



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 17.05.2018

Tisk č. ~~3~~ 4

Název: Žádost o mimořádnou dotaci - 15. Přední hlídka Royal Rangers v ČR – Středisko Víteček

Zpracovatel návrhu: OSV Nováček Roman

Předkladatel návrhu: Luděk Nosek, ZM RM 1. místopředseda

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města nesouhlasí s poskytnutím neinvestičního příspěvku na podporu činnosti organizace 15. Přední hlídka Royal Rangers v ČR, se sídlem: Lestkov 184, 349 54 Lestkov, IČO 68782004, Středisko Víteček ve výši: 400.000,-Kč
2. Zastupitelstvo města souhlasí s poskytnutím neinvestičního příspěvku na podporu činnosti organizace 15. Přední hlídka Royal Rangers v ČR, se sídlem: Lestkov 184, 349 54 Lestkov, IČO 68782004, Středisko Víteček ve výši: 40.000,-Kč.

Zastupitelstvo města souhlasí s rozpočtovým opatřením souvisejícím s výše uvedeným.

8115 209 + 40,0 tis. Kč Zapojení FRR a vlastních zdrojů
4356 5222 205 + 40,0 tis. Kč 15. Přední hlídka Royal Rangers v ČR, Středisko Víteček

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Organizace 15. Přední hlídka Royal Rangers v ČR, Středisko Víteček si dne 9. 3. 2018 podala žádost o mimořádnou dotaci ve výši 400.000,-Kč (viz příloha).

Rozhodnutím zastupitelstva města č. ZM/630/17 ze dne 21. 12. 2017 bylo organizaci 15. Přední hlídka Royal Rangers v ČR, Středisko Víteček odsouhlaseno poskytnutí neinvestiční dotace – příspěvku na rok 2018 ve výši 10.000,-Kč.

Rozhodnutím zastupitelstva města ze dne 12. 4. 2018 byl předložený materiál odložen.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Organizace poskytuje sociální služby převážně na území Plzeňského kraje (Stříbro, Bor u Tachova, Tachov, Bezručice) a zároveň také v Mariánských Lázních (10 klientů - posledních získané údaje organizace).

Organizace má v Registru poskytovatelů sociálních služeb MPSV (viz příloha) zaevidovány tzn. že ve Středisku Víteček, Plánská 270, Černošín, jsou kompetentní k poskytování:

- osobní asistence
- denního stacionáře
- sociálně terapeutických dílen

Požadované poskytnutí finančního příspěvku není vázáno na žádnou legislativu. Jedná se o dobrovolné plnění ze strany města.

Přestože je poskytování neinvestičních dotací – příspěvků ze strany města **prioritně zaměřeno na podporu místních poskytovatelů sociálních služeb**, tak bylo prvotní žádosti této organizace vyhověno a na letošní rok 2018 již neinvestiční dotaci – příspěvek, obdržela.

Tabulka č. 1: Porovnání výše poskytnuté dotace na počet klientů a rok.

	Počet klientů 2017	Dotace 2018	Kč/klient/ rok
Centrum denních služeb Mariánské Lázně o.p.s.	719 *	380.000,-Kč	528,-Kč
15. Přední hlídka Royal Rangers v ČR, Středisko Víteček	10**	10.000,-Kč	1.000,-Kč (!)

* Roční výkaz o sociálních službách a sociální péči MPSV 2017

** Údaj dodaný organizací

3. Předpokládaný cílový stav

4. Navrhované varianty řešení

Rada města na své jednání dne 24.4.2018 (Usnesení č. RM/229/18 – viz. příloha) doporučila zastupitelstvu města vyjádřit souhlas s poskytnutím příspěvku organizace 15. Přední hlídka Royal Rangers v ČR, Středisko Víteček ve výši 40.000,-Kč

5. Doporučená varianta řešení

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Na výše uvedený požadavek je nutné využít FRR a vlastních zdrojů.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Do 31. 5. 2018

Vypracoval: OSV, Mgr. Roman Nováček

Výpis z Registru poskytovatelů sociálních služeb

Ke dni: 13.4.2018

Poskytovatel: 15. přední hlídka Royal Rangers Mariánské Lázně

Typ:

právní osoba ČR

IČ:

68782004

DIČ:

CZ68782004

Právní forma:

738 - Pobočný spolek

Adresa:

Košat 60, Olbramov, 349 53 Bezručice

Statutární orgány:

Velitel: Tomáš Rusňák

Kontakty:

telefon 806600262

e-mail royal.ichthys@seznam.cz

web www.stredisko-vitecek.cz

Zařízení poskytovatele:

Středisko Víteček

Vedoucí zařízení:

Tomáš Rusňák

Adresa:

Plánská 270, 349 58 Černošín

Poskytované služby:

Denní stacionáře (6432113)

Sociálně terapeutické dílny (4003834)

Středisko Víteček - Osobní asistence

Vedoucí zařízení:

Tomáš Rusňák

Adresa:

Plánská 270, 349 58 Černošín

Poskytované služby:

Osobní asistence (4397816)

Poskytované služby:

Osobní asistence (4397816)

Formy poskytování sociálních služeb:

terénní

Služba je poskytována:

od 1.10.2016

Cílová skupina klientů:

osoby s chronickým onemocněním

osoby se zdravotním postižením

senioři

Věková kategorie klientů:

bez omezení věku

Kapacita terénní formy poskytování:

počet klientů - 2

- okamžitá kapacita - upřesnění je v popisu realizace

Provozní doba **terénní** formy poskytování:
poskytuje nepřetržitě

Kontakty

telefon: 806 500 252

telefon: 724 512 289

e-mail: royal.ichthys@seznam.cz

web: www.stredisko-vitecek.cz

Rozšířená působnost v krajích:

Karlovarský, Plzeňský,

Denní stacionáře (6432113)

Formy poskytování sociálních služeb:

ambulantní

Služba je poskytována:

od **1.1.2007**

Cílová skupina klientů:

osoby se zdravotním postižením

Věková kategorie klientů:

bez omezení věku

Kapacita **ambulantní** formy poskytování:

počet klientů - 8

okamžitá kapacita, tj. 20 klientů/měsíc

Provozní doba **ambulantní** formy poskytování:

pondělí: 8:00 - 16:00

úterý: 8:00 - 16:00

středa: 8:00 - 16:00

čtvrtek: 8:00 - 16:00

pátek: 8:00 - 16:00

sobota:

neděle:

Kontakty

telefon: 606500252

e-mail: royal.ichthys@seznam.cz

web: www.stredisko-vitecek.cz

Rozšířená působnost v krajích:

Karlovarský, Plzeňský,

Sociálně terapeutické dílny (4003834)

Formy poskytování sociálních služeb:

ambulantní

Služba je poskytována:

od **1.1.2007**

Cílová skupina klientů:

osoby se zdravotním postižením

Věková kategorie klientů:

starší děti (11 – 15 let)

dorost (16 – 18 let)

mladí dospělí (19 – 26 let)

dospělí (27 – 64 let)

Kapacita **ambulantní** formy poskytování:

počet klientů - 14

okamžitá kapacita

Provozní doba **ambulantní** formy poskytování:

pondělí: 8:00 - 16:00

úterý: 8:00 - 16:00

středa: 8:00 - 16:00

čtvrtek: 8:00 - 16:00

pátek: 8:00 - 16:00

sobota:

neděle:

Kontakty

telefon: 606500252

e-mail: royal.ichthys@seznam.cz

web: www.stredisko-vitecek.cz

Rozšířená působnost v krajích:

Píseňský, Karlovarský,

Město Mariánské Lázně



Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155
353 30 Mariánské Lázně

tel.: +420354922111
fax: +420354623186
e-mail: mam@marianskelazne.cz

Výpis z usnesení rady města

Na 153. zasedání rady města dne 24.04.2018 bylo přijato následující usnesení:

Žádost o mimořádnou dotaci - 15. Přední hlídka Royal Rangers v ČR – Středisko Víteček

Usnesení č. RM/229/18

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyjádřit souhlas s poskytnutím neinvestičního příspěvku na podporu činnosti organizace 15. Přední hlídka Royal Rangers v ČR, se sídlem: Lestkov 184, 349 54 Lestkov, IČO 68782004, Středisko Víteček ve výši: 40.000,-Kč

V Mariánských Lázních dne 24.4.2018

J. Hlinka

Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu





Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 17.05.2018

Tisk č. 5

Název: Závěrečný účet města za rok 2017

Zpracovatel návrhu: FIN Švejnhová Yvona

Předkladatel návrhu: Martin Kalina, ZM

Návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo města schvaluje závěrečný účet včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 a souhlasí s celoročním hospodařením Města Mariánské Lázně bez výhrad.

2) Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku Města Mariánské Lázně sestavenou ke dni 31.12.2017.

Důvodová zpráva:

Hospodaření města v roce 2017 se řídilo rozpočtem schváleným usnesením zastupitelstva města č. ZM/405/16 ze dne 13.12.2016. V průběhu roku 2017 bylo provedeno celkem 214 rozpočtových změn - na straně příjmů došlo k navýšení schváleného rozpočtu o 56.516,88 tis. Kč, na straně výdajů došlo k navýšení o 59.555,96 tis. Kč.

Dle Výkazu zisku a ztráty (náklady x výnosy) je výsledkem hospodaření za rok 2017 zisk ve výši 32.990,21 tis. Kč (2016: zisk ve výši 7.944,12 tis. Kč).

Rozpočtové hospodaření města (příjmy x výdaje) v roce 2017 skončilo **přebytkem ve výši 35.343,24 tis. Kč** (2016: přebytek ve výši 43.000,52 tis. Kč) proti schválenému schodku v upraveném rozpočtu ve výši 77.048,68 tis. Kč.

K přebytkovému hospodaření přispěly úspory na straně výdajů, které byly proti upravenému rozpočtu nižší o 88.963,48 tis. Kč. Na úspore se podílely zejména kapitálové výdaje s čerpáním nižším o 66.150,32 tis. Kč, běžné výdaje byly proti upravenému rozpočtu nižší o 22.813,16 tis. Kč. Na pozitivním výsledku se podílely i vyšší příjmy o 23.428,44 tis. Kč oproti příjmům původně plánovaným.

2017 (v tis. Kč)	Rozpočet upravený	Skutečnost	Plnění
běžné příjmy	306 757,37	328 002,23	21 244,86
kapitálové příjmy (vč. inv. dotací)	4 154,81	6 338,39	2 183,58
příjmy celkem	310 912,18	334 340,62	23 428,44

běžné výdaje	297 142,91	274 329,75	-22 813,16
kapitálové výdaje	90 817,95	24 667,63	-66 150,32
výdaje celkem	387 960,86	298 997,38	-88 963,48
běžný rozpočet	9 614,46	53 672,48	
kapitálový rozpočet	-86 663,14	-18 329,24	
+přebytek/ -schodek	-77 048,68	35 343,24	

Běžný rozpočet

Rozdíl mezi běžnými příjmy (veškeré příjmy vyjma kapitálových příjmů a investičních dotací) a běžnými výdaji (výdaje na běžný provoz a údržbu města) = provozní saldo. Provozní saldo je mnohem důležitější údaj než celkové saldo → vyjadřuje finanční sílu města a potenciál pro investice. Záporné provozní saldo znamená vážnou situaci, kdy město nemá daný rok dostatek pravidelných příjmů na úhradu běžných výdajů a musí financovat provoz z úspor a prodeje majetku.

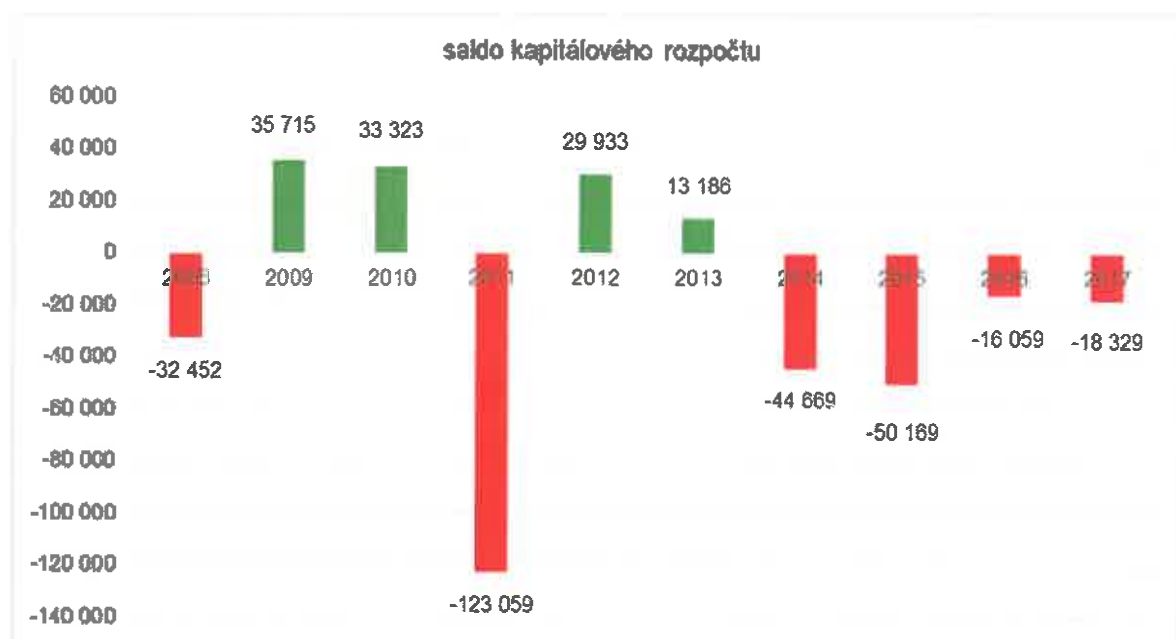
V roce 2017 bylo v běžném rozpočtu dosaženo **přebytku ve výši 53.672,48 tis. Kč** (2016: 59.059,16 tis. Kč) proti původně uvažovanému přebytku ve výši 9.614,46 tis. Kč, což bylo ovlivněno vyšším plněním daňových příjmů a úsporou plánovaných výdajů.



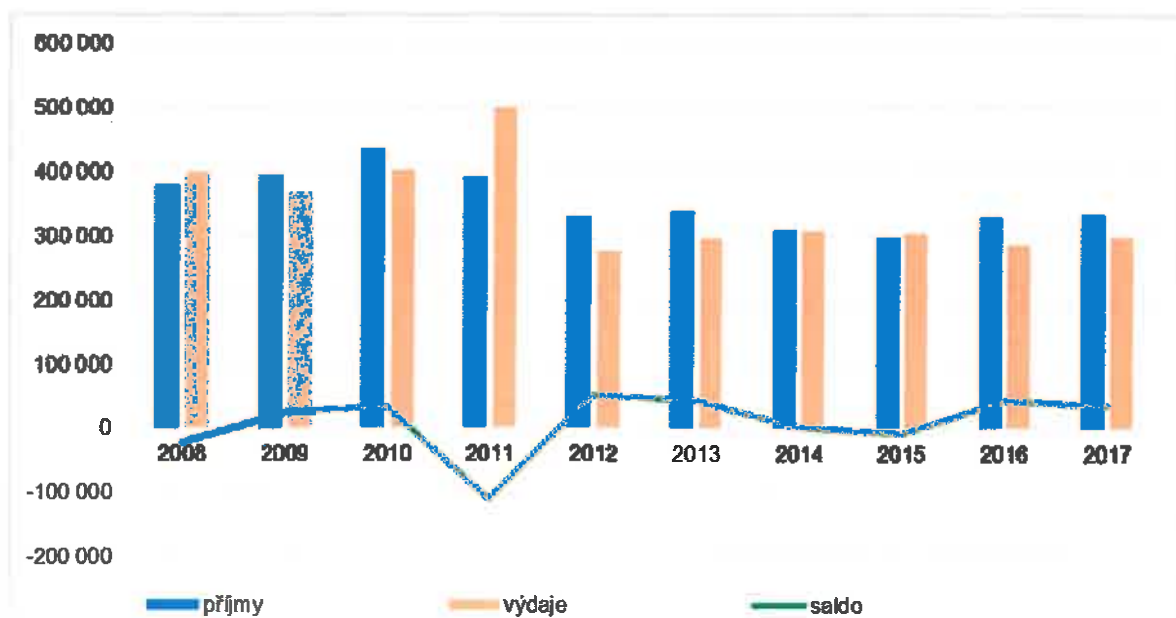
Vzhledem ke klesajícím příjmům z prodeje majetku je přebytek běžného rozpočtu rozhodujícím zdrojem pro budoucí investiční výdaje. Obecně se doporučuje hodnota přebytku běžného rozpočtu (BR) v poměru k běžným příjmům (BP) 15-30 % (kritické rozpočtové hospodaření - dlouhodobě nízké provozní saldo pohybující se do 15 % běžných příjmů).

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
saldo BR	11 943	-10 442	-291	12 179	22 347	30 045	45 682	41 052	59 059	53 672
poměr salda BR k BP	4%	-3%	0%	4%	9%	11%	16%	14%	19%	16%
průměr salda BR obcí v ČR k BP	24%	17%	22%	18%	20%	24%	22%	25%	27%	26%

V **kapitálovém rozpočtu** bylo dosaženo **schodku ve výši 18.329,24 tis. Kč** (2016: 16.058,64 tis. Kč) proti původně uvažovanému schodku ve výši 86.663,14 tis. Kč, což bylo ovlivněno nerealizací či nedokončením některých investičních akcí (kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 24.667,63 tis. Kč, což je 27,16 % výdajů upraveného rozpočtu).



Vývoj rozpočtu 2008-2017 (v tis. Kč):

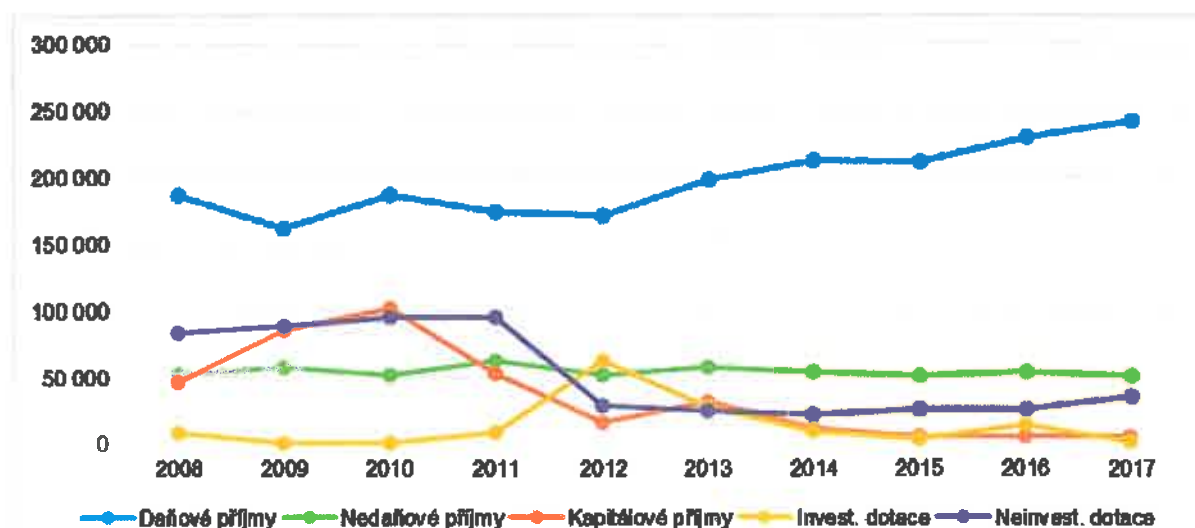
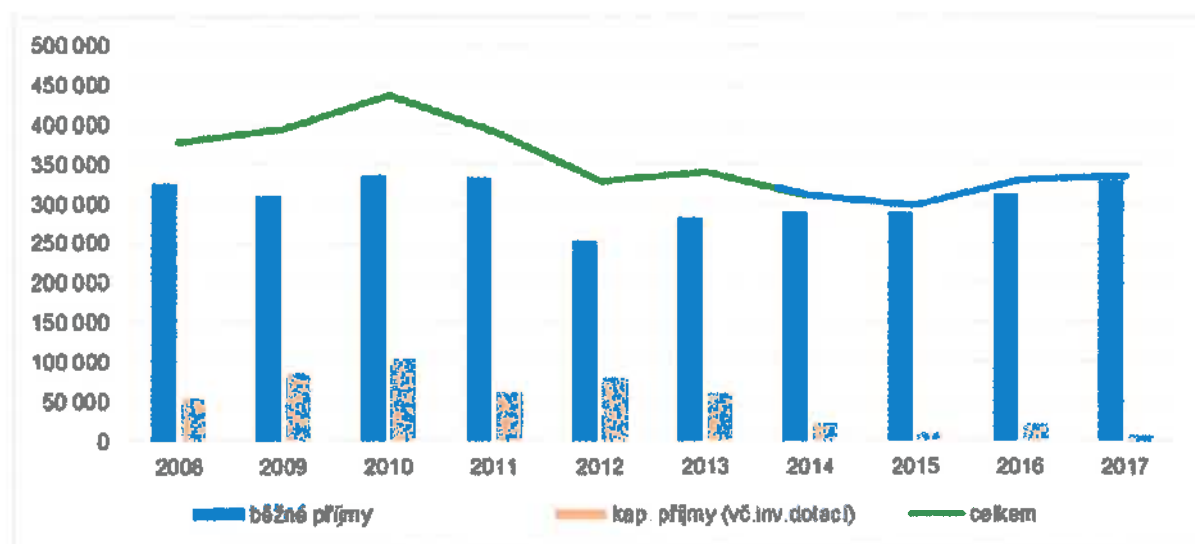


Příjmy rozpočtu

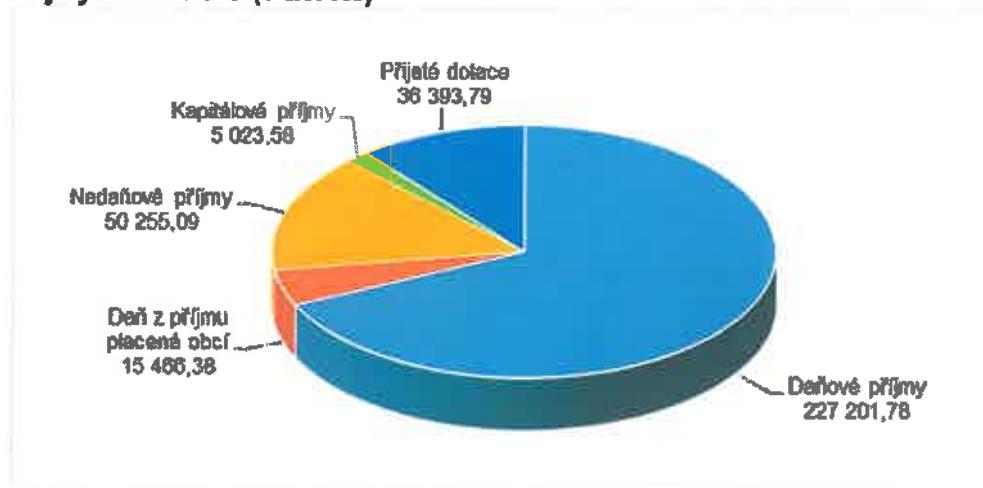
Celkové příjmy za rok 2017 byly ve výši 334.340,62 tis. Kč, proti upravenému rozpočtu byly celkové příjmy překročeny o 23.428,44 tis. Kč. Toto překročení bylo ovlivněno především vyšším plněním daňových příjmů.

Při srovnání skutečnosti roku 2017 oproti skutečnosti dosažené v roce 2016 se zvýšily celkové rozpočtové příjmy o 4.575,97 tis. Kč. **Kapitálové příjmy včetně investičních dotací klesly o 13.199,52 tis. Kč, běžné příjmy vzrostly o 17.775,49 tis. Kč.** Na tom se podílely zejména daňové příjmy (vč. daně z příjmů právnických osob placené obcí a poplatků), které vykázaly meziroční růst o 11.664,31 tis. Kč, tj. o 5 %. Po očištění od DPPO placené obcí a průtokových dotací příspěvkovým organizacím a Nemocnici ML, které jsou příjmem a současně i výdajem rozpočtu města, vzrostly běžné příjmy proti roku 2016 o 5.529,70 tis. Kč.

Vývoj příjmů 2007-2016 (v tis. Kč):



Příjmy za rok 2017 (v tis. Kč)



Nejvyšší podíl na celkových příjmech (73 %) mají **daňové příjmy vč. poplatků**, které jsou ve výši 242.668,16 tis. Kč (po očištění daňových příjmů od DPPO placené obcí činí daňové příjmy 227.201,78 tis. Kč) a byly oproti upravenému rozpočtu překročeny o 19.623,87 tis. Kč. *Příjmy ze sdílených daní* (DPFO, DPPO, DPH) byly překročeny oproti rozpočtu o 11.014,52 tis. Kč a oproti roku 2016 jsou vyšší o 5.503,10 tis. Kč. Největší nárůst (o 7.795,79 tis. Kč proti roku 2016) je u daně z přidané hodnoty - i přes snížení sazby DPH na stravovací služby z 21 % na 15 % a také snížení sazby DPH z 15 % na 10 % u novin a časopisů od začátku měsíce března 2017, došlo k nárůstu celostátního inkasa DPH v důsledku efektivnějšího výběru daní (zavedení kontrolního hlášení a zavedení elektronické evidence tržeb) a v důsledku rostoucí spotřeby domácností a vlády. Od ledna 2017 došlo také k navýšení podílu obcí na DPH z 20,83 % na 21,4 %. I přesto, že došlo k meziročním růstu celostátního inkasa daně z příjmů fyzických osob (na růstu měla vliv zejména vysoká úroveň zaměstnanosti, vyšší růst mezd v podnikatelském sektoru, navýšení platů zaměstnanců v rozpočtové sféře a zvýšení minimální mzdy), byly příjmy z této daně nižší o 2.628,06 tis. Kč oproti roku 2016 (došlo ke zrušení 30 % podílu obcí na dani z příjmu fyzických osob podávajících daňové přiznání - zrušení tzv. motivační složky, která měla odrážet vazbu mezi obcí a fyzickými osobami podnikateli s trvalým bydlištěm na jejím území. Recipročně došlo k úpravě procentního podílu u výnosu DPH ve prospěch obcí). Daň z příjmů právnických osob je vyšší oproti roku 2016 o 335,36 tis. Kč - vyšší celostátní inkaso DPPO dokumentuje pokračující dynamiku ekonomiky a dobré výsledky hospodaření firem.

Příjmy z daně z nemovitých věcí byly překročeny oproti rozpočtu o 851,44 tis. Kč, oproti roku 2016 jsou však o 227,28 tis. Kč nižší.

Příjmy z daní a poplatků z vybraných činností jsou o 2.247,24 tis. Kč vyšší proti roku 2016 (a o 7.757,89 tis. Kč oproti rozpočtu), především z důvodu přijetí poplatku za odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v souvislosti se stavbou „Silnice II/230 - silniční obchvat Mariánské Lázně“ ve výši 1.432,81 tis. Kč. Příjmy z hazardních her a odvody z VHP činí celkem 24.831,83 tis. Kč, což je o 213,55 tis. Kč více než v roce 2016 a o 4.381,83 tis. Kč více, než byl odhad (k 1.1.2017 se zrušily položky 1351 a 1355, neboť došlo ke zrušení dosavadního loterijního zákona. Zavedla se nová položka 1381, na kterou se zařazuje daň z hazardních her podle nového zákona. Na dobíhající příjmy za 4. čtvrtletí 2016 (v rozpočtu obce v 1. čtvrtletí 2017) se vytvořily položky 1382 a 1383. Tyto dobíhající příjmy na položce 1383 byly při sestavování rozpočtu na rok 2017 odhadnuty podle příjmů za 4. čtvrtletí 2015 (městu odvedeny v 1. čtvrtletí 2016), které byly ve výši 942,40 tis. Kč. Kolik příjmů z odvodu z loterií a jiných podobných her obec ve skutečnosti dostane, nelze přesně odhadnout. Výše je závislá na počtu povolených herních prostor a v nich povolených přístrojů a zařízení

jednotlivých provozovatelů VHP v dané obci a celkového počtu povolených přístrojů a zařízení v celé republice.). Nárůst příjmů je také u poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt (o 715,70 tis. Kč oproti roku 2016 a o 1.122,24 tis. Kč oproti rozpočtu) a poplatku z ubytovací kapacity (o 864,19 tis. Kč oproti roku 2016 a o 1.252,97 tis. Kč oproti rozpočtu). Pokles příjmů (o 909,10 tis. Kč oproti roku 2016 a o 183,64 tis. Kč oproti rozpočtu) je u poplatků za užívání veřejného prostranství (snížil se počet dlouhodobých stavebních záborů jako např. opravy hotelů, budov - lešení, výkopové práce a zařízení stavenišť). Správní poplatky byly překročeny oproti rozpočtu o 951,09 (oproti roku 2016 jsou vyšší o 85,51 tis. Kč), největší podíl mají poplatky za přihlášení vozidla.

Daňové příjmy 2013-2017 (v tis. Kč):

	2013	2014	2015	2016	2017
Daň z příjmů fyzických osob	37 881	35 709	37 384	46 703	44 076
Daň z příjmů právnických osob	27 816	30 781	32 198	38 289	38 624
Daň z příjmů právnických osob za obce	13 403	16 901	13 171	11 325	15 488
DPH	57 275	63 140	63 030	66 519	74 315
Daň z nemovitých věcí	19 173	16 974	16 977	17 579	17 351
Poplatky	43 620	49 500	49 539	52 589	54 836
Celkem	199 168	212 984	212 297	231 004	242 668
DP bez DPPO za obce	185 765	196 083	199 126	219 679	227 202

Nedaňové příjmy, které se na celkových příjmech podílejí 15 %, byly o 1.621,06 tis. Kč vyšší oproti upravenému rozpočtu, ale proti roku 2016 jsou nižší o 3.247,46 tis. Kč. Je to především z důvodu vyšší srovnávací základny roku 2016, kdy došlo k uhrazení dluhu společnosti BHMW ve výši 1.157,11 tis. Kč za pronájem ochranných známek (dluh převzatý po spol. MBW) a k odvodům z investičních fondů příspěvkových organizací.

Zásadní položkou, která tuto skupinu příjmů ovlivňuje, jsou příjmy z pronájmu městského majetku. Tyto příjmy jsou (po očištění od uhrazení dluhu za pronájem ochranných známek) nižší proti roku 2016 o 690,60 tis. Kč.

Významnou položkou nedaňových příjmů jsou také příjmy z vlastní činnosti, zejména ze svozu komunálního odpadu (výdaje na odvoz tohoto odpadu vč. mandátní odměny provozovateli jsou však o 162,95 tis. Kč vyšší). Příjmy z parkovného činí 5.072,92 tis. Kč, což je o 131,73 tis. Kč více než v roce 2016.

Vyšší plnění na položce přijaté pojistné náhrady je především z důvodu přijatého pojistného plnění za objekt Pilnice, kde došlo v loňském roce k požáru.

Nižší příjmy oproti roku 2016 (o 139,64 tis. Kč) vykazuje položka příjmy z úroků a dividend a položka přijaté sankční platby (o 518,60 tis. Kč).

Nedaňové příjmy 2013-2017 (v tis. Kč):

	2013	2014	2015	2016	2017
z vlastní činnosti	12 484	13 105	12 112	12 808	12 902
odvody příspěvkových organizací	3 348	500	88	780	0
z pronájmu majetku	34 171	33 153	31 106	32 982	31 144
z úroků	1 308	1 023	892	586	448
ostatní příjmy	6 367	5 443	5 799	6 337	5 763
přijaté splátky půjček	0	0	500	0	0
Celkem	57 675	53 225	50 498	53 503	50 255
NP bez přijatých splátek půjček	57 675	53 225	49 998	53 503	50 255

Podrobný přehled daňových a nedaňových příjmů je v příloze - tabulka č. 3, str. 1.

Kapitálové příjmy - z prodejů městského majetku se podařilo získat 5.023,58 tis. Kč (2016: 5.568,76 tis. Kč). Podíl kap. příjmů na celkových příjmech činí 1,5%.

Jedná se o hrubý příjem - proti prodejům byly uskutečněny výdaje za znalecké posudky, geometrické plány, atd. (daň z nabytí nemovitosti hradí od 1.11.2016 kupující).

Příjmy z prodeje majetku, ostatní kapitálové příjmy 2013-2017 (v tis. Kč):

	2013	2014	2015	2016	2017
Příjmy z prodeje pozemků	3 548	2 270	4 100	2 065	2 748
Příjmy z prodeje bytů	7 238	8 427	1 144	3 453	2 160
Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí	20 341	1 412	0	0	0
Příjmy z prodeje ost. DHM a DNM	281		214	51	116
Ostatní kap. příjmy (Inv. dary, ost. Inv. příjmy)				42	0
Celkem	31 387	12 108	5 458	5 611	5 024

Výrazným zdrojem financování hospodaření města jsou také **dotace** (transfery) z různých úrovní veřejných rozpočtů. Na celkových příjmech se podílejí 11 %.

Město v roce 2017 získalo celkem 35.078,97 tis. Kč neinvestičních dotací, což je o 9.358,65 tis. Kč více než v roce 2016. Důvodem tohoto nárůstu jsou především vyšší přijaté transfery – průtokové dotace (město převede obdržanou dotaci na účet skutečného příjemce. Tyto účelově poskytnuté dotace jsou současně ve výdajích města).

Nejpodstatnější z neinvestičních dotací je dotace ze SR na státní správu, která je o 1.914,90 tis. Kč vyšší oproti roku 2016 (do příspěvku na výkon státní správy bylo, nad rámec 5% valorizace, zahrnuto financování agendy veřejného opatrovnictví). Dotace na sociálně právní ochranu dětí je proti roku 2016 vyšší o 97,70 tis. Kč a dotace na sociální práce je o 200,- tis. Kč vyšší než v roce 2016.

Dotace ze SR a Karlovarského kraje v celkové výši 7.826,60 tis. Kč jsou určené pro městské příspěvkové organizace (v roce 2016 činily tyto průtokové dotace 2.882,05 tis. Kč). Na zajištění lékařské pohotovosti v Nemocnici Mariánské Lázně s.r.o. jsme obdrželi od Karlovarského a Plzeňského kraje příspěvek ve výši 3.160,- tis. Kč.

Město v roce 2017 získalo investiční dotace:

- z MŽP na projekt „Digitální povodňový plán města Mariánské Lázně a ORP a lokální výstražný systém města Mariánské Lázně“ ve výši 714,81 tis. Kč
- z rozpočtu Karlovarského kraje na projekty: „Revitalizace okolí Labutího jezírka - II. etapa“ ve výši 200,0 tis. Kč, „Územní plán Mariánské Lázně“ a „Územní plán města M. Lázně zahrnující právní stav po vydaných změnách č. 1 až 27“ v celkové výši 150,0 tis. Kč a na projekt „Senior – taxi v Mariánských Lázních“ (na nákup nového automobilu, který bude sloužit k přepravě seniorů a občanů starších 18 let s průkazem ZTP nebo ZTP/P k lékařům, jednání na úřadech apod. – projekt bude realizován v roce 2018) ve výši 250,0 tis. Kč.

Podrobný přehled přijatých dotací je v příloze - tabulka č. 3, str. 2.

Přijaté dotace 2013-2017 (v tis. Kč):

	2013	2014	2015	2016	2017
Neinvestiční dotace	24 486	21 777	25 804	25 720	35 079
Investiční dotace	27 771	9 749	3 583	13 927	1 315

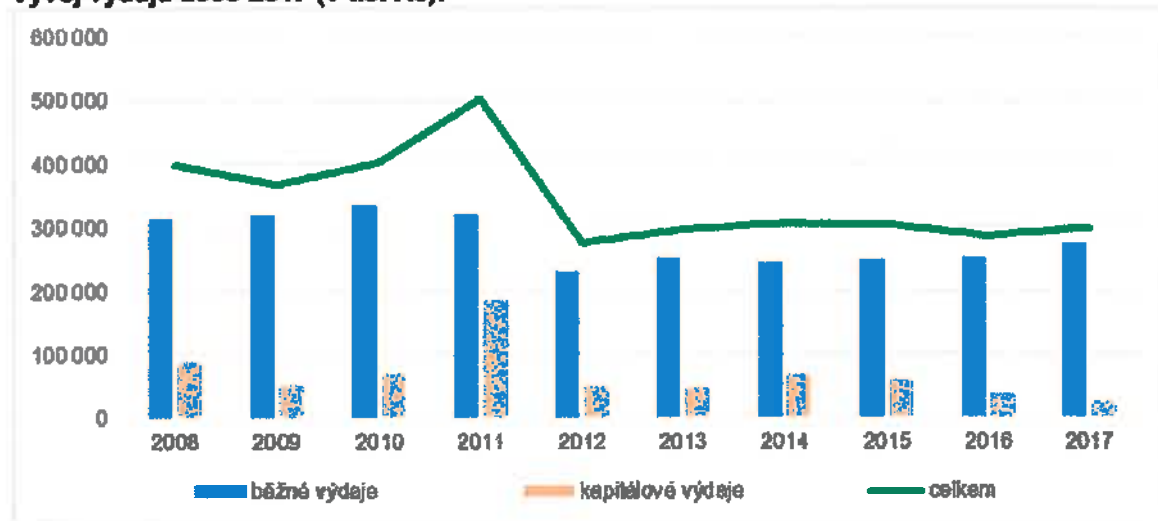
Výdaje rozpočtu

Celkové výdaje za rok 2017 byly ve výši 298.997,38 tis. Kč a oproti rozpočtovaným výdajům byla skutečnost nižší o 88.963,48 tis. Kč.

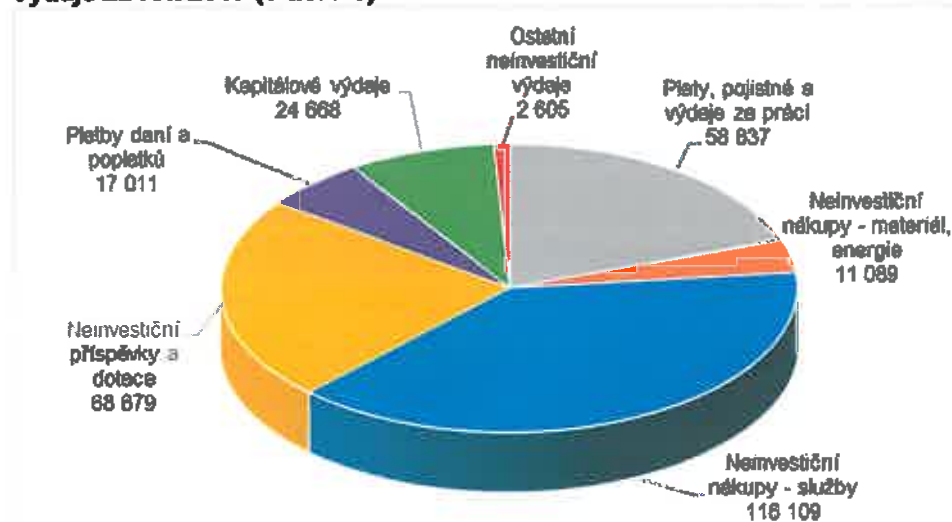
Nedočerpaní výdajů bylo způsobeno jednak celou řadou drobných úspor na položkách běžných výdajů (zejména u nákupu služeb a platů zaměstnanců) a především nerealizací nebo nedokončením některých investičních akcí (rekonstrukce domu Chopin, rekonstrukce školních dílen v ZŠ Ušovice, rekonstrukce veřejného osvětlení, revitalizace rybníka Velký Knížecí atd.). Část z nedočerpaných investičních výdajů není přímou úsporou výdajů, jejich čerpání bylo přesunuto do roku 2018.

Při srovnání skutečnosti roku 2017 oproti skutečnosti dosažené v roce 2016 vzrostly celkové výdaje o 12.233,25 tis. Kč. Kapitálové výdaje klesly o 10.928,92 tis. Kč, běžné výdaje naopak vzrostly o 23.162,17 tis. Kč. V roce 2016 došlo k mimořádným úhradám sankcí v celkové výši 6.341,93 tis. Kč – kasárna Hamrníky a likvidace bolševníku. Po očištění od těchto sankcí, od daně z příjmů právnických osob placené obcí a průtokových dotací příspěvkovým organizacím a Nemocnici ML vzrostly běžné výdaje proti roku 2016 o 17.258,31 tis. Kč.

Vývoj výdajů 2008-2017 (v tis. Kč):



Výdaje za rok 2017 (v tis. Kč)



Nejvyšší podíl na běžných výdajích (39 %) má, tak jako každý rok, *nákup služeb a opravy*, zejména správa, údržba a opravy silnic - 28.516,29 tis. Kč (rok 2016: 25.419,18 tis. Kč), péče o veřejnou zeleň - 14.141,51 tis. Kč (rok 2016: 13.714,16 tis. Kč), nakládání s odpady - 9.663,10 tis. Kč (rok 2016: 9.461,44 tis. Kč) a dále jsou to výdaje na MHD - 13.860,60 tis. Kč (rok 2016: 11.000,00 tis. Kč). Výdaje na bytové hospodářství činí 3.910,51 tis. Kč a na nebytové hospodářství 8.046,08 tis. Kč (zahrnuje opravy bytů a NP, příspěvky do fondu oprav, odměnu za správu BF a NP, zpracování znaleckých posudků, atd.). Na zajištění lékařské pohotovosti bylo v roce 2017 poskytnuto Nemocnici ML celkem 6.800 tis. Kč, z toho příspěvek Karlovarského a Plzeňského kraje činil 3.200 tis. Kč (z důvodu výpadku v zajišťování lékařské pohotovostní služby byla vrácena Karlovarskému kraji alikvotní část příspěvku ve výši 40 tis. Kč a Městu ML 45 tis. Kč). Výdaje na opravy veřejného osvětlení činí 5.310,09 tis. Kč, což je o 2.415,46 tis. Kč více než v roce 2016.

Neinvestiční dotace se na celkových výdajích podílejí 23 % a za rok 2017 činily 68.678,83 tis. Kč (2016: 63.069,06 tis. Kč). Dotace cizím subjektům byly ve výši 19.064,26 tis. Kč (2016: 18.785,05 tis. Kč). Na navýšení se nejvíce podílela dotace ZSO (navýšení o 1.100,00 tis. Kč proti roku 2016), dále dotace HZS a dotace z Fondu kultury a sportu. Snížení o 2.000,0 tis. Kč je u položky dotace podnikatelským subjektům - to je však způsobeno tím, že Nemocnici ML není poskytována provozní dotace, ale dochází k úhradě za zajištění lékařské pohotovosti na základě faktury, jedná se tedy o službu. Příspěvky příspěvkovým organizacím města ML byly ve výši 41.787,97 (2016: 41.391,96 tis. Kč). Účelově poskytnuté neinvestiční dotace příspěvkovým organizacím (transfery) ve výši 7.826,60 tis. Kč (2016: 2.882,05 tis. Kč) jsou současně v příjmech města.

Platy zaměstnanců a ostatní platby za provedenou práci, které se na celkových výdajích podílejí 20 %, byly o 8.137,72 tis. Kč nižší oproti upravenému rozpočtu, proti roku 2016 však byly vyšší o 1.602,77 tis. Kč.

Platby daní a poplatků, které se na celkových výdajích podílejí 6 %, zahrnují daň z příjmu právnických osob za obec ve výši 15.466,58 tis. Kč, která však neovlivňuje výsledek hospodaření, protože stejná položka je zároveň v příjmech města. Dále je zde zahrnuta vratka dotace na projekt „Efektivní fungování městského úřadu..." ve výši 949,60 tis. Kč, atd.

Kapitálové výdaje se na celkových výdajích podílejí 8 %. Mezi významné plánované investiční akce na rok 2017 bylo začleněno: rekonstrukce domu Chopin, rekonstrukce školních dílen v ZŠ Úšovice, rekonstrukce veřejného osvětlení, revitalizace rybníka Velký Knížecí, atd. Investiční akce vázané na získání dotací jsou projekčně připravené a byly podány žádosti o získání finančních prostředků z dotací (rekonstrukce školních dílen v ZŠ Úšovice, rekonstrukce domu Chopin, rekonstrukce chlazení a úprava ledové plochy zimního stadionu). Bohužel vzhledem k situaci při rozdělování dotací z ROP severozápad a policejního šetření jednotlivých akcí v tomto regionu se výrazně zpomalil proces hodnocení a schvalování jednotlivých projektů. Realizace některých investičních akcí se tak uskuteční v roce 2018 (rekonstrukce školních dílen v ZŠ Úšovice). V roce 2017 byla zpracována PD na rekonstrukci veřejného osvětlení a datové infrastruktury ve městě I. etapa, vlastní realizace je předmětem rozpočtu 2018. Rekonstrukce rybníku Velký Knížecí - nebylo možné dokončit PD a následnou realizaci z důvodu dořešení problematiky nutného ukládání sedimentu na okolní pozemky (zde je rovněž snaha čerpat finanční prostředky z dotačního titulu).

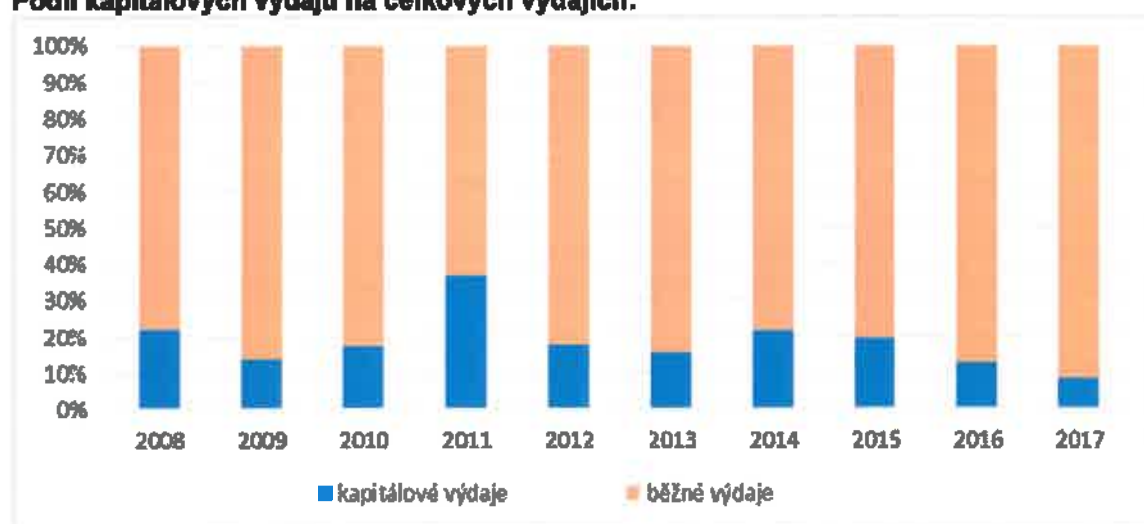
Mezi největší dokončené investiční akce v roce 2017 patřilo: rekonstrukce zázemí stravovacího pavilónu v Domově pro seniory a DPS, rozšíření parkovacích ploch Panská pole II. etapa, rekonstrukce objektu Chebská 252/14 z důvodu stěhování části MěÚ. Dále došlo k úhradě 6.000,- tis. Kč společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o., za nákup akcií společnosti

PARKING CENTRUM a.s., (nákup akcií v celkové výši 23.442.120,- Kč, přičemž splatnost této kupní ceny je rozložena do období 2016-2019 – po tuto dobu není spol. KIS poskytována provozní dotace) a k částečné realizaci investiční akce snížení energetické náročnosti administrativní budovy sportovní haly (vzhledem k odstoupení vítězné firmy od smluvního vztahu bylo nutné uzavřít smlouvu s novým dodavatelem a práce nebylo možné dokončit v roce 2017).

Detailní pohled na čerpání běžných i kapitálových výdajů je uvedený v příloze, tabulka č. 4. Podrobný seznam jednotlivých investičních akcí je uveden v příloze, tabulka č. 8.

Podíl kapitálových výdajů na celkových výdajích vypovídá o tom, jakou část svých příjmů věnuje obec na rozvoj a jakou utratí na provoz. Příliš nízký podíl naznačuje, že obec má jen tolik peněz, aby udržela úřad v chodu a poskytovala služby na nezměněné úrovni. Jejich vysoký podíl však může být spojen s budoucími provozními výdaji a tak omezovat již existující výdajové položky.

Podíl kapitálových výdajů na celkových výdajích:



Rekapitulace příjmů a výdajů v letech 2010-2017 (v tis. Kč):

Plnění v tis. Kč	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
běžné příjmy	334 255	331 413	251 576	281 309	287 986	288 399	310 227	328 002
<i>b. příjmy bez DPPO za obce</i>	335 142	319 884	283 660	256 979	248 286	247 347	251 168	274 330
<i>k. příjmy - z prodeje majetku</i>	101 379	52 188	15 810	31 387	12 108	5 458	5 611	5 024
<i>kap. příjmy - inv. dotace</i>	800	8 198	62 363	27 771	9 749	3 563	13 927	1 315
příjmy celkem	436 434	381 798	329 750	340 468	309 843	297 420	329 765	334 341
běžné výdaje	334 546	319 234	229 229	251 264	242 304	247 347	251 168	274 330
<i>b. výdaje bez DPPO za obce</i>	335 433	307 704	261 313	226 934	202 603	206 295	192 108	220 657
kapitálové výdaje	68 856	183 445	48 240	45 973	66 526	69 190	35 597	24 668
výdaje celkem	403 402	502 678	277 470	297 237	308 829	306 637	286 764	298 997
běžný rozpočet	-291	12 179	22 347	30 045	45 682	41 052	59 059	53 672
kapitálový rozpočet	33 323	-123 059	29 933	13 186	-44 669	-50 169	-16 059	-18 329
+přebytek/ -schodek	33 032	-110 880	52 280	43 231	1 014	-9 117	43 001	35 343
splátky úvěrů	596	650	54 431	5 716	5 982	0	0	0
provozní saldo po uhrazení splátek úvěrů	-887	11 529	-32 084	24 330	39 700	41 062	59 059	53 672

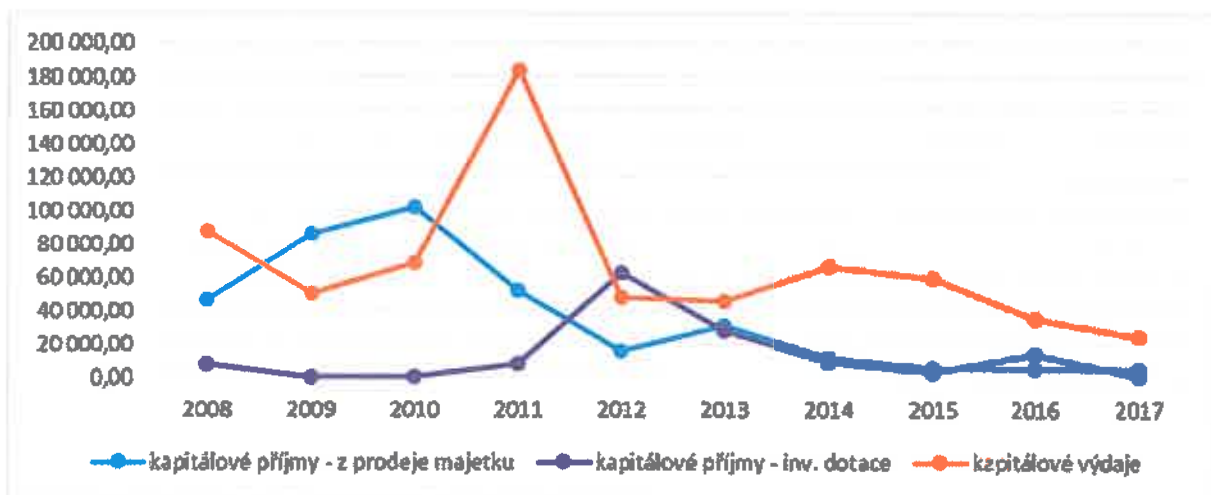
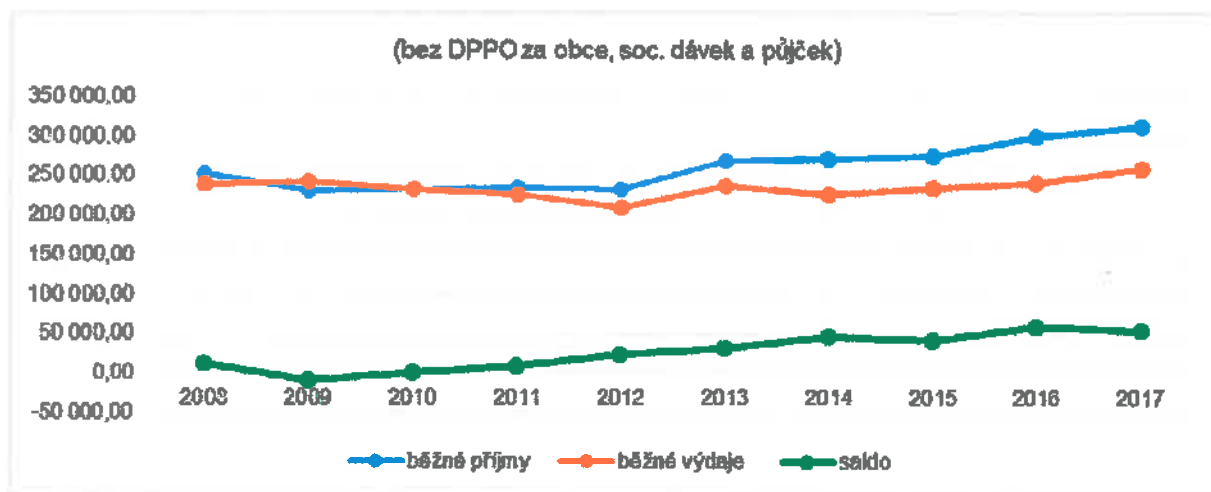
Pozn.: z přebytků jsou hrazeny splátky úvěrů, zbytek jde do „Fondu rezerv“, který je částečně použit na krytí schodku rozpočtu v následujícím roce.

Závěr

Hospodaření města ML kopíruje trend obcí a měst v ČR:

- vývoj příjmů obcí = dynamický růst daňových příjmů, úpadek dotací a kapitálových příjmů
- v době silného růstu daňových příjmů se provozní saldo zhoršilo (obce utrácely více za provoz, než kolik si mohly dovolit)
- dluhy obcí klesají a zůstatky na běžných účtech rostou

Na rozdíl od celorepublikového trendu (kapitálové výdaje obcí vzrostly o 31 %, i když investiční dotace poklesly o 28 %) kapitálové výdaje města ML klesají (pokles o 31 %).



Fondy

Město ML má zřízené tyto fondy: fond kultury, sportu, cestovního ruchu, zeleně, fond obnovy památných míst a vyhlídek a fond pro řízení krizových situací. Hospodaření s fondy se řídí obecně závaznými vyhláškami schválenými zastupitelstvem města (či Pravidly schválenými radou města). Údaje o hospodaření s prostředky fondů a o zůstatcích fondů jsou obsaženy v příloze, tabulka č. 7.

Hospodaření příspěvkových organizací

Výsledky hospodaření příspěvkových organizací jsou uvedeny v příloze, tabulka č. 11.

Příspěvková organizace Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně vykázala za rok 2017 ztrátu, kterou nelze pokrýt prostředky rezervního fondu PO. Ztráta byla

vytvořena z důvodu navýšení mezd pracovníků v sociálních službách a z důvodu tvorby odpisů majetku.

Finanční vypořádání

Součástí závěrečného účtu města je dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, fondům, atd. - v roce 2017 nebyly vyčerpány dotace na sociálně právní ochranu dětí ve výši 13.879,00 Kč a dotace na výkon sociální práce (s výjimkou sociálně právní ochrany dětí) ve výši 28.000,00 Kč. Tyto prostředky (celkem ve výši 41.879,00 Kč) byly vráceny státnímu rozpočtu počátkem roku 2018. Z důvodu předčasného ukončení projektu „Efektivní fungování městského úřadu a samosprávy prostřednictvím strategického řízení, zavádění a rozvoje metod pro řízení kvality ISO 9001:2015 a Místní Agenda 21 a strategického plánování se zapojováním veřejnosti“ byla v prosinci 2017 vrácena dotace MPSV ČR prostřednictvím Karlovarského kraje v celkové výši 1.214.771,90 Kč (nevyčerpaná dotace roku 2016: 949.603,15 Kč, nevyčerpaná dotace roku 2017: 265.168,75 Kč).

Audit města

Součástí závěrečného účtu města je dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města, která je v plném znění přiložena.

Kontrolu hospodaření města za rok 2017 provedl Krajský úřad Karlovarského kraje. Při přezkoumání hospodaření města **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

Závěrečný účet města je předkládán ve formě tabulek doplněných grafy, které jsou přílohou k usnesení. Údaje tabulkové části 1-10 zpracovala: Jaroslava Přivratská.

Závěrečný účet byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Vypracoval: FIN Švejnhová Yvona

Závěrečný účet města Mariánské Lázně za r. 2017

- Tabulka č. 1 **Plnění příjmů za leden – prosinec 2017**
Přehled příjmů v členění na daňové příjmy, poplatky, nedaňové příjmy, kapitálové příjmy a přijaté dotace. Tabulka je doplněna grafem zobrazujícím plnění příjmů v porovnání ke schválenému a upravenému rozpočtu.
- Tabulka č. 2 **Čerpání výdajů za leden – prosinec 2017**
Přehled výdajů v členění na běžné výdaje a kapitálové výdaje. Tabulka je doplněna grafem zobrazujícím čerpání výdajů v porovnání ke schválenému a upravenému rozpočtu.
- Tabulka č. 3 **Plnění příjmů za leden – prosinec 2017 dle položek rozpočtové skladby**
Detailní přehled příjmů členěný na příjmy daňové, poplatky, příjmy z poskytování služeb a výrobků, příjmy z pronájmů, úroků a dividend, splátky půjček, příjmy z prodejů a přijaté dotace. Uvedeno plnění příjmů z upraveného rozpočtu v procentech.
- Tabulka č. 4 **Čerpání výdajů za leden – prosinec 2017 dle položek rozpočtové skladby**
Detailní přehled výdajů členěný na běžné výdaje, neinvestiční dotace, platby daní a poplatků, sociální dávky a kapitálové výdaje. Uvedeno čerpání výdajů z upraveného rozpočtu v procentech.
- Tabulka č. 5 **Plnění celkových příjmů za leden – prosinec 2017 ve funkčním třídění**
Přehled příjmů členěný dle paragrafů rozpočtové skladby, uvedeno plnění příjmů z upraveného rozpočtu v procentech.
- Tabulka č. 6 **Čerpání celkových výdajů za leden – prosinec 2017 ve funkčním třídění**
Přehled výdajů členěný dle paragrafů rozpočtové skladby, uvedeno čerpání výdajů z upraveného rozpočtu v procentech.
- Tabulka č. 7 **Přehled hospodaření s účelovými fondy za r. 2017**
Celkový přehled o hospodaření s jednotlivými účelovými fondy zřízenými městem Mariánské Lázně.
- Tabulka č. 8 **Čerpání kapitálových výdajů dle investičních akcí v r. 2017**
Kapitálové výdaje členěné dle jednotlivých akcí v procentuálním porovnání upraveným rozpočtem.
- Tabulka č. 9 **Porovnání příjmů za leden – prosinec za r. 2015, 2016, 2017**
Porovnání plnění daňových, nedaňových, kapitálových příjmů, přijatých dotací a financování v letech 2015, 2016 a 2017 s jeho grafickým znázorněním.
- Tabulka č. 10 **Porovnání výdajů za leden – prosinec za r. 2015, 2016, 2017**
Porovnání čerpání běžných a kapitálových výdajů v letech 2015, 2016 a 2017 s jeho grafickým znázorněním.
- Tabulka č. 11 **Výsledek hospodaření příspěvkových organizací v roce 2017**

Finanční vypořádání poskytnutých dotací se státním rozpočtem

Výkaz zisku a ztráty

Rozvaha, příloha

Přehled o peněžních tocích

Přehled o změnách vlastního kapitálu

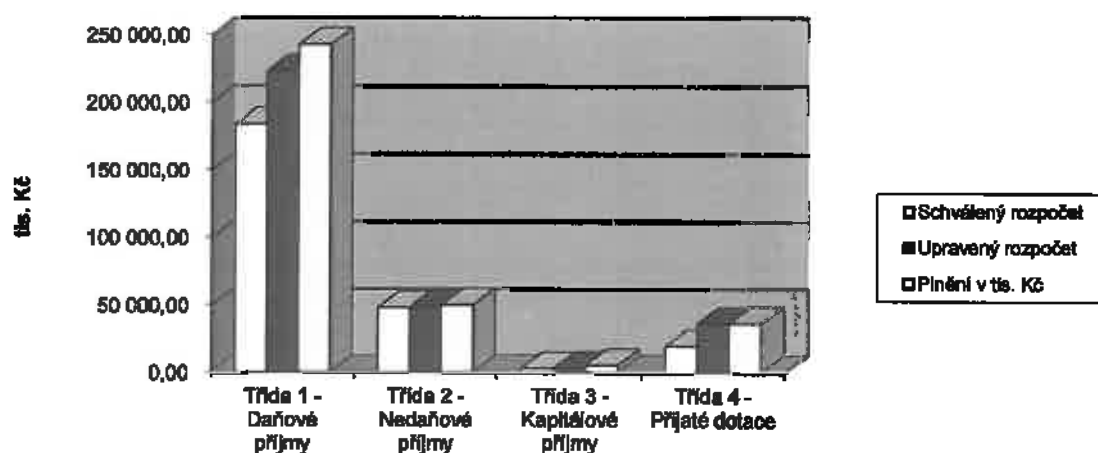
Inventarizační zpráva za rok 2017

Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2017

Plnění příjmů za leden- prosinec 2017

Rozpočet 2017		Schválený rozpočet	Úprava rozpočtu	Upravený rozpočet	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
a	b	c	d	e	f	g
Třída 1 - Daňové příjmy		184 140,00	38 904,29	223 044,29	242 688,16	108,80%
111	Daně z příjmů fyzických osob	34 000,00	5 000,00	39 000,00	44 075,13	113,01%
112	Daně z příjmů právnických osob	29 000,00	6 000,00	35 000,00	36 624,46	104,64%
112	Daně z příjmů právnických osob za obec	0,00	15 466,38	15 466,38	15 466,38	100,00%
121	Obecné vnitřní daně ze zboží a služeb	59 000,00	11 000,00	70 000,00	74 314,94	106,16%
13	Poplatky a daně z vybraných činností	45 640,00	1 437,91	47 077,91	54 835,81	116,48%
15	Majetkové daně	16 500,00	0,00	16 500,00	17 351,44	105,16%
17	Ostatní daňové příjmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Třída 2 - Nedaňové příjmy		48 245,30	388,73	48 634,03	50 265,09	103,33%
211	Příjmy z vlastní činnosti	11 781,00	0,00	11 781,00	12 901,99	109,52%
212	Odvody přebytků org. s přímým vztahem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
213	Příjmy z pronájmu majetku	32 664,30	0,00	32 664,30	31 144,18	95,35%
214	Příjmy z úroků a realizace fin. majetku	200,00	0,00	200,00	446,89	222,95%
22	Přijaté sankční platby a vratky transferů	2 000,00	0,00	2 000,00	1 829,91	91,50%
23	Příjmy z prodeje neinv. majetku a ostatní	1 600,00	388,73	1 988,73	3 933,12	197,77%
24	Přijaté splátky půjček	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Třída 3 - Kapitálové příjmy		2 700,00	140,00	2 840,00	5 023,58	176,89%
31	Příjmy z prodeje inv. majetku a ostatní	2 700,00	140,00	2 840,00	5 023,58	176,89%
32	Příjmy z prodeje akcií a majetkových podílů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Třída 4 - Přijaté dotace		19 310,00	17 083,86	36 393,86	36 393,79	100,00%
411	Neinvestiční dotace z centrální úrovně	19 300,00	9 121,78	28 421,78	28 421,73	100,00%
412	Neinvestiční dotace z územní úrovně	10,00	6 847,27	6 857,27	6 657,25	100,00%
413	Převody z vlastních fondů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
415	Neinvestiční dotace ze zahraničí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
421	Investiční dotace z centrální úrovně	0,00	714,81	714,81	714,81	100,00%
422	Investiční dotace z územní úrovně	0,00	600,00	600,00	600,00	100,00%
423	Investiční dotace ze zahraničí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Příjmy celkem		234 385,30	56 815,88	291 201,18	324 340,62	107,54%
Třída 5 - Financování		74 009,60	3 039,08	77 048,68	-35 343,24	-45,87%
511	Krátkodobé financování	74 009,60	3 039,08	77 048,68	-35 343,24	
512	Dlouhodobé financování	0,00	0,00	0,00	0,00	
590	Nepřevedené částky vyrovnávající schodek					
Celkem		328 404,90	59 855,96	387 260,86	298 997,38	77,07%

Plnění příjmů od počátku roku



Plnění příjmů za leden až prosinec 2017 - detail
(v tis. Kč)

Rozpočet 2017		Upravený rozpočet	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
a	b	c	e	f
Daňové příjmy		176 966,38	187 832,34	106,74%
z toho				
111x	Daň z příjmů fyzických osob	39 000,00	44 076,13	113,01%
1121	Daň z příjmů právnických osob	35 000,00	36 624,45	104,64%
1122	Daň z příjmů právnických osob za obce	15 466,38	15 466,38	100,00%
1211	DPH	70 000,00	74 314,94	106,16%
1511	Daň z nemovitých věcí	16 500,00	17 351,44	105,16%
Poplatky		47 077,91	54 836,80	116,48%
z toho				
1332	Poplatky za znečištění ovzduší	0,00	49,00	0,00%
1334	Odvody za odnětí půdy ze zem. půdního fondu	0,00	3,41	0,00%
1336	Poplatky za odnětí pozemků plnění fce lesa	1 432,81	1 432,81	100,00%
1341	Poplatek ze psů	330,00	343,83	104,19%
1342	Poplatky pobytové	11 500,00	12 622,24	109,76%
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	3 300,00	3 116,36	94,44%
1344	Poplatek ze vstupného	0,00	0,00	0,00%
1345	Poplatek z ubytovacích kapacit	4 400,00	5 652,97	128,48%
1346	Poplatek za povolení vjezdu do vybraných míst	400,00	414,46	103,62%
1353	Příjmy za zkoušky od žadatelů o řidičské oprávnění	350,00	502,70	143,63%
1359	Ostatní odvody	0,00	0,00	0,00%
1361	Správní poplatky	4 915,10	5 886,19	119,35%
1381	Daň z hazardních her	19 335,00	18 666,07	96,54%
1382	Zrušený odvod z loterií a podobných her	185,00	231,64	140,39%
1383	Zrušený odvod z výherních hracích přístrojů	950,00	6 934,12	624,64%
Příjmy z poskytování služeb a výrobků		11 781,99	12 901,99	109,51%
z toho				
2111	Služby - bytový fond, Dům pro obč.bez vlast.bydlení	380,00	97,51	27,09%
	Služby - nebytové prostory	950,00	1 078,92	113,57%
	Rezidenční stání	500,00	553,50	110,70%
	Příjmy z parkovného	4 000,00	5 072,92	126,82%
	Služby MP	0,00	1,09	0,00%
	Příjem od občanů - svoz komunálního odpadu	5 500,00	5 437,25	98,86%
	Ostatní - kopírování, svačky, služby za hrob.místa apod.	369,00	522,37	141,56%
2112	Příjmy z prodeje zboží	2,00	4,37	218,50%
2119	Ostatní příjmy - věcná břemena	100,00	134,06	134,06%
Odvody úřadovnických organizací		0,00	0,00	0,00%
z toho				
2122	Příjmy z odvodů investičních fondů přisp.organizací	0,00	0,00	0,00%
Příjmy z pronájmu		22 654,30	21 144,35	93,38%
z toho				
2131	Příjmy z pronájmu pozemků	3 476,30	2 113,68	60,77%
2132	Příjmy z pronájmu bytů	4 337,00	4 346,37	100,22%
2132	Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí	23 247,00	22 489,98	96,74%
2133	Příjmy z pronájmu majetku a movitých věcí	1 481,00	2 024,25	136,68%
2139	Ostatní příjmy z pronájmu majetku	121,00	169,91	140,42%
Příjmy z úroků a dividend, realizované kurz.zisky		200,00	445,89	222,95%
Ostatní příjmy		3 899,73	5 763,04	147,83%
z toho				
2212	Přijaté sankční platby (pokuty)	2 000,00	1 829,91	91,50%
2223	Příjmy z fin. vypoř. mezi krajem a obcemi	0,00	0,00	0,00%
2229	Přijaté vratky transferů	0,00	0,00	0,00%
2310	Příjmy z prodeje neinvestičního majetku	0,00	11,92	0,00%
2321	Přijaté neinvestiční dary	67,00	67,00	100,00%
2322	Přijaté pojistné náhrady	199,96	1 053,99	527,10%
2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	1 721,77	2 456,26	142,66%
232x	Ostatní příjmy	0,00	343,96	0,00%

Plnění příjmů za leden až prosinec 2017 - detail
(v tis. Kč)

Rozpočet 2017		Upravený rozpočet	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
a	b	c	e	g
Splátky půjček		0,00	0,00	0,00%
z toho				
2420	Splátky půjček od obecně prosp. spol. a podob. subj.	0,00	0,00	0,00%
2451	Splátky půjček od příspěv. organizací	0,00	0,00	0,00%
2460	Splátky půjček od obyvatelstva (FRB)	0,00	0,00	0,00%
Příjmy z prodeje		2 840,00	3 823,59	176,89%
z toho				
3111	Příjmy z prodeje pozemků	1 500,00	2 748,35	183,22%
3112	Příjmy z prodeje bytů	1 200,00	2 159,54	179,96%
3112	Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí	0,00	0,00	0,00%
3113	Příjmy z prodeje ost. dlouhodob. hm. majetku	140,00	115,70	82,64%
3121	Přijaté dary na poř. dlouhodob. majetku	0,00	0,00	0,00%
3129	Ostatní investiční příjmy	0,00	0,00	0,00%
Dotace		35 393,88	35 393,78	100,00%
z toho				
4111	Dotace ze SR na volbu prezidenta ČR	30,00	30,00	100,00%
4111	Dotace ze SR na volby do Parlamentu ČR	326,99	326,99	100,00%
4111	Dotace ze SR na volby do zastupitelstev obcí	4,54	4,54	100,00%
4112	Dotace ze SR - st.správa	19 597,80	19 597,80	100,00%
4118	Dotace ze SR - sociálně právní ochrana dětí	3 100,00	3 100,00	100,00%
4118	Dotace ze SR - sociální práce	360,00	360,00	100,00%
4118	Dotace ze SR - na činnost lesního hospodáře	34,02	34,01	99,97%
4118	Dotace ze SR - výsadba melior.dřevin	53,16	53,16	100,00%
4118	Dotace ze SR - Program péče o krajinu	336,39	336,39	100,00%
4118	Dotace ze SR - veřejné informační služby knihoven	19,00	19,00	100,00%
4118	Dotace ze SR - MŠ Vora	391,19	391,19	100,00%
4118	Dotace ze SR - MŠ Na Třešňovce	193,35	193,35	100,00%
4118	Dotace ze SR - MŠ Křížkova	413,73	413,72	100,00%
4118	Dotace ze SR - MŠ Hlavní	353,75	353,74	100,00%
4118	Dotace ze SR - ZŠ Jih	914,28	914,27	100,00%
4118	Dotace ze SR - ZŠ Vítězství	203,97	203,97	100,00%
4118	Dotace ze SR - ZŠ Úšovice	772,99	772,98	100,00%
4118	Dotace ze SR - Domov pro seniory a DPS	1 235,63	1 235,63	100,00%
4118	Dotace Mln. kultury ČR - Anglikánská kaple	71,00	71,00	100,00%
4121	Neinvestiční dotace od obcí za přestupkové řízení	46,60	46,60	100,00%
4122	Přísp.od kraje na Podporu bud. a úpr. běžeckých tratí	127,00	127,00	100,00%
4122	Neinvestiční dar Karlovarského kraje	5,00	5,00	100,00%
4122	Příspěvek od kraje na soutěže pro školy	10,00	9,98	99,80%
4122	Příspěvek od kraje pro Domov pro seniory a DPS	3 253,30	3 253,30	100,00%
4122	Přísp. od kraje pro Nemocnici ML	3 160,00	3 160,00	100,00%
4122	Příspěvek od kraje pro Správu městských sportovišť	55,47	55,46	99,98%
4216	Dotace MŽP na povodňový plán	714,81	714,81	100,00%
4222	Investiční příspěv od kraje na Labutí jezírko II. etapa	200,00	200,00	100,00%
4222	Investiční příspěv. od kraje na právní stav platného ÚP	100,00	100,00	100,00%
4222	Investiční příspěv. od kraje na ÚP města M. Lázně	50,00	50,00	100,00%
4222	Investiční příspěv. od kraje na "Senior taxi v M. Lázních"	250,00	250,00	100,00%
Příjmy celkem		310 912,18	334 340,62	107,64%
Financování		77 048,68	-35 343,24	-45,87%
z toho				
811x	Krátkodobé financování	77 048,68	-35 343,24	-45,87%
812x	Dlouhodobé financování	0,00	0,00	0,00%
Celkem		387 960,86	298 997,38	77,07%

Čerpání výdajů za 01 - 12/ 2017 - detail

(v tis. Kč)

Rozpočet 2017		Rozpočet upravený	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
a	b	c	e	f
Třída 5 - Další výdaje		257 142,91	274 329,78	92,32%
Platy zaměstnanců a ost. platby za provedenou práci		66 923,88	69 208,17	87,84%
z toho				
5011	Platy zaměstnanců	46 031,63	41 125,32	89,34%
5019	Ostatní platy - refundace	0,00	0,00	0,00%
5021	Ostatní osobní výdaje	716,83	362,86	50,62%
5023	Odměny členů zastupitelstva	2 700,00	2 113,24	78,27%
5024	Odstupné	437,00	436,93	99,98%
5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	12 394,80	10 666,46	86,05%
5032	Povinné pojistné na zdravotní pojištění	4 482,33	3 900,90	87,42%
5038	Ostatní povinné pojištění hrazené zaměstnavatelem	181,60	181,48	99,99%
Odměny za užití duševního vlastnictví		888,17	574,01	78,66%
z toho				
5041	Odměny za užití duševního vlastnictví	0,10	0,00	1,00%
5042	Odměny za užití počítačových programů	888,07	504,01	75,87%
Kurzové náhrady		50,93	50,93	100,00%
5051	Mzdové náhrady	50,93	50,93	100,00%
Podlimitní věcná břemena		30,00	0,00	0,00%
5122	Podlimitní věcná břemena	30,00	0,00	0,00%
Nákup materiálu a zboží		3 760,27	3 015,13	80,42%
z toho				
5132	Ochranné pomůcky	20,00	19,09	95,45%
5133	Léky a zdravotnický materiál	2,60	2,37	94,80%
5134	Prádlo, oděv a obuv	168,00	146,51	87,21%
5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	36,00	35,68	99,11%
5137	Drobný hmotný investiční a neinvestiční majetek	1 110,36	736,02	66,29%
5139	Nákup materiálu	2 367,39	2 030,47	85,77%
5142	Realizované kurzové ztráty	46,00	46,99	99,98%
Služby, paliva a energie		9 357,92	8 073,04	86,27%
z toho				
5151	Voda	1 702,90	1 504,34	88,34%
5152	Teplota (pára a ost.)	2 184,02	2 127,35	97,41%
5153	Plyn	18,00	5,94	33,00%
5154	Elektrická energie	5 098,90	4 126,06	80,95%
5156	Pohonné hmoty a maziva	356,10	309,35	86,87%
Služby		71 293,08	63 975,47	89,74%
z toho				
5161	Služby pošt	469,00	441,49	96,19%
5162	Služby telekomunikací	449,80	409,61	91,06%
5163	Služby peněžních ústavů	2 124,00	1 917,60	90,28%
5164	Nájemné	2 267,20	1 151,84	50,80%
5166	Konzultační a právní služby	1 727,00	1 243,55	72,01%
5167	Školení a vzdělávání	650,00	621,94	95,68%
5168	Zpracování dat a sl.související s informačními technologiemi	1 259,80	1 201,83	95,40%
5169	Nákup služeb	62 356,28	56 987,81	91,39%
z toho:				
	věc.břemena,GP, provoz WC,proj.práce, ostražba obj., ost.služby	1 349,35	1 083,33	80,29%
	provoz palivo útluku, likvid.bolševníku, odchyt zvířat	628,00	611,31	97,34%
	správa a údržba silnic, ost.kom., odm.rezident.stání, odbavovací systém MHD	16 132,50	15 925,92	98,72%
	čištění dešťových vpustí	310,00	300,04	96,79%
	správa pohřebišť,údržba zeleně hřbitov, pohřebné	1 163,70	1 103,01	95,61%
	správa veřejného osvětlení, projekty k opravám	287,40	147,20	51,22%
	likvid.odpadů, svoz košů, likvid.skíadek	9 917,00	9 683,10	97,44%
	objednávky médií, Zpravodaj města	200,40	98,64	49,22%

Čerpání výdajů za 01 - 12/ 2017 - detail

(v tis. Kč)

Rozpočet 2017		Rozpočet upravený	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
a	b	c	e	f
	bytové hosp.-odměny za spr.,služby,pl.za zaj.prodeje BF	2 175,02	1 690,36	77,72%
	nebytové hosp.- odměny za spr., ostatní služby	1 614,72	1 327,31	82,20%
	územní plánování, aktualizace dat úz.analyt. podkladů	0,00	0,00	0,00%
	krizová péče, ostatní sociální péče	8,00	3,80	47,50%
	údržba běžeckých tratí, revíze sportovních zařízení	626,78	364,67	58,36%
	cest.ruch -propag.města, prezentace, příhl. stavba K. kraje	2 465,00	820,02	33,27%
	služby - Mateřské a Základní školy, vzdělávání seniorů v rámci U3V	671,59	76,09	11,33%
	kulturní akce,partner.města,obnova kul.pam., ost. služby	1 230,00	1 142,30	92,87%
	péče o veřejnou zeleň, Lázeňské Lesy a ochr.živ.prostředí, vodní díla	14 137,00	13 473,88	95,31%
	místní správa a městská policie, repre - služby	2 790,82	2 341,63	83,90%
	Nemocnice ML - zajištění lékařské pohotovosti	6 760,00	6 716,00	99,33%
	CELKOVÝ ROZPOČET	41 112,13	37 693,03	91,68%
z toho				
5171	Opravy a udržování	42 693,48	37 062,65	87,02%
	z toho:			
	opravy v lázeňských lesích, opravy lavíček, park.cest	880,20	667,63	75,85%
	opravy a udržování silnic, chodníků, orientačního systému ve městě	13 860,00	12 690,37	90,71%
	opravy dešťových vpustí	290,00	288,20	99,38%
	oprava dětských hřišť, sportovních zařízení	4 830,42	3 652,50	75,61%
	opravy bytů a byt.domů, příspěvky do fondů oprav	2 301,00	2 208,44	96,02%
	opravy nebytových prostor, příspěvky do fondů oprav NP	6 806,26	6 718,77	98,71%
	opravy veřejného osvětlení	5 650,00	5 310,09	93,98%
	opravy MěÚ, Městská policie	1 661,10	583,68	35,14%
	opravy hřbitova	655,00	654,40	99,91%
	opravy školy, mateřské školy	3 208,00	2 825,06	88,06%
	opravy - Divadlo, Městská knihovna, muzeum, Angl. kaple, Dům Chopin, vyhlídky	1 481,50	947,93	63,98%
	opravy městs.maj.,zast.MHD,vaf.WC, Zpívající fontány	950,00	614,78	64,71%
6172	Programové vybavení	18,50	18,52	100,11%
517x	Ostatní - cestovné, pohoštění, leasing, zálohy	807,94	616,66	76,32%
	CELKOVÝ ROZPOČET	42 501,42	37 681,22	88,64%
z toho				
518x	Poskytnuté zálohy	0,00	0,00	0,00%
5193	Výdaje na dopravní obslužnost - MHD	13 863,60	13 860,60	99,98%
5192	Poskytnuté neinvestiční příspěvky,něhrady	21,66	16,50	76,64%
519X	Věcné dary,odvod za pov.zaměst.zdr.postiž.	226,00	54,12	23,95%
	CELKOVÝ ROZPOČET	14 111,26	13 931,22	98,72%
z toho				
5212	Neinv. dotace podnikatelům - fyz. osoby	642,49	642,11	99,94%
5213	Neinv. dotace podnikatelům - práv. osoby	1 186,15	910,15	76,80%
5221	Neinv. dotace obecně prosp. org.	9 725,00	9 711,92	99,87%
5222	Neinv. dotace spolkům	6 319,74	6 216,79	98,37%
5223	Neinv. dotace církvím a nábož. společnostem	5,00	5,00	100,00%
5229	Neinv. dotace nezisk. organizacím (HZS, Diecézní charita a ost.)	1 015,00	990,00	97,54%
5329	Přísp. DSO České lázně - salony Evropy, DSO Mariánskolázeňsko	589,00	586,29	99,88%

Čerpání výdajů za 01 - 12/ 2017 - detail

(v tis. Kč)

Rozpočet 2017		Rozpočet upravený	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
a	b	c	e	f
	Kapitálové výdaje	90 817,95	24 667,63	27,16%
6121	Budovy, haly, stavby	60 596,82	14 010,07	23,12%
z toho				
	sportovní zařízení, využití volného času dětí a mládeže, ost. zájm. činnost	6 118,89	2 034,78	33,25%
	rekonstrukce komunikací, veřejného osvětlení	12 140,00	2 535,54	20,89%
	školení	10 026,61	397,13	3,96%
	kultura - Dům Chopin, Městské muzeum	10 621,00	976,44	9,19%
	prům. zóna Hamníky, zást. lokality U Pily, park Boheminiem, smuteční síň	5 810,00	783,07	13,48%
	rekonstrukce parků	2 880,00	1 743,85	58,52%
	Domov pro seniory a DPS	2 650,00	2 541,98	95,92%
	revitalizace rybníka Velký Knížecí	5 430,18	87,00	1,60%
	územní rozvoj, ost.stavby	1 120,14	543,80	48,55%
	správní budova	3 700,00	2 366,60	63,96%
6122	Sportovní, tělocvična a zázemí	13 202,80	1 104,37	8,36%
z toho				
	sportovní zařízení - zimní stadion, bazén	6 852,06	601,30	8,78%
	Domov pro seniory a DPS - osobní výtah	2 500,00	0,00	0,00%
	ZŠ Ůstovice - rekonstrukce školních dílen - vybavení	3 031,73	0,00	0,00%
	digitální povodňový plán města ML a ORP	833,81	319,43	50,40%
	ostatní zařízení	185,20	183,64	99,18%
6123	Časopis, měsíčník, doplněk a jiné publikace	3 572,50	1 695,25	47,45%
z toho				
	digitální povodňový plán města ML a ORP	936,00	464,65	49,64%
	právní stav platného ÚP města	400,00	166,98	41,75%
	územní plán města ML	1 811,50	882,60	48,72%
	IROP - modernizace inf.systémů města ML	425,00	181,02	42,59%
6124	Programové vybavení	153,92	0,00	0,00%
6125	Dopravní prostředky - Senior taxi v M. Lázních, elektromobily, os. auto MŠÚ	1 929,00	278,78	14,45%
6126	Výpočetní technika	3 334,91	0,00	0,00%
6127	Umělecká díla - busta P. Hapky	158,00	158,00	100,00%
6130	Nákup pozemků	600,00	68,00	11,33%
6201	Nákup akcií Parking Centrum	6 000,00	6 000,00	100,00%
6322	Fond sportu - dotace na investice spolům	185,00	185,00	100,00%
6329	Investiční příspěvek Hasičskému záchr. sboru	399,96	384,14	96,50%
6351	Investiční příspěv. zřizovatele příspěv. organizací	764,02	764,02	99,87%
z toho				
	Investiční příspěvek - MŠ Hlavní	65,00	64,02	98,49%
	Investiční příspěvek - Domov pro seniory a DPS	700,00	700,00	100,00%
Výdaje celkem		387 960,86	298 997,38	77,07%

Čerpání výdajů za 01 - 12/ 2017 - detail

(v tis. Kč)

Rozpočet 2017		Rozpočet upravený	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
a	b	c	e	f
5331	Nelrv. příspěvky příspěvkovým org.	45 118,30	45 051,25	99,85%
z toho	Muzeum Mar. Lázně	3 550,00	3 550,00	100,00%
	Knihovna Mar. Lázně	3 686,50	3 686,50	100,00%
	Domov pro seniory a dům a pečovatelskou službou	8 500,00	8 466,00	99,60%
	Domov pro seniory a dům a pečovatelskou službou - dotace na sociální služby	3 253,30	3 253,30	100,00%
	MěDDM	675,00	675,00	100,00%
	MŠ - Křížkova	1 050,00	1 050,00	100,00%
	MŠ - Hlavní	712,00	712,00	100,00%
	MŠ - Úšovice	980,00	980,00	100,00%
	MŠ - Třešňovka	760,00	760,00	100,00%
	MŠ Vora	1 045,50	1 045,50	100,00%
	ZUŠ F. Chopina	830,00	830,00	100,00%
	ZUŠ F. Chopina - příspěvek z Fondu kultury	95,00	95,00	100,00%
	ZŠ Vlčezství	1 230,00	1 230,00	100,00%
	ZŠ Vlčezství - přisp. na školní soutěže	7,50	7,50	0,00%
	ZŠ Úšovice	4 682,00	4 628,97	98,29%
	ZŠ Jih Komenského	3 954,00	3 954,00	100,00%
	ZŠ Jih Komenského - přisp. na školní soutěže	2,50	2,48	99,20%
	Správa městských sportovišť	10 000,00	10 000,00	100,00%
	Správa městských sportovišť - příspěvek z FS	125,00	125,00	100,00%
5336	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	4 583,36	4 583,32	100,00%
z toho	MŠ - Křížkova	413,73	413,72	100,00%
	MŠ - Hlavní	363,75	363,74	100,00%
	MŠ - Třešňovka	193,35	193,35	100,00%
	MŠ - Vora	391,19	391,18	100,00%
	ZŠ Jih	914,28	914,28	100,00%
	ZŠ Úšovice	772,99	772,98	100,00%
	ZŠ Vlčezství	203,97	203,97	100,00%
	Správa městských sportovišť	55,47	55,47	100,00%
	Domov pro seniory a DPS	1 235,63	1 235,63	100,00%
	Městská knihovna	19,00	19,00	100,00%
	Platby daní a poplatků z rozpočtu	17 353,27	17 070,42	98,37%
z toho				
5361	Nákup toků	9,50	5,00	52,63%
5362	Platby daní a poplatků st. rozpočtu	941,27	564,42	59,98%
5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům	15,80	15,53	99,55%
5364	Vratky transferů - finanční vypořádání,	949,61	959,34	101,02%
5365	Platby daní a poplatků krajům a obcím	15 467,58	15 466,58	99,99%
5368	Výdaje z finančního vypořádání min. let mezi krajem a obcí	0,00	0,00	0,00%
	Platby daní, poplatků, sociální výdaje	301,72	1 001,95	332,17%
z toho				
5424	Náhrady mezd v době nemoci	179,00	144,88	80,94%
5429	Náhrady placené obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00%
549x	Nelrv.transfery a dary obyvatelstvu	339,30	304,24	89,67%
5542	Nelrv. transfery mezinárodním org. - čl. přisp. Unesco	168,00	152,12	90,50%
560x	Příspěvky do Fondů města, rezervy, vratky plateb z min.let	306,57	1 993,71	650,33%

**Plnění celkových příjmů za leden až prosinec 2017
ve funkčním třídění**

(v tis. Kč)

Příjmy 2017		Upravený rozpočet	Plnění v tis.Kč	Plnění v %
xxxx	Daně	175 966,38	187 832,35	106,74%
xxxx	Poplatky	47 077,91	54 835,81	116,46%
xxxx	Dotace	36 393,86	36 393,79	100,00%
1037	Pronájem pozemků - Lázeňské lesy	1 040,00	520,00	50,00%
2143	Cestovní ruch	10,00	7,20	72,00%
2144	Ostatní služby	5,00	66,38	1327,80%
2219	Rezidenční stání, příjmy z parkování	4 500,00	5 828,42	125,03%
2229	Ost.zásaditostil v silniční dopravě(sankční platby)	1 010,00	1 176,63	116,50%
3111	Mateřské školy	0,00	3,89	0,00%
3319	Ostatní záležitosti kultury	0,00	16,96	0,00%
3322	Zachování a obnova kulturních památek	0,00	4,00	0,00%
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	286,00	185,82	69,34%
3599	Ost. činnost ve zdravotnictví - recepty	2,00	3,27	163,50%
3612	Bytové hospodářství	6 397,00	9 100,03	142,25%
3613	Nebytové hospodářství	24 396,96	24 633,06	100,97%
3632	Pohřebnictví	407,00	534,37	131,29%
3639	Komunál.služ.a územ.rozvoj -pronájmy,věc.bř.,ost.pl.	3 752,30	3 720,83	99,16%
3639	Komunál.služ.a územ.rozvoj -prodej majetku	1 000,00	551,54	55,15%
3722	Sběr a svoz komunálního odpadu	5 514,77	5 552,01	98,88%
3725	Využívání a zneškodňování odpadů	1 600,00	1 824,82	114,06%
3745	Péče o vzhled obcí a vel. zeleň	67,00	68,50	102,24%
3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	150,00	89,87	59,91%
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	450,00	393,53	87,46%
6112	Zastupitelstva obcí	140,00	115,70	82,64%
6171	Činnost místní správy	464,00	596,59	128,58%
6310	Příjmy z finančních operací	200,00	445,89	222,95%
6399	Ostatní finanční operace	0,00	25,19	0,00%
6409	Ost. činnosti	0,00	18,35	0,00%
Příjmy celkem		310 912,18	334 340,82	107,54%

**Čerpání celkových výdajů za leden až prosinec 2017
ve funkčním třídění
(v tis.Kč)**

Výdaje 2017		Upravený rozpočet	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
1014	Ozdravování plodin,zvl.veterinární péče (psí útulek, neofyty)	743,00	702,18	94,51%
1036	Správa v lesním hospodářství	34,02	34,01	99,97%
1037	Lázeňské Lesy	693,16	533,49	89,94%
Zemědělský a lesní hospodářství		1 470,18	1 269,68	86,35%
2141	Vnitřní obchod	15,00	0,00	0,00%
2143	Cestovní ruch	3 833,86	1 802,09	47,00%
Služby a cestovní ruch		3 848,86	1 802,09	46,84%
2212	Silnice	29 276,80	27 364,94	93,44%
2219	Pozemní komunikace	12 898,90	8 946,79	69,36%
2292	Provoz veřejné silniční dopravy - obslužnost	14 308,60	14 176,72	99,08%
2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	3,00	1,45	48,33%
Komunikace, veřejná hromadná doprava		56 487,30	50 479,90	89,37%
2329	Odvádění a čištění odpadních vod ostatní	600,00	588,24	98,04%
2341	Vodní díla v zemědělské krajině	5 680,18	305,00	5,37%
Vodní hospodářství		6 280,18	893,24	14,22%
3111	Přádákolní zařízení	9 236,62	7 328,29	79,32%
3113	Základní školy	26 807,02	11 795,67	44,00%
3114	Speciální školy	1 941,47	1 842,18	94,88%
3119	Školství	20,00	19,99	99,95%
3231	Základní umělecké školy	830,00	830,00	100,00%
3299	Ostatní záležitosti vzdělávání	34,00	34,00	100,00%
Společná a vzdělávací		31 968,11	21 860,15	68,41%
3311	Dívalelní činnost	510,00	494,57	96,97%
3312	Činnosti uměleckých souborů (ZSO)	9 300,00	9 300,00	100,00%
3313	Filmová tvorba, distribuce, kina	300,00	300,00	100,00%
3314	Činnosti knihovnické	4 205,60	3 867,22	91,96%
3315	Činnosti muzeí a galerií	4 150,00	3 618,94	87,20%
3319	Kultura	3 946,00	3 730,90	94,55%
3322	Obnova kulturních památek	11 084,10	1 424,27	12,85%
3326	Zachování a obnova hodnot míst. kulturního a hist.významu	217,00	156,94	72,32%
3329	Ost. záležitosti ochrany památek	608,00	551,77	90,60%
3341	TV vysílání	200,00	98,24	49,12%
3349	Záležitosti sdělovacích prostředků (tisk)	1 300,00	588,13	45,24%
3399	Ost. záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	26,00	23,13	88,96%
Kultura a sdělovací prostředky		38 957,80	27 184,17	69,80%
3412	Sportovní zařízení	25 379,70	14 847,31	58,50%
3419	Sportovní činnosti	6 704,00	6 472,89	96,56%
3421	Využití volného času dětí a mládeže (MěDDM)	2 225,00	1 995,74	89,70%
3429	Zájm.činnost rekreace	1 267,35	515,95	40,71%
Tělovýchova a tělesná výchova		31 576,05	23 831,89	75,47%
3539	Služby pro zdravotnictví	5,00	5,00	100,00%
3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	6 780,00	6 715,00	99,33%
Činnost zdravotní a sociální		6 785,00	6 720,00	99,19%
3612	Bytové hospodářství	6 067,20	4 337,50	85,77%
3613	Nebytové hospodářství	11 826,98	11 085,68	93,73%
3631	Veřejné osvětlení	15 970,20	9 435,24	59,08%
3632	Pohřebnictví	1 910,70	1 847,90	96,71%
3636	Územní plánování	2 321,60	1 127,99	48,59%
3636	Územní rozvoj	223,42	0,00	0,00%
3639	Komunální služby	11 608,05	4 865,97	41,92%
Bydlení a komunální služby		48 565,10	32 256,27	66,42%

Čerpání celkových výdajů za leden až prosinec 2017
ve funkčním třídění
(v tis.Kč)

Výdaje 2017		Upravený rozpočet	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
3722	Sběr komunálních odpadů	7 788,77	7 471,39	95,83%
3723	Sběr a svaz ostatních odpadů (tříděný, objemový)	2 590,00	2 520,26	97,31%
3729	Nakládání s ostatními odpady (divoké skládky)	158,00	103,82	65,71%
3744	Protieroz., protilávinová apod. ochrana (protipovodňový pl.)	1 559,81	784,08	49,95%
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	17 283,21	15 146,13	87,63%
3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody	486,39	486,14	99,96%
3789	Ost.správa v ochraně živ.prostředí	28,50	28,03	98,35%
Ostatné služby občanské, kulturní a športové		21 801,67	21 630,71	99,22%
4329	Ost.soc.péče a pomoc dětem a mládeži	122,00	119,39	97,86%
4339	Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství	15,00	15,00	100,00%
4349	Sociální péče - ostatní	350,00	350,00	100,00%
4350	Domy pro seniory	19 088,93	16 196,88	84,88%
4356	Denní stacionáře a centra denních služeb	260,00	260,00	100,00%
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	10,00	10,00	100,00%
4371	Raná péče a soc.aktivizační sl.pro rodiny s dětmi	25,00	10,00	40,00%
4372	Krizová pomoc	6,00	3,80	63,33%
4399	Ost.záležitosti sociálních věcí	182,00	167,81	92,20%
Sociální služby		20 591,93	17 532,89	85,14%
5219	Záležitosti ochrany obyvatelstva	15,00	0,00	0,00%
5519	Ost. záležitosti požární ochrany	1 000,00	994,14	99,41%
Činnost připravená na mimořádné události		1 015,00	994,14	97,94%
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	11 522,90	10 572,67	91,75%
6112	Místní zastupitelské orgány	4 164,80	2 877,70	69,10%
6114	Volby do parlamentu ČR	326,99	326,99	100,00%
6115	Volby do zastupitelstev obcí	4,54	4,54	100,00%
6118	Volba prezidenta republiky	30,00	30,00	100,00%
6171	Činnost místní správy	71 306,81	61 150,55	85,76%
6310	Obecné výdaje z finančních operací	246,00	241,02	97,98%
6399	Daň z příjmů za obec	15 466,38	15 466,38	100,00%
6402	Finanční vypořádání min.let	949,81	959,34	101,02%
6409	Ostatní činnosti	0,00	0,00	0,00%
Místní pořízení, pořízení ochrany a služeb občanské		164 872,63	141 536,19	85,85%
Výdaje celkem		387 960,86	298 997,38	77,07%

Přehled o hospodaření s účelovými fondy k 31.12.2017

1. Fond kultury města Mariánské Lázně

Text	Částka v Kč
	39 064,30
Příjmy	
přídel z rozpočtu města ZM č. 406/16	1 400 000,00
vrácení dotace (PC JANEBA)	15 000,00
úroky	73,07
Příjmy celkem	1 415 073,07
Výdaje	
účelové dotace cizím subjektům	1 377 200,00
poplatky za vedení účtu	61,90
Výdaje celkem	1 377 261,90
Zůstatek fondu k 31.12.2017	76 875,47

Fond kultury města M.Lázně - poskytnuté účelové dotace

Příjemce dotace	Poskytnutá dotace Kč	Název akce
Jiří Fáměra	100 000,00	Alternativní hudba menšinových žánrů
Václav Šiška	20 000,00	6. ročník festivalu SUMMER BEAT
ZS Čtyřlístek, ML	5 000,00	Prelát CUP
Čtyřlístek, rodinné centrum ML	10 000,00	Letní pobytová akce
švihák o.s. (spolek), ML	100 000,00	Spolková činnost
Náboženská obec	6 000,00	Dětský příměstský tábor
Český svaz hád. a kříž.	10 000,00	28. ročník hádankářských slavností
Canillo v.i.p. z.s.	30 000,00	Činnost sboru v roce 2017
TJ Sokol ML, p. s.	50 000,00	Moderní, vstřícné a otevřené
Agentura Richard Neupauer	60 000,00	Hudební promenáda
	20 000,00	Hudba u Lesního pramene
ZUŠ F. Ch., p. o.	35 000,00	Hudební festival Itálie
	30 000,00	Folklorní soubor Marjánek
	30 000,00	Junior Dixieland - USA
DLT Mar. Lázně z.s.	99 800,00	Činnost souboru v roce 2017
SPS Fontána z.s.	80 000,00	Činnost sboru v roce 2017
Marienbad Film, z. s.	100 000,00	Marienbad Film Festival 2. ročník
Stříbrný Lukostřelec, s.r.o.	8 000,00	Literární mameláda
Šance žít - Chance be live z.s.	5 000,00	Nesmrtelné Ježkoviny
	5 000,00	Kouzlo operety II.
Čajokrásno, z. s.	70 000,00	Festival čaje a čajové kultury
	20 000,00	Festival veganského jídla a čaje
Svaz letců ČR - letci M.L., z.s.	8 000,00	Letecký plas 2017
BEST DANCE z.s.	5 000,00	Sanior 60+AAA
KIS ML s.r.o.	100 000,00	Zahájení lázeňské sezóny 2017
ZSO ML o.p.s. - nečerpáno	50 000,00	Benefiční koncert pro Hospic sv.Jiří
Hotel Krakonoš s.r.o.	50 000,00	Svatováclavské setkání lidí dobré vůle
Rodinné a komunitní centrum Domeček	8 000,00	Zahájení lázeňské sezóny pro děti
JUNÁK - český skaut, středisko STOPA M.L., z.s.	20 000,00	Činnost střediska STOPA v roce 2017
FS Marjánek, z.s.	15 000,00	Prezentace FS na Slovensku
FS Marjánek, z.s.	9 900,00	Marjánkovské jamění
FS Marjánek, z.s.	49 500,00	Činnost FS v roce 2017
Anders Kakašová	10 000,00	DPS Valáček - celoroční činnost v roce 2017
Divadelní soubor GOA	20 000,00	Divadelní hra Dědicové
Vladimír Drápel	20 000,00	Koncert skupiny Aktual M. Knížáka
Marcoussis, z.s.	36 000,00	Mosty přátelství
Společnost F. Chopina z.s. M.L.	24 000,00	Roční spolková činnost
Klub šťastné stáří - nečerpáno	10 000,00	Světový den duševního zdraví
M'PLAN s.r.o.	30 000,00	Prameny z Mariánských Lázní
FLASHDANCE CLUB s.r.o.	79 000,00	Pořádání hudební produkce a koncertů v klubu
Poskytnuté dotace celkem	1 377 200,00	

Přehled o hospodaření s účelovými fondy k 31.12.2017

2. Fond sportu města Mariánské Lázně

Text	Částka v Kč
	0,00
Příjmy	
příděl z rozpočtu města č. ZM/405/16	4 800 000,00
úroky	182,68
převod připsaných úroků do rozpočtu	-182,68
Příjmy celkem	4 800 000,00
Výdaje	
příspěvky na sportovní činnost	1 775 000,00
přísp.na sport. akce	1 721 875,00
přísp. na investice a opravy	532 500,00
přísp. na systémovou podporu	362 730,00
přísp. na sportovní akce II. kolo	367 895,00
vratka TJ Lokomotiva	-20 000,00
poplatky za vedení účtu	90,80
příjem z rozp.na bankovní popl.	-90,80
převod měsíční až roční	70 000,00
Výdaje celkem	4 800 000,00
	0,00

Fond sportu - dotace na činnost sportovních klubů

Název klubu	Výše dotace Kč
AIKIDO Mariánské Lázně	37 060,00
Athletic club Mariánské Lázně	38 583,00
BASKETBALOVÝ KLUB ML	81 354,00
BUDO-Club Mariánské Lázně	89 223,00
Český kynologický svaz ZKO ML	4 569,00
Český rybářský svaz, z.s., MO ML	32 745,00
FC VIKTORIA Mariánské Lázně	154 141,00
GSK Mariánské Lázně	143 480,00
HC Mariánské Lázně.cz	221 026,00
Ing. Roman Kofán	3 236,00
Jezdecký klub Mariánské Lázně	56 922,00
Klub plastikových modelářů ML	25 701,00
Kraso Mariánské Lázně	40 487,00
Marek Petruš - florbal	23 543,00
Martina Gletal Wastlová	152 935,00
Michal Kandrác	23 035,00
Plavecký klub Mariánské Lázně	77 229,00
RAVANA GYM Mariánské Lázně	48 038,00
Royal Golf Club Mariánské Lázně z.s.	201 925,00
SK ASPV Mariánské Lázně	12 184,00
Sportovní krasobruslařský klub KV, z.s.	29 191,00
TCF SIGNALBAU Mariánské Lázně	136 066,00
Tělovýchovná jednota SANDOW ML	3 300,00
TJ Lokomotiva ML z.s.	96 505,00
TJ Sokol ML	43 633,00
Poskytnuté dotace celkem	1 775 000,00

Fond sportu - dotace na sportovní akce I. kolo

Příjemce dotace	Poskytnutá dotace Kč	Účel použití dotace
ALPHA MEDICA s. r. o.	30 000,00	CHOPIN CUP
Athletic club ML	50 000,00	Memoriálu H. Trejbalové
AVE - KONTAKT s. r.o.	10 000,00	Šachový festival Open ML
AUTOMOTO KLUB ML v AČR	200 000,00	MS družstev na dlouhé dráze
BASKETBALOVÝ KLUB ML	6 400,00	Jarní turnaj
	6 500,00	Memoriál Miroslava Chalupky
	9 075,00	Vánoční turnaj
BUDO - CLUB Mariánské Lázně	3 500,00	Vánoční turnaj
	7 000,00	Memoriál Ing. Arnošta Lindenberg
Česká asociace okinawského karate	10 000,00	Výuka sebeobrany
Český kynologický svaz ZKO ML	18 000,00	Vofiskláda
Český rybářský svaz z.s., MO ML	10 000,00	Dětské rybářské závody
FC VIKTORIA Mariánské Lázně	10 000,00	MEMORIÁL PAVLA ROKOŠNÉHO
	100 000,00	Divíže

Přehled o hospodaření s účelovými fondy k 31.12.2017

GSK Mariánské Lázně	20 000,00	I. Kolo Českého poháru
	15 000,00	Lázeňský pohár
	10 000,00	Memoriál Milady Ducekové
HC Mariánské Lázně, Cz	20 000,00	Mezinárodní hokejový turnaj 2. tříd
	20 000,00	Mezinárodní hokejový turnaj 3. tříd
	15 000,00	Mezinárodní hokejový turnaj st. žáci
	20 000,00	Mezinárodní hokejový turnaj ml. žáci
	10 000,00	Pojď hrát hokej
Hravý pramen	10 000,00	Indiánský den
Ing. Roman Kofán	15 000,00	Westernové závody
Ing. Roman Sladký	10 000,00	Hamelika 3x jinak
Jezdecký klub Mariánské Lázně	10 000,00	Prvomájové skokové závody
	10 000,00	Kritéria mladých koní
	25 000,00	Memoriál Ing. Václava Nágra
	20 000,00	CENA MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
KČT Mariánské Lázně	25 000,00	Turistické akce 8X
Klub plastických modelářů ML	20 000,00	Pohár Mariánských Lázní
	7 000,00	Výstava plastických modelů
Kraso Mariánské Lázně	5 000,00	Mezirodňové exhibice
	9 000,00	Halloween party
	8 000,00	Maškarní na ledě
Martina Gjetaj Wastlová	10 000,00	Taneční den - Workshop
Michal Kandrát	20 000,00	Lázeňský pohár "B"
	20 000,00	Tenisový turnaj třídy C
Motokros na Cechu	45 000,00	MMČR CROSS COUNTRY
	20 000,00	Motokros o pohár ML
	30 000,00	Mototechnika ETK o Pohár ML
RAVANA GYM	150 000,00	Noc Boje
	20 000,00	Bojová umění dětem
	17 000,00	Workshop Muay Thai s Jirkou Žákem
	10 000,00	Workshop Muay Thai s M. Kohoutem
Royal Golf Club Mariánské Lázně	15 000,00	112 ANNIVERSARY GOLF TOURNAMENT
	50 000,00	Dětská tour západ A
	80 000,00	King's Cup
SKI NORDIC ML	10 000,00	Okolo Mariánskolázeňských pramenů
SP ASPV ML	2 000,00	Pohádkový les
	1 400,00	Jarní olympiáda
Sportovní unie Chebska	10 000,00	Oslava dne sportu - vyhlášení
SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ	35 000,00	Dětská olympiáda 2016
	30 000,00	Indiánský den
	60 000,00	Vyhlášení nej. sportovců ML
TGF SIGNALBAU Mariánské Lázně	20 000,00	Celostátní turnaj žactva kat. "B"
	55 000,00	EUROPEAN JUNIOR TOUR
	35 000,00	Celostátní turnaj dorostenek
	20 000,00	Tenisová školička
Tělocvičná jednota SOKOL ML	65 000,00	SPARUN
TJ Lomotořiva Mariánské Lázně	10 000,00	Železný dědek
	20 000,00	Loko Cup
	10 000,00	KUMITE
	15 000,00	Jarní trojúhelník
	5 000,00	Florbalový turnaj podzim
	5 000,00	Florbalový turnaj jaro
	3 000,00	Old Boys Cup - nohejbalový turnaj
Trailcont z.s.	60 000,00	Mezi nebem a zemí
Poskytnuté dotace celkem	1 721 875,00	

Fond sportu - příspěvek na investice a opravy

Příjemce dotace	Poskytnutá dotace Kč	Účel použití dotace
Athletic club Mariánské Lázně	20 000,00	Šatní stěna s úložným prostorem
BUDO-Club Mariánské Lázně	20 000,00	Rekonstrukce šaten
Český kynologický svaz ZKO ML	20 000,00	Oplocení areálu, nová střeška u kočků
Český rybářský svaz z.s., MO ML	10 000,00	Oprava výpustí a hráze Dmoul. rybník
FC VIKTORIA ML	40 000,00	Šatní stěna s úložným prostorem
HC Mariánské Lázně.cz	30 000,00	Hokejová výzbroj
	30 000,00	Hokejové dresy
Ing. Roman Kofán	15 000,00	Obnova a údrž. výstroje jezce a koně

Přehled o hospodaření s účelovými fondy k 31.12.2017

Jezdecký klub Mariánské Lázně z.s.	26 000,00	Doplnění povrchu
Karel Brabec	10 000,00	Oprava stroje
Martina Gjetaj Wastlová	13 000,00	Hudební aparatura
	15 000,00	Podlaha ve studlu
	9 500,00	Sportovní náčiní pro děti
MOTOKROS NA CECHEU	50 000,00	Buňka pro časomíru
RAVANA GYM ML	25 000,00	Vybavení pro trénink thajského boxu
Royal Golf Club Mariánské Lázně z.s.	45 000,00	Dresy
	85 000,00	Dřevěné altánky
TJ Lokomotiva Mariánské Lázně z.s.	50 000,00	Úprava dlouhé ploché dráhy
	20 000,00	Vysouvací fotbalové brány 2x
Poskytnuté dotace celkem	532 500,00	

Fond sportu - dotace na systémovou podporu

Příjemce dotace	Poskytnutá dotace Kč	Účel použití dotace
AUTOMOTO KLUB ML v AČR	30 000,00	Podpora plochodrážního jezdce
Duratec team BMX Mariánské Lázně	20 000,00	Účast na MČR a ME BMX
Jezdecký klub Mariánské Lázně z.s.	20 000,00	CSJ*** Olomouc (Mezinárodní soutěž)
Karel Brabec	30 000,00	20 motocyklových závodů po ČR
Klub plastických modelářů ML	80 000,00	Podpora na celorepublikových soutěžích
Ing. Roman Kofán	15 000,00	Bavarian Summer - závody
Marek Petruš - ZŠ JIH florbal	8 218,00	Účast na republikovém finále AŠSK
Royal Golf Club Mariánské Lázně, z.s.	30 000,00	Podpora sportu mládeže
Sportovní krasobruslařský klub ML	10 000,00	Podpora - Fenigová Klára
	20 000,00	Podpora - Becková Kateřina
TCF Signalbau Mariánské Lázně z.s.	85 000,00	Příprava na I. Ligu
TJ Lokomotiva Mariánské Lázně z.s.	4 514,00	Účast na MČR a na veteraniádě ČR
Poskytnuté dotace celkem	352 730,00	

Fond sportu - dotace na sportovní akce II. kolo

Příjemce dotace	Poskytnutá dotace Kč	Účel použití dotace
BASKETBALOVÝ KLUB ML	45 000,00	2. basketbalová liga
BUDO - CLUB Mariánské Lázně	6 000,00	3. kolo krajské ligy KV Kraje
Česká basketbalová federace, z.s.	15 000,00	Basketbalista roku 2016/2017
Duratec team BMX ML	15 000,00	ČP BMX a MTB
HC Mariánské Lázně z.s.	15 000,00	Vánoční turnaj 1. tříd
	10 000,00	Vánoční turnaj 2. tříd
	10 000,00	Vánoční turnaj 3. tříd
	10 000,00	Vánoční turnaj 4. tříd
	20 000,00	Pojď hrát hokej
Ing. Roman Kofán	15 000,00	Bohemia Rhapsody Quares Show
Klub plastických modelářů ML	5 000,00	Výroční ocenění členů klubu
Kraso Mariánské Lázně, z.s.	7 000,00	Ježíškova nadílka
Motokros na Cechu	50 000,00	Šestihodinový závod O pohár ML
	13 000,00	Trojboj Motokros
Patricia Iríneková	19 250,00	Vánoční basketbalový turnaj
Royal Golf Club Mariánské Lázně, z.s.	15 000,00	Vánoční turnaj pro mládež a čl. klubu
	15 000,00	Zimní turnaj střední přípravy mládeže
Sportovní krasobruslařský klub ML	25 000,00	Podzimní exhibice v ML
TCF PURUM Mariánské Lázně	15 585,00	Vánoční turnaj - ml. žáci
	10 000,00	Vánoční turnaj - dorost
	13 000,00	Vánoční turnaj - mini + baby tenis
	10 000,00	Vánoční turnaj - st. žáci
TJ Lokomotiva Mariánské Lázně	9 050,00	Celostátní přebor škol
Poskytnuté dotace celkem	367 895,00	

Přehled o hospodaření s účelovými fondy k 31.12.2017

3. Fond cestovního ruchu města Mariánské Lázně

Text	Částka v Kč
	3 643 131,88
Příjmy	
příjem z rozpočtu č. ZM/ 405/16	3 451 900,00
příjem za přefakturaci map Lázební lázně ML	1 210,00
úroky	493,59
Příjmy celkem	3 453 603,59
Výdaje	
prezentace města, veletrhy a výstavy	520 017,30
kulturní akce	186 522,00
přísp. DSO České lázně - salony Evropy	109 288,00
členský příspěvek UNESCO	162 120,00
zápis do UNESCO - prop. materiál	1 365,00
příspěvek BIKV	36 915,00
Orientační systém v lokalitě a okolí ML	117 370,00
komunikační strategie 2017	400 000,00
ML Vánoční trh - neinv.dotace,dopl.2016	125 000,00
ML Vánoční trh - neinv.dotace, 1.část grantu 2017	125 000,00
ZLS 2018 - záloha	700 000,00
propagační materiály města	727 784,00
poplatky za vedení účtu	217,80
Výdaje celkem	3 211 599,10
Státek fondu k 31.12.2017	3 885 136,37

1 000 000,- Kč - účelové prostředky určené na předfin./spolufin. realizace proj.z IROP

4. Fond zeleně města Mariánské Lázně

Text	Částka v Kč
	407 260,52
Příjmy	
úroky	40,68
Příjmy celkem	40,68
Výdaje	
poplatky za vedení účtu	0,00
Výdaje celkem	0,00
Státek fondu k 31.12.2017	407 301,20

5. Fond obnovy památných míst a vyhlídek města M.Lázně

Text	Částka v Kč
	657 077,46
Příjmy	
úroky	62,46
Příjmy celkem	62,46
Výdaje	
oprava sochy, altánu a laviček Medvědí pramen	96 945,00
poplatky za vedení účtu	4,90
Výdaje celkem	96 949,90
Státek fondu k 31.12.2017	560 190,02

6. Fond pro řízení krizových situací

Text	Částka v Kč
	201 800,00
Příjmy	
úroky	20,16
Příjmy celkem	20,16
poplatky za vedení účtu	0,00
Výdaje celkem	0,00

**Čerpání kapitálových výdajů dle Investičních akcí
za leden až prosinec 2017**

(v tis. Kč)

Rozpočet 2017		Rozpočet upravený	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
a	b	c	e	f
z toho				
	Instalace solárního systému - pl. bazén	80,00	0,00	0,00%
	FS - dotace na investice spolek	185,00	185,00	100,00%
	Bazén - rekonstrukce technologie	2 800,00	408,97	14,61%
	Bazén - zámky, vstupní modul	380,00	0,00	0,00%
	Dětská hřiště v ML - realizace	600,00	588,35	98,06%
	Zimní stadion - roba na úpravu ledu	3 500,00	0,27	0,01%
	Zimní stadion - rekonstrukce chladicí desky	43,89	43,89	100,00%
	Zimní stadion - rekonstr. technologie chlazení	182,06	182,06	100,00%
	Snížení energ.náročnosti budovy zázemí sport.haly	4 000,00	1 358,93	33,97%
	Koupaliště Lido - čistička odp. vod	795,00	43,61	5,49%
z toho				
	Zástavba lokality Hammiky	300,00	12,00	4,00%
	Dotací projektová příprava	21,82	0,00	0,00%
	Park Bohemium - rekonstrukce správní budovy	3 000,00	198,00	6,60%
	Zástavba lokality U Pily PD	500,00	120,00	24,00%
	Průmyslová zóna Hammiky	310,00	277,88	89,64%
	Nákup pozemků	500,00	88,00	17,60%
	Právní stav platného územního plánu města	400,00	166,98	41,75%
	Územní plán města	1 811,60	882,60	48,72%
z toho				
	Přijezdová komunikace na p.p.č. 14/2	300,00	0,00	0,00%
	Hlavní tř. PD k rekonstr. Úš. křiž. - Klas	1 000,00	41,99	4,20%
	Rekonstrukce Palackého ulice	500,00	27,70	5,54%
	Propojení křiž. Husova - Tesco	55,00	18,16	33,00%
	Rozšíření park.ploch Panská pole	1 855,00	1 548,34	83,36%
	Vybudování cyklomagistrály M. Lázně I.etapa	800,00	0,00	0,00%
	Stezka pro pěší M. Lázně - Skláře	300,00	47,19	15,73%
	Sídlště Píseňská rozšíření park.ploch PD	200,00	14,00	7,00%
	Vybudování kočárového stání	30,00	15,00	50,00%
	Chodník ul. Na Voře dole	900,00	13,31	1,48%
	Nákup akcií Parking Centrum	6 000,00	6 000,00	100,00%
	Projekty rekonstrukce VO	200,00	0,00	0,00%
	Rekonstrukce VO ML - velká Hladsbe (podíl)	600,00	414,24	69,04%
	Rekonstrukce VO datové infrastruktura I. etapa	5 400,00	397,62	7,36%
z toho				
	MŠ Vora - regulace otopné soustavy	144,00	0,00	0,00%
	MŠ Vora - malí, ale společně silní	448,00	26,62	5,92%
	MŠ Křížkova - zateplení objektu PD	300,00	17,70	5,90%
	MŠ Hlavní - investiční příspěvek	65,00	64,02	98,49%
	MŠ Úšovice - oplocení I. etapa	350,00	0,00	0,00%
	ZŠ Úšovice - rekonstrukce školních dílen	8 084,61	218,65	2,70%
	ZŠ Úšovice - odvíhčení suterénu budovy	500,00	33,60	6,70%
	ZŠ Úšovice - rekonstrukce školních dílen vybavení	3 031,73	0,00	0,00%
	ZŠ Úšovice - rekonstr.šk. dílen výpočet.techn. HW	3 334,91	0,00	0,00%
	ZŠ Vítězství - výměna oken, zateplení, sanace	200,00	100,76	60,38%

**Čerpání kapitálových výdajů dle investičních akcí
za leden až prosinec 2017**

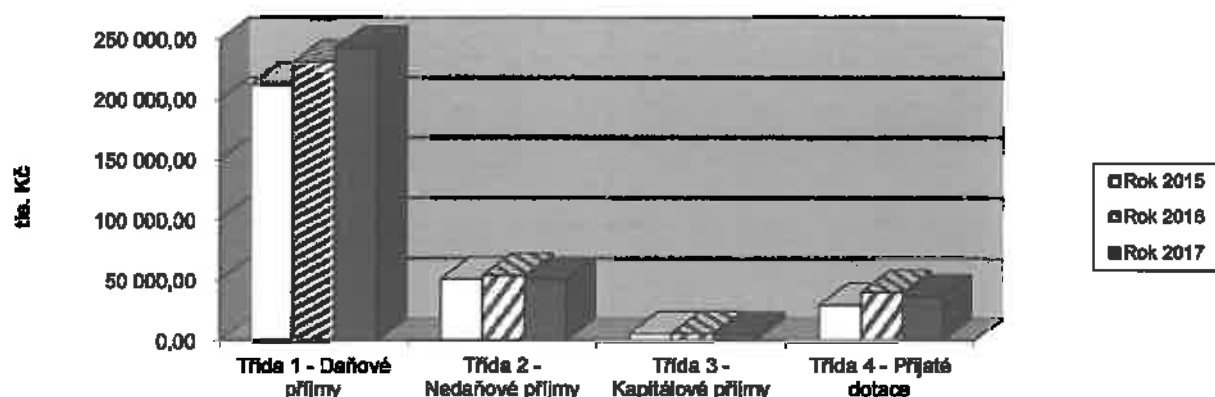
(v tis. Kč)

		10 201,00	987,46	9,68%
z toho				
	Dům Chopin - rekonstrukce objektu	10 121,00	907,50	8,97%
	Dům Chopin, Malá scéna - mobil. ozvučovací techn.	80,00	79,96	99,95%
		5 345,12	2 966,18	35,55%
z toho				
	Radnice města - rekonstrukce objektu	1 900,00	646,15	34,01%
	Radnice města - rek.obj. Chebská 252	1 800,00	1 720,35	95,58%
	Radnice města - rek.obj. Ruská 74	1 800,00	84,70	5,28%
	Radnice města - rek.obj. Tyršova 648	600,00	0,00	0,00%
	Radnice města - rek.obj. Tepelská 752	100,00	0,00	0,00%
	Dataprojektor	55,20	55,18	99,96%
	Osobní auto	279,00	278,78	99,92%
	Programové vybavení	183,92	0,00	0,00%
	IROP - modernizace inf.systémů města ML	425,00	181,02	42,69%
	Nákup elektromobilů - MěÚ, MP	1 400,00	0,00	0,00%
		16 275,51	7 150,76	39,13%
z toho				
	Revitalizace předprostoru obřadní síně	100,00	90,49	90,49%
	Revitalizace rybníka Velký Knížecí	5 430,18	87,00	1,60%
	Rekonstrukce parků	720,00	605,85	84,15%
	Rekonstrukce parků - Labutí jezírko II. etapa	680,00	679,30	99,90%
	Dendrologická naučná stezka	150,00	147,20	98,13%
	Revitalizace před hotelem Cristal	70,00	0,00	0,00%
	Obnova tóně pod Anglickou ulicí	860,00	56,87	6,61%
	Propojení parků k prameni Antoniček	500,00	254,83	50,93%
	Městské divadlo - projekční plátno	50,00	48,50	97,00%
	Digitální povodňový plán města ML a ORP	1 569,81	784,08	49,95%
	Stanoviště odpadních nádob	514,77	328,98	63,90%
	Busla P. Hapky	158,00	158,00	100,00%
	Taomína - výstavba malometrážních bytů	100,00	97,47	97,47%
	Orientační systém v lokalitě a okolí ML	483,75	117,37	24,28%
	Hasičský záchr. sbor - Inv. dotace	390,00	384,14	98,50%
	Domov pro seniory a DPS - investiční příspěvek	700,00	700,00	100,00%
	Domov pro seniory a DPS - dálkové měření tepla	250,00	248,66	99,46%
	Domov pro seniory a DPS - modern. strav. provozu	2 300,00	2 293,30	99,71%
	Domov pro seniory a DPS - osobní výtah	2 500,00	0,00	0,00%
	Městské muzeum - rekonstrukce objektu PD	500,00	68,94	13,79%
	Nákup auta "Senior taxi v M. Lázních "	250,00	0,00	0,00%
kapitálové výdaje celkem		90 817,98	24 657,63	27,16%

Porovnání příjmů za 01-12 roky 2015, 2016, 2017
(skutečnost v tis.Kč)

Rozpočet 2017		Rok 2015	Rok 2016	% 2016/2015	Rok 2017	% 2017/2016	% 2017/2015
a	b	c	d	e	f	g	h
Třída 1 - Daňové příjmy		212 297,31	231 003,84	108,81	242 668,16	105,05	114,31
111	Daně z příjmů fyzických osob	37 384,26	46 703,19	124,93	44 076,13	94,37	117,90
112	Daně z příjmů právnických osob	45 367,09	47 614,23	104,95	52 090,84	109,40	114,82
121	DPH	63 030,01	66 519,15	105,54	74 314,94	111,72	117,90
13	Poplatky a daně z vybraných činností	49 539,41	52 588,55	106,16	54 836,81	104,27	110,69
15	Majetkové daně	16 976,55	17 578,72	103,55	17 351,44	98,71	102,21
Třída 2 - Nedaňové příjmy		50 497,51	53 592,57	105,85	50 255,09	93,93	95,52
211	Příjmy z vlastní činnosti	12 111,71	12 808,22	106,75	12 901,99	100,73	106,52
212	Odvody přebytků org. s přímým vztahem	88,34	780,00	0,00	0,00	0,00	0,00
213	Příjmy z pronájmu majetku	31 106,43	32 991,90	106,06	31 144,18	94,40	100,12
214	Příjmy z úroků a realizace fin. majetku	891,90	585,53	65,65	445,89	76,15	48,99
22	Přijaté sankční platby a vratky transferů	2 328,57	2 348,51	100,86	1 829,91	77,92	78,59
23	Ostatní příjmy	3 470,55	3 988,41	114,92	3 933,12	98,61	113,33
24	Přijaté splátky půjček	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Třída 3 - Kapitálové příjmy		5 458,21	5 610,60	102,79	5 023,58	89,54	92,04
31	Příjmy z prodeje inv. majetku a ostatní	5 458,21	5 610,60	102,79	5 023,58	89,54	92,04
32	Příjmy z prodeje akcií a majetkových podílů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Třída 4 - Přijaté dotace		29 165,80	39 647,64	135,93	35 393,78	91,79	124,78
411	Neinvestiční dotace z centrální úrovně	23 776,37	23 813,72	100,16	28 421,73	119,35	119,54
412	Neinvestiční dotace z územní úrovně	1 827,62	1 906,60	104,32	6 657,25	349,17	364,28
413	Převody z vlastních fondů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
415	Neinvestiční dotace ze zahraničí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
421	Investiční dotace z centrální úrovně	3 562,81	2 872,43	80,62	714,81	24,89	20,06
422	Investiční dotace z územní úrovně	0,00	11 054,89	0,00	600,00	0,00	0,00
423	Investiční dotace ze zahraničí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Příjmy celkem		297 419,83	329 764,65	110,88	334 340,62	101,39	112,41
Třída 5 - Financování		9 116,97	-43 000,52	-471,65	-35 343,24	82,19	-387,66
811	Krátkodobé financování	9 116,97	-43 000,52	-471,65	-35 343,24	82,19	-387,66
812	Dlouhodobé financování	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem		306 536,80	286 764,13	93,55	298 997,38	104,27	97,54

Plnění příjmů od počátku roku

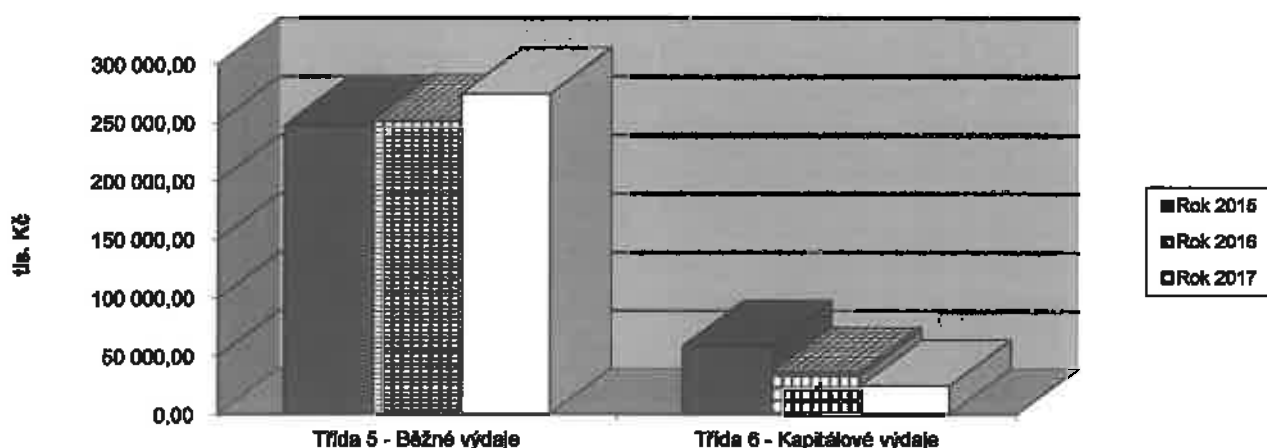


Porovnání výdajů 01-12 za roky 2015, 2016, 2017

(skutečnost v tis. Kč)

Rozpočet 2017		Rok 2015	Rok 2016	% 2016/2015	Rok 2017	% 2017/2016	% 2017/2015
a	b	c	e	f	g	i	h
				101,54	274 329,75	109,22	110,91
501	Platy zaměstnanců a ost. platby za prov. práci	38 000,41	41 798,26	109,99	44 038,34	105,36	115,89
503	Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	12 859,44	14 460,34	112,45	14 747,83	101,99	114,68
504	Odměny za užití duševního vlastnictví	175,51	320,84	182,80	504,01	0,00	0,00
505	Mzdové náhrady	0,00	977,73	0,00	50,93	0,00	0,00
513	Nákup materiálu	4 747,40	3 118,54	65,69	2 970,14	95,24	62,56
514	Úroky a ostatní finanční výdaje	40,31	5,88	14,09	45,99	809,68	114,09
516	Nákup vody, paliv a energie	8 444,49	8 421,24	99,72	8 073,05	95,87	95,60
516	Nákup služeb	56 991,58	56 475,16	99,09	63 975,48	113,28	112,25
517	Ostatní nákupy	31 664,05	32 356,07	102,19	37 698,03	116,51	118,06
518	Poskytnuté zálohy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
519	Příspěvky a náhrady	11 158,20	11 182,77	100,22	13 931,32	124,58	124,85
521	Neinvestiční dotace podnikatelským subjektům	9 311,28	3 657,08	39,28	1 552,26	42,45	16,67
522	Neinvestiční dotace neziskovým organizacím	15 830,99	15 021,71	94,89	16 923,71	112,66	106,90
532	Neinvestiční transfery územním rozpočtům	106,31	106,26	0,00	588,29	0,00	0,00
533	Neinvestiční transfery příspěvkovým org.	40 980,51	44 284,00	108,06	49 614,57	112,04	121,07
534	Neinvestiční převody vlastním fondům	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
536	Platby daní a poplatků vyšším rozpočtům	15 821,85	18 186,31	114,94	17 010,87	93,54	107,52
541	Sociální dávky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
542	Náhrady placené obyvatelstvu	153,81	108,51	70,65	144,88	133,52	0,00
549	Ostatní transfery obyvatelstvu (dary apod.)	68,80	198,39	297,88	304,24	153,35	458,82
551	Neinv. transfery mezinárodním organizacím	188,20	162,12	0,00	0,00	0,00	0,00
554	Členské příspěvky mezinárodním org.	0,00	0,00	0,00	162,12	0,00	0,00
56	Neinvestiční půjčky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
580	Ostatní neinvestiční výdaje	827,76	328,58	39,70	1 993,71	606,77	240,86
Třída 6 - Kapitálové výdaje		59 190,10	35 598,54	60,14	24 657,83	69,30	41,68
Třída 7 - Ostatní výdaje		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Třída 8 - Financování		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Výdaje celkem		306 536,80	286 764,13	93,55	298 997,38	104,27	97,54

Čerpání výdajů od počátku roku



SUMÁŘ VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ k 31.12.2017

Tabulka č. 11

Příspěvková organizace (v Kč)	Výnosy	Příspěvek	Výnosy celkem	Náklady	Zisk/Ztráta	Fondy		Převod na účet neuhrazená z minul. let
						odměn	rezervy	
MŠ Křížkova 555 Mar. Lázně	816 062,39	5 731 311,00	6 547 373,39	6 484 448,53	52 924,86	15 900,00	37 024,86	0,00
MŠ Hlavní 440 Mar. Lázně	600 324,71	4 389 707,00	5 000 031,71	4 963 387,85	36 643,86	10 983,00	25 650,86	0,00
MŠ Skalníková 518 Mar. Lázně	1 182 678,53	7 840 608,00	8 993 287,53	8 881 258,78	112 027,77	0,00	112 027,77	0,00
MŠ Na Třešňovce 603 Mar. Lázně	407 677,34	3 579 287,00	3 986 964,34	3 907 034,63	79 929,71	24 000,00	55 928,71	0,00
Mateřská škola Vora Mar. Lázně	1 024 717,01	4 714 308,00	5 739 025,01	5 727 108,24	11 915,77	9 532,82	2 383,15	0,00
Základní škola Jih Mar. Lázně	2 828 125,18	28 886 238,00	31 925 363,18	31 661 018,95	284 344,23	80 000,00	184 344,23	0,00
Základní škola Újevištní Mar. Lázně	1 951 921,65	28 719 389,03	28 671 310,68	28 664 891,28	6 419,42	0,00	6 419,42	0,00
Základní škola Vřístov Mar. Lázně	71 987,72	10 604 126,00	10 676 123,72	10 612 049,17	64 074,55	30 000,00	34 074,55	0,00
MěDDM Mar. Lázně	689 784,89	2 870 983,00	3 560 757,89	3 429 613,65	131 144,01	40 000,00	91 144,01	0,00
Z U Š. Mar. Lázně	2 082 593,00	17 738 598,00	19 791 191,00	19 740 817,49	50 373,51	0,00	50 373,51	0,00
Muzeum Mar. Lázně	724 068,33	3 760 000,00	4 484 068,33	4 462 773,53	21 294,80	10 500,00	10 794,80	0,00
Knihovna Mar. Lázně	354 937,35	3 705 500,00	4 060 437,35	4 045 477,03	14 960,32	4 000,00	10 960,32	0,00
Dům pro seniory a dům s peč. službou M.L.	29 773 614,28	13 734 515,52	43 508 129,80	44 530 741,01	-1 022 611,21	0,00	0,00	-1 022 611,21
Správa městských sportovišť	11 270 920,39	10 789 434,00	22 080 354,39	21 415 739,37	664 615,02	0,00	0,00	664 615,02
C E L K E M K Č	53 820 432,54	145 183 985,55	199 004 418,09	198 536 361,47	468 056,62	224 925,82	621 127,19	-377 996,19

Součty	
Příspěvky MěU	41 635 000,00
KÚ Karlovy Vary	96 353 886,00
Ostatní	7 852 089,17
Časové rozlišení	-1 576 989,62
Celkem	144 263 985,55
Investiční příspěvky MěU	85 000,00
Celkem vč. Investičních přís.	144 328 985,55

Finanční vypořádání příspěvkových organizací schváleno Radou města č. RM/130/18 a RM/136/18 ze dne 13.03.2018.

V Mariánských Lázních dne: 28.03.2018
zpracoval: Bc. Štěpánka Denková

Příjemce: Mariánské Lázně
Kraj¹: Karlovarský kraj
Poskytovatel²: MPSV, MŽP, MZe, MŠMT, MK, Všeobecná pokladní správa
kapitola¹:

Finanční vypořádání dotací poskytnutých příjemcem prostřednictvím kraje ze státního rozpočtu nebo státních finančních aktiv

Část A. Finanční vypořádání dotací s výjimkou dotací na programové financování, na projekty výzkumu, vývoje a inovací
a na projekty spolufinancované z rozpočtu Evropské unie a z prostředků finančních mechanismů

v Kč na dvě desetinná místa									
Ukazatel	č. akce (projektu) EDS/SANUS	účetový znak	číslo jednací	Čerpáno k 31. 12. 2017	Vráceno v průběhu roku na účet kraje	Skutečně použito k 31. 12. 2017	Předepsaná výše vrátky dotace při finančním vypořádání		
A.1 Dotace celkem	a	b	c	d	1	2	3	4 = 1 - 2 - 3	
Dotace na výkon činnosti obce s rozšířenou působností v oblasti sociálně-právní ochrany dětí			13011	4 491 528,00	187 466,00	4 282 193,00	41 879,00		
Příspěvek na výkon sociální práce (s výjimkou sociálně-právní ochrany dětí)			13015	3 200 000,00	100 000,00	3 086 121,00	13 879,00		
Program péče o krajinu			15091	360 000,00	0,00	332 000,00	28 000,00		
Úhrada zvýšených nákladů podle § 24 odst. 2 lesního zákona			29004	336 387,00	0,00	336 387,00	0,00		
Náklady na činnost odborného lesního hospodáře podle § 37 odst. 6 a 7 lesního zákona			29008	53 150,00	0,00	53 150,00	0,00		
Zabezpečení škol a školských zařízení			33060	34 005,00	0,00	34 005,00	0,00		
Veřejné informační služby knihoven - neinvestice			34053	40 000,00	0,00	40 000,00	0,00		
Účelové dotace na výdaje spojené s volbou prezidenta ČR			98008	19 000,00	0,00	19 000,00	0,00		
Účelové dotace na výdaje spojené s volbami do Parlamentu České republiky			98071	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00		
Účelové dotace na výdaje spojené s volbami do zastupitelstev v obcích			98074	408 986,00	82 000,00	326 986,00	0,00		
				MF-20375/2017/1201-1	10 000,00	5 456,00	4 544,00	0,00	

v Kč na dvě desetinná místa

Sestavil: Přívratská Jaroslava
Datum a podpis: 31.1.2018



Kontroloval: Ing. Yvona Švejnochová
Datum a podpis: 31.1.2018



Příjemce: Mariánské Lázně
Kraj: Karlovarský kraj
Poskytovatel: MPSV
Kapitola:

Finanční vypořádání dotací poskytnutých příjemcům prostřednictvím kraje za účinného rozpočtu nebo účinných finančních aktiv

Část B. Finanční vypořádání dotací na akce v rámci programového financování, na projekty výzkumu, vývoje a inovací
a na projekty spolufinancované z rozpočtu Evropské unie a z prostředků finančních mechanismů

Ukazatel	č. akce (projektu) EDS/SMS	účelový znak	část jednotek	v Kč na dvě desetinná místa	
				Situace čerpáno celkem k 31. 12. roku, v němž byl projekt ukončen	Situace použito celkem k 31. 12. roku, v němž byl projekt ukončen
a	b	c	d	1	2
Dotace celkem				3 = 1 - 2	
Efektivní fungování městského úřadu a samosprávy prostednictvím strategického řízení, zavedení a rozvoje metod pro řízení kvality ISO 9001:2015 a Místní Agenda 21 a strategického plánování se zapojením veřejnosti	CZ.03.4.74/0.0/0.0/ 16_033/0003007	13013	čl.MPSV-2016/ 273194-813	1 214 771,90	0
					1 214 771,90

Komentář: důvodem vráty je předčasná ukončení projektu. Dotace v plné výši 1 214 771,90 Kč byla odeslána na účet MPSV prostřednictvím Karlovarského kraje dne 13.12.2017

Sestavil: P. Rybníček Jaroslava
Datum a podpis: 29.1.2018



Kontroloval:
Datum a podpis: Ing. Yvona Švejnchová
29.1.2018



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2017

IČO: 00254061

Název: Město Mariánské Lázně

NS: 00254061

Město Mariánské Lázně

Číslo položky	Název položky	Systémový kód	Běžné období		Minulý období	
			Hlavní činnost	Hospodářské činnosti	Hlavní činnost	Hospodářské činnosti
A. NÁKLADY CELKEM			238 015 151,70	346 468 22,92		
I. Náklady z činnosti						
501	1. Spotřeba materiálu		223 836 319,04	227 848 579,15		
502	2. Spotřeba energie		2 946 612,48	2 774 579,84		
503	3. Spotřeba jiných neskladovaných dodávek		6 115 231,52	10 124 816,72		
504	4. Prodané zboží		670,00	670,00		
508	5. Aktivace dlouhodobého majetku					
507	6. Aktivace oběžného majetku					
508	7. Změna stavu zásob vlastní výroby					
511	8. Opravy a udržování		36 897 845,43	30 856 287,32		
512	9. Čestovné		289 207,50	207 196,08		
513	10. Náklady na reprezentaci		15 863,00	21 655,00		
516	11. Aktivace vnějškové organizačních služeb					
518	12. Ostatní služby		77 135 294,44	64 598 374,35		
521	13. Mzdové náklady		44 310 277,00	42 844 015,00		
524	14. Základní sociální pojištění		14 558 353,00	14 292 864,52		
525	15. Jiné sociální pojištění		181 481,00	167 678,00		
527	16. Základní sociální náklady		68 000,00	68 000,00		
528	17. Jiné sociální náklady		15 000,00	828 000,00		
531	18. Daně silniční		1 275,00	301 481,00		
532	19. Daně z nemovitostí		23 569,00	46 394,00		
538	20. Jiné daně a poplatky		398 140,82			
541	22. Smluvní pokuty a úroky z prodlení					
542	23. Jiné pokuty a penále		15 527,00	6 385 038,68		
543	24. Dary a jiná bezúplatná předání		68 678,00	68 068,90		
544	25. Prodaný materiál					
547	26. Manžla a škody		7 650 387,44			

Číslo položky	Název položky	Synthetický účet	Průměrné období		Hespródné období	
			Hlavní činnost	1	Hospodářská činnost	2
					Hlavní činnost	3
					Hospodářská činnost	4
27.	Tvorba fondů	548			10 105 133,30	
28.	Odplýs dlouhodobého majetku	551	24 508 410,23		46 634 349,20	
29.	Prodávý dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodávý dlouhodobý hmotný majetek	553	1 402 003,03		2 792 590,12	
31.	Prodávné pozemky	554	1 036 551,00		1 025 395,80	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	572 147,94		-1 185 436,83	
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	1 398 474,32		1 898 313,06	
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	782 561,24		701 731,65	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	3 626 153,97		2 321 863,71	
II. Převodní náklady			46 094,74		5 661,06	
1.	Prodávné cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563	46 094,74		5 661,06	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III. Náklady na transfery			60 555 147,92		63 089 782,89	
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	60 555 147,92		63 089 782,89	
V. Daň z příjmů			13 577 590,00		15 482 770,00	
1.	Daň z příjmů	591	13 577 590,00		15 482 770,00	
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B. VÝNOSY CELKEM			331 005 363,58		326 350 933,94	
I. Výnosy z činnosti			83 776 262,22		93 341 747,32	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	13 637 335,87		13 343 789,52	
3.	Výnosy z pronájmu	603	31 623 282,49		31 838 427,66	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	3 892,35		1 389,35	
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	5 570 573,00		5 783 391,29	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	22 188 931,00		21 557 441,10	
7.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	502 700,00		446 300,00	
8.	Smluvní pokuty a úroky z prodání	641	47 544,50		758 225,73	
9.	Jiné pokuty a penále	642	1 971 800,00		2 926 485,43	
10.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
11.	Výnosy z prodeje materiálu	644	308,80			
12.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				

Číslo položky	Název položky	Synetický účet	Bežné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	648	2 304 077,09		3 488 445,02	
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	2 779 038,87		1 313 789,93	
16.	Čerpání fondů	648			10 571 766,66	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	2 846 602,16		1 516 285,32	
II.	Finanční výnosy		1 234 277,72		2 105 183,59	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	66 567,35		200 483,36	
3.	Kurzové zisky	663	47,16		18,88	
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	788 388,58		1 519 654,70	
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	379 276,65		386 026,65	
6.	Ostatní finanční výnosy	666				
IV.	Výnosy z transferů		31 845 406,14		25 660 055,87	
2.	Výnosy vybraných misních vědních institucí z transferů	672	31 845 406,14		25 660 055,87	
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		214 149 397,60		203 243 947,16	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	44 075 126,77		46 703 186,90	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	52 060 835,99		47 614 232,62	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	74 314 939,98		66 519 152,07	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	17 351 437,46		17 576 724,99	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	26 317 057,88		24 826 680,69	
6. VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		46 567 801,88		23 406 891,02	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		32 660 211,88		7 944 121,02	

Ověření sestavení (datum, čas): 26.02.2018, 09:30:51

Podpis statutárního orgánu:



Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3
ICO: 00254861
DIČ: CZ00254861
353 01 Mariánské Lázně

Podpis odpovědné osoby za účinnost:



ROZVAHA



územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti
(v Kč, a přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2017

IČO: 00254081

Název: Město Mariánské Lázně

NS: 00254081 Město Mariánské Lázně

Číslo položky	Název položky	Svazkový účet	Období		Aktiva
			Brutto	Netto	
			6 183 849 934,92	2 102 073 961,40	3 976 471 533,77

A. Stálá aktiva					
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			489 491 709,21	1 760 930 008,45	1 760 795 371,06
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			15 881 120,45	16 843 626,27	20 378 060,37
2. Software	012				
3. Ocenitelné práva	013		4 895 296,73	3 282 923,00	1 624 912,73
4. Povolenky na emise a preferenční listiny	014		14 611 138,00	7 017 406,00	7 593 732,00
5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	015				
6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	016		2 442 916,45	2 442 916,45	
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	018		8 576 971,24	3 137 875,00	5 439 096,24
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	041		2 538 423,30	2 538 423,30	1 010 581,30
9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	051				
035					
II. Dlouhodobý hmotný majetek			483 570 648,78	1 430 368 765,16	1 447 887 861,33
1. Pozemky	031		1 914 888 413,94	542 488 945,75	543 257 463,76
2. Kulturní předměty	032		542 488 945,75	7 698 651,80	7 342 591,60
3. Stavby	021		7 698 651,80	257 255 253,65	812 391 030,02
4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022		1 257 255 253,65	39 342 148,23	34 570 082,81
5. Přístavkové celky trvalých porostů	025		71 145 636,77		
6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	026		19 780 427,05	19 780 427,05	
7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	028		2 335 340,49	382 040,00	2 048 361,49
8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042		12 638 174,81		47 247 213,48
9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052		1 245 983,82	1 245 983,82	701 238,40
10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	056				
III. Dlouhodobý finanční majetek			311 608 303,00	311 608 303,00	311 810 045,16
1. Majetkové účastí v osobách s rozhodujícími vlivem	061		311 608 303,00	311 608 303,00	58 022 425,00

Číslo položky	Název položky	Systémový kód	Období				Měnová jednotka
			Stavba	Konkrétní stavba	Hodnota	Stavba	
			1	2	3	4	
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	082	16 048 000,00		16 048 000,00		16 048 000,00
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	083					
4.	Dlouhodobé půjčky	087					
5.	Termínované vklady dlouhodobé	088					
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	089	238 738 878,00		238 738 878,00		238 738 012,00
7.	Poskytnutý dlouhodobý finanční majetek	043					1 808,16
8.	Poskytnutá zálohy na dlouhodobý finanční majetek	083					
IV.	Dlouhodobé pohledávky		1 278 315,00		1 278 315,00		978 315,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	482					
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupných úvěrů	484					
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	488					
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	488					
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	488					
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na tržby	471	1 278 315,00		1 278 315,00		978 315,00
B.	Oběžná aktiva		281 841 008,88	20 387 082,71	241 143 842,85	188 708 181,81	383 648,05
I.	Zásoby		336 427,17		336 427,17		202 479,05
1.	Pořizovací materiál	111					
2.	Materiál na skladě	112	203 647,17		203 647,17		
3.	Materiál na cestě	119					
4.	Nedokončená výroba	121					
5.	Položky vnitřní výroby	122					
6.	Výrobky	123					
7.	Pořizovací zboží	131					
8.	Zboží na skladě	132	132 780,00		132 780,00		181 070,00
9.	Zboží na cestě	138					
10.	Ostatní zásoby	139					
II.	Krátkodobé pohledávky		48 277 382,02	20 387 082,71	28 980 328,31	20 442 587,05	3 878 375,27
1.	Odběratelé	311	14 345 608,14	10 617 881,36	3 727 717,78		
2.	Směnky k inkasu	312					
3.	Pohledávky za sekontované cenné papíry	313					
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	8 707 018,76		8 707 018,76		3 764 880,38
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	13 882 858,57	9 778 171,35	3 883 785,32		2 738 381,49
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316					
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupných úvěrů	317					
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	318					
9.	Pohledávky za zameštranci	335	251 160,00		251 160,00		264 497,00

Číslo položky	Název položky	Symboły	Období	
			Běžné	Minulé
			1	2
PASIVA CELKEM				
			2 012 078 951,40	1 978 471 533,77
C.	Všechní kapitál		1 952 672 325,08	1 928 611 485,89
I.	Jmenný účetní jednotky a upravené položky		1 708 109 033,32	1 710 108 838,46
1.	Jmenný účetní jednotky	401	1 935 987 852,11	1 941 150 570,08
3.	Transfer na pořízení dlouhodobého majetku	403	234 473 678,44	238 001 690,81
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-470 029 128,36	-470 831 922,74
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Operativní předcházejících účetních období	408	2 860 681,13	1 788 201,33
II.	Fondy účetní jednotky		78 185 187,25	79 009 123,82
6.	Ostatní fondy	419	79 185 187,25	79 009 123,82
III.	Výsledek hospodaření		170 384 044,48	137 383 632,61
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		32 980 211,98	7 944 121,02
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	137 383 832,61	129 449 711,59
D.	Oběž zůstatek		49 401 628,34	49 969 087,88
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		12 351 888,46	18 351 888,46
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dlouhodobých	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	409 766,45	409 766,45
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	458		
6.	Dlouhodobé emise k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	11 942 120,00	17 942 120,00
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfer	472		
III.	Krátkodobé závazky		37 049 738,89	31 608 151,43
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Emisní výnosy krátkodobých dlouhodobých (emise)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dlouhodobých	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	4 580 436,16	3 247 180,25
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	968 254,66	1 117 279,68
8.	Závazky z účtené správy	325		

Číslo položky	Název položky	Systémový účet	Cislový		Měrná jednotka
			Různé	1	
9.	Příjmy náhradní finanční výpomoci krátkodobé	328			
10.	Zaměstnanci	331	3 023 431,00		3 035 812,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333			
12.	Sociální zabezpečení	336	1 222 228,00		1 208 192,00
13.	Zároveňního pojištění	337	531 863,00		533 362,00
14.	Důchodové spoření	338			
15.	Daně z příjmů	341			
16.	Ostatní daně, poplatky a jiné obdobné peněžité příjmy	342	479 511,00		468 162,00
17.	Daně z přidané hodnoty	343	721 014,94		433 658,48
18.	Závazky k osobám přímo vybrané vládní instituce	345			
19.	Závazky k vybraným úředním vládním institucím	347	41 579,00		9 740,91
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349			
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362			
28.	Pevné termínové operace a opce	363			
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364			
30.	Závazky z finančního zajištění	366			
31.	Závazky z upsaných neaplacovaných cenných papírů a podílů	368	4 251 807,50		1 076 803,15
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374			
33.	Krátkodobé zprostitkování transferů	375	99 792,00		108 372,00
35.	Výdaje příštích období	383	13 577 590,00		15 486 380,00
36.	Výnosy příštích období	384	3 680 000,00		2 700 000,00
37.	Dohadné účty pasivní	389	3 680 914,63		2 208 410,88
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378			

Ověření sestavení (datum, čas): 26.02.2018, 09:28:16

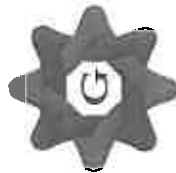
Podpis elektronicky

Podpis odpovědné osoby za účinnost:

Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3 ①
IČO: 00254061
DIČ: CZ00254061
353 01 Mariánské Lázně

PŘÍLOHA

účetní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady



(v Kč)
Období: 12 / 2017
IČO: 00254061
Název: Město Mariánské Lázně

NS: 00254061 Město Mariánské Lázně

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Nejsem informace o tom, že by byla porušena zásada nepřetržitého trvání účetní jednotky.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka účtuje dle platné vyhlášky k zákonu o účetnictví č. 410/2009 Sb s účinností od 1.1.2012 a včetně novel. Účetní jednotka zahájila od 1.1.2012 odpisování, které je účtováno na SU 551xSU 07x a 08x. V souvislosti s odpisy je proúčtováno rozpouštění inv.transferů: SU 403xSU 672. Účetní jednotka zahájila účtování o fondech prostřednictvím účtu 401 - Jmění účetní jednotky.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

a) účtováno o RH v souvislosti s prodejem majetku na účtu SU 407, RH stanovena znaleckým posudkem nebo kvalifikovaným odhadem, b) ÚSC odepisuje majetek dle platného ČÚS č. 708 dle schváleného odpisového plánu, c) ÚJ rezervy k 31.12.2017 netvořila, d) časové rozlišení dle hranice stanovené vnitřním předpisem, e) účtování přenesené daňové povinnosti a konečná platba daně z přidané hodnoty na FÚ je zajištěna prostřednictvím depozitního účtu SU 245.0041, f) na účtu 403 - je dosud evidována investiční dotace ke vkládanému majetku v min. letech, dále je zde proúčtování konečné vypořádání inv.dotací a rozdíly jsou jednorázově rozpouštěny do nákladů bez zásahů na majetkových kartách (postupováno dle měřností ČÚS), g) pro účtování čísel měn postupuováno dle vnitřní směrnice, kde je stanoven roční přepočítací kurz, h) účtování na peněžních fondech je zajištěno prostřednictvím účtu 401 - Jmění účetní jednotky, oň) na podrozvahovém účtu 908 - byl zachycen nákup nových přístrojů účtovatelských tlakopisů - příkazových bloků na pokuty dle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, i) na podrozvahovém účtu 954 - účtování o opatrovnictví (klient má vlastní účet, právo disponovat má opatrovník - ÚSC)

4. Informace podle § 7 odst. 3 zákona o stavu účtů a jiných podrozvahových účtů

Číslo položky		Název položky	Podrozvahový účet	BEŽNÉ	MINULÉ
P.I.					
		Majetek a závazky účetní jednotky		429 085 513,94	417 286 047,11
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek		901	20 510,04	20 510,04
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek		902	1 779 993,31	1 614 117,89
3.	Výřezané pohledávky		905	2 166 433,91	7 934 397,53
4.	Výřezané závazky		906		
5.	Ostatní majetek		909	425 128 578,68	407 888 021,85
					141 000,00
P.II.					
		Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů		911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů		912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů		913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů		914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů		915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů		916		
P.III.					
		Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou		921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou		922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce		923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce		924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů		925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů		926		
		Další podmíněné pohledávky		14 310 697,25	14 227 610,70
P.IV.					
		Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku		932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv		933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv		934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní		939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní		941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům		942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům		943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých záruk		944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých záruk		945	7 079 052,25	8 043 630,70
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení		947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení		948	7 231 649,00	6 184 180,00
				15 056 699,08	10 968 479,26
P.V.					
		Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	961		

A. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v níže podrozvahových účtů

Číslo položky		Název položky	Podrozvahový účet	BĚŽNÉ	MINULÉ
P. VI.					
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů		982		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky za zahraničními transfery		983		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky za zahraničními transfery		984		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů		985	8 605 848,80	4 518 628,98
8.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		986	6 450 850,28	6 450 850,28
Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				238 327,71	
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu		981	99 208,62	
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu		982	138 119,09	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu		983		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu		984		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce		985		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce		986		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů		987		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů		988		
Další podmíněné závazky				8 643 364,80	
P. VII.					
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku		971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku		972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv		973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv		974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu		975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu		976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti mod zákonodárné, výkonné nebo soudní		978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti mod zákonodárné, výkonné nebo soudní		979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednotlivců		981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednotlivců		982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních		983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních		984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení		985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení		986	8 643 364,80	
Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				132 970 452,32	132 431 980,43
P. VIII.					
1.	Ostatní krátkodobé podmíněné aktiva		991		
2.	Ostatní dlouhodobé podmíněné aktiva		992	453 380,88	453 380,88
3.	Ostatní krátkodobé podmíněné pasiva		993		
4.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pasiva		994	132 517 061,44	131 978 589,55
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům		999	304 515 846,64	297 884 437,84

26.02.2018 09:31:43

Zpracováno systémem GEMS Standard - UCR GORDIC spol. s r. o.

strana 2/18

A.4. Informace podle § 7 odst. 6 zákona o stavu účtů v knize podrobného účtu

Číslo položky	Název položky	Podrozskový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (JEX17)

bez komentáře

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (JEX17)

V současné době ÚSC vede soudní spor týkající se ekos: Revitalizace a regenerace brownfields - kasárna Hamníky o částku 8.184.180,- Kč a soudní spor proti žalovanému VILA LIL a.r.o. o částku 1.047.485,- Kč (neuhrazené néjenné a další služby) = zachyceno na podrozvahovém účtu SU 948. A dne 21.12.2016 byla doručena Výzva k vrácení dotace dotčené nesrovnalostí k akci: Vybudování zóny křidu, která nebyla uhrazena = evidován závazek ve výši 6.450.850,28 Kč na podrozvahovém účtu SU 988. Dále na SU 988 je zachycena výše soudního sporu kde ÚSC je žalovaným firmou BYTOV Mariánské Lázně s.r.o. za nevypořádané technické zhodnocení majetku a ohledem na jeho pronájem o částku 8.643.384,80 Kč.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

bez komentáře

B.2. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

bez komentáře

B.3. Informace podle § 66 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

0,00

Pro zajištění důhrady daňových dokladů o přijatých platbách v účetním softwaru jsou provedené jednostranné kompenzační zápisy. Korekce k odhadu daně z příjmů za rok 2016 placená obcí nebyla provedena. Dne 13.12.2017 byla provedena vratka dotace přijaté v roce 2016 a 2017 v souvislosti s odstupněním od projektů. Efektivní fungování městského úřadu a samosprávy prostřednictvím strategického řízení, zavádění a rozvoje metod pro řízení kvality ISO 9001:2015 a MA 21 a strategického plánování se zapojováním veřejnosti v celkové výši 1.214.771,90 Kč. U účtování opravných položek k pohledávkám je postupováno dle vnitřní směrnice. Rezervy nebyly tvořeny.

16. Doplnění informace k položkám rozvahy "C.1. Úměrňovací jednotky" a "C.1.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	Účetní období	
		Běžné	Minulé

- C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti

1 368 802,55-	1 713 954,59-
	1 003 677,59

D.1	Počet jednotlivých výší a souborů majetku nebo sezínan tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
D.2	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
336,29	
D.3	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m ² (ČÍSLO)
D.4	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
336,29	
D.5	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
12857778,00	
D.6	Různěná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
D.7	Komponenty k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
0,00	Výměra lesních pozemků čerpána z programu MİSYS dle jednotlivých katastrálních území. K datu prodeje jsou lesní pozemky oceňovány aktuálními znaleckými posudky.

8.3. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Celkem
0.00	SU 341 - proúčtování úhrady daně z příjmů právnických osob za rok 2016 (placená obec), korekce odhadu výpočtu nebyla provedena	
0.00	SU 345 - proúčtování transferů mimo vybrané vládní instituce (ostatní organizace - např. transfery z fondu sportu, fondu kultury a fondu cestovního ruchu)	
0.00	SU 347- proúčtování úhrady finančního vypořádání za rok 2016 k vybraným ústředním vládním institucím (MPSV, MZP, SFZP), zůstatek = předpis finančního vypořádání za rok 2017	4 879,00
0.00	SU 349 - proúčtování předpisů neinvestičních transferů k vybraným vládním institucím (vlastní PO a PO jiného ÚSC)	
0.00	SU 373 - nevyúčtované krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery, jejichž vyúčtování bude předkládáno v průběhu roku 2018 (u jednotlivého příjezdu částky poskytnutí zálohy nepřevyšují hranici pro proúčtování časového rozlišení stanovenou vnitřním předpisem)	4 189 608,00
0.00	SU 374 - nevyúčtované přijaté zálohy na transfery (investiční i neinvestiční; výše investiční dotace je časově rozlišená a zachycena na SU 403)	4 251 807,50
0.00	SU 381 - účtované o předpisech neinvestičních transferů vládním PO na provoz za rok 2017, proúčtováno do nákladů SU 572	
0.00	SU 384 - proúčtování odhadu daně z příjmů za rok 2017 placené obcí	13 577 580,00
0.00	SU 388 - dohady na nevyúčtované přijaté transfery (investiční a neinvestiční viz zálohy na SU 374)	4 251 897,50
0.00	SU 389 - dohady na nevyúčtované zálohy na služby (zajištění lékařské pohotovostní služby a náklady a přípravy na zahájení léz. sezóny)	3 880 008,00
0.00	SU 401 - proúčtování převodu majetku k hospodaření vlastní PO, proúčtování změn výměry pozemků v rámci dělení parcel dle katastrálního operátu, nebyl DHM darováním a důchodům, účtováno o tvorbu a čerpání fondů ÚSC	
0.00	SU 403 - zachycení přijatých dotací na pořízení DM od r.1998-2017 + proúčtování rozpuštění inv.dotace v souvislosti s účtováním o odpisech ÚJ + převod dotace v souvislosti předáním majetku do správy vlastní PO, proúčtování celkového rozdílu při vypořádání inv dotace bez zásehu na majetkových kartách (dle platné legislativy), proúčtování nevyúčtovaných záloh na investiční transfer v souvislosti s dohodou	234 473 676,44
0.00	SU 406 - PS (zahrnuje vymozané preplatky soc.děvek z min.let, vyřazení DHM likvidací v min.letech, proúčtování opravných položek z min.let, dooprávkování DNIM a DHM odepisovaného k 31.12.2011, přeučtování vymozaného výživného za rok 2015-2016), pohyby v roce 2017 - proúčtování vymozaného výživného za rok 2017	
0.00	SU 407 - účet pro zachycení oceňovacího rozdílu při účtování o reálné hodnotě majetku při prodeji, od r.2014 nově v souvislosti s účty 038 a 038	

4. Doplnující informace k položkám rozvahy (Převy)

0.00	SU 408 - v roce 2017 narovnaná stavu z minulých let: zařízení Dřím včetně opravek - dopravní hřiště v ZC (PC 827,828,-Kč, opravy ve výši 488,884,40 Kč), oprava neinvestičních výdajů roku 2016 k akci: územní plán ve výši 671,358,20 Kč	2 690 691,13
0.00	SU 455 - obsahuje skózané finanční prostředky jako dlouhodobé bankovní záruky mimo rozpočtové hospodaření města (přijato na depozitní účet)	409 786,45
0.00	SU 459 - dlouhodobý závazek vyplývající ze smlouvy o nákupu akcií z roku 2015 formou splátka (poslední splátka v roce 2019)	11 942 120,00

F.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (F.EXT)

K položce		Doplnující informace	Celkem
0.00	SU 525 - proúčtování předpisu zákonného pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za pracovní úrazy za rok 2017		181 431,00
0.00	SU 527 - proúčtování příspěvku zaměstnavatele na penzijní připojištění zaměstnanců za rok 2017		68 000,00
0.00	SU 528 - proúčtování sociální výpomoci dle kolektivní smlouvy		15 000,00
0.00	SU 538 - zahrnuje předpisy soudních poplatků za podané žaloby, předpisy správních poplatků za nákup koček, nákup dálničních známek		369 140,62
0.00	SU 542 - předpisy pokuty k daní silniční: neelektronické podání, předpis k dotaci MIK oprava fasády Hotel-Palac		19 527,00
0.00	SU 547 - proúčtování zmaněných investic dle ZM/534/17		7 680 362,44
0.00	SU 549 - zahrnuje proúčtování komerčního neživotního pojištění majetku, zaskrouhlovací rozdíly DPH, členské příspěvky a předpis odvodu nevyčerpaných mezd za 12/2017		3 626 153,97
0.00	SU 551 - proúčtování vyřazení majetku likvidací, dopřiznání částí odpisů za rok 2017 při převedení majetku do správy vlastní příspěvkové organizaci a proúčtování odpisů roku 2017 spolu s SU 07x a 08x		24 508 410,23
0.00	SU 591 - předpis odhadu daně z příjmů za rok 2017		13 577 590,00
0.00	SU 609 - účtováno o platbách za zkoušky řídicích průkazů		502 700,00
0.00	SU 641 - smluvní pokuty a úroky z prodlení (předpisy penále, pokut z dodavatelsko-odběratelských vztahů)		
0.00	SU 642 - jiné pokuty (pokuty dle rozhodnutí - Oddělení dopravy, Živnostenského úřadu, Stavebního úřadu, Odboru životního prostředí)		
0.00	SU 648 - ostatní výnosy zahrnují přijatá pojistná plnění a předpis k příjmu za nevyčerpané mzdy za 12/2017		2 846 502,15

EX. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Celáta
0.00	Výsledek hospodaření obsahuje dochod k předpisu daně z příjmů za rok 2017, který je průčítován SU 591 x SU 395 a současně SU 395 x SU 384	
0.00	Výsledek hospodaření obsahuje odpisy dlouhodobého majetku dle ČÚS 708 a odpisového plánu, průčítováno SU 551 x SU 07x a 08x	
0.00	Výsledek hospodaření obsahuje ZC dlouhodobého majetku při vyřazení likvidaci	
0.00	Výsledek hospodaření obsahuje odpis zmařených investic viz SU 547	
0.00	Konečný stav fin.prostředků k 31.12.2017 zahrnuje i fin. prostředky na despozitních účtech SU 245 (celková částka obsahuje fin.prostředky na výplaty za období 12/2017, složené peněžité jistiny na veřejné soutěže, kauce, nálezy, částky DPH z případů účtovaných v režimu přenesené daňové povinnosti se zdanitelným plněním v období 12/2017, stavy na účtech zřízených pro opatrovníky).	
0.00	Konečný stav peněžních prostředků také obsahuje ceniny SU 283 (stravenky 501 ka) viz dokladová inventarizace k 31.12.2017	

F4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Číslo
-----------	----------------------	-------

0.00	Jmění ÚJ viz SU 401 - obsahuje PS k 1.1.2017 (okomentované v přílohách za rok 2011-16), pohyby na účtu 401 během roku 2017: účtování o fonděch ÚSC, přečíslování a změny ve výměrách pozemkových parcel - v důsledku digitalizace, převod majetku do správy vlastní PO, vyjmutí majetku ze správy vlastní PO, poskytnutí investičního příspěvku vlastní PO, nabytí majetku darováním a dědictvím, pohyby majetku dle rozhodnutí Státního pozemkového úřadu)
0.00	SU 403 - PS: pořízení DHM z inv.dotace od r.1998-2012, pohyby r. 2013 a r. 2017 - příjem dotace včetně dohadů, rozpuštění dotací v rámci odpisování, vypořádání dotací prostřednictvím dohadů a ocelového rozpuštění rozdílu z vypořádání do nákladů bez zásluhy na majetkové karty (dle platné legislativy)
0.00	SU 407 - protřítování oceňovacího rozdílu v souvislosti s prodejem majetku a jeho dorovnání
0.00	SU 408 - PS k 1.1.2017 (okomentované v přílohách v přecházejících obdobích), pohyby za rok 2017: oprava účtování stavby - dětského dopravního hřiště, oprava neinvestičních výdajů z roku 2016 k akci: územní plán
0.00	SU 419 - fondy: konečný stav se nerovná KS SU 236 (rozdílem jsou nepřevedené fin.prostředky na stravné za období 12/2017)
0.00	Výsledek hospodaření viz Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2017 a SU 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období

G. Doplnující informace k položce "A.II.3 Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			KURZOVÝ KURZ
		BRUTTO	KORREKCE	NETTO	
G.	Stavby	1 267 246 253,65	424 108 033,48	833 149 220,17	912 391 030,02
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	201 614 959,41	61 664 706,53	139 950 253,88	142 334 938,36
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	448 086 920,89	157 332 768,00	290 754 162,89	293 710 521,20
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	48 940 410,10	22 703 798,98	26 236 611,15	26 788 352,16
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	230 508 451,47	79 720 933,00	150 785 518,47	119 773 209,54
G.5.	Jiné inženýrské sítě	102 668 920,43	50 919 608,00	51 749 412,43	53 665 864,43
G.6.	Ostatní stavby	225 427 581,35	51 764 330,00	173 663 251,35	176 087 423,35

H. Doplnující informace k položce "A.II.1 Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			KURZOVÝ KURZ
		BRUTTO	KORREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	542 488 946,75	542 488 946,75	542 488 946,75	543 297 483,76
H.1.	Stavební pozemky	1 516 750,00	1 516 750,00	1 516 750,00	1 516 750,00
H.2.	Lesní pozemky	12 657 778,60	12 657 778,60	12 657 778,60	12 623 384,80
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	215 174 000,10	215 174 000,10	215 174 000,10	215 944 482,10
H.4.	Zastavěná plocha	83 103 206,50	83 103 206,50	83 103 206,50	84 312 193,50
H.5.	Ostatní pozemky	230 037 211,55	230 037 211,55	230 037 211,55	228 900 643,55

Doplňující informace k položce "A.11.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	OČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

- L. Náklady z přecenění reálnou hodnotou**
L.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64
L.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Doplňující informace k položce "B.11.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	OČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

- J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou**
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

788 388,58	1 519 854,70
788 388,58	1 519 854,70

Doplňující informace k poskytnutým garancím

K1. Doplňující informace k poskytnutým garancím jednotlivým

K2. Doplňující informace k poskytnutým garancím ostatním

Poznámky k vyplnění:

Číslo Poznámka

sloupec

- 1 KČ je identifikací číslo osoby (číslový kód k jednoznačné identifikaci subjektu), která jí byla přidělena Českým statistickým úřadem. Obchodním rejstříkem nebo živnostenským úřadem. KČ by mělo být uveřejněno. V tomto sloupci uvede ústavní jednotka KČ osoby (ústavní jednotky), v jejíž prospěch byla garance poskytnuta.
- 2 Název nebo obchodní jméno ústavní jednotky, v jejíž prospěch byla garance poskytnuta. Název představený označení, pod kterým ústavní jednotka provozuje svou činnost. Obchodním jménem ústavní jednotky zapojené do obchodního rejstříku je obchodní firma.
- 3 KČ je identifikací číslo osoby (číslový kód k jednoznačné identifikaci subjektu), která jí byla přidělena Českým statistickým úřadem. Obchodním rejstříkem nebo živnostenským úřadem. KČ by mělo být uveřejněno. V tomto sloupci uvede ústavní jednotka KČ ústavní jednotky (ústavní jednotky), za jejíž závazek byla garance poskytnuta.
- 4 Název nebo obchodní jméno ústavní jednotky, za jejíž závazek byla poskytnuta garance. Název představený označení, pod kterým ústavní jednotka provozuje svou činnost. Obchodním jménem ústavní jednotky zapojené do obchodního rejstříku je obchodní firma.
- 5 Datumem poskytnutí garance se rozumí její zachycení v podrozvaze. Občanem vzniká podmíněná závazek se rozumí den poskytnutí písemného prohlášení ručitele veřejně a ručení za závazky dlužníka vůči věřitelům (větné podpisy veřejně směřují, není-li dohodnuto jinak, podpisu záruční listiny, schválení záruky o poskytnutí záruky Českou republikou).
- 6 Výše záručené pohledávky k ukončení či posledního rozvahového dni.
- 7 Den a místo ústavního období, za které je poskytnuta ústavní záruka, a v němž došlo k plnění výpovědní z garance. Plnění se rozumí realizace garance, neboť ústavní období převzetí důlky za původního dlužníka z hluku poskytnuté garance, neboť dlužník není schopný splnit pohledávku vzniklou ručitelem z realizace garance.
- 8 Čísloka uhrazené pohledávky z hluku ručení či záruky v období období, za které je poskytnuta podrozvaha.
- 9 Součet dočasových plnění (úhrad realizovaných ručitelů) z hluku konkrétního ručení či záruky.
- 10 Ústavní jednotka uvede číslo dle následujícího výčtu:
 - 1 - Půjčky (zápůjčky), úvěry, náhrady finanční výpomoci, 2 - Důchodové a náhrady (větné směřují), 3 - Příjem vklady a depozita, 4 - Ostatní dlouhodobé závazky.

Doplňující informace o projektech partnerství veřejného soukromého sektoru

Poznámky k vyplnění:

Číslo sloupce	Poznámka
1	Číslo a název veřejné zakázky, jak je uveden ve Věcné veřejný zakázce.
2	Podle charakteru služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky, uvádějí jednotlivá odpovědníci písemně označení z následujícího výčtu: A - Dopravní infrastruktura, B - Vzdělávání a komunitní služby, C - Vodovody, kanalizace a nakládání s odpady, D - Sociální služby, E - Zdravotnické služby, F - Teplo, energie, G - Ostatní.
6 až 7	Předpokládaný nebo skutečný rok zahájení a rok ukončení stavby, pokud je stavba součástí předem určené veřejné zakázky.
9 až 12	Statistické náklady dodavatele na pořízení majetku v jednotlivých letech.
13	Statistické náklady na pořízení majetku v celkové výši od uzavření smlouvy.
14 a 15	Rok zahájení a rok ukončení plnění poskytovaných účelů jednotnou dodavatelem.
16, 17, 20, 22	Celkové platby za dostupnost hravé části jednotnou dodavatelem. Obyčkle zahrnují jak zvanou servisní složku, úhrady nákladů na pořízení majetku, úhrady nákladů na údržbu a náklady na ostatní služby.
17, 19, 21, 23	Úhrady nákladů na ostatní služby hrazené částí jednotnou dodavatelem.
24	Investiční složka platby za dostupnost, neboť výjde na pořízení majetku v jednotlivých letech.
25 až 29	Celkové výjde na pořízení majetku v jednotlivých letech, dle poskytnutí dodavatele a dle úhr.

Ověření sestavení (datum, čas): 28.02.2018, 09:31:43

Podpis statutárního orgánu:



Město Mariánské Lázně
Kauč 143/3
IČO: 00254061
DIČ: CZ00254061
353 01 Mariánské Lázně

Podpis odpovědné osoby za účel:





PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Účastníci samosprávných celkov, svedky obci, regionálnim rady regiónu southžnosti

(v K5)

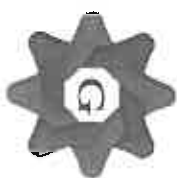
Období: 12 / 2017

ICD: 00254061

Název: **Město Mariánské Lázně**

NS: 00234061 Město Meriňanské Lázně

Číslo účtu	Název položky	Název účtu	Zvýšené saldo	Snížené saldo	Saldo období
PLÁNOVÁNÍ CELKOVÝCH VÝSLEDKŮ					
A. Jméno účetní jednotky a upravené položky		1 929 114 402,50	505 045 248,76	330 862 408,96	330 862 408,96
A.I. Jméno účetní jednotky		1 710 108 834,46	15 246 134,12	22 261 880,28	1 703 103 088,32
1.	Změna, vznik nebo zánik příměsí nebo hospodářství s majetkem státu	1 941 180 870,06	11 701 822,14	16 884 841,08	1 835 867 852,11
2.	Světlení majetku příspěvkové organizací	-	70 614,00	4 472 466,85	-
3.	Bezpłatné převody	-	-	716 139,12	-
4.	Investiční transfery	-	-	-	-
5.	Dary	-	-	-	-
6.	Ostatní	-	11 631 409,14	11 698 036,12	-
A.II. Fondy příspěvků		-	-	-	-
A.III. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku		238 001 890,61	1 306 640,22	4 884 654,58	234 473 676,44
1.	Světlení majetku příspěvkové organizací	-	-	-	-
2.	Bezpłatné převody	-	-	-	-
3.	Investiční transfery	-	1 356 640,22	2 745 442,77	-
4.	Dary	-	-	-	-
5.	Smlouvy investičních transferů ve věcné a časové souhlasnosti	-	-	-	-
6.	Ostatní	-	-	2 139 211,82	-
A.IV. Kurzové rozdíly		-	-	-	-
A.V. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody		470 631 922,74	-	802 786,39	470 029 126,36
1.	Opravné položky k pohledávkám	-	-	-	-
2.	Odpisy	-	-	802 786,39	-
3.	Ostatní	-	-	-	-
A.VI. Jiné oceňovací rozdíly		-	788 386,56	788 386,56	-
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-	-	-	-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-	788 386,56	788 386,56	-
3.	Ostatní	-	-	-	-
A.VII. Opravy předcházejících účetních období		1 788 201,33	1 399 164,20	496 694,40	2 690 691,13
1.	Opravy minulého účetního období	-	571 358,20	-	-
2.	Opravy předchozích účetních období	-	827 828,00	496 694,40	-
B. Ponory účetní jednotky		79 009 123,02	16 602 825,96	18 428 862,53	79 108 187,25
C. Výsledky hospodaření		137 303 832,61	339 194 228,08	145 139 214,17	178 394 044,49
D. Příjmový a výdejový účes rozpočtového hospodaření		-	-	-	-
Suma		1557,3	-	-	-



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: 12 / 2017

IČO: 00254061

Název: Město Mariánské Lázně

NS: 00254061 Město Mariánské Lázně

Č. položky	Název položky	Ukazatel období
p) Stav peněžních prostředků k 1. lednu:		
A. Peněžní toky z provozní činnosti		
Z.	Výsledek hospodářství před zdaněním	174 890 25,81
A.I.	Úpravy o nepeněžní operace (++)	50 864 803,70
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	46 967 801,88
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	20 423 871,85
A.I.3.	Změna stavu rezerv	24 508 410,23
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	-242 848,44
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	-3 482 913,48
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	-378 278,65
A.II. Peněžní toky ze změny objemů aktiv a krátkodobých závazků (++)		
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	-2 808 558,48
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	-8 160 963,82
A.II.3.	Změna stavu zásob	5 205 285,46
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	47 121,88
A.III. Zaplacená daň z příjmů včetně doměnků (-)		
A.IV.	Přijaté podíly na zisku	-13 577 590,00
B. Peněžní toky z dlouhodobých aktiv		
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	378 278,65
B.II.	Přijmy z prodeje dlouhodobých aktiv	-4 160 218,80
B.II.1.	Přijmy z prodeje státního majetku	-8 208 333,76
B.II.2.	Přijmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	5 048 890,96
B.II.3.	Přijmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	5 048 980,96
B.III. Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (++)		
C. Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek		
C.I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (++)	-888,00
C.II.	Změna stavu dlouhodobých závazků (++)	-8 677 124,24
C.III.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek (++)	-3 577 124,24
C.III.	Změna stavu dlouhodobých závazků (++)	-6 000 000,00
C.III.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek (++)	-300 000,00
F.	Čistková změna stavu peněžních prostředků	37 047 180,65
H.	Přijímání a vydávání účtů rozpočtových hospodářství (-)	

ХИРЕГҮЛҮА / ТУА (85042048 4343 / 204044304534)

190790 1170377

214927-18647

214-927-1864

211 927 186,47

100

Próbki 155/3

ICD: 00254061

DIC: C280254061

353 01 Markuškė T.Štėnė.

57



INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ROK 2017

Město Mariánské Lázně

IČ: 00254061

Datum zpracování: 21.02.2018

Zpracovala: Bc. Markéta Liptáková

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. a vnitřního předpisu „Oběh účetních dokladů č.2017-04.

Inventarizační činnosti:

1.1. Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen. Inventarizační komise postupovaly v souladu s vyhláškou a vnitřním předpisem. Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Termín prvotních inventur byl dodržen, u rozdílových inventur byl termín prodloužen z důvodu rozsáhlých závěrečných prací spojených s roční závěrkou včetně zpracování rozšířeného ročního výkazu – PAP (Pomocný analytický přehled) a z důvodu onemocnění některých členů inventarizačních komisí.

1.2. Proškolení členů inventarizačních komisí

Proškolení probíhalo elektronicky na základě prostudování přiloženého souboru „Materiál o Inventarizaci majetku“ a případné dotazy byly zodpovězeny ve finanční účtárně při podepisování tiskopisu – Proškolení inventarizačních komisí pro rok 2017. Součástí proškolení byly i zásady dodržení bezpečnosti.

1.3. Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců

Pro dodržení termínů u rozdílové inventury je potřeba zajistit včasné předání všech podkladů a dokladů k proúčtování.

2. Přijatá opatření ke zlepšení průběhu inventur, k informačním tokům

Bez přijatých opatření. Inventarizace proběhla řádně. U inventur byly vždy členy komise osoby odpovědné za majetek. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventarizačních zápisech a soupisech, dále pak v inventurních soupisech a jejich přílohách.

Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení prvotních inventur a byly zpracovány rozdílové inventury na přírůstky a úbytky do data inventarizační zprávy.

3. Informace o inventarizačních rozdílech a zúčtovatelných rozdílech

K 31.12.2017 nebyly zjištěny inventarizační rozdíly, jak vyplývá z „Přílohy k inventarizační zprávě“, která je doložena inventurními a inventarizačními soupisy.

4. Inventarizace u příspěvkových organizací města

Inventarizace u příspěvkových organizací města proběhly v souladu s příkazy k provedení inventarizace k 31.12.2017. Vzory tiskopisů – Inventarizační a inventurní soupis, Inventarizační zpráva a příloha k inventarizační zprávě byly předány současně s příkazy k provedení inventarizace pracovníci odboru školství slečnou Bc. Štěpánkou Denkovou. Inventarizační zprávy a soupisy byly včas předány odpovědným pracovníkům ke kontrole. U příspěvkových organizací města nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

Přílohy:

1x Příloha k inventarizační zprávě

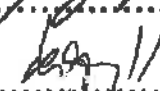
3x Vázací desky obsahující Inventarizační soupisy „A“ a „B“, inventurní soupisy, přílohy k inv. soupisům, rozpisy k přílohám inv. soupisů, sumáře majetku

3x Pořadač obsahující Inventarizaci u příspěvkových organizací města (uložené na Odboru školství)

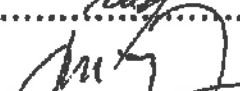
1x Příloha – zprávy o rozpracovanosti investic

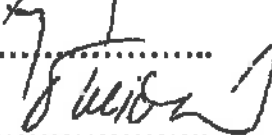
Za ÚIK:

Předseda: Ing. Yvona Švejnová podpis 

Člen: Bc. Markéta Liptáková podpis 

Člen: Soňa Šárgová podpis 

Člen: Kateřina Latislavová podpis 

Člen: Eva Paličková podpis 

Člen: Daruše Hanzlíková podpis 

Příloha k Inventarizační zprávě za rok 2017

Inventarizovaný majetek: viz Inventarizační soupisy "A", "B", inventurní soupisy a přílohy k inv.soupisům				
Číslo účtu	Název účtu	Skutečný stav	Účetní stav	Rozdíl
		Kč	Kč	Kč
013/xxxx	DNM - Software	4 666 298,73	4 666 298,73	0,00
014/xxxx	Ocenitelná práva	14 611 138,00	14 611 138,00	0,00
018/xxxx	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	2 442 916,45	2 442 916,45	0,00
019/xxxx	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 576 971,24	8 576 971,24	0,00
021/xxxx	Stavby	1 267 266 263,66	1 267 266 263,66	0,00
022/xxxx	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotn. mov. věcí	71 145 636,77	71 145 636,77	0,00
028/xxxx	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	19 760 427,06	19 760 427,06	0,00
029/xxxx	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	2 335 340,49	2 335 340,49	0,00
031/xxxx	Pozemky	542 488 945,76	542 488 945,76	0,00
032/xxxx	Kulturní předměty	7 698 651,60	7 698 651,60	0,00
036/xxxx	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	0,00	0,00	0,00
041/xxxx	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	2 538 423,30	2 538 423,30	0,00
042/xxxx	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	12 639 174,81	12 639 174,81	0,00
043/xxxx	Pořízený dlouhodobý finanční majetek	0,00	0,00	0,00
051/xxxx	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00	0,00
052/xxxx	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 245 983,82	1 245 983,82	0,00
061/xxxx	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	56 022 426,00	56 022 426,00	0,00
062/xxxx	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	16 048 000,00	16 048 000,00	0,00
069/xxxx	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	239 738 878,00	239 738 878,00	0,00
07x/xxxx	Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku	15 881 120,45	15 881 120,45	0,00
08x/xxxx	Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku	483 570 648,76	483 570 648,76	0,00
112/xxxx	Materiál na skladě	203 647,17	203 647,17	0,00
132/xxxx	Zboží na skladě	132 780,00	132 780,00	0,00
19x/xxxx	Opravné položky ke krátkodobým pohledávkám	20 397 062,71	20 397 062,71	0,00
231/xxxx	Základní běžný účet ÚSC	121 812 186,19	121 812 186,19	0,00
236/xxxx	Běžné účty fondů ÚSC	79 218 451,25	79 218 451,25	0,00
245/xxxx	Jiné běžné účty	10 858 489,03	10 858 489,03	0,00
261/xxxx	Pokladna	0,00	0,00	0,00
262/xxxx	Peníze na cestě	0,00	0,00	0,00
263/xxxx	Ceniny	40 080,00	40 080,00	0,00
311/xxxx	Odběratelé	14 346 809,14	14 346 809,14	0,00
314/xxxx	Krátkodobé poskytnuté zálohy	8 707 018,76	8 707 018,76	0,00
315/xxxx	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	13 662 956,87	13 662 956,87	0,00
321/xxxx	Dodavatelé	4 580 436,16	4 580 436,16	0,00
324/xxxx	Krátkodobé přijaté zálohy	969 254,66	969 254,66	0,00
325/xxxx	Závazky z dělené správy	0,00	0,00	0,00
331/xxxx	Zaměstnanci	3 023 431,00	3 023 431,00	0,00
333/xxxx	Jiné závazky vůči zaměstnancům	0,00	0,00	0,00
335/xxxx	Pohledávky za zaměstnanci	251 160,00	251 160,00	0,00
336/xxxx	Sociální zabezpečení	1 222 226,00	1 222 226,00	0,00
337/xxxx	Zdravotní pojištění	531 883,00	531 883,00	0,00
341/xxxx	Daň z příjmů	0,00	0,00	0,00
342/xxxx	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	479 511,00	479 511,00	0,00
343/xxxx	Daň z přidané hodnoty	721 014,94	721 014,94	0,00
345/xxxx	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	0,00	0,00	0,00
346/xxxx	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	0,00	0,00	0,00
347/xxxx	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	41 879,00	41 879,00	0,00
348/xxxx	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	47 883,88	47 883,88	0,00
349/xxxx	Závazky k vybraným místním vládním institucím	0,00	0,00	0,00
373/xxxx	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	4 189 608,00	4 189 608,00	0,00
374/xxxx	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	4 261 807,50	4 261 807,50	0,00
375/xxxx	Krátkodobé zprostředkování transferů	0,00	0,00	0,00
377/xxxx	Ostatní krátkodobé pohledávky	3 821 348,07	3 821 348,07	0,00
378/xxxx	Ostatní krátkodobé závazky	3 690 914,63	3 690 914,63	0,00
381/xxxx	Náklady příštích období	0,00	0,00	0,00
383/xxxx	Výdaje příštích období	99 792,00	99 792,00	0,00
384/xxxx	Výnosy příštích období	13 577 590,00	13 577 590,00	0,00
386/xxxx	Příjmy příštích období	0,00	0,00	0,00
388/xxxx	Dohadné účty aktivní	4 261 807,50	4 261 807,50	0,00
389/xxxx	Dohadné účty pasivní	3 860 000,00	3 860 000,00	0,00

Příloha k inventarizační zprávě za rok 2017

Inventarizovaný majetek: viz inventarizační soupisy "A", "B", Inventurní soupisy a přílohy k inv.soupisům

Číslo účtu	Název účtu	Skutečný stav	Účetní stav	Rozdíl
		Kč	Kč	Kč
401/xxxx	Jmění účetní jednotky	1 936 987 852,11	1 936 987 852,11	0,00
403/xxxx	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	234 473 876,44	234 473 876,44	0,00
406/xxxx	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	-470 029 126,36	-470 029 126,36	0,00
407/xxxx	Jiné oceňovací rozdíly	0,00	0,00	0,00
408/xxxx	Opravy předcházejících účetních období	2 690 691,13	2 690 691,13	0,00
419/xxxx	Ostatní fondy	79 185 187,25	79 185 187,25	0,00
431/xxxx	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	0,00	0,00	0,00
432/xxxx	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	137 393 832,81	137 393 832,81	0,00
455/xxxx	Dlouhodobé přijaté zálohy	409 766,45	409 766,45	0,00
459/xxxx	Ostatní dlouhodobé závazky	11 942 120,00	11 942 120,00	0,00
471/xxxx	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	1 278 315,00	1 278 315,00	0,00
Výsledek hospodaření běžného účetního období		32 990 211,88	32 990 211,88	0,00
395/xxxx	Vnitřní zúčtování	0,00	0,00	0,00
734/xxxx	Vnitroorganizační účetnictví - DPH	0,00	0,00	0,00
797/xxxx	Vnitroorganizační účetnictví - statistické údaje (výkaz PAP)	0,00	0,00	0,00
901/xxxx	Podrozvahový účet - jiný DDNM	20 510,04	20 510,04	0,00
902/xxxx	Podrozvahový účet - jiný DDHM	1 778 993,31	1 778 993,31	0,00
905/xxxx	Podrozvahový účet - vyřazené pohledávky	2 166 433,91	2 166 433,91	0,00
909/xxxx	Podrozvahový účet - ostatní majetek	425 128 576,88	425 128 576,88	0,00
916/xxxx	Podrozvahový účet - ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	0,00	0,00	0,00
945/xxxx	Podrozvahový účet - dlouh.podm.úhrady pohl.z příj. zajištění	7 079 052,25	7 079 052,25	0,00
948/xxxx	Podrozvahový účet - podm.pohledávky ze soudních sporů, atd.	7 231 645,00	7 231 645,00	0,00
955/xxxx	Podrozvahový účet - ostatní dlouh.podm.pohl.z transferů	8 605 848,80	8 605 848,80	0,00
956/xxxx	Podrozvahový účet - ostatní dlouh.podm.závazky z transferů	6 460 850,28	6 460 850,28	0,00
961/xxxx	Podrozvahový účet - krátkodobé podm.závazky z oper.leasingu	99 208,62	99 208,62	0,00
962/xxxx	Podrozvahový účet - dlouhodobé podm.závazky z oper.leasingu	139 119,09	139 119,09	0,00
966/xxxx	Podrozvahový účet - podm.závazky ze soudních sporů, atd.	8 643 364,80	8 643 364,80	0,00
992/xxxx	Podrozvahový účet - ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	453 390,88	453 390,88	0,00
994/xxxx	Podrozvahový účet - ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	132 517 061,44	132 517 061,44	0,00
999/xxxx	Podrozvahový účet - vyrovnávací účet k podrozv.účtům	304 615 846,64	304 615 846,64	0,00
CELKEM				0,00

Hlavní příčiny inventarizačního a zúčtovatelného rozdílu:

K 31.12.2017 nebyly zjištěny inventarizační ani zúčtovatelné rozdíly.

Návrh na vypořádání inventarizačních rozdílů:

Ostatní:

Členové ústřední inventarizační komise:

Ing. Yvona Švejnová - předseda
Soňa Šárgová - člen
Kateřina Latislavová - člen
Bc. Markéta Liptáková - člen
Danuše Hanzlíková - člen
Eva Palčková - člen

MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
MĚSTSKÝ ÚŘAD
Oddělení finanční
Mariánské Lázně

V Mariánských Lázních, 21.února 2018

Podpis:

Podpis:

Podpis:

Podpis:

Podpis:

Podpis:

Zpracoval(a): Bc. Markéta Liptáková

Č.j.: 1217/FI/17

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE ODBOR FINANČNÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Mariánské Lázně

IČO: 00254061

za rok 2017

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 9.10.2017 - 11.10.2017 *(dílčí přezkoumání)*
- 3.4.2018 - 5.4.2018 *(konečné přezkoumání)*

na základě písemné žádosti města v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, (dále i „zákon č. 420/2004 Sb.“).

Zahájeno bylo dne 23.6.2017 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písmene b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 255/2012 Sb.“).

Místo uskutečněního přezkoumání:

Městský úřad Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

Přezkoumání bylo provedeno na základě oprávnění vyplývajícího z pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 zákona č. 255/2012 Sb. vydaného vedoucí finančního odboru Krajského úřadu Karlovarského kraje pod číslem 2017/080/P dne 22.6.2017.

Zástupci územního celku:

- Ing. Martin Kalina - starosta města
- Bc. Markéta Liptáková – hlavní účetní

Přezkoumání vykonaly:

- kontrolorka pověřená řízením přezkoumání:
Bc. Dagmar Klemáková

kontrolorka:

Dagmar Boušová DiS.

Ing. Marcela Frischová

Naděžda Klíčová

Předmětem přezkoumání byly údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. Přezkoumání hospodaření je vykonáno výběrovým způsobem.

Předmět dílčího přezkoumání byl ověřován dle § 3 zákona č. 420/2004 Sb. z hlediska:

- a) dodržování povinností uložených zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, (dále i „zákon č. 250/2000 Sb.“), a dalšími právními předpisy upravujícími finanční hospodaření územních celků,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, kterým bylo vrácení vyžádaných podkladů vztahujících se k předmětu přezkoumání, byl učiněn dne 5.4.2018.

A. Přezkoumané písemnosti

I. Při přezkoumání hospodaření města Mariánské Lázně byly přezkoumány následující písemnosti:

Návrh rozpočtu	Návrh rozpočtu města na rok 2017 byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na internetových stránkách města termínu od 28.11.2016 do 14.12.2016. Územní samosprávný celek oznámil na úřední desce městského úřadu, kde je návrh rozpočtu zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.
Pravidla rozpočtového provizoria	S ohledem na termín schválení rozpočtu města na rok 2017 nebyla pravidla rozpočtového provizoria stanovena.
Rozpočtová opatření	Za kontrolované období bylo účetní jednotkou provedeno celkem 214 rozpočtových opatření, z toho 107 rozpočtových opatření bylo schváleno radou města a 107 rozpočtových opatření bylo schváleno zastupitelstvem města: - rozpočtová opatření za měsíc leden a únor (celkem 28, z toho 16 schváleno ZM, 12 schváleno RM), na internetových stránkách zveřejněno dne 10.3.2017, - rozpočtová opatření za měsíc březen (celkem 8, z toho 4 schváleny ZM, 4 schváleny RM), na internetových stránkách zveřejněno dne 6.4.2017, - rozpočtová opatření za měsíc duben (celkem 15, z toho 9 schváleno ZM, 6 schváleno RM), na internetových stránkách zveřejněno dne 2.5.2017,

	- rozpočtová opatření za měsíc květen (celkem 13, z toho 3 schválena ZM, 10 schváleno RM), na internetových stránkách zveřejněno dne 1.6.2017, - rozpočtová opatření za měsíc červen (celkem 16, z toho 10 schváleno ZM, 6 schváleno RM), na internetových stránkách zveřejněno dne 4.7.2017, - rozpočtová opatření za měsíc červenec (celkem 9, z toho 2 schválena ZM, 7 schváleno RM), na internetových stránkách zveřejněno dne 8.8.2017, - rozpočtová opatření za měsíc srpen (celkem 18, z toho 7 schváleno ZM, 11 schváleno RM), na internetových stránkách zveřejněno dne 6.9.2017, - rozpočtová opatření za měsíc září (celkem 25, z toho 20 schváleno ZM, 5 schváleno RM), na internetových stránkách zveřejněno dne 26.9.2017, - rozpočtová opatření za měsíc říjen (celkem 14, z toho 5 schváleno ZM, 9 schváleno RM), na internetových stránkách zveřejněno dne 30.10.2017, - rozpočtová opatření za měsíc listopad (celkem 27, z toho 14 schváleno ZM, 13 schváleno RM), na internetových stránkách zveřejněno dne 30.11.2017, - rozpočtová opatření za měsíc prosinec (celkem 41, z toho 17 schváleno ZM, 24 schváleno RM), na internetových stránkách zveřejněno dne 29.12.2017. Závazná pravidla pro změny v rozpočtu města pro radu města schválena zastupitelstvem města usnesením č. 521/2008 ze dne 9.12.2008.
Rozpočtový výhled	Rozpočtový výhled na období let 2014 až 2018 schválen zastupitelstvem města dne 10.12.2013 usnesením číslo ZM/618/13. Obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména dlouhodobé závazky a pohledávky. Rozpočtový výhled schválený zastupitelstvem města dne 10.12.2013 byl zveřejněn na internetových stránkách města v termínu od 16.2.2017. Střednědobý výhled rozpočtu na období let 2018 až 2022 byl schválen zastupitelstvem města dne 12.12.2017 usnesením č. ZM/629/17. Obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na internetových stránkách města v termínu od 27.11.2017 do 12.12.2017. Územní samosprávný celek oznámil na úřední desce městského úřadu, kde je návrh střednědobého výhledu rozpočtu zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Střednědobý výhled rozpočtu byl zveřejněn na internetových stránkách města dne 21.12.2017, tj. do 30 dnů od jeho schválení. Územní samosprávný celek oznámil na úřední desce městského

	řízení, kde je střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.
Schválený rozpočet	Pro rok 2017 byl zastupitelstvem města schválen dne 13.12.2016 usnesením č. ZM/405/16 rozpočet schodkový. Celkové příjmy ve výši 254.395,3 tis. Kč a celkové výdaje ve výši 328.404,9 tis. Kč. Schodek v objemu 73.882,6 tis. Kč bude kryt zapojením finančních prostředků Fondu rezerv a rozvoje a vlastních zdrojů a dále čerpáním dotace na běžecské tratě. Rozpočet je zpracován v třídění podle rozpočtové skladby, závaznými ukazateli rozpočtu pro příjmy města byly schváleny třídy rozpočtové skladby a pro výdaje bylo schváleno paragrafové znění rozpočtové skladby. Město zveřejnilo schválený rozpočet na rok 2017 na svých internetových stránkách dne 2.1.2017. Územní samosprávný celek oznámil na úřední desce městského úřadu, kde je schválený rozpočet zveřejněn a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.
Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím	Finanční vztah zřízených příspěvkových organizací k rozpočtu města byl stanoven dne 13.12.2016 při schválení rozpočtu města na rok 2017 formou neinvestičních příspěvků na provozní výdaje a částky na opravy. Sdělení schválené výše neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím bylo zasláno dopisem ze dne 2.1.2017. Usnesením rady města č. RM/172/17 ze dne 22.3.2017 schváleno rozdělení výsledku hospodaření 14 zřízených příspěvkových organizací za rok 2016.
Závěrečný účet	Návrh závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu a v úplném znění na internetových stránkách města v termínu od 7.4.2017 do 26.4.2017. Závěrečný účet města za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl projednán a schválen zastupitelstvem města dne 25.4.2017 usnesením č. ZM/462/17. Zastupitelstvo města vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad. Závěrečný účet města za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl zveřejněn na internetových stránkách města dne 3.5.2017, tj. do 30 dnů ode dne jeho schválení. Územní samosprávný celek oznámil na úřední desce městského úřadu, kde je závěrečný účet zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Účetní závěrka města, sestavená ke dni 31.12.2016, byla schválena zastupitelstvem města dne 25.4.2017 usnesením č. ZM/462/17. Účetní závěrka zřízených příspěvkových organizací, sestavená ke dni 31.12.2016, byla schválena radou města dne 28.3.2017

	usnesením č. RM/179/17.
Bankovní výpis	Zůstatek finančních prostředků na rozvahovém účtu 231 - Základní běžný účet územních samosprávných celků v účetnictví města k 31.8.2017 ve výši 131.507.680,52 Kč odpovídal stavu finančních prostředků vykázaných na výpisech z bankovních účtů vedených u Komerční banky, a.s., České spořitelny, a.s., Československé obchodní banky, a.s. a České národní banky ke stejnému datu. Zůstatek finančních prostředků na rozvahovém účtu 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků k 31.8.2017 ve výši 81.666.268,07 Kč souhlasil se stavem finančních prostředků vykázaných na výpisech z bankovních účtů vedených u Komerční banky, a.s., Československé obchodní banky, a.s. a UniCreditBank, a.s. ke stejnému datu. Zůstatek finančních prostředků na rozvahovém účtu 245 - Jiné běžné účty k 31.8.2017 ve výši 3.341.796,77 Kč souhlasil se stavem finančních prostředků vykázaných na výpisech z bankovních účtů vedených u Komerční banky, a.s. ke stejnému datu. Zůstatek finančních prostředků rozvahového účtu 231 - Základní běžný účet územních samosprávných celků k 31.12.2017 ve výši 121.812.186,19 Kč odpovídal stavu finančních prostředků vykázaných na výpisech z bankovních účtů vedených u Komerční banky, a.s., České spořitelny, a.s., Československé obchodní banky, a.s. a České národní banky ke stejnému datu. Zůstatek finančních prostředků na rozvahovém účtu 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků k 31.12.2017 ve výši 79.218.451,25 Kč souhlasil se stavem finančních prostředků vykázaných na výpisech z účtů vedených u Komerční banky, a.s., Československé obchodní banky, a.s. a UniCreditBank, a.s. ke stejnému datu. Zůstatek finančních prostředků rozvahového účtu 245 - Jiné běžné účty k 31.12.2017 ve výši 10.856.469,03 Kč souhlasil se stavem finančních prostředků vykázaných na výpisech z účtů vedených u Komerční banky, a.s. ke stejnému datu.
Evidence pohledávek	Evidence pohledávek je vedena elektronicky v programu GINIS. Jednotlivé odbory městského úřadu vystavují na pohledávky za místními poplatky platební výměry. V případě nezaplacení těchto pohledávek se vymáhání předává oddělení vymáhání pohledávek, kde se vystavují Upozornění na nedoplatek. V případě, že není pohledávka ani poté uhrazena, vystavuje účetní jednotka Exekuční příkazy, nebo se pohledávka předává k vymáhání exekutorovi. Při vymáhání pohledávek je z důvodu hospodárnosti postupováno tak, aby náklady na vymáhání nepřekročily výši vlastní pohledávky.
Faktura	Výběrovým způsobem byly zkontrolovány dodavatelské faktury hlavní činnosti za měsíc srpen 2017 č. 201702251, č. 201702252, č. 201700677, č. 201702418, č. 201702421, č. 201702424, č. 201702433, č. 201702436, č. 201702438, č. 201702444, č. 201702445, od č. 201702447 do č. 201702452,

	č. 201702461, č. 201702465, č. 201702469, č. 201702471, od č. 201702480 do č. 201702482, č. 201702487, č. 201702508 a č. 201702516 v návaznosti na bankovní výpisy k běžnému výdajovému účtu č. 720331/0100 vedenému u Komerční banky, a.s. Výběrovým způsobem byly zkontrolovány dodavatelské faktury hlavní činnosti za měsíc prosinec 2017 č. 20173777, č. 20173812, č. 20173823, č. 20173875, č. 20173876, č. 20173881, č. 20173884, č. 20173904, č. 20173905, č. 20173908, č. 20173914, č. 20173920, č. 20173931, č. 20173936, č. 20173940, č. 20173941, č. 20173950, č. 20173956, č. 20173958, č. 20173959, č. 20173973, č. 20173988, č. 20173989 v návaznosti na bankovní výpisy k běžnému výdajovému účtu č. 720331/0100 vedenému u Komerční banky, a.s.
Inventurní soupis majetku a závazků	Inventarizace majetku a závazků města k 31.12.2017 byla provedena na základě plánu inventur vydaného dne 26.9.2017 a v souladu s Vnitřním předpisem č. 2017 - 04 Oběh účetních dokladů, účinným od 1.7.2017, jejíž součástí jsou zásady k provádění inventarizace majetku a závazků. Vnitřním příkazem tajemníka městského úřadu č. 2017 - 07 ze dne 15.9.2017 byla ke dni 20.9.2017 jmenována stálá ústřední šestičlenná inventarizační komise a příkazem tajemníka č. 2017 - 06 ze dne 15.9.2017 a č. 2017 - 09 ze dne 23.10.2017 bylo jmenováno devět dalších inventarizačních komisí, jejichž členové byli dle předložené prezenční listiny ve dnech 9.10.2017 až 18.10.2017 seznámeni se zásadami a způsoby provádění inventarizace. Provedení inventur stanoveno v termínu od 25.10.2017 do 19.2.2018. Inventarizační zpráva ze dne 21.2.2018. Zápis z jednání ústřední inventarizační komise ze dne 5.3.2018, výsledek inventarizace projednán radou města dne 13.3.2018 usnesením č. RM/129/18. Kontrola inventurních soupisů k rozvahovým účtům 014, 019, 042, 062, 132, 335, 245, 231, 236, 261, 342, 374, 403, 419, 459, 321 a 342. Inventarizační rozdíly nebyly zjištěny.
Kniha došlých faktur	Za kontrolované období od 1.1.2017 do 31.8.2017 bylo do knihy došlých faktur zapsáno celkem 2 485 dodavatelských faktur. K 31.8.2017 bylo evidováno 6 neuhrazených faktur po lhůtě splatnosti v celkové výši 192.049,50 Kč a 119 neuhrazených faktur ve lhůtě splatnosti v celkové výši 5.439.575,49 Kč, které byly zaúčtovány na rozvahovém účtu 321 - Dodavatelé. Za kontrolované období od 1.1.2017 do 31.12.2017 bylo do knihy došlých faktur zapsáno celkem 3981 dodavatelských faktur. K 31.12.2017 bylo evidováno 6 neuhrazených faktur po lhůtě splatnosti v celkové výši 307.282,50 Kč a 96 neuhrazených faktur ve lhůtě splatnosti v celkové výši 4.273.153,66 Kč, které byly zaúčtovány na rozvahovém účtu 321 - Dodavatelé.
Kniha odeslaných faktur	Za kontrolované období od 1.1.2017 do 31.8.2017 bylo do knihy odeslaných faktur zapsáno celkem 150 odběratelských faktur

	ve dvou číselných řadách. K 31.8.2017 bylo evidováno 9 neuhrazených faktur po lhůtě splatnosti v celkové výši 1.942.982,- Kč a 8 neuhrazených faktur ve lhůtě splatnosti v celkové výši 280.535,- Kč, které byly zaúčtovány na rozvahovém účtu 311 – Odběratelé. Za kontrolované období od 1.1.2017 do 31.12.2017 bylo do knihy odeslaných faktur zapsáno celkem 288 odběratelských faktur ve dvou číselných řadách. K 31.12.2017 bylo evidováno 21 neuhrazených faktur po lhůtě splatnosti v celkové výši 2.004.592,87,- Kč a 15 neuhrazených faktur ve lhůtě splatnosti v celkové výši 742.550,07,- Kč, které byly zaúčtovány na rozvahovém účtu 311 – Odběratelé.
Odměňování členů zastupitelstva	Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, provedeno zastupitelstvem města dne 20.1.2015, usnesením č. ZM/46/15. Výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva města dle nařízení vlády č. 414/2016 Sb., účinného od 1.1.2017, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, nebyla v kontrolovaném období upravována. Kontrola mzdových listů uvolněného starosty a místostarosty, dále neuvolněného místostarosty, člena rady, předsedy výboru a člena komise za měsíc leden a duben 2017.
Pokladní doklad	Za kontrolované období od 1.1.2017 do 31.8.2017 bylo v příjmové pokladní knize vystaveno celkem 2891 příjmových a výdajových pokladních dokladů. Ve výdajové pokladní knize bylo vystaveno celkem 376 příjmových a výdajových pokladních dokladů, v pokladní knize valutové - parkovací automaty bylo vystaveno celkem 65 příjmových a výdajových pokladních dokladů, v pokladní knize valutové EUR byly vystaveny 2 příjmové a výdajové pokladní doklady a v pokladní knize depozitní bylo vystaveno celkem 78 příjmových a výdajových pokladních dokladů. Výběrovým způsobem byly zkontrolovány příjmové a výdajové pokladní doklady výdajové pokladny za měsíc srpen 2017 od č. 201700350 do č. 201700376. Za kontrolované období od 1.1.2017 do 31.12.2017 bylo v příjmové pokladní knize vystaveno celkem 4020 příjmových a výdajových pokladních dokladů. Ve výdajové pokladní knize bylo vystaveno celkem 667 příjmových a výdajových pokladních dokladů, v pokladní knize valutové - parkovací automaty bylo vystaveno celkem 100 příjmových a výdajových pokladních dokladů, v pokladní knize valutové EUR bylo vystaveno 23 příjmových a výdajových pokladních dokladů a v pokladní knize depozitní bylo vystaveno celkem 100 příjmových a výdajových pokladních dokladů. Výběrovým způsobem byly zkontrolovány příjmové a výdajové pokladní doklady výdajové pokladny za měsíc prosinec 2017 od č. 201700613 do č. 201700645.

Pokladní kniha (deník)	Ke kontrole byla předložena pokladní kniha účetní jednotky, která je vedena elektronicky. Pokladní kniha (příjmů, výdajů, valutová - parkovací automaty, valutová EUR a depozitní) za měsíce srpen 2017. Zůstatek finančních prostředků pokladních knih v celkovém objemu 267.557,70 Kč (zůstatek příjmové pokladní knihy ve výši 195.324,- Kč, zůstatek výdajové pokladní knihy ve výši 15.222,- Kč, zůstatek pokladní knihy valutové - parkovací automaty ve výši 17.157,70 Kč, zůstatek pokladní knihy valutové EUR ve výši 0,- Kč a zůstatek pokladní knihy depozitní ve výši 39.854,- Kč) souhlasil se stavem na rozvahovém účtu 261 – Pokladna vykázaným ve výkaze rozvahy účetní jednotky ke dni 31.8.2017 a nesusouhlasil se stavem na rozpočtové položce 5182 – Poskytnuté zálohy vlastní pokladně ve výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2 - 12 M, který k 31.8.2017 vykazoval zůstatek ve výši 227.703,70 Kč. Rozdíl ve výši 39.854,- Kč byl tvořen nerozpočtovaným zůstatkem pokladní knihy depozitní. Pokladní kniha (příjmů, výdajů, valutová - parkovací automaty, valutová EUR a depozitní) za měsíce prosinec 2017. Předložené pokladní knihy vykazovaly k 31.12.2017 nulový zůstatek, který souhlasil se stavem na rozvahovém účtu 261 – Pokladna vykázaným ve výkaze rozvahy účetní jednotky a se stavem na rozpočtové položce 5182 – Poskytnuté zálohy vlastní pokladně ve výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2 - 12 M ke dni 31.12.2017.
Příloha rozvahy	Příloha rozvahy účetní jednotky sestavená účetní jednotkou k 31.8.2017 a k 31.12.2017.
Rozvaha	Ke kontrole byl předložen výkaz rozvahy účetní jednotky sestavený k 31.8.2017 a k 31.12.2017.
Účetní doklad	Výběrovým způsobem byly prověřeny účetní doklady za měsíc srpen 2017 od dokladu č. 200396 do dokladu č. 200422 v návaznosti na bankovní výpisy k výdajovému běžnému účtu č. 720331/0100 vedenému u Komerční banky, a.s. Výběrovým způsobem byly prověřeny účetní doklady za měsíc prosinec 2017 od dokladu č. 200483 do č. 200541 v návaznosti na bankovní výpisy k výdajovému běžnému účtu č. 720331/0100 vedenému u Komerční banky, a.s.
Účtový rozvrh	Účtový rozvrh účetní jednotky sestavený účetní jednotkou platný pro rok 2017.
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu	Kontrolou výkazu Fin 2 - 12 M, sestaveného k 31.8.2017, který se týká čerpání rozpočtu bylo zjištěno, že v příjmové části byly vytvořeny příjmy po konsolidaci ve výši 232.998.760,49 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 82,40 %) a ve výdajové části bylo čerpání výdajů po konsolidaci ve výši 185.512.214,91 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 50,17 %). Výsledkem rozpočtového hospodaření města k 31.8.2017 byl přebytek ve finanční výši 47.486.545,58 Kč. Kontrolou výkazu Fin 2 - 12 M, který se týká čerpání rozpočtu,

	sestavěnému k 31.12.2017 bylo zjištěno, že v příjmové části byly vytvořeny příjmy po konsolidaci ve výši 334.340.616,40 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 107,54 %) a ve výdajové části bylo čerpání výdajů po konsolidaci ve výši 298.997.381,97 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 77,07 %). Výsledkem rozpočtového hospodaření města za rok 2017 byl přebytek ve finanční výši 35.343.234,43 Kč.
Výkaz zisku a ztráty	Kontrolou výkazu zisku a ztráty k 31.8.2017 bylo zjištěno, že výsledkem hospodaření běžného účetního období v hlavní činnosti byl zisk ve výši 82.967.630,30 Kč, který souhlasil se stavem rozvahového účtu - Výsledek hospodaření běžného účetního období, vykázaným ve výkaze rozvahy města ke stejnému datu. Kontrolou výkazu zisku a ztráty k 31.12.2017 bylo zjištěno, že výsledkem hospodaření běžného účetního období v hlavní činnosti byl zisk ve výši 32.990.211,88 Kč, který souhlasil se stavem rozvahového účtu - Výsledek hospodaření běžného účetního období, vykázaným ve výkaze rozvahy města ke stejnému datu.
Rozvaha zřízených příspěvkových organizací	Kontrola byly předloženy výkazy rozvahy 14 zřízených příspěvkových organizací sestavené k 30.6.2017 a k 31.12.2017.
Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací	Ke kontrole byly předloženy výkazy zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací sestavené k 30.6.2017 a k 31.12.2017: - Mateřská škola, Křížkova 555, zlepšený výsledek hospodaření k 30.6.2017 ve výši 395.863,18 Kč, k 31.12.2017 ve výši 52.924,86 Kč, - Mateřská škola, Hlavní 440, zlepšený výsledek hospodaření k 30.6.2017 ve výši 225.510,45 Kč, k 31.12.2017 ve výši 36.643,86 Kč, - Mateřská škola Úšovice, Skalníkova 518, zlepšený výsledek hospodaření k 30.6.2017 ve výši 193.861,14 Kč, k 31.12.2017 ve výši 112.027,77 Kč, - Mateřská škola Na Třešňovce 603, zlepšený výsledek hospodaření k 30.6.2017 ve výši 274.108,51 Kč, k 31.12.2017 ve výši 79.929,71 Kč, - Mateřská škola Vora, Za tratí 687, zlepšený výsledek hospodaření k 30.6.2017 ve výši 62.969,22 Kč, k 31.12.2017 ve výši 11.915,77 Kč, - Základní škola JIH, Komenského 459, zlepšený výsledek hospodaření k 30.6.2017 ve výši 134.822,49 Kč, k 31.12.2017 ve výši 264.344,23 Kč, - Základní škola Úšovice, Školní nám. 472, zlepšený výsledek hospodaření ve výši 724.797,18 Kč, k 31.12.2017 ve výši 6.419,42 Kč, - Základní škola Vítězství, zlepšený výsledek hospodaření k 30.6.2017 ve výši 607.044,83 Kč, k 31.12.2017 ve výši 64.074,55 Kč, - Základní umělecká škola Fryderyka Chopina, zlepšený výsledek hospodaření k 30.6.2017 ve výši 892.839,85 Kč,

	k 31.12.2017 ve výši 50.373,51 Kč, - Městský dům dětí a mládeže, Mariánské Lázně, zlepšený výsledek hospodaření k 30.6.2017 ve výši 45.534,47 Kč, k 31.12.2017 ve výši 131.144,01 Kč, - Městské muzeum Mariánské Lázně, zlepšený výsledek hospodaření k 30.6.2017 ve výši 8.801,65 Kč, k 31.12.2017 ve výši 21.294,80 Kč, - Městská knihovna Mariánské Lázně, ztráta z hlavní činnosti k 30.6.2017 ve výši 218.311,61 Kč, z hospodářské činnosti zlepšený výsledek hospodaření ve výši 52.797,- Kč, k 31.12.2017 zisk ve výši 14.960,32 Kč, - Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, k 30.6.2017 ztráta z hlavní činnosti ve výši 937.791,68 Kč, z hospodářské činnosti zlepšený výsledek hospodaření ve výši 49.626,23 Kč, k 31.12.2017 ztráta ve výši 1.022.611,21 Kč, - Správa městských sportovišť, zlepšený výsledek hospodaření k 30.6.2017 ve výši 549.061,29 Kč, k 31.12.2017 ve výši 644.615,51 Kč.
Darovací smlouvy	Ke kontrole byla předložena darovací smlouva: - uzavřená dne 4.5.2017 mezi městem Mariánské Lázně (jako dárcem) a Babyboxem pro odložené děti - STATIM, z.s., se sídlem Pod Oborou 88, 10 400 Praha 10 - Hájek, IČO 27006891 (jako obdarovaným). Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč určeného k zajištění provozu schránky na odložené děti v Mariánských Lázních. Poskytnutí daru schváleno radou města dne 2.5.2017 usnesením č. RM/862/17, - uzavřená dne 16.5.2017 mezi městem Mariánské Lázně (jako obdarovaným) a Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO 70891168 (jako dárcem). Předmětem smlouvy je poskytnutí věcného daru a to tiskárny Epson WF-8010DW v hodnotě 14.990,- Kč a Externího disku ITB v hodnotě 1.996,40 Kč, jako podporu hejtmanky Karlovarského kraje městu Mariánské Lázně za umístění v krajském kole soutěže Zlatý erb.
Dohody o pracovní činnosti	Za kontrolované období byla uzavřena 1 dohoda o pracovní činnosti ze dne 20.3.2017 na uklízací práce v rozsahu 20 hodin týdně.
Dohody o provedení práce	Za kontrolované období od 1.1.2017 do 31.12.2017 byly uzavřeny: - 3 dohody o provedení práce, z nichž byla kontrolou prověřena dohoda o provedení práce na druh práce - varhanní doprovod při svatebních obřadech ze dne 2.1.2017, - 33 dohod o provedení práce uzavřených na práce související s přípravou voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, - 6 dohod o provedení práce uzavřených na práce související s přípravou voleb na prezidenta ČR. Všechny předložené dohody o provedení práce byly v rozsahu do 300 hodin za rok.

Pracovní smlouvy včetně platových výměrů	Ke kontrole předložen osobní spis zaměstnance zařazeného do městského úřadu jako referent na úseku agendy sociálně právní ochrany dětí obsahující pracovní smlouvu, pracovní náplň a platový výměr.
Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím	Město Mariánské Lázně nemá vyhlášen „Program pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí“ dle § 10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Město má pro poskytování dotací: - Pravidla pro poskytování dotací na sportovní činnost ze dne 11.12.2012, které byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. ZM/481/12 dne 11.12.2012, se schválenými změnami usnesením č. RM/592/15 ze dne 8.12.2015 a nabývající účinnosti dne 8.12.2015, - Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2015 o Fondu kultury města Mariánské Lázně, která byla schválena usnesením zastupitelstva města č. ZM/209/15 dne 19.11.2015. Vyhláška splňuje podmínky ustanovení § 10c zákona č. 250/2000 Sb. a byla zveřejněna na úřední desce městského úřadu a způsobem umožňující dálkový přístup ode dne 14.12.2015. Za kontrolované období město poskytlo ze svého rozpočtu na základě žádosti: - ze dne 14.9.2016 Západočeského symfonického orchestru Mariánské Lázně o.p.s., se sídlem 353 01 Mariánské Lázně, Hlavní 47, IČO 26320053, neinvestiční dotaci ve výši 8.500.000,- Kč na úhradu provozních nákladů orchestru. Veřejnoprávní smlouva S10/17, uzavřená dne 9.1.2017, byla v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv zveřejněna v registru smluv dne 13.1.2017. Žádost i veřejnoprávní smlouva obsahovaly náležitosti dle ustanovení § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb. Dotace byla schválena zastupitelstvem města dne 13.12.2016 usnesením č. ZM/405/16. - ze dne 22.8.2016 příjemce AV-ELZO s.r.o., se sídlem 353 01 Mariánské Lázně, Nerudova 437/2, IČO 25240722, neinvestiční dotaci ve výši 300.000,- Kč na provozování kina Slavia. Veřejnoprávní smlouva S19/17, uzavřená dne 17.1.2017, byla v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv zveřejněna v registru smluv dne 19.1.2017. Žádost i veřejnoprávní smlouva obsahovaly náležitosti dle ustanovení § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb. Dotace byla schválena zastupitelstvem města dne 13.12.2016 usnesením č. ZM/405/16. - ze dne 25.5.2017 příjemce FLASCHDANCE CLUB s.r.o., se sídlem 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155/3, IČO 00254061, neinvestiční dotaci z Fondu kultury města Mariánské Lázně ve výši 79.000,- Kč na úhradu nákladů vzniklých s pořádáním hudební produkce a koncertů v klubu. Veřejnoprávní smlouva S296/17, uzavřená dne 14.8.2017, byla v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv zveřejněna v registru smluv dne 21.8.2017. Žádost i veřejnoprávní smlouva obsahovaly náležitosti dle ustanovení § 10a odst. 3 a 5 zákona

	č. 250/2000 Sb. Dotace byla schválena zastupitelstvem města dne 20.6.2017 usnesením č. ZM/521/16. - ze dne 21.2.2017 příjemce „ŠVIHÁK“ z.s., se sídlem 353 01 Mariánské Lázně, Kollárova 272/34, IČO 01950681, neinvestiční dotaci z Fondu kultury města Mariánské Lázně ve výši 100.000,- Kč na úhradu nákladů spojených se spolkovou činností „švihák“ v roce 2017. Veřejnoprávní smlouva S248/17, uzavřená dne 15.6.2017, byla v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv zveřejněna v registru smluv dne 20.6.2017. Žádost i veřejnoprávní smlouva obsahovaly náležitosti dle ustanovení § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb. Dotace byla schválena zastupitelstvem města dne 25.4.2017 usnesením č. ZM/473/16.
Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím	Za kontrolované období město obdrželo: - neinvestiční účelovou dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje, poskytnutou na základě veřejnoprávní smlouvy evid. č. KK 01532/2017-00, uzavřené dne 12.7.2017 ve výši 100.000,- Kč, určenou na realizaci projektu "Mariánské Lázně, Labutí jezírko v Sadech V. Skalníka, p.p.č. 76 – revitalizace okolí Labutího jezírka – II. Etapa – vegetační a technické úpravy břehů, přístupových ploch a odpočívadla". Dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě, vedeným pod evid. č. KK 01532/2017/1, uzavřeným dne 25.10.2017, byla na základě žádosti příjemce dotace změna z neinvestiční na investiční. Veřejnoprávní smlouvou evid. č. KK 02662/2017, uzavřenou dne 25.10.2017, byl poskytnutý příspěvek o z rozpočtu Karlovarského kraje navýšen o částku 100.000,- Kč (tj. celkem na částku 200.000,- Kč). Termín závěrečného vyúčtování dotace stanoven smlouvou nejpozději do 15.1.2018. Doloženo závěrečné vyúčtování dotace ze dne 8.1.2018, celkové náklady činily 679.294,20 Kč. - neinvestiční účelovou dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje, poskytnutou příspěvkové organizaci Základní škola Vítězství Mariánské Lázně, na základě veřejnoprávní smlouvy evid. č. KK 01443/2017, uzavřené dne 19.7.2017 ve výši 5.000,- Kč, určenou na realizaci soutěže "Letní sportovní hry základních škol speciálních". Termín závěrečného vyúčtování dotace stanoven smlouvou nejpozději do 30.11.2017. Doloženo závěrečné vyúčtování dotace ze dne 28.7.2017, celkové náklady činily 5.361,- Kč. - neinvestiční účelovou dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje, poskytnutou na základě veřejnoprávní smlouvy evid. č. KK 02960/2017, uzavřené dne 1.12.2017 ve výši 100.000,- Kč, určenou na realizaci projektu "Územní plán města Mariánské Lázně a zabezpečení vypracování Územního plánu města Mariánské Lázně zahrnujícího právní stav po vydaných Změnách č. 1 až 27 v roce 2017". Termín závěrečného vyúčtování dotace stanoven smlouvou nejpozději do 7.1.2018 vč. podmínky, že podíl vlastních nákladů města musí činit minimálně 20 % z celkových nákladů. Doloženo závěrečné

	vyúčtování dotace ze dne 8.1.2018, celkové náklady činily 157.300,- Kč.
Smlouvy nájemní	Ke kontrole byla předložena: - smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání na nebytovou jednotku č. A3 III v domě č.p. 831 na st.p.č. 3082 v k.ú. Ušovice, v ul. Franze Kavky v Mariánských Lázních, za účelem provozování regeneračních, rehabilitačních a masérských služeb. Smlouva uzavřena mezi městem a živnostníkem Kamilem Štědrákem, se sídlem 35301 Mariánské Lázně, Ušovice, Palackého 24/115, IČO 75274850, dne 21.4.2017 na dobu určitou s účinností od 1.5.2017 do 30.4.2022. Roční nájemné sjednáno ve výši 76.971,60,- Kč. Záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce městského úřadu v termínu od 15.3.2017 do 31.3.2017, pronájem schválen radou města dne 11.4.2017 usnesením č. RM/220/17, - smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání na nebytovou jednotku o výměře 211 m² v domě č.p. 122 na st.p.č. 107/1 v k.ú. Mariánské Lázně, za účelem provozování prodejny potravin a výroby lahůdek. Smlouva uzavřena mezi městem a živnostníkem Radkem Dymáčkem, se sídlem 35301 Mariánské Lázně, V Sadech 554/7, IČO 01823167, dne 22.3.2017 na dobu určitou s účinností od 1.6.2017 do 31.5.2022. Roční nájemné sjednáno ve výši 654.100,- Kč. Záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce městského úřadu v termínu od 16.2.2017 do 6.3.2017, pronájem schválen radou města dne 7.3.2017 usnesením č. RM/139/17.
Smlouvy o dílo	Ke kontrole byla předložena smlouva o dílo č.j. S284/10 ze dne 19.9.2017, uzavřená se zhotovitelem, společností PP-servis Plzeň s.r.o., se sídlem U Velkého rybníka 688/35, Plzeň, IČO 26322242, na provedení zakázky "Snížení energetické náročnosti budovy zázemí sportovní haly". Termín ukončení díla stanoven smlouvou do 90 dnů od uzavření smlouvy. Na základě předložené cenové nabídky byla cena za provedení díla dohodnutá ve výši 2.560.939,- Kč bez DPH. Smlouva o dílo ze dne 19.9.2017 byla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna v registru smluv dne 3.10.2017, na profilu zadavatele byla uveřejněna dne 21.9.2017. V době konečného přezkoumání hospodaření nebyla veřejná zakázka "Snížení energetické náročnosti budovy zázemí sportovní haly" dokončena, dodržení a zveřejnění konečné ceny díla nebylo možno prověřit. Ke kontrole byla předložena smlouva o dílo č.j. S210/17 ze dne 24.5.2017, uzavřená se zhotovitelem, společností BAUING KV s.r.o., se sídlem Plaská 622/3, Praha, IČO 29414075, na provedení zakázky „ÚPRAVY 1.PP STRAVOVACÍHO PROVOZU“ uvnitř objektu Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou. Termín ukončení díla stanoven smlouvou do 48 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy. Na základě předložené cenové nabídky byla

	cena za provedení díla dohodnutá ve výši 1.647.921,- Kč bez DPH. Smlouva o dílo ze dne 24.5.2017 byla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna v registru smluv dne 29.5.2017. Ke smlouvě o dílo ze dne 24.5.2017 byl dne 19.9.2017 uzavřen Dodatek č.1, kterým byla cena za provedení díla z důvodu dodatečných stavebních prací navýšena o částku 213.495,- Kč. Celková cena za provedené dílo byla navýšena na částku 1.861.416,- Kč bez DPH. Dodatek č. 1 ze dne 19.9.2017 byl zveřejněn v registru smluv dne 26.9.2017. Ke kontrole byla předložena faktura č. 17FV0048 ze dne 28.7.2017 na částku 1.647.921,- Kč s úhradou provedenou dne 9.8.2017, bankovní výpis č. 155 (účetní doklad č. 200119) a faktura č. 17FV0069 ze dne 21.9.2017 na částku 213.495,- Kč s úhradou provedenou dne 2.10.2017, bankovní výpis č. 194 (účetní doklad č. 200019). Sjednaná cena zakázky byla dle smlouvy dodržena.
Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)	Ke kontrole byla předložena: - kupní smlouva, uzavřená dne 31.7.2017 mezi městem a 2 fyzickými osobami na prodej pozemkových parcel č. 1116/33 o výměře 8 m2 v k.ú. Úšovice v k.ú. Mariánské Lázně. Smluvní cena ve výši 14.414,73 Kč byla uhrazena dne 28.8.2017 a 29.8.2017 na příjmový bankovní účet města vedený u Komerční banky, a.s., výpis č. 170 a č. 171. Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 2.5.2017 do 18.5.2017, prodej schválen zastupitelstvem města usnesením č. ZM/514/17 ze dne 20.6.2017, - kupní smlouva, uzavřená dne 19.10.2017 mezi městem a 2 fyzickými osobami na prodej bytové jednotky č. 96/2, v domě č. p. 96, ul. Poštovní, na st. p. č. 83/1, tj. byt o velikosti 1+1 o celkové ploše 34,60 m2 a podílu na společných částech nemovité věci ve výši 3460/70147, tj. na st. p. č. 83/1 o výměře 301 m2, na společných částech domu č.p. 96, to vše v k.ú. Mariánské Lázně. Smluvní cena ve výši 520.000,- Kč byla uhrazena dne 23.8.2017, 19.10.2017 a 10.10.2017 na příjmový bankovní účet města vedený u Komerční banky, a.s., výpis č. 167, č. 209 a č. 210. Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 19.6.2017 do 18.8.2017, prodej schválen zastupitelstvem města usnesením č. ZM/552/17 ze dne 12.9.2017.
Smlouvy o věcných břemenech	Ke kontrole byla předložena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě k majetku města, uzavřená dne 16.6.2017 mezi městem Mariánské Lázně (jako povinným) a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem 405 02 Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, zastoupená společností SÚPTel a.s., se sídlem Hřbitovní 1322/15 Plzeň, IČO 25229397 (jako oprávněným). Předmětem smlouvy je právo uložení, provoz a údržba kabelu kNN na pozemkových parcelách č. 96/1 o výměře 151m2 a č. 1151/3 o výměře 5513 m2 vše v k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně. Jednorázová náhrada ve výši 5.709,99 Kč uhrazena dne 26.7.2017 na příjmový

	bankovní účet města vedený u Komerční banky, a.s., výpis č. 105. Zřízení služebnosti schváleno radou města dne 18.4.2017 usnesením č. RM/252/17.
Dokumentace k veřejným zakázkám	V kontrolovaném období byly realizovány veřejné zakázky malého rozsahu. Ke kontrole byla předložena veřejná zakázka malého rozsahu: - na zhotovení díla "Výkon technického dozoru investora a výkon činnosti koordinátora BOZP na stavbě Snížení energetické náročnosti zázemí sportovní haly v Mariánských Lázních". Výzva k podání nabídek a zadávací podmínky zveřejněny zadavatelem dne 2.6.2017 na profilu E-ZAK města Mariánské Lázně a zaslány 4 potenciálním uchazečům. Do výběrového řízení na zhotovení zakázky se přihlásily 3 dodavatelské subjekty, protokol o otevírání obálek bylo provedeno dne 16.6.2017. Předloženo posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele a Zpráva o hodnocení nabídek ze dne 20.6.2017. Rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatele byla nejnižší nabídková cena. Dodavatel veřejné zakázky byl radou města schválen dne 27.6.2017 usnesením č. RM/374/17. Příkazní smlouva č. S285/2017 o výkonu technického dozoru investora a o výkonu činnosti koordinátora BOZP na stavbě „Snížení energetické náročnosti zázemí sportovní haly v Mariánských Lázních“, uzavřena dne 15.9.2017 s vítězem soutěže Ing. Richardem Stoklasou, se sídlem Hlavní třída 159/60, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 12481980, obsahovala nabídkovou cenu ve výši 123.000,- Kč bez DPH. Příkazní smlouva ze dne 15.9.2017 zveřejněna v registru smluv dne 29.9.2017. V době konečného přezkoumání hospodaření města nebyla veřejná zakázka dokončena, dodržení sjednané ceny zakázky a zveřejnění konečné ceny díla nebylo možno prověřit. - na zhotovení díla "Snížení energetické náročnosti budovy zázemí sportovní haly". Výzva k podání nabídek a zadávací podmínky zveřejněny zadavatelem dne 24.5.2017 na profilu E-ZAK města Mariánské Lázně a zaslány 10 potenciálním uchazečům. Do výběrového řízení na zhotovení zakázky se přihlásilo 9 dodavatelských subjektů, otevírání obálek bylo provedeno dne 14.6.2017. Zpráva o posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek ze dne 14.6.2017. Rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatele byla nejnižší nabídková cena. Rada města dne 27.6.2017 usnesením č. RM/373/17 vybrala jako dodavatele veřejné zakázky společnost DOZORSTAV s.r.o., se sídlem 360 07 Karlovy Vary, Doubí, Jahodová 479/8 IČO 28382234. Vzhledem k tomu, že na vybraného uchazeče společnost DOZORSTAV s.r.o., se sídlem 360 07 Karlovy Vary, Doubí, Jahodová 479/8, IČO 28382234, bylo vyhlášeno insolvenční řízení, bylo radou města dne 8.8.2017 usnesením č. RM/461/17 schváleno uzavření smlouvy o dílo s druhým vítězem vzešlým z výběrového řízení, společností PP-servis Plzeň s.r.o., U velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň, Bolevec,

	IČO 2632224. Smlouva o dílo uzavřena dne 19.9.2017, cena za provedení díla dohodnuta smluvními stranami ve výši 2.560.939,- Kč bez DPH. Smlouva na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 19.9.2017 zveřejněna v registru smluv dne 3.10.2017, na profilu zadavatele uveřejněna dne 21.9.2017. V době konečného přezkoumání hospodaření nebyla veřejná zakázka dokončena, dodržení sjednané ceny zakázky a zveřejnění konečné ceny díla nebylo možno prověřit.
Vnitřní předpis a směrnice	Město má zpracován soubor vnitřních směrnic. V průběhu kontrolovaného období byly městem vydány, případně aktualizovány, mimo jiné tyto vnitřní směrnice: - VP2017-01 Registr smluv, s účinností od 1.2.2017, - VP2017-02 Organizační řád s účinností od 1.4.2017, včetně přílohy č. 1 – Působnost jednotlivých odborů, - VP2017-03 Poskytování OOPP, s účinností od 10.4.2017, - VP2017-04 Oběh účetních dokladů s účinností od 1.7.2017, včetně Přílohy č. 1 Průvodka k faktuře a Přílohy č. 2 Platební poukaz s účinností, - VP2017-05 Příkazové bloky s účinností od 1.7.2017, včetně přílohy Karty přísně zúčtovatelných tiskopisů BNMZ a BNMN, - VP2017-08 Veřejné zakázky s účinností od 1.11.2017.
Výsledky kontrol zřízených organizací	Výběrovým způsobem byl prověřen: - Protokol č.j. OŠ/01/17 - 5 ze dne 8.6.2017 o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené v Mateřské škole, Mariánské Lázně, Hlavní 440. Předmětem kontroly bylo hospodaření s veřejnými prostředky a Metodická pomoc v oblasti BOZP a PO. Kontrolní skupina v protokolu pod bodem III. Ostatní popsala 6 zjištění, mimo jiného: nepředložení plánu inventur, nepředložení dokladové inventarizace, nedostatky v náležitostech rámcové smlouvy, nedostatky v pracovní smlouvě. Přestože bylo v kontrolním protokolu zjištěno několik porušení (např.: zákona č. 563/1991 Sb., č. 320/2001 Sb., č. 262/2006 Sb., a vyhlášky 270/2010 Sb.), bylo v protokolu uvedeno, že nebyly zjištěny nedostatky, a nebyl ani stanoven termín pro odstranění nedostatků. - Protokol č.j. OŠ/06/17 - 4 ze dne 7.12.2017 o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené v Domově pro seniory a domě s pečovatelskou službou Mariánské Lázně. Předmětem kontroly bylo hospodaření s veřejnými prostředky a Metodická pomoc v oblasti BOZP a PO. Kontrolou byly zjištěny nedostatky v oblasti směrnice k cestovním náhradám, plánu inventur a smluv. Kontrolou nebyla stanovena lhůta pro přijetí nápravných opatření.
Zápis z jednání rady včetně usnesení	Za kontrolované období byly předloženy zápisy a přijatá usnesení z jednání rady města ze dne 3.1.2017, 10.1.2017, 17.1.2017, 24.1.2017, 31.1.2017, 7.2.2017, 14.2.2017, 28.2.2017, 7.3.2017, 14.3.2017, 22.3.2017, 28.3.2017, 4.4.2017, 11.4.2017, 18.4.2017, 25.4.2017, 2.5.2017, 9.5.2017, 16.5.2017, 30.5.2017, 6.6.2017, 13.6.2017, 27.6.2017, 11.7.2017, 25.7.2017, 8.8.2017, 15.8.2017, 22.8.2017, 29.8.2017, 5.9.2017,

	19.9.2017, 26.9.2017, 3.10.2017, 10.10.2017, 17.10.2017, 24.10.2017, 31.10.2017, 7.11.2017, 14.11.2017, 28.11.2017, 5.12.2017, 19.12.2017 a 27.12.2017. Na svých řádných zasedáních se mimo jiného rada města zabývala pronájmem majetku, poskytnutím finančních příspěvků z rozpočtu města, rozpočtovými změnami, informací o vyhlášení programu Ministerstva kultury ČR "Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností pro rok 2017", zprávou o hospodaření s prostředky účelových fondů města Mariánské Lázně za rok 2016, uzavřením smlouvy o dílo na údržbu zeleně v Obvodu údržby II., poskytnutím dotací z Fondu sportu města Mariánské Lázně dle Pravidel pro poskytování příspěvků na sportovní činnost, uzavřením smluv o zřízení služebnosti, výběrem dodavatele na veřejnou zakázku "Územní plán Mariánské Lázně - územně plánovací dokumentace", inventarizací majetku a závazků města ke dni 31.12.2016, rozdělením výsledku hospodaření zřízených příspěvkových organizací za rok 2016, schválením účetních závěrek zřízených příspěvkových organizací, uzavřením darovací smlouvy s Karlovarským krajem, schválením Sazebníku nájemného nebytových prostor v majetku města s účinností od 1.7.2017, přípravou návrhu rozpočtu na rok 2018, uzavřením smluv o výpůjčce městských pozemkových parcel, protokoly z veřejnosprávních kontrol provedených u zřízených příspěvkových organizací, Strategickým plánem rozvoje města a jejich upgradem, vypsáním veřejné zakázky malého rozsahu na výměnu 9 oken na radnici za nová okna, uzavřením veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt "Podpora budování a údržby lyžařských běžeckých tras - Mariánské Lázně" a na projekt "Senior - taxi v Mariánských Lázních", schválením vnitřního předpisu VP 2017 - 08 Veřejné zakázky, uzavřením Smlouvy o dílo se zhotovitelem Karásková s.r.o. se sídlem Boskovice a dalším. Rada města má 7 členů.
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení	Za kontrolované období se zastupitelstvo města sešlo ve dnech 5.1.2017, 21.2.2017, 25.4.2017, 23.5.2017, 20.6.2017, 11.7.2017, 12.9.2017, 11.10.2017, 14.11.2017 a 12.12.2017. Na svých zasedáních se mimo jiného zastupitelstvo města zabývalo volbou nového člena rady města, převodem majetku, úpravou rozpočtu, poskytnutím účelového příspěvku z rozpočtu města na rok 2017, rozpočtovými opatřeními, poskytnutím dotací z Fondu sportu města Mariánské Lázně dle Pravidel pro poskytování dotací na sportovní činnost, závěrečným účtem a účetní závěrkou města za rok 2016, poskytnutím dotací z Fondu kultury města Mariánské Lázně, kontrolou plnění usnesení, podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje na vyhotovení stávajícího "Územního plánu města Mariánské Lázně" a na zpracování "Doplňujících průzkumů a rozborů nového Územního plánu Mariánské Lázně",

	uzavřením darovací smlouvy s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje na bezúplatný převod pozemkové parcely č. 1165/26 v k.ú. Úšovice, Programem regenerace Městské památkové zóny Mariánské Lázně na období let 2018 - 2020, střednědobým výhledem rozpočtu města na období let 2018 až 2022, rozpočtem města na rok 2018, poskytnutím neinvestičních dotací na rok 2018 a uzavřením veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace schváleným subjektům, schválením výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce s účinností od ledna 2018 a dalším. Zastupitelstvo města má 21 členů.
Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití	Město má zřízeno 8 peněžních fondů, a to Fond rezerv a rozvoje, Fond pro řešení krizových situací, Fond vyhlídek, Fond cestovního ruchu, Fond kultury, Fond sportu, Fond veřejné zeleně a Fond sociální. Pravidla hospodaření se sociálním fondem jsou zakotvena v kolektivní smlouvě pro rok 2017 ze dne 4.5.2017, pro Fond sportu byla zastupitelstvem města schválena Pravidla pro poskytování dotací na sportovní činnost a pro ostatní fondy byly vydány obecně závazné vyhlášky, které byly též schváleny zastupitelstvem města. Zůstatek finančních prostředků na rozvahovém účtu 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků k 31.8.2017 v objemu 81.666.268,07 Kč nesouhlasil se zůstatkem na rozvahovém účtu 419 - Ostatní fondy ve výkaze rozvahy ke stejnému datu, kde byl vykázán zůstatek ve výši 81.683.131,29 Kč. Vykázaný rozdíl k 31.8.2017 ve výši 16.863,22 Kč byl tvořen nepřevedenými bankovními úroky Fondu rezerv a rozvoje a Fondu sportu za měsíc červen až srpen 2017 a bankovními poplatky Fondu sportu za měsíc červen až červenec 2017. Stav účtu 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků k 31.12.2017 v objemu 79.218.451,25 Kč nesouhlasil se stavem účtu 419 - Ostatní fondy ke stejnému datu, kde byl vykázán zůstatek ve výši 79.185.187,25 Kč. Vykázaný rozdíl ve výši 33.264,- Kč tvoří nepřevedené závazky (stravné za měsíc prosinec 2017) k sociálnímu fondu zaúčtované na účtu 378 0200.
Činnost finančního a kontrolního výboru	Činnost finančního výboru doložena zápisy ze dne 15.2.2017, 15.3.2017, 19.4.2017, 14.6.2017, 4.9.2017, 8.11.2017 a 6.12.2017. Činnost kontrolního výboru doložena zápisem ze dne 1.2.2017, 2.8.2017 a zápisem z provedené kontroly ze dne 10.8.2017. Finanční výbor pracuje v počtu 7 členů. Kontrolní výbor pracuje v počtu 5 členů.

II. Zástupce města Mariánské Lázně prohlašuje, že v kontrolovaném období územní celek:

- neprovozoval podnikatelskou činnost,
- neuzavřel smlouvu o sdružených prostředcích,
- nehospodařil a nenakládal s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- nenakládal a nehospodařil s majetkem státu,
- zadal a uskutečnil veřejné zakázky malého rozsahu (§ 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů),
- neručil za závazky fyzických a právnických osob,
- neuzavřel zástavní smlouvu týkající se movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- neuzavřel smlouvu o přijetí nebo poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu nebo ručitélského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku a smlouvu o společnosti,
- nekoupil a ani neprodal cenné papíry, obligace, neuskutečnil majetkové vklady.

B. Zjištění z konečného přezkoumání hospodaření

Při přezkoumání hospodaření města Mariánské Lázně za rok 2017:

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

a) při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející rok

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při prvním dílčím přezkoumání za rok 2017

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření města Mariánské Lázně za rok 2017:

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

II. Upozornění na případná rizika dovozená na základě zjištěných chyb a nedostatků (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Při přezkoumání hospodaření města Mariánské Lázně za daný rok se neuvádí žádná rizika.

III. Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku k 31.12.2017 (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	2,37 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	6,07 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	7,06 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

Na základě účetních a finančních výkazů města Mariánské Lázně k 31.12.2017, které byly předloženy přezkoumávajícímu orgánu dne 5.4.2018, bylo zjištěno, že:

- dluh města Mariánské Lázně nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Mariánské Lázně dne 5.4.2018

Za Krajský úřad Karlovarského kraje



Bc. Dagmar Klemáková
kontrolorka pověřená řízením přezkoumání



Ing. Marcela Frischová
kontrolorka



Naděžda Klíčová
kontrolorka

KRAJSKÝ ÚŘAD
KARLOVARSKÉHO KRAJE
(4) odbor finanční

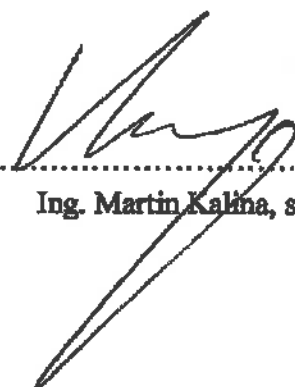


Dagmar Boušová DiS.
kontrolorka

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci územního celku a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu Krajského úřadu Karlovarského kraje. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje výsledky dílčích přezkoumání.

Územní celek bere na vědomí, že provedené přezkoumání hospodaření ho nezbavuje odpovědnosti za správnost vykázaných výsledků.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Mariánské Lázně o počtu 22 stran byl seznámen a jeho stejnopis obdržel



Ing. Martin Kalina, starosta města

Dne:

5.4.2018



Č.j.: 1217/Fl/17

Rozdělovník:

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1	Mariánské Lázně	Ing. Martin Kalina
2	1	Karlovarský kraj	Bc. Dagmar Klemáková

KRAJSKÝ ÚŘAD
KARLOVARSKÉHO KRAJE
(4) odbor řízení
[Signature]



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 17.05.2018

Tisk č. 85

Název: Zveřejnění záměru směnit část p.p.č. 687/2 za část p.p.č. 697/36 a č. 697/37 v k.ú. Úšovice

Zpracovatel návrhu: OM Brandtová Jaroslava

Předkladatel návrhu: Luděk Nosek, ZM RM 1.místostarosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru směnit části níže uvedených pozemkových parcel v katastrálním území Úšovice:

- č. 687/2, která je ve vlastnictví města
- za
- části pozemkových parcel č. 697/36 a č. 697/37, které jsou ve vlastnictví společnosti Baugreen s.r.o., se sídlem Potoční 162/15, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 26395371
- za těchto podmínek:
- Přesná výměra směřovaných pozemků bude určena geometrickým plánem
 - Náklady spojené se směnou pozemků budou k tíži společnosti Baugreen s.r.o.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Zveřejnění záměru směnit část p.p.č. 687/2 za části p.p.č. 697/36 a č. 697/37 v k.ú. Úšovice.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor majetku obdržel žádost společnosti Baugreen s.r.o. o směnu částí p.p.č. 697/36 a č. 697/37, které jsou ve vlastnictví společnosti za část p.p.č. 687/2, která je v majetku města v k.ú. Úšovice (Zeyerova ul.). Důvodem žádosti je:

Pozemky ve vlastnictví společnosti Baugreen:

- Návrh na umístění části stavby Rezidence Miramonte, konkrétně chodníku pro pěší podél Zeyerovy ulice na části p.p.č. 697/36 (cca 18,10 m²) – vlastnictví společnosti Baugreen s.r.o. Jedná se o veřejný chodník, navržený podél komunikace Zeyerova, která je ve vlastnictví města. Chodník bude po dokončení stavby převeden do vlastnictví města (viz situace zeleně označená plocha u objektu Rezidence Bellevue objekt B, část p.p.č. 697/36).
- Narovnání vlastnického vztahu části Zeyerovy ulice, která zasahuje do p.p.č. 697/37 (cca 10,05 m²) ve vlastnictví společnosti Baugreen s.r.o.(viz situace zeleně označená plocha před objektem Rezidence Bellevue objekt A)

Pozemek ve vlastnictví města:

- Na části pozemku č. 687/2 (cca 28,41 m²), který je ve vlastnictví města je navrženo umístění parkovacích stání v rámci stavby Rezidence Bellevue (viz situace červeně označená plocha).

3. Předpokládaný cílový stav

Odbor majetku předkládá zastupitelstvu města návrh na usnesení zveřejnit záměr města směnit části předmětných parcel, jejichž přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Náklady spojené se směnou pozemků budou k tíži žadatele společnosti Baugreen,s.r.o. Odbory IaD a odbor životního prostředí se směnou pozemků souhlasí. Podmínka odboru dopravy o ukončení vyhrazených parkovacích míst byla splněna.

4. Navrhované varianty řešení

5. Doporučená varianta řešení

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Vypracoval: OM Brandtová Jaroslava

Přílohy:

Žádost

Situace projekt

Situace KN

Vyjádření odboru IaD

Vyjádření odboru životního prostředí

Vyjádření odboru dopravy



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 17.05.2018

Tisk č. ~~5~~ 6

Název: Prohlášení vlastníka bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 152, ul. Dykova, st.p.č. 162, kat. území a obec Mariánské Lázně

Zpracovatel návrhu: OM Latislavová Kateřina

Předkladatel návrhu: Luděk Nosek, ZM RM 1.místostarosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Města Mariánské Lázně souhlasí se změnou prohlášení vlastníků, podle kterého dojde v souvislosti s převodem části společných prostor na jednotku č. 152/9 ke snížení podílu Města Mariánské Lázně na společných prostorách v domě č.p. 152, který je součástí stavební parcely č. 162 v katastrálním území a obci Mariánské Lázně z dosavadních 28910/116405 na 28910/116694 a pověřuje starostu města k podpisu tohoto prohlášení vlastníků.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Prohlášení vlastníka bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 152, ul. Dykova, st.p.č. 162, kat. území a obec Mariánské Lázně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 4. 4. 2018 obdržel odbor majetku od advokátní kanceláře Jirásek a Šup žádost o schválení souhlasu se změnou Prohlášení vlastníka bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 152, ul. Dykova, st.p.č. 162, kat. území a obec Mariánské Lázně. V tomto domě je město vlastníkem nebytové jednotky č. 152/101 s podílem o velikosti 28910/116405 na společných částech domu.

3. Předpokládaný cílový stav

Spoluvlastníci v tomto domě se dohodli na částečných převodech společných prostor na některé vlastníky bytových jednotek. Městu Mariánské Lázně se tímto jeho podíl na společných prostorách domu změní. K tomuto právnímu jednání je třeba souhlasu města, odbor majetku tedy předkládá návrh na souhlas se změnou prohlášení vlastníků dle spoluvlastníky dohodnutých částečných převodech společných prostor na některé vlastníky bytových jednotek.

Příloha:

Žádost AK Jirásek a Šup

Prohlášení vlastníka

4. Navrhované varianty řešení

5. Doporučená varianta řešení

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

T: 30. 06. 2018 – p. Latislavová

Vypracoval: OM Latislavová Kateřina

V Mariánských Lázních, dne 03.04.2018
Naše značka: 061/2018
ELEKTRONICKY

JIRÁSEK & ŠUP
advokátní kancelář

Klíbová 199/2
353 01 Mariánské Lázně
Česká republika
tel.: 00420 354 673 611
fax: 00420 354 673 612
e-mail: info@jirasek-sup.cz
www.jirasek-sup.cz

Městský úřad Mariánské Lázně
Odbor majetku
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně

Vážení,

v příloze Vám zasílám kopii prohlášení vlastníka domu č.p. 152 v Mariánských Lázních.

V tomto domě je Město Mariánské Lázně vlastníkem nebytové jednotky č. 152/101 s podílem o velikosti 28910/116405 na společných částech domu č.p. 152 a na stavební parcele č. 162, vše v katastrálním území a obci Mariánské Lázně. Spoluvlastníci v tomto době se dohodli na částečných převodech společných prostor na některé vlastníky bytových jednotek, a to tak, že Jiří Voneš (BJ č. 152/10) prodává komoru (mimo byt) o velikosti 2,70 m2 Pavlu Hájkovi (BJ č. 152/9). Současně Pavel Hájek kupuje část chodby před touto komorou o velikosti 2,89 m2 od ze společných prostor a uhradí do fondu oprav částku 7.225,-- Kč.

Pro Město Mariánské Lázně to znamená, že se jeho podíl na společných prostorách změní z dosavadních 28910/116405 na 28910/116694. Město tedy bude hradit nižší částku do fondu oprav, ačkoliv velikost jím fakticky užívané nebytové jednotky se nezmění. Dojde pouze k snížení podílu na společných prostorách, a toto právní jednání musí být schváleno zastupitelstvem města. Náklady na vypracování prohlášení vlastníka nese nabyvatel, tj. Pavel Hájek. Město nic hradit nebude.

Dovoluji si Vás tedy požádat o podání návrhu na usnesení zastupitelstva v tomto znění:

Zastupitelstvo Města Mariánské Lázně souhlasí se změnou prohlášení vlastníků, podle kterého dojde v souvislosti s převodem části společných prostor na jednotku č. 152/9 ke snížení podílu Města Mariánské Lázně na společných prostorách v domě č.p. 152, který je součástí stavební parcely č. 162 v katastrálním území a obci Mariánské Lázně z dosavadních 28910/116405 na 28910/116694 a pověřuje starostu města k podpisu tohoto prohlášení vlastníků.

Jakmile bude tento úkon schválen, dovolím si navštívit pana starostu s originály prohlášení vlastníka a zajistit jeho podpis.

V úctě

JUDr. Ladislav Jirásek
advokát



Příloha: kopie prohlášení vlastníka

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

(§ 4 zákona č. 72/1994 Sb.)

Vlastníci bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 152, a to:

1. Fišerová Michaela, r.č. 856115/2479, Dolní Bolíkov 58, 378 81 Cizkrajov
2. Grosman Jiří, r.č. 540303/2833, a Grosmanová Jana, r.č. 635113/0984, oba Dykova 152/2, 35301 Mariánské Lázně
3. Hájek Pavel, r.č. 740423/1857, Česká 760/1c, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně
4. Hemerková Drahomíra, r.č. 556207/6168, Dykova 152/2, 35301 Mariánské Lázně
5. Hemerková Veronika, r.č. 815311/1813, Lidická 368/13, 35301 Mariánské Lázně
6. Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně
7. Polanský Josef, r.č. 741006/1813, a Polanská Andrea, r.č. 746114/1809, oba Dykova 152/2, 35301 Mariánské Lázně
8. Rýparová Lucie, r.č. 836231/1892, Dykova 152/2, 35301 Mariánské Lázně, zastoupena Pavlem Hájkem, na základě plné moci ze dne 7.12.2015,
9. Sladovník Karel, r.č. 750509/1880, bytem Dykova 152/2, 35301 Mariánské Lázně
10. Tesař Jiří, r.č. 521121/153, a Tesařová Miroslava, r.č. 576015/1661, oba Dykova 152/2, 35301 Mariánské Lázně
11. Voneš Jiří, r.č. 440410/127, Dykova 152/2, 35301 Mariánské Lázně
12. Žižka Miroslav, r.č. 730329/1831, Dykova 152/2, 35301 Mariánské Lázně

uzavřeli tuto smlouvu.

Účastníci 1) – 12) jsou vlastníky bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 152 v Dykově ulici v Mariánských Lázních, postaveném na stavební parcele č. 162, a příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.p. 152 a na st. p. č. 162, vše v katastrálním území a obci Mariánské Lázně.

Pan Pavel Hájek touto smlouvou kupuje část společných prostor – chodby o velikosti 2,89 m² za částku 7.225,— Kč v podkroví domu č.p. 152 v ulici Dykova v Mariánských Lázních, v důsledku čehož dojde ke změně prohlášení vlastníka.

Kupní cenu za podíl na společných prostorech se zavazuje kupující uhradit na účet společnosti u ČSOB a.s. číslo 245924754/0300 do třiceti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Pan Pavel Hájek odkoupil od pana Jiřího Voneše místnost – komoru (mimo byt) o velikosti 2,7 m² v podkroví domu č.p. 152 v ulici Dykova v Mariánských Lázních, v důsledku čehož dojde ke změně prohlášení vlastníka.

K uskutečnění uvedených změn nebylo nutno provést jakékoliv stavební úpravy.

V návaznosti na shora uvedené činí účastníci tuto

změnu prohlášení vlastníka:

- Obsah: A) Popis budovy
B) Vymezení jednotek v budově
C) Určení společných částí budovy
D) Úprava práv k pozemku
E) Práva a závazky budovy
F) Hospodaření domu
G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
H) Závěrečná ustanovení

A. POPIS BUDOVY
(§ 4 odst. 2 písm. a))

1. Společenství vlastníků jednotek pro dům Dykova 152 Mariánské Lázně je správcem budovy č. p. 152 na stavební parcele č. 162 a vlastníkem stavební parcely č. 162 o výměře 577 m², vše v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, okres Cheb.

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, KP Cheb, na listu vlastnictví č. 3895 pro shora uvedené katastrální území a obec.

B. VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ
(§ 4 odst. 2 písm. b))

Spoluvlastníci prohlašují, že mění v souvislosti s převodem části bytových jednotek č. 152/9, 152/10 prohlášení vlastníka a vymezují v budově jednotky podle § 2 písm. h) a § 4 zák. č. 72/1994 Sb.

1. Jednotka č. 152/101 je nebytový prostor (provozovna), umístěný v prvním podzemním podlaží domu č. p. 152.

Jednotka č. 152/101 se skládá z:

Dykova 152		
jednotka č. 152/101		
Podlahová plocha cca		
	Charakter místnosti	Skut. m ²
1.	Sklad	22,0
2.	Sklad	15,0
3.	Sklad	10,0
4.	Sklad	17,0
5.	Kancelář	9,0
6.	Provozní místnost	162,1
7.	Kotelna	8,0
8.	Soc. zařízení	4,0
9.	Kancelář	4,0
10.	Sklad	8,0
11.	Chodba	16,0
12.	Výloha	14,0
	Celkem	289,1

Celková výměra podlahové plochy nebytové jednotky je 289,1 m², ta je i výměrou pro výpočet spoluvlastnického podílu.

Vybavení jednotky: jednotka je bez vybavení.

Součástí jednotky je: veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, etážové topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 152/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 28910/116694 na společných částech budovy č.p. 152 a na stavební parcele č. 162, vše v kat. území a obci Mariánské Lázně.

2. Jednotka č. 152/1 je byt 1+3, umístěný v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 152 vpravo od schodiště.

Jednotka č. 152/1 se skládá z:

Dykova 152		
jednotka č. 152/1		
Podlahová plocha oca		
	Charakter místnosti	skut. m ²
1.	Kuchyň	12,0
2.	Pokoj	16,9
3.	Pokoj	22,8
4.	Pokoj	13,7
5.	Předsíň	14,9
6.	Koupelna	5,2
7.	WC	1,4
8.	Chodba	5,6
9.	Sklep (1.NP)	5,7
10.	Spíž (1.NP)	1,5
11.	Spíž (1.NP)	1,5
	Celkem	101,2

Celková výměra podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím je 101,2 m². Výměra podlahové plochy pro výpočet spoluvlastnického podílu je 101,2m².

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks.	f) WC mísa s nádržkou	1 ks.
b) sporák plynový	1 ks.	g) vodovodní baterie	3 ks.
c) listovní schránka	1 ks.	h) topná tělesa	8 ks.
d) vana	1 ks.	i) zvonek a domácí telefon	1 ks.
e) umyvadlo	1 ks.	j) kotel	1 ks.

Součástí bytu je: veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 152/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 10120/116694 na společných částech budovy č.p. 152 a na stavební parcele č. 162, vše v kat. území a obci Mariánské Lázně.

3. Jednotka č. 152/2 je byt 1+1, umístěný v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 152 naproti schodiště.

Jednotka č. 152/2 se skládá z:

Dykova 152		
jednotka č. 152/2		
Podlahová plocha cca		
	Charakter místnosti	skut. m ²
1.	Pokoj	21,2
2.	Pokoj	11,1
3.	Předstěň + kuchyňský kout	6,9
4.	Koupelna + WC	3,0
5.	Sklep (mimo byt – 1.NP)	5,4
	Celkem	47,6

Celková výměra podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím je 47,6 m². Výměra podlahové plochy pro výpočet spoluvlastnického podílu je 47,6 m².

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	0 ks.	f) WC mísa s nádržkou	1 ks.
b) sporák plynový	0 ks.	g) vodovodní baterie	2 ks.
c) listovní schránka	1 ks.	h) topná tělesa	4 ks.
d) sprchový kout	1 ks.	i) zvonek a domácí telefon	1 ks.
e) umyvadlo	1 ks.	j) kotel	1 ks.

Součástí bytu je: veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, etážové topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 152/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 4760/116694 na společných částech budovy č.p. 152 a na stavební parcele č. 162, vše v kat. území a obci Mariánské Lázně.

4. Jednotka č. 152/3 je byt 1+1, umístěný v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 152 naproti schodiště.

Jednotka č. 152/3 se skládá z:

Dykova 152		
jednotka č. 152/3		
		Podlahová plocha cca
	Charakter místnosti	skat. m ²
1.	Kuchyň	11,1
2.	Pokoj	21,3
3.	Předstí	3,8
4.	Koupelna	4,0
5.	WC	1,8
6.	Komora (mimo byt – 1.NP)	3,45
7.	Sklep (1.NP)	6,4
	Celkem	51,85

Celková výměra podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím je 51,85 m². Výměra podlahové plochy pro výpočet spoluvlastnického podílu je 51,85 m².

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks.	f) WC mísa s nádržkou	1 ks.
b) sporák plynový	1 ks.	g) vodovodní baterie	3 ks.
c) listovní schránka	1 ks.	h) kamna WAW	3 ks.
d) vana	1 ks.	i) zvonek a domácí telefon	1 ks.
e) umyvadlo	1 ks.		

Součástí bytu je: veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 152/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5185/116694 na společných částech budovy č.p. 152 a na stavební parcele č. 162, vše v kat. území a obci Mariánské Lázně.

4. Jednotka č. 152/4 je byt 0+2, umístěný ve druhém nadzemním podlaží domu č.p. 152 vlevo od schodiště, kdy část bytu je umístěna v samostatné části budovy v mezonetu mezi druhým nadzemním podlažím a podkrovím, se samostatným vstupem z vnější strany domu.

Jednotka č. 152/4 se skládá z:

Dykova 152		
jednotka č. 152/4		
Podlahová plocha cca		
	Charakter místnosti	skut. m ²
1.	Pokoj	25,6
2.	Pokoj	32,7
3.	Předstí + vstupní schodiště	4,9
4.	Koupelna + WC	5,2
5.	Sklep + Komora (1.NP)	2,6
	Celkem	71,0

Celková výměra podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím je 71,0 m². Výměra podlahové plochy pro výpočet spoluvlastnického podílu je 71,0 m².

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks.	f) WC mísa s nádržkou	1 ks.
b) sporák elektrický	1 ks.	g) vodovodní baterie	3 ks.
c) listovní schránka	1 ks.	h) topná tělesa	4 ks.
d) sprchový kout	1 ks.	i) zvonek	1 ks.
e) umyvadlo	1 ks.	j) kotel	1 ks.

Součástí bytu je: veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, etážové topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné přčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 152/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7100/116694 na společných částech budovy č.p. 152 a na stavební parcele č. 162, vše v kat. území a obci Mariánské Lázně.

5. Jednotka č. 152/5 je byt 1+2, umístěný ve druhém nadzemním podlaží domu č.p. 152 vpravo od schodiště.

Jednotka č. 152/5 se skládá z:

Dykova 152		
jednotka č. 152/5		
Podlahová plocha cca		
	Charakter místnosti	skut. m ²
1.	Kuchyň (obytná)	19,0
2.	Pokoj	23,3
3.	Pokoj	27,8
4.	Balkon	7,8
5.	Předsíň	7,6
6.	Koupelna	4,8
7.	WC	1,4
8.	Komora (podkr.)	13,5
9.	Sklep (1.PP)	3,6
	Celkem	108,8

Celková výměra podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím a balkonem je 108,8 m². Výměra podlahové plochy pro výpočet spoluvlastnického podílu je 101,0 m².

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks.	f) WC mísa s.nádržkou	1 ks.
b) sporák plynový	1 ks.	g) vodovodní baterie	3 ks.
c) listovní schránka	1 ks.	h) kamna WAW	4 ks.
d) vana	1 ks.	i) zvonek a domácí telefon	1 ks.
e) umyvadlo	1 ks.		

Součástí bytu je: veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 152/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 10100/116694 na společných částech budovy č.p. 152 a na stavební parcele č. 162, vše v kat. území a obci Mariánské Lázně.

6. Jednotka č. 152/6 je byt 1+1, umístěný ve druhém nadzemním podlaží domu č.p. 152 naproti schodiště.

Jednotka č. 152/6 se skládá z:

Dykova 152		
jednotka č. 152/6		
		Podlahová plocha cca
	Charakter místnosti	skut. m ²
1.	Kuchyň	23,0
2.	Pokoj	23,3
3.	Balkon	4,2
4.	Koupelna (mimo byt - 2.NP)	2,0
5.	WC (mimo byt -2.NP)	1,0
6.	Chodba	5,7
7.	Sklep (1.PP)	3,7
	Celkem	62,9

Celková výměra podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím a balkonem je 62,9 m². Výměra podlahové plochy pro výpočet spoluvlastnického podílu je 58,70 m².

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks.	f) WC mísa s nádržkou	1 ks.
b) sporák plynový	1 ks.	g) vodovodní baterie	3 ks.
c) listovní schránka	1 ks.	h) kamna WAW	2 ks.
d) vana	1 ks.	i) zvonek a domácí telefon	1 ks.
e) umyvadlo	1 ks.		

Součástí bytu je: veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 152/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5870/116694 na společných částech budovy č.p. 152 a na stavební parcele č. 162, vše v kat. území a obci Mariánské Lázně.

7. Jednotka č. 152/7 je byt 1+2, umístěný ve druhém nadzemním podlaží domu č.p. 152 naproti schodiště.

Jednotka č. 152/7 se skládá z:

Dykova 152		
jednotka č. 152/7		
Podlahová plocha cca		
	Charakter místnosti	skut. m ²
1.	Kuchyň	11,5
2.	Pokoj	24,0
3.	Pokoj	9,9
4.	Balkon	1,6
5.	Předsíť	5,8
6.	Koupelna	4,0
7.	WC	1,0
8.	Sklep (1.NP)	5,6
	Celkem	63,4

Celková výměra podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím a balkonem je 63,4 m². Výměra podlahové plochy pro výpočet spoluvlastnického podílu je 61,8 m².

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks.	f) WC mísa s nádržkou	1 ks.
b) sporák plynový	1 ks.	g) vodovodní baterie	3 ks.
c) listovní schránka	1 ks.	h) kamna WAW	3 ks.
d) vana	1 ks.	i) zvonek a domácí telefon	1 ks.
e) umyvadlo	1 ks.		

Součástí bytu je: veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 152/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6180/116694 na společných částech budovy č.p. 152 a na stavební parcele č. 162, vše v kat. území a obci Mariánské Lázně.

8. Jednotka č. 152/8 je byt 1+2, umístěný ve druhém nadzemním podlaží domu č.p. 152 vlevo od schodiště.

Jednotka č. 152/8 se skládá z:

Dykova 152		
jednotka č. 152/8		
Podlahová plocha cca		
	Charakter místnosti	skut. m ²
1.	Kuchyň	9,4
2.	Pokoj	30,0
3.	Pokoj	18,0
4.	Předstí	5,7
5.	Koupelna	3,4
6.	Sklep	3,4
	Celkem	69,9

Celková výměra podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím je 69,9 m². Výměra podlahové plochy pro výpočet spoluvlastnického podílu je 69,9 m².

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	0 ks.	f) WC mísa s nádržíkou	1 ks.
b) elektr. dvouvařič	1 ks.	g) vodovodní baterie	2 ks.
c) listovní schránka	1 ks.	h) kamna WAW	2 ks.
d) vana	1 ks.	i) zvonek a domácí telefon	1 ks.
e) umyvadlo	1 ks.		

Součástí bytu je: veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 152/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6990/116694 na společných částech budovy č.p. 152 a na stavební parcele č. 162, vše v kat. území a obci Mariánské Lázně.

9. Jednotka č. 152/9 je byt 1+3, umístěný v podkrovní domu č.p. 152 vpravo od schodiště.

Jednotka č. 152/9 se skládá z:

Dykova 152		
Jednotka č. 152/9		
Podlahová plocha cca		
	Charakter místnosti	skut. m ²
1.	Kuchyň	10,8
2.	Pokoj	16,0
3.	Pokoj	23,7
4.	Pokoj	8,1
5.	Předsíň	12,4
6.	Koupelna	4,4
7.	WC	1,4
8.	Komora	15,1
9.	Komora	20,5
10.	Předsíň – odkoupená od společenství	2,89
11.	Komora – odkoupená od J. Voneše	2,7
12.	Sklep (1.PP)	3,5
13.	Spíž	1,3
	Celkem	122,79

Celková výměra podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím je 122,79 m². Výměra podlahové plochy pro výpočet spoluvlastnického podílu je 122,79 m².

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	0 ks.	f) WC mísa s nádržkou	1 ks.
b) sporák plynový	1 ks.	g) vodovodní baterie	3 ks.
c) listovní schránka	1 ks.	h) topná tělesa	8 ks.
d) vana	1 ks.	i) zvonek a domácí telefon	1 ks.
e) umyvadlo	1 ks.	j) kotel	1 ks.

Součástí bytu je: veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, etážové topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné přčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 152/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 12279/116694 na společných částech budovy č.p. 152 a na stavební parcele č. 162, vše v kat. území a obci Mariánské Lázně.

10. Jednotka č. 152/10 je byt 1+2, umístěný v podkroví domu č.p. 152 naproti schodiště.

Jednotka č. 152/10 se skládá z:

Dykova 152		
jednotka č. 152/10		
		Podlahová plocha cca
	Charakter místnosti	skut. m ²
1.	Kuchyň	5,4
2.	Pokoj	24,0
3.	Pokoj	11,7
4.	Předstí	2,9
5.	Koupelna	3,0
6.	WC	1,7
	Celkem	48,7

Celková výměra podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím je 48,7 m². Výměra podlahové plochy pro výpočet spoluvlastnického podílu je 48,7 m².

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks.	f) WC mísa s nádržkou	1 ks.
b) sporák plynový	1 ks.	g) vodovodní baterie	4 ks.
c) listovní schránka	1 ks.	h) topná tělesa	5 ks.
d) sprechový kout	1 ks.	i) zvonek a domácí telefon	1 ks.
e) umyvadlo	2 ks.	j) plynový kotel	1 ks.

Součástí bytu je: veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, etážové topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 152/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 4870/116694 na společných částech budovy č.p. 152 a na stavební parcele č. 162, vše v kat. území a obci Mariánské Lázně.

11. Jednotka č. 152/11 je byt 1+1, umístěný v podkrovní domu č.p. 152 vlevo od schodiště.

Jednotka č. 152/11 se skládá z:

Dykova 152		
jednotka č. 152/11		
Podlahová plocha cca		
	Charakter místnosti	skut. m ²
1.	Kuchyň	10,8
2.	Pokoj	30,8
3.	Předsíň	4,2
4.	Koupelna	4,4
5.	Komora	12,0
6.	Přída (pokoj)	36,1
	Celkem	98,3

Celková výměra podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím je 98,3 m². Výměra podlahové plochy pro výpočet spoluvlastnického podílu je 98,3 m².

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks.	f) WC mísa s nádržkou	1 ks.
b) sporák plynový	1 ks.	g) vodovodní baterie	3 ks.
c) listovní schránka	1 ks.	h) topná tělesa	7 ks.
d) vana	1 ks.	i) zvoněk	1 ks.
e) umyvadlo	1 ks.	j) domácí telefon	1 ks.
		k) kotel	1 ks.

Součástí bytu je: veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, etážové topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 152/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 9830/116694 na společných částech budovy č.p. 152 a na stavební parcele č. 162, vše v kat. území a obci Mariánské Lázně.

12. Jednotka č. 152/12 je byt 1+2, umístěný v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 152 vlevo od schodiště, se samostatným vstupem z vnější strany domu.

Jednotka č. 152/12 se skládá z:

Dykova 152		
jednotka č. 152/12		
Podlahová plocha cca		
	Charakter místnosti	skut. m ²
1.	Kuchyň + sprchový kout	10,2
2.	Pokoj	10,0
3.	Pokoj	17,1
4.	Předstíř	6,1
5.	WC	1,6
	Celkem	45,0

Celková výměra podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím je 45,0 m². Výměra podlahové plochy pro výpočet spoluvlastnického podílu je 45,0 m².

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks.	f) WC mísa s nádržkou	1 ks.
b) sporák plynový	1 ks.	g) vodovodní baterie	3 ks.
c) listovní schránka	1 ks.	h) topná tělesa	5 ks.
d) sprchový kout	1 ks.	i) zvonek a domácí telefon	0 ks.
e) umyvadlo	1 ks.	j) kotel	1 ks.

Součástí bytu je: veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, etážové topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 152/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 4500/116694 na společných částech budovy č.p. 152 a na stavební parcele č. 162, vše v kat. území a obci Mariánské Lázně.

**VŠECHNY TAKTO VYMEZENÉ JEDNOTKY JSOU KE DNI VYDÁNÍ TOHOTO
PROHLÁŠENÍ VE VLASTNICTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK**

C. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY
(§ 4 odst. 2 písm. c) a d))

1. Společnými částmi domu jsou:
- a) základy včetně izolací,
 - b) střecha,
 - c) svislé a vodorovné konstrukce,
 - d) vchody,
 - e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí budovy,
 - f) chodby,
 - g) půda,
 - h) komíny,
 - i) rozvody studené vody až k bytovým vodoměrům a kanalizace,
 - j) rozvody plynu až k jednotlivým plynůměrům,
 - k) rozvody elektřiny až k jednotlivým elektroměrům, bleskosvod, rozvody telekomunikací.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku, pokud by někdy byl ve vlastnictví.

D. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU
(§ 4 odst. 2 písm. e))

Pozemek v katastrálním území a obci: Mariánské Lázně

parcelní číslo: st. 162,

na kterém je postavena budova č.p.: 152,

**ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., a který je ve vlastnictví vlastníků
bytových jednotek se upravuje t a k t o :**

Jednotce č.: 152/101

ke stavební parcele č.: 162

v rozsahu podílu: 28910/116694 je sjednáno vlastnické právo

Jednotce č.: 152/1
ke stavební parcele č.: 162
v rozsahu podílu: 10120/116694 je sjednáno vlastnické právo

Jednotce č.: 152/2
ke stavební parcele č.: 162
v rozsahu podílu: 4760/116694 je sjednáno vlastnické právo

Jednotce č.: 152/3
ke stavební parcele č.: 162
v rozsahu podílu: 5185/116694 je sjednáno vlastnické právo

Jednotce č.: 152/4
ke stavební parcele č.: 162
v rozsahu podílu: 7100/116694 je sjednáno vlastnické právo

Jednotce č.: 152/5
ke stavební parcele č.: 162
v rozsahu podílu: 10100/116694 je sjednáno vlastnické právo

Jednotce č.: 152/6
ke stavební parcele č.: 162
v rozsahu podílu: 5870/116694 je sjednáno vlastnické právo

Jednotce č.: 152/7
ke stavební parcele č.: 162
v rozsahu podílu: 6180/116694 je sjednáno vlastnické právo

Jednotce č.: 152/8
ke stavební parcele č.: 162
v rozsahu podílu: 6990/116694 je sjednáno vlastnické právo

Jednotce č.: 152/9
ke stavební parcele č.: 162
v rozsahu podílu: 12279/116694 je sjednáno vlastnické právo

Jednotce č.: 152/10
ke stavební parcele č.: 162
v rozsahu podílu: 4870/116694 je sjednáno vlastnické právo

Jednotce č.: 152/11
ke stavební parcele č.: 162
v rozsahu podílu: 9830/116694 je sjednáno vlastnické právo

Jednotce č.: 152/12
ke stavební parcele č.: 162
v rozsahu podílu: 4500/116694 je sjednáno vlastnické právo

E. PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY (§ 4 odst. 2 písm. f)

K budově a společným prostorám se váží tato práva a závazky ze:

- a) smlouvy o odvozu odpadků
- b) smlouvy o dodávce elektrické energie
- c) smlouvy o údržbě komínů
- d) smlouvy o dodávce vody

Vlastníci jednotek prohlašují, že na nemovitosti nevážnou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo ani věcná břemena, které by v souvislosti s vymezením jednotek přecházely na vlastníky jednotek.

F. HOSPODAŘENÍ DOMU (§ 4 odst. 2 písm. g)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Vlastník nemovitosti jmenuje správce nemovitosti, se kterým uzavře smlouvu o správě budovy.
3. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
4. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
5. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
6. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
7. Vlastníci jednotek jsou povinni platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude uznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
8. Výše záloh a termín jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

9. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
10. Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek a nebytových prostorů, kteří k tomuto úkonu byli určeni usnesením vlastníků jednotek.
11. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu
 - b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu
 - d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (domovník, úklid, apod.)
 - e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina)
 - f) odvoz odpadků
 - g) spotřeba vody
 - h) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e), se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě nákladů uvedených pod bodem f) se vlastníci jednotek podílejí podle velikosti podílu stanoveného z počtu osob bydlících v jednotlivých jednotkách.

Na úhradě nákladů ad g) - podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba vody v bytech měřena - stejně jako u nákladů ad a) - e).

Na úhradě nákladů uvedených ad h) se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

12. Kromě záloh dle bodu 7. části F je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku za výkon správy domu.
13. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách domu a pozemku pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

G. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE (§ 4 odst. 2 písm. h))

1. Vlastník budovy pověřil správou domu č.p.: 152
tohoto správce: **BYTOV Mariánské Lázně, s.r.o.**
IČO: 611 68 700
sídl: **353 01 Mariánské Lázně, Nádražní náměstí 299/8.**
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 72/1994 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluzívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení, nebytové k podnikání. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
5. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností.
6. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
7. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

H. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese Pavel Hájek.
2. Všichni účastníci udělují svým podpisem této smlouvy rovněž plnou moc JUDr. Ladislavu Jiráskovi, advokátu, se sídlem Klíčová 199, 353 01 Mariánské Lázně.
3. Jedno vyhotovení této smlouvy obdrží správce – BYTOV Mariánské Lázně, s.r.o.
4. Tato změna prohlášení vlastníka byla schválena usnesením zastupitelstva Města Mariánské Lázně č.....

5. Přílohou tohoto prohlášení je přídorys všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek v domě.
6. Na důkaz správnosti všech ustanovení tohoto prohlášení vlastníka připojují vlastníci jednotek v domě Dykova 152 Mariánské Lázně, se sídlem 353 01 Mariánské Lázně, Dykova 152, IČ: 64884082, své vlastnoruční podpisy, které jsou na originále smlouvy opatřeny doložkou pravosti podpisů.

V Mariánských Lázních dne



Pavel Hájek

Michaela Fišerová



Jana a Jiří Grosmanovi



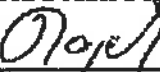
Drahomíra Hemerková



Veronika Hemerková

Město Mariánské Lázně

Andrea a Josef Polanských



Lucie Rýparová

Karel Sladovník

Miroslava a Jiří Tesařovi



Jiří Voneš



Miroslav Žižka



Městský úřad Mariánské Lázně
Odbor majetku
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně

V Mariánských Lázních dne 14.3.2018

Věc: Žádost o směnu částí pozemků 697/2, 697/36 a 697/37, kat. úz. Úšovce.

Jako jednatele společnosti Baugreen s.r.o., Potobní 162/15, 353 01 Mariánské Lázně – Hamrníky, žádám Město Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, jako vlastníka pozemků p.p.č. 697/2, kat. úz. Úšovce o směnu částí tohoto pozemku za část pozemků p.p.č. 697/36 a 697/37 a to v souvislosti s přípravou výstavby bytových domů na pozemcích p.p.č. 697/36 a 697/37, kat. úz. Úšovce (rezidence Bellevue - Investor Baugreen s.r.o.) a bytových domů na pozemcích p.p.č. 697/33 a 697/34, kat. úz. Úšovce (rezidence Mikramonte - Investor Luxury Home s.r.o.).

Důvodem žádosti je návrh umístění části stavby Rezidence Mikramonte, konkrétně chodníku pro pěší podél Zeyerovy ulice na pozemku p.p.č. 697/36 ve vlastnictví společnosti Baugreen s.r.o. Vzhledem k tomu, že veřejný chodník je navržen podél místní komunikace ve vlastnictví Města Mariánské Lázně, domníváme se, že by mělo být město vlastníkem této pěší komunikace – viz. situace.

Dalším důvodem žádosti je umístění části Zeyerovy ulice na pozemku p.p.č. 697/37, který je ve vlastnictví společnosti Baugreen s.r.o. Rovněž zde se domníváme, že je třeba vlastnický vztah narovnat – viz. situace.

Navrhují tedy výše zmíněné části pozemků ve vlastnictví společnosti Baugreen s.r.o. směnit za část pozemku p.p.č. 697/2 ve vlastnictví Města Mariánské Lázně, konkrétně za část pozemku pod nově navrženými parkovacími stáními, které jsou navrženy v rámci stavby objektu Rezidence Bellevue – viz. situace. Přesné výměry jednotlivých částí pozemků budou určeny na základě zhotoveného geometrického plánu, dle našich předložných měření dle polohepisného zaměření lokality, které máme k dispozici, by měla být výměra pozemků určených ke směně totožná.

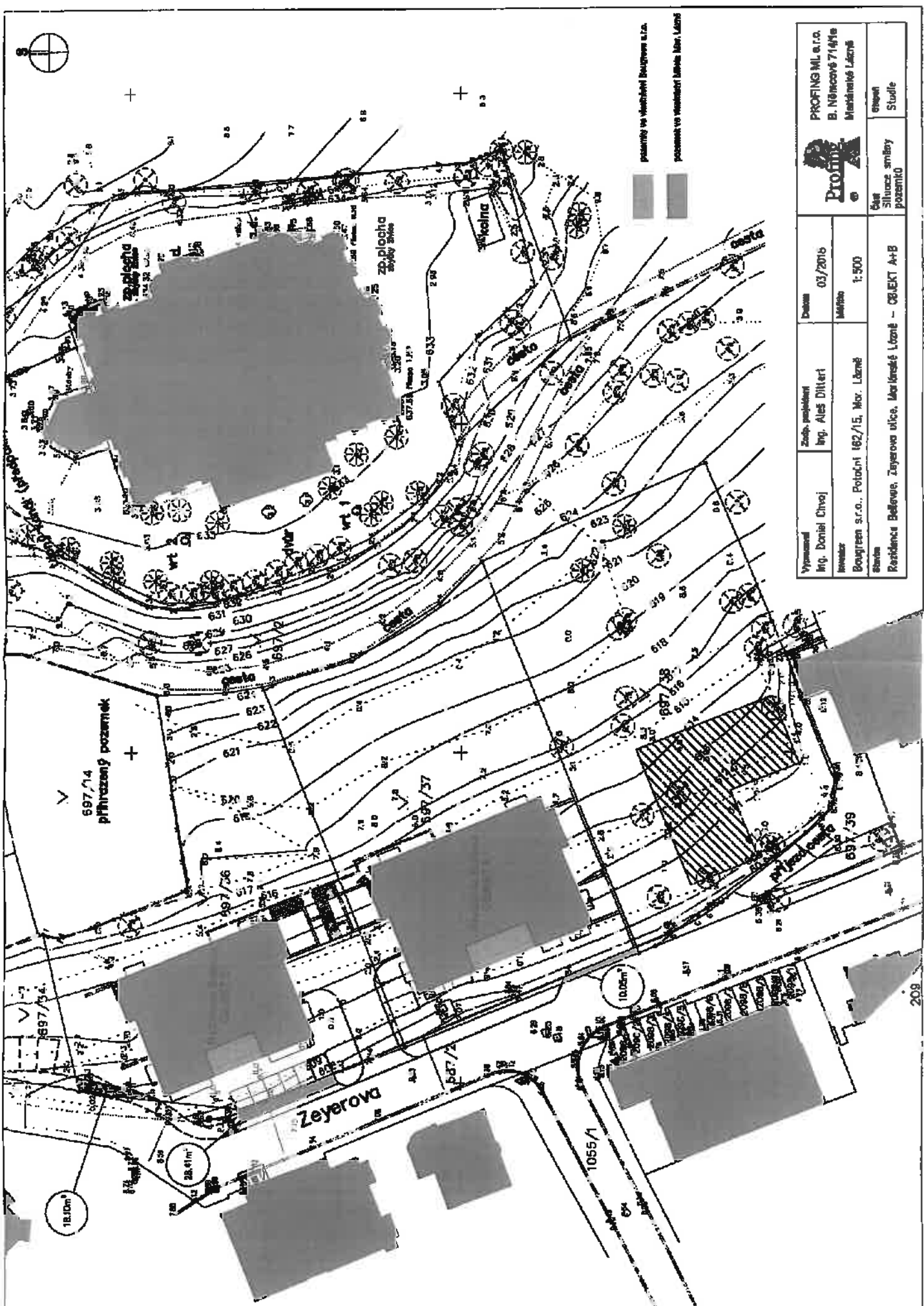
Děkuji předem za kladné projednání mého záměru.

V úctě

Alexander Vasilenko
Jednatel Baugreen s.r.o.

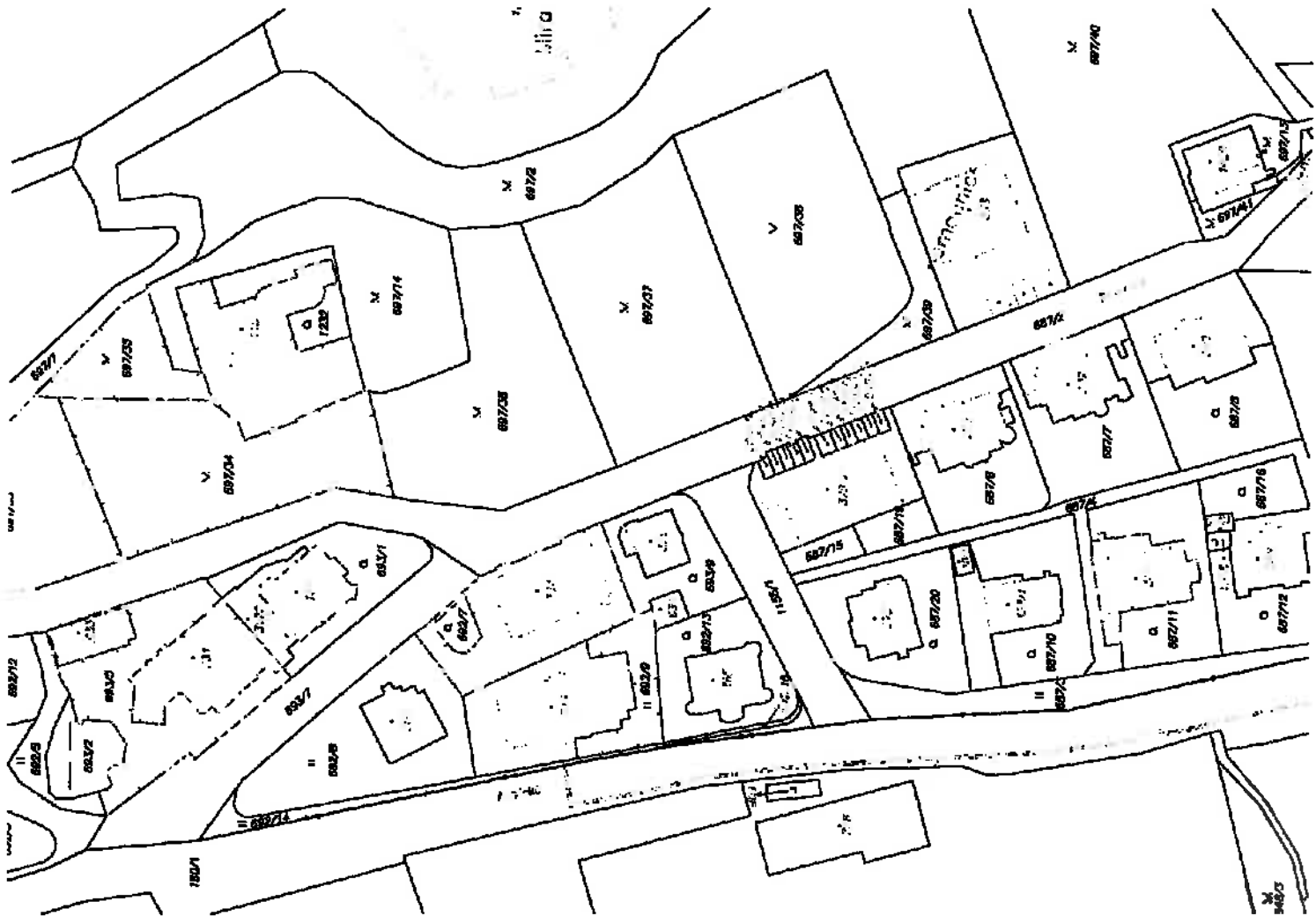
Baugreen s.r.o.
Potobní 162/15
353 01 Mariánské Lázně – Hamrníky
IČ: 283 95 371
Kontakt:
Mobil: 773 254 233
Email: alex.v@baugreen.cz

Příloha: Situace směny pozemků



posazené ve vlastním soustřežení a.s.
posazené ve vlastním soustřežení a.s.

	Vypracoval	Zařiz. projektant	Datum	
	Ing. Daniel Chvoj	Ing. Aleš Dillert	03/2015	
	Investor	Objekt	Měřítko	
	Bojarský s.r.o., Potok 162/15, Mor. Lázně	Objekt A+B	1:500	
Stavení Rezidence Bečova, Zeyerova ulice, Moravské Lázně - Objekt A+B				Číslo Silnice směr pozemků
				Účel Studie



Předmět: Re: Žádost o vyjádření směna pozemků Zeyerova ul.

Od: "Olga Konříštová" <olga.konristova@marianskelezne.cz>

Odesláno: 27.03.2018 12:34:54

Komu: "Jaroslava Brandtová" <jaroslava.brandtova@marianskelezne.cz>

Město Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí, jako příslušný státní správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn, k žádosti o výměnu pozemků v ulici Zeyerova sděluje následující: Státní správní úřad souhlasí s výměnou uvedených pozemků, za podmínky, že budova na žádost zrušená vyhrazená parkovací místa před p.p.č. 698/36 k.ú. Úšovce ulici Zeyerova p.p.č. 687/2 k.ú. Úšovce, kde bylo umístěno několik vyhrazených míst k rekonstruovaným domům v ulici Zeyerova, které byly podmínkou pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

Olga Konříštová

Referentka Státní a správní úřad

Tel.: +420 354 922 329

E-mail: olga.konristova@marianskelezne.cz



Město Mariánské Lázně

Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061, DS: byprbqms

www.mml.cz | www.marianskelezne.cz



— Původní zpráva —

Od: "Jaroslava Brandtová" <jaroslava.brandtova@marianskelezne.cz>

Komu: "Petr Rezník" <petr.reznik@marianskelezne.cz>; "Pavel Nečas" <pavel.necas@marianskelezne.cz>; "Olga Konříštová" <olga.konristova@marianskelezne.cz>

Odesláno: 19.03.2018 14:52:37

Předmět: Žádost o vyjádření směna pozemků Zeyerova ul.

Odbor majetku předkládá Žádost o vyjádření ke směně části p.p.č. 687/2 (červené označení) z vlastnické města za části p.p.č. 697/36 a č. 697/37 (zelené označení) z vlastnictví investora stavby " Residence Bellevue Zeyerova ul. Mar. Lázně".

Přílohy:

Situace

Žádost



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: mmo@marfandlaze.cz, IČ: 00244061, DIČ: CZ00244061

Odbor majetku
Jaroslava Brandtová

Vešle značka: Číslo jednací: 007/18/1164/ Vyřazuje/ukla: V Mariánských Lázních
Holečková/306 4. 4. 2018

Vyřídění k žádosti:

„Směna částí p. p. č. 687/2 (čarvané označené) z vlastnické místa za částí p. p. č. 687/36 a č. 687/37 (zeleň označené) z vlastnické investora stavby - Residence Bellevue Zaryanova ul. Mariánské Lázně“

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, rostlinolékařské péče, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně poskytuje k veší žádosti následující vyřídění:

Souhlas zajištění:

Se záměrem směny pozemků za účelem výstavby parkovacích míst u Residencs Bellevue souhlasíme za předpokladu, že nově nabyté směřné části pozemků budou do budoucna součástí nově vybudovaného chodníku pro pěši.
(4. 4. 2018, Ing. Zora Nětkosová)

Ostatní úseky bez námitek:

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru žp

Předmět: Re: Žádost o vyjádření směna pozemků Zeyerova ul.

Odi: "Petr Řezník" <petr.reznik@marlanskelaadne.cz>

Odesláno: 04.04.2018 9:15:39

Komu: "Jaroslava Brandtová" <jaroslava.brandtova@marlanskelaadne.cz>

Věc: Vyjádření ke směně části p.p.č. 687/2 (červené označení) z vlastnictví města za části p.p.č. 697/36 a č. 697/37 (zelené označení) z vlastnictví investora stavby "Rezidence Bellevue Zeyerova ul. Mar. Lázně".

Vyjádření: Odbor IaD souhlasí se směnou částí p.p.č. 687/2 (červené označení) z vlastnictví města za části p.p.č. 697/36 a č. 697/37 (zelené označení) z vlastnictví investora stavby "Rezidence Bellevue Zeyerova ul. Mar. Lázně".

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru IaD

Tel.: +420 354 922 183

E-mail: petr.reznik@marlanskelaadne.cz


Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 00254061, DS: byrbqms
www.mml.cz | www.marlanskelaadne.cz



— Přirodní zpráva —

Odi: "Jaroslava Brandtová" <jaroslava.brandtova@marlanskelaadne.cz>

Komu: "Petr Řezník" <petr.reznik@marlanskelaadne.cz>; "Pavel Nečas" <pavel.necas@marlanskelaadne.cz>; "Olga Kornářová" <olga.kornarova@marlanskelaadne.cz>

Odesláno: 19.03.2018 14:52:37

Předmět: Žádost o vyjádření směna pozemků Zeyerova ul.

Odbor majetku předkládá žádost o vyjádření ke směně části p.p.č. 687/2 (červené označení) z vlastnictví města za části p.p.č. 697/36 a č. 697/37 (zelené označení) z vlastnictví investora stavby "Rezidence Bellevue Zeyerova ul. Mar. Lázně".

Přílohy:
| Situace



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 17.05.2018

Tisk č. 48

Název:

Zveřejnění záměru města prodat hmotné nemovité věci - st.p.č. 451/5 včetně objektu bez č.p./č.e. na parcele stojícím a st.p.č. 451/4 včetně objektu bez č.p./č.e. (garáž) na parcele stojícím

Zpracovatel návrhu: OM Latislavová Kateřina

Předkladatel návrhu: Luděk Nosek, ZM RM 1.místostarosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru města prodat hmotné nemovité věci – stavební parcelu č. 451/5 o výměře 197 m² včetně objektu bez č.p./č.e. na parcele stojícím, a stavební parcelu č. 451/4 o výměře 63 m² včetně objektu bez č.p./č.e. (garáž) na parcele stojícím, vše v katastrálním území a obci Mariánské Lázně dle přílohy k usnesení.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Zveřejnění záměru prodat hmotné nemovité věci – st.p.č. 451/5 včetně objektu bez č.p./č.e. na parcele stojícím a st.p.č. 451/4 včetně objektu bez č.p./č.e. (garáž) na parcele stojícím, v kat. území a obci Mariánské Lázně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Mariánské Lázně je vlastníkem dvou objektů bez č.p. na stavebních parcelách č. 451/5 o výměře 197 m² a č. 451/4 o výměře 63 m². Objekt bez č.p. na st.p.č. 451/5 užívala na základě nájemní smlouvy společnost TVSat multimédia s.r.o., se sídlem U Ploché dráhy 640/14, Mariánské Lázně, IČO: 26321131, zastoupené jednatelem p. Bohumilem Chladem. Objekt bez č.p. na st.p.č. 451/4 užívala na základě nájemní smlouvy p. Dohnalová. V obou případech skončil nájemní vztah k 31. 03. 2018. Společnost TVSat multimédia s.r.o. před skončením nájemního vztahu žádala o snížení nájemného v objektu bez č.p. na st.p.č. 451/5. Rada města usnesením č. RM/170/18 ze dne 27. 03. 2018 neodsouhlasila snížení nájemného a nájemní vztah byl ukončen k 31. 03. 2018. Společnost TVSat multimédia s.r.o. zároveň projevila zájem o odkup předmětných nemovitostí a z tohoto důvodu uložila RM odboru majetku jednat se společností TVSat multimédia s.r.o. (viz. příloha k DZ – usnesení č. RM/170/18).

Dne 6. 4. 2018 proběhlo místní šetření za přítomnosti p. Latislavové a p. Löfflerové a jednatele společnosti p. Bohumila Chlada o možnosti odprodeje předmětných nemovitostí.

Dne 18. 4. 2018 podal p. Bohumil Chlad, jednatel společnosti žádost o odprodej zadního traktu na st.p.č. 451/4 a č. 451/5 (viz. příloha k DZ – žádost).

3. Předpokládaný cílový stav

V případě odsouhlasení zveřejnění záměru prodeje bude objednána znalecký posudek. Po vypracování znaleckého posudku, bude postupováno v souladu s Pravidly výběrového řízení pro prodej domů, bytů, nebytových prostor a souvisejících pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně, schválené usnesením zastupitelstva města č. ZM/301/2012 ze dne 21. 2. 2012, tzn. bude vyhlášeno výběrové řízení.

Přístup k předmětným pozemkům a objektům je zajištěn služebností chůze a jízdy již zapsaný v katastru nemovitostí.

Příloha k usnesení:

Zveřejnění záměru obce

Přílohy k důvodové zprávě:

Výpis z usnesení RM č. RM/170/18

Žádost p. Chlada ze dne 18. 04. 2018

Situace

Vyjádření odboru IaD

4. Navrhované varianty řešení

5. Doporučená varianta řešení

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

T: 30. 06. 2018 – p. Latislavová

Vypracoval: OM Latislavová Kateřina

MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Ruská 155/3

353 01 Mariánské Lázně

Zveřejnění záměru obce

dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na dobu předepsanou zákonem

prodat hmotné nemovité věci

- katastrální území, obec: Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně
- číslo, druh nemovitosti: Stavební parcela č. 451/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 197 m², včetně objektu bez č.p./č.e. na parcele stojícím

Stavební parcela č. 451/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63 m², včetně objektu bez č.p./č.e. na parcele stojícím (garáž)

Soňa Šárgová
vedoucí odboru majetku

S případnými dotazy či připomínkami se obraťte na Městský úřad, odbor majetku.
Jméno referenta, kontakt: Kateřina Latislavová, tel.: 354 922 137

Vyvěšeno dne:

Datum sejmutí:

Město Mariánské Lázně



Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155
353 30 Mariánské Lázně

tel.: +420354922111
fax: +420354623186
e-mail: mural@marianskelazne.cz

Výpis z usnesení rady města

Na 150. zasedání rady města dne 27.03.2018 bylo přijato následující usnesení:
NP Husova 439 - žádost o úpravu nájemného - TVSat multimedia s.r.o.

Usnesení č. RM/170/18

Rada města nesouhlasí se snížením minimální výše nájemného pro nebytový prostor v ul. Husova, bez č.p., st. p. č. 451/5, k. ú. a obec Mariánské Lázně, pro současného nájemce společnost TVSat multimedia s. r. o., se sídlem U Ploché dráhy 64014, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 26321181, na základě podané žádosti nájemce.

Rada města ukládá odboru majetku jednat se stávajícím nájemcem o možnosti odprodeje nebytového prostoru.



V Mariánských Lázních dne 28.3.2018

Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu

Město Mariánské Lázně
Odbor majetku
Ruská ulice 155
Mariánské Lázně

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
3001297314
Ex.č.: ML-16087/18
Lbypřl.: 18 16.4.2018

Mariánské Lázně pondělí 26. února 2018

VĚC: zájem o odprodej zadního traktu na stavební parcele č. 451/4 a 451/5

Dne 31.3. 2018 byla ukončena nájemní smlouva zadního traktu na adrese Husova bez čísla popisného na stavební parcele č. 451/5 a nyní není využíván.

Celý objekt nemá samostatné vytápění, kotel je součástí objektu Husova 439 a stejné je to i s rozvodem elektro. Do prostoru nájmu není přivedena voda, kanalizace a sociální zařízení se využívají v objektu Husova 439, ze kterého je řešen hlavní přístup. Jediný venkovní vchod je přes dvůr a garážová vrata.

Žádám za jakých podmínek město prodá zadní trakt:

Husova bez čísla popisného na stavební parcele č. 451/4
Husova bez čísla popisného na stavební parcele č. 451/5

Děkuji za vyřízení žádosti a prosím o písemnou odpověď



Bohumil Chlad
jednatel

Mariánské Lázně
26. února 2018
Odbor majetku
Ruská ulice 155
Mariánské Lázně

252/2

2257

382/1

400

1017/15

1220/3

HUTOVA UL. 1220/2
PRODEJNA TV JAT

963/9

963/13

406

963/11

965/1

382/2

1419

965/26

692/4

537

536

692/5

692/3

Dvořákova

1225

Předmět: Re: Žádost o vyjádření k prodeji, vč. energiím

Od: "Petr Řezník" <petr.reznik@marianskelazne.cz>

Odesláno: 3.5.2018 11:30:04

Komu: "Kateřina Latislavová" <katerina.latislavova@marianskelazne.cz>

Věc: Vyjádření k žádosti prodeji, vč. energiím - st.p.č. 451/5 o výměře 197 m2 včetně objektu bez č.p./č.e. na parcele stojícím a st.p.č. 451/4 o výměře 63 m2 včetně objektu bez č.p./č.e. (garáž)

na parcele stojícím, v ul. Husova, kat. území a obec Mariánské Lázně.

Vyjádření: Odbor IaD **souhlasí** s prodejem st.p.č. 451/5 o výměře 197 m2 včetně objektu bez č.p./č.e. na parcele stojícím a st.p.č. 451/4 o výměře 63 m2 včetně objektu bez č.p./č.e. (garáž) v k.ú. Mariánské Lázně. Energie jsou společně měřeny z nebytového prostoru (prodejny) TV Sat , Husova 439.

Ing. Petr Řezník
Vedoucí odboru IaD

Tel.: +420 354 922 183

E-mail: petr.reznik@marianskelazne.cz



Město Mariánské Lázně

Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061, DS: bprbqms

www.muml.cz | www.marianskelazne.cz



----- Původní zpráva -----

Od: "Kateřina Latislavová" <katerina.latislavova@marianskelazne.cz>

Komu: "Karel Chytrá" <karel.chytra@marianskelazne.cz>; "Petr Řezník" <petr.reznik@marianskelazne.cz>

Odesláno: 26.04.2018 7:55:57

Předmět: Žádost o vyjádření k prodeji, vč. energiím

Tímto Vás žádáme o vyjádření k prodeji, vč. energiím - st.p.č. 451/5 o výměře 197 m2 včetně objektu bez č.p./č.e. na parcele stojícím a st.p.č. 451/4 o výměře 63 m2 včetně objektu bez č.p./č.e. (garáž) na parcele stojícím, v ul. Husova, kat. území a obec Mariánské Lázně.

Vyjádření bude přílohou do zastupitelstva města.

Děkujeme

Kateřina Latislavová

Referentka Bytové agendy, prodej a nákup majetku

Tel.: +420 354 922 137

E-mail: katerina.latislavova@marianskelazne.cz



Město Mariánské Lázně

Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061, DS: bprbqms

www.muml.cz | www.marianskelazne.cz





Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 17.05.2018

Tisk č. 9

Název: Navýšení příspěvku pro Domov pro seniory a DPS

Zpracovatel návrhu: FIN Přivratská Jaroslava

Předkladatel návrhu: Martin Kalina, ZM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení provozního příspěvku pro Domov pro seniory a DPS, Tepelská 752, Mariánské Lázně IČO 00575143 a schvaluje s tím související rozpočtové opatření :

8115 209	+ 1 000,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
4350 5331 209 224	+ 1 000,0 tis. Kč	Domov pro seniory a DPS - příspěvek

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Navýšení příspěvku pro Domov pro seniory a DPS

2. Navrhované varianty řešení

Ředitelka Domova pro seniory a DPS Mgr. Libuše Hoyerová požádala dopisem ze dne 18.4.2018 o navýšení provozního příspěvku schváleného pro tuto organizaci na rok 2018 o částku 1 000,0 tis. Kč. Z tohoto důvodu předkládáme zastupitelstvu města návrh rozpočtového opatření v uvedené výši.

Rozpočtové opatření :

8115 209	+ 1 000,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
4350 5331 209 224	+ 1 000,0 tis. Kč	Domov pro seniory a DPS - příspěvek

Dopis včetně všech příloh je přílohou důvodové zprávy.

3. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Zapojení FRR a vl. zdrojů na navýšení provozního příspěvku.

4. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín realizace rozpočtového opatření : 11.6.2018

Zodpovědný pracovník za realizaci rozp.opatření : J. Přivratská

V Mariánských Lázních 25.4.2018

Návrh zpracovala: Jaroslava Přivratská



**DOMOV PRO SENIORY A DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, příspěvková organizace**

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
3081297681
Ev. č.: MHL-10310710
Lisýpříl.: 10 10.4.2018

Rada města
Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155/3
Mariánské Lázně
353 01

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
1/2018/061

Vyřizuje / linka
Mgr. Libuše Hoyerová

Mar. Lázně dne
18. dubna 2018

Žádost o navýšení rozpočtu na rok 2018 o 1 000 000,- Kč.

Odůvodnění:

Žádám tímto Radu města o urychlené řešení situace s nedostatkem financí na provoz organizace Domov pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně.

Pokud nebude brána vážnost situace v potaz, dojde v nejbližších měsících ke skutečnému kolapsu provozu jinak funkčního a smysluplného zařízení.

Zároveň žádám o možnost účastnit se jednání Rady města, kde bude hledáno řešení.

S pozdravem

Mgr. Libuše Hoyerová

ředitelka

Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou
Mariánské Lázně, příspěvková organizace
ředitelka
Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně
tel.: 354 624 000
IČO: 00575143, DIČ: CZ00575143



**DOMOV PRO SENIORY A DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, příspěvková organizace**

Rada města
Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155/3
Mariánské Lázně
353 01

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
1/2018/061

Vyřizuje / linka
Mgr. Libuše Hoyerová

Mar. Lázně dne
18. dubna 2018

Žádost o navýšení rozpočtu na rok 2018 o 1 000 000,- Kč.

Před vysvětlením samotného požadavku uvedu výši provozního příspěvku a výsledky hospodaření organizace za období 2010-2017.

Výsledky hospodaření v období 2010 – 2017:

Rok	Hospodářský výsledek	Způsob vyúčtování záporného HV	Příspěvek města
2010	230 795,18 Kč	-	
2011	- 174 402,21 Kč	Z rezervního účtu	
2012	- 1 861 352,84 Kč	Z rezervního účtu	
2013	338 684,60 Kč	-	5 300 000,00 Kč
2014	121 289,72 Kč	-	5 330 000,00 Kč
2015	-1 451 795,05 Kč	Z rezervního účtu -1 290 801,17 Kč převod na účet 932 – Neroz. zisk, neuhr. ztráta m.r. -160 994,33 Kč	5 831 722,00 Kč
2016	-683 460,24 Kč	převod na účet 932 – Neroz. zisk, neuhr. ztráta m.r.	7 260 000,00 Kč
2017	-1 022 611,21 Kč	převod na účet 932 – Neroz. zisk, neuhr. ztráta m.r.	8 472 000,00 Kč

Na rok 2018 jsme žádali o částku 9 500 000,00 Kč, požadavek vyšel z reálných nákladů na chod organizace v roce 2017. Bylo nám přiznáno 8 500 000,- Kč.

Popis vývoje:

V důsledku pokrytí záporného hospodářského výsledku v roce 2011, 2012, 2015 byl zcela vyčerpán rezervní fond organizace.

Nelze z něho čerpat finance na opravy ani jiné možné potřeby. Jelikož v roce 2015 – 2017 dále trval záporný hospodářský výsledek, nešlo rezervní fond obnovit.



DOMOV PRO SENIORY A DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, příspěvková organizace

Po rozdělení Domova pro seniory a Nemocnice Mariánské Lázně zůstalo na spořicímu účtu organizace cca 5 000 000,00 Kč. Finance však postupně organizace odčerpává pro pokrytí schodků vzniklých zápornými hospodářskými výsledky.

Finance, které organizaci zůstaly po oddělení od místní nemocnice, byly uloženy na spořicímu účtu, ze kterého organizace pravidelně používá peníze v hotovosti pro výplatu mezd. Jelikož se tato úspora tenčí, není možné před výplatním termínem shromáždit potřebný obnos „cashflow“ financí pro proplacení výplat (měsíčně cca. 2 500 000,00 Kč).

Organizace každý měsíc čeká na úhrady od klientů, podniků a výplatu dotací. Poté uloží zpět z plateb nasbírané finance. V posledních 2 letech již však nelze pokaždé vrátit celou částku použitou pro výplatu mezd.

Vlivem loňského zákonného navýšení platů zaměstnanců v sociálních službách bylo nutno výrazně navýšit rozpočet organizace cca o 2.500.000,00 Kč. Skutečnost se promítla do navýšení příspěvku zřizovatele. Abychom zvládli navýšení mezd a nemuseli odebrat zaměstnancům osobní ohodnocení (k čemuž nedostatek financí není oprávněný důvod), přestali jsme obsazovat některé pracovní pozice jako – asistent ředitele, údržbář, denní služby na DS (jejich pracovní náplň jsem rozdělila mezi jiné kolegy), ale ani tato skutečnost nedostatek financí nevyřešila. Zjistili jsme, že rozdělení jejich práce ostatním kolegům není dlouhodobě možné.

Organizace funguje v krizovém režimu, provádíme minimum nákupů, oprav, snažíme se šetřit, jak se dá, ale tento stav není možné udržet. I když organizace poskládá finance získané od klientů, zdravotních pojišťoven, zřizovatele, dotací od okolních obcí a dotací krajského úřadu, nelze s tímto obnosem dostat kladného hospodářského výsledku.

Z těchto důvodů je nutné příspěvek od zřizovatele na rok 2018 alespoň o 1 000 000,00 Kč navýšit, jak bylo požadováno v původním rozpočtu. Jinak se dostaneme do platební neschopnosti.

Bez dostatku prostředků nelze provádět téměř žádné potřebné opravy, pokrýt veškeré mzdové náklady a vůbec rozvíjet organizaci.

Pokud nebude příspěvek města navýšen, dojde během letních měsíců k situaci, že nebudeme moci vyplatit celé výplaty a hradit všechny faktury.

Nechceme se tak stát neplátcí a posléze dlužníky. Jednotlivé úseky poslední roky vynaložily mnoho síl, aby se úroveň poskytování péče seniorům Mariánsko-lázeňska výrazně zlepšila. Sociální služby prošly procesní modernizací, uskutečnily jsme řadu funkčních změn a ohlasy na naši práci jsou pozitivní. Snížilo se množství stížností, přibývalo pochval. Jsme poskytovatel, který zajišťuje i mnoho aktivit pro občany seniorského věku z řad veřejnosti, v loňském roce tak s námi vyjeli místní občané na společné cesty do domovů seniorů v německém přhraničí, účastnili se našich kulturních a společenských akcí.

Vedení organizace spolu se zástupci zřizovatele pracuje na vytvoření kvalitní strategie rozvoje nám svěřených sociálních služeb na příštích 10 let a byla by nenapravitelná chyba, kdyby se rozvoj organizace a zajištění seniorů města takto omezily. Po našich službách vysoce roste poptávka. Poskytujeme kvalitní péči a není v našem zájmu kvalitu péče nedostatkem financí ohrozit.



**DOMOV PRO SENIORY A DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, příspěvková organizace**

Žádám tímto důrazně Radu města o urychlené řešení vleklé a neúnosné situace. Pokud nebude brána její vážnost v potaz, dojde ke skutečnému kolapsu organizace. Zároveň žádám o možnost účastnit se jednání Rady města, kde bude hledáno řešení.

S pozdravem

Mgr. Libuše Hoyerová
ředitelka

Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou
Mariánské Lázně, příspěvková organizace
ředitelka
Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně
tel.: 354 624 000
IČO: 00575143, DIČ: CZ00575143



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 17.05.2018

Tisk č. 10

Název: Navýšení příspěvku pro Městskou knihovnu

Zpracovatel návrhu: FIN Přivratská Jaroslava

Předkladatel návrhu: Martin Kalina, ZM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení provozního příspěvku pro Městskou knihovnu, příspěvkovou organizaci, Hlavní třída 370/3, Mariánské Lázně, IČO 47720654 a schvaluje s tím související rozpočtové opatření :

8115 209	+ 246,3 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
3314 5331 209 560	+ 246,3 tis. Kč	Knihovna - příspěvek

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Navýšení příspěvku pro Městskou knihovnu

2. Navrhované varianty řešení

Ředitelka Městské knihovny Ing. Kristina Trollerová požádala dopisem ze dne 23.4.2018 o navýšení provozního příspěvku schváleného pro tuto organizaci na rok 2018 ve výši 246,3 tis. Kč. Na základě výše uvedeného dopisu předkládáme zastupitelstvu města návrh rozpočtového opatření na navýšení provozního příspěvku organizace v uvedené výši.

Rozpočtové opatření :

8115 209	+ 246,3 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
3314 5331 209 560	+ 246,3 tis. Kč	Knihovna - příspěvek

Dopis je přílohou důvodové zprávy.

3. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Zapojení FRR a vl. zdrojů města na navýšení provozního příspěvku.

4. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín realizace rozpočtového opatření : 11.6.2018

Zodpovědný pracovník za realizaci rozp.opatření : J. Přivratská

V Mariánských Lázních 25.4.2018

Návrh zpracovala: Jaroslava Přivratská

Adresát:

Ing. Yvona Švejnová, vedoucí
odbor finanční a majetkový
Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155/3, 353 01

V Mariánských Lázních dne 23. 4. 2018

Žádost o zvýšení provozního příspěvku

Městská knihovna Mariánské Lázně, p. o. žádá o navýšení rozpočtu pro rok 2018 o 246.300,- Kč na platy zaměstnanců z důvodu novelizace nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, a to k 1. 11. 2017.

S účinností od 1. 11. 2017 se provedenou novelizací zvyšuje stupnice platových tarifů pro knihovnický (plat. tabulka č. 1 pro zaměstnance uvedené v § 5 odst. 1) o 10%. Městské knihovně výše uvedenou změnou platů budou finanční prostředky chybět, protože tato skutečnost nebyla známa při tvorbě plánu rozpočtu na rok 2018 (v srpnu 2017).

Skladba požadované částky:

Navýšení mzdových tarifů od 1. 11. 2017 v průběhu roku 2018 tj. 12 měsíců:

Navýšení hrubých mezd:	15.061 Kč měsíčně x 12 měsíců =	180.732 Kč
Navýšení zákonných odvodů: (34% z HM)	5.120,75 Kč měsíčně x 12 měsíců =	61.449 Kč
Navýšení - úrazové pojist. 0,28% z HM:	42,25 Kč měsíčně x 12 měsíců =	504 Kč
Navýšení - tvorba FKSP 2% z HM:	301,25 Kč měsíčně x 12 měsíců =	3.615 Kč
Celkem navýšení v r. 2018		246.300 Kč

Městská knihovna Mariánské Lázně, proto žádá navýšení plánovaného rozpočtu pro rok 2018 o 246.300,-Kč na nejbližším plánovaném zasedání Zastupitelstva města Mariánské Lázně, a to 17. 5. 2018.

Předem děkuji za vyřízení této žádosti.

Za Městskou knihovnu Mariánské Lázně dne 23. 4. 2018

Ing. Kristína Trollerová
ředitelka MKML



Městská knihovna Mariánské Lázně
Hlavní třída 370/3, 353 01 Mariánské Lázně
tel.: 354 622 115, fax: 354 627 122
IČO: 47720654



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 17.05.2018

Tisk č. 14

Název: Rozpočtové opatření - Vila LIL - rekonstrukce objektu

Zpracovatel návrhu: FTN Přívratská Jaroslava

Předkladatel návrhu: Martin Kalina, ZM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se rekonstrukce objektu LIL – odvlhčení hlavní budovy od ulice Anglická :

8115 209 + 1 200,0 tis. Kč zapojení FRR a vl. zdrojů
3613 6121 210 300 + 1 200,0 tis. Kč Vila LIL – rekonstrukce objektu

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Rozpočtové opatření – Vila LIL – rekonstrukce objektu

2. Navrhované varianty řešení

Na základě žádosti odboru investic a dotací předkládáme návrh rozpočtového opatření na přípravu a realizaci investiční akce „Vila LIL – rekonstrukce objektu“, která spočívá v částečném odvlhčení hlavní budovy LIL od ulice Anglická ve výši 1 200,0 tis. Kč.

Zdůvodnění zpracované odborem IaD :

Žádáme o uvolnění finančních prostředků z fondu rozvoje a rezerv a vlastních zdrojů města z důvodu zpět převzetí Vily LIL pod správu města Mariánské Lázně. Na Vile LIL byly přerušeny veškeré práce, které souvisely s rekonstrukcí objektu.

V současné době, při deštích, dochází k částečnému vnikání dešťové vody do suterénu hlavní budovy přes anglické dvorky, které nejsou odvodněné, některé jsou rozpadlé a zasypané suti. S tím souvisí vztlínající vlhkost v suterénu. Odstraněním příčiny vnikání dešťových vod a provedením částečné izolace se zabrání dalšímu znehodnocování majetku města na objektu Vily LIL.

Rozpočtové opatření :

8115 209 + 1 200,0 tis. Kč zapojení FRR a vl. zdrojů
3613 6121 210 300 + 1 200,0 tis. Kč Vila LIL – rekonstrukce objektu

Příloha : nabídka projekčních prací

Výkres – rozsah řešení odvodnění (odvlhčení)

3. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Zapojení FRR a vlastních zdrojů města ve výši 1 200 000,- Kč

4. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín realizace rozpočtového opatření : 11.6.2018

Zodpovědný pracovník za realizaci rozp.opatření : J. Přivratská

V Mariánských Lázních 3.5.2018

Návrh zpracovala : Jaroslava Přivratská

Zdůvodnění zpracoval : Ing. Karel Chytra

Marian Bokr, Luční 264, 354 72 Drmoul

Nabídka projekčních prací Villa Lil, Marlánské Lázně

Na stavební úpravy objektu Villa Lil je vydáno platné stavební povolení, které s izolací objektu proti zemní vlhkosti uvažovalo. Nabízený projekt bude zadávací dokumentací vnější izolace částí budovy v rozsahu dle přiloženého zakresu. Předpokládám provést obkopání objektu na úroveň stávající podlahy 1.P.P., vyrovnaní suterénního zdiva přibetonovávku (v případě potřeby), provedení izolace pomocí provětrávaného anglického dvorku s odvodněním na jeho dně napojeným do dešťové kanalizace u objektu. Horní úroveň se zakopí bet. Deskou zapuštěnou pod niveletu terénu, aby bylo možné následně v další etapě dokončit venkovní úpravy kolem objektu. Řešení je částečné, řešené jako první krok. Následně je nutné navázat provedením vodorovných izolací stěn chemickou clonou zevnitř objektu. Pro konstrukci anglických dvorků se využijí prefabrikáty Iglu opřené o obvodové stěny.

Projekt v měřítku 1:50 bude obsahovat půdorys 1.P.P., vzorové řezy konstrukcí a výkaz výměr.

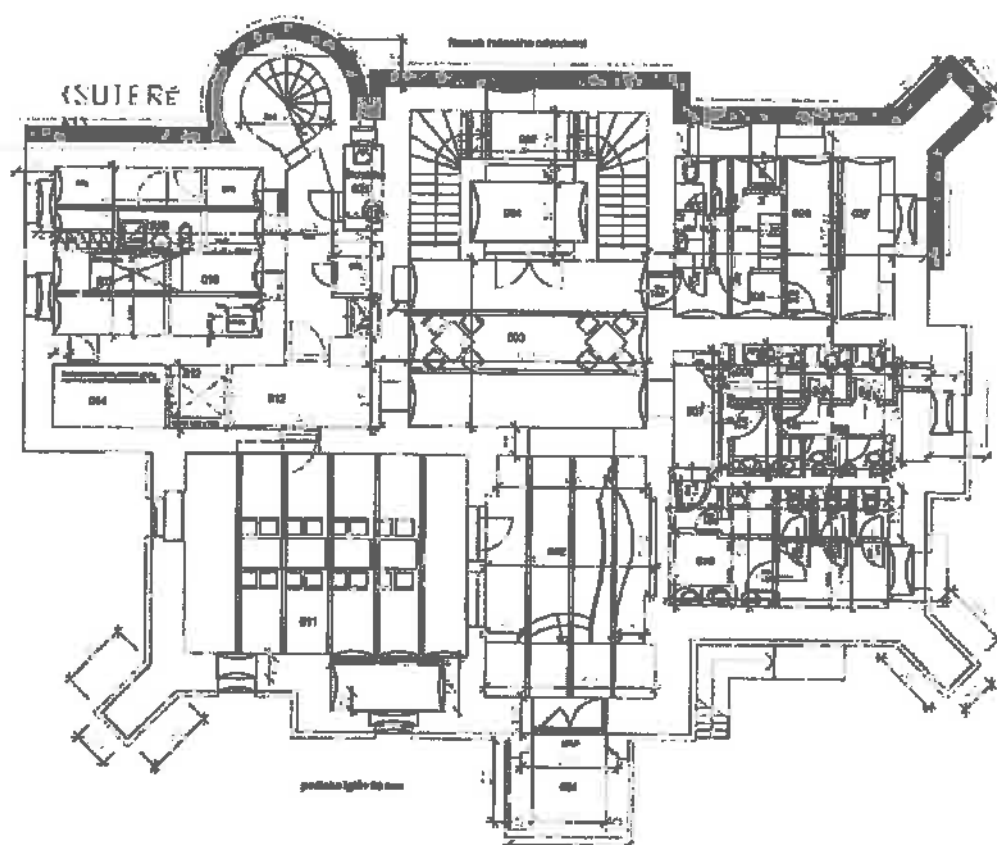
Předpokládaný odhad stavebních nákladů pro 37 mb izolace objektu je 925 000,- Kč.

Cena projektu v nabízeném rozsahu je 28 000,- Kč. Autorský dozor pro stavbu se předpokládá max. 4 měsíce v částce 4 000,- Kč/měsíčně v rozsahu 8 hod. měsíčně.

V Mar. Lázních dne 02.05.2018

Marian Bokr







Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 17.05.2018

Tisk č. 15

Název: Podpora budování a údržby lyžařských běžeckých tras v Karlovarském kraji pro zimní sezónu 2018/2019 - podání žádosti o dotaci

Zpracovatel návrhu: IaD Martina Sladká

Předkladatel návrhu: Petr Řezník, IaD

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o podporu z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje na projekt „Podpora budování a údržby lyžařských běžeckých tras - Mariánské Lázně“ pro zimní sezónu 2018/2019.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Podpora budování a údržby lyžařských běžeckých tras v Karlovarském kraji pro zimní sezónu 2018/2019 - podání žádosti o dotaci

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Karlovarský kraj – odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje vyhlašuje každoročně program „Podpora budování a údržby lyžařských běžeckých tras v Karlovarském kraji“. Záměrem tohoto programu je podpora rozvoje zimních sportů a rozšíření možností sportovního vyžití na území Karlovarského kraje. Město Mariánské Lázně z tohoto programu opakovaně čerpá dotaci na budování a údržbu lyžařských běžeckých tras.

Maximální výše dotace může činit 300.000,- Kč při 50 % spoluúčasti města. Předpokládané celkové výdaje projektu pro zimní sezónu 2018/2019 jsou 260.000,- Kč, požadovaná částka příspěvku z programu v roce 2018 (sezóna 2018/2019) bude činit 130.000,- Kč.

Termín pro podání žádosti je do 16. 07. 2018.

Příloha:

- Mapa lyžařských běžeckých tras

3. Předpokládaný cílový stav

4. Navrhované varianty řešení

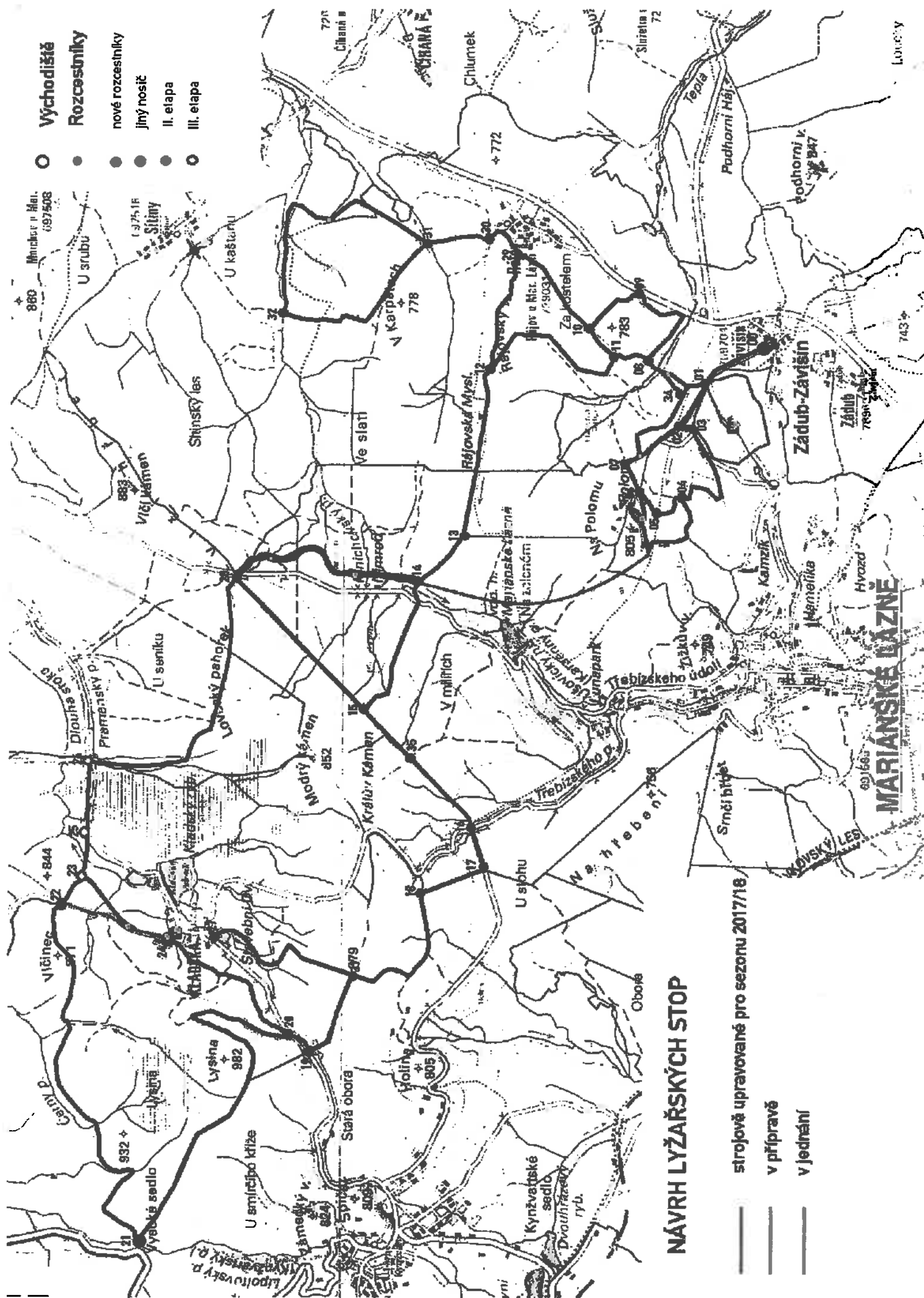
5. Doporučená varianta řešení

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

23. 07. 2018

Vypracoval: IaD Martina Sladká





Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 17.05.2018

Tisk č. 16

Název: Rozpočtové opatření - dohoda o narovnání

Zpracovatel návrhu: FIN Přivratská Jaroslava

Předkladatel návrhu: Martin Kalina, ZM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se dohody o narovnání :

8115 209	+ 35,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
3639 5192 204	+ 35,0 tis. Kč	dohoda o narovnání

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Rozpočtové opatření – dohoda o narovnání

2. Navrhované varianty řešení

Předkládáme návrh rozpočtového opatření, týkající se dohody o narovnání mezi Městem Mariánské Lázně a p. R. Míkou :

Zdůvodnění zpracované Mgr. J. Janochem :

Dne 13. 9. 2017 podal pan R. Míka žalobu o zaplacení částky 47. 755 Kč s příslušenstvím, kterou se domáhal uhradit na základě usnesení Rady města ML č. RM/611/15 ze dne 8. 12. 2015, kde byl pověřen dohledem nad městským majetkem a majetkem partnerských měst. V té době městský majetek tvořil nemovitý majetek v areálu Boheminium.

Pan R. Míka zaslal dne 9. 3. 2018 přípis - Návrh dohody o mimosoudním vyrovnání – zde uvedená částka je 35. 000 Kč.

Usnesením č. RM/149/18 ze dne 20. 3. 2018 bylo pod bodem 4) uloženo Mgr. Janochovi sepsat dohodu s panem Radkem Míkou, na jejímž základě bude možné platbu realizovat. Usnesením č. RM/235/18 ze dne 24. 4. 2018 bylo odsouhlaseno znění dohody, stanoveny podmínky pro její uzavření, případnou změnu s datem do 30. 4. 2018.

Rada města ML bude na svém zasedání dne 9. 5. 2018 schvalovat Dohodu o narovnání v pozměněném znění oproti stavu ze dne 24. 4. 2018, nicméně částka 35. 000 Kč je i v tomto znění Dohody o narovnání neměnná.

Z výše uvedených důvodů je požadováno vytvoření předmětného rozpočtového opatření.
Rozpočtové opatření :

8115 209	+ 35,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
----------	----------------	---------------------------

3639 5192 204 + 35,0 tis. Kč dohoda o narovnání

Příloha důvodové zprávy : Dohoda o narovnání
Usnesení RM/149/18
Usnesení RM/235/18

3. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Zapojení FRR a vlastních zdrojů města na úhradu výdajů vyplývajících z dohody o narovnání

4. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín realizace rozpočtového opatření : 11.6.2018
Zodpovědný pracovník za realizaci rozp.opatření : J. Přivratská

V Mariánských Lázních 4.5.2018
Návrh zpracovala : Jaroslava Přivratská
Zdůvodnění zpracoval . Mgr. Josef Janoch

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1983 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Mariánské Lázně

se sídlem: Ruská 155/3, Mariánské Lázně, 353 01

IČ: 00254061

zastoupen: Ing. Martinem Kalinou, starostou města

(dále jen jako "Účastník č. 1")

a

Radek Milka

nar.

bytem:

(dále jen jako "Účastník č. 2")

(oba dále jen jako "Účastníci")

tato

Dohodu o narovnání

(dále jen jako „Dohoda“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci této dohody shodně konstatují, že u Okresního soudu v Chebu je veden soudní spor pod sp. zn. 12 C 192/2017, kde Účastník č. 2 je žalobcem a Účastník č. 1 je stranou žalovanou. Předmětem sporu je faktura č. 201601, kterou vystavil Účastník č. 2 na částku 47.755 Kč, jenž specifikoval jako vyúčtování prací provedených v rámci pověření radou města č. RM/611/15 z 8. 12. 2015. Součástí podané žaloby jsou vymáhané úroky z prodlení a náklady právního zastoupení.
2. Tato Dohoda je mezi Účastníky uzavírána s cílem efektivně a hospodárně vyřešit mimosoudní cestou veškerá práva a povinnosti, která jsou mezi nimi sporná, a která byla předmětem soudního řízení popsaného v tomto článku Dohody. Z tohoto důvodu se Účastníci dohodli na uzavření této Dohody o narovnání a vypořádání všech sporných věcí vyplývajících ze soudního řízení popsaného v tomto článku Dohody, a to tak, že si budou plnit pouze závazky vzniklé na základě této Dohody.
3. Účastníci prohlašují, že jsou k uzavření této Dohody, jakož i k plnění práv a povinností z této Dohody vyplývajících plně způsobilí, a že jim žádná zákonná překážka nebrání v jejím uzavření.

II. Narovnání

1. Účastníci se dohodli, že veškeré vymáhané nároky, specifikované v čl. I odst. 1 se v plném rozsahu ruší a nahrazují se novým nesporným závazkem Účastníka č. 1 vymezeným v čl. III odst. 1 této Dohody. Na základě této výslovné dohody Účastník č. 1 ruší zejména:
 - nárok Účastníka č. 2 na úhradu částky 47.755 Kč s příslušenstvím a nákladů právního zastoupení tak, jak je specifikován v podané žalobě u Okresního soudu v Chebu pod sp. zn. 12 C 192/2017.
2. Účastník č. 2 se zavazuje nejpozději do 3 dnů ode dne připsání částky uvedené v čl. III. odst. 1 této Dohody na účet Účastníka č. 244-~~dnů ode dne podpisu této Dohody~~ vzít v plném rozsahu zpět žalobu (ve smyslu ust. § 96 zák. č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen jako „o.s.ř.“), na jejímž základě bylo zahájeno řízení vedené u Okresního soudu v Chebu pod sp. zn. 12 C 192/2017, jak je toto uvedeno v čl. I odst. 1 této Dohody. Zpětvzetí žaloby dle předchozí věty zašle Účastník č. 2 Okresnímu soudu v Chebu datovou zprávou. Účastník č. 1 se zavazuje vyslovit s provedením tohoto zpětvzetí žaloby souhlas, přičemž Účastníci se mohou v době uvedené v první větě tohoto odstavce dohodnout na společném zpětvzetí žaloby a souhlasu se zpětvzetím v jednom dokumentu. Účastníci této Dohody se zavazují a souhlasně prohlašují, že vůči sobě nebudou vznášet žádné nároky na náhradu nákladů soudních řízení vedených u Okresního soudu v Chebu pod sp. zn. 12 C 192/2017 a že si veškeré náklady řízení, jakož i další vynaložené náklady (např. na opatření znaleckých posudků), ponese sami. Procesní úkon spočívající ve zpětvzetí žaloby podle ust. § 96 o.s.ř., o které tento soud vede řízení pod sp. zn. 12 C 192/2017, příp. i společné zpětvzetí a souhlas se zpětvzetím, je Účastník č. 2 povinen oznámit a prokázat Účastníkovi č. 1 tak, že kopii zpětvzetí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) dnů ode dne, v němž bude zpětvzetí doručeno do datové schránky Okresního soudu v Chebu, zašle do datové schránky Účastníka č. 1 spolu s doručenkou datové zprávy, ze které bude vyplývat, že zpětvzetí žaloby bylo doručeno Okresnímu soudu v Chebu a kterého dne se tak stalo. Povinnost Účastníka č. 2 oznámit a prokázat zpětvzetí dle předchozí věty se považuje za splněnou dnem, v němž bude datová zpráva obsahující kopii zpětvzetí žaloby včetně doručanky doručena-dodána do datové schránky Účastníka č. 1. Nepřihlásí-li se Účastník č. 1 do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, v němž bylo zpětvzetí včetně doručanky dodáno do jeho datové schránky, považuje se uvedený dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Účastník č. 2 se současně zavazuje, že podaný návrh na zpětvzetí žaloby podle ust. § 96 o.s.ř. nevezme zpět (a to ani z části) ani s ním nebude jinak disponovat, dokud o něm nebude Okresním soudem v Chebu pravomocně rozhodnuto. Pokud nebude souhlas se zpětvzetím obsažen již ve zpětvzetí, Účastník č. 1 se zavazuje stejným postupem, jak je uvedeno v tomto odstavci, zaslat souhlas se zpětvzetím příslušnému soudu a informovat o tom Účastníka č. 2.
3. Účastník č. 2 prohlašuje, že ke dni podpisu této Dohody nepostoupil a po podpisu této Dohody ani nepostoupí jakýkoliv nárok (nebo i jeho část) přímo specifikován v podané žalobě u Okresního soudu v Chebu pod sp. zn. 12 C 192/2017, ve prospěch jiné (třetí)

Ověřeno: Znění je [UW03]! Písomná ustanovení bylo neložité, jelikož ukládá Účastník 2 povinnost doručit zpětvzetím do 3 dnů, přičemž kdyby mohl neotavřelo DS ve třech a více dnech, byl by v prodlení, a to bez zaváhání. Dodání do DS řeší tento problém pro obě strany přijatelným způsobem.

osoby.

4. Pro případ, že se kdykoliv po podpisu této Dohody ukáže prohlášení Účastníka č. 2 Dohody obsažené v odstavcích 2 a 3 tohoto článku Dohody jako nepravdivé a Účastník č. 2, který je v procesním postavení žalobce, resp. navrhovatele, neučiní bez zbytečného odkladu opatření vedoucí k pravomocnému zastavení soudního řízení, a takové řízení nebude zastaveno, anebo neučiní opatření spočívající v opětovném nabytí postoupené pohledávky, je Účastník č. 2 povinen nahradit Účastníkovi č. 1 v opačném procesním postavení škodu, která mu v souvislosti s nesplněním povinnosti Účastníka č. 2, který je žalobcem v řízení, vznikla. Ukáže-li se prohlášení Účastníka č. 2 dle předchozího odstavce tohoto článku Dohody jako nepravdivé a z jakéhokoliv důvodu (ležícího i mimo schopnost jeho ovlivnění) nenabude již postoupenou pohledávku za Účastníkem č. 1 zpět, zavazuje se postoupenou pohledávku za Účastníkem č. 1 jejím nabyvateli uhradit či jinak kompenzovat v totožné hodnotě a rozsahu. Nárok na náhradu škody je splatný do deseti (10) dnů od obdržení oprávněné a řádně zdůvodněné písemné výzvy k jeho zaplacení.

III.

Založení nových závazků

1. S ohledem na skutečnosti konstatované v předchozím odstavci tohoto článku Dohody se Účastníci výslovně dohodli, že veškeré vymáhané nároky, specifikované v podané žalobě u Okresního soudu v Chebu pod sp. zn. 12 C 192/2017, se nahrazují novým nesporným závazkem Účastníka č. 1 tak, že na úplnou kompenzaci nároku Účastníka č. 2, se Účastník č. 1 zavazuje zaplatit Účastníkovi č. 2 celkovou finanční částku ve výši 35 000 Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) kdy tato částka již plně kompenzuje rovněž veškeré nároky uplatněné v podané žalobě u Okresního soudu v Chebu pod sp. zn. 12 C 192/2017. Tento nový závazek je splatný nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této Dohody, a to ve prospěch účtu Účastníka č. 2 č. 78-2154830217/0100, vedeného u Komerční banky Mariánské Lázně. Účastník č. 2 se zavazuje přijetí úhrady obratem, nejpozději do 3 dnů, Účastníkovi č. 1 písemně potvrdit.
2. Účastníci se výslovně dohodli, že okamžik účinnosti narovnání sporných závazků, tj. zrušení sporného závazku uvedeného v čl. II. odst. 1 dohody a vznik nového závazku uvedeného v čl. III. odst. 1 dohody se váže na odkládací podmínku, kterou je nabytí právní moci soudního rozhodnutí ohledně zastavení předmětného soudního řízení vedeného u Okresního soudu v Chebu pod sp. zn. 12 C 192/2017 v důsledku zpětvzetí žaloby, k němuž se Účastník č. 2 zavazuje. Nebude-li zpětvzetí žaloby učiněno nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této dohody, je Účastník č. 1 oprávněn od této dohody s okamžitou účinností odstoupit a poskytnuté peněžité plnění dle čl. III. odst. 1 dohody bude považováno za plnění bez právního důvodu, které je Účastník č. 2 povinen bez prodlení vrátit.

IV.

Prohlášení o úplném vypořádání vzájemných sporných práv a povinností

1. Účastníci souhlasně prohlašují, že tato Dohoda o narovnání se dotýká všech nároků uplatněných v podané žalobě u Okresního soudu v Chebu pod sp. zn. 12 C 192/2017, včetně jakýchkoliv nároků z titulu bezdůvodného obohacení či náhrady škody či jiné újmy, vyplyvajících z nároku dle čl. I. odst. 1 této Dohody, a že nabytím účinnosti této Dohody považují veškeré nároky uplatněné v podané žalobě u Okresního soudu v Chebu pod sp. zn. 12 C 192/2017 za zcela vypořádané.
- 1-2. Tato Dohoda se nevztahuje na jiné nároky mezi účastníky, vyjma těch specifikovaných v čl. I. odst. 1 Dohody.

V.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Dohoda jinak, platí v ostatním dotčená ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění a předpisy související.
2. Stane-li se kterékoliv ustanovení této Dohody neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Dohody neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dohody nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dohody. Účastníci se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti či nevykonatelnosti této Dohody či její části učinit bez zbytečného odkladu vše potřebné, aby taková neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost byla co nejefektivněji odstraněna tak, aby byl v co nejvyšší možné míře naplněn účel této Dohody. Toto ujednání a závazky z něho pro Účastníky z toho plynoucí se považují za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. NOZ.
3. Účastníci vyloučují možnost změny Dohody jinou, než pouze písemnou formou. Veškeré takové změny a dodatky Dohody musí být provedeny s uvedením, že se jedná o dodatek k této Dohodě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem jejich podpisu Účastníky. Jakákoliv právní jednání učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů osoby, nejsou způsobilé změnit tuto Dohodu a nepovažují se za změnu této Dohody v písemné formě.
4. Žádný z Účastníků není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této Dohody, jakož i tuto Dohodu jako celek, na třetí osobu.
5. Tato dohoda byla schválena usnesením rady města č. RM//18 ze dne 9. 5. 2018. Účastník č. 2 souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této Dohody a všech údajů uvedených v

této Dohodě a jejich případných přílohách na webových stránkách Účastníka č.1, v informačních a organizačních systémech Účastníka č. 1, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů.

6. Dohoda je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž Účastník č. 1 obdrží 2 stejnopisy a Účastník č. 2 1 stejnopis.
7. Účastníci prohlašují, že tato Dohoda obsahuje úplné ujednání Účastníků o předmětu této Dohody, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že obsahu Dohody rozumí a jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne

.....
Ing. Martin Kalina
Starosta

.....
Raček Míla



Výpis z usnesení rady města

Na 149. zasedání rady města dne 20.03.2018 bylo přijato následující usnesení:

Mimosoudní vyrovnaní sporu - Radek Míka

Usnesení č. RM/149/18

- 1)RM souhlasí s mimosoudním vyrovnaním ve sporu s panem Radkem Míkou a přistupuje na dojednanou částku 35. 000,- Kč.
- 2)RM souhlasí s čerpáním této částky z rezervního fondu rezerv a rozvoje.
- 3)RM bere na vědomí, že náklady spojené s dosavadním právním zastupováním si obě strany sporu hradí samy.
- 4)RM ukládá Mgr. Janochovi sepsat dohodu s panem Radkem Míkou, na jejímž základě bude možné platbu realizovat.

V Mariánských Lázních dne 7.5.2018

Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu



Výpis z usnesení rady města

Na 153. zasedání rady města dne 24.04.2018 bylo přijato následující usnesení:

Dohoda o narovnání s R.Míkou

Usnesení č. RM/235/18

1. Rada města bere na vědomí stav jednání ve věci uzavření dohody o narovnání s panem R. Míkou.
2. Rada města souhlasí se zněním dohody o narovnání s panem R. Míkou dle přílohy tohoto tisku.
3. Rada města souhlasí s uzavřením dohody o narovnání, ve znění dle přílohy tohoto tisku, případně s verzí oboustranně akceptovatelné dohody o narovnání zaslanou R. Míkou, vycházející z dohody o narovnání dle přílohy tohoto tisku, ve lhůtě do 30. 4. 2018.
4. Rada města souhlasí s pokračováním soudního sporu s panem R. Míkou, pokud jmenovaný neuzavře dohodu o narovnání, ve znění dle přílohy tohoto tisku, případně nezašle oboustranně akceptovatelnou verzi dohody o narovnání, vycházející z dohody o narovnání dle přílohy tohoto tisku, ve lhůtě do 30. 4. 2018.

V Mariánských Lázních dne 7.5.2018

Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 17.05.2018

Tisk č. 17

Název: Přesun financí z FRR a vl. zdrojů na realizaci výměny dvou výtahů DPS

Zpracovatel návrhu: IaD Svoboda Jarmil

Předkladatel návrhu: Petr Řezník, IaD

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce „Dodávka a výměna dvou osobních výtahů Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně“

8115	209	+ 100,0 tis. Kč	Zapojení FRR a vl. zdrojů
4350	6121	210 224	+ 100,0 tis. Kč Domov pro seniory – osobní výtah

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Schválení rozpočtového opatření – zapojení FRR a vl. zdrojů.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Bylo vypsáno zadávací řízení na dodavatele investiční akce Dodávka a výměna dvou osobních výtahů Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně. Jako hodnotící kritérium byly zvoleny nejnižší nabídková cena vč. DPD a nejdelší záruční doba v měsících.

V zadávacím řízení byly podány 3 nabídky s následujícími cenami vč. DPH a délkami záruky:

uchazeč	cena vč. DPH 15%	délka záruky
Výtahy Line s.r.o. Čes. Budějovice	2 339 100,-	60 měsíců
OTIS, a.s.	2 807 150,-	60 měsíců
Schindler, a.s.	2 521 950,-	60 měsíců

Součástí zadávací dokumentace byl investiční záměr, který specifikoval požadavky, které nabídnuté výtahy musí splňovat. Mimo jiné to byly následující požadavky:

- Kategorie energetické účinnosti A podle VDI 4707-1

- **Nosné prostředky – pásy (bezhluché s dlouhou životností)**

Nabídka od uchazeče Výtahy Line s.r.o. České Budějovice tyto požadavky nesplnila a komise pro hodnocení nabídek doporučila její vyřazení.

Nabídka uchazeče Schindler, a.s., která se umístila na druhém se svoji nabídkovou cenu je o cca 22 tis. vyšší než je v rozpočtu IaD na rok 2018. Navrhované rozpočtové opatření je včetně rezervy ve výši cca 78 tis. na případné nepředvídané okolnosti.

Po schválení výše navrhovaného rozpočtového opatření bude možné vybrat dodavatele a uzavřít s ním smlouvu o dílo.

3. Předpokládaný cílový stav

Odsouhlasení rozpočtového opatření a následný výběr zhotovitele a uzavření smlouvy.

4. Navrhované varianty řešení

5. Doporučená varianta řešení

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Přesun potřebných finančních prostředků z rezervního fondu do rozpočtu IaD na rok 2018

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Do 30.11.2018
Jarmil Svoboda

Vypracoval: IaD Svoboda Jarmil



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 17.05.2018

Tisk č. 18

Název: Územní energetická koncepce města Mariánské Lázně

Zpracovatel návrhu: IaD Řezník Petr

Předkladatel návrhu: Martin Kalina, ZM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Územní energetickou koncepci města Mariánské Lázně ve variantě V1 dle přílohy č. 1 k usnesení.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Zastupitelstvo města usnesením ZM/214/15 schválilo v rozpočtu na rok 2016 položku ohledně vypracování Územní energetické koncepce města Mariánských Lázní. Následně město Mariánské Lázně uzavřelo dne 21.12.2015 se společností ENVIROS, s.r.o., Na Rovnosti 1, 130 00 Praha 3 Smlouvu o dílo č.420/15 na vypracování ÚEK. Aktualizace Územní energetické koncepce Mariánských Lázní (ÚEK ML)

Aktualizovaná ÚEK ML vychází z Nařízení vlády o státní energetické koncepci a územní energetické koncepci, které bylo vydáno v srpnu 2015 (Nařízení vlády č. 232/2015 Sb.). Obsah a cíle územní energetické koncepce jsou přizpůsobeny potřebám města Mariánské Lázně, které souvisí s lázeňským charakterem města (s potřebou zachování kvality ovzduší, ochranou kulturního dědictví i s ochranou přírodních zdrojů) a spoluprací města v rámci sítě zdravých měst.

ÚEK ML je zpracována pro jeho celé správní území, které je tvořeno částmi: Hamrníky, Chotěnov-Skláře, Kladská, Mariánské Lázně, Stanoviště a Úšovice.

Návazně na detailní vyhodnocení způsobu zásobování města ML a jednotlivých sektorů spotřeby, na analýzu dostupnosti jednotlivých paliv a energie na území města (k dispozici je podrobné trasování sítí SZTE, elektřiny a zemního plynu), na analýzu úspor energie v jednotlivých spotřebitelských sektorech a zejména v objektech v majetku města, byly stanoveny cíle ÚEK. Tyto cíle respektují požadavky zákona o hospodaření energií, legislativy, nadřazených dokumentů ČR i Karlovarského kraje.

Závěry ze spotřeby energie a dostupnosti jednotlivých druhů paliv a energie pro vytápění (a technologie):

- V primární spotřebě celkem převládá v roce 2014 na území ML zemní plyn (49%) před elektřinou (23 %) a biomasou (26 %), 1 % tvoří tuhá paliva a kapalná paliva.
- V konečné spotřebě převládá dodávkové teplo (36 %), zemní plyn (31 %) a elektřina (30 %), ostatní paliva a energie včetně energie z obnovitelných zdrojů energie tvoří 3 %.

- Ve vytápění bytových domů převládá dodávkové teplo ze soustavy ZTE (69 %).
- Ve vytápění rodinných domů převládá zemní plyn (80 %), pevná paliva tvoří 19 %.
- V terciárním sektoru, který je hlavním odběratelem energie na území města, převládá ve spotřebě teplo ze soustavy ZTE, před zemním plynem a elektřinou.
- Údaje byly získány od dodavatelů paliv a energie do území, ČHMÚ, ERÚ a ČSÚ. Podklady k sítím a zdrojům byly digitalizovány nebo získány v digitalizované podobě. Mapy jsou k dispozici.
- Cena tepla ze soustavy ZTE z primárního rozvodu byla pro rok 2016 rovna 506 Kč bez DPH z primárního rozvodu a 590 Kč bez DPH ze sekundárních rozvodů. Do ceny se zejména promítají odpisy investice do zdroje SZTE z roku 2012, které jsou fixně rozepsány na 15 let a další investice do rozvodů a technických zařízení soustavy. Zdroj je provozován v souladu s integrovaným povolením podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění. Výroba tepla je klasifikována jako vysokoúčinná kombinovaná výroba elektrické energie a tepla, podporovaná v rámci Státní energetické koncepce.
- Cena tepla je o cca 10 % vyšší než průměr cen tepla z ostatních paliv na území Karlovarského kraje, od roku 2014 je zvolna snižována.
- Ztráty tepla v primárním parním rozvodu byly v roce 2015 ve výši 12,8 %. Tyto ztráty jsou vzhledem k délce primárních rozvodů a druhu média standardní, v důsledku prováděných investic klesají a svědčí o dobrém stavu a údržbě primární a sekundární části soustavy ZTE ve městě Mariánské Lázně.
- Vzhledem ke konfiguraci primární sítě v Mariánských Lázních - rozdíl přes 100 výškových metrů - i charakteru lázeňských odběrů byla i nadále shledána parovodní soustava jako smysluplné řešení.
- Co se týče vlivu zdroje na kvalitu ovzduší - na základě dohody s provozovatelem jsou uplatněny přísnější limity než uvedené ve vyhlášce 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování. Emise podléhají emisnímu stropu a jsou stále snižovány. Spaliny jsou do okolního ovzduší odváděny jedním společným komínem s výškou 100 metrů a průměrem komína v koruně 2 metry. Výška komína hraje významnou úlohu ve vlivu těchto spalin na kvalitu ovzduší ve městě – tento vliv je minimální - příspěvky zdroje ke znečištění ovzduší škodlivinou NO₂ ve městě – v jeho lázeňské části – se pohybují u ročních koncentrací od 0,1 – 0,2 µg.m⁻³, v blízkém okolí hodnoceného zdroje byly vypočteny hodnoty pod hranicí 0,1 µg.m⁻³. Nízké hodnoty příspěvku v blízkosti zdroje jsou dány zejména výškou komína, která činí 100 metrů.
- V emisích znečišťujících látek je nejvýznamnější sektor malých zdrojů pod 300 kW instalovaného výkonu (nevymenované zdroje) a doprava.
- Sítě zemního plynu nejsou dostupné ve značné části města – viz mapy.

V návaznosti na podrobnou analýzu současného stavu byly navrženy následující cíle ÚEK (uvedeny ty nejdůležitější):

1. Udržení a pokračování provozu soustavy ZTE s cílem stabilizace prodeje tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií.

Odůvodnění:

- Soustava zásobování tepelnou energií je v majetku města, vyrábí teplo z 50 a více procent z obnovitelných lokálně dostupných zdrojů, což současně vede ke zvýšení spolehlivosti a bezpečnosti zásobování města energií a udržení zaměstnanosti v regionu.
- Zachování prodeje tepla při současné snaze odběratelů o úspory energie docílit napojováním nových odběrů - pro stabilitu ceny tepla ve výhledu – je potřebné pro ekonomiku provozování subjektů na území lázeňského města, ale i pro obyvatele a město jako odběratele.
- V souladu s Lázeňským statutem a potřebou ochrany ovzduší je snahou města snižovat ve vnitřním lázeňském území emise všech znečišťujících látek do ovzduší a emise CO₂. To umožňují dodávky tepla ze soustavy ZTE.
- Cíle aktualizované Státní energetické koncepce a cíle Územní energetické koncepce Karlovarského kraje jsou - plné využití dodávkového tepla na dané rozvedené síti s využitím kogenerace a obnovitelných zdrojů energie.

2. Realizace energetických úspor

Je doporučeno pokračovat v realizaci úspor paliv a energie ve výši ekonomického potenciálu zejména v sektoru bydlení a terciární sféry, v rozvodech a zařízeních soustavy ZTE.

Odůvodnění

- Realizace ekonomicky nadějného potenciálu úspor je v zájmu odběratelů a vede k dlouhodobému snížení spotřeby paliv a energie a nákladů na energii.

3. Snižování emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů

Je doporučeno snížení emisí v rozsahu stanoveném ÚEK, dodržení emisí min. dle integrovaného povolení zdroje SZTE a emisních limitů pro jednotlivé zdroje včetně zdrojů v domácnostech.

Odůvodnění:

- Dosažení tohoto cíle je s ohledem na poslání města jednou z priorit.
- V souladu s tím je v návrhu doporučeno vytěsňování tuhých paliv (uhlí) ze spotřeby v domácnostech např. s využitím kotlíkových dotací Karlovarského kraje (Operační program životní prostředí).
- Snižování emisí je významné zejména ve vnitřním lázeňském území, kde jsou rozptylové podmínky nepříznivé.

4. Rozvoj energetické infrastruktury

Je doporučena stabilizace dodávek tepla ze soustavy ZTE a rozvoj v zásobování zemním plynem.

Odůvodnění:

- Rozvojové plochy pro výstavbu nemají v mnoha případech dostupné síťové formy energie. V souladu s aktualizovaným územním plánem bude žádoucí rozvoj sítí, zejména rozvoj plynofikační sítě ve vybraných oblastech.

Další cíle jsou stanoveny ve využití obnovitelných zdrojů energie.

Rozvoj energetického hospodářství města ve výhledu zahrnuje:

- Ve stávající zástavbě je ve spotřebě v domácnostech, v terciárním sektoru a v distribuci tepla uplatněn ekonomický potenciál úspor.

- Tuhá paliva jsou ve spotřebě domácností vytěšňována biomasou, tepelnými čerpadly, zemním plynem
- Zbývající kotle na tuhá paliva jsou nahrazeny kotli splňující požadavky legislativy v ochraně ovzduší, případně parametry ekodesignu, požadované dotačním titulem OPŽP
- Variantní výhled ve využití dnes nefunkčních hotelů
- Výstavba na rozvojových plochách - cca 250 bytových jednotek do roku 2025 a výstavba dalších 250 bytových jednotek do roku 2040.
- Zásobování nové zástavby na rozvojových plochách – uplatnění obnovitelných zdrojů rozdílné ve variantách
- V distribuční soustavě ZTE - modernizace sekundárních topných kanálů z VS, modernizace VS, rekonstrukce kondenzátních potrubí, rekonstrukce parovodní přípojky VS v sadech, modernizace parovodu, monitoring provozu VS

K dosažení cílů jsou doporučena opatření, která budou detailně projednána zejména ve spolupráci s odborem ochrany ovzduší. Opatření vycházejí výhradně ze zákonných požadavků v oblasti energetiky a ochrany ovzduší a z nadřazených dokumentů.

Opatření – viz prezentace (obsáhlost)

Závaznost ÚEK

- Závaznost závěrů a závaznost opatření navržených k realizaci aktualizované územní energetické koncepce a vymahatelnost povinností, které musí být plněny ze strany všech subjektů, konajících ve správním území města Mariánské Lázně vycházejí z platné legislativy, zejména platné pro odvětví energetiky - zákonů, vyhlášek a nařízení v dané oblasti, a ze zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., v platném znění a jeho prováděcích předpisů, a z Lázeňského statutu.
- Platná legislativa pro odvětví energetiky zahrnuje zejména zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zejména pak § 77 (teplárenství), a zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a jejich prováděcí právní předpisy.
- Obec v případě, že územní energetickou koncepci přijala, zpracuje nejméně jednou za 5 let zprávu o jejím uplatňování v uplynulém období a předloží ji kraji. Zpráva je podkladem pro případnou aktualizaci příslušné územní energetické koncepce.

Odůvodnění zpracovaných variant (návazně na dotazy na veřejném projednání):

Variantu rozpadu SZTE nebyla detailně zpracována vzhledem k tomu, že odhad vyvolaných nákladů na úplnou decentralizaci spotřeby, který vychází z instalovaných výkonů předávacích a výměňkových stanic a rozvoj plynofikace se pohybuje ve výši cca 300 mil. Kč, z toho cca 100 mil. Kč v objektech v majetku města. Dalšími náklady je úhrada zmařené investice do zdroje soustavy SZTE, provedené v roce 2012 (150 mil. Kč), a investic do zefektivnění a modernizace sítí, výměňkových a předávacích stanic. Tato varianta je spojena s riziky

v ochraně ovzduší – zhoršení je předpokládáno zejména u krátkodobých koncentrací znečišťujících látek. Uvažujeme s 3000 Kč/kW nově instalovaného výkonu a 4000 Kč na 1m středotlaké síti.

Cena zemního plynu v horizontu 10 až 15 let není k dispozici, ale středně až dlouhodobé udržení stávající ceny plynu není dle našich znalostí reálné. V případě, že by bylo nutno instalovat jiné než plynové zdroje, budou investice násobně vyšší.

Tato varianta není v souladu s Územní energetickou koncepcí Karlovarského kraje a Státní energetickou koncepcí, má opodstatnění pouze v případech neúčinných soustav ZTE případně při neúměrně vysoké ceně tepla – v porovnání s cenami na území Karlovarského kraje a ČR – to není případ soustavy v ML. Soulad je požadován zákonem č. 406/2000 Sb., v platném znění.

Doporučenou variantou rozvoje energetického hospodářství je Varianta V1, která byla vyhodnocena podle zvolených kritérií jako výhodnější nežli Varianta V2 a realističtější.

- 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza**
- 3. Předpokládaný cílový stav**
- 4. Navrhované varianty řešení**
- 5. Doporučená varianta řešení**
- 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**
- 7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Vypracoval: IaD Řezník Petr

Podklad pro jednání zastupitelstva dne 12.04.2018

a) odpověď Ing. Lapáček (Léčebné lázně ML) – samostatná příloha

b) odpovědi na příspěvky v diskusi jednání ZM ze dne 23.5.2017 - pan Miroslav Míka, Radek Šnajdr (REZZO 3 - malé zdroje do 0,3 MW), REZZO 4 (vliv dopravy), katalog zdrojů REZZO 3 na území ML – seznam odboru ŽP)

Spotřeba paliv v nevyjmenovaných spalovacích zdrojích (do 0,3 MW tepelného výkonu) zahrnuje spalování paliv v domácnostech a podnikatelské zdroje. K výpočtu spotřeby paliv a energie a emisí z těchto malých zdrojů byly využity podklady Českého hydrometeorologického ústavu a údaje od dodavatele zemního plynu. Výpočet spotřeby paliv v těchto zdrojích využívá k výpočtu také šetření ČSÚ - Sčítání lidu, domů a bytů, provedené naposledy v roce 2011, kdy je podrobně zjišťován způsob vytápění jednotlivých domácností. Výpočty spotřeby paliv a energie a emisí ze zdrojů v sektoru domácností, které jsou bilančně velmi významné, proto považujeme za dostatečně přesné.

K údajům o struktuře topenišť u nevyjmenovaných zdrojů byly využity také seznamy Odboru životního prostředí - žádosti o závazné stanovisko pro ORP Mariánské Lázně, vydávané od roku 2013 dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3) k umístění, provedení a užívání stavby nevyjmenovaného stacionárního zdroje. Seznam stanovisek je databází povolených nevyjmenovaných zdrojů na území ORP od roku 2013.

Doprava nebyla předmětem řešení ÚEK, ale emise z dopravy byly zahrnuty ve zpracovaných rozptylových studiích pro území města Mariánské Lázně.

c) nástroje k prosazování koncepce (jak bude uplatňována, zejména v oblasti zásobování teplem)

Hlavní závěry koncepce:

Doporučenou variantou ÚEK je udržení a pokračování provozu soustavy ZTE s cílem stabilizace prodeje tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií. Varianta rozpadu/decentralizace SZTE nebyla detailně zpracována vzhledem k tomu, že odhad vyvolaných nákladů na úplnou decentralizaci dodávky tepla, plynofikaci území, vybudování nových kotelen apod. je na území města celkem cca 300 mil. Kč, z toho cca 100 mil. Kč v objektech v majetku města. Dalšími náklady města by byla případná úhrada zmařené (a městem schválené) investice do zdroje tepla v soustavě ZTE, provedené v roce 2012 (150 mil. Kč). Varianta decentralizace je spojena i s riziky v ochraně ovzduší – zhoršení a možné překračování imisních limitů je předpokládáno zejména u krátkodobých koncentrací znečišťujících látek, zejména PM10 a NOx (studie ČHMÚ k variantám rozpadu soustavy CZT).

Varianta decentralizace SZTE není v souladu s Územní energetickou koncepcí Karlovarského kraje a Státní energetickou koncepcí, má opodstatnění pouze v případech neúčinných soustav, případně při neúměrně vysoké ceně tepla – v porovnání s cenami dodávkového tepla na území Karlovarského kraje a ČR – to není případ soustavy v ML.

Soustava zásobování tepelnou energií je v majetku města, vyrábí teplo z 50 a více procent z obnovitelných lokálně dostupných zdrojů, což současně vede ke zvýšení spolehlivosti a bezpečnosti zásobování města energií a udržení zaměstnanosti v regionu.

Varianta dále podporuje úspory energie (včetně úsporných opatření v lázeňských domech), využívání obnovitelných zdrojů, apod.

Nástroje k prosazování koncepce v oblasti zásobování teplem ze soustavy CZT:

- I. Kapitola 7 ÚEK: NÁVRH OPATŘENÍ K REALIZACI ÚEK A NÁSTROJE K DOSAŽENÍ CÍLŮ v bodě 7.3 doporučuje zařadit do přílohy k ÚPn další stabilizaci soustavy zásobování teplem a doporučuje cíl formulovat následovně: Za prioritní z hlediska ekonomiky provozu soustavy ZTE a ochrany životního prostředí města je nutno považovat udržení dodávek tepla z SZTE pro stávající odběratele a jejich rozšíření pro novou hromadnou bytovou zástavbu a vybavenost.

Při realizaci těchto doporučení vychází městský úřad z následujících legislativních požadavků:

- a) Podle § 16 odst. (7) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je každá právnická a fyzická osoba povinná, je-li to technicky možné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroj, který není stacionárním zdrojem. To neplatí, pokud energetický posudek dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné. Podrobný popis způsobu vyhodnocení ekonomické přijatelnosti uvádí příloha č. 5 vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, v platném znění. Daná povinnost je uložena osobě, kterou je zpravidla stavebník.

Otázku naplnění požadavku § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší je vhodné řešit v dostatečném předstihu ideálně již v rámci projektové dokumentace, aby se předešlo budoucí potřebě úpravy projektové dokumentace v řízeních podle stavebního řádu. Proto vydalo Ministerstvo životního prostředí metodickou pomůcku, která je určena právnickým a fyzickým osobám, jež jsou povinny u nových staveb nebo při změnách staveb stávajících využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem, orgánům ochrany ovzduší (krajským úřadům a obecním úřadům s rozšířenou působností), které se budou zabývat povolováním zdrojů a vydáváním závazných stanovisek podle zákona o ochraně ovzduší a dále je návodem autorizovaným osobám podle § 32 odst. (1) písm. d) ke zpracování odborných posudků a pro zpracovatele energetických posudků podle § 2 odst. (1) písm. o) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

- b) Při změně způsobu vytápění stávajících objektů je třeba zpracovat také nový průkaz energetické náročnosti (tam, kde je průkaz požadován zákonem č. 406/2000 Sb., v platném znění), jehož obsah a způsob environmentálního posouzení variant zásobování objektu energií je stanoven prováděcím právním předpisem (Vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov), který posuzuje také podíl neobnovitelné energie z jednotlivých způsobů vytápění objektu.

- II. Zvýšení informovanosti - Odběratelé by měli být informováni o způsobu dodávek tepla pro případ výjimečných stavů a stavů nouze a souvisejících činnostech dodavatele tepla (které vyplývají pro dodavatele tepla mj. ze zákona č. 458/2000 Sb., v aktuálním znění a zákonů dalších). Odběratelé by měli být informováni o cenovém vývoji a struktuře ceny tepla,

apod. Provozovateli soustavy doporučujeme podnikat informační akce ve spolupráci s městem – kvůli zvýšení povědomí o službách, které souvisí s dodávkou tepla z SZTE, apod.

- III. Návazně na existující nájemní smlouvu je možné připravit dohodu mezi nájemcem soustavy ZTE a Městem Mariánské Lázně o vzájemné informovanosti a o postupu dodavatele tepla ve vztahu k odběratelům, informovat o předpokládaném vývoji v ceně tepla, příčinách, a aktivitách dodavatele tepla ke snížení jeho ceny.

Možnosti v institucionálním zabezpečení lepší koordinace otázek v energetice – např. ustavení energetické komise města. Náplň práce komise pro energetiku/ energetika – informovanost obyvatel, projednávání cenových náležitostí v soustavě CZT, schvalování investic v soustavě CZT (dle nájemní smlouvy), havarijní plány dodavatele tepla, apod.

- IV. V případě, že se na území města nepodaří stabilizovat cenu a odběry tepla v sektoru domácností v rozsahu cca uvedeném v ÚEK (kde již byla spotřeba a dodávky tepla poníženy o předpokládané úspory v bytových domech), a v případě enormního neopodstatněného zvýšení ceny tepla ze strany dodavatele tepla rozhodne Město Mariánské Lázně o aktualizaci Územní energetické koncepce.

d) Možnosti v ovlivňování ceny tepla

Možnosti ovlivňování ceny tepla:

Dodavatel tepelné energie kalkuluje cenu tepelné energie v souladu s platnými cenovými předpisy, tj. v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie pro příslušný kalendářní rok. Cena tepelné energie je cenou věcně usměrňovanou, tzn. do ceny lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty.

ERÚ je orgánem, který vydává licence, kontroluje činnosti licencovaných subjektů, a vydává cenová rozhodnutí v souladu s vyhláškou Energetického regulačního úřadu č. 194/2015 Sb., o způsobu regulace cen a postupech pro regulaci cen v elektroenergetice a teplárenství.

Legislativu, která upravuje podmínky podnikání v oblasti výroby nebo rozvodu tepelné energie, lze stejně jako mnoho dalších informací a odpovědí na otázky týkající se teplárenství (tvorby ceny v teplárenství, ekonomicky oprávněných nákladů, které lze a které musí být zahrnuty do ceny tepelné energie, posuzování výše přiměřeného zisku, kdo provádí kontrolu cen tepelné energie a další) jsou k dispozici na stránkách Energetického regulačního úřadu (ERÚ):

<http://www.eru.cz/teplo/casto-kladene-dotazy>

Možnost kontroly ceny (opsáno ze stránek ERÚ):

ERÚ jako cenový kontrolní orgán ve smyslu ustanovení § 2c zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, vykonává působnost při kontrole cen v oblasti energetiky. Kompetence ERÚ v oblasti kontroly v teplárenství je dána ustanovením § 18 energetického zákona, podle něhož ERÚ vykonává dozor nad dodržováním energetického zákona a zákona o cenách v rozsahu podle zákona o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen. ERÚ

provádí kontroly z vlastního podnětu nebo na návrh ministerstva. ERÚ na základě zjištění porušení právních předpisů nebo porušení povinností z rozhodnutí ERÚ ukládá pokuty, opatření k nápravě, jejichž účelem je odstranění protiprávního stavu, a stanoví přiměřenou lhůtu nebo jiné nutné podmínky k zajištění jejich splnění.

Cenové kontroly ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), jsou ERÚ prováděny u regulovaných subjektů především v případech, kdy je kontrolováno dodržení závazných postupů a podmínek pro kalkulaci a sjednání ceny tepelné energie, zejména obvyklost výše nákladových položek kalkulace a způsoby sjednání ceny tepelné energie s odběrateli. ERÚ kromě kontroly ve smyslu zákona o kontrole provádí také prověřování cen tepelné energie, které je nedílnou součástí při řešení správních řízení, stížností odběratelů, nebo z jiných podnětů.

e) celkové náklady na teplo z různých zdrojů

Velmi užitečným informačním zdrojem pro výpočet nákladů na vytápění a ohřev teplé vody pro jednotlivé domy je výpočet a grafické porovnání nákladů na vytápění, teplou vodu a elektrickou energii v budovách na stránkách TZB (Technická zařízení budov). Výpočetní pomůcka zahrnuje do porovnání náklady na přípravu teplé vody, ostatní spotřebu elektřiny v domě a náklady na investici a provoz. Vzhledem k narůstajícímu podílu z celkových nákladů jsou do porovnání zahrnuty i poměrné roční náklady na pořízení investice a průměrné roční náklady na údržbu po dobu předpokládané životnosti. Přednastavené hodnoty investičních a provozních nákladů jsou uvedeny pro rodinný dům s výpočtovou tepelnou ztrátou 5 - 10 kW.

<http://vytapieni.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/138-porovnaní-nakladu-na-vytapieni-tzb-info>

NESOUHLAS S TEXTEM NÁVRHU ÚZEMNÍ ENERGETICKÉ KONCEPCE

„Územní energetická koncepce města Mariánské Lázně – ENVIROS, s.r.o., červenec 2016“
podaný k veřejnému projednání, konanému ve velké zasedací místnosti MěÚ 13.02.2017

Veřejné projednání územní energetické koncepce bylo z důvodu nemoci přeloženo na 13.2.2017 z původního termínu projednání 25.01.2017. Úvodem je nutno uvést, že v původním lednovém termínu by neproběhla povinná patnáctidenní lhůta pro vyvěšení podkladů a celé projednání by pak neproběhlo v souladu s právními předpisy.

Z výše uvedeného je možno usuzovat následující: rychlé projednání tohoto dokumentu zajistí ve prospěch nájemce městské výtopny dlouhodobý zisk. Vlastník výtopny, Město Mariánské Lázně, bude po projednání dokumentu příjemcem dlouhodobého nájmu od nájemce Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.. Výše zisku nájemce a výše vybíraného nájemného nejsou hodnoceny.

Z výše uvedeného je možno usuzovat také následující: předkládaný dokument regulující městské podnikání v teple nebude zřejmě bez chyb, stejně jako byl dříve předložený návrh stavební uzávěry, který měl zajistit podobný komfortní režim tvorby zisku nájemce. Zde je nutné připomenout, že příprava návrhu stavební uzávěry započala v roce 2010, nedlouho poté co akolová společnost Léčebné lázně Mariánské Lázně započala s přípravou realizace vlastních plynových zdrojů tepla, které by nahradily dodávku tepla z městské výtopny. V Usnesení UZM 379/12 ze dne 19.06.2012 je uvedeno : „Zastupitelstvo města ukládá radě města pokračovat v projednávání stavební uzávěry zveřejněním opatření obecné povahy k veřejnému projednání. Zastupitelstvo města nese souhlas s umístěním tří silových zdrojů znečištění ovzduší v lázeňském centru města v areálu společností Léčebné lázně Mariánské Lázně, a.s. ...“ V Usnesení URM 485/12 ze dne 21.06.2012 je uvedeno : „Rada města souhlasí s návrhem Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní opatření o stavební uzávěře“. Návrh opatření obecné povahy byl zveřejněn na úřední desce a ke zveřejněnému návrhu podalo dvě desítky subjektů své námítky. Komise pro hodnocení námitek musela uznat námítky jako oprávněné. Právní názor Krajského úřadu a právníka města dokonce potvrdil možnost, že případný soud by musel navrhované opatření odmítnout pro protiprávnost. V červnu 2013 bylo nesusouhlasné usnesení ZM revokováno.

Předkládaný návrh územní energetické koncepce bude zřejmě využit jako podklad pro tvorbu nového územního plánu a bude současně regulativem, kterého se bude muset při svém rozhodování držet stavební úřad. Smyslem předkládané koncepce je zamezit ve stavebním řízení povolování odpojení stávajících odběratelů tepla z městského centrálního zdroje tepla provozovaného nájemcem, Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o..

Zde je namístě si položit otázku: Jaký je důvod snahy o odpojení od centrální dodávky tepla? Důvody bytových domů a ostatních subjektů budou zřejmě podobné, jako jsou důvody akciové společnosti Léčebné lázně Mariánské Lázně. Jsou dva. Prvním důvodem je přerušovaná dodávka tepla (letní topná odstávka), která v lázeňském hotelu působí omezení podávání procedur a problémy s nahříváním teplé užitkové vody pro platící klienty, zatímco ostatní místní kvalitativně srovnatelné ubytovací kapacity (Royal, Esplanade, Zvon, Westend, Continental, Monty...) tuto konkurenční nevýhodu nemají. Druhým důvodem je cena dodávaného tepla. Ve vlastních plynových kotelnách Butterfly, Ural Windoor je dosahována následující cena tepla bez DPH :

285,60 Kč/GJ (2015) , 276,10 Kč/GJ (2016) , 245,00 Kč/GJ (2017) , což je cena nižší o

222,40 Kč/GJ (2015) , 228,60 Kč/GJ (2016) , 264,50 Kč/GJ (2017) než je cena tepla z pamího městského CZT.

Výše uvedený rozdíl cen tepla z vlastního plynové kotelny a ceny tepla z pamiho rozvodu je vztažen na odběr z primárního řadu. V případě porovnávání tepla ze sekundaru by byl cenový rozdíl ještě vyšší. V městské teplárně je od roku 2013 spalována dřevní štěpka, která tvoří dle nájemce 70% paliva. Díky spalování dřevní štěpky, klesá meziročně cena tepla. Přesto se cenové nůžky mezi cenou tepla z teplárny a cenou tepla z vlastního jiného zdroje tepla (např. plynový kotel či tepelné čerpadlo) stále rozvírají.

Zde je namístě si položit další otázku : Jak je možné, když v pizeňské teplárně je spalována dřevní štěpka s nákupní cenou cca. 100,00 Kč/GJ (cena je daná výhřevností a kvalitou), tak cena tepla pro pizeňské odběratele je 319,10 Kč/GJ, cca. 3,2x násobek ceny paliva? Jak je možné, když v mariánskolázeňské výtopně je spalována dřevní štěpka s nákupní cenou cca. 120,00 Kč/GJ, tak cena tepla pro mariánskolázeňské odběratele je výrazně vyšší a je cca. 4,2x násobkem ceny paliva? Zde je namístě také zmínka, že město Pizeň chce samo provozovat i svou vodárenskou síť a odkoupit podíl od společnosti Veolia.

Neměl by návrh územní energetické koncepce obsahovat cenotvorný vzorec, kterým by byla stanovena maximální výše ceny tepla z městského zdroje tepla? Takovýto vzorec by byl jasným signálem, že městský zdroj tepla není jen zdrojem zisku nájemce a příjmem do městské kasy.

Úplně jiná situace je například v Dánsku, kde nedochází k odpojování od CZT, ale naopak k připojování nových odběratelů. Důvod objasnil ing. Dalibor Dědek, spolumajitel firem JABLOTRON a nositel Medaile za zásluhy o stát v oblasti hospodářské z roku 2015 ve svém článku „Zlodějské teplárny okrádají lidi v panelácích“ – HN. Důvodem proč v Dánsku nedochází k odpojování je prostý. Centrální vytápění může být v Dánsku provozováno pouze nezákladně, jako služba. Tento jednoduchý regulační nástroj dokáže regulovat všechna dodavatelsko-odběratelská rizika a není pak třeba energetických koncepcí.

Tolik shrnutí důvodů a nyní k chybám, které návrh územní energetické koncepce obsahuje a pro které tento návrh nemůže být schválen a nemůže být v budoucnu využíván stavebním úřadem:

„ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ“, (07/2016, ENVIROS, s.r.o.) ukládá povinnosti, které nejsou obsažené v zákoně a obsahuje návody jak posuzovat záměry při řízeních v přenesené působnosti a tím překračuje zákonný obsah a je nutné její přepracování.

1. ÚEK nesmí obsahovat žádné povinnosti, které nejsou již obsažené v zákoně.

V bodě 7.4 Opatření k ochraně a udržení kvality ovzduší, odst. 6 (str.123) je ale uvedeno :

V případě nových zdrojů nelze KVET ani mikrokogeneraci ve vnitřním lázeňském území povolovat, neboť jsou tím zvýšeny emise NOx. Město vynakládá nemalé prostředky v MHD pro omezení NOx na území lázeňského města. Tyto investice by tím ztratily smysl.

2. ÚEK nesmí obsahovat návod jak posuzovat záměry při řízení v přenesené působnosti.

V bodě 7.4 Opatření k ochraně a udržení kvality ovzduší, odst. 3 (str.122) je ale uvedeno :

Při povolování nových zdrojů na území města bude rozlišováno, zda jde o vnitřní lázeňské území či nikoliv. Ve vnitřním lázeňském území bude preferováno napojení na soustavu zásobování tepelnou energií, jinak vyžadováno využití nízkoemisních zdrojů splňujících požadavky na ekodesign, případně obdobně požadavky. Tyto požadavky budou vztaženy i na krbové vložky a další zařízení pod 10 kW příkonu, ať již pracují nebo nepracují do vytápěcí soustavy. Ve vnitřním lázeňském území bude povolována kombinovaná výroba elektřiny a tepla pouze u stávajících spalovacích zdrojů, s tím, že emise ve výhledu nepřekročí úroveň dosahovanou v roce 2015.

Obsah ÚZEMNÍ ENERGETICKÉ KONCEPCE musí vycházet z níže uvedených zákonů, judikátů a nařízení vlády:

Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií – ustanovení §4 odst.6:

„ÚEK je podkladem pro zpracování zásad územního rozvoje nebo územního plánu.“

Obsah energetické koncepce je stanoven v nařízení vlády č. 195/2001 Sb. a je vymezen v §2 odst.5 a lze jej shrnout následovně: definování energetických potřeb území – formulace variant technického řešení – náklady jednotlivých variant – komplexní vyhodnocení variant – doporučení nejvhodnější varianty. Právě „doporučená varianta“ jasně ilustruje povahu ÚEK jako koncepčního materiálu určeného k usměrňování energetické politiky v územním celku, nikoliv jako dokumentu vymezujícímu nějaké povinnosti.

Zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) – ustanovení §77 odst.5:

„Změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje.“

Zákon č. 201/2012 Sb. (o ochraně ovzduší) – ustanovení §16 odst.7:

„Právnícká a fyzická osoba je povinna, je-li to pro ni technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem.“

Paušální stanovení povinnosti připojit se na CZT není v zákoně přípustné. Pokud by ÚEK obsahovala takové ustanovení, která by ve výsledku znemožňovala odpojit se od CZT, nemohla by takové ustanovení být vůbec brána ze strany správních orgánů v potaz. Správní orgán by se totiž dostal do jasného střetu s ustanovením zákona o ochraně ovzduší.

Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

Stavební zákon obsahuje obdobný mechanismus, jako je uveden výše, kdy zákonné povinnosti jsou zpřesňovány koncepčním materiálem, který nemá povahu právního předpisu. Územně plánovací dokumentace nemůže přímo stanovit nějaké povinnosti, pouze zpřesňuje v daném místě povinnosti ze zákona.

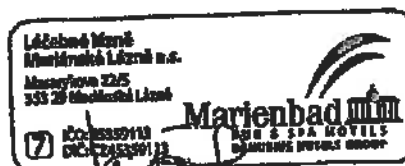
NSS formuloval tento princip takto (sp.zn. 1 As 1/2005 – 88):

„Z článku 2 odst. 3 Ústavy, z článku 2 odst. Lístiny základních práv a svobod, z §101d odst. 1 a 2 a.s. a do budoucna i z §173 odst. 2 správního řádu č.800/2004 Sb. vyplývá, že opatření obecné povahy nemůže nad rámec zákona ukládat svým adresátům povinnosti. Z ústavních kautel, jakož i z charakteru opatření obecné povahy – především z jeho konkrétně vymezeného předmětu – vyplývá požadavek, podle něhož opatření obecné povahy může pouze konkretizovat podle potřeb skutkové podstaty, k níž se vztahuje (tedy konkrétní situace, která je jeho předmětem), povinnosti již vyplývající ze zákona. Opatření obecné povahy tedy slouží toliko ke konkretizaci již existujících povinností, vyplývajících ze zákona, a nikoliv k ukládání nových povinností, které zákon neobsahuje.“

Správní soudy judikují při vymezení účelu ÚEK: „...územní energetické koncepce pro statutární město, resp. na úrovni kraje, obsahuje cíle a principy řešení. Obsahuje tedy určitou koncepci a doporučení z hlediska nakládání s energií, avšak nezakládá přímo povinnost využít tepelné energie z centrálního zásobování teplem, resp. SZTE. ... Tento výklad pak odpovídá přiměřené svobodě volby systému vytápění, kterou zmiňuje Nejvyšší správní soud v rozsudku ze dne 29.03.2007, č.j. 1 As 18/2006, a již se týkal i nálezu Ústavního soudu ze dne 18.03.1997, sp.zn. Pl. ÚS 37/96.“

Z výše uvedeného je zřejmé, že předkládaný návrh ÚEK je vadný, chybný a není možné jej v této podobě schválit. Pokud by však byl v navrhované podobě schválen, akciová společnost Lázeňské lázně Mariánské Lázně využije další opravné prostředky.

V Mariánských Lázních dne 06.02.2017



Ing. Vojtěch Lapáček, na základě plné moci
lapacek@badmarienbad.cz, 606 604 780, 364 681 606
zašifrací adresa: Masarykova 22, 353 01 Mariánské Lázně

PLNÁ MOC – doplněná II.

Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s.,
se sídlem Masarykova 22, 353 29 Mariánské Lázně, IČ: 45359113, (dále jen „zmocnitel“)

zplnomocňuje

Ing. Vojtěch Lapáček

k

- 1) k zastupování zmocnitela při přípravě realizace technologických a energetických staveb
 - projednávání podkladů a dokumentace v rámci územního a stavebního řízení
 - vlastním stavebním řízením
 - ostatních řízeních souvisejících se stavebním a územním řízením
 - řízeních odvolacích
 - přípravě řízení, kterým bude vymáháno odškodnění za škodu způsobenou nesprávným úředním postupem výkonem a výkonem veřejné moci
- 2) k zastupování zmocnitela v řízení o odstranění stavby, v řízení o dodatečném povolení
- 3) k zastupování zmocnitela při řízeních přestupkových a řízeních řešících správní delikt

Zmocněnec není oprávněn ustanovit za sebe dalšího zmocněnce.
O veškerých krocích zmocnitela bude zmocnitel informován.

v Mariánských Lázních, dne 20.06.2013

Ing. Lév Novobilský
předseda představenstva

Ing. Pavel Říha
člen představenstva

Zmocněnec toto zmocnění přijímá.
v Mariánských Lázních, dne 20.06.2013

Ing. Vojtěch Lapáček



DANUBIUS HOTELS
GROUP

LEČEBNÉ LÁZNĚ MARIÁNSKÉ LÁZNĚ a.s.

Vyjádření zhotovitele ÚEK Mariánské Lázně – aktualizace 2016 – k dokumentu zaslanému MÚ Mariánské Lázně dne 6. 2. 2017 společností Léčebné lázně Mariánské Lázně, a.s. (LLML)

Text připomínek:

NESOUHLAS S TEXTEM NÁVRHU ÚZEMNÍ ENERGETICKÉ KONCEPCE

**„Územní energetická koncepce města Mariánské Lázně - ENVIROS, s.r.o., červenec 2016“
podaný k veřejnému projednání, konanému ve velké zasedací místnosti MěÚ 13. 02. 2017**

Připomínky LLML zpracoval: Ing. Vojtěch Lapáček

Odpovědi zpracovatele ÚEK: Ing. Vladimíra Henelová a kol.

LLML:

Veřejné projednání Územní energetické koncepce bylo z důvodu nemoci přeloženo na 13. 2. 2017 z původního termínu projednání 25. 01. 2017. Úvodem je nutno uvést, že v původním lednovém termínu by neproběhla povinná patnáctidenní lhůta pro vyvěšení podkladu a celé projednání by pak neproběhlo v souladu s právními předpisy.

Henelová

Právní předpisy týkající se veřejného projednání dodrženy být zřejmě musí, v případě ÚEK se jedná o nepovinné veřejné projednání.

LLML:

Z výše uvedeného je možno usuzovat následující: rychlé projednání tohoto dokumentu zajistí ve prospěch nájemce městské vytápny dlouhodobý zisk. Vlastník vytápny, Město Mariánské Lázně, bude po projednání dokumentu příjemcem dlouhodobého nájmu od nájemce Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. Výše zisku nájemce a výše vybíraného nájemného nejsou hodnoceny.

Henelová:

Stanovení ceny tepla:

V oblasti teplárenství ERÚ (Energetický regulační úřad) reguluje ceny tepelné energie formou věcného usměrňování cen podle ustanovení § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, které spočívá ve stanovení určitých podmínek pro kalkulaci a sjednání cen tepelné energie. Tyto podmínky jsou specifikovány v cenových rozhodnutích ERÚ a jsou závazné pro všechny dodavatele tepelné energie.

ERÚ dále rozhoduje spory o uzavření smlouvy podle energetického zákona mezi držiteli licencí nebo mezi držitelem licence a zákazníkem a spory o omezení, přerušení nebo obnovení dodávek tepelné energie z důvodu neoprávněného odběru tepelné energie.

V pravomoci ERÚ je také (pokud s tím souhlasí všichni účastníci řízení) rozhodovat spory o splnění povinností ze smluv mezi držiteli licencí nebo mezi držitelem licence a zákazníkem podle energetického zákona v případech, ve kterých by jinak byla k rozhodnutí sporu dána příslušnost soudu.

K regulaci cen tepla se vztahují následující předpisy:

- [zákon č. 458/2000 Sb.](#), o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- [zákon č. 406/2000 Sb.](#), o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
- [zákon č. 526/1990 Sb.](#), o cenách, ve znění pozdějších předpisů,
- [cenová rozhodnutí](#) Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie, která dodavatelům tepelné energie určují podmínky pro kalkulaci a sjednání cen tepelné energie v příslušném kalendářním roce,
- vyhláška Energetického regulačního úřadu [č. 194/2015 Sb.](#) o způsobu regulace cen a postupech pro regulaci cen v elektroenergetice a teplárenství,
- vyhláška Energetického regulačního úřadu [č. 262/2015 Sb.](#), o regulačním výkaznictví,
- vyhláška [č. 70/2016 Sb.](#), o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích.

Cena tepelné energie v kalendářním roce je dle ERÚ v rámci cenové lokality kalkulována shodným způsobem pro odběrná místa na stejné úrovni předání, přičemž každá kalkulace může obsahovat pouze příslušné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a odpovídající množství tepelné energie.

Za ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie se dle ERÚ považují ekonomicky oprávněné náklady dle ustanovení § 2 odst. 7 písm. a) zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, které nezbytně souvisejí s výrobou nebo rozvodem tepelné energie v kalendářním roce. Tyto ekonomicky oprávněné náklady kalkulované do ceny tepelné energie vycházejí z údajů v účetnictví dodavatele a obsahují:

- proměnné ekonomicky oprávněné náklady - tvořené převážně náklady na paliva; dále sem patří i nakoupená tepelná energie pro další rozvod, elektřina při výrobě nebo rozvodu tepelné energie, technologická voda a ostatní proměnné ekonomicky oprávněné náklady (např. poplatky za znečištění ovzduší či potřebný nákup emisních povolenek). Jejich výše v ceně tepelné energie je přímo závislá na množství tepelné energie.
- stálé ekonomicky oprávněné náklady - zahrnující u provozovaného majetku pro výrobu nebo rozvod tepelné energie zejména náklady na opravy, odpisy, nájemné, režijní náklady, mzdy a zákonné pojištění. Jejich výše v ceně tepelné energie není přímo závislá na množství tepelné energie.

LLML:

Město Mariánské Lázně, bude po projednání dokumentu příjemcem dlouhodobého nájmu od nájemce Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.:

Henelová:

Výše nájmu je sjednána v nájemní smlouvě, doporučujeme její projednání s ohledem na skutečnost, že odběratelé tepla tímto přispívají do rozpočtu města Mariánské Lázně, ale tyto prostředky nejsou zpětně využity v rozvoji soustavy CZT. Snížení nájmu by mělo přinést odběratelům snížení ceny tepla a mělo by být vyčísleným snížením ceny tepla podmíněno.

LLML:

Z výše uvedeného je možno usuzovat také následující: **předkládaný dokument regulující městské podnikání v teple** nebude zřejmě bez chyb, stejně jako byl i dříve předložený návrh stavební uzávěry, který měl zajistit podobný komfortní režim tvorby zisku nájemce. Zde je nutné připomenout, že přípravy návrhu stavební uzávěry započala v roce 2010, nedlouho poté co akciová společnost Léčebné lázně Mariánské Lázně započala s přípravou realizace vlastních plynových zdrojů tepla, které by nahradily dodávku tepla z městské výtopny. V Usnesení UZM 379/12 ze dne 19. 06. 2012 je uvedeno: „Zastupitelstvo města ukládá radě města pokračovat v projednávání stavební uzávěry zveřejněním opatření obecné povahy k veřejnému projednání. Zastupitelstvo města nesouhlasí s umístěním tří středních zdrojů znečištění ovzduší v kázeňském centru města v areálu společnosti Léčebné lázně Mariánské Lázně, a.s. ...“ V Usnesení URM 485/12 ze dne 21. 08. 2012 je uvedeno: „Rada města souhlasí s návrhem Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní opatření o stavební uzávěře“. Návrh opatření obecné povahy byl zveřejněn na úřední desce a ke zveřejněnému návrhu podalo dvě desítky subjektů své námítky. Komise pro hodnocení námitek musela uznat námítky jako oprávněné. Právní názor Krajského úřadu a právníka města dokonce potvrdil možnost, že případný soud by musel navrhané opatření odmítnout pro protiprávnost. V červnu 2013 bylo nesouhlasné usnesení ZM revokováno.

Henelová:

Pokud je předkládaným dokumentem míněna ÚEK, pak samotná Územní energetická koncepce nemůže v žádném případě regulovat podnikání. To to by mohl pouze regulační plán k územnímu plánu. Významně je podnikání regulováno Lázeňským statutem. Je pravdou, že pro dodavatele tepla je z pohledu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, ÚEK významná, protože dodavatel tepla je přijatou územní energetickou koncepcí vázán při připojování nových odběrů – je povinen odběratele připojit, pokud je toto připojení v souladu s ÚEK.

LLML:

Předkládaný návrh územní energetické koncepce bude zřejmě využit jako podklad pro tvorbu nového územního plánu a bude současně regulativem, kterého se bude muset při svém rozhodování držet stavební úřad. Smyslem předkládané koncepce je zamezit ve stavebním řízení povolování odpojení stávajících odběratelů tepla z městského centrálního zdroje tepla provozovaného nájemcem, Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o..

Henelová:

Územní plán nemůže ukládat regulativy týkající se způsobu zásobování území palivy a energií, sama ÚEK také není regulativem. Úkolem ÚEK je zpracovat objektivní posouzení udržitelnosti a ekonomické přijatelnosti stávajícího způsobu zásobování města Mariánské Lázně palivy a energií, posoudit možné změny a posoudit efektivnost systémů dodávek tepla – z pohledu ekonomického, environmentálního i sociálního.

LLML:

Zde je namístě si položit otázku: Jaký je důvod snahy o odpojení od centrální dodávky tepla? Důvody bytových domů a ostatních subjektů budou zřejmě podobné, jako jsou důvody akciové společnosti Léčebné lázně Mariánské Lázně. Jsou dva. Prvním důvodem je přerušovaná dodávka tepla (letní topná odstávka), která v lázeňském hotelu působí omezení podávání procedur a problémy s nahříváním teple užitkové vody pro platičí klienty, zatímco ostatní místní kvalitativně srovnatelné ubytovací kapacity (Rogal, Esplanádě, Zvon, Westin, Continental, Mondy,...) tuto konkurenční nevýhodu nemají. Druhým důvodem je cena dodávaného tepla. Ve vlastních plynových kotelnách Butelky, Ural Windsor je dosahovaná následující cena tepla bez DPH: 285,60 Kč/GJ (2015), 276,10 Kč/GJ (2016), 245,00 Kč/GJ (2017), což je cena nižší o 222,40 Kč/GJ (2015), 229,60 Kč/GJ (2016), 254,50 Kč/GJ (2017) než je cena tepla z parního městského CZT.

Výše uvedeny rozdíl cen tepla z vlastního plynové kotelny a ceny tepla z parního rozvodu je vztažen na odběr z primárního rady. V případě porovnávání tepla ze sekunděru by byl cenový rozdíl ještě vyšší. V městské teplárně je od roku 2013 spalována dřevní štěpka, která tvoří dle nájemce 70% paliva. Díky spalování dřevní štěpky, klesá meziročně cena tepla. Přesto se cenové nůžky mezi cenou tepla z teplárny a cenou tepla z vlastního jiného zdroje tepla (např. plynový kotel či tepelné čerpadlo) stále rozevírají.

Henelová

Rozumíme omezením při přerušení dodávek tepla. Nicméně názor týkající se odpojení je jednostranný, z pohledu odběratele, který má zajištěnu možnost využití zemního plynu. To neplatí pro všechny hotelové a bytové domy.

Co se týče uvedených cen tepla ze zemního plynu: Uvedená cena tepla nezapočítává zřejmě úplné náklady na vybudování, obsluhu vlastního zdroje tepla apod. Není vhodné hovořit o CENĚ, lepší by bylo **hovořit o nákladech na vytápění a ohřev teplé vody**. Navíc je uvedená cena tepla ze zemního plynu nižší než prostá cena zemního plynu, kterou zhotovitel zná ze svých dalších prací. K jakému roku jsou tato uvedená data platná? Cena zemního plynu nemusí a nezůstane na období příštích 25 let takto nízká, zemní plyn je dováženým palivem a jeho cena kopíruje se zpožděním ceny ropy, již v roce 2017 stoupla významně cena ZP na komoditní burze.

Výpočet ceny tepla podléhá při posouzení ekonomické přijatelnosti dodávkového tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií povinnosti zpracování energetického posudku a způsob zpracování ekonomického posouzení je uveden i v metodické příručce Ministerstva životního prostředí k § 16, odst. 7. Náklady zahrnují:

Tabulka 1: Náklady spojené s výrobou tepla v lokálním zdroji (není určeno pouze pro plynové zdroje)

	Položka	Roční náklady (bez DPH)
1	Náklady přímo spojené s odpojením od CZT	
2	Investice do nového zdroje energie (rozloženo na odpisy podle odpisové skupiny nového zdroje)	
3	Investice do zařízení na přípravu teplé vody (rozloženo na odpisy)	
4	Investice do vybudování přípojky plynu (odpisy)	
5	Náklady na projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost	
6	Náklady na stavební úpravy	
7	Náklady na úpravy otopné soustavy vč. vyregulování	
8	Náklady na kompletní zařízení zdroje tepla a související technologie, vč. nákladů na výměníky a akumulační nádobu	

9	Palivové náklady na vytápění a přípravu teplé vody, včetně případných nákladů na dopravu a skladování paliva, příp. stálých nákladů	
10	Náklady na doplňování vody do systému, včetně její úpravy	
11	Náklady na elektrickou energii pro kotelnu a distribuci tepla v objektu	
12	Případně další proměnné náklady spojené s provozem zdroje	
13	Náklady na pronájem prostor a zařízení	
14	Náklady na odvoz popela	
15	Úroky z úvěrů	
16	Emisní poplatky	
17	Náklady na údržbu zařízení	
18	Náklady na odbornou prohlídku dle vyhl. č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ve znění pozdějších předpisů	
19	Náklady na provozní revize plynového zařízení dle vyhl. 85/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů	
20	Náklady na kontrolu plynového zařízení dle vyhl. č. 85/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů	
21	Náklady na kontroly komínů a spalnových cest dle vyhl. č. 91/2010 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv, ve znění pozdějších předpisů	
22	Náklady na revize elektrozařízení + hromosvodů	
23	Náklady na kontrolu hasicích přístrojů a hasicích zařízení dle vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru	
24	Náklady na servis kotlů (hořáků)	
25	Náklady na servis měření a regulace	
26	Náklady na kalibraci detektorů úniku plynu	
27	Náklady na kontrolu a servis úpravny vody	
28	Náklady na revize tlakových nádob stabilních dle ČSN 69 0012 a vyhl. č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti	
29	Náklady na kontrolu manometru a teploměru porovnáním s kontrolním manometrem a teploměrem	
30	Náklady na měření emisí dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší	
31	Náklady na kontrolu kotlů a otopných soustav dle vyhl. č. 194/2013 Sb., o kontrole kotlů a rozvodů tepelné energie	
32	Náklady na místní provozní předpis dle vyhl. č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ČSN 38 6405, ČSN 69 0012	
33	Náklady na kvalifikovanou osobu dle vyhl. č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách	
34	Náklady na obsluhu kotelny (včetně zákonného pojištění, školení atd.)	
35	Náklady na osobu zodpovědnou za provoz tlakových nádob stabilních podle ČSN 69 0012 a osobu zodpovědnou za plynové zařízení dle ČSN EN 1775	
36	Případně další výrobní a správní režijní náklady	
37	Náklady na související náhradu jiných služeb (např. náhrada sítí vedených kolektory, apod.)	

Cena dodávkového tepla je cenou úplnou, zahrnující kromě všech relevantních uvedených položek také služby další, které jsou odběratelům poskytovány, a veškerá opatření pro plnění předpisů, které jsou provozovateli zdroje uloženy (zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., zákonem č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci) a dalšími.

Porovnání nákladů na vytápění z různých zdrojů lze získat na webové adrese:

<http://vytapani.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/138-porovnani-nakladu-na-vytapani-tzb-info>

LLML:

Zde je namístě si položit další otázku: Jak je možné, když v plzeňské teplárně je spalována dřevní

štěpka s nákupní cenou cca. 100,00 Kč/GJ (cena je daná výhřevností a kvalitou), tak cena tepla pro plzeňské odběratele je 319,10 Kč/GJ, cca. 3,2x násobek ceny paliva? Jak je možné, když v mariánskolázeňské výtopně je spalována dřevní štěpka s nákupní cenou cca. 120,00 Kč/GJ, tak cena tepla pro mariánskolázeňské odběratele je výrazně vyšší a je cca. 4,2x násobkem ceny paliva? Zde je namísto také zmínka, že město Plzeň chce samo provozovat i svou vodárenskou síť a odkoupit podíl od společnosti Veolia.

Henelová

Výpočet ceny tepla stanovuje Energetický regulační úřad. Neznáme výši stálých nákladů, odpisy a další položky rozhodně pro stanovení ceny tepla v Plzeňské teplárně. Současně je třeba uvést, že cena je odvislá od odběru tepla, každým dalším odpojením cena narůstá pro zbývajících odběratele.

LLML:

Neměl by návrh územní energetické koncepce obsahovat cenotvorný vzorec, kterým by byla stanovena maximální výše ceny tepla z městského zdroje tepla? Takovýto vzorec by byl jasným signálem, že městský zdroj tepla není jen zdrojem zisku nájemce a příjmem do městské kasy.

Henelová:

Vzorec pro výpočet ceny tepla je stanoven ERÚ, výpočet je kontrolován ERÚ.

LLML:

Úplně jiná situace je například v Dánsku, kde nedochází k odpojování od CZT, ale naopak k připojování nových odběratelů. Důvod objasnil Ing. Dalibor Dedek, spolumajitel firem JABLOTRON a nositel Medaile za zásluhy o stát v oblasti hospodářské z roku 2015 ve svém článku „Zlodějské teplárny okrádají lidi v panelácích“ – HN. Důvodem proč v Dánsku nedochází k odpojování je prostý. Centrální vytápění může být v Dánsku provozováno pouze neziskově, jako služba. Tento jednoduchý regulační nástroj, dokáže regulovat všechna dodavatelsko-odběratelská rizika a není pak třeba energetických koncepcí.

Henelová

Tato situace nastává v ČR tam, kde je zdroj tepla a dodávka tepla v majetku obcí, které mohou založit pro výrobu a dodávku tepla neziskovou společnost.

LLML:

Tolik shrnutí důvodů a nyní k chybám, které návrh územní energetické koncepce obsahuje a pro které tento návrh nemůže být schválen a nemůže být v budoucnu využíván stavebním úřadem:

Územní energetická koncepce města Mariánské Lázně (07/2016, ENVIROS, s.r.o.) ukládá povinnosti, které nejsou obsaženy v zákoně a obsahuje návody jak posuzovat záměry při řízeních v přenesené působnosti a tím překračuje zákonný obsah a je nutné její přepracování.

1. ÚEK nesmí obsahovat žádné povinnosti, které nejsou již obsaženy v zákoně.

V bodě 7.4 Opatření k ochraně a udržení kvality ovzduší, odst. 6 (str. 123) je ale uvedeno:

V případě nových zdrojů nelze KVET ani mikrokogeneraci ve vnitřním lázeňském území povolovat, neboť jsou tím navýšeny emise NOx. Město vynakládá nemalé prostředky v MHD pro omezení NOx na území lázeňského města. Tyto investice by tím ztratily smysl.

Henelová

Program zlepšování kvality ovzduší pro zónu CZ04, který byl vydán opatřením obecné povahy, obsahuje jako jeden z cílů na území Karlovarského kraje nenavýšování emisí na území lázeňských měst. Také statut města Mariánské Lázně ukládá v Článku III opatření související s výstavbou lázeňského místa a jeho hygienickými opatřeními v lázeňském místě, který hovoří o snižování emisí. S hledem na tyto dokumenty je v ÚEK doporučeno nepovolovat nové zdroje, které by na území vnitřního lázeňského místa přinesly emise, které dnes v tomto území nevznikají (protože jsou dotčené lázeňské domy LLML zásobeny tepelnou energií ze soustavy ZTE).

2. ÚEK nesmí obsahovat návod jak posuzovat záměry při řízení v přenesené působnosti.

V bodě 7.4 Opatření k ochraně a udržení kvality ovzduší, odst. 3 (str.122) je ale uvedeno :

Při povolování nových zdrojů na území města bude rozlišováno, zdali jde o vnitřní lázeňské území či

nikoliv. Ve vnitřním lázeňském území bude preferováno napojení na soustavu zásobování tepelnou energií, jinak vyžadováno využití nízkoe emisních zdrojů splňujících požadavky na ekodesign, případně obdobné požadavky. Tyto požadavky budou vztaheny i na krbové vložky a další zařízení pod 10 kW příkonu, ať již pracují nebo nepracují do vytápěcí soustavy. Ve vnitřním lázeňském území bude povolována kombinovaná výroba elektřiny a tepla pouze u stávajících spalovacích zdrojů, s tím, z emise ve výhledu nepřekročí úroveň dosahovanou v roce 2015.

Henelová

Stavební úřad ani odbor ochrany ovzduší nemohou rozhodovat jinak než v souladu s právními předpisy, mezi které ale patří také uvedené dokumenty - Lázeňský statut a Program zlepšování kvality ovzduší, vydaný opatřením obecné povahy. Doporučení ÚEK byla s příslušnými odbory města projednána. Upozorňujeme, že již dnes nejsou ve vnitřním lázeňském území povolovány zdroje na uhlí, které by pro bytové a rodinné domy bez přístupu k zemnímu plynu byly levnější variantou než elektrické vytápění a tepelná čerpadla.

3. Obsah Územní ENERGETICKÉ KONCEPCE musí vycházet z níže uvedených zákonů, judikátů a nařízení vlády:

Zákon č.406/2000 Sb. o hospodaření energií - ustanovení §4 odst. 6:

„ÚEK je podkladem pro zpracování zásad územního rozvoje nebo územního plánu.“

Obsah energetické koncepce je stanoven v nařízení vlády č.195/2001 Sb. a je vymezen v §2 odst. 5 a lze jej shrnout následovně: definování energetických potřeb území - formulace variant technického řešení - náklady jednotlivých variant - komplexní vyhodnocení variant - doporučení nejvhodnější varianty. Právě „doporučená varianta“ jasně ilustruje povahu ÚEK jako koncepčního materiálu určeného k usměrňování energetické politiky v územním celku, nikoliv jako dokumentu vymezujícímu nějaké povinnosti.

Henelová

Nařízení vlády č.195/2001 Sb. bylo zrušeno a nahrazeno Nařízením vlády č. 232/2015 Sb. o státní energetické koncepci a územní energetické koncepci. ÚEK skutečně nevymezuje povinnosti. Navrhuje však opatření k realizaci vybrané varianty ÚEK, která jsou uplatnitelná pořizovatelem ÚEK.

Nařízení vlády č. 232/2015 Sb. a stejně tak i zákon č. 406/2000 Sb. v platném znění (novela zákonem č. 103/2015 Sb.) požadují, aby ÚEK obce byla v souladu s ÚEK kraje a v souladu se státní energetickou koncepcí. Tento soulad znamená i podporu soustav ZTE, zejména v případě, kdy se jedná o vysokoúčinnou soustavu (případ soustavy zásobování tepelnou energií – SZTE – na území města Mariánské Lázně).

Zákon č.458/2000 Sb. (energetický zákon) - ustanovení §77 odst. 5:

„Změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje.“

Zákon č.201/2012 Sb. (o ochraně ovzduší - ustanovení §16 odst. 7):

„Právnícká a fyzická osoba je povinna, je-li to pro ni technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem.“

Paušální stanovení povinnosti připojit se na CZT není v zákoně připuštěno. Pokud by ÚEK obsahovala taková ustanovení, která by ve výsledku znemožňovala odpojit se od CZT, nemohla by taková ustanovení být vůbec brána ze strany správních orgánů v potaz. Správní orgán by se totiž dostal do jasného střetu s ustanovením zákona o ochraně ovzduší.

Henelová

Zákon o ochraně ovzduší v §16 odst. 7 uvádí přesně: Právnícká a fyzická osoba je povinna, je-li to technicky možné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. To neplatí, pokud

energetický posudek (viz zákon č. 406/2000 Sb.) prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné.

ÚEK ve svém návrhu opatření toto respektuje, předpokládá také využití metodické pomůcky MŽP k hodnocení ekonomické přijatelnosti využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem. Tato metodická pomůcka a stejně tak energetický posudek musí zvážit veškeré náklady pro porovnání jednotlivých druhů vytápění.

V návrhu opatření ÚEK zohledňuje však souběžné požadavky zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění, týkající se průkazů energetické náročnosti budovy (§ 7a).

Paušální připojení nových odběrů není v ÚEK ML požadováno. V doporučené variantě je doporučeno a předpokládáno ve výhledu budoucích 25 let připojení vybraných rekonstruovaných hotelových domů, případně nových bytových domů. Toto připojení není v ÚEK předloženo jako povinné. Vždy je třeba zvážit dostupnost síťových forem energie, veškeré náklady na připojení. Pro výhledové připojení k soustavě (které je žádoucí kvůli ceně tepla) je nezbytné tuto možnost v ÚEK zmínit.

Soulad se zákonem o ochraně ovzduší je dle názoru zhotovitele zachován.

Zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon

Stavební zákon obsahuje obdobný mechanismus, jako je uveden výše, kdy zákonné povinnosti jsou zpřesňovány koncepčním materiálem, který nemá povahu právního předpisu. Územně plánovací dokumentace nemůže přímo stanovit nějaké povinnosti, pouze zpřesňuje v daném místě povinnosti ze zákona.

Henelová

ÚEK nepředpokládá, že by byly územním plánem stanoveny nové povinnosti.

NSS formuloval tento princip takto (sp.zn. 1 Ao 1/2005-98):

„Z článku 2 odst. 3 Ústavy, z článku 2 odst. Listiny základních práv a svobod, z §101d odst. 1 a 2 s. r. a do budoucna i z §173 odst. 2 správního řádu c.500/2004 Sb. vyplývá, že opatření obecně povahy nemůže nad rámec zákona ukládat svým adresátům povinnosti. Z ústavních kautel, jakož i z charakteru opatření obecně povahy - především z jeho konkrétně vymezeného předmětu ~ vyplývá požadavek, podle něhož opatření obecně povahy může pouze konkretizovat podle potřeb skutkové podstaty, k níž se vztahuje (tedy konkrétní situace, která je jeho předmětem), povinnosti již vyplývající ze zákona. Opatření obecně povahy tedy slouží toliko ke konkretizaci již existujících povinností, vyplývajících ze zákona, a nikoliv k ukládání nových povinností, které zákon neobsahuje.“

Správní soudy judikují při vymezení účelu ÚEK: „...územní energetická koncepce pro statutární město, resp. na úrovni kraje, obsahuje cíle a principy řešení. Obsahuje tedy určitou koncepci a doporučení z hlediska nakládání s energiemi, avšak nezakládá přímo povinnost využití tepelné energie z centrálního zásobování teplem, resp. SZTE. ... Tento výklad pak odpovídá přiměřené svobodě volby systémů vytápění, kterou zmiňuje Nejvyšší správní soud v rozsudku ze dne 29.03.2007, č. 1 As 16/2006, a již se týkal i nález Ústavního soudu ze dne 18.03.1997, sp.zn. Pl. OS 37/96.“

Henelová:

ÚEK ML nebude vydána opatřením obecně povahy, to zákon neukládá, nepožaduje – ani u krajských koncepcí.

Předložená ÚEK navrhuje pouze taková opatření, která vycházejí z požadavků zákonných předpisů, zejména těch, které jsou požadovány stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. na obsah dokumentace pro stavební povolení, potřebného při změně média pro vytápění, a ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, zejména jeho § 7a, Průkaz energetické náročnosti, který je požadován při provedení větší změny dokončené budovy, pro kterou byl zpracován, anebo v případě provedení změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody v této budově a při jehož zpracování je zohledněn v ekologickém posouzení způsob výroby tepla ve vysokoúčinné kogeneraci a při využití obnovitelného zdroje energie v soustavě ZTE.

Z výše uvedeného je zřejmé, že předkládaný návrh ÚEK je vadný, chybný a není možné jej veto podobě schválit. Pokud by však byl v navrhované podobě schválen, akciová společnost Léčebné lázně Mariánské Lázně využije další opravné prostředky.

V Mariánských Lázních dne 06. 02. 2017



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 17.05.2018

Tisk č. 19

Název: Fond kultury 2018

Zpracovatel návrhu: RLCR Palacká Jana

Předkladatel návrhu: Vojtěch Franta, ZM RM 2.místostarosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení příspěvku do Fondu kultury roku 2018 pro 2. kolo podávání žádostí a související rozpočtové opatření:

8115 209	+ 125,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
3319 5909 216	+ 125,0 tis. Kč	příspěvek do Fondu kultury

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Fond kultury 2018

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Komise kultury diskutovala o možnosti a smyslu vyhlášení 2. kola dotací z Fondu kultury a dohodla se na tom, že by bylo vhodné zbylou částku 76.900,- Kč navýšit o 125.000,- Kč a s celkovou částkou 201.900,- Kč vyhlásit 2. kolo Fondu. V 1. kole byl výrazný převis žádostí a mnohé smysluplné projekty, které se bodově umístily na začátku tabulky bylo nutné pokrátit. Proto komise navrhuje navýšit Fond kultury o symbolickou částku na úroveň roku 2017, kdy v 2. kole rozdělovala 230.000,- Kč.

Usnesení:

"Komise kultury souhlasí s vyhlášení druhého kola dotací z Fondu kultury a doporučuje Radě města navýšení Fondu kultury o 125.000,- Kč"

bylo schváleno oběžným hlasováním celkovým počtem 8 hlasů PRO, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. Záznam o usnesení schváleném per rollam se připojuje k zápisu k nejbližšímu jednání komise a je schvalován současně s ním.

Radě města bylo na jednání 9.5.2018 předloženo na vědomí doporučení Komise kultury o navýšení Fondu kultury pro vyhlášení 2. kola 2018 s návrhem doporučení zastupitelstvu města schválit navýšení Fondu kultury pro rok 2018 o 125 tis. Kč z Fondu rezerv.

Při uzávěrcě tisků pro jednání ZM 7.5.2018 nebylo ještě k dispozici usnesení RM. Toto bude doloženo při jednání ZM.

3. Předpokládaný cílový stav

Schválení navýšení Fondu kulturu 2018 pro vyhlášení 2.kola podávání žádostí a s tím souvisejícího rozpočtového opatření.

4. Navrhované varianty řešení

5. Doporučená varianta řešení

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Vypracovala: Ing. Jana Palacká, odbor RLCR
Rozpočtové opatření: odbor FIN, J. Přivratská



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 17.05.2018

Tisk č. 20

Název: Dům Chopin - Rekonstrukce objektu

Zpracovatel návrhu: IaD Pajer Stanislav

Předkladatel návrhu: Petr Řezník, IaD

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města:

Souhlasí s přepracováním projektové dokumentace k investiční akci „Dům Chopin – rekonstrukce objektu - PD“, uzavřením dodatku ke smlouvě se zhotovitelem projektové dokumentace Ing.arch. Ondřejem Tučkem a s provedením rozpočtového opatření:

z

8115 209

+ 360 000,00 Kč

Zapojení FRR a vl. zdrojů

na

3322 6121 210 367
rekonstrukce objektu

107100000

+ 360 000,00 Kč

Dům Chopin –

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Dům Chopin - Rekonstrukce objektu

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V rozpočtu města pro rok 2018 je zařazena investiční akce Dům Chopin – rekonstrukce objektu. Zhotovitelem projektové dokumentace je Ing.arch. Ondřej Tuček, Modřínová 1395/24, 182 00, Praha 8, IČ: 70735352, DIČ: CZ7509300106. Projektová dokumentace byla dokončena a předána Městu Mariánské Lázně.

Město Mariánské Lázně nebylo úspěšné ve své snaze financovat tuto investiční akci za pomoci dotace. Projekt splnil všechny podmínky poskytovatele dotace, přesto přednost dostaly jiné projekty, z pohledu poskytovatele významnější, které získaly vyšší bodové ohodnocení. Vesměs se jednalo o velmi významné památky České republiky, např. hrady a zámky.

Důvod k rekonstrukci domu Chopin, této státem chráněné památky však trvá dál. Některé části domu jsou mimo provoz z důvodu poruch a závad. V případě suterénu dvorního traktu se jedná přímo o havarijní stav.

Je nepochybné, že Město Mariánské Lázně má povinnost tuto budovu zachránit a zrekonstruovat.

Projektová dokumentace pro rekonstrukci domu Chopin byla zpracována tak, aby vyhovovala podmínkám dotačního titulu. To znamená, že v budově byl touto projektovou dokumentací navrhován nekomerční provoz.

Dá se tedy říci, že v zájmu snahy o úspěšné získání dotace byla změněna koncepce dosavadního způsobu užívání budovy tak, že ne zcela a ve všech ohledech vyhovovala potřebám města ML a uživatele budovy KIS Mariánské Lázně s.r.o..

Má-li být Dům Chopin zrekonstruován, je tedy v tomto ohledu potřebné projektovou dokumentaci upravit. Úpravu projektové dokumentace je možné provést ještě v roce 2018.

Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a nabídka na její úpravu je připojeno v příloze. Projektant navrhuje, aby byla navržena rekonstrukce postupná po několika etapách, což by umožnilo rozložit potřebu poměrně vysokých investičních prostředků na dílčí části. Celková výše potřebných finančních prostředků pro celkovou rekonstrukci je rozpočtem stanovena na 67 mil Kč.

3. Předpokládaný cílový stav

Upravit projektovou dokumentaci pro rekonstrukci domu Chopin a následně provést rekonstrukci Domu Chopin rozdělenou po etapách.

4. Navrhované varianty řešení

5. Doporučená varianta řešení

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Cena za dílo se zvýší o 356.950,00 Kč vč. DPH.

V rozpočtu města pro rok 2018 nejsou finanční prostředky pro další pokračování této investiční akce pro pokrytí tohoto navýšení ceny, a je tedy nutné schválit příslušné rozpočtové opatření:

Z						
8115	209			+ 360 000,00 Kč	Zapojení FRR a vl. zdrojů	
3322	6121	210	367	107100000	+ 360 000,00 Kč	Dům Chopin – rekonstrukce objektu

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Zodpovědný pracovník: Ing. Stanislav Pajer

Vypracoval: Pajer Stanislav

Přílohy

- Vyjádření projektanta
- Nabídka projektanta na úpravu projektové dokumentace
- Návrh dodatku č.2 ke smlouvě o dílo

DŮM CHOPIN
HLAVNÍ TŘÍDA 47/28, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



BUDOUCNOST PAMÁTKY



ARCHITEKT Ondřej Tuček
U Průhonu 26, 170 00, Praha 7
www.a-tucek.cz

DŮM CHOPIN

Mariánské Lázně
Hlavní třída čp.47/30
parc.č. 69/1

BUDOUCNOST PAMÁTKY

Projekt rekonstrukce historického městského domu prošel od podzimu 2016 do jara 2018 řadou změn, které reagovaly na různorodé požadavky. Jeden úhel pohledu má vlastník a provozovatel, jehož přirozeným zájmem je dům naplnit různorodými živými funkcemi od kultury, přes občerstvení, obchod, infocentrum až po koncertní sál, malou scénu a nezbytné provozní a kancelářské zázemí. Druhý úhel reprezentuje státní památková péče. A třetí úhel pohledu měl poskytovatel dotace s požadavkem nekomerčního provozu.



Dům Chopin rekonstrukci nutně potřebuje. Jeho potenciál není ani zlomkem využit – sál se využívá jen příležitostně, podkroví a sklepy jsou z havarijních důvodů uzavřené, konstrukce degradují vlhkostí a dřevokaznými organizmy. Stav budovy neodpovídá jejímu významu.

Do projektu jsme s kolegy vložili velké množství energie a času a jsem přesvědčen, že většina navržených řešení je správná a realizovatelná. Již v průběhu navrhování jsme předběžně počítali s možností nového využití v budoucnu, a proto jsou dispozice, nová okna, polohy stoupaček atd. přizpůsobeny pro nové funkce. Považoval bych za rozumné hledat nejdříve smysluplné a ekonomické funkční využití a následně jemu na míru projekt přizpůsobit.

Součástí řešení může být i etapizace realizace, která zohlední investiční možnosti města, průběh stavebních úprav za částečného provozu apod.

Ing.arch. Ondřej Tuček, 3.5.2018

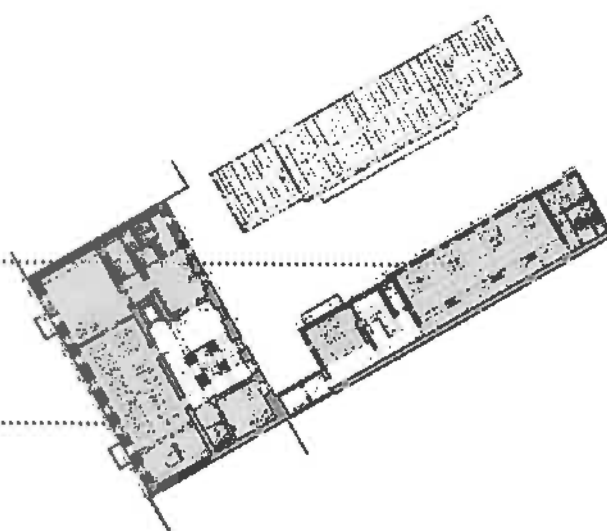
reprezentativní ubytování ve
2 úrovních

podkroví



kanceláře / ubytování

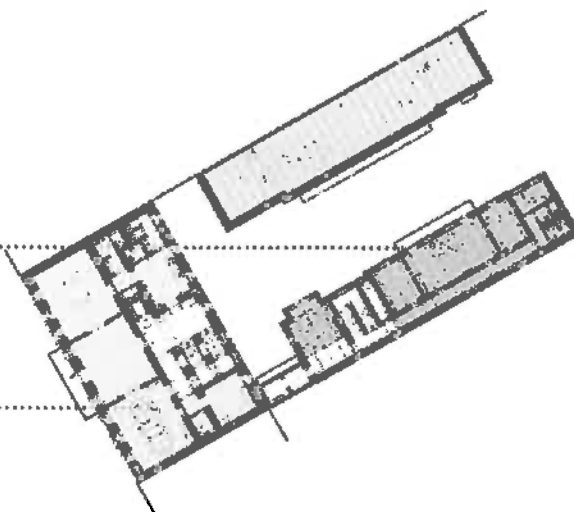
koncertní sál Fryderyka Chopina
2. patro



kanceláře / ubytování

nájemní prostory, salonky

1. patro

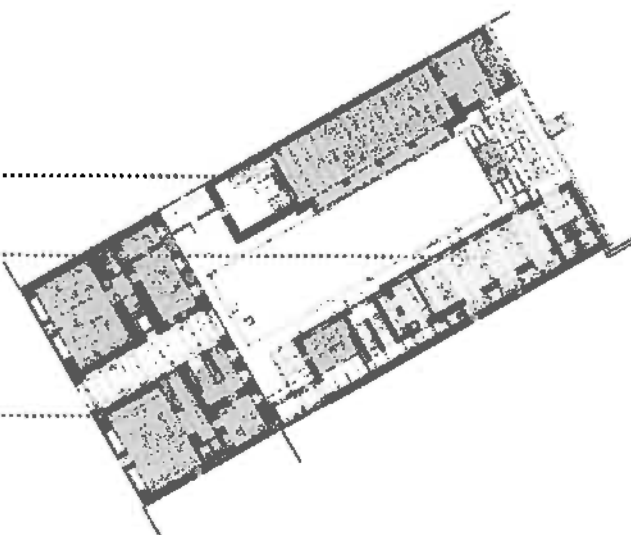


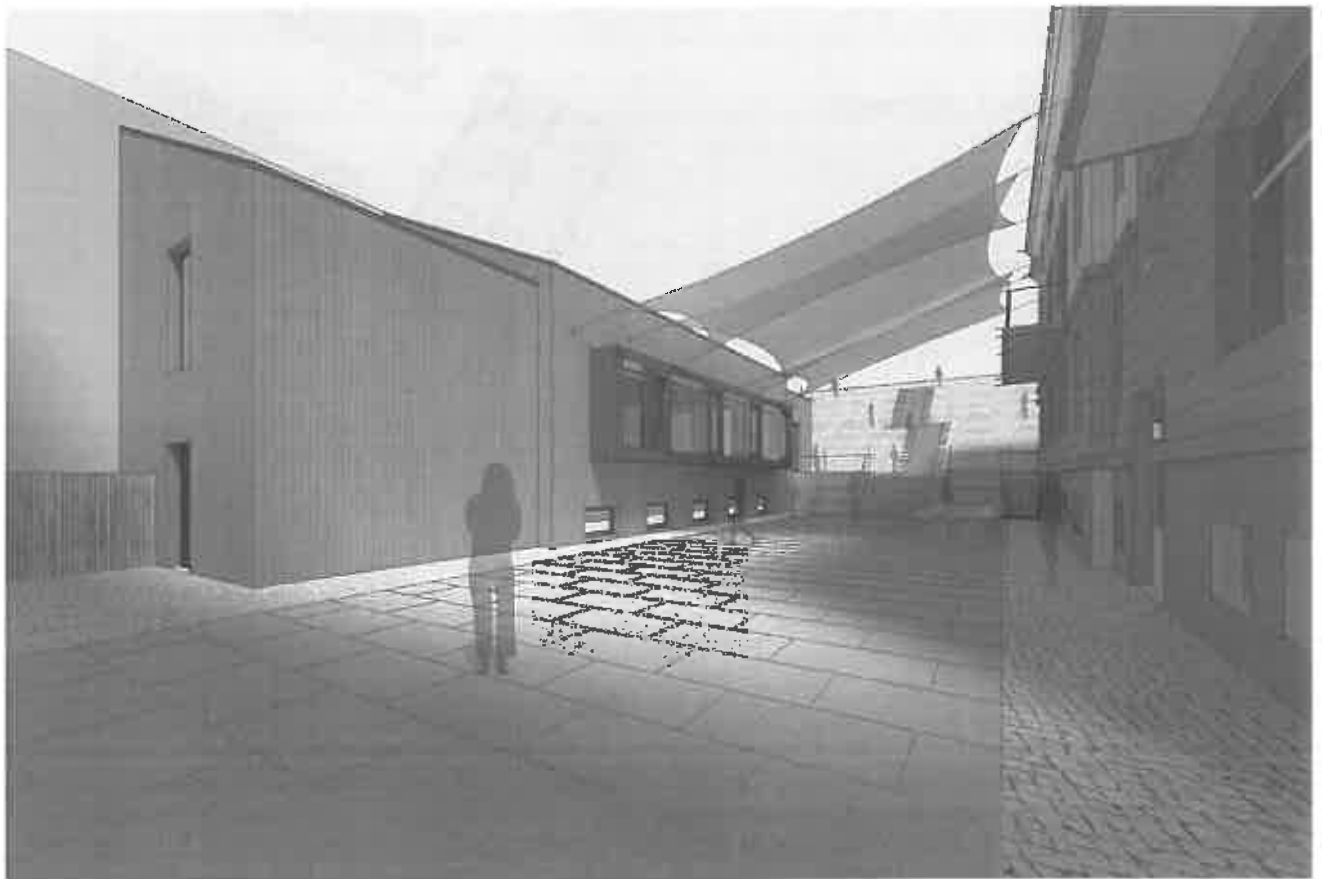
malá scéna

kavárna

infocentrum

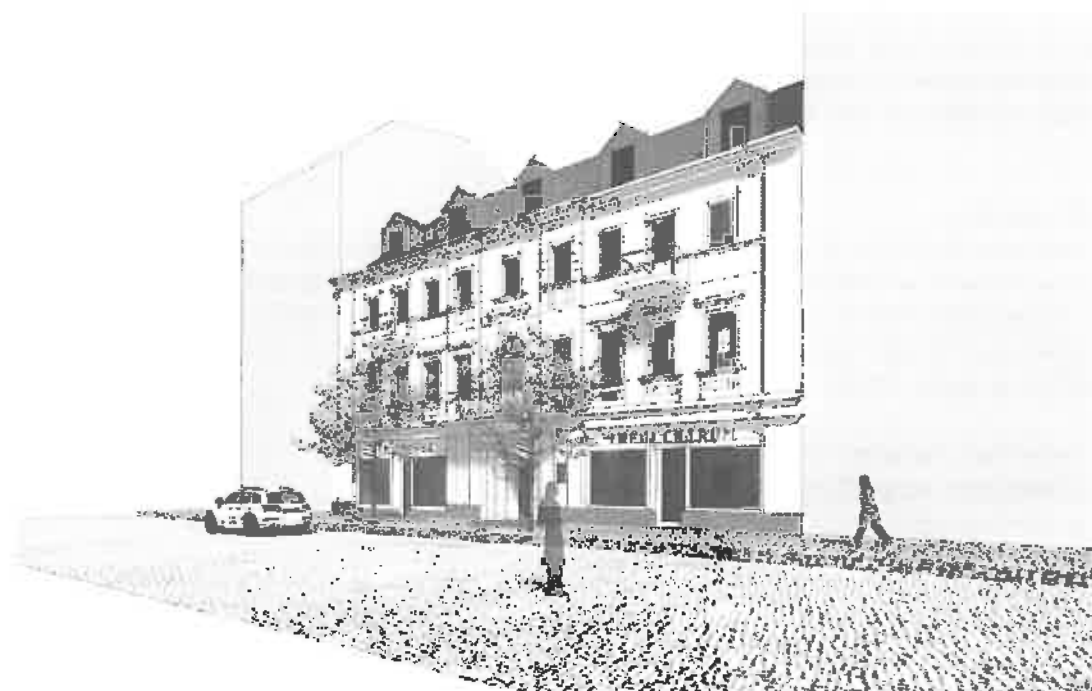
přízemí







**REKONSTRUKCE DOMU CHOPIN
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**



CENOVÁ NABÍDKA NA AKTUALIZACI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ARCHITEKT Ondřej Tuček

květen 2018





ARCHITEKT Ondřej Tuček
Ú průhonu 26, 170 00, Praha 7
www.o-tucek.cz

REKONSTRUKCE DOMU CHOPIN

MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

CENOVÁ NABÍDKA NA AKTUALIZACI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Vážení,

Navazuji na předchozí spolupráci na předmětném projektu. Vzhledem k požadavku na rozšíření funkční využitelnosti celého komplexu vznikla tato nabídka.

Projekt byl v dokončené podobě přizpůsoben požadavkům poskytovatele dotace, které výslovně neumožňovaly komerční využití. Nicméně koncepce konstrukčních úprav, dimenze technologií, rozmístění vertikálních tras instalací apod. s doplněním intenzivněji využitých funkcí počítala.

Předmět nabídky

Obsah nabízených služeb je optimalizován tak, aby vedl co nejrychleji k dokončení projektu. Výhodou je vydané platné stavební povolení. Vzhledem k předpokládanému zadání na doplnění funkce ubytování a změně ve využití knihovny a fonotéky na kanceláře bude nutno doplnit projekt o vnitřní dispoziční řešení těchto ploch včetně posouzení této změny s ohledem na konstrukci, požární řešení apod. Proto navrhuji základní členění PD takto :

- vytvoření doplnění hotové prováděcí dokumentace
- aktualizace rozpočtu a výkazu výměr
- projednání změny stavby před dokončením

Pevně věřím, že Vás nabídka zaujme a budu se těšit na další případnou spolupráci!

V Praze, 4.5.2018

Ondřej Tuček

CENOVÁ NABÍDKA :

fáze	název	obsah		lhůta
fáze 1	doplnění prováděcí dokumentace	návrh funkčního využití a stavebních úprav		
		zpracování dokumentace		
		statika		
		PRRS	240 000 Kč	2 měsíce
		zt		
		elektro		
		vytápění, vzduchotechnika		
		rezerva		
fáze 2	rozpočet a výkaz výměr - aktualizace		40 000 Kč	1 měsíc
fáze 3	inženýring změny stavby	projednání, získání stanovisek, inženýrská činnost	15 000 Kč	3 měsíce
		zaplnění změny stavebního povolení		
celková cena projektových prací :			295 000 Kč	

DPH 21%
VČETNĚ DPH

61 950 Kč
356 950 Kč

Poznámky:
Nabídka neobsahuje:

správní poplatky
návrh interiéru

3.5.2018
Ondřej Tuček



Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo

Dům Chopin – rekonstrukce objektu – projektová dokumentace (č. smlouvy objednatele: 334/16) uzavřené dne 7.10.2016

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **Sxx/18**

1 Smluvní strany

1.1 Zhotovitel:

Ing.arch. Ondřej Tuček

autorizovaný architekt pod č. 3405 v seznamu architektů vedeném ČKA

Sídlo: Modřínová 1395/24, 182 00, Praha 8

Korespondenční adresa: U průhonu 26, 170 00 – Praha 7

IČ: 70735352, DIČ : cz7509300106

Bankovní spoj. : KB a.s., č.ú.: 115-1595860257/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ondřej Tuček

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ondřej Tuček - tel.: 606 546 870

1.2 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Ing. Martinem Kalinou

IČ: 00254061, DIČ : CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kalina, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Pajer, telefon: +420 354 922 158.

2 Předmět dodatku č.2

2.1 Smluvní strany se v souladu s čl. 3.4 až 3.7 smlouvy o dílo ze dne 7.10.2016 dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o dílo pro zpracování projektové dokumentace pro stavbu „Dům Chopin – rekonstrukce objektu“, a to z důvodu, že se při plnění této smlouvy vyskytly skutečnosti, které nebylo možné předvídat. Byla zjištěna potřeba upravit dokončenou projektovou dokumentaci před zahájením stavby dle požadavku objednatele. Projektová dokumentace bude upravena v souladu s objednatelem nově požadovaným způsobem využití budovy.

2.1.1 Mění se rozsah plnění a zároveň cena díla a též termíny plnění díla. Rozsah změn předmětu plnění je dán změnovým listem ZL3. Tento dokument je připojen jako Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.2.

3 Cena díla

3.1 Původní celková cena za provádění díla dle smlouvy o dílo ze dne 7.10.2016 a dodatku č.1 ze dne 27.2.2017:

Cena celkem bez DPH	1.050.000,00	Kč
Sazba DPH	21	%
Výše DPH	220.500,00	Kč
Cena celkem včetně DPH	1.270.050,00	Kč

3.2 Cena díla se vzhledem k rozšíření předmětu díla navyšuje takto (viz Změnový list):

Cena dodatečných prací celkem bez DPH	295.000,00 Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	61.950,00 Kč
Cena dodatečných stavebních prací celkem včetně DPH	356.950,00 Kč

3.3 Nová celková cena za provádění díla je:

Cena celkem bez DPH	1.345.000,00	Kč
Sazba DPH	21	%
Výše DPH	282.450,00	Kč
Cena celkem včetně DPH	1.627.450,00	Kč

3.4 Dílčí ceny bez DPH za jednotlivé části se mění takto:

Původní dílčí ceny:

práce podle bodu 2.2.1	650.000,00 Kč
práce podle bodu 2.2.2	300.000,00 Kč
práce podle bodu 2.2.3	100.000,00 Kč

Nové dílčí ceny:

práce podle bodu 2.2.1	650.000,00 Kč
práce podle bodu 2.2.2	595.000,00 Kč
práce podle bodu 2.2.3	100.000,00 Kč

3.5 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s kompletním provedením díla.

4 Termíny plnění

4.1 Termíny dokončení díla dle smlouvy o dílo ze dne 7.10.2016 a dodatku č.1 ze dne 27.2.2017 se mění takto:

Veškeré práce dle smlouvy o dílo ze dne 7.10.2016 a dodatku č.1 ze dne 27.2.2017 již byly dokončeny. Práce dle tohoto dodatku č.2 budou dokončeny do 180 dnů od uzavření tohoto dodatku č.2.

5 Závěrečná ustanovení

5.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 7.10.2016 a dodatku č.1 ze dne 27.2.2017 nedotčené dodatkem č. 2 zůstávají beze změn.

5.2 Dodatek je platný a účinný okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.

5.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku.

5.4 Tento dodatek č.2 ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

5.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č.2 ke smlouvě včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek č.2 ke smlouvě nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a dodatek považují za dostatečně určitý a srozumitelný.

Mariánské Lázně dne

Praha dne

Za objednatele:

Za zhotovitele :

.....
Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
Starosta

.....
Ing.arch. Ondřej Tuček

Seznam příloh:

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Rozpočet změnového listu ZL2 (příloha č.1)



Návrh Usnesení

Pro <nezadáno>. zasedání zastupitelstva města konané dne 17.05.2018

Tisk č. 21

Název: Chevak Cheb, a.s.

Zpracovatel návrhu: SEK OKŘ Drobečková Veronika

Předkladatel návrhu: Ondřej Knotek, ZM RM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá panu, aby na jednání valné hromady společnosti CHEVAK Cheb a.s. konané dne 6. 6. 2018 v případě návrhu na navýšení základního kapitálu společnosti CHEVAK Cheb a.s. hlasoval proti tomuto návrhu.

Důvodová zpráva:

1. Název problému a jeho charakteristika

Dne 19.4.2018 proběhlo plánované zasedání dozorčí rady vodohospodářské společnosti CHEVAK Cheb a.s. Jedním z bodů bylo zařazení žádosti města Aš, významného akcionáře společnosti CHEVAK Cheb a.s. o navýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem až o 20 milionů Kč, na jednání valné hromady konané 6.6.2018.

Rozhodnutí o navýšení spadá do pravomoci valné hromady společnosti.

Jelikož tento bod představuje významné rozhodnutí s dopadem na pozici města Mariánské Lázně ve společnosti CHEVAK Cheb a.s., předkládají členové dozorčí rady zastupující Mariánské Lázně zastupitelstvu města tuto okolnost na vědomí a doporučují zastupitelstvu města svým usnesením zavázat zástupce města Mariánské Lázně, aby na valné hromadě dne 6.6.2018 hlasoval v souladu s usnesením.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Z technických a administrativních důvodů společnost CHEVAK Cheb a.s. dlouhodobě usiluje o nabytí vodohospodářského majetku, který je ve správě CHEVAK Cheb a.s., ale je ve vlastnictví jiné osoby (soukromá osoba, město/obec, soukromá společnost, ..., ...).

V případě dohody s vlastníkem dochází běžně k odkupu majetku za cenu ve výši znaleckého odhadu. Společnost CHEVAK Cheb tak nabývá vodohospodářský majetek, aniž by navýšila svůj základní kapitál.

Základní kapitál společnosti činí 1 183 870 Kč (tedy necelé 1,2 miliardy Kč), celkem 1 183 870 ks akcií o nominální hodnotě 1000 Kč. Město Mariánské Lázně je významný akcionář společnosti s podílem 14,78%.

Až do konce roku 2018 je 28,16% akcií společnosti ve vlastnictví společnosti Gelsenwasser A.G. spojeno s přednostní výplatou dividend. V důsledku toho bude ještě hospodářský výsledek za rok 2017 a 2018 rozdělen ve prospěch akcií s přednostním právem výplaty dividend. Ostatní akcionáři tak získají výrazně nižší dividendu za akcii (za rok 2017 by mělo jít o 2,55 Kč/akcii)

Avšak rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019 již nebude ovlivněno přednostními právy a očekává se, že dividendu z jedné akcie bude ve výši 23,25 Kč. Dále po roce 2024 by v návaznosti na ukončení doby udržitelnosti dotačního programu mohla výše dividendy z jedné akcie dosáhnout 50,00 Kč.

Mariánské Lázně nedisponují vodohospodářským majetkem, který by případně mohlo použít pro navýšení základního kapitálu. V případě navýšení základního kapitálu tak Mariánským Lázním hrozí snížení vlastnického podílu na úroveň cca 14,5%. Toto snížení v řádu cca 0,2% však představuje v následujících letech díky očekávaným značně vyšším dividendám snížení možných příjmů města Mariánské Lázně o cca 100 000 Kč a po roce 2024 o cca 200 000 Kč každý rok.

Na jednání dozorčí rady dne 19.4. byli zástupci města Aš dotázáni proč město Aš trvá na navýšení základního kapitálu, když by se celá situace dala vyřešit jednorázovým odkupem vodohospodářského majetku, tak jako tomu bylo v jiných případech v minulých letech. Avšak zástupci města Aš důvody blíže specifikovali.

Dále je nutné uvést, že společnost CHEVAK Cheb a.s. je ve velmi dobré kondici a netrpí nedostatkem financí, infrastruktury, či know – how. Lze tedy konstatovat, že společnost není v situaci, kdy by bylo účelné její základní kapitál navyšovat. Naopak společnost má dostatek likvidních prostředků k pokrytí jednorázového odkupu majetku, který spravuje a chtěla by ho nabýt do vlastnictví.

3. Předpokládaný cílový stav

- Udržení výše vlastnického podílu města Mariánské Lázně

4. Navrhované varianty řešení

Viz bod 5.

5. Doporučená varianta řešení

Z výše uvedených důvodů doporučují zástupci města Mariánské Lázně v dozorčí radě společnosti CHEVAK Cheb a.s. přijmout usnesení, které by zavázalo osobu hlasující za Mariánské Lázně na jednání valné hromady společnosti, aby nesouhlasila s navýšením základního kapitálu společnosti CHEVAK Cheb a.s.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Navrhované řešení předchází možnosti snížení budoucích výnosů města a to v odhadované výši 100 000 – 200 000 Kč ročně.

2. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Jednání valné hromady CHEVAK Cheb a.s., 6.6.2018, osoba pověřená zastupitelstvem města k účasti a hlasování na valné hromadě.

Vypracoval: Ing.Ondřej KNOTEK