Parcela: 428/2	Z-15/2015-410
České Budějovice 7, 37187 České	Parcela: 428/3	Z-15/2015-410
Budějovice	Parcela: 428/4	Z-15/2015-410

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
(Finanční úřad v Táboře) č.j. 60522/12/110942301135 (zástavní právo vzniklo dne
23.3.2012), ze dne 23.03.2012.

Z-2030/2012-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka 2.922.224,80 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 397/4	Z-15/2015-410
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: 397/5	Z-15/2015-410
Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,	Parcela: 428/2	Z-15/2015-410
České Budějovice 7, 37187 České	Parcela: 428/3	Z-15/2015-410
Budějovice	Parcela: 428/4	Z-15/2015-410

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
(Finanční úřad v Táboře) č.j. 8937/12/110942301135 (zástavní právo vzniklo dne
24.1.2012), ze dne 24.01.2012.

Z-563/2012-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka 582.530,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 397/4	Z-15/2015-410
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: 397/5	Z-15/2015-410
Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,	Parcela: 428/2	Z-15/2015-410
České Budějovice 7, 37187 České	Parcela: 428/3	Z-15/2015-410
Budějovice	Parcela: 428/4	Z-15/2015-410

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
(Finanční úřad v Táboře) č.j. 223383/12/110942301135 (zástavní právo vzniklo dne
29.11.2012), ze dne 28.11.2012.

Z-7101/2012-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560901 Chodová Planá

Kat.území: 652202 Holubín

List vlastnictví: 278

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-	Parcela: 397/4	Z-15/2015-410
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: 397/5	Z-15/2015-410
Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,	Parcela: 428/2	Z-15/2015-410
České Budějovice 7, 37187 České	Parcela: 428/3	Z-15/2015-410
Budějovice	Parcela: 428/4	Z-15/2015-410

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
34036/2005 /110941/1135 ze dne 08.03.2005. Právní moc ke dni 12.04.2005.

Z-2817/2005-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu dluh 130.270,-Kč

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-	Parcela: 397/4	V-1554/2014-410
001, vykonává: Okresní správa	Parcela: 397/5	V-1554/2014-410
sociálního zabezpečení Jičín,	Parcela: 428/2	V-1554/2014-410
Riegrova 1143, Valdické Předměstí,	Parcela: 428/3	V-1554/2014-410
50611 Jičín	Parcela: 428/4	V-1554/2014-410

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákona č. 582/1991 Sb.) (OSSZ Jičín) č.j. 46003/004207/14/220/HE, ze dne
04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2014. Zápis proveden dne 13.05.2014.

V-1554/2014-410

Pořadí k 18.04.2014 09:08

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu dluh 120.969,-Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-	Parcela: 397/4	V-2984/2014-410
001, vykonává: Okresní správa	Parcela: 397/5	V-2984/2014-410
sociálního zabezpečení Jičín,	Parcela: 428/2	V-2984/2014-410
Riegrova 1143, Valdické Předměstí,	Parcela: 428/3	V-2984/2014-410
50611 Jičín	Parcela: 428/4	V-2984/2014-410

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákona č. 582/1991 Sb.) (OSSZ Jičín) 46003-008769/2014 /220/HE ze dne 09.07.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014.

V-2984/2014-410

Pořadí k 11.07.2014 09:55

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu dluh 122.153,-Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-	Parcela: 397/4	V-4478/2014-410
001, vykonává: Okresní správa	Parcela: 397/5	V-4478/2014-410
sociálního zabezpečení Jičín,	Parcela: 428/2	V-4478/2014-410
Riegrova 1143, Valdické Předměstí,	Parcela: 428/3	V-4478/2014-410
50611 Jičín	Parcela: 428/4	V-4478/2014-410

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákona č. 582/1991 Sb.) (OSSZ Jičín) 46003-012899/2014 /220/HE ze dne 01.10.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2014. Zápis proveden dne 31.10.2014.

V-4478/2014-410

Pořadí k 09.10.2014 09:41

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560901 Chodová Planá

Kat.území: 652202 Holubín

List vlastnictví: 278

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
dluh 2.488,-Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 397/4	V-793/2015-410
001, vykonává: Okresní správa	Parcela: 397/5	V-793/2015-410
sociálního zabezpečení Jičín,	Parcela: 428/2	V-793/2015-410
Riegrova 1143, Valdické Předměstí,	Parcela: 428/3	V-793/2015-410
50611 Jičín	Parcela: 428/4	V-793/2015-410

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 46003/001598/15/220/HE ze dne 29.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 05.03.2015.

V-793/2015-410

Pořadí k 11.02.2015 09:37

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 397/4	Z-573/2012-410
Parcela: 397/5	Z-573/2012-410
Parcela: 428/2	Z-573/2012-410
Parcela: 428/3	Z-573/2012-410
Parcela: 428/4	Z-573/2012-410

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí (soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček) 101 EX-8346/2011 -19 ze dne 23.01.2012.

Z-573/2012-410

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 9 ? Kbely
Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601
Benešov, RČ/IČO: 45274118

Z-8154/2012-308

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře 4EXE-1830/2011 -25 ze dne 09.12.2011.
Právní moc ke dni 07.04.2012; uloženo na prac. Tábor

Z-8154/2012-308

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6
Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601
Benešov, RČ/IČO: 45274118

Z-12096/2012-308

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře 4EXE-1402/2012 -17 ze dne 09.10.2012;
uloženo na prac. Tábor

Z-12096/2012-308

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 397/4	Z-6501/2012-410
Parcela: 397/5	Z-6501/2012-410
Parcela: 428/2	Z-6501/2012-410
Parcela: 428/3	Z-6501/2012-410
Parcela: 428/4	Z-6501/2012-410

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560901 Chodová Planá

Kat.území: 652202 Holubín

List vlastnictví: 278

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí (soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko) 167 EX-21175/2012 -21 ze dne 02.11.2012.

Z-6501/2012-410

o Exekuční příkaz k postižení podniku

Parcela:	397/4	Z-2760/2014-410
Parcela:	397/5	Z-2760/2014-410
Parcela:	428/2	Z-2760/2014-410
Parcela:	428/3	Z-2760/2014-410
Parcela:	428/4	Z-2760/2014-410

Listina Exekuční příkaz k postižení podniku (soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček) 101 EX-8346/2011 -110 ze dne 26.06.2014. Právní moc ke dni 01.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.07.2014. Zápis proveden dne 18.07.2014.

Z-2760/2014-410

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Ustanovený insolvenční správce JUDr. Filip Punda, se sídlem Klášterská 126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, provozovna Žižkova 250, 280 02 Kolín.

Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov, RČ/IČO: 45274118

Z-2731/2015-201

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Praze KSPH71INS-980/2015 -A-13 ze dne 15.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-2731/2015-201

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov, RČ/IČO: 45274118

Z-2731/2015-201

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Praze KSPH71INS-980/2015 -A-13 ze dne 15.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-2731/2015-201

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	397/4	Z-3199/2015-410
Parcela:	428/4	Z-3199/2015-410

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560901 Chodová Planá

Kat.území: 652202 Holubín

List vlastnictví: 278

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu číslo deníku 1551/1892 Obvodní soud pro Prahu 1 ve věci zápisu obchodní společnosti.

POLVZ:6/1993

Z-4800006/1993-410

Pro: Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov RČ/IČO: 45274118

- o Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav 2374/2003 -PÚ (žádost o zápis obvodu JPÚ) ze dne 14.08.2003.

Z-4731/2003-410

Pro: Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov RČ/IČO: 45274118

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
428/2	75001	115
428/3	76901	74
428/4	75001	4
	76901	195

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.05.2017 15:41:03

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 980/2015 pro Daniela Urbanová, JUDr.

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov	45274118	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	42	585	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St.	43	8	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St.	51	40	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 51					
St.	52	52	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St.	53	3711	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 53					
St.	54	966	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54					
St.	69	387	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 69					
St.	90	85	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.					
	58/3	30780	ostatní plocha	dráha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
	63/1	2071	ostatní plocha	dráha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
	63/3	5845	ostatní plocha	dráha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
	78/1	425677	ostatní plocha	dráha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
	78/2	8454	ostatní plocha	dráha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

87/1	57750 ostatní plocha	dráha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
87/3	14321 ostatní plocha	dráha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
123/4	18591 ostatní plocha	dráha	
130/3	581 ostatní plocha	ostatní komunikace	
130/15	343 ostatní plocha	dráha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če	jiná st.	St.	90	rozsáhlé chráněné území
-----------	----------	-----	----	-------------------------

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 3 108 562,- Kč s příslušenstvím
návrh soudcovského zástavního práva ze dne 18.05.2007

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: St.	42	Z-14890/2009-402
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: St.	43	Z-14890/2009-402
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Parcela: St.	51	Z-14890/2009-402
41197518	Parcela: St.	52	Z-14890/2009-402
	Parcela: St.	53	Z-14890/2009-402
	Parcela: St.	54	Z-14890/2009-402
	Parcela: St.	69	Z-14890/2009-402
	Parcela: St.	90	Z-14890/2009-402
	Parcela:	123/4	Z-14890/2009-402
	Parcela:	130/15	Z-14890/2009-402
	Parcela:	130/3	Z-14890/2009-402
	Parcela:	58/3	Z-14890/2009-402
	Parcela:	63/1	Z-14890/2009-402
	Parcela:	63/3	Z-14890/2009-402
	Parcela:	78/1	Z-14890/2009-402
	Parcela:	78/2	Z-14890/2009-402
	Parcela:	87/1	Z-14890/2009-402
	Parcela:	87/3	Z-14890/2009-402
	Stavba: bez čp/če na parc.		Z-14890/2009-402
	St.	90	

Listina Usnesení soudu o částečném zastavení výkonu rozhodnutí Okresní soud v Chebu 8 E-1781/2007 -19 ze dne 23.07.2009. Právní moc ke dni 16.09.2009. Vykonatelné ke dni 16.09.2009.

Z-14890/2009-402

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud v Chebu 8 E-1781/2007 -10 ze dne 19.12.2007. Právní moc ke dni 26.01.2008. Vykonatelné ke dni 26.01.2008.

Z-15272/2009-402

Listina Usnesení soudu o částečném zastavení výkonu rozhodnutí Okresní soud v Chebu 8E-1781/2007 -15 ze dne 31.03.2008. Právní moc ke dni 07.05.2008. Vykonatelné ke dni 07.05.2009.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-14890/2009-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 1 198 054,- Kč s příslušenstvím
návrh soudcovského zástavního práva ze dne 04.01.2007

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: St. 42	Z-18951/2009-402
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: St. 43	Z-18951/2009-402
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Parcela: St. 51	Z-18951/2009-402
41197518	Parcela: St. 52	Z-18951/2009-402
	Parcela: St. 53	Z-18951/2009-402
	Parcela: St. 54	Z-18951/2009-402
	Parcela: St. 69	Z-18951/2009-402
	Parcela: St. 90	Z-18951/2009-402
	Parcela: 123/4	Z-18951/2009-402
	Parcela: 130/15	Z-18951/2009-402
	Parcela: 130/3	Z-18951/2009-402
	Parcela: 58/3	Z-18951/2009-402
	Parcela: 63/1	Z-18951/2009-402
	Parcela: 63/3	Z-18951/2009-402
	Parcela: 78/1	Z-18951/2009-402
	Parcela: 78/2	Z-18951/2009-402
	Parcela: 87/1	Z-18951/2009-402
	Parcela: 87/3	Z-18951/2009-402
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-18951/2009-402
	St. 90	

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud v Chebu 13 E-16/2007 -7 ze dne 19.03.2007. Právní moc ke dni 18.04.2007.
Vykonatelné ke dni 18.04.2007.

Z-6080/2007-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 660 695,- Kč s příslušenstvím
návrh soudcovského zástavního práva ze dne 30.03.2007

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: St. 42	Z-18951/2009-402
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: St. 43	Z-18951/2009-402
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Parcela: St. 51	Z-18951/2009-402
41197518	Parcela: St. 52	Z-18951/2009-402
	Parcela: St. 53	Z-18951/2009-402
	Parcela: St. 54	Z-18951/2009-402
	Parcela: St. 69	Z-18951/2009-402
	Parcela: St. 90	Z-18951/2009-402
	Parcela: 123/4	Z-18951/2009-402
	Parcela: 130/15	Z-18951/2009-402
	Parcela: 130/3	Z-18951/2009-402
	Parcela: 58/3	Z-18951/2009-402
	Parcela: 63/1	Z-18951/2009-402
	Parcela: 63/3	Z-18951/2009-402
	Parcela: 78/1	Z-18951/2009-402
	Parcela: 78/2	Z-18951/2009-402
	Parcela: 87/1	Z-18951/2009-402

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 87/3

Z-18951/2009-402

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-18951/2009-402

St. 90

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud v Chebu 13 E-495/2007 -7 ze dne 28.05.2007. Právní moc ke dni 20.06.2007. Vykonatelné ke dni 20.06.2007.

Z-8096/2007-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 10 415 820,42 Kč s příslušenstvím
návrh soudcovského zástavního práva ze dne 29.09.2004

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor

Parcela: St. 42

Z-17016/2011-402

Parcela: St. 43

Z-17016/2011-402

Parcela: St. 51

Z-17016/2011-402

Parcela: St. 52

Z-17016/2011-402

Parcela: St. 53

Z-17016/2011-402

Parcela: St. 54

Z-17016/2011-402

Parcela: St. 69

Z-17016/2011-402

Parcela: 123/4

Z-17016/2011-402

Parcela: 130/15

Z-17016/2011-402

Parcela: 130/3

Z-17016/2011-402

Parcela: 58/3

Z-17016/2011-402

Parcela: 63/1

Z-17016/2011-402

Parcela: 63/3

Z-17016/2011-402

Parcela: 78/1

Z-17016/2011-402

Parcela: 78/2

Z-17016/2011-402

Parcela: 87/1

Z-17016/2011-402

Parcela: 87/3

Z-17016/2011-402

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-17016/2011-402

St. 90

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva č.j. 16 E 3233/2004-7 ze dne 13.10.2004. Právní moc ke dni 03.11.2004.

Z-9657/2004-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 1 108 604,01 Kč s příslušenstvím
návrh soudcovského zástavního práva ze dne 10.03.2005

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor

Parcela: St. 42

Z-17016/2011-402

Parcela: St. 43

Z-17016/2011-402

Parcela: St. 51

Z-17016/2011-402

Parcela: St. 52

Z-17016/2011-402

Parcela: St. 53

Z-17016/2011-402

Parcela: St. 54

Z-17016/2011-402

Parcela: St. 69

Z-17016/2011-402

Parcela: St. 90

Z-17016/2011-402

Parcela: 123/4

Z-17016/2011-402

Parcela: 130/15

Z-17016/2011-402

Parcela: 130/3

Z-17016/2011-402

Parcela: 58/3

Z-17016/2011-402

Parcela: 63/1

Z-17016/2011-402

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	63/3	Z-17016/2011-402
Parcela:	78/1	Z-17016/2011-402
Parcela:	78/2	Z-17016/2011-402
Parcela:	87/1	Z-17016/2011-402
Parcela:	87/3	Z-17016/2011-402
Stavba:	bez čp/če na parc.	Z-17016/2011-402
St.	90	

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva č.j. 16 E 831/2005-5 ze dne 18.03.2005. Právní moc ke dni 09.04.2005. Vykonatelné ke dni 09.04.2005.

Z-3441/2005-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 18 183 044,- Kč s příslušenstvím
návrh soudcovského zástavního práva ze dne 16.10.2001

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor	Parcela: St.	42	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	43	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	51	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	52	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	53	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	54	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	69	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	90	Z-17016/2011-402
	Parcela:	123/4	Z-17016/2011-402
	Parcela:	130/15	Z-17016/2011-402
	Parcela:	130/3	Z-17016/2011-402
	Parcela:	58/3	Z-17016/2011-402
	Parcela:	63/1	Z-17016/2011-402
	Parcela:	63/3	Z-17016/2011-402
	Parcela:	78/1	Z-17016/2011-402
	Parcela:	78/2	Z-17016/2011-402
	Parcela:	87/1	Z-17016/2011-402
	Parcela:	87/3	Z-17016/2011-402
	Stavba:	bez čp/če na parc.	Z-17016/2011-402
	St.	90	

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 16 E-3459/2001 ze dne 01.11.2001. Právní moc ke dni 19.12.2001.

Z-282/2002-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 781 785,92 Kč s příslušenstvím
návrh soudcovského zástavního práva ze dne 27.11.2007

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor	Parcela: St.	42	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	43	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	51	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	52	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	53	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	54	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	69	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	90	Z-17016/2011-402

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	123/4	Z-17016/2011-402
Parcela:	130/15	Z-17016/2011-402
Parcela:	130/3	Z-17016/2011-402
Parcela:	58/3	Z-17016/2011-402
Parcela:	63/1	Z-17016/2011-402
Parcela:	63/3	Z-17016/2011-402
Parcela:	78/1	Z-17016/2011-402
Parcela:	78/2	Z-17016/2011-402
Parcela:	87/1	Z-17016/2011-402
Parcela:	87/3	Z-17016/2011-402
Stavba:	bez čp/če na parc.	Z-17016/2011-402
St.	90	

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud v Chebu 13E-1935/2007 -5 ze dne 05.12.2007. Právní moc ke dni 12.01.2008.
Výkonatelné ke dni 12.01.2008.

Z-2885/2008-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 3 172 675,08 Kč s příslušenstvím
návrh soudcovského zástavního práva ze dne 31.07.2007

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor	Parcela: St.	42	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	43	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	51	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	52	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	53	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	54	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	69	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	90	Z-17016/2011-402
	Parcela:	123/4	Z-17016/2011-402
	Parcela:	130/15	Z-17016/2011-402
	Parcela:	130/3	Z-17016/2011-402
	Parcela:	58/3	Z-17016/2011-402
	Parcela:	63/1	Z-17016/2011-402
	Parcela:	63/3	Z-17016/2011-402
	Parcela:	78/1	Z-17016/2011-402
	Parcela:	78/2	Z-17016/2011-402
	Parcela:	87/1	Z-17016/2011-402
	Parcela:	87/3	Z-17016/2011-402
	Stavba:	bez čp/če na parc.	Z-17016/2011-402
	St.	90	

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud v Chebu 8E-1161/2007 -5 ze dne 19.12.2007. Právní moc ke dni 24.01.2008.
Výkonatelné ke dni 24.01.2008.

Z-6233/2008-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky v částce 1 103 613,58 Kč

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor	Parcela: St.	42	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	43	Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	51	Z-17016/2011-402

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
	Parcela: St.	52 Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	53 Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	54 Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	69 Z-17016/2011-402
	Parcela: St.	90 Z-17016/2011-402
	Parcela:	123/4 Z-17016/2011-402
	Parcela:	130/15 Z-17016/2011-402
	Parcela:	130/3 Z-17016/2011-402
	Parcela:	58/3 Z-17016/2011-402
	Parcela:	63/1 Z-17016/2011-402
	Parcela:	63/3 Z-17016/2011-402
	Parcela:	78/1 Z-17016/2011-402
	Parcela:	78/2 Z-17016/2011-402
	Parcela:	87/1 Z-17016/2011-402
	Parcela:	87/3 Z-17016/2011-402
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-17016/2011-402
	St.	90

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Tábor č.j. 26836-Paz/45/2008/ZP ze dne 06.11.2008, právní moc ke dni 02.12.2008, den vzniku zástavního práva 07.11.2008.

Z-17535/2008-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 44 074,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: St.	42	Z-308/2013-402
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: St.	43	Z-308/2013-402
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Parcela: St.	51	Z-308/2013-402
41197518	Parcela: St.	52	Z-308/2013-402
	Parcela: St.	53	Z-308/2013-402
	Parcela: St.	54	Z-308/2013-402
	Parcela: St.	69	Z-308/2013-402
	Parcela: St.	90	Z-308/2013-402
	Parcela:	123/4	Z-308/2013-402
	Parcela:	130/15	Z-308/2013-402
	Parcela:	130/3	Z-308/2013-402
	Parcela:	58/3	Z-308/2013-402
	Parcela:	63/1	Z-308/2013-402
	Parcela:	63/3	Z-308/2013-402
	Parcela:	78/1	Z-308/2013-402
	Parcela:	78/2	Z-308/2013-402
	Parcela:	87/1	Z-308/2013-402
	Parcela:	87/3	Z-308/2013-402
	Stavba: bez čp/če na parc.		Z-308/2013-402
	St.	90	

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko 167 EX-21175/2012 -24 ze dne 02.11.2012.

Z-16148/2012-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko 167 EX-21175/2012 -24 ze dne 02.11.2012. Právní moc ke dni 08.11.2012.

Z-308/2013-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 289 266,- Kč s příslušenstvím

návrh soudcovského zástavního práva ze dne 09.10.2012

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor

Parcela: St. 42	Z-6482/2013-402
Parcela: St. 43	Z-6482/2013-402
Parcela: St. 51	Z-6482/2013-402
Parcela: St. 52	Z-6482/2013-402
Parcela: St. 53	Z-6482/2013-402
Parcela: St. 54	Z-6482/2013-402
Parcela: St. 69	Z-6482/2013-402
Parcela: St. 90	Z-6482/2013-402
Parcela: 123/4	Z-6482/2013-402
Parcela: 130/15	Z-6482/2013-402
Parcela: 130/3	Z-6482/2013-402
Parcela: 58/3	Z-6482/2013-402
Parcela: 63/1	Z-6482/2013-402
Parcela: 63/3	Z-6482/2013-402
Parcela: 78/1	Z-6482/2013-402
Parcela: 78/2	Z-6482/2013-402
Parcela: 87/1	Z-6482/2013-402
Parcela: 87/3	Z-6482/2013-402
Stavba: bez čp/če na parc. St. 90	Z-6482/2013-402

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud v Chebu 23 E-1622/2012 -20 ze dne 23.04.2013. Právní moc ke dni 15.05.2013. Vykonatelné ke dni 15.05.2013.

Z-6482/2013-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 1 803 466,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Parcela: St. 42	Z-12477/2013-402
Parcela: St. 43	Z-12477/2013-402
Parcela: St. 51	Z-12477/2013-402
Parcela: St. 52	Z-12477/2013-402
Parcela: St. 53	Z-12477/2013-402
Parcela: St. 54	Z-12477/2013-402
Parcela: St. 69	Z-12477/2013-402
Parcela: St. 90	Z-12477/2013-402
Parcela: 123/4	Z-12477/2013-402
Parcela: 130/15	Z-12477/2013-402
Parcela: 130/3	Z-12477/2013-402
Parcela: 58/3	Z-12477/2013-402
Parcela: 63/1	Z-12477/2013-402
Parcela: 63/3	Z-12477/2013-402
Parcela: 78/1	Z-12477/2013-402
Parcela: 78/2	Z-12477/2013-402
Parcela: 87/1	Z-12477/2013-402
Parcela: 87/3	Z-12477/2013-402
Stavba: bez čp/če na parc. St. 90	Z-12477/2013-402

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček 101 EX-8346/2011 -18 ze dne 23.01.2012.

Z-1564/2012-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 22 803 498,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 42	Z-12187/2013-402
001, vykonává: Okresní správa	Parcela: St. 43	Z-12187/2013-402
sociálního zabezpečení Tábor,	Parcela: St. 51	Z-12187/2013-402
Bílkova 2924, 39002 Tábor	Parcela: St. 52	Z-12187/2013-402
	Parcela: St. 53	Z-12187/2013-402
	Parcela: St. 54	Z-12187/2013-402
	Parcela: St. 69	Z-12187/2013-402
	Parcela: St. 90	Z-12187/2013-402
	Parcela: 123/4	Z-12187/2013-402
	Parcela: 130/15	Z-12187/2013-402
	Parcela: 130/3	Z-12187/2013-402
	Parcela: 58/3	Z-12187/2013-402
	Parcela: 63/1	Z-12187/2013-402
	Parcela: 63/3	Z-12187/2013-402
	Parcela: 78/1	Z-12187/2013-402
	Parcela: 78/2	Z-12187/2013-402
	Parcela: 87/1	Z-12187/2013-402
	Parcela: 87/3	Z-12187/2013-402
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-12187/2013-402
	St. 90	

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor Mgr. David Koncz 074 EX-02137/2013 -015 ze dne 21.08.2013.

Z-12187/2013-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 200 734,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 42	Z-12722/2013-402
001, vykonává: Okresní správa	Parcela: St. 43	Z-12722/2013-402
sociálního zabezpečení Jičín,	Parcela: St. 51	Z-12722/2013-402
Riegrova 1143, Valdické Předměstí,	Parcela: St. 52	Z-12722/2013-402
50611 Jičín	Parcela: St. 53	Z-12722/2013-402
	Parcela: St. 54	Z-12722/2013-402
	Parcela: St. 69	Z-12722/2013-402
	Parcela: St. 90	Z-12722/2013-402
	Parcela: 123/4	Z-12722/2013-402
	Parcela: 130/15	Z-12722/2013-402
	Parcela: 130/3	Z-12722/2013-402
	Parcela: 58/3	Z-12722/2013-402
	Parcela: 63/1	Z-12722/2013-402
	Parcela: 63/3	Z-12722/2013-402
	Parcela: 78/1	Z-12722/2013-402
	Parcela: 78/2	Z-12722/2013-402
	Parcela: 87/1	Z-12722/2013-402
	Parcela: 87/3	Z-12722/2013-402

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Obec: 554642 Mariánské Lázně

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-12722/2013-402

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č.j. 46003/010585/13/220/HE ze dne 29.08.2013.

Z-12722/2013-402

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 147 925,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Jičín, Riegrova 1143, Valdické Předměstí, 50611 Jičín

Parcela:	St.	42
Parcela:	St.	43
Parcela:	St.	51
Parcela:	St.	52
Parcela:	St.	53
Parcela:	St.	54
Parcela:	St.	69
Parcela:	St.	90
Parcela:		123/4
Parcela:		130/15
Parcela:		130/3
Parcela:		58/3
Parcela:		63/1
Parcela:		63/3
Parcela:		78/1
Parcela:		78/2
Parcela:		87/1
Parcela:		87/3

[illegible]

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 90

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ č.j.46003/014524/2013/220/HE ze dne 20.11.2013.

Z-16025/2013-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 34 645,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

Parcela:	St.	42
Parcela:	St.	43
Parcela:	St.	51
Parcela:	St.	52
Parcela:	St.	53
Parcela:	St.	54
Parcela:	St.	69
Parcela:	St.	90
Parcela:		123/4
Parcela:		130/15
Parcela:		130/3
Parcela:		58/3
Parcela:		63/1
Parcela:		63/3
Parcela:		78/1
Parcela:		78/2

[illegible]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402

strana 19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	87/1	Z-11342/2014-402
Parcela:	87/3	Z-11342/2014-402
Stavba:	bez čp/če na parc.	Z-11342/2014-402
St.	90	

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Táboře č.j.-60492/2012 /110942301135 ze dne 23.03.2012.

Z-5229/2012-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 546 456,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St.	42	Z-11342/2014-402
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: St.	43	Z-11342/2014-402
Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,	Parcela: St.	51	Z-11342/2014-402
České Budějovice 7, 37187 České	Parcela: St.	52	Z-11342/2014-402
Budějovice	Parcela: St.	53	Z-11342/2014-402
	Parcela: St.	54	Z-11342/2014-402
	Parcela: St.	69	Z-11342/2014-402
	Parcela: St.	90	Z-11342/2014-402
	Parcela:	123/4	Z-11342/2014-402
	Parcela:	130/15	Z-11342/2014-402
	Parcela:	130/3	Z-11342/2014-402
	Parcela:	58/3	Z-11342/2014-402
	Parcela:	63/1	Z-11342/2014-402
	Parcela:	63/3	Z-11342/2014-402
	Parcela:	78/1	Z-11342/2014-402
	Parcela:	78/2	Z-11342/2014-402
	Parcela:	87/1	Z-11342/2014-402
	Parcela:	87/3	Z-11342/2014-402
	Stavba:	bez čp/če na parc.	Z-11342/2014-402
	St.	90	

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finanční úřad v Táboře č.j.-102604/2008 /110942/1135 ze dne 04.08.2008. Právní moc ke dni 09.09.2008.

Z-14760/2008-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 153 100,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St.	42	Z-11342/2014-402
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: St.	43	Z-11342/2014-402
Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,	Parcela: St.	51	Z-11342/2014-402
České Budějovice 7, 37187 České	Parcela: St.	52	Z-11342/2014-402
Budějovice	Parcela: St.	53	Z-11342/2014-402
	Parcela: St.	54	Z-11342/2014-402
	Parcela: St.	69	Z-11342/2014-402
	Parcela: St.	90	Z-11342/2014-402
	Parcela:	123/4	Z-11342/2014-402
	Parcela:	130/15	Z-11342/2014-402
	Parcela:	130/3	Z-11342/2014-402
	Parcela:	58/3	Z-11342/2014-402
	Parcela:	63/1	Z-11342/2014-402

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	63/3	Z-11342/2014-402
Parcela:	78/1	Z-11342/2014-402
Parcela:	78/2	Z-11342/2014-402
Parcela:	87/1	Z-11342/2014-402
Parcela:	87/3	Z-11342/2014-402
Stavba:	bez čp/če na parc.	Z-11342/2014-402
St.	90	

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Táboře č.j.-154907/2012 /110942301135 ze dne 28.05.2012.

Z-7981/2012-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 2 922 224,80 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice	Parcela: St. 42	Z-11342/2014-402
	Parcela: St. 43	Z-11342/2014-402
	Parcela: St. 51	Z-11342/2014-402
	Parcela: St. 52	Z-11342/2014-402
	Parcela: St. 53	Z-11342/2014-402
	Parcela: St. 54	Z-11342/2014-402
	Parcela: St. 69	Z-11342/2014-402
	Parcela: St. 90	Z-11342/2014-402
	Parcela: 123/4	Z-11342/2014-402
	Parcela: 130/15	Z-11342/2014-402
	Parcela: 130/3	Z-11342/2014-402
	Parcela: 58/3	Z-11342/2014-402
	Parcela: 63/1	Z-11342/2014-402
	Parcela: 63/3	Z-11342/2014-402
	Parcela: 78/1	Z-11342/2014-402
	Parcela: 78/2	Z-11342/2014-402
	Parcela: 87/1	Z-11342/2014-402
	Parcela: 87/3	Z-11342/2014-402
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-11342/2014-402
	St. 90	

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Táboře č.j.-8987/2012 /110942301135 ze dne 24.01.2012.

Z-1627/2012-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 8 083 056,51 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice	Parcela: St. 42	Z-11342/2014-402
	Parcela: St. 43	Z-11342/2014-402
	Parcela: St. 51	Z-11342/2014-402
	Parcela: St. 52	Z-11342/2014-402
	Parcela: St. 53	Z-11342/2014-402
	Parcela: St. 54	Z-11342/2014-402
	Parcela: St. 69	Z-11342/2014-402
	Parcela: St. 90	Z-11342/2014-402
	Parcela: 123/4	Z-11342/2014-402
	Parcela: 130/15	Z-11342/2014-402
	Parcela: 130/3	Z-11342/2014-402

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	58/3	Z-11342/2014-402
Parcela:	63/1	Z-11342/2014-402
Parcela:	63/3	Z-11342/2014-402
Parcela:	78/1	Z-11342/2014-402
Parcela:	78/2	Z-11342/2014-402
Parcela:	87/1	Z-11342/2014-402
Parcela:	87/3	Z-11342/2014-402
Stavba:	bez čp/če na parc.	Z-11342/2014-402
St.	90	

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finanční úřad v Táboře č.j.-36387/2010 /110942301135 ze dne 12.03.2010.

Z-2892/2010-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 582 530,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St.	42	Z-11342/2014-402
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: St.	43	Z-11342/2014-402
Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,	Parcela: St.	51	Z-11342/2014-402
České Budějovice 7, 37187 České	Parcela: St.	52	Z-11342/2014-402
Budějovice	Parcela: St.	53	Z-11342/2014-402
	Parcela: St.	54	Z-11342/2014-402
	Parcela: St.	69	Z-11342/2014-402
	Parcela: St.	90	Z-11342/2014-402
	Parcela:	123/4	Z-11342/2014-402
	Parcela:	130/15	Z-11342/2014-402
	Parcela:	130/3	Z-11342/2014-402
	Parcela:	58/3	Z-11342/2014-402
	Parcela:	63/1	Z-11342/2014-402
	Parcela:	63/3	Z-11342/2014-402
	Parcela:	78/1	Z-11342/2014-402
	Parcela:	78/2	Z-11342/2014-402
	Parcela:	87/1	Z-11342/2014-402
	Parcela:	87/3	Z-11342/2014-402
	Stavba:	bez čp/če na parc.	Z-11342/2014-402
	St.	90	

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Táboře č.j.-
223371/2012 /110942301135 ze dne 28.11.2012.

Z-17539/2012-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 130 270,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St.	42	V-2691/2014-402
001, vykonává: Okresní správa	Parcela: St.	43	V-2691/2014-402
sociálního zabezpečení Jičín,	Parcela: St.	51	V-2691/2014-402
Riegrova 1143, Valdické Předměstí,	Parcela: St.	52	V-2691/2014-402
50611 Jičín	Parcela: St.	53	V-2691/2014-402
	Parcela: St.	54	V-2691/2014-402
	Parcela: St.	69	V-2691/2014-402
	Parcela: St.	90	V-2691/2014-402
	Parcela:	123/4	V-2691/2014-402

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	130/15	V-2691/2014-402
Parcela:	130/3	V-2691/2014-402
Parcela:	58/3	V-2691/2014-402
Parcela:	63/1	V-2691/2014-402
Parcela:	63/3	V-2691/2014-402
Parcela:	78/1	V-2691/2014-402
Parcela:	78/2	V-2691/2014-402
Parcela:	87/1	V-2691/2014-402
Parcela:	87/3	V-2691/2014-402
Stavba:	bez čp/če na parc.	V-2691/2014-402
St.	90	

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín 46003/004205/14/220/HE ze dne 04.04.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2014. Zápis proveden dne 04.06.2014.

V-2691/2014-402

Pořadí k 18.04.2014 13:22

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 120 696,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Jičín, Riegrova 1143, Valdické Předměstí, 50611 Jičín

Parcela:	St.	42	V-4888/2014-402
Parcela:	St.	43	V-4888/2014-402
Parcela:	St.	51	V-4888/2014-402
Parcela:	St.	52	V-4888/2014-402
Parcela:	St.	53	V-4888/2014-402
Parcela:	St.	54	V-4888/2014-402
Parcela:	St.	69	V-4888/2014-402
Parcela:	St.	90	V-4888/2014-402
Parcela:	123/4		V-4888/2014-402
Parcela:	130/15		V-4888/2014-402
Parcela:	130/3		V-4888/2014-402
Parcela:	58/3		V-4888/2014-402
Parcela:	63/1		V-4888/2014-402
Parcela:	63/3		V-4888/2014-402
Parcela:	78/1		V-4888/2014-402
Parcela:	78/2		V-4888/2014-402
Parcela:	87/1		V-4888/2014-402
Parcela:	87/3		V-4888/2014-402
Stavba:	bez čp/če na parc.		V-4888/2014-402
St.	90		

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č.j. 46003/008767/14/220/HE ze dne 09.07.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2014. Zápis proveden dne 12.08.2014.

V-4888/2014-402

Pořadí k 11.07.2014 11:56

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 122 153,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Jičín, Riegrova 1143, Valdické Předměstí, 50611 Jičín

Parcela:	St.	42	V-7217/2014-402
Parcela:	St.	43	V-7217/2014-402
Parcela:	St.	51	V-7217/2014-402
Parcela:	St.	52	V-7217/2014-402
Parcela:	St.	53	V-7217/2014-402

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 54	V-7217/2014-402
Parcela: St. 69	V-7217/2014-402
Parcela: St. 90	V-7217/2014-402
Parcela: 123/4	V-7217/2014-402
Parcela: 130/15	V-7217/2014-402
Parcela: 130/3	V-7217/2014-402
Parcela: 58/3	V-7217/2014-402
Parcela: 63/1	V-7217/2014-402
Parcela: 63/3	V-7217/2014-402
Parcela: 78/1	V-7217/2014-402
Parcela: 78/2	V-7217/2014-402
Parcela: 87/1	V-7217/2014-402
Parcela: 87/3	V-7217/2014-402
Stavba: bez čp/če na parc.	V-7217/2014-402
St. 90	

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č.j. 46003/012897/14/220/HE ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2014. Zápis proveden dne 04.11.2014.

V-7217/2014-402

Pořadí k 09.10.2014 12:58

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 2 488,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Jičín, Riegrova 1143, Valdické Předměstí, 50611 Jičín

Parcela: St. 42	V-1088/2015-402
Parcela: St. 43	V-1088/2015-402
Parcela: St. 51	V-1088/2015-402
Parcela: St. 52	V-1088/2015-402
Parcela: St. 53	V-1088/2015-402
Parcela: St. 54	V-1088/2015-402
Parcela: St. 69	V-1088/2015-402
Parcela: St. 90	V-1088/2015-402
Parcela: 123/4	V-1088/2015-402
Parcela: 130/15	V-1088/2015-402
Parcela: 130/3	V-1088/2015-402
Parcela: 58/3	V-1088/2015-402
Parcela: 63/1	V-1088/2015-402
Parcela: 63/3	V-1088/2015-402
Parcela: 78/1	V-1088/2015-402
Parcela: 78/2	V-1088/2015-402
Parcela: 87/1	V-1088/2015-402
Parcela: 87/3	V-1088/2015-402
Stavba: bez čp/če na parc.	V-1088/2015-402
St. 90	

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.46003/001580/15/220/HE ze dne 29.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 06.03.2015.

V-1088/2015-402

Pořadí k 11.02.2015 10:26

o Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti

Parcela: St. 42

Z-15085/2011-402

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 43	Z-15085/2011-402
Parcela: St. 51	Z-15085/2011-402
Parcela: St. 52	Z-15085/2011-402
Parcela: St. 53	Z-15085/2011-402
Parcela: St. 54	Z-15085/2011-402
Parcela: St. 69	Z-15085/2011-402
Parcela: St. 90	Z-15085/2011-402
Parcela: 123/4	Z-15085/2011-402
Parcela: 130/15	Z-15085/2011-402
Parcela: 130/3	Z-15085/2011-402
Parcela: 58/3	Z-15085/2011-402
Parcela: 63/1	Z-15085/2011-402
Parcela: 63/3	Z-15085/2011-402
Parcela: 78/1	Z-15085/2011-402
Parcela: 78/2	Z-15085/2011-402
Parcela: 87/1	Z-15085/2011-402
Parcela: 87/3	Z-15085/2011-402
Stavba: bez čp/če na parc. St. 90	Z-15085/2011-402

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Okresní soud v Chebu 23 E-670/2011 -46 ze dne 05.05.2011. Právní moc ke dni 01.06.2011. Vykonatelné ke dni 01.06.2011.

Z-15085/2011-402

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 42	Z-1564/2012-402
Parcela: St. 43	Z-1564/2012-402
Parcela: St. 51	Z-1564/2012-402
Parcela: St. 52	Z-1564/2012-402
Parcela: St. 53	Z-1564/2012-402
Parcela: St. 54	Z-1564/2012-402
Parcela: St. 69	Z-1564/2012-402
Parcela: St. 90	Z-1564/2012-402
Parcela: 123/4	Z-1564/2012-402
Parcela: 130/15	Z-1564/2012-402
Parcela: 130/3	Z-1564/2012-402
Parcela: 58/3	Z-1564/2012-402
Parcela: 63/1	Z-1564/2012-402
Parcela: 63/3	Z-1564/2012-402
Parcela: 78/1	Z-1564/2012-402
Parcela: 78/2	Z-1564/2012-402
Parcela: 87/1	Z-1564/2012-402
Parcela: 87/3	Z-1564/2012-402
Stavba: bez čp/če na parc. St. 90	Z-1564/2012-402

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček 101 EX-8346/2011 -17 ze dne 23.01.2012.

Z-1564/2012-402

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 9 ? Kbely

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov, RČ/IČO: 45274118

Z-8154/2012-308

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře 4EXE-1830/2011 -25 ze dne 09.12.2011.
Právní moc ke dni 07.04.2012; uloženo na prac. Tábor

Z-8154/2012-308

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji podniku

Parcela: St.	42	Z-5906/2014-402
Parcela: St.	43	Z-5906/2014-402
Parcela: St.	51	Z-5906/2014-402
Parcela: St.	52	Z-5906/2014-402
Parcela: St.	53	Z-5906/2014-402
Parcela: St.	54	Z-5906/2014-402
Parcela: St.	69	Z-5906/2014-402
Parcela: St.	90	Z-5906/2014-402
Parcela:	123/4	Z-5906/2014-402
Parcela:	130/15	Z-5906/2014-402
Parcela:	130/3	Z-5906/2014-402
Parcela:	58/3	Z-5906/2014-402
Parcela:	63/1	Z-5906/2014-402
Parcela:	63/3	Z-5906/2014-402
Parcela:	78/1	Z-5906/2014-402
Parcela:	78/2	Z-5906/2014-402
Parcela:	87/1	Z-5906/2014-402
Parcela:	87/3	Z-5906/2014-402
Stavba: bez	čp/če na parc.	Z-5906/2014-402
St.	90	

Listina Exekuční příkaz k postižení podniku Soudní exekutor Mgr.Daniel Vlček 101 EX-8346/2011 -110 ze dne 26.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.07.2014.
Zápis proveden dne 30.07.2014; uloženo na prac. Cheb

Z-5906/2014-402

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6

Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov, RČ/IČO: 45274118

Z-12096/2012-308

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře 4EXE-1402/2012 -17 ze dne 09.10.2012;
uloženo na prac. Tábor

Z-12096/2012-308

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St.	42	Z-16148/2012-402
Parcela: St.	43	Z-16148/2012-402
Parcela: St.	51	Z-16148/2012-402
Parcela: St.	52	Z-16148/2012-402
Parcela: St.	53	Z-16148/2012-402

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 54	Z-16148/2012-402
Parcela: St. 69	Z-16148/2012-402
Parcela: St. 90	Z-16148/2012-402
Parcela: 123/4	Z-16148/2012-402
Parcela: 130/15	Z-16148/2012-402
Parcela: 130/3	Z-16148/2012-402
Parcela: 58/3	Z-16148/2012-402
Parcela: 63/1	Z-16148/2012-402
Parcela: 63/3	Z-16148/2012-402
Parcela: 78/1	Z-16148/2012-402
Parcela: 78/2	Z-16148/2012-402
Parcela: 87/1	Z-16148/2012-402
Parcela: 87/3	Z-16148/2012-402
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-16148/2012-402
St. 90	

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko 167EX-21175/2012 -25 ze dne 02.11.2012.

Z-16148/2012-402

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Ustanovený insolvenční správce JUDr. Filip Punda, se sídlem Klášterská 126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, provozovna Žižkova 250, 280 02 Kolín.

Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov, RČ/IČO: 45274118

Z-2731/2015-201

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Praze KSPH71INS-980/2015 -A-13 ze dne 15.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-2731/2015-201

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov, RČ/IČO: 45274118

Z-2731/2015-201

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Praze KSPH71INS-980/2015 -A-13 ze dne 15.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-2731/2015-201

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva

Okresnímu soudu v Táboře dne 09.10.2012

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-15156/2012-402

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

St.	90	
Parcela:	130/15	Z-15156/2012-402
Parcela: St.	43	Z-15156/2012-402
Parcela: St.	51	Z-15156/2012-402
Parcela: St.	52	Z-15156/2012-402
Parcela: St.	53	Z-15156/2012-402
Parcela: St.	54	Z-15156/2012-402
Parcela: St.	69	Z-15156/2012-402
Parcela: St.	90	Z-15156/2012-402
Parcela:	58/3	Z-15156/2012-402
Parcela:	63/1	Z-15156/2012-402
Parcela:	63/3	Z-15156/2012-402
Parcela:	78/1	Z-15156/2012-402
Parcela:	78/2	Z-15156/2012-402
Parcela:	87/1	Z-15156/2012-402
Parcela:	87/3	Z-15156/2012-402
Parcela:	123/4	Z-15156/2012-402
Parcela:	130/3	Z-15156/2012-402
Parcela: St.	42	Z-15156/2012-402

Listina Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudu.zást.pr. OSSZ Tábor 9
E-64/2012 -13.

Z-15156/2012-402

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu číslo deníku 93004/1892.

POLVZ:12/1992

Z-5700012/1992-402

Pro: Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov

RČ/IČO: 45274118

o Kolaudační rozhodnutí 34/1991.

POLVZ:24/1996

Z-5700024/1996-402

Pro: Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov

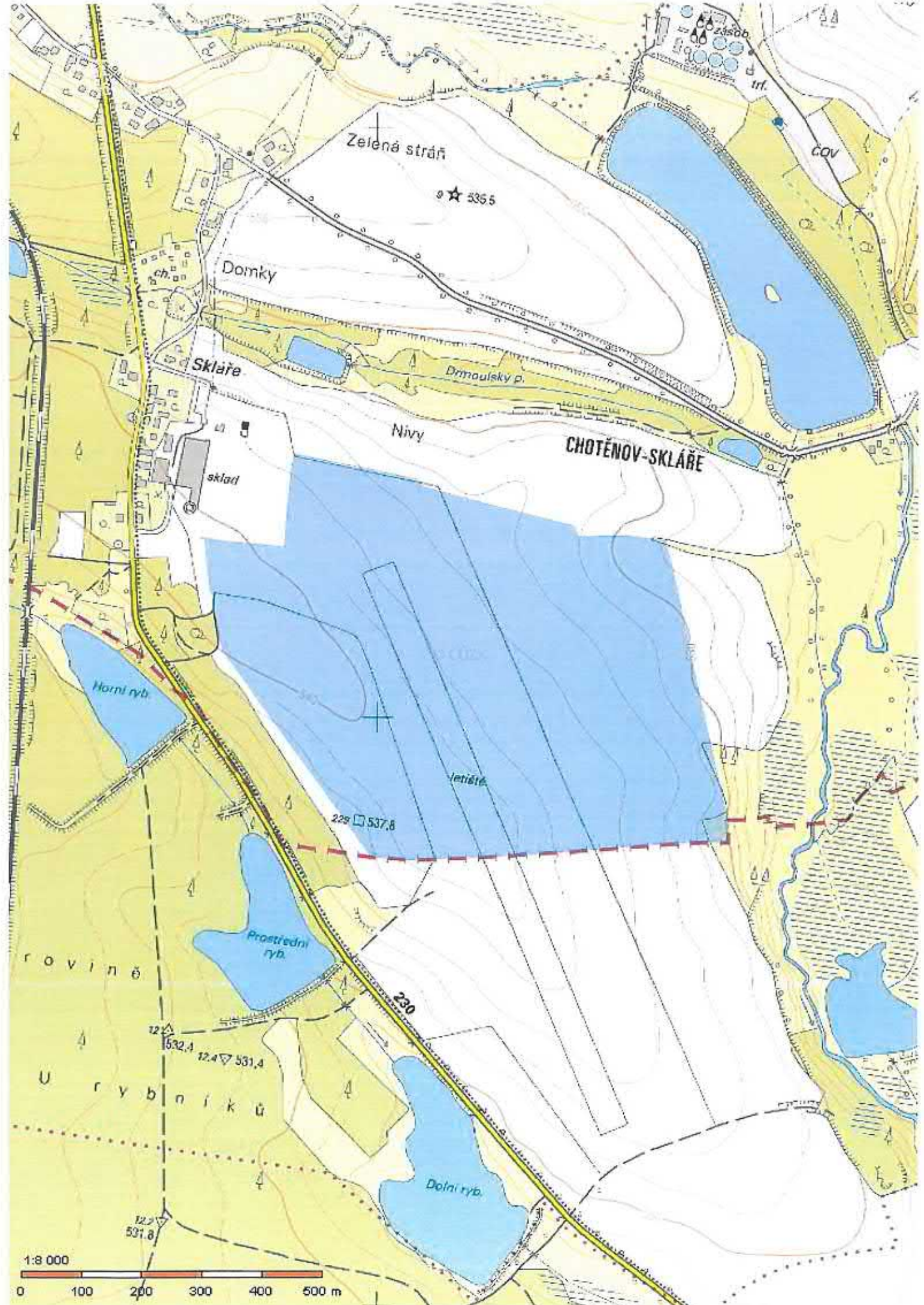
RČ/IČO: 45274118

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.05.2017 15:42:36



Zelená stráž

☆ 535.5

Domky

Skláře

sklad

Nivy

Dřmoulský p.

CHOTĚNOV-SKLÁŘE

Horní ryb.

letišťe

228 537.8

Prostřední ryb.

Dolní ryb.

rovinně

U ryb níků

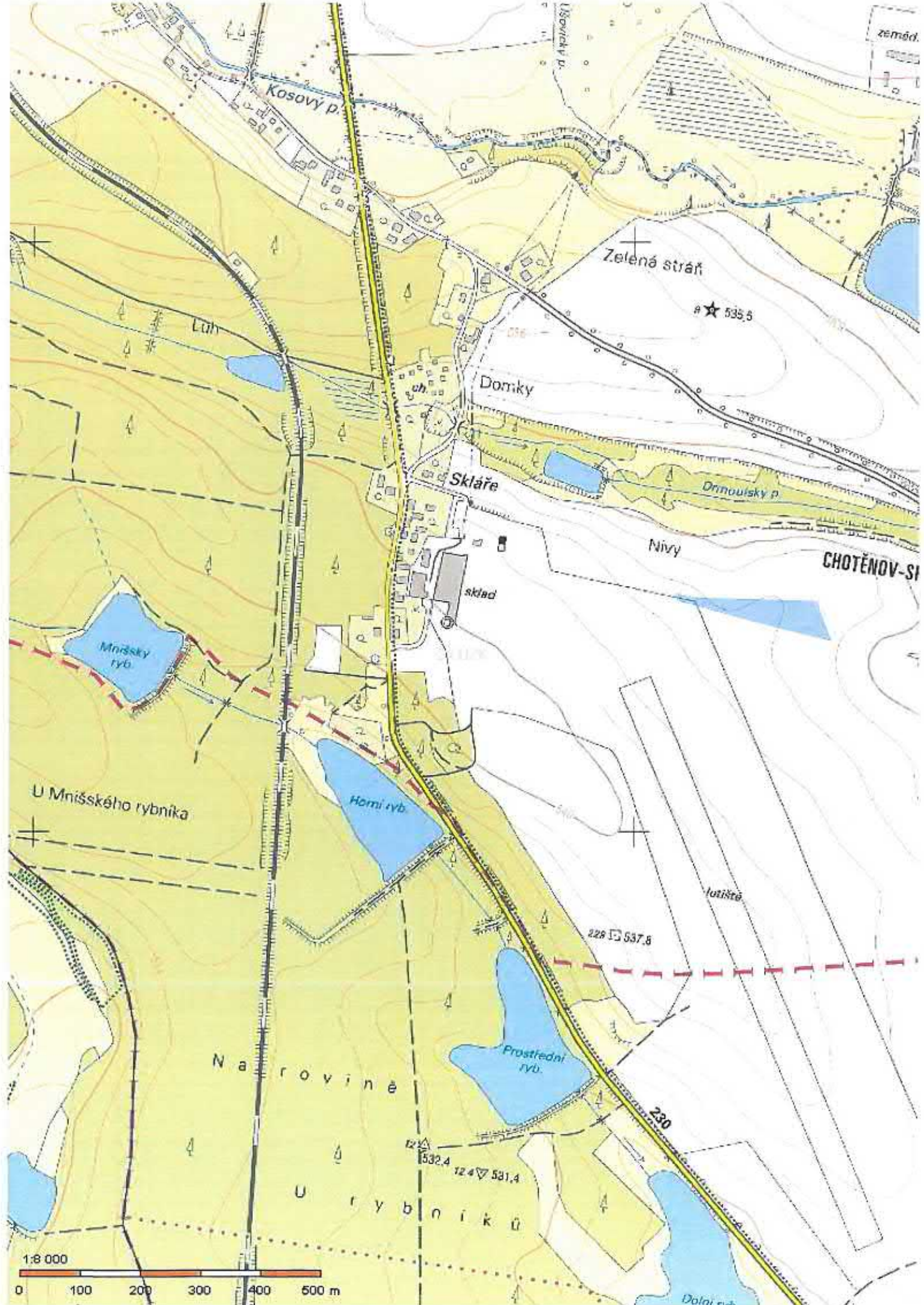
12.4 532.4

12.4 531.4

12.2 531.8

1:8 000

0 100 200 300 400 500 m



Kosový p.

Zelená stráň

535.5

Domky

Skláře

sklad

Ornoulský p.

Nivy

CHOTĚNOV-SI

Mnišský ryb.

U Mnišského rybníka

Horní ryb.

Prostřední ryb.

N a r o v i n ě

U r y b n í k ů

letišťe

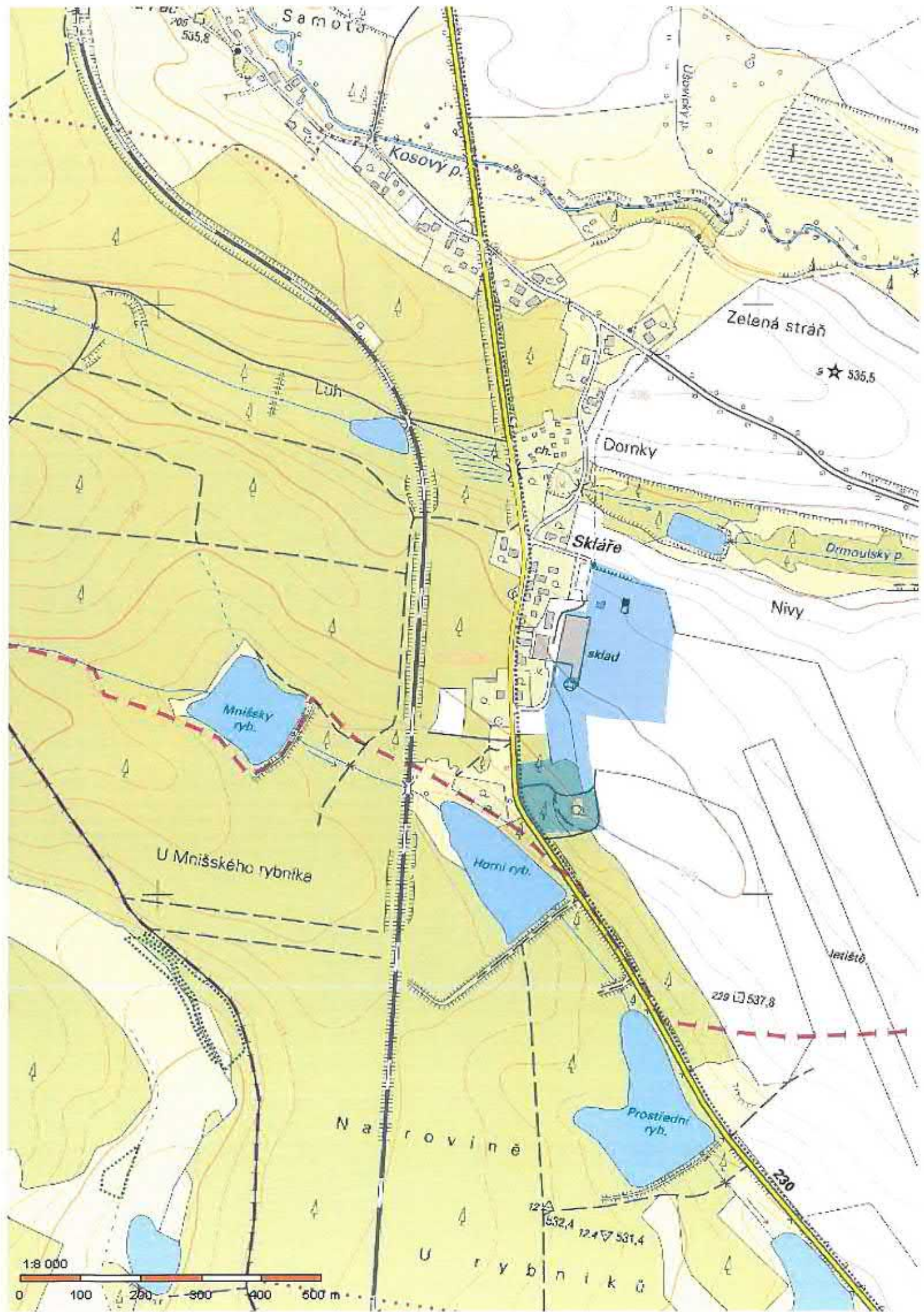
226 537.6

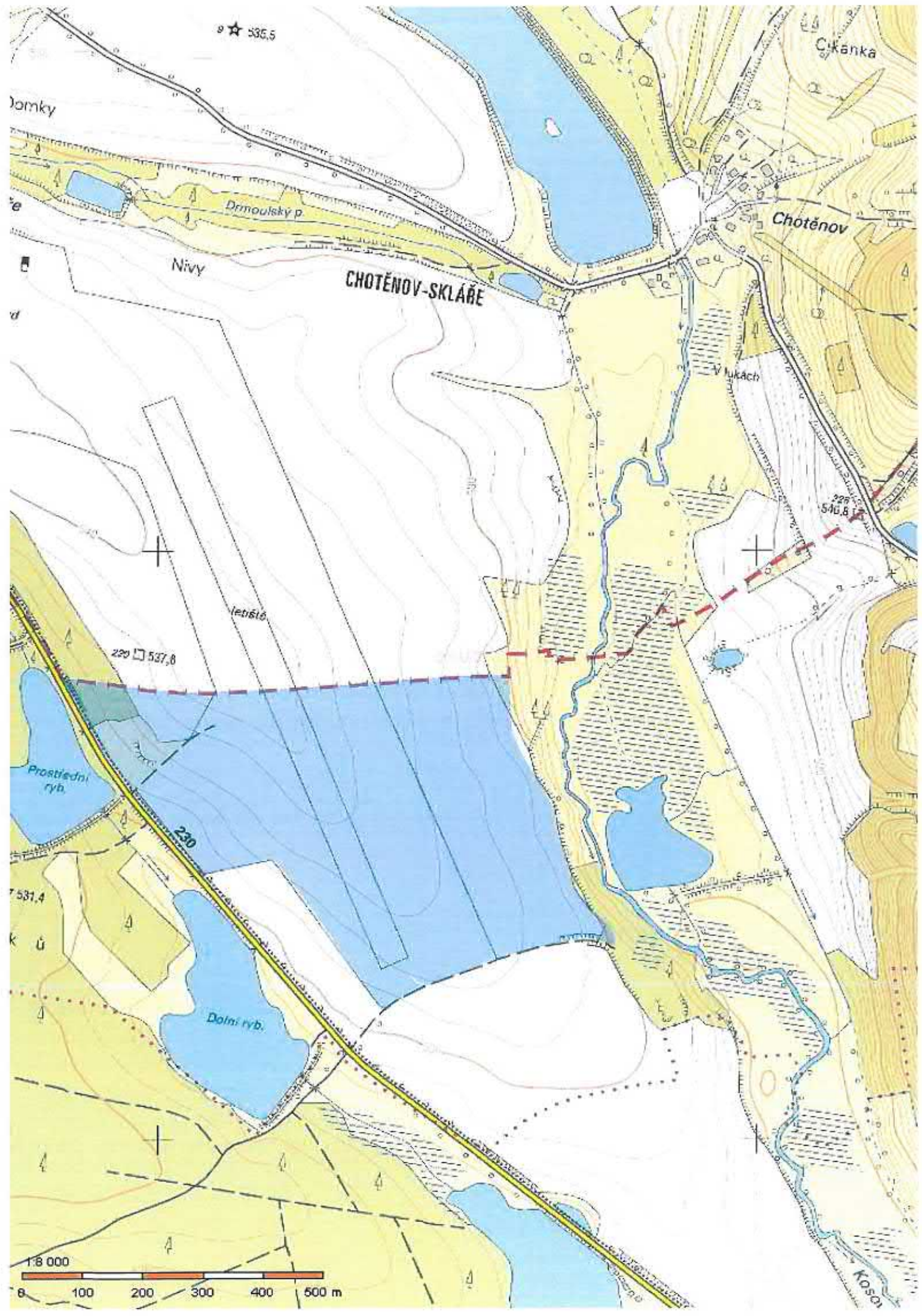
532.4

531.4

230







9 ★ 535,5

Domky

Cikanka

Drinoulský p.

Nivy

CHOTĚNOV-SKLÁŘE

Chotěnov

lukách

229 □ 537,8

lečslo

329
540,8

Prostřední
ryb.

230

531,4

k ů

Dolní ryb.

Kosol



Krajský úřad Karlovarského kraje
odbor regionálního rozvoje
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary

PŘIPOMÍNKA - v rámci řízení o zásadách územního rozvoje

k návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

Podatel: Jméno a příjmení:	Město Mariánské Lázně
Název (u právnické osoby):	PhDr. Luděk Nosek (1. místostarosta)
Vyřizuje (u právnické osoby):	
Adresa:	Ruská 155/3, 353 01, Mariánské Lázně
Sídlo (u právnické osoby):	
Telefon / e-mail:	354 922 111

Podatel uplatňuje podle § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto PŘIPOMÍNKU k návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje pro veřejné projednání a/nebo k Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje na udržitelný rozvoj území:

Text připomínky:

Město Mariánské Lázně, jakožto obec spadající dle upraveného a posouzeného návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, do rozvojové osy nadmístního významu ROS-N2 (Cheb - Mariánské Lázně – hranice kraje KK/PK (-Planá)) požaduje, aby do kapitoly B.II.2., ať už samostatně nebo jako součást bodu g) této kapitoly, byl doplněn požadavek na zachování či stabilizování veřejného vnitrostátního letiště Mariánské Lázně – Skláře.

Odůvodnění připomínky:

Město Mariánské Lázně má zájem o zachování letiště Mariánské Lázně - Skláře jakožto letiště nadmístního významu, a to z důvodu podpory dopravní obsluhy této spádové oblasti Mariánských Lázní, jako potenciálu pro rozvoj v oblasti cestovního ruchu a rekreace zejména ve vazbě na lázeňství, v souvislosti s faktem sériové nominace Mariánských Lázní na zápis do Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Se zachováním letiště se počítá v současně platném Územním plánu města Mariánské Lázně, ale také v nově zpracovávaném Územním plánu Mariánské Lázně, kde bude tento požadavek formulován do Zadání územního plánu.

Město Mariánské Lázně není vlastníkem ploch letiště a vzhledem k jeho nesporné civilizační hodnotě bychom byli rádi, kdyby byla podpora jeho zachování zakotvena i v nadřazené územně plánovací dokumentaci, tzn. v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje.

V Mariánských Lázních

dne 25.9.2017

Ing. Miluše Lišková
Referentka oddělení územního plánování

v.r.
„otisk úředního razítka“

Letiště Skláře z hlediska územního plánování:

I. Nadřazené územně plánovací podklady a nadřazené územně plánovací dokumentace:

1. Nástrojem územního plánování na celostátní úrovni je „**Politika územního rozvoje ČR**“ (Aktualizace č.1 z roku 2015) (dále jen PÚR), která slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů.

PÚR se zabývá pouze letištěm Praha a Karlovy Vary.

Z hlediska letiště ML-Skláře tak můžeme najít oporu pouze v republikových prioritách územního plánování, tzn. musíme ten svůj předmět ochrany zde najít. Dala by se například využít tato priorita:

***Priorita č.27:** Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problému udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

2. Nadřazenou územně plánovací dokumentací (dále jen ÚPD) jsou „**Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje**“ (dále jen ZÚR KK) z roku 2010, nyní se pracuje na „Aktualizaci č.1 ZÚR KK“.

Zásady územního rozvoje vycházejí z Politiky územního rozvoje ČR a do měřítka krajů přenesují zejména republikové priority územního plánování, plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu, vymezují zejména rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu.

ZÚR KK řeší záležitosti nadmístního významu a opět zde nenalezneme zmínku o letišti ML-Skláře, kromě informace o jeho existenci, která je součástí „odůvodnění“ a tudíž k ničemu nezavazuje.

V současné době se zpracovává „Aktualizace č.1 ZÚR KK“. Nyní je tato dokumentace v etapě po veřejném projednání.

Vzhledem ke skutečnostem, které se objevily v souvislosti s chystající se dražbou letiště Skláře a tedy i obavou města ML o jeho budoucnost, jsme k Aktualizaci č.1, v rámci veřejného projednání, podali připomínku (součástí přílohy), která se snaží „ukotvit“ zachování letiště v této nadřazené dokumentaci.

Předmětem projednání „Aktualizace č.1“ bylo a je ovšem pouze to, co bylo touto „Aktualizací“ měněno (stejně jako u změny územního plánu), ne tedy celá dokumentace ZÚR KK. Problematiku týkající se letiště ML-Skláře „Aktualizace č.1“ neměnila, tudíž podání připomínky či námitky nebylo z tohoto hlediska odůvodněné.

Námítka by navíc musela být schválena Radou města ve znění, v jakém by byla podána na Krajský úřad. Termínem podávání námitek byl 26.9.2017 a vzhledem k možnosti podání datovou schránkou bychom termín splnili. Nicméně vzhledem k výše uvedenému jsme se s panem místostarostou PhDr. Noskem rozhodli pro mírnější variantu a to podání připomínky.

Při psaní připomínky jsem vycházela z následujícího:

- Město ML požaduje letiště zachovat a ne ho dále rozšiřovat. Stávající stav není předmětem návrhové „výrokové“ části (dle které se rozhoduje) dokumentace, takže nebylo možné požadovat, aby letiště bylo zapracováno do dokumentace jako záměr.
- Bylo tedy hledáno v návrhové „výrokové“ textové části „Aktualizace č.1“, kam by mohlo být zachování letiště ML-Skláře zafixováno. Dle „Aktualizace č.1“ je město ML zahrnuto do rozvojové osy ROS-N2. U této rozvojové osy byla „Aktualizací č.1“ měněna její charakteristika a nově stanoveny podmínky a požadavky na využití území, na což jsme zaměřili i naši připomínku.

Znění připomínky – viz. příloha.

V případě, že nebude připomínce vyhověno, můžeme v této dokumentaci najít oporu v charakteristice nadmístní rozvojové osy NOS-R2, do které jsou Mariánské Lázně zařazeny (opět musíme ten svůj předmět ochrany zde najít) a to např.:

„Podporovat zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy obcí s jejich přirozenými spádovými centry, včetně rozvoje systémů integrované dopravy.“

„V ÚP obcí vymezovat plochy pro další rozvoj lázeňské funkce a navazujících rekreačních a relaxačních aktivit.“

Upozorňuji také, že existuje celá řada oborových dokumentů ČR, ze kterých ZÚR vychází, tzn. týká se to i letiště – „Strategie letecké dopravy“ – v tomto dokumentu je zapracováno letiště jen zmínkou o jeho existenci, rozvoj letecké dopravy je v Karlovarském kraji je směřován do Karlových Varů.

II. Územní plány

1. Současně platný Územní plán města Mariánské Lázně z roku 2003:

Platit bude až do vydání nového Územního plánu Mariánské Lázně nebo do roku 2022.

Z územního plánu cituji následující:

- a) „Ve Sklářích se nepočítá s rozvojem bydlení, je zde navržen rozvoj letiště regionálního významu a pro sportovní využití.“ (kapitola B.2.6. Textové části)
- b) „Stávající provoz veřejného vnitrostátního letiště bude zachován (jen pro příležitostné návštěvníky jako letiště regionálního významu a pro sportovní účely), vzletová a přistávací dráha bude upravena v souladu s bezpečnostními předpisy.“ (kapitola B. 9.1.5 Textové části)
- c) „12.3. Vymezení ostatních investic nespádajících do VPS:

Doprava

DP 01. Rozšíření letiště v souladu s bezpečnostními předpisy“

Letiště je v ÚPmML nyní stabilizováno a není možné tyto plochy využít jiným způsobem než pro dopravní plochy, letiště. Větší část letiště je ve stávajícím stavu, severní část (v současnosti TTP) je určena k jeho rozšíření, tj. návrh.

2. Nový územní plán Mariánské Lázně

- V současné době je ve fázi „Doplňujících průzkumů a rozborů“
- Během října se začne zpracovávat návrh Zadání
- Neopomenutelným podkladem pro územní plán je i strategický plán, kde je letiště zmiňováno zde:
 - o Priorita A.6: Organizace dopravy ve městě - *Území letiště Skláře bude chráněno územním plánem pro případnou možnost obnovy funkce letiště.*
- Zachování letiště, tak bude do návrhu Zadání (zpracovává pořizovatel spolu s určeným zastupitelem za konzultace zpracovatele Úp) zpracováno.
- Způsob, jakým budeme v Zadání požadovat zachování letiště (jak striktně) se pak odrazí v možnostech zpracování této lokality do územního plánu a vůbec budoucího možného využití této lokality.
- Územní plán se zpracovává na několik desítek let (škála využití tohoto území může být např. od možnosti využití pouze pro letiště, až po multifunkční využití těchto ploch, a to při neohrožení budoucího možné využití letiště).
- Návrh Zadání bude dále projednáván s dotčenými orgány a všemi ostatními (sousední obce, veřejnost...).
- Na základě projednání bude návrh Zadání upraven a předán zastupitelstvu ke schválení (současné zastupitelstvo tedy rozhodne o tom, jakým způsobem bude letiště v územním plánu řešeno.)
- Zadání je závazné pro zpracování návrhu územního plánu, vydaný územní plán musí být také v souladu se Zadáním. Změna Zadání je možná, ale je docela složitým a finančně nákladným procesem.
- Další možností je prověřit letiště a jeho okolí územní studií. V obou případech doporučuji zkonzultovat s Komisí urbanistiky a dopravy a zpracovatelkou ÚP. V současné době se nabízí dvě možnosti:
 - o Lokalitu zahrnout v územním plánu do území, pro které je nutné zpracovat územní studii, dle novely stavebního zákona, musí být v tomto případě také stanovena doba, do které musí být územní studie zpracována, po té tato povinnost odpadá.
 - o Lokalitu je možné prověřit podobněji územní studií ještě před zpracováním návrhu územního plánu. Výsledek ze studie by byl již do územního plánu zapracován.

3. Územní plán sousední obce Chodová Planá

- V územním plánu Chodová Planá, je část plochy letiště zařazeno do ploch zemědělských – TTP.
- Současný pan starosta přislíbil, že nám ohledně případné změny Úp vyjde vstříc.
- Dle zjištěných informací je pro provoz nutná i část území v k.ú. Hloubětín.
- Nedomnívám se, že je nutné tento nesoulad řešit akutně a v případě zájmu města doporučuji zejména z finančních důvodů posečkat na další „balík“ změn nebo ještě lépe na „Zprávu o uplatňování Úp“, kde může být tento požadavek řešen.
- „Zpráva o uplatňování“ má být předložena nejpozději do 4 let od vydání Úp nebo od schválení předchozí „Zprávy“, nyní to vychází na rok 2020/2021.

Předmět: Dobrovolná elektronická dražba - Letiště Skláře - Air Special, a. s. v likvidaci

Od: "JUDr. Milan Veselý" <vesely.law@iol.cz>

Odesláno: 26.09.2017 11:49:44

Komu: daniela.urbanova@advocate.cz

Kopie: ""Luděk Nosek"" <ludek.nosek@marianskelazne.cz>; "Josef Janoch" <josef.janoch@marianskelazne.cz>

Vážená paní doktorko,

navazuji na naše telefonické jednání a prosím o maximální intenzitu jednání se společností Statek Vodňanský s. r. o., která je pachtýřem podstatné části pozemků tvořících areál letiště v Mariánských Lázních – Sklářích. Jsme připraveni se zúčastnit jakéhokoli jednání. Nejrychlejší spojení přes můj mobil: 602 47 00 70.

Potvrzuji, že město Mariánské Lázně se připravuje k účasti na elektronické dražbě celého komplexu nemovitostí tvořícího pro Mariánské Lázně velmi významné letiště. Výše zmíněná pachtovní smlouva byla uzavřena dne 01. 08. 2014 a výslovně prohlašuje, že se pronajímají „zemědělské pozemky k provozování zemědělské výroby“. Toto prohlášení ve smlouvě není pravdivé, všechny propachtované pozemky jsou dle účelové kategorizace pozemků v kategorii tzv. nezemědělských pozemků (ostatní plochy), a jejich zemědělské využití proto nepřipadá do úvahy! S touto věcí je třeba okamžitě něco dělat. Město již iniciovalo odbor životního prostředí, který se začal zabývat využitím nezemědělských pozemků k zemědělské výrobě. S jednatelem pachtýře panem Mgr. Erichem Vodňanským je třeba urychleně jednat a smlouvu o zemědělském pachtu zrušit a užívání pozemků letiště k pasení krav okamžitě ukončit. V případě, že smlouva nebude do zahájení elektronické dražby ukončena, město se nebude moci dražby zúčastnit. Připomínám, že elektronická dražba bude zahájena již dne 17. 10. 2017 v 10:00 hod.!

Jsem kdykoliv k zastížení na výše uvedeném mobilu.

S pozdravem

Město Mariánské Lázně

i.s.

JUDr. Milan Veselý
advokát

VESELÝ & PARTNER
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
LAW OFFICE RECHTSANWALTSKANZLEI

Hroznatova 773
353 01 Mariánské Lázně
Česká republika
Tel: +420 354 62 31 39
Fax: +420 354 62 06 60
Mob: +420 602 47 00 70
E-mail: vesely.law@iol.cz
Web: www.vesely-partner.cz



Informace o dražbě

Prohlídky ve 13 hod: 27. 9. 2017

10. 10. 2017

Zahájení dražby: 17. 10. 2017 v 10 hod

Ukončení dražby: 19. 10. 2017 v 16:30 hod

Draženo prostřednictvím portálu www.ElektronickeDrazby.cz

- Nutná registrace na tomto portále

Nejnižší podání: 22.600.000 Kč (=odhadní cena)

Dražební jistota: 800.000 Kč – může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od 16. dne před zahájením dražby do ukončení dražby na účet 2111937022/2700, složení = připsání na uvedený účet.

Dražební jistota se vrací všem neúspěšným dražitelům po skončení dražby

Minimální příhoz: 10.000 Kč

Úhrada ceny dosažené vydražením: do 2 měsíců od skončení dražby na účet 2111936900/2700 – po odečtení dražební jistoty.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Náklady s předáním předmětu dražby nese vydražitel cca 18. 000 Kč

- formulář pro uplatnění připomínek -

Připomínky je možné uplatnit u krajského úřadu do 26. září 2017.

V rámci urychlení zpracování dává si Vás dovoluujeme laškově požádat o zaslání připomínky i v elektronické editovatelné podobě (word), která bude poslána pro přesný převod textu do části Odůvodnění dokumentace, a to na adresu: petr.krenek@kr-karlovarsky.cz.

Krajský úřad Karlovarského kraje
odbor regionálního rozvoje
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary

PŘIPOMÍNKA - v rámci řízení o zásadách územního rozvoje

k návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

Podatel: Jméno a příjmení:	Město Mariánské Lázně
Název (u právnické osoby):	PhDr. Luděk Nosek (1. místostarosta)
Vyřizuje (u právnické osoby):	
Adresa:	Ruská 155/3, 353 01, Mariánské Lázně
Sídlo (u právnické osoby):	
Telefon / e-mail:	354 922 111

Podatel uplatňuje podle § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto PŘIPOMÍNKU k návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje pro veřejné projednání a/nebo k Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje na udržitelný rozvoj území:

Text připomínky:

Město Mariánské Lázně, jakožto obec spadající dle upraveného a posouzeného návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, do rozvojové osy nadmístního významu ROS-N2 (Cheb - Mariánské Lázně – hranice kraje KK/PK (-Planá) požaduje, aby do kapitoly B.II.2., ať už samostatně nebo jako součást bodu g) této kapitoly, byl doplněn požadavek na zachování či stabilizování veřejného vnitrostátního letiště Mariánské Lázně – Skláře.

Odůvodnění připomínky:

Město Mariánské Lázně má zájem o zachování letiště Mariánské Lázně – Skláře jakožto letiště nadmístního významu, a to z důvodu podpory dopravní obsluhy této spádové oblasti Mariánských Lázní, jako potenciálu pro rozvoj v oblasti cestovního ruchu a rekreace zejména ve vazbě na lázeňství, v souvislosti s faktem sériové nominace Mariánských Lázní na zápis do Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Se zachováním letiště se počítá v současně platném Územním plánu města Mariánské Lázně, ale také v nově zpracovávaném Územním plánu Mariánské Lázně, kde bude tento požadavek formulován do Zadání územního plánu.

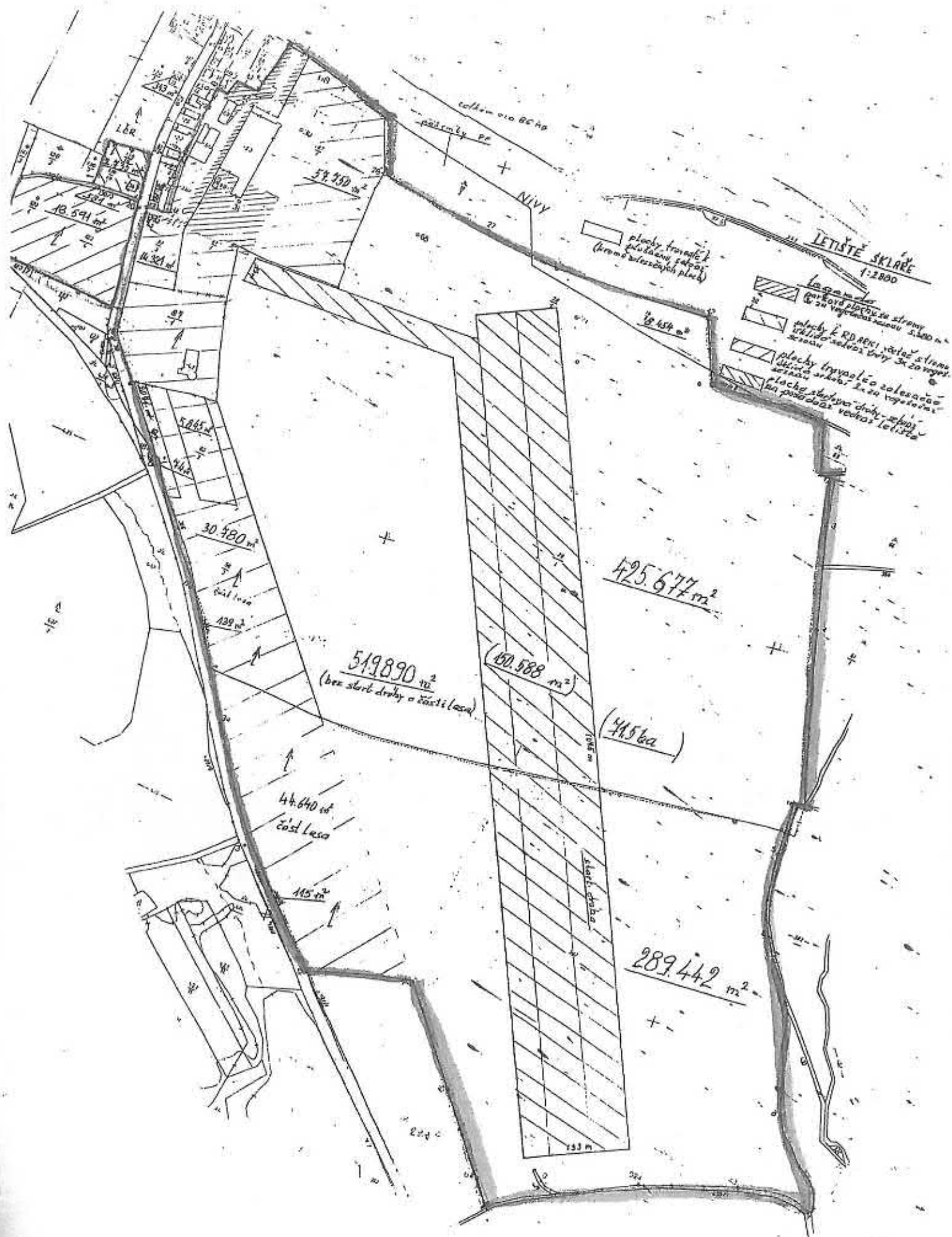
Město Mariánské Lázně není vlastníkem ploch letiště a vzhledem k jeho nesporné civilizační hodnotě bychom byli rádi, kdyby byla podpora jeho zachování zakotvena i v nadřazené územně plánovací dokumentaci, tzn. v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje.

V Mariánských Lázních

dne 25.9.2017

Ing. Miluše Lišková
Referentka oddělení územního plánování

V.I.
„otisk úředního razítka“



Letiště Skláře z hlediska územního plánování:

I. Nadřazené územně plánovací podklady a nadřazené územně plánovací dokumentace:

1. Nástrojem územního plánování na celostátní úrovni je „**Politika územního rozvoje ČR**“ (Aktualizace č.1 z roku 2015) (dále jen PÚR), která slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů.

PÚR se zabývá pouze letištěm Praha a Karlovy Vary.

Z hlediska letiště ML-Skláře tak můžeme najít oporu pouze v republikových prioritách územního plánování, tzn. musíme ten svůj předmět ochrany zde najít. Dala by se například využít tato priorita:

***Priorita č.27:** Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

2. Nadřazenou územně plánovací dokumentací (dále jen ÚPD) jsou „**Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje**“ (dále jen ZÚR KK) z roku 2010, nyní se pracuje na „Aktualizaci č.1 ZÚR KK“.

Zásady územního rozvoje vycházejí z Politiky územního rozvoje ČR a do měřítka krajů zpřesňují zejména republikové priority územního plánování, plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu, vymezují zejména rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu.

ZÚR KK řeší záležitosti nadmístního významu a opět zde nenalezneme zmínku o letišti ML-Skláře, kromě informace o jeho existenci, která je součástí „odůvodnění“ a tudíž k ničemu nezavazuje.

V současné době se zpracovává „Aktualizace č.1 ZÚR KK“. Nyní je tato dokumentace v etapě po veřejném projednání.

Vzhledem ke skutečnostem, které se objevily v souvislosti s chystající se dražbou letiště Skláře a tedy i obavou města ML o jeho budoucnost, jsme k Aktualizaci č.1, v rámci veřejného projednání, podali připomínku (součástí přílohy), která se snaží „ukotvit“ zachování letiště v této nadřazené dokumentaci.

Předmětem projednání „Aktualizace č.1“ bylo a je ovšem pouze to, co bylo touto „Aktualizací“ měněno (stejně jako u změny územního plánu), ne tedy celá dokumentace ZÚR KK. Problematiku týkající se letiště ML-Skláře „Aktualizace č.1“ neměnila, tudíž podání připomínky či námitky nebylo z tohoto hlediska odůvodněné.

Námítka by navíc musela být schválena Radou města ve znění, v jakém by byla podána na Krajský úřad. Termínem podávání námitek byl 26.9.2017 a vzhledem k možnosti podání datovou schránkou bychom termín splnili. Nicméně vzhledem k výše uvedenému jsme se s panem místostarostou PhDr. Noskem rozhodli pro mírnější variantu a to podání připomínky.

Při psaní připomínky jsem vycházela z následujícího:

- Město ML požaduje letiště zachovat a ne ho dále rozšiřovat. Stávající stav není předmětem návrhové „výrokové“ části (dle které se rozhoduje) dokumentace, takže nebylo možné požadovat, aby letiště bylo zapracováno do dokumentace jako záměr.
- Bylo tedy hledáno v návrhové „výrokové“ textové části „Aktualizace č.1“, kam by mohlo být zachování letiště ML-Skláře zafixováno. Dle „Aktualizace č.1“ je město ML zahrnuto do rozvojové osy ROS-N2. U této rozvojové osy byla „Aktualizací č.1“ měněna její charakteristika a nově stanoveny podmínky a požadavky na využití území, na což jsme zaměřili i naši připomínku.

Znění připomínky – viz. příloha.

V případě, že nebude připomínce vyhověno, můžeme v této dokumentaci najít oporu v charakteristice nadmístní rozvojové osy NOS-R2, do které jsou Mariánské Lázně zařazeny (opět musíme ten svůj předmět ochrany zde najít) a to např.:

„Podporovat zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy obcí s jejich přirozenými spádovými centry, včetně rozvoje systémů integrované dopravy.“

„V ÚP obcí vymezovat plochy pro další rozvoj lázeňské funkce a navazujících rekreačních a relaxačních aktivit.“

Upozorňuji také, že existuje celá řada oborových dokumentů ČR, ze kterých ZÚR vychází, tzn. týká se to i letiště – „Strategie letecké dopravy“ – v tomto dokumentu je zapracováno letiště jen zmínkou o jeho existenci, rozvoj letecké dopravy je v Karlovarském kraji je směřován do Karlových Varů.

II. Územní plány

1. Současně platný Územní plán města Mariánské Lázně z roku 2003:

Platit bude až do vydání nového Územního plánu Mariánské Lázně nebo do roku 2022.

Z územního plánu cituji následující:

- a) „Ve Sklářích se nepočítá s rozvojem bydlení, je zde navržen rozvoj letiště regionálního významu a pro sportovní využití.“ (kapitola B.2.6. Textové části)
- b) „Stávající provoz veřejného vnitrostátního letiště bude zachován (jen pro příležitostné návštěvníky jako letiště regionálního významu a pro sportovní účely), vzletová a přistávací dráha bude upravena v souladu s bezpečnostními předpisy.“ (kapitola B. 9.1.5 Textové části)
- c) „12.3. Vymezení ostatních investic nespádajících do VPS:

Doprava

DP 01. Rozšíření letiště v souladu s bezpečnostními předpisy“

Letiště je v ÚPmML nyní stabilizováno a není možné tyto plochy využít jiným způsobem než pro dopravní plochy, letiště. Větší část letiště je ve stávajícím stavu, severní část (v současnosti TTP) je určena k jeho rozšíření, tj. návrh.

2. Nový územní plán Mariánské Lázně

- V současné době je ve fázi „Doplňujících průzkumů a rozborů“
- Během října se začne zpracovávat návrh Zadání
- Neopomenutelným podkladem pro územní plán je i strategický plán, kde je letiště zmiňováno zde:
 - o Priorita A.6: Organizace dopravy ve městě - *Území letiště Skláře bude chráněno územním plánem pro případnou možnost obnovy funkce letiště.*
- Zachování letiště, tak bude do návrhu Zadání (zpracovává pořizovatel spolu s určeným zastupitelem za konzultace zpracovatele ÚP) zpracováno.
- Způsob, jakým budeme v Zadání požadovat zachování letiště (jak striktně) se pak odrazí v možnostech zpracování této lokality do územního plánu a vůbec budoucího možného využití této lokality.
- Územní plán se zpracovává na několik desítek let (škála využití tohoto území může být např. od možnosti využití pouze pro letiště, až po multifunkční využití těchto ploch, a to při neohrožení budoucího možné využití letiště).
- Návrh Zadání bude dále projednáván s dotčenými orgány a všemi ostatními (sousední obce, veřejnost...).
- Na základě projednání bude návrh Zadání upraven a předán zastupitelstvu ke schválení (současné zastupitelstvo tedy rozhodne o tom, jakým způsobem bude letiště v územním plánu řešeno.)
- Zadání je závazné pro zpracování návrhu územního plánu, vydaný územní plán musí být také v souladu se Zadáním. Změna Zadání je možná, ale je docela složitým a finančně nákladným procesem.
- Další možností je prověřit letiště a jeho okolí územní studií. V obou případech doporučuji konzultovat s Komisí urbanistiky a dopravy a zpracovatelkou ÚP. V současné době se nabízí dvě možnosti:
 - o Lokalitu zahrnout v územním plánu do území, pro které je nutné zpracovat územní studii, dle novely stavebního zákona, musí být v tomto případě také stanovena doba, do které musí být územní studie zpracována, po té tato povinnost odpadá.
 - o Lokalitu je možné prověřit podobněji územní studií ještě před zpracováním návrhu územního plánu. Výsledek ze studie by byl již do územního plánu zpracován.

3. Územní plán sousední obce Chodová Planá

- V územním plánu Chodová Planá, je část plochy letiště zařazeno do ploch zemědělských – TTP.
- Současný pan starosta přislíbil, že nám ohledně případné změny Úp vyjde vstříc.
- Dle zjištěných informací je pro provoz nutná i část území v k.ú. Hloubětín.
- Nedomnívám se, že je nutné tento nesoulad řešit akutně a v případě zájmu města doporučuji zejména z finančních důvodů posečkat na další „balík“ změn nebo ještě lépe na „Zprávu o uplatňování Úp“, kde může být tento požadavek řešen.
- „Zpráva o uplatňování“ má být předložena nejpozději do 4 let od vydání Úp nebo od schválení předchozí „Zprávy“, nyní to vychází na rok 2020/2021.

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 61-7371/2017

NEMOVITÁ VĚC: areál býv. letiště umístěný na pozemcích dle LV č. 972 k.ú. Chotěnov u Mar. Lázní a dle LV č. 278 k.ú. Holubín

Vlastník stavby: Air Special, a. s., v likvidaci, IČO: 45274118, Žižkova 532, 25601 Benešov, vlastnictví: výhradní

Vlastník pozemku: Air Special, a. s., v likvidaci, IČO: 45274118, Žižkova 532, 25601 Benešov, vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL: GAVLAS, spol. s r.o., RČ/IČO: 60472049

Adresa objednavatele: Politických Vězňů 21, 110 00 Praha 1

ZHOTOVITEL : Ing. Jan Ryšavý

Adresa zhotovitele: Na Průhonu 731/57A, 353 01 Mariánské Lázně

telefon: 602 360 613

e-mail: jan.rysavy@email.cz

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

22 600 000 Kč

Datum místního šetření: 16.6.2017

Stav ke dni :

16. 6. 2017

Za přítomnosti: p. Gerstnera – správce

Počet stran: 80 stran

vč. stran 11
příloh :

Počet vyhotovení: 2

V Mariánských Lázních, dne 26. 6. 2017 Ing. Jan Ryšavý

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovitostí v areálu býv. letiště Mariánské Lázně - Skláře a to :

1/ parcela st.p.č. 42, 43, 51 jejíž součástí je stavba obč. vybavenosti bez čp./č.ev., st.p. 52, 53 jejíž součástí je jiná stavba bez čp./č.ev., st.p. 54 jejíž součástí je stavba obč. vybavenosti bez čp./č.ev., st.p. 69 jejíž součástí je jiná stavba bez čp./č.ev. a st.p. 90 jejíž součástí je jiná stavba bez čp./č.ev. a pozemky p.p.č. 58/3, 63/1, 63/3, 78/1, 78/2, 87/1, 87/3, 123/4, 130/3, 130/15, vše kat. území Chotěnov u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně, kraj Karlovarský

2/ parcela p.č. 397/4, 397/5, 428/2, 428/3, 428/4 kat. území Holubín, obec Chodová Planá, kraj Plzeňský

Přehled podkladů

- výpis z KN, LV č. 972 pro k.ú. Chotěnov u Mar. Lázní ze dne 4.5.2017
- výpis z KN, LV č. 278 pro k.ú. Holubín ze dne 4.5.2017
- kopie kat. mapy zdroj www.cuzk
- informace zajištěné na místě při místním šetření správcem areálu
- územní plán města Mariánské Lázně schválený v roce 2002
- místní šetření, zaměření a fotodokumentace za účasti správce areálu letiště a znalce ze dne 16.6.2017

Místopis

Osada Chotěnov - Skláře - drobné sídlo cca 2,5 km od hranice města Mar. Lázně - osada bez obč. vybavenosti a se základní tech. vybaveností (IS - pouze veřejné rozvody elektro a vody v části). Místo přístupné z výpadovky od Mar. Lázní směrem na Plzeň.

Osada pak leží na rovinných pozemcích v blízkosti lesa a navazují pastviny a letištní travnatá plocha.

SOUČASNÝ STAV		
Okolí:	☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna	
	☒ ostatní ☐ nákupní zóna	
Přípojky:	☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro ☐ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):		☒ MHD ☐ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):		☒ dálnice/silnice I. tř. ☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:		okrajová část - ostatní
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace	
Přístup přes pozemky:		
103	ČR, SPÚ Praha - komunikace	

Celkový popis

Areál sportovního letiště Skláře je umístěn v samostatné části města Mariánské Lázně - část Chotěnov - Skláře vzdálené od zastavěné části města Mar. Lázně asi 2-3km. Osada Skláře je pak drobné sídlo s několika rodinnými domy podél silnice směřující z města na Chodovou Planou a Plzeň. Areál letiště je přístupný z podružné velmi úzké komunikace vedené sem od silnice Mar. Lázně - Chod. Planá v délce asi 200.

Letištní rozjezdová plocha je zde travnatá, neudržovaná, nyní propachtovaná podle smlouvy k zemědělským účelům - jako pastvina pro skot.

Přístup k areálu letiště je po neupravené místní komunikaci od silnice Mariánské Lázně – Chodová Planá.

Areál je napojen na veřejný rozvod el. energie, má vlastní zdroj vody, odkanalizování do vlastního kanalizačního systému.

Nemovitost byla asi ještě před 7 roky využívána k provozu letiště v omezeném rozsahu – pro sportovní účely nájemců – soukromé osoby a aeroklub Karlovy Vary, část budov byla pronajata ke skladovým a výrobním účelům - nyní je celé opuštěno a vybavení není již funkční, případně bylo odmontováno - to se týká např. i litinových krytů kanalizačních šachet ve zpevněných plochách a dalších kovových součástí budov.

Podle platného územního plánu města Mar. Lázně je převážná část hodnoceného území specifikováno takto :

1/ Letecká doprava

Na území sídelního útvaru (ve Sklářích) leží veřejné vnitrostátní letiště o rozloze 74 ha s hangárem 3 200 m².

Vzdálenost od centra lázeňské části města je cca 5,7 km.

Veřejná letecká doprava není v současnosti provozována ani jako sezónní.

Pro leteckou dopravu (především mezinárodní) je v současnosti možno využívat nejbližší letiště Karlovy Vary nebo Praha – Ruzyně a přepravu do samotného města uskutečnit pozemní cestou.

Dopravní závady:

Krátká vzletová a přistávací dráha.

Nevyhovující dopravní napojení na komunikační síť, nedostatek a špatná technická kvalita parkovacích stání.

Zbývající část pak takto :

2/ Území drobné výroby a služeb Vd

Území je určeno pro umístování staveb drobné výroby a služeb, které mají potencionální rušivé účinky na bydlení.

Přípustné jsou zde stavby pro drobnou výrobu a služby všeho druhu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, rušící zařízení, stavby nákupních center, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce zařízení.

Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. LV č. 972 Chotěnov u Mar. Lázní

- 1.1. budova - kotelna na p.č. 87/3
- 1.2. budova na st.p. 90 - býv. letecká záchranná služba
- 1.3. provozní budova na st.p. 54 - býv. garáže a dílny
- 1.4. provozní budova na st.p. 54
- 1.5. budova na st.p. 69 - sklad
- 1.6. provozní budova na st.p. 53 - býv. odbavovací hala
- 1.7. provozní budova na st.p. 53
- 1.8. hala na st.p. 53 - hangár
- 1.9. betonové schody
- 1.10. plotová vrata
- 1.11. oplocení 3
- 1.12. oplocení 2
- 1.13. oplocení 1
- 1.14. kanalizační šachty
- 1.15. kanalizační přípojky
- 1.16. kanalizace DN 400
- 1.17. kanalizace DN 300
- 1.18. vodovodní přípojka
- 1.19. vodovod DN 100
- 1.20. vodojem na p.č. 123/4
- 1.21. komunikace asfaltové na p.č. 87/3
- 1.22. zpevněná plocha ze silnič. panelů na p.č. 87/1
- 1.23. zpevněná plocha před hangárem na p.č. 87/1
- 1.24. vrtaná studna 2
- 1.25. vrtaná studna 1
- 1.26. vrátnice a sklad na p.p. 87/1
- 1.27. kovový přístřešek
- 1.28. Pozemky 1
- 1.29. Pozemky 2
- 1.30. Pozemky 3
- 1.31. trvalé porosty 1
- 1.32. trvalé porosty 2

2. LV č. 278 k.ú. Holubín

- 2.1. Pozemky 4
- 2.2. trvalé porosty 3

Obsah tržního ocenění majetku

1. LV č. 972 Chotěnov u Mar. Lázní

1.1. Věcná hodnota staveb

- 1.1.1. zpevněná plocha před hangárem na p.č. 87/1
- 1.1.2. zpevněná plocha ze silnič. panelů na p.č. 87/1

- 1.1.3. komunikace asfaltové na p.č. 87/3
- 1.1.4. vodojem na p.č. 123/4
- 1.1.5. vodovod DN 100
- 1.1.6. kanalizace DN 300
- 1.1.7. kanalizace DN 400
- 1.1.8. hala na st.p. 53 - hangár
- 1.1.9. provozní budova na st.p. 53
- 1.1.10. provozní budova na st.p. 53 - býv. odbavovací hala
- 1.1.11. budova na st.p. 69 - sklad
- 1.1.12. provozní budova na st.p. 54
- 1.1.13. provozní budova na st.p. 54 - býv. garáže a dílny
- 1.1.14. budova na st.p. 90 - býv. letecká záchranná služba
- 1.1.15. budova - kotelna na p.č. 87/3

1.2. Věcná hodnota ostatních staveb

- 1.2.1. kovový přístřešek
- 1.2.2. vrátnice a sklad na p.p. 87/1
- 1.2.3. vrtaná studna 1
- 1.2.4. vrtaná studna 2
- 1.2.5. vodovodní přípojka
- 1.2.6. kanalizační přípojky
- 1.2.7. kanalizační šachty
- 1.2.8. oplocení 1
- 1.2.9. oplocení 2
- 1.2.10. oplocení 3
- 1.2.11. plotová vrata
- 1.2.12. betonové schody

1.3. Hodnota pozemků

- 1.3.1. Pozemky 1
- 1.3.2. Pozemky 2
- 1.3.3. Pozemky 3
- 1.3.4. Pozemky 4

1.4. Porovnávací hodnota

- 1.4.1. Porovnávací hodnota

2.LV č. 278 k.ú. Holubín

2.1. Hodnota pozemků

- 2.1.1. Pozemky 5

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

1.LV č. 972 Chotěnov u Mar. Lázní

Název předmětu ocenění:	letišťe
Adresa předmětu ocenění:	Skláře
	353 01 Mariánské Lázně
Kraj:	Karlovarský
Okres:	Cheb
Obec:	Mariánské Lázně
Katastrální území:	Chotěnov u Mariánských Lázní

Počet obyvatel: 13 224
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 1\,870,00 \text{ Kč/m}^2$

2. LV č. 278 k.ú. Holubín

Název předmětu ocenění: letiště
Adresa předmětu ocenění: Skláře
353 01 Mariánské Lázně
Kraj: Plzeňský
Okres: Tachov
Obec: Chodová Planá
Katastrální území: Holubín
Počet obyvatel: 1 869

Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZC_v = 783,00 \text{ Kč/m}^2$

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: Železniční a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 290,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. LV č. 972 Chotěnov u Mar. Lázní

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,05
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Havířov a katastrální území	I	1,20

lázeňských míst typu A) a obce s lyžařskými středisky kategorie 4 až 5 hvězdiček nebo obce s významnými turistickými cíli

8. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,958}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,950}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Sklady, doprava a spoje

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,45
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez jiných vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,450}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,431}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,428}$$

1.1. budova - kotelna na p.č. 87/3

Zděná stavba kotelny na LTO, postavená za budovou hangáru, převážně využívaná k teplovzdušnému vytápění.

Nosné zdivo z armaporitových tvárnic tl. 30 cm, konstrukce zakrytí pultová plochá s krytinou z asfaltových pásů s klempířskými prvky z PZ, podlahy betonové, okna kovová jednoduchá, dveře

kovové, elektroinstalace 220/380 V, rozvod studené vody, odkanalizování podlahové vpusti.
Stavba byla postavena v r. 1970, PDŽ a PKŽ původní se zvýšeným opotřebením - nyní mimo provoz.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12: M. budovy výrobní pro energetiku
Svislá nosná konstrukce: zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1251

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
1.np	11,50*6,25	=	71,88

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.np	71,88 m ²	3,45 m	247,99
Součet	71,88 m ²		247,99

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $247,99 / 71,88 = 3,45$ m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $71,88 / 1 = 71,88$ m²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
1.np	$(11,50*6,25)*(3,45+3,90)/2$	=	264,14 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1.np	NP	264,14 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		264,14 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy včetně zemních prací:	betonové pasy	S	100
2. Svislé konstrukce:	zděné v tl. 30cm	S	100
3. Stropy:	železobetonové montované	S	100
4. Krov, střecha:	plochá	S	100
5. Krytiny střech:	pozinkovaný plech	S	100
6. Klempířské konstrukce:	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů:	omítka	S	100
8. Úprava vnějších povrchů:	omítka	S	100
9. Vnitřní obklady keramické:		X	100

10. Schody:	nejdou	C	100
11. Dveře:	kovové	S	100
12. Vrata:	kovová	S	100
13. Okna:	jednoduchá okna	S	100
14. Povrchy podlah:	betonové	S	100
15. Vytápění:	není	C	100
16. Elektroinstalace:	světelná třířázová	S	100
17. Bleskosvod:	není	C	100
18. Vnitřní vodovod:	SV	S	100
19. Vnitřní kanalizace:	částečné odkanalizování	N	100
20. Vnitřní plynovod:		X	100
21. Ohřev vody:	není	C	100
22. Vybavení kuchyní:		X	100
23. Vnitřní hygienické vybavení:	není	C	100
24. Výtahy:		X	100
25. Ostatní:	není	C	100
26. Instalační prefabrikovaná jádra:		X	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	10,40	100	1,00	10,40
2. Svislé konstrukce:	S	23,30	100	1,00	23,30
3. Stropy:	S	12,30	100	1,00	12,30
4. Krov, střecha:	S	6,30	100	1,00	6,30
5. Krytiny střech:	S	2,30	100	1,00	2,30
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	5,40	100	1,00	5,40
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,20	100	1,00	3,20
9. Vnitřní obklady keramické:	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody:	C	3,00	100	0,00	0,00
11. Dveře:	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata:	S	0,30	100	1,00	0,30
13. Okna:	S	4,30	100	1,00	4,30
14. Povrchy podlah:	S	3,00	100	1,00	3,00
15. Vytápění:	C	1,70	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace:	S	7,30	100	1,00	7,30
17. Bleskosvod:	C	0,30	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod:	S	1,90	100	1,00	1,90
19. Vnitřní kanalizace:	N	1,70	100	1,54	2,62
20. Vnitřní plynovod:	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev vody:	C	0,40	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní:	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	C	2,80	100	0,00	0,00
24. Výtahy:	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní:	C	6,40	100	0,00	0,00
26. Instalační prefabrikovaná jádra:	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					86,32
Koeficient vybavení K_4 :					0,8632

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m³]:

Koeficient konstrukce K₁ (dle příl. č. 10):

Koeficient K₂ = 0,92 + (6,60/PZP):

Koeficient K₃ = 0,30 + (2,10/PVP):

Koeficient vybavení stavby K₄ (dle výpočtu):

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená [Kč/m³]

Plná cena: 264,14 m³ * 5 375,99 Kč/m³

=	3 076,-
*	0,9390
*	1,0118
*	0,9087
*	0,8632
*	1,1000
*	2,1320
=	5 375,99
=	1 420 014,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 47 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 13 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 47 / 60 = 78,3 %

Koeficient opotřebení: (1 - 78,3 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,217
=	308 143,04 Kč
*	0,428
=	131 885,22 Kč
=	131 885,22 Kč

Budova - kotelna na p.č. 87/3 - zjištěná cena

1.2. budova na st.p. 90 - býv. letecká záchraná služba

Jedná se o objekt postavený ze čtyřech typových prostorových montovaných buněk na základové desce ze železobetonových panelů.

Budova byla postavena v r. 1990 pro záchranou leteckou službu, v r. 1992 byla provedena změna užívání na leteckou školu.

Vybavení jednotlivými prvky je standardní s napojením na rozvod el. energie, vody a kanalizace.

Nyní mimo provoz v demoličním stavu

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

F. budovy administrativní

montovaná z prostorových buněk

122

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
1.np	14,05*6,00	= 84,30

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.np	84,30 m ²	2,90 m	244,47
Součet	84,30 m ²		244,47

Průměrná výška všech podlaží v objektu:

Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:

PVP =

PZP =

244,47 / 84,30

84,30 / 1

= 2,90 m

= 84,30 m²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
1.np	$(14,05 \cdot 6,00) \cdot (2,90 + 0,15)$	=	257,12 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1.np	NP	257,12 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		257,12 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy včetně zemních prací:	mělké založení bez izolace	P	100
2. Svislé konstrukce:	dřevěné sendvičové do tl. 24 cm	S	100
3. Stropy:	polospalné rovné	S	100
4. Krov, střecha:	plochá	S	100
5. Krytiny střech:	pozinkovaný plech	S	100
6. Klempířské konstrukce:	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů:	obklad	S	100
8. Úprava vnějších povrchů:	obklady na bázi umělých hmot	S	100
9. Vnitřní obklady keramické:	není	C	100
10. Schody:	nejsou	C	100
11. Dveře:	hladké plné dveře	S	100
12. Vrata:		X	100
13. Okna:	dřevěná zdvojená okna	S	100
14. Povrchy podlah:	PVC	S	100
15. Vytápění:	přímotopy	P	100
16. Elektroinstalace:	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod:	není	C	100
18. Vnitřní vodovod:	SV a TVU	S	100
19. Vnitřní kanalizace:	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod:	není	C	100
21. Ohřev vody:	bojler	S	100
22. Vybavení kuchyní:		X	100
23. Vnitřní hygienické vybavení:	WC, umyvadla, sprchové kouty	S	100
24. Výtahy:	není	C	100
25. Ostatní:	není	C	100
26. Instalační prefabrikovaná jádra:		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	P	8,20	100	0,46	3,77

2. Svislé konstrukce:	S	17,40	100	1,00	17,40
3. Stropy:	S	9,30	100	1,00	9,30
4. Krov, střecha:	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytiny střech:	S	2,10	100	1,00	2,10
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,30	100	1,00	3,30
9. Vnitřní obklady keramické:	C	1,80	100	0,00	0,00
10. Schody:	C	2,90	100	0,00	0,00
11. Dveře:	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata:	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna:	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Povrchy podlah:	S	3,20	100	1,00	3,20
15. Vytápění:	P	4,20	100	0,46	1,93
16. Elektroinstalace:	S	5,70	100	1,00	5,70
17. Bleskosvod:	C	0,30	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	100	1,00	3,20
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	100	1,00	3,10
20. Vnitřní plynovod:	C	0,20	100	0,00	0,00
21. Ohřev vody:	S	1,70	100	1,00	1,70
22. Vybavení kuchyní:	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	3,00	100	1,00	3,00
24. Výtahy:	C	1,40	100	0,00	0,00
25. Ostatní:	C	5,90	100	0,00	0,00
26. Instalační prefabrikovaná jádra:	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					80,80
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8080

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 807,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	1,2410
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9983
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	1,0241
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8080
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1430
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	6 783,34
Plná cena: 257,12 m ³ * 6 783,34 Kč/m ³	=	1 744 132,38 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 28 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 2 roky
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků
 Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 28 / 30 = 93,3 %
 Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %
 Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)
 Nákladová cena stavby CS_N
 Koeficient pp
 Cena stavby CS

*	0,150
=	261 619,86 Kč
*	0,428
=	111 973,30 Kč

Budova na st.p. 90 - býv. letecká záchranná služba - zjištěná cena = 111 973,30 Kč

1.3. provozní budova na st.p. 54 - býv garáže a dílny

Jde o přízemní stavbu se sedlovou střechou nad obdelníkovým půdorysem, když dílen je přistavěna k vedlejší výrobní hale s níž byla původně provozně a funkčně spojena.

Stavba je po požáru zcela nevyužitelná, se střechou zřícenou, jednotlivé prvky jsou maximálně opotřebovány nebo chybí, jak je uvedeno v analytické metodě hodnocení.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12: R. garáže
Svislá nosná konstrukce: zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1242

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
1.np	$23,75 \cdot 13,60 + 7,50 \cdot 22,85 + 4,20 \cdot 2,45$	= 504,67

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.np	504,67 m ²	4,50 m	2 271,02
Součet	504,67 m ²		2 271,02

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $2\,271,02 / 504,67 = 4,50$ m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $504,67 / 1 = 504,67$ m²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor
celá stavba	$23,75 \cdot 13,60 \cdot (4,50 + 6,00) / 2 + 7,50 \cdot 22,85 \cdot (3,40 + 4,85) / 2 + 4,20 \cdot 2,45 \cdot (2,10 + 2,20) / 2 = 2\,424,80$ m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
celá stavba	NP	2 424,80 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		2 424,80 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy včetně zemních prací:	betonové pásy	S	100
2. Svislé konstrukce:	zdívo do 45cm	S	100

3. Stropy:	chybí	C	100
4. Krov, střecha:	chybí	C	100
5. Krytiny střech:	chybí	C	100
6. Klempířské konstrukce:	chybí	C	100
7. Úprava vnitřních povrchů:	omítka	S	100
8. Úprava vnějších povrchů:	omítka	S	100
9. Vnitřní obklady keramické:		X	100
10. Schody:	chybí	C	100
11. Dveře:	chybí	C	100
12. Vrata:	chybí	C	100
13. Okna:	sklobeton	S	100
14. Povrchy podlah:	betonové	S	100
15. Vytápění:	chybí	C	100
16. Elektroinstalace:	chybí	C	100
17. Bleskosvod:	chybí	C	100
18. Vnitřní vodovod:	chybí	C	100
19. Vnitřní kanalizace:	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod:		X	100
21. Ohřev vody:	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní:		X	100
23. Vnitřní hygienické vybavení:	WC a umyvadla	P	100
24. Výtahy:		X	100
25. Ostatní:	není	C	100
26. Instalační prefabrikovaná jádra:		X	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	10,90	100	1,00	10,90
2. Svislé konstrukce:	S	25,80	100	1,00	25,80
3. Stropy:	C	12,00	100	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	C	6,30	100	0,00	0,00
5. Krytiny střech:	C	2,30	100	0,00	0,00
6. Klempířské konstrukce:	C	0,70	100	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	4,30	100	1,00	4,30
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,00	100	1,00	3,00
9. Vnitřní obklady keramické:	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody:	C	2,20	100	0,00	0,00
11. Dveře:	C	2,30	100	0,00	0,00
12. Vrata:	C	2,70	100	0,00	0,00
13. Okna:	S	3,30	100	1,00	3,30
14. Povrchy podlah:	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění:	C	1,20	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace:	C	7,20	100	0,00	0,00
17. Bleskosvod:	C	0,30	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod:	C	2,20	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace:	C	1,90	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod:	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev vody:	C	0,50	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní:	X	0,00	100	1,00	0,00

23. Vnitřní hygienické vybavení:	P	2,00	100	0,46	0,92
24. Výtahy:	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní:	C	5,80	100	0,00	0,00
26. Instalační prefabrikovaná jádra:	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					51,32
Koeficient vybavení K ₄ :					0,5132

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro úpravu obj. podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy včetně zemních prací:	S	10,90	100,00	1,00	10,90	21,24	48	53	90,57	19,2371
2. Svislé konstrukce:	S	25,80	100,00	1,00	25,80	50,27	48	50	96,00	48,2592
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	4,30	100,00	1,00	4,30	8,38	48	48	100,00	8,3800
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,00	100,00	1,00	3,00	5,85	48	48	100,00	5,8500
13. Okna:	S	3,30	100,00	1,00	3,30	6,43	48	48	100,00	6,4300
14. Povrchy podlah:	S	3,10	100,00	1,00	3,10	6,04	48	48	100,00	6,0400
23. Vnitřní hygienické vybavení:	P	2,00	100,00	0,46	0,92	1,79	48	48	100,00	1,7900
Opotřebení:										96,0 %

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 460,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9331
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,7667
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,5132
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1380
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	1 994,53
Plná cena: 2 424,80 m ³ * 1 994,53 Kč/m ³	=	4 836 336,34 Kč
Koeficient opotřebení: (1- 96,0 % /100)	*	0,040
Nákladová cena stavby CS _N	=	193 453,45 Kč
Koeficient pp	*	0,428
Cena stavby CS	=	82 798,08 Kč
Provozní budova na st.p. 54 - býv garáže a dílny - zjištěná cena	=	82 798,08 Kč

1.4. provozní budova na st.p. 54

Zděná přízemní hala, nepodsklepená byla využívána jako dílny, poté do roku 2008 byla pronajata k výrobním účelům.

Nosné zdivo je cihelné tl. 30-45 cm, konstrukce krovu sedlová z ocelových příhradových vazníků s krytinou z prolamovaných plechů s klempířskými prvky z PZ a bleskosvodem, stropní konstrukce – zavěšený pohled, na části soc., zařízení pultová s krytinou z PZ plechu, podlahy betonové v soc. zařízení keramická dlažba, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké, vytápění ÚT s kotlem na PB, elektroinstalace 220/380 V, vybavení soc. zařízení standardní, vnitřní a vnější omítky VPC hladké. Stavba byla postavena a užívána od r. 1970, následně kolaudována. PDŽ a PKŽ jsou původní – udržované, když hala byla pro provoz stavebně upravena počátkem devadesátých let.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala § 12:	E. průmysl (bez jeřábových drah)
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1251

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
1.np	16,15*22,00	=	355,30

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.np	355,30 m ²	5,20 m	1 847,56
Součet	355,30 m ²		1 847,56

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	1 847,56 / 355,30	= 5,20 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	355,30 / 1	= 355,30 m ²

Obestavěný prostor**Výpočet jednotlivých výměr**

Podlaží	Obestavěný prostor		
1.np	(16,15*22,00)*(5,20+2,90/2)	=	2 362,75 m ³
1.np	(22,00*3,90)*(4,75)	=	407,55 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1.np	NP	2 362,75 m ³
1.np	NP	407,55 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		2 770,30 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy včetně zemních prací:	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé nosné konstrukce:	zdivo do 45cm	S	100
3. Stropy:	podhled	S	100
4. Krov, střecha:	příhradové vazníky	S	100
5. Krytiny střech:	prolam. plech	S	100
6. Klempířské konstrukce:	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů:	omítka	S	100
8. Úprava vnějších povrchů:	omítka	S	100
9. Vnitřní obklady keramické:		X	100
10. Schody:	nejsou	C	100
11. Dveře:	hladké plné dveře	S	100
12. Vrata:	kovová	S	100

13. Okna:	dřevěná zdvojená okna	N	100
14. Povrchy podlah:	betonové	S	100
15. Vytápění:	ústřední	N	100
16. Elektroinstalace:	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod:	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod:	SV	S	100
19. Vnitřní kanalizace:	litinové	N	100
20. Vnitřní plynovod:		X	100
21. Ohřev vody:	bojler	S	100
22. Vybavení kuchyní:		X	100
23. Vnitřní hygienická vybavení:	WC, umyvadla, sprchové kouty	S	100
24. Výtahy (u více podlažních hal):		X	100
25. Ostatní:	není	C	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	9,40	100	1,00	9,40
2. Svislé nosné konstrukce:	S	20,30	100	1,00	20,30
3. Stropy:	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha:	S	10,20	100	1,00	10,20
5. Krytiny střech:	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,90	100	1,00	3,90
9. Vnitřní obklady keramické:	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody:	C	0,80	100	0,00	0,00
11. Dveře:	S	3,20	100	1,00	3,20
12. Vrata:	S	2,30	100	1,00	2,30
13. Okna:	N	5,20	100	1,54	8,01
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100	1,00	4,80
15. Vytápění:	N	1,30	100	1,54	2,00
16. Elektroinstalace:	S	8,30	100	1,00	8,30
17. Bleskosvod:	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod:	S	0,90	100	1,00	0,90
19. Vnitřní kanalizace:	N	0,80	100	1,54	1,23
20. Vnitřní plynovod:	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev vody:	S	0,40	100	1,00	0,40
22. Vybavení kuchyní:	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení:	S	2,20	100	1,00	2,20
24. Výtahy (u více podlažních hal):	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní:	C	6,90	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					96,24
Koeficient vybavení K_4 :					0,9624

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 9) [$K\check{c}/m^3$]:	=	1 620,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	1,0750
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:	*	0,9386
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,80/PVP)$:	*	0,8385

Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,9624
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1320
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 093,45
Plná cena: 2 770,30 m ³ * 3 093,45 Kč/m ³	=	8 569 784,54 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 47 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 13 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 47 / 60 = 78,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 78,3 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,217
=	1 859 643,25 Kč
*	0,428
=	795 927,31 Kč

Provozní budova na st.p. 54 - zjištěná cena

= **795 927,31 Kč**

1.5. budova na st.p. 69 - sklad

Montovaná, nepodsklepená budova s 1 NP, původně pořízeno jako soc. zařízení, později užíváno jako sklad, v současnosti nevyužívaná, v demoličním stavu.

Nosné konstrukce jsou montované z betonových plošných panelů na montovaných základových pasech, konstrukce zakrytí je provedena spádovými vrstvami na prefabrikované stropní konstrukci, která je součástí nosného systému, krytina z asfaltových pasů – svařovaná, klempířské prvky z PZ, podlahy betonové s potěrem, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké, vytápění ÚT, elektroinstalace 220/380 V, ohřev teplé vody el. boilerem, omítky vnitřní a vnější jednovrstvé hladké.

Stavba byla postavena v r. 1970, kolaudována v r. 1983, používání prokazatelně od r. 1970. PDŽ a PKŽ jsou původní s maximálním opotřebením, převážná část PKŽ je nefunkční nebo chybí.

Celkový stavebně technický stav odpovídá maximálnímu znehodnocení.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

S. skladování a manipulace

montovaná z dílců betonových plošných

1252

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
1.np	29,40*12,00	= 352,80

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.np	352,80 m ²	3,10 m	1 093,68
Součet	352,80 m²		1 093,68

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = 1 093,68 / 352,80 = 3,10 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = 352,80 / 1 = 352,80 m²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
1.np	$(29,40 \cdot 12,00) \cdot (3,10 + 0,30)$	=	1 199,52 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1.np	NP	1 199,52 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		1 199,52 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy včetně zemních prací:	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce:	panelové betonové sendvičové	S	100
3. Stropy:	železobetonové montované	S	100
4. Krov, střecha:	plochá	S	100
5. Krytiny střech:	živičné, svařované, vícevrstvé	S	100
6. Klempířské konstrukce:	není	C	100
7. Úprava vnitřních povrchů:	omítka	S	100
8. Úprava vnějších povrchů:	omítka	S	100
9. Vnitřní obklady keramické:		X	100
10. Schody:	nejsou	C	100
11. Dveře:	hladké plné dveře	S	100
12. Vrata:	nejsou	C	100
13. Okna:		S	100
14. Povrchy podlah:	betonové	S	100
15. Vytápění:		X	100
16. Elektroinstalace:	světelná	P	100
17. Bleskosvod:	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod:		X	100
19. Vnitřní kanalizace:		X	100
20. Vnitřní plynovod:		X	100
21. Ohřev vody:		X	100
22. Vybavení kuchyní:		X	100
23. Vnitřní hygienické vybavení:		X	100
24. Výtahy:		X	100
25. Ostatní:	SV, kanalizace	N	100
26. Instalační prefabrikovaná jádra:		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
----------------------	----------------	----------	-------	---------------------

1. Základy včetně zemních prací:	S	13,20	100	1,00	13,20
2. Svislé konstrukce:	S	30,40	100	1,00	30,40
3. Stropy:	S	13,80	100	1,00	13,80
4. Krov, střecha:	S	7,00	100	1,00	7,00
5. Krytiny střech:	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	C	0,70	100	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	4,20	100	1,00	4,20
8. Úprava vnějších povrchů:	S	2,90	100	1,00	2,90
9. Vnitřní obklady keramické:	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody:	C	1,80	100	0,00	0,00
11. Dveře:	S	2,40	100	1,00	2,40
12. Vrata:	C	3,00	100	0,00	0,00
13. Okna:	S	3,40	100	1,00	3,40
14. Povrchy podlah:	S	2,90	100	1,00	2,90
15. Vytápění:	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace:	P	5,80	100	0,46	2,67
17. Bleskosvod:	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod:	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace:	X	0,00	100	1,00	0,00
20. Vnitřní plynovod:	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev vody:	X	0,00	100	1,00	0,00
22. Vybavení kuchyní:	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	X	0,00	100	1,00	0,00
24. Výtahy:	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní:	N	5,20	100	1,54	8,01
26. Instalační prefabrikovaná jádra:	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					94,18
Koeficient vybavení K ₄ :					0,9418

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 231,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	1,0370
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9387
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,9774
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9418
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,0920
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	4 600,35
Plná cena: 1 199,52 m ³ * 4 600,35 Kč/m ³	=	5 518 211,83 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 48 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 2 roky
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
 Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 48 / 50 = 96,0 \%$
 Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %
 Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$
 Nákladová cena stavby CS_N
 Koeficient pp

*	0,150
=	827 731,77 Kč
*	0,428

Cena stavby CS	=	354 269,20 Kč
Budova na st.p. 69 - sklad - zjištěná cena	=	354 269,20 Kč

1.6. provozní budova na st.p. 53 - býv. odbavovací hala

Zděná, nepodsklepená budova bývalé odbavovací haly je postavena u jižního štítu hangáru, částečně je využívána pro provoz letiště, z převážné části byla ještě v roce 2008 pronajata k výrobním účelům. Nosné zdivo cihelné tl. 30-40 cm, zakrytí sedlovou konstrukcí z dřevěných sbíjených vazníků, stropní konstrukce podbíjení krovu, krytina z PZ plechu vč. klempířských prvků a bleskosvodu. Podlahy betonové s keramickou dlažbou a krytinou PVC, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké, vrata dřevěná, vytápění ze systému ÚT s kotelnou mimo budovu, elektroinstalace 220/380 V, ohřev teplé vody z el. boileru, vnitřní omítky vápenné, štukové, vnější VPC hladké.

Stavba byla postavena dle dochovaných údajů v r. 1942, v r. 1973 byla provedena modernizace budovy vč. částečné výměny PDŽ a PKŽ - bez vlivu na celkovou životnost.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	F. budovy administrativní
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	122

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
1.np	23,25*13,60	=	316,20

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.np	316,20 m ²	3,90 m	1 233,18
Součet	316,20 m ²		1 233,18

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	1 233,18 / 316,20	= 3,90 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	316,20 / 1	= 316,20 m ²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
1.np	(23,25*13,60)*(3,90+1,25/2)	=	1 430,81 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1.np	NP	1 430,81 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		1 430,81 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy včetně zemních prací:	betonové pasy	S	100
2. Svislé konstrukce:	zdivo do 45cm	S	100
3. Stropy:	železobetonové montované	S	100
4. Krov, střecha:	pultová	S	100
5. Krytiny střech:	pozinkovaný plech	S	100
6. Klempířské konstrukce:	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů:	omítka	S	100
8. Úprava vnějších povrchů:	omítka	S	100
9. Vnitřní obklady keramické:	malý rozsah	P	100
10. Schody:	nejsou	C	100
11. Dveře:	hladké plné dveře	S	100
12. Vrata:		X	100
13. Okna:	dřevěná zdvojená okna	S	100
14. Povrchy podlah:	KD a PVC	S	100
15. Vytápění:	ústřední	S	100
16. Elektroinstalace:	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod:	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod:	SV a TVU	S	100
19. Vnitřní kanalizace:	kompletní odpady	S	100
20. Vnitřní plynovod:	rozvod PB	P	100
21. Ohřev vody:	bojler	S	100
22. Vybavení kuchyní:		X	100
23. Vnitřní hygienické vybavení:	WC a umyvadla	P	100
24. Výtahy:	není	C	100
25. Ostatní:	není	C	100
26. Instalační prefabrikovaná jádra:		X	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	8,20	100	1,00	8,20
2. Svislé konstrukce:	S	17,40	100	1,00	17,40
3. Stropy:	S	9,30	100	1,00	9,30
4. Krov, střecha:	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytiny střech:	S	2,10	100	1,00	2,10
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,30	100	1,00	3,30
9. Vnitřní obklady keramické:	P	1,80	100	0,46	0,83
10. Schody:	C	2,90	100	0,00	0,00
11. Dveře:	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata:	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna:	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Povrchy podlah:	S	3,20	100	1,00	3,20
15. Vytápění:	S	4,20	100	1,00	4,20
16. Elektroinstalace:	S	5,70	100	1,00	5,70
17. Bleskosvod:	S	0,30	100	1,00	0,30

18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	100	1,00	3,20
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	100	1,00	3,10
20. Vnitřní plynovod:	P	0,20	100	0,46	0,09
21. Ohřev vody:	S	1,70	100	1,00	1,70
22. Vybavení kuchyní:	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	P	3,00	100	0,46	1,38
24. Výtahy:	C	1,40	100	0,00	0,00
25. Ostatní:	C	5,90	100	0,00	0,00
26. Instalační prefabrikovaná jádra:	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					87,10
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8710

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 807,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9409
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,8385
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8710
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1430
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	4 269,60
Plná cena: 1 430,81 m ³ * 4 269,60 Kč/m ³	=	6 108 986,38 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 75 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 25 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 75 / 100 = 75,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 75,0 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,250
=	1 527 246,60 Kč
*	0,428
=	653 661,54 Kč

Provozní budova na st.p. 53 - býv. odbavovací hala - zjištěná cena = 653 661,54 Kč

1.7. provozní budova na st.p. 53

Zděná, nepodsklepená budova podél severní strany hangáru – příslušenství využívané jako soc. zařízení, šatny, kanceláře je provozně propojeno s hangárem.

Nosné zdivo cihelné tl. 30-40 cm – tři strany, stropy rovné podlahy betonové s keramickou dlažbou a PVC, okna dřevěná dvojí, dveře hladké, vytápění ÚT – kotelna na topný olej mimo budovu, elektroinstalace 220/380 V., ohřev vody z el. boileru, vybavení soc., zařízení standardní, vnitřní a vnější omítky vápenné hladké.

Stavba byla postavena podle dochovaných údajů vr. 1942, použití technologie a materiálu tomuto údaji odpovídají, PDŽ jsou převážně původní, zvýšené opotřebení vykazuje část zdiva, které provlhlé, PKŽ byly z části opraveny a doplněny.

Životnost jednotlivých prvků nepřevyšuje celkovou životnost stavby.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12: F. budovy administrativní
 Svislá nosná konstrukce: zděná
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 122

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
1.np	7,50*35,60+7,00*2,80	=	286,60

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.np	286,60 m ²	5,15 m	1 475,99
Součet	286,60 m ²		1 475,99

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $1\,475,99 / 286,60 = 5,15\text{ m}$
 Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $286,60 / 1 = 286,60\text{ m}^2$

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
1.np	$(7,50*35,60+7,00*2,80)*(4,00+5,15)/2$	=	1 311,20 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1.np	NP	1 311,20 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		1 311,20 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
 A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy včetně zemních prací:	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce:	zdivo do 45cm	S	100
3. Stropy:	betonové	S	100
4. Krov, střecha:	pultová	S	100
5. Krytiny střech:	pozinkovaný plech	S	100
6. Klempířské konstrukce:	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů:	omítka	S	100
8. Úprava vnějších povrchů:	omítka	S	70
8. Úprava vnějších povrchů:	není	C	30
9. Vnitřní obklady keramické:	malý rozsah	P	100
10. Schody:	nejsou	C	100
11. Dveře:	hladké plné dveře	S	100
12. Vrata:		X	100
13. Okna:	dřevěná zdvojená okna	S	100
14. Povrchy podlah:	KD a PVC	S	100

15. Vytápění:	ústřední	S	100
16. Elektroinstalace:	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod:	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod:	SV a TVU	S	100
19. Vnitřní kanalizace:	kompletní odpady	S	100
20. Vnitřní plynovod:		S	100
21. Ohřev vody:	bojler	S	100
22. Vybavení kuchyní:		X	100
23. Vnitřní hygienické vybavení:	WC, umyvadla, sprchové kouty	S	100
24. Výtahy:	není	C	100
25. Ostatní:	není	C	100
26. Instalační prefabrikovaná jádra:		X	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	8,20	100	1,00	8,20
2. Svislé konstrukce:	S	17,40	100	1,00	17,40
3. Stropy:	S	9,30	100	1,00	9,30
4. Krov, střecha:	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytiny střeš:	S	2,10	100	1,00	2,10
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,30	70	1,00	2,31
8. Úprava vnějších povrchů:	C	3,30	30	0,00	0,00
9. Vnitřní obklady keramické:	P	1,80	100	0,46	0,83
10. Schody:	C	2,90	100	0,00	0,00
11. Dveře:	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata:	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna:	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Povrchy podlah:	S	3,20	100	1,00	3,20
15. Vytápění:	S	4,20	100	1,00	4,20
16. Elektroinstalace:	S	5,70	100	1,00	5,70
17. Bleskosvod:	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	100	1,00	3,20
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	100	1,00	3,10
20. Vnitřní plynovod:	S	0,20	100	1,00	0,20
21. Ohřev vody:	S	1,70	100	1,00	1,70
22. Vybavení kuchyní:	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	3,00	100	1,00	3,00
24. Výtahy:	C	1,40	100	0,00	0,00
25. Ostatní:	C	5,90	100	0,00	0,00
26. Instalační prefabrikovaná jádra:	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					87,84
Koeficient vybavení K_4 :					0,8784

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m^3]:	=	2 807,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:	*	0,9430

Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10/PVP)$:
 Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):
 Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):
 Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):
 Základní cena upravená [Kč/m³]

*	0,7078
*	0,8784
*	1,1000
*	2,1430
=	3 642,82
=	4 776 465,58 Kč

Plná cena: 1 311,20 m³ * 3 642,82 Kč/m³

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 75 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 25 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků
 Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 75 / 100 = 75,0 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 75,0 \% / 100)$

*	0,250
=	1 194 116,40 Kč
*	0,428
=	511 081,82 Kč

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

Provozní budova na st.p. 53 - zjištěná cena

= 511 081,82 Kč

1.8. hala na st.p. 53 - hangár

Halová stavba se svislými ocelovými konstrukcemi po úroveň zastřešení s výplňovou vyzdívkou a zastřešením ocelovou konstrukcí z obloukových příhradových vazníků.

Pro ocenění bude hala zaříděna podle původního účelu využití.

Nosné konstrukce jsou kovové s výplňovým zdívkem, konstrukce zakrytí je provedena z kovových obloukových příhradových vazníků s krytinou z pozinkovaného plechu na bednění, klempířské prvky z pozinkovaného plechu s bleskosvodem, na části je proveden podhled na příhradových vaznících, podlahy betonové, vrata kovová s dřevěnou výplní pojízdná a skládací samonosná stěna v průčelí, okna jednoduchá kovová, elektroinstalace 220/380 V.

Stavba byla podle údajů vystavěna v r. 1942, použité technologie a materiály tomuto údaji odpovídají.

PDŽ jsou převážně původní, PKŽ byly v rámci běžné údržby z části opraveny a vyměněny (v r. 1990 výměna krytiny vč. klempířských prvků).

Životnost jednotlivých prvků nepřevyší celkovou životnost stavby

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala § 12:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

H. pro dopravu a spoje

kovová

1241

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
I.np	$73,45 * 41,90 + 4,70 * 6,60 * 2$	= 3 139,60

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
I.np	3 139,60 m ²	8,50 m	26 686,60
Součet	3 139,60 m ²		26 686,60

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $26\,686,60 / 3\,139,60 = 8,50\text{ m}$
 Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $3\,139,60 / 1 = 3\,139,60\text{ m}^2$

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor
hala vč. zastřešení	$73,45*41,90*8,28+4,70*6,60*8,28*2+2*12,25*4 = 39\,528,64\text{ m}^3$ $1,90*(6,20+6,90)/2+2*12,25*41,90*(6,20+3,95)/$ $2+2*6,10*41,90*(3,90+2,30)/2+2*6,30*2,30/2$

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
hala vč. zastřešení	NP	$39\,528,64\text{ m}^3$
Obestavěný prostor - celkem:		$39\,528,64\text{ m}^3$

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
 A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy včetně zemních prací:	beton patky a pasy	S	100
2. Svislé nosné konstrukce:	ocelové s vyzdívkou	P	100
3. Stropy:	nejdou	C	100
4. Krov, střecha:	příhradové vazníky	S	100
5. Krytiny střech:	PZ plech	S	100
6. Klempířské konstrukce:	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů:	omítka	S	100
8. Úprava vnějších povrchů:	omítka	P	100
9. Vnitřní obklady keramické:		X	100
10. Schody:	nejdou	C	100
11. Dveře:	hladké plné dveře	C	100
12. Vrata:	ocel. rám s dřev. výplní	S	100
13. Okna:	jednoduchá	P	100
14. Povrchy podlah:	cementový potěr	S	100
15. Vytápění:	není	C	100
16. Elektroinstalace:	světelná třífázová	P	100
17. Bleskosvod:	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod:	není	C	100
19. Vnitřní kanalizace:	není	C	100
20. Vnitřní plynovod:		X	100
21. Ohřev vody:	není	C	100
22. Vybavení kuchyní:		X	100
23. Vnitřní hygienická vybavení:	není	C	100
24. Výtahy (u více podlažních hal):		X	100
25. Ostatní:	není	C	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	11,10	100	1,00	11,10
2. Svislé nosné konstrukce:	P	22,90	100	0,46	10,53
3. Stropy:	C	9,00	100	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	9,90	100	1,00	9,90
5. Krytiny střech:	S	2,80	100	1,00	2,80
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,30	100	1,00	6,30
8. Úprava vnějších povrchů:	P	3,30	100	0,46	1,52
9. Vnitřní obklady keramické:	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody:	C	0,80	100	0,00	0,00
11. Dveře:	C	3,20	100	0,00	0,00
12. Vrata:	S	2,30	100	1,00	2,30
13. Okna:	P	5,30	100	0,46	2,44
14. Povrchy podlah:	S	5,00	100	1,00	5,00
15. Vytápění:	C	1,20	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace:	P	7,30	100	0,46	3,36
17. Bleskosvod:	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	C	1,10	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace:	C	1,00	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod:	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev vody:	C	0,40	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní:	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení:	C	2,30	100	0,00	0,00
24. Výtahy (u více podlažních hal):	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní:	C	3,90	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					56,15
Koeficient vybavení K_4 :					0,5615

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 9) [Kč/m ³]:	=	2 348,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	0,9480
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:	*	0,9221
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,80/PVP)$:	*	0,6294
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,5615
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_1 (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1320
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	1 701,14
Plná cena: 39 528,64 m ³ * 1 701,14 Kč/m ³	=	67 243 750,65 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 75 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 85 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 75 / 85 = 88,2 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,150
=	10 086 562,60 Kč
*	0,428
=	4 317 048,79 Kč

Hala na st.p. 53 - hangár - zjištěná cena

= 4 317 048,79 Kč

1.9. betonové schody

schody u odbavovací haly

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

12.4. Schodiště betonové

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

242

Délka:

$$2,10 \cdot 7 = 14,70 \text{ m}$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]

= 225,-

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,1000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,3330

Základní cena upravená cena [Kč/m]

= 577,42

Plná cena: 14,70 m * 577,42 Kč/m

= 8 488,07 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 47 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 47 / 50 = 94,0 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

* 0,150

Nákladová cena stavby CS_N

= 1 273,21 Kč

Koeficient pp

* 0,428

Cena stavby CS

= 544,93 Kč

Betonové schody - zjištěná cena

= 544,93 Kč

1.10. plotová vrata

ocelová vjezdová vrata s pletivem

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

14.5. Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva vč. sloupků

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

111

Výměra:

3,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena [Kč/ks]

Plná cena: 3,00 ks * 8 137,21 Kč/ks

=	3 420,-
*	1,1000
*	2,1630
=	8 137,21
=	24 411,63 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 37 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 37 / 40 = 92,5 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,150
=	3 661,74 Kč
*	0,428
=	1 567,22 Kč
=	1 567,22 Kč

Plotová vrata - zjištěná cena

1.11. oplocení 3

Dělicí ploty v areálu z plotových dílců.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

13.2. Plot z ocel. plotových rámců na ocel. sloupky do betonových patek

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 111

Výměra:

$(43,0+18,0)*1,20 = 73,20 \text{ m}^2$ pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m²]

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena [Kč/m²]

Plná cena: 73,20 m² * 1 070,68 Kč/m²

=	450,-
*	1,1000
*	2,1630
=	1 070,68
=	78 373,78 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 45 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 40 / 45 = 88,9 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,150
=	11 756,07 Kč
*	0,428
=	5 031,60 Kč

Oplocení 3 - zjištěná cena	=	5 031,60 Kč
-----------------------------------	---	--------------------

1.12. oplocení 2

Oplocení části letiště od silnice z vlnitého plechu - opotřebení na hranici životnosti

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	13.11. Plot z vlnitého plechu na ocelové sloupky do patek
-----------------------	---

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	111
--------------------------------------	-----

Výměra:

$252,0 \times 2,0 = 504,00 \text{ m}^2$ pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	645,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1630
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	1 534,65
Plná cena: $504,00 \text{ m}^2 \times 1 534,65 \text{ Kč/m}^2$	=	773 463,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 45 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 40 / 45 = 88,9 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,150
=	116 019,54 Kč
*	0,428
=	49 656,36 Kč

Oplocení 2 - zjištěná cena	=	49 656,36 Kč
-----------------------------------	---	---------------------

1.13. oplocení 1

Oplocení části areálu ze strojového pletiva s betonovými sloupky – maximální opotřebení, místy nefunkční.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	13.1. Plot ze str. pl. na ocelové sloupky do bet. patek, nátěr
-----------------------	--

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	111
--------------------------------------	-----

Výměra:

$(92,0 + 162,0) \times 1,50 = 381,00 \text{ m}^2$ pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	240,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1630

Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	571,03
Plná cena: 381,00 m ² * 571,03 Kč/m ²	=	217 562,43 Kč
Výpočet opotřebení lineární metodou		
Stáří (S): 40 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 2 roky		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 42 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 40 / 42 = 95,2 %		
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %		
Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)	*	0,150
Nákladová cena stavby CS _N	=	32 634,36 Kč
Koeficient pp	*	0,428
Cena stavby CS	=	13 967,51 Kč
Oplocení 1 - zjištěná cena	=	13 967,51 Kč

1.14. kanalizační šachty

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.2.1. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223

Výměra: 11,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	7 500,-
Polohový koeficient K _s (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3370
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	19 280,25
Plná cena: 11,00 ks * 19 280,25 Kč/ks	=	212 082,75 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 74 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 2 roky		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 76 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 74 / 76 = 97,4 %		
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %		
Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)	*	0,150
Nákladová cena stavby CS _N	=	31 812,41 Kč
Koeficient pp	*	0,428
Cena stavby CS	=	13 615,71 Kč
Kanalizační šachty - zjištěná cena	=	13 615,71 Kč

1.15. kanalizační přípojky

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.1.1. Přípojka kanalizace DN 150 mm
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223

Délka:

$26,0+35,0+32,0+64,0+14,0+20,0 = 191,00 \text{ m}$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 180,-
Polohový koeficient K_s (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3370
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	3 033,43
Plná cena: 191,00 m * 3 033,43 Kč/m	=	579 385,13 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 74 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 6 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
 Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 74 / 80 = 92,5 \%$
 Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %
 Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

*	0,150
=	86 907,77 Kč
*	0,428
=	37 196,53 Kč

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS**Kanalizační přípojky - zjištěná cena**

= 37 196,53 Kč

1.16. kanalizace DN 400**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
 Profil potrubí DN v mm: 400 mm
 Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
 Hloubka uložení: 0,00 m
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
 Množství: 227,00 m

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 650,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_s (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3370
Základní cena upravená cena Kč/m	=	6 812,36
Plná cena: 227,00 m * 6 812,36 Kč/m	=	1 546 405,72 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 74 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 6 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
 Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 74 / 80 = 92,5 \%$
 Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %
 Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,150
=	231 960,86 Kč
*	0,428
=	99 279,25 Kč

Kanalizace DN 400 - zjištěná cena

= **99 279,25 Kč**

1.17. kanalizace DN 300

Kanalizace potrubí v areálu, délka a stáří převzaty z podkladů

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
 Profil potrubí DN v mm 300 mm
 Konstruktivní charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
 Hloubka uložení: 2,00 m
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
 Množství: $220,0 + 56,0 + 38,0 + 102,0 + 23,0 = 439,00$ m

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:
 Koeficient za hloubku uložení potrubí:
 Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):
 Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):
 Základní cena upravená cena Kč/m

=	2 163,-
*	1,0000
*	1,1000
*	2,3370
=	5 560,42

Plná cena: $439,00 \text{ m} * 5 560,42 \text{ Kč/m}$

= **2 441 024,38 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 74 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 6 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
 Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 74 / 80 = 92,5 \%$
 Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %
 Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,150
=	366 153,66 Kč
*	0,428
=	156 713,77 Kč

Kanalizace DN 300 - zjištěná cena

= **156 713,77 Kč**

1.18. vodovodní přípojka

vodovodní přípojky v areálu, výměra a stáří převzaty z podkladů

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

1.1.1. Přípojka vody DN 25 mm

2222

Délka:

$$36+27+10+32+56 = 161,00 \text{ m}$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]

= 340,-

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,1000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,3490

Základní cena upravená cena [Kč/m]

= 878,53

Plná cena: 161,00 m * 878,53 Kč/m

= 141 443,33 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 74 roků

Predpokládaná další životnost (PDŽ): 6 roků

Predpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 74 / 80 = 92,5 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

* 0,150

Nákladová cena stavby CS_N

= 21 216,50 Kč

Koeficient pp

* 0,428

Cena stavby CS

= 9 080,66 Kč

Vodovodní přípojka - zjištěná cena

= 9 080,66 Kč

1.19. vodovod DN 100**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 12. Vodovody trubní

Profil potrubí DN v mm 100 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení: 1,50 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212

Množství: $75,0+26,0+47,0+192,0+185,0 = 525,00 \text{ m}$ **Ocenění**

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 2 063,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:

* 1,0000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,1000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,3630

Základní cena upravená cena Kč/m

= 5 362,36

Plná cena: 525,00 m * 5 362,36 Kč/m

= 2 815 239,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 74 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 6 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
 Opotřebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 74 / 80 = 92,5 \%$
 Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %
 Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,150
=	422 285,85 Kč
*	0,428
=	180 738,34 Kč

Vodovod DN 100 - zjištěná cena

= 180 738,34 Kč

1.20. vodojem na p.č. 123/4

Vodojem 2 x 400,0 m³, údaje převzaty z podkladů

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

Objekt Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod

Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce): monolitická betonová plošná

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212

Množství: 800,00 m³ obestavěného prostoru

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 3 359,-

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,1000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,3630

Základní cena upravená cena Kč/m³

= 8 731,05

Plná cena: 800,00 m³ * 8 731,05 Kč/m³

= 6 984 840,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 74 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 6 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 74 / 80 = 92,5 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

* 0,150

Nákladová cena stavby CS_N

= 1 047 726,- Kč

Koeficient pp

* 0,428

Cena stavby CS

= 448 426,73 Kč

Vodojem na p.č. 123/4 - zjištěná cena

= 448 426,73 Kč

1.21. komunikace asfaltové na p.č. 87/3

Komunikace od hlavního vstupu k objektu dílen a garáží na poz.. p.č. 87/3

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 5. Komunikace pozemní
 Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací
 Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu): dlážděný
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 211
 Množství: $45,0 \times 3,0 = 135,00 \text{ m}^2$

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 075,-
Polohový koeficient K_s (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2720
Základní cena upravená cena Kč/m ²	=	<u>2 686,64</u>
Plná cena: $135,00 \text{ m}^2 * 2 686,64 \text{ Kč/m}^2$	=	362 696,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 44 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 47 roků
 Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 44 / 47 = 93,6 \%$
 Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %
 Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

	*	0,150
Nákladová cena stavby CS_N	=	54 404,46 Kč
Koeficient pp	*	0,428
Cena stavby CS	=	23 285,11 Kč

Komunikace asfaltové na p.č. 87/3 - zjištěná cena	=	23 285,11 Kč
--	---	---------------------

1.22. zpevněná plocha ze silničních panelů na p.č. 87/1

Zpevněná plocha ze silničních panelů u severní strany hangáru – pozemková parcela č. 87/1 a 87/3

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 5. Komunikace pozemní
 Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací
 Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu): montovaný betonový
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 211
 Množství: $35,0 \times 9,0 + 20,0 \times 6,0 = 435,00 \text{ m}^2$

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	875,-
Polohový koeficient K_s (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2720
Základní cena upravená cena Kč/m ²	=	<u>2 186,80</u>
Plná cena: $435,00 \text{ m}^2 * 2 186,80 \text{ Kč/m}^2$	=	951 258,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 44 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 6 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 44 / 50 = 88,0 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,150
=	142 688,70 Kč
*	0,428
=	61 070,76 Kč

Zpevněná plocha ze silnič. panelů na p.č. 87/1 - zjištěná cena = 61 070,76 Kč

1.23. zpevněná plocha před hangárem na p.č. 87/1

Zpevněné plochy betonové u hangáru, povrch je narušen trhlinami, dilatační spáry poškozeny, maximální opotřebení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 6. Letiště

Objekt: Letištní plochy

Konstrukční charakteristika: prostá cement. deska štěrkopísek tl. 20 cm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 213

Množství: $38,5*5+15,0*2,0+73,0*3,0+10,0*50,0+51,0*11,0+30,0*50,0+27,0*16,50+118,0*38,0$
 $= 7 932,00 \text{ m}^2$

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena Kč/m²

=	1 500,-
*	1,1000
*	2,2940
=	3 785,10

Plná cena: $7 932,00 \text{ m}^2 * 3 785,10 \text{ Kč/m}^2$

= 30 023 413,20 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 74 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 6 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 74 / 80 = 92,5 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,150
=	4 503 511,98 Kč
*	0,428
=	1 927 503,13 Kč

Zpevněná plocha před hangárem na p.č. 87/1 - zjištěná cena = 1 927 503,13 Kč

1.24. vrtaná studna 2

Zdroj vody pro areál, studna je situovaná na poz. p. č. 87/3.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	20,00 m
Profil studny:	230 mm
Elektrické čerpadlo:	1 ks
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka:	20,00 m * 1 790,- Kč/m	+	35 800,- Kč
----------	------------------------	---	-------------

Základní cena celkemPolohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):**Upravená cena studny**

=	35 800,- Kč
*	1,1000
*	2,3490
=	92 503,62 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 34 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 16 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 34 / 50 = 68,0 \%$ Koeficient opotřebení: $(1 - 68,0 \% / 100)$

*	0,320
=	29 601,16Kč

Ocenění čerpadel

elektrické čerpadlo:	1 ks * 12 720,- Kč/ks	+	12 720,- Kč
----------------------	-----------------------	---	-------------

Základní cena čerpadel celkem

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20):Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41):

opotřebení čerpadel 68,0 %

=	12 720,- Kč
*	1,1000
*	2,3490
=	32 867,21 Kč
*	0,320
=	10 517,51 Kč

Upravená cena čerpadelNákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

+	10 517,51 Kč
=	40 118,67 Kč
*	0,428
=	17 170,79 Kč

Vrtaná studna 2 - zjištěná cena

=	17 170,79 Kč
---	--------------

1.25. vrtaná studna 1

Zdroj vody pro areál, studna je situovaná na poz. p. č. 87/3.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	20,00 m
Profil studny:	230 mm

Elektrické čerpadlo: 1 ks
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 20,00 m * 1 790,- Kč/m

+ 35 800,- Kč

Základní cena celkem

= 35 800,- Kč

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,1000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,3490

Upravená cena studny

= 92 503,62 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 34 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 16 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 34 / 50 = 68,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 68,0 \% / 100)$

* 0,320

= 29 601,16 Kč

Ocenění čerpadel

elektrické čerpadlo: 1 ks * 12 720,- Kč/ks

+ 12 720,- Kč

Základní cena čerpadel celkem

= 12 720,- Kč

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20):

* 1,1000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41):

* 2,3490

= 32 867,21 Kč

opotřebení čerpadel 68,0 %

* 0,320

= 10 517,51 Kč

Upravená cena čerpadel

+ 10 517,51 Kč

Nákladová cena stavby CS_N

= 40 118,67 Kč

Koeficient pp

* 0,428

Cena stavby CS

= 17 170,79 Kč

Vrtaná studna 1 - zjištěná cena

= 17 170,79 Kč

1.26. vrátnice a sklad na p.p. 87/1

Samostatně stojící dřevěná stavba 1 NP, postavená u vjezdu do areálu.

Nosné konstrukce převážně dřevěné oboustranně obíjené s přistavěnou montovanou buňkou, zakrytí pultovou konstrukcí s krytinou z vlnitých AZC desek s klempířskými prvky, podlahy betonové, ve vrátnici PVC, okna dřevěná jednoduchá a zdvojená, dveře palubkové a vrata dřevěná otevírací, elektroinstalace 220 V.

Stavba byla postavena odhadem v r. 1970 s částečným využitím původních konstrukcí stavby skladu. PDŽ a PKŽ odpovídají uvedenému stáří.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba § 16:

typ D

Svislá nosná konstrukce:

dřevěná oboustranně obíjí, zdivo tl. do 15 cm

Podskepení:

nepodskepená nebo podskepená do poloviny 1.nadz.

Podkroví: podlaží
Krov: nemá podkroví
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: neumožňující zřízení podkroví
1274

Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha		[m ²]
1.np	12,65*7,90	=	99,94

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
1.np	99,94 m ²	2,65 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
1.np	12,65*7,90*(3,60+0,90)/2	=	224,85 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.np	NP	224,85 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		224,85 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	beton. deska	P	100
2. Obvodové stěny	oboustranně objíjené	S	100
3. Stropy	dřevěné	S	100
4. Krov		X	100
5. Krytina	AZC vlnovky	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava povrchů	impregnace	S	100
8. Schodiště		X	100
9. Dveře	dřevěné	S	100
10. Okna	zdvojená	S	100
11. Podlahy	beton. a PVC	S	100
12. Elektroinstalace	světelná	S	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	P	8,00	100	0,46	3,68

2. Obvodové stěny	S	31,30	100	1,00	31,30
3. Stropy	S	21,80	100	1,00	21,80
4. Krov	X	0,00	100	1,00	0,00
5. Krytina	S	11,20	100	1,00	11,20
6. Klempířské konstrukce	S	1,60	100	1,00	1,60
7. Úprava povrchů	S	6,30	100	1,00	6,30
8. Schodiště	X	0,00	100	1,00	0,00
9. Dveře	S	3,80	100	1,00	3,80
10. Okna	S	1,30	100	1,00	1,30
11. Podlahy	S	9,70	100	1,00	9,70
12. Elektroinstalace	S	5,00	100	1,00	5,00
Součet upravených objemových podílů					95,68
Koeficient vybavení K ₄ :					0,9568

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 14):	[Kč/m ³]	=	1 055,-
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):		*	0,9568
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):		*	2,1130

Základní cena upravená [Kč/m³]	=	2 346,20
Plná cena: 224,85 m ³ * 2 346,20 Kč/m ³	=	527 543,07 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 47 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 52 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 47 / 52 = 90,4 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: (1 - 85 % / 100)	*	0,150
---	---	-------

Nákladová cena stavby CS_N	=	79 131,46 Kč
---	---	---------------------

Koeficient pp	*	0,428
---------------	---	-------

Cena stavby CS	=	33 868,26 Kč
-----------------------	---	---------------------

Vrátnice a sklad na p.p. 87/1 - zjištěná cena	=	33 868,26 Kč
--	---	---------------------

1.27. kovový přístřešek

Kovový prosklený přístřešek u vstupu do bývalé odbavovací budovy.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba § 16:

typ G

Svislá nosná konstrukce:

přístřešky

Podskepení:

nepodskepená nebo podskepená do poloviny 1.nadz. podlaží

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

1274

Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha		[m ²]
1.np	3,35*12,65	=	42,38

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná. plocha	Konstr. výška
1.np	42,38 m ²	3,50 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
1.np	(3,35*12,65)*(3,50)	= 148,32 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.np	NP	148,32 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		148,32 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	betonové patky	S	100
2. Obvodové stěny	pilířky	S	100
3. Stropy		X	100
4. Krov	kovový neumožňující podkroví	S	100
5. Krytina	pozinkovaný plech	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava povrchů	nátěry	S	100
8. Schodiště		X	100
9. Dveře		X	100
10. Okna		X	100
11. Podlahy		X	100
12. Elektroinstalace		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	12,20	100	1,00	12,20
2. Obvodové stěny	S	31,00	100	1,00	31,00
3. Stropy	X	0,00	100	1,00	0,00
4. Krov	S	33,50	100	1,00	33,50
5. Krytina	S	12,80	100	1,00	12,80
6. Klempířské konstrukce	S	4,20	100	1,00	4,20
7. Úprava povrchů	S	6,30	100	1,00	6,30
8. Schodiště	X	0,00	100	1,00	0,00
9. Dveře	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Okna	X	0,00	100	1,00	0,00

11. Podlahy	X	0,00	100	1,00	0,00
12. Elektroinstalace	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					100,00
Koeficient vybavení K ₄ :					1,0000

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 14):	[Kč/m ³]	=	750,-
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):		*	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):		*	<u>2,1130</u>

Základní cena upravená [Kč/m³]	=	1 743,23
Plná cena: 148,32 m ³ * 1 743,23 Kč/m ³	=	258 555,87 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 44 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 6 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 44 / 50 = 88,0 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)	*	<u>0,150</u>
---------------------------------------	---	--------------

Nákladová cena stavby CS_N	=	38 783,38 Kč
---	---	---------------------

Koeficient pp	*	<u>0,428</u>
---------------	---	--------------

Cena stavby CS	=	16 599,29 Kč
-----------------------	---	---------------------

Kovový přístřešek - zjištěná cena	=	16 599,29 Kč
--	---	---------------------

1.28. Pozemky 1

V první skupině se hodnotí pozemky užívané pro provoz letiště, které spolu tvoří funkční celek, ve smyslu definice letiště : což je územně vymezená a vhodným způsobem upravená plocha včetně souboru staveb a zařízení letiště, trvale určená ke vzletům a přistávání letadel a k pohybu letadel s tím souvisejícím.

Jedná se zde o soubor pozemků - zast. plocha a pozemků definovaných jako ost. plocha - dráha dle KN. Pozemky jsou bez zpevněného povrchu - travnatá plocha.

Pozemky tvoří celek dle platného ÚP města vedený jako letiště.

Vlastní letiště je tak na těchto pozemcích :

st.p. 51, 53, 90 a p.p.č. 87/1, 78/2, 78/1

Pozemky jako celek jsou rovinné, přístupné od zpevněné komunikace, napojeny na vlastní IS v areálu (vlastní kanalizace, vodovod ze studny, rozvod elektro).

Omezením je zde umístění v CHKO Slavkovský les a ochranné pásmo letiště.

Pozemky p.p. 78/1, 78/2, 87/1 jsou vedeny v KN jako OP - dráha, jsou to travnaté plochy bez zpevněného povrchu a jsou vedené v ÚP obce jako dráha letiště, jsou hodnoceny dle skutečného využití t.j. TTP.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,05
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Havířov a katastrální území lázeňských míst typu A) a obce s lyžařskými středisky kategorie 4 až 5 hvězdiček nebo obce s významnými turistickými cíli	I	1,20
8. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_9 * (1 + \sum_{i=1}^8 P_i) = 0,950$$

Index polohy pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez jiných vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,600$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00

4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park - CHKO Slavkovský les	III	-0,03
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - možné ekolog. zatížení	I	-0,01

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,960$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 0,950 * 0,960 * 0,600 = 0,547$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1		1 870,-	0,547		1 022,89
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	51	40,00	1 022,89	40 915,60
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	53	3 711,00	1 022,89	3 795 944,79
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	90	85,00	1 022,89	86 945,65
Stavební pozemky - celkem			3 836,00		3 923 806,04

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 10-25 tisíci obyv. - vlastní území:	120 %
zemědělské využití je sníženo lokalizací v chráněných územích:	-10 %
Celková úprava ceny:	110,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	78/1		425 677,00	3,31	110,00	6,95	2 958 455,15
trvalý travní porost	78/2		8 454,00	3,31	110,00	6,95	58 755,30
trvalý travní porost	87/1		57 750,00	3,31	110,00	6,95	401 362,50
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			491 881,00 m ²				3 418 572,95

Pozemky 1 - zjištěná cena = **7 342 378,99 Kč**

1.29. Pozemky 2

Ve druhé skupině se hodnotí pozemky užívané jako provozní či výrobní budovy v zóně drobné výroby (dle platného ÚP města).

Území je určeno pro umísťování staveb drobné výroby a služeb, které mají potencionální rušivé účinky na bydlení.

Přípustné jsou zde stavby pro drobnou výrobu a služby všeho druhu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, rušící zařízení, stavby nákupních center, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce zařízení.

Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.

Jedná se zde o soubor pozemků - zast. plocha a pozemků definovaných jako ost. plocha - dráha dle KN, či komunikace.

Pozemky vedené jako dráha jsou z větší části bez zpevněného povrchu - travnatá plocha a užívány jsou jako plocha manipulační v souvislosti s provozní činností v budovách přiléhajících.

Pozemky tvoří celek i dle platného ÚP města a jsou vedeny jako území Vd - drobná výroba.

Hodnotí se zde tyto pozemky :

st.p. 43, 52, 54, 69 a p.p.č. 87/3, 123/4, 130/3

Pozemky jako celek jsou rovinné, přístupné od zpevněné komunikace, napojeny na vlastní IS v areálu (vlastní kanalizace, vodovod ze studny, rozvod elektro).

Omezením je zde umístění v CHKO Slavkovský les.

Pozemky p.p. 87/3 je vedeny v KN jako OP - dráha, jde dle skutečnosti o manipulační plochu kolem budov z větší části bez zpev. povrchu.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,05
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Havířov a katastrální území lázeňských míst typu A) a obce s lyžařskými středisky kategorie 4 až 5 hvězdiček nebo obce s významnými turistickými cíli	I	1,20
8. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby,	I	1,05

zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_9 * (1 + \sum_{i=1}^8 P_i) = 0,950$$

Index polohy pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,40
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	-0,03
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,05
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez jiných vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,368$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park - CHKO Slavkovský les	III	-0,03
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - možné ekolog. zatížení	I	-0,15

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,820$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,950 * 0,820 * 0,368 = 0,287$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
-----------	------------------------------------	-------	-------	-----------------------------------

§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří

§ 4 odst. 1	1 870,-	0,287		536,69
§ 9 odst. 4 - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4	1 870,-	0,287	0,300	161,01

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	43	8,00	536,69	4 293,52
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	52	52,00	536,69	27 907,88
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	54	966,00	536,69	518 442,54
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	69	387,00	536,69	207 699,03
§ 9 odst. 4	ostatní plocha	123/4	18 591,00	161,01	2 993 336,91
Stavební pozemky - celkem			20 004,00		3 751 679,88

Jiné pozemky oceněné dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 2 - jiné pozemky - skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy						
§ 9 odst. 2	1 870,-	0,50	0,368	1,000		344,08
Index trhu It je pro tento typ pozemku roven 1.						

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 2	ostatní plocha	87/3	14 321,00	344,08		4 927 569,68
§ 9 odst. 2	ostatní plocha	130/3	581,00	344,08		199 910,48
Jiné pozemky - celkem			14 902,00		5 127 480,16	

Pozemky 2 - zjištěná cena = 8 879 160,04 Kč

1.30. Pozemky 3

Ve třetí skupině se hodnotí pozemky užívané jako les na nelesním pozemku v zoně LL - lázeňský les (dle platného ÚP města).

Je to území nezastavitelné plochy lesů zvláštního určení se zvláštním určením zaměřené na rekreačně lázeňskou funkci

Jedná se zde o soubor pozemků - zast. plocha - zbořeniště a pozemků definovaných jako ost. plocha - dráha dle KN.

Pozemky vedené OP - dráha a užívány jako lesní pozemky.

Hodnotí se zde tyto pozemky :

st.p. 42 a p.p.č. 58/3, 63/1, 63/3, 130/15

Pozemky jako celek jsou rovinné, přístupné od zpevněné komunikace, bez možnosti napojení na IS.

Omezením je zde umístění v CHKO Slavkovský les.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,05
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Havířov a katastrální území lázeňských míst typu A) a obce s lyžařskými středisky kategorie 4 až 5 hvězdiček nebo obce s významnými turistickými cíli	I	1,20
8. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_9 * (1 + \sum_{i=1}^8 P_i) = 0,950$$

Index polohy pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,30
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	-0,01
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez jiných vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,297$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park - CHKO Slavkovský les	III	-0,03
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - možné ekolog. zatížení	I	-0,15

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,820$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 0,950 * 0,820 * 0,297 = 0,231$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	1 870,-	0,231		431,97

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	42	585,00	431,97	252 702,45
Stavební pozemek - celkem			585,00		252 702,45

Lesní pozemky oceněné dle § 7

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 7

Lesy v ochranném pásmu zdrojů léčivých vod:	-10 %
Lesy ve zvláště chráněných územích	-20 %
Celková úprava ceny:	-30 %

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
ostatní plocha	58/3	4D	30 780,00	8,75	-30,00	6,13	188 681,40
ostatní plocha	63/1	4D	2 071,00	8,75	-30,00	6,13	12 695,23
ostatní plocha	63/3	4D	5 845,00	8,75	-30,00	6,13	35 829,85
ostatní plocha	130/15	4D	343,00	8,75	-30,00	6,13	2 102,59
Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem			39 039,00 m ²				239 309,07

Pozemky 3 - zjištěná cena = **492 011,52 Kč**

1.31. trvalé porosty 1

Neudržované solitérní porosty jehl. a list. stromů podél hranice pozemků v blízkosti budov na parcele

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název Typ	Jedn. cena [Kč / jedm.]	Úpravy [%]	Stáří Upr. cena [Kč / jedn.]	Počet / Výměra Cena [Kč]
smrk ztepilý			70 roků	7,00 ks
Jehličnaté stromy I	33 360,-	- 80 %	6 672,-	46 704,-
smrk ztepilý			50 roků	4,00 ks
Jehličnaté stromy I	25 760,-	- 80 %	5 152,-	20 608,-
borovice lesní			50 roků	11,00 ks
Jehličnaté stromy I	25 760,-	- 80 %	5 152,-	56 672,-
zerav obrovský			50 roků	4,00 ks
Jehličnaté stromy I	25 760,-	- 80 %	5 152,-	20 608,-
bříza bělokorá			70 roků	8,00 ks
Listnaté stromy I	43 820,-	- 80 %	8 764,-	70 112,-
Součet:				214 704,-
Koeficient stanoviště K _z (dle příl. č. 39):			*	0,450
Koeficient polohy K ₅ (příl. č. 20)			*	1,100
Celkem - okrasné rostliny			=	106 278,48 Kč
Trvalé porosty 1 - zjištěná cena			=	106 278,48 Kč

1.32. trvalé porosty 2

Stromový charakter lesního porostu na parcele p.p.č. 58/3, 63/1, 63/3, části 87/3 a st.p. 42, převážně vedeno v KN jako OP - dráha, případně zast. plocha - zboženiště - tedy nelesní půda. Celková zalesněná plocha činí 54 646m².

Pro ocenění použit § 39 podle přílohy č.32 - lesní porost na nelesním pozemku s výměrou vyšší než 1000m² s počtem stromů nad 50ks.

Zastoupeny především osiky, břízy, jilm - původní stromořadí.

Stromový zde vzniklo převážně postupným náletem bříz a osik do ploch po zboženišti válečných budov.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
smrk pichlavý	54 646,00	40	1,00	3	30 %	9,64	2,89	157 926,94
osika	54 646,00	40	1,00	3	20 %	0,23	0,05	2 732,30
břízy ostatní	54 646,00	40	1,00	3	20 %	0,23	0,05	2 732,30
ostatní měkké listnáče	54 646,00	40	1,00	3	30 %	2,52	0,76	41 530,96
Cena lesního porostu celkem:								204 922,50
Trvalé porosty 2 - zjištěná cena							=	204 922,50 Kč

2. LV č. 278 k.ú. Holubín

2.1. Pozemky 4

Pozemky dle LV č. 278 v k.ú. Holubín jsou vedeny v KN jako OP, jiná plocha, případně orná a TTP. Jsou však společně užívány jako TTP a tak jsou i hodnoceny.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 10-25 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	60 %
zemědělské využití je sníženo lokalizací v chráněných územích:	-10 %
Celková úprava ceny:	50,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
ostatní plocha	397/4		288 664,00	2,47	50,00	3,71	1 070 943,44
ostatní plocha	397/5		1 310,00	2,47	50,00	3,71	4 860,10
orná půda	428/2	75001	115,00	5,35	50,00	8,02	922,30
trvalý travní porost	428/3	76901	74,00	1,34	50,00	2,01	148,74
trvalý travní porost	428/4 díl 1	75001	4,00	5,35	50,00	8,02	32,08
trvalý travní porost	428/4 díl 2	76901	195,00	1,34	50,00	2,01	391,95
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			290 362,00 m ²				1 077 298,61

Pozemky 4 - zjištěná cena = 1 077 298,61 Kč

2.2. trvalé porosty 3

Stromová charakteru lesního porostu na parcele p.p.č. 58/3, 63/1, 63/3, části 87/3 a st.p. 42, převážně vedeno v KN jako OP - dráha, případně zast. plocha - zbořeniště - tedy nelesní půda. Celková zalesněná plocha činí 54 646m².

Pro ocenění použit § 39 podle přílohy č.32 - lesní porost na nelesním pozemku s výměrou vyšší než 1000m² s počtem stromů nad 50ks.

Zastoupeny především osiky, břízy, jilm - původní stromořadí.

Stromová zde vznikla převážně postupným náletem bříz a osik do ploch po zbořeništi válečných budov.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
smrk pichlavý	6 800,00	40	1,00	3	30 %	9,64	2,89	19 652,00
osika	6 800,00	40	1,00	3	20 %	0,23	0,05	340,00

břízy ostatní								
6 800,00	40	1,00	3	20 %	0,23	0,05	340,00	
ostatní měkké listnáče								
6 800,00	40	1,00	3	30 %	2,52	0,76	5 168,00	
Cena lesního porostu celkem:							25 500,00	
Trvalé porosty 3 - zjištěná cena							=	25 500,- Kč

Tržní ocenění majetku

1. LV č. 972 Chotěnov u Mar. Lázní

1.1. Věcná hodnota staveb

1.1.1. zpevněná plocha před hangárem na p.č. 87/1

Zpevněné plochy betonové u hangáru, povrch je narušen trhlinami, dilatační spáry poškozeny, maximální opotřebení

Zpevněná plocha před hangárem na p.č. 87/1 - zjištěná cena = 2 251 755,99 Kč

1.1.2. zpevněná plocha ze silnič. panelů na p.č. 87/1

Zpevněná plocha ze silničních panelů u severní strany hangáru – pozemková parcela č. 87/1 a 87/3

Zpevněná plocha ze silnič. panelů na p.č. 87/1 - zjištěná cena = 114 150,96 Kč

1.1.3. komunikace asfaltové na p.č. 87/3

Komunikace od hlavního vstupu k objektu dílen a garáží na poz.. p.č. 87/3

Komunikace asfaltové na p.č. 87/3 - zjištěná cena = 23 212,57 Kč

1.1.4. vodojem na p.č. 123/4

Vodojem 2 x 400,0 m³, údaje převzaty z podkladů

Vodojem na p.č. 123/4 - zjištěná cena = 523 863,- Kč

1.1.5. vodovod DN 100

Vodovod DN 100 - zjištěná cena

= 211 142,93 Kč

1.1.6. kanalizace DN 300

Kanalizace potrubí v areálu, délka a stáří převzaty z podkladů

Kanalizace DN 300 - zjištěná cena = 183 076,83 Kč

1.1.7. kanalizace DN 400

Kanalizace DN 400 - zjištěná cena

= 115 980,43 Kč

1.1.8. hala na st.p. 53 - hangár

Halová stavba se svislými ocelovými konstrukcemi po úroveň zastřešení s výplňovou vyzdívkou a zastřešením ocelovou konstrukcí z obloukových příhradových vazníků.

Pro ocenění bude hala zatříděna podle původního účelu využití.

Nosné konstrukce jsou kovové s výplňovým zdivem, konstrukce zakrytí je provedena z kovových obloukových příhradových vazníků s krytinou z pozinkovaného plechu na bednění, klempířské prvky z pozinkovaného plechu s bleskosvodem, na části je proveden podhled na příhradových vaznicích, podlahy betonové, vrata kovová s dřevěnou výplní pojízdná a skládací samonosná stěna v průčelí, okna jednoduchá kovová, elektroinstalace 220/380 V.

Stavba byla podle údajů vystavěna v r. 1942, použité technologie a materiály tomuto údaji odpovídají.

PDŽ jsou převážně původní, PKŽ byly v rámci běžné údržby z části opraveny a vyměněny (v r. 1990 výměna krytiny vč. klempířských prvků).

Životnost jednotlivých prvků nepřevyší celkovou životnost stavby

Hala na st.p. 53 - hangár - zjištěná cena = 7 934 762,58 Kč

1.1.9. provozní budova na st.p. 53

Zděná, nepodsklepená budova podél severní strany hangáru – příslušenství využívané jako soc.

zařízení, šatny, kanceláře je provozně propojeno s hangárem.

Nosné zdivo cihelné tl. 30-40 cm – tři strany, stropy rovné podlahy betonové s keramickou dlažbou a PVC, okna dřevěná dvojí, dveře hladké, vytápění ÚT – kotelná na topný olej mimo budovu, elektroinstalace 220/380 V., ohřev vody z el. boileru, vybavení soc., zařízení standardní, vnitřní a vnější omítky vápenné hladké.

Stavba byla postavena podle dochovaných údajů vr. 1942, použití technologie a materiály tomuto údaji odpovídají, PDŽ jsou převážně původní, zvýšené opotřebení vykazuje část zdiva, které provlhle, PKŽ byly z části opraveny a doplněny.

Životnost jednotlivých prvků nepřevyší celkovou životnost stavby.

Provozní budova na st.p. 53 - zjištěná cena

= 1 194 116,40 Kč

1.1.10. provozní budova na st.p. 53 - býv. odbavovací hala

Zděná, nepodsklepená budova bývalé odbavovací haly je postavena u jižního štítu hangáru, částečně je využívána pro provoz letiště, z převážné části byla ještě v roce 2008 pronajata k výrobním účelům. Nosné zdivo cihelné tl. 30-40 cm, zakrytí sedlovou konstrukcí z dřevěných sbíjených vazníků, stropní konstrukce podbíjení krovu, krytina z PZ plechu vč. klempířských prvků a bleskosvodu. Podlahy betonové s keramickou dlažbou a krytinou PVC, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké, vrata dřevěná, vytápění ze systému ÚT s kotelnou mimo budovu, elektroinstalace 220/380 V, ohřev teplé vody z el. boileru, vnitřní omítky vápenné, štukové, vnější VPC hladké.

Stavba byla postavena dle dochovaných údajů v r. 1942, v r. 1973 byla provedena modernizace budovy vč. částečné výměny PDŽ a PKŽ - bez vlivu na celkovou životnost.

Provozní budova na st.p. 53 - býv. odbavovací hala - zjištěná cena

= 1 527 246,60 Kč

1.1.11. budova na st.p. 69 - sklad

Montovaná, nepodsklepená budova s 1 NP, původně pořízeno jako soc. zařízení, později užíváno jako sklad, v současnosti nevyužívána, v demoličním stavu.

Nosné konstrukce jsou montované z betonových plošných panelů na montovaných základových pasech, konstrukce zakrytí je provedena spádovými vrstvami na prefabrikované stropní konstrukci, která je součástí nosného systému, krytina z asfaltových pasů – svařovaná, klempířské prvky z PZ, podlahy betonové s potěrem, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké, vytápění ÚT, elektroinstalace 220/380 V, ohřev teplé vody el. boileru, omítky vnitřní a vnější jednovrstvé hladké.

Stavba byla postavena v r. 1970, kolaudována v r. 1983, používání prokazatelně od r. 1970. PDŽ a PKŽ jsou původní s maximálním opotřebením, převážná část PKŽ je nefunkční nebo chybí.

Celkový stavebně technický stav odpovídá maximálnímu znehodnocení.

Budova na st.p. 69 - sklad - zjištěná cena

= 220 728,47 Kč

1.1.12. provozní budova na st.p. 54

Zděná přízemní hala, nepodsklepená byla využívána jako dílny, poté do roku 2008 byla pronajata k výrobním účelům.

Nosné zdivo je cihelné tl. 30-45 cm, konstrukce krovu sedlová z ocelových příhradových vazníků s krytinou z prolamovaných plechů s klempířskými prvky z PZ a bleskosvodem, stropní konstrukce – zavěšený pohled, na části soc., zařízení pultová s krytinou z PZ plechu, podlahy betonové v soc. zařízení keramická dlažba, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké, vytápění ÚT s kotlem na PB, elektroinstalace 220/380 V, vybavení soc. zařízení standardní, vnitřní a vnější omítky VPC hladké. Stavba byla postavena a užívána od r. 1970, následně kolaudována. PDŽ a PKŽ jsou původní – udržované, když hala byla pro provoz stavebně upravena počátkem devadesátých let.

Provozní budova na st.p. 54 - zjištěná cena

= 1 859 643,25 Kč

1.1.13. provozní budova na st.p. 54 - býv. garáže a dílny

Jde o přízemní stavbu se sedlovou střechou nad obdelníkovým půdorysem, když dílen je přistavěna

k vedlejší výrobní hale s níž byla původně provozně a funkčně spojena.

Stavba je po požáru zcela nevyužitelná, se střechou zřícenou, jednotlivé prvky jsou maximálně opotřebovány nebo chybí, jak je uvedeno v analytické metodě hodnocení.

Provozní budova na st.p. 54 - býv garáže a dílny - zjištěná cena = **193 453,45 Kč**

1.1.14. budova na st.p. 90 - býv. letecká záchranná služba

Jedná se o objekt postavený ze čtyřech typových prostorových montovaných buněk na základové desce ze železobetonových panelů.

Budova byla postavena v r. 1990 pro záchranou leteckou službu, v r. 1992 byla provedena změna užívání na leteckou školu.

Vybavení jednotlivými prvky je standardní s napojením na rozvod el. energie, vody a kanalizace.

Nyní mimo provoz v demoličním stavu

Budova na st.p. 90 - býv. letecká záchranná služba - zjištěná cena = **116 856,87 Kč**

1.1.15. budova - kotelna na p.č. 87/3

Zděná stavba kotelny na LTO, postavená za budovou hangáru, převážně využívaná k teplovzdušnému vytápění.

Nosné zdivo z armaporitových tvárníc tl. 30 cm, konstrukce zakrytí pultová plochá s krytinou z asfaltových pasů s klempířskými prvky z PZ, podlahy betonové, okna kovová jednoduchá, dveře kovové, elektroinstalace 220/380 V, rozvod studené vody, odkanalizování podlahové vpusti.

Stavba byla postavena v r. 1970, PDŽ a PKŽ původní se zvýšeným opotřebováním - nyní mimo provoz.

Budova - kotelna na p.č. 87/3 - zjištěná cena = **308 143,04 Kč**

1.2. Věcná hodnota ostatních staveb

1.2.1. kovový přístřešek

Kovový prosklený přístřešek u vstupu do bývalé odbavovací budovy.

Kovový přístřešek - zjištěná cena = **31 026,70 Kč**

1.2.2. vrátnice a sklad na p.p. 87/1

Samostatně stojící dřevěná stavba 1 NP, postavená u vjezdu do areálu.

Nosné konstrukce převážně dřevěné oboustranně obíjené s přistavěnou montovanou buňkou, zakrytí pultovou konstrukcí s krytinou z vlnitých AZC desek s klempířskými prvky, podlahy betonové, ve vrátnici PVC, okna dřevěná jednoduchá a zdvojená, dveře palubkové a vrata dřevěná otevírací, elektroinstalace 220 V.

Stavba byla postavena odhadem v r. 1970 s částečným využitím původních konstrukcí stavby skladu. PDŽ a PKŽ odpovídají uvedenému stáří.

Vrátnice a sklad na p.p. 87/1 - zjištěná cena = **50 644,13 Kč**

1.2.3. vrtaná studna 1

Zdroj vody pro areál, studna je situovaná na poz. p. č. 87/3.

Vrtaná studna 1 - zjištěná cena = **40 118,67 Kč**

1.2.4. vrtaná studna 2

Zdroj vody pro areál, studna je situovaná na poz. p. č. 87/3.

Vrtaná studna 2 - zjištěná cena = **40 118,67 Kč**

1.2.5. vodovodní přípojka

vodovodní přípojky v areálu, výměra a stáří převzaty z podkladů

Vodovodní přípojka - zjištěná cena	= 10 608,25 Kč
<u>1.2.6. kanalizační přípojky</u>	
Kanalizační přípojky - zjištěná cena	= 43 453,88 Kč
<u>1.2.7. kanalizační šachty</u>	
Kanalizační šachty - zjištěná cena	= 5 514,15 Kč
<u>1.2.8. oplocení 1</u>	
Oplocení části areálu ze strojového pletiva s betonovými sloupky – maximální opotřebení, místy nefunkční.	
Oplocení 1 - zjištěná cena	= 10 443,- Kč
<u>1.2.9. oplocení 2</u>	
Oplocení části letiště od silnice z vlnitého plechu - opotřebení na hranici životnosti	
Oplocení 2 - zjištěná cena	= 85 854,46 Kč
<u>1.2.10. oplocení 3</u>	
Dělicí ploty v areálu z plotových dílců.	
Oplocení 3 - zjištěná cena	= 8 699,49 Kč
<u>1.2.11. plotová vrata</u>	
ocelová vjezdová vrata s pletivem	
Plotová vrata - zjištěná cena	= 1 830,87 Kč
<u>1.2.12. betonové schody</u>	
schody u odbavovací haly	
Betonové schody - zjištěná cena	= 509,28 Kč

1.3. Hodnota pozemků

1.3.1. Pozemky 1

Porovnávací metoda

Základní popis oceňovaných pozemků

V první skupině se hodnotí pozemky užívané přímo pro provoz letiště, které spolu tvoří funkční celek, ve smyslu definice letiště : což je územně vymezená a vhodným způsobem upravená plocha včetně souboru staveb a zařízení letiště, trvale určená ke vzletům a přistávání letadel a k pohybu letadel s tím souvisejícím.

Jedná se zde o soubor pozemků - zast. plocha a pozemků definovaných jako ost. plocha - dráha dle KN. Pozemky v této skupině jsou se zpevněným povrchem - betonová, či asfalt. plocha.

Jsou to tedy pozemky přímo zastavěné provozními budovami býv. letiště, či jsou plochy kolem nich. Jsou to pak tyto parcely st.p. 51, 53, 90, část p. 87/1 o výměře 11 505m².

Celková plocha : 29 620m²

Pozemky jako celek jsou rovinné, přístupné od zpevněné komunikace, napojeny na vlastní IS v areálu (vlastní kanalizace, vodovod ze studny, rozvod elektro).

Omezením je zde umístění v CHKO Slavkovský les a ochranné pásmo letiště.

Přehled srovnatelných pozemků – pro skupinu pozemků 1 a 2:

Název:	Mariánské Lázně - Úšovice			
Lokalita:	okraj města			
Popis:	pozemek ke komerčnímu využití v průmyslové zóně v Mariánských Lázních. Rozlehlý pozemek o výměře celkem 12.278 m ² se nachází na okraji Mariánských Lázní v průmyslové zóně. Pozemek - orná půda a ostatní plocha je volný bez staveb a porostů. Všechny inženýrské sítě jsou k dispozici u komunikace vedle hranice pozemku. Perspektivní by mohlo být využití k eventuelní investici poblíž lázeňského města			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - nabídka RK		0,95		
velikost pozemku - bez vlivu		1,00		
poloha pozemku - průmyslová zóna na okraji města		0,95		
dopravní dostupnost - lepší		0,95		
možnost zastavění poz. - bez vlivu		1,00		
intenzita využití poz. - nezjištěno		1,00		
vybavenost pozemku - veřejné IS na hranici		0,95		
úvaha zpracovatele ocenění - volné pozemky		0,95		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]
	12 278	250,00	0,77	193,45

Název:	Chodová Planá
Lokalita:	okraj města
Popis:	3 pozemky v průmyslovém areálu v Chodové Plané. Pozemek číslo 1 má rozlohu o velikosti 5539 m ² , pozemek č. 2 má 2851 m ² a pozemek č. 3 má rozlohu 4883 m ² . V územním plánu obce je schválen k výstavbě průmyslových budov pro drobnou výrobu. Cena je 120,- Kč + DPH, v případě vybudování kanalizace může být cena navýšena. Každý pozemek je prodejní samostatně.

Veškeré sítě se nacházejí na hranicích pozemku, u každého pozemku se jedná o jinou vzdálenost

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95
velikost pozemku - bez vlivu	1,00
poloha pozemku - průmyslová zóna na okraji města	0,95
dopravní dostupnost - lepší při I. tř. silnici č.21	0,90
možnost zastavění poz. - bez vlivu	1,00
intenzita využití poz. - nezjištěno	1,00
vybavenost pozemku - veřejné IS na hranici	0,95
úvaha zpracovatele ocenění - volné pozemky	0,95



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
	5 539	145,00	0,73	106,29

Název: Planá

Lokalita: okraj města

Popis: prodej pozemku pro komerční účely o výměře 19 019 m², Planá u Mariánských Lázní. Inženýrské sítě jsou v dostupnosti pozemku. Příjezd k pozemku po obecní komunikaci. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností (obchody, supermarket, MŠ, ZŠ, poliklinika, restaurace, cukrárna, sportovní zařízení). V Plané je výborné dopravní spojení (autobus, vlak, komunikační spojení na dálnici D5 - vzdálenost cca 15 km).

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95
velikost pozemku - bez vlivu	1,00
poloha pozemku - průmyslová zóna na okraji města	0,95
dopravní dostupnost - lepší při I. tř. silnici č.21	0,95
možnost zastavění poz. - bez vlivu	1,00
intenzita využití poz. - nezjištěno	1,00
vybavenost pozemku - veřejné IS na hranici	0,95
úvaha zpracovatele ocenění - volné pozemky	0,95



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
6 988 000	19 019	367,42	0,77	284,30

Název: Dolní Žandov

Lokalita: okraj obce při železniční trati

Popis: pozemek o výměře 7,27 ha s prázdným průmyslovým areálem v obci Dolní Žandov, okres Cheb. Jedná se o areál, který v minulosti sloužil pro stavební výrobu, skladování a ubytování. Obec Dolní Žandov se nachází 19 km od Chebu a 14 km od Mariánských Lázní, na hlavním silničním tahu mezi těmito dvěma místy. Areál se skládá z řady provozně-technických a administrativních objektů postavených různě v letech 1930 do 1988. Celková užitná plocha všech budov cca 19.000 m². Celkový výměra pozemků 7,27 ha. Areál je napojený na železniční vlečku, má vlastní trafostanici, přípojku vody a také studnu. Kanalizace napojena na bývalou ČOV, která byla později přestavěna na septik. Přípojka plynu přivedena na hranu pozemku. Celý areál je oplocen. Nemovitosti jsou bez právních závazků a bez věcných břemen.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95
velikost pozemku - bez vlivu	1,00

poloha pozemku - průmyslová zona na okraji města 0,95
dopravní dostupnost - lepší při žel. trati, vlečka 0,95
možnost zastavění poz. - na pozemku původní budovy - shodné 1,00
intenzita využití poz. - nezjištěno 1,00
vybavenost pozemku - veřejné IS na hranici 0,95
úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu 1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
	7 270 000	124,00	0,81	101,00

Zjištěná průměrná jednotková cena	171,26 Kč/m²
--	--------------------------------

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	51	40	170,00	6 800
zastavěná plocha a nádvoří	53	3 711	170,00	630 870
zastavěná plocha a nádvoří	90	85	170,00	14 450
ostatní plocha	87/1/díl 1	11 505	170,00	1 955 850
Celková výměra pozemků		15 341	Hodnota pozemků celkem	2 607 970

1.3.2. Pozemky 2

Porovnávací metoda

Základní popis oceňovaných pozemků

Ve druhé skupině se hodnotí pozemky umístěné podle platného ÚP města ar. Lázně v zoně Vd - zona drobné výroby.

Pozemky jsou i zčásti takovými stavbami zastavěny (na st.p. 54 a 69).

Území je určeno pro umístění staveb drobné výroby a služeb, které mají potencionální rušivé účinky na bydlení.

Přípustné jsou zde stavby pro drobnou výrobu a služby všeho druhu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, rušící zařízení, stavby nákupních center, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce zařízení.

Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.

Jedná se zde o soubor pozemků - zast. plocha a pozemků definovaných jako ost. plocha - dráha dle KN, či komunikace.

Pozemky vedené jako dráha jsou z větší části bez zpevněného povrchu - travnatá plocha a užívány jsou jako plocha manipulační v souvislosti s provozní činností v budovách přiléhajících.

Pozemky tvoří celek i dle platného ÚP města a jsou vedeny jako území Vd - drobná výroba.

Hodnotí se zde tyto pozemky :

st.p. 43, 52, 54, 69 a p.p.č. 87/3 část 11401m², p.č. 123/4, 130/3

Celková plocha : 31 986m²

Pozemky jako celek jsou rovinné, přístupné od zpevněné komunikace, napojeny na vlastní IS v areálu (vlastní kanalizace, vodovod ze studny, rozvod elektro).

Omezením je zde umístění v CHKO Slavkovský les a ochranné pásmo letiště.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	43	8	170,00	1 360
zastavěná plocha a nádvoří	52	52	170,00	8 840
zastavěná plocha a nádvoří	54	966	170,00	164 220
zastavěná plocha a nádvoří	69	387	170,00	65 790
ostatní plocha	123/4	18 591	120,00	2 230 920
ostatní plocha	130/3	581	120,00	69 720
ostatní plocha	87/3/díl	11 401	170,00	1 938 170
Celková výměra pozemků		31 986	Hodnota pozemků celkem	4 479 020

1.3.3. Pozemky 3

Porovnávací metoda

Základní popis oceňovaných pozemků

Ve třetí skupině se hodnotí pozemky užívané jako les na nelesním pozemku v zoně LL - lázeňský les (dle platného ÚP města).

Je to území nezastavitelné plochy lesů zvláštního určení se zvláštním určením zaměřené na rekreačně lázeňskou funkci

Jedná se zde o soubor pozemků - zast. plocha - zbořeniště a pozemků definovaných jako ost. plocha - dráha dle KN.

Pozemky vedené OP - dráha a užívány jako lesní pozemky.

Hodnotí se zde tyto pozemky :

st.p. 42 a p.p.č. 58/3, 63/1, 63/3, 130/15, část 87/1 (11505m²)

Pozemky jako celek jsou rovinné, přístupné od zpevněné komunikace, bez možnosti napojení na IS.

Omezením je zde umístění v CHKO Slavkovský les.

Pozemky jsou hodnoceny průměrnou cenou stanovenou podle současných nabídkových cen lesních pozemků mezi 80 000 až 300 000,- Kč/ha.

Cena je s ohledem na umístění mezi silnicí a letištěm a druhem zalesnění (nálet) stanovena při spodní hranici intervalu t.j. 100tis Kč/ha.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
--------------	------------	------------------------------	--	------------------------------

ostatní plocha	87/1/díl	11 505	10,00	115 050
zastavěná plocha a nádvoří	42	585	10,00	5 850
ostatní plocha	58/3	30 780	10,00	307 800
ostatní plocha	63/1	2 071	10,00	20 710
ostatní plocha	63/3	5 845	10,00	58 450
ostatní plocha	130/15	343	10,00	3 430
Celková výměra pozemků		51 129	Hodnota pozemků celkem	511 290

1.3.4. Pozemky 4

Porovnávací metoda

Základní popis oceňovaných pozemků

Ve čtvrté skupině se hodnotí pozemky užívané jako zemědělská půda v zoně letiště (dle platného ÚP města).

Pozemky nyní pro již dlouhodobě nejsou užívány pro provoz travnaté přistávací a vzletové dráhy letiště, technické zázemí pro provoz letiště chybí, stejně jako personální zajištění. Na pozemcích je na základě pachtovní smlouvy prováděna pastva skotu. Pozemky se jak konfigurací, tak povrchem, úpravou, či nějakou stavební úpravou nijak neliší od zemědělských ploch v okolí. "

Nelze očekávat vzhledem k technickému pokroku, že tato plocha by v takovém stavu mohla vyhovovat letištnímu provozu bez masivních investic.

Proto jsou tyto pozemky hodnoceny jako pozemky zemědělské, když průměrná cena takových pozemků je v současné době mezi 17-25,- Kč/m², a to podle uskutečněných prodejů větších celků zemědělských pozemků v roce 2016 na tepelsku - vzdáleno asi 5-7km.

Hodnotí se zde tyto pozemky :

část p.č. 87/1 (23381m²), p.č. 78/1, 78/2

Celková plocha činí 457 512m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	87/1/díl	23 381	20,00	467 620
ostatní plocha	78/1	425 677	20,00	8 513 540
ostatní plocha	78/2	8 454	20,00	169 080
Celková výměra pozemků		457 512	Hodnota pozemků celkem	9 150 240

1.4. Porovnávací hodnota – celek letiště

1.4.1. Porovnávací hodnota

Oceňovaná nemovitá věc

Areál sportovního letiště Skláře je umístěn v samostatné části města Mariánské Lázně - část Chotěnov - Skláře vzdálené od zastavěné části města Mar. Lázně asi 2-3km. Osada Skláře je drobné sídlo s několika rodinnými domy podél silnice směřující z města na Chodovou Planou a Plzeň.

Areál letiště je přístupný z podružné velmi úzké komunikace vedené sem od silnice Mar. Lázně - Chod. Planá v délce asi 200.

Letištní rozjezdová plocha je zde travnatá, neudržovaná, nyní propachtovaná podle smlouvy k zemědělským účelům - jako pastvina pro skot.

Přístup k areálu letiště je po neupravené místní komunikaci od silnice Mariánské Lázně – Chodová Planá.

Areál je napojen na veřejný rozvod el. energie, má vlastní zdroj vody, odkanalizování do vlastního kanalizačního systému.

Nemovitost byla asi ještě před 7 roky využívána k provozu letiště v omezeném rozsahu – pro sportovní účely nájemců – soukromé osoby a aeroklub Karlovy Vary, část budov byla pronajata ke skladovým a výrobním účelům - nyní je celé opuštěno a vybavení není již funkční, případně bylo odmontováno.

Užitná plocha:	5 111,35 m ²
Obestavěný prostor:	49 186,53 m ³
Zastavěná plocha:	5 111,35 m ²
Plocha pozemku:	555 968,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	letiště Erpužice				
Lokalita:	okolí Stříbra				
Popis:	prodej letiště, které splňuje veškeré právní normy pro letectví v Schengenu. Přistávací plocha 1000m pro letadla do 6t. Letištní komplex stojí na souboru pozemků o velikosti 284248 m ² a nachází se v Západních Čechách nedaleko Stříbra. Součástí prodeje řídící věž, hangár o vel. 1000 m ² a dva soukromé hangáry, ubytovna pro piloty a další stavby.				
Pozemek:	284 248,00 m ²				
Použité koeficienty:					
K1 poloha v regionu - bez vlivu	1,00				
K2 poloha v obci - bez vlivu	1,00				
K3 technický stav - funkční vybavení	0,70				
K4 využitelnost - funkční letiště	0,50				
K5 stav prodeje - nabídka	0,75				
Cena	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena	
[Kč]	[m²]	[Kč/m²]	K_C	[Kč/m²]	
45 000 000	284 248	158	0,26	41	



Zdroj: Neuvedeno

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku

Minimální jednotková porovnávací cena	41 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	41 Kč/m ²

Maximální jednotková porovnávací cena	41 Kč/m ²
Stanovená jednotková cena oceňované nemovité věci	41 Kč/m ²
Výměra pozemku	555 968,00m ³
Výsledná porovnávací hodnota	22 794 688 Kč

2. LV č. 278 k.ú. Holubín

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. Pozemky 5

Porovnávací metoda

Základní popis oceňovaných pozemků

V páté skupině se hodnotí pozemky užívané jako zemědělská půda v zoně letiště (dle platného ÚP města) vedené v k.ú. Holubín.

Pozemky nyní pro již dlouhodobě nejsou užívány pro provoz travnaté přistávací a vzletové dráhy letiště, technické zázemí pro provoz letiště chybí, stejně jako personální zajištění. Na pozemcích je na základě pachtovní smlouvy prováděna pastva skotu. Pozemky se jak konfigurací, tak povrchem, úpravou, či nějakou stavební úpravou nijak neliší od zemědělských ploch v okolí.

Nelze očekávat vzhledem k technickému pokroku, že tato plocha by v takovém stavu mohla vyhovovat letištnímu provozu bez masivních investic.

Proto jsou tyto pozemky hodnoceny jako pozemky zemědělské, když průměrná cena takových pozemků je v současné době v hodnoceném regionu mezi 17-25,- Kč/m².

Hodnotí se zde tyto pozemky dle LV č. 278.

Celková plocha činí 290 362m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	397/4	288 664	20,00	5 773 280
ostatní plocha	397/5	1 310	20,00	26 200
orná půda	428/2	115	20,00	2 300
trvalý travní porost	428/3	74	20,00	1 480
trvalý travní porost	428/4	199	20,00	3 980
Celková výměra pozemků		290 362	Hodnota pozemků celkem	5 807 240

Pro stanovení OC nebyl použit výnosový způsob ocenění, a to s ohledem na současný podinvestovaný až havarijní stav budov v areálu.

Nicméně pro stanovení hodnot k ocenění byla provedeno určení možných užitných ploch budov, ze kterých by mohl plynout výnos po jejich zprovoznění.

Pronajímatelné plochy jednotlivých budov a hala:

Název	Plocha [m ²]
hangár st.p. 53	2 980,00
provozní budova u hangáru st.p. 53	240,00
býv. odbavovací budova st.p.53	250,00
sklad st.p. 69	310,00
provozní hala na st.p. 54	350,00
budova na st.p. 90	75,00

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. LV č. 972 Chotěnov u Mar. Lázní

1.1. budova - kotelna na p.č. 87/3	131 885,20 Kč
1.2. budova na st.p. 90 - býv. letecká záchranná služba	111 973,30 Kč
1.3. provozní budova na st.p. 54 - býv. garáže a dílny	82 798,10 Kč
1.4. provozní budova na st.p. 54	795 927,30 Kč
1.5. budova na st.p. 69 - sklad	354 269,20 Kč
1.6. provozní budova na st.p. 53 - býv. odbavovací hala	653 661,50 Kč
1.7. provozní budova na st.p. 53	511 081,80 Kč
1.8. hala na st.p. 53 - hangár	4 317 048,80 Kč
1.9. betonové schody	544,90 Kč
1.10. plotová vrata	1 567,20 Kč
1.11. oplocení 3	5 031,60 Kč
1.12. oplocení 2	49 656,40 Kč
1.13. oplocení 1	13 967,50 Kč
1.14. kanalizační šachty	13 615,70 Kč
1.15. kanalizační přípojky	37 196,50 Kč
1.16. kanalizace DN 400	99 279,30 Kč
1.17. kanalizace DN 300	156 713,80 Kč
1.18. vodovodní přípojka	9 080,70 Kč
1.19. vodovod DN 100	180 738,30 Kč
1.20. vodojem na p.č. 123/4	448 426,70 Kč
1.21. komunikace asfaltové na p.č. 87/3	23 285,10 Kč
1.22. zpevněná plocha ze silnič. panelů na p.č. 87/1	61 070,80 Kč
1.23. zpevněná plocha před hangárem na p.č. 87/1	1 927 503,10 Kč
1.24. vrtaná studna 2	17 170,80 Kč
1.25. vrtaná studna 1	17 170,80 Kč
1.26. vrátnice a sklad na p.p. 87/1	33 868,30 Kč
1.27. kovový přístřešek	16 599,30 Kč
1.28. Pozemky 1	7 342 379,- Kč
1.29. Pozemky 2	8 879 160,- Kč
1.30. Pozemky 3	492 011,50 Kč

1.31. trvalé porosty 1	106 278,50 Kč
1.32. trvalé porosty 2	204 922,50 Kč
1. LV č. 972 Chotěnov u Mar. Lázní - celkem:	27 095 883,50 Kč
2. LV č. 278 k.ú. Holubín	
2.1. Pozemky 4	1 077 298,60 Kč
2.2. trvalé porosty 3	25 500,- Kč
2. LV č. 278 k.ú. Holubín - celkem:	1 102 798,60 Kč

Výsledná cena - celkem: **28 198 982,10 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **28 198 980,- Kč**

slovy: Dvacet osm milionů stodevadesát osmtisícdevět set osmdesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. LV č. 972 Chotěnov u Mar. Lázní

1.1. Věcná hodnota staveb

1.1.1. zpevněná plocha před hangárem na p.č. 87/1	2 251 756,- Kč
1.1.2. zpevněná plocha ze silnič. panelů na p.č. 87/1	114 151,- Kč
1.1.3. komunikace asfaltové na p.č. 87/3	23 212,60 Kč
1.1.4. vodojem na p.č. 123/4	523 863,- Kč
1.1.5. vodovod DN 100	211 142,90 Kč
1.1.6. kanalizace DN 300	183 076,80 Kč
1.1.7. kanalizace DN 400	115 980,40 Kč
1.1.8. hala na st.p. 53 - hangár	7 934 762,60 Kč
1.1.9. provozní budova na st.p. 53	1 194 116,40 Kč
1.1.10. provozní budova na st.p. 53 - býv. odbavovací hala	1 527 246,60 Kč
1.1.11. budova na st.p. 69 - sklad	220 728,50 Kč
1.1.12. provozní budova na st.p. 54	1 859 643,30 Kč
1.1.13. provozní budova na st.p. 54 - býv. garáže a dílny	193 453,50 Kč
1.1.14. budova na st.p. 90 - býv. letecká záchranná služba	116 856,90 Kč
1.1.15. budova - kotelna na p.č. 87/3	308 143,- Kč

Věcná hodnota staveb - celkem:

16 778 133,50 Kč

1.2. Věcná hodnota ostatních staveb

1.2.1. kovový přístřešek	31 026,70 Kč
1.2.2. vrátnice a sklad na p.p. 87/1	50 644,10 Kč
1.2.3. vrtaná studna 1	40 118,70 Kč
1.2.4. vrtaná studna 2	40 118,70 Kč
1.2.5. vodovodní přípojka	10 608,30 Kč
1.2.6. kanalizační přípojky	43 453,90 Kč
1.2.7. kanalizační šachty	5 514,20 Kč
1.2.8. oplocení 1	10 443,- Kč
1.2.9. oplocení 2	85 854,50 Kč
1.2.10. oplocení 3	8 699,50 Kč
1.2.11. plotová vrata	1 830,90 Kč

1.2.12. betonové schody	509,30 Kč
Věcná hodnota ostatních staveb - celkem:	328 821,80 Kč
1.3. Hodnota pozemků	
1.3.1. Pozemky 1	2 608 000,- Kč
1.3.2. Pozemky 2	4 479 000,- Kč
1.3.3. Pozemky 3	511 300,- Kč
1.3.4. Pozemky 4	9 150 200,- Kč
Hodnota pozemků - celkem:	16 748 500,- Kč
1.4. Porovnávací hodnota	
1.4.1. Porovnávací hodnota	22 794 688,- Kč

LV č. 972 Chotěnov u Mar. Lázní - Obvyklá cena

16 800 000 Kč

slovy: Šestnáctmilionůosmsettisíc Kč

2. LV č. 278 k.ú. Holubín

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. Pozemky 5 5 807 200,- Kč

LV č. 278 k.ú. Holubín - Obvyklá cena

5 800 000 Kč

slovy: Pětmilionůosmsettisíc Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

28 198 980 Kč

slovy: Dvacetosemmilionůstodevadesátosmtisícdevětsetosmdesát Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro stanovení obvyklé ceny se vychází z výpočtu ceny administrativní, ceny věcné, ceny porovnáním - pozemky i jako celek.

Pozemky jsou pak v porovnání děleny na 4 skupiny podle umístění dle ÚP města a podle svojí využitelnosti v lokalitě. Jejich ocenění je pak nosnou metodou pro stanovení ceny obvyklé, když současné stavby umístěná na pozemcích jsou nyní již jen balastním majetkem a cenu pozemků snižují o náklady na jejich odstranění a to i rozlehlé stavby hangáru vzniklého těsně před 2.svět. válkou - nyní již s dožilou OK nosnou konstrukcí.

Pro ocenění je dále použita podpůrně i porovnávací hodnota jejíž vypovídací schopnost vzhledem

k jednomu podobnému na trhu s realitami uplatňovanému případu je nižší.

Výnosová metoda není použita - areál jde do červených čísel – areál výrazně podinvestovaný s „nadrženou“ údržbou, část staveb již v demoličním stavu – výše amortizačních odpisů na nejvyšší úrovni pak v kombinaci s dalšími nákladovými položkami vytvářejí minusový výnos.

Obvyklá (tržní) cena je proto odvozena od hodnoty blízké ceně hodnoty pozemků i ceně administrativní, kde výše koeficientu prodejnosti u staveb i části pozemků stanovených nákladovým způsobem dává statistickou metodou odraz trhu s nemovitostmi v dané lokalitě.

Obvyklá cena

22 600 000 Kč

slovy: Dvacetdvamilionůšestsettisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.7.8

Závěr

Do ceny nejsou promítnuta právní omezení a rizika vyplývající z údajů v KN na příslušných listech vlastnictví - tato omezení zanikají prodejem.

V Mariánských Lázních 26. 6. 2017

Ing. Jan Ryšavý
Na Průhonu 731/57A
353 01 Mariánské Lázně
telefon: +420 602 360 613
e-mail: jan.rysavy@email.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 2.1.1991 pod č.j. 3421/90 v oboru ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí, v oboru stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 61-7371/2017 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.972, částečný	3
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 278, částečný	3
Kopie katastrální mapy k.ú. Chotěnov	1
Kopie katastrální mapy k.ú. Holubín	1
Fotodokumentace ze dne 16.6.2017	4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2017 15:35:02

Vytvářeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 980/2015 pro Daněla Urbanová, JUDr.

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov	45274118	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 42	585	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 43	8	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 51	40	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 51				
St. 52	52	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 53	3711	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 53				
St. 54	966	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54				
St. 69	387	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 69				
St. 90	85	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
58/3	30780	ostatní plocha	dráha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
63/1	2071	ostatní plocha	dráha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
63/3	5845	ostatní plocha	dráha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
78/1	425677	ostatní plocha	dráha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
78/2	8454	ostatní plocha	dráha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554642 Mariánské Lázně
Kat.území: 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní List vlastnictví: 972

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

87/1	57750 ostatní plocha	dráha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
87/3	14321 ostatní plocha	dráha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
123/4	18591 ostatní plocha	dráha	
130/3	581 ostatní plocha	ostatní komunikace	
130/15	343 ostatní plocha	dráha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če	jiná st.	St. 90	rozsáhlé chráněné území
-----------	----------	--------	-------------------------

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 3 108 562,- Kč s příslušenstvím
návrh soudcovského zástavního práva ze dne 18.05.2007

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: St. 42	Z-14890/2009-402
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: St. 43	Z-14890/2009-402
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Parcela: St. 51	Z-14890/2009-402
41197518	Parcela: St. 52	Z-14890/2009-402
	Parcela: St. 53	Z-14890/2009-402
	Parcela: St. 54	Z-14890/2009-402
	Parcela: St. 69	Z-14890/2009-402
	Parcela: St. 90	Z-14890/2009-402
	Parcela: 123/4	Z-14890/2009-402
	Parcela: 130/15	Z-14890/2009-402
	Parcela: 130/3	Z-14890/2009-402
	Parcela: 58/3	Z-14890/2009-402
	Parcela: 63/1	Z-14890/2009-402
	Parcela: 63/3	Z-14890/2009-402
	Parcela: 78/1	Z-14890/2009-402
	Parcela: 78/2	Z-14890/2009-402
	Parcela: 87/1	Z-14890/2009-402
	Parcela: 87/3	Z-14890/2009-402
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-14890/2009-402
	St. 90	

Listina Usnesení soudu o částečném zastavení výkonu rozhodnutí Okresní soud v Chebu 8 E-1781/2007 -19 ze dne 23.07.2009. Právní moc ke dni 16.09.2009. Vykonatelné ke dni 16.09.2009.

Z-14890/2009-402

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízení soud. zástavního práva Okresní soud v Chebu 8 E-1781/2007 -10 ze dne 19.12.2007. Právní moc ke dni 26.01.2008. Vykonatelné ke dni 26.01.2008.

Z-15272/2009-402

Listina Usnesení soudu o částečném zastavení výkonu rozhodnutí Okresní soud v Chebu 8E-1781/2007 -15 ze dne 31.03.2008. Právní moc ke dni 07.05.2008. Vykonatelné ke dni 07.05.2009.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

54. 90

St.	90	
Parcela:	130/15	Z-15156/2012-402
Parcela:	St. 43	Z-15156/2012-402
Parcela:	St. 51	Z-15156/2012-402
Parcela:	St. 52	Z-15156/2012-402
Parcela:	St. 53	Z-15156/2012-402
Parcela:	St. 54	Z-15156/2012-402
Parcela:	St. 69	Z-15156/2012-402
Parcela:	St. 90	Z-15156/2012-402
Parcela:	58/3	Z-15156/2012-402
Parcela:	63/1	Z-15156/2012-402
Parcela:	63/3	Z-15156/2012-402
Parcela:	78/1	Z-15156/2012-402
Parcela:	78/2	Z-15156/2012-402
Parcela:	87/1	Z-15156/2012-402
Parcela:	87/3	Z-15156/2012-402
Parcela:	123/4	Z-15156/2012-402
Parcela:	130/3	Z-15156/2012-402
Parcela:	St. 42	Z-15156/2012-402

Listina Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zást.pr. OSSZ Tábor 9
 E-64/2012 -13.

Z-15156/2012-402

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nobývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listing

o Usnesení soudu číslo deníku 93004/1892.

POLVZ:12/1992

Z-5700012/1992-402

Pro: Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov

RC/ICO: 45274118

o Kolaudační rozhodnutí 34/1991.

POLVZ:24/1996

Z-5700024/1996-402

Pro: Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov

RC/ICD: 45274118

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.05.2017 15:42:36

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.
strana 19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 980/2015 pro Danieľa Urbanová, JUDr.

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560901 Chodová Planá

Kat.území: 652202 Holubín

List vlastnictví: 278

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov

45274118

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
397/4	288664	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
397/5	1310	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
428/2	115	orná půda		zemědělský půdní fond
428/3	74	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
428/4	199	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiné práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

EMPIRIE spol. s r.o., K letišti 1019/6, Ruzyně, 16100 Praha 6, RČ/IČO: 61678422

Parcela: 397/4
Parcela: 397/5
Parcela: 428/2
Parcela: 428/3
Parcela: 428/4

Z-9452/2006-410
Z-9452/2006-410
Z-9452/2006-410
Z-9452/2006-410
Z-9452/2006-410

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva E-1680/2002 26 ze dne 12.02.2003. Právní moc ke dni 08.03.2003.

Z-1018/2003-410

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 30.10.2006.

Z-9452/2006-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Parcela: 397/4
Parcela: 397/5
Parcela: 428/2
Parcela: 428/3
Parcela: 428/4

Z-3983/2007-410
Z-3983/2007-410
Z-3983/2007-410
Z-3983/2007-410
Z-3983/2007-410

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva (Okresní soud v Tachově) 11 E-1/2007 -13 ze dne 24.04.2007. Právní moc ke dni 25.05.2007.

Z-3983/2007-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Typ vztahu

Opřevnění pro

Provincios k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí (soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko) 167
 EX-21175/2012 -21 ze dne 02.11.2012.

E-6501/2012-410

o Exekuční příkaz k postižení podniku

Parcela:	397/4	Z-2760/2014-410
Parcela:	397/5	Z-2760/2014-410
Parcela:	428/2	Z-2760/2014-410
Parcela:	428/3	Z-2760/2014-410
Parcela:	428/4	Z-2760/2014-410

Listina Exekuční příkaz k postižení podniku (soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček) 101 EX-8346/2011 -110 ze dne 26.06.2014. Právní moc ke dni 01.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.07.2014. Zápis proveden dne 18.07.2014.

X-2760/2014-410

• Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Ustanovený insolvenční správce JUDr. Filip Punda, se sídlem Klášterská 126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, provozovna Žižkova 250, 280 02 Kolin.

Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601
Benešov, RČ/IČO: 45274118

2-2731/2015-201

LISTINA Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Praze KSPH71INS-980/2015 -A-13 ze dne 15.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015; uloženo na prac. Benešov

8-2731/2015-201

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Air Special, s. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601
Benešov, RČ/IČO: 45274118

E-2731/2015-201

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Praze KSPH71INS-980/2015 -A-13 ze dne 15.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-2731/2015-201

D. Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

◦ Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 397/4 Z-3199/2015-410
Parcela: 428/4 Z-3199/2015-410

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v držení obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

strana 9



