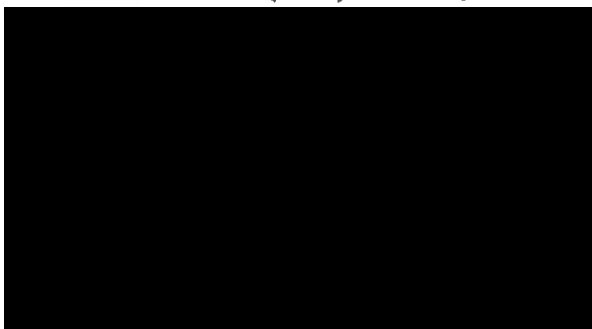


2M/428/18

Jméno a adresa (sídlo) žadatele, datum narození (u fyzické osoby), IČ (u právnické



Číslo telefonu: E-mail:

Město Mariánské Lázně
Odbor majetku
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně

V Mariánských Lázních dne 24. 1. 2018

Žádost o pronájem/pacht/prodej nemovitých věcí - pozemků (nehodící škrtněte)

parc. číslo a výměra 2144 OSTATNÍ PLOCHA 43 m²

v katastrálním území ČISTOVICE

Zdůvodnění, účel pronájmu/pachtu:

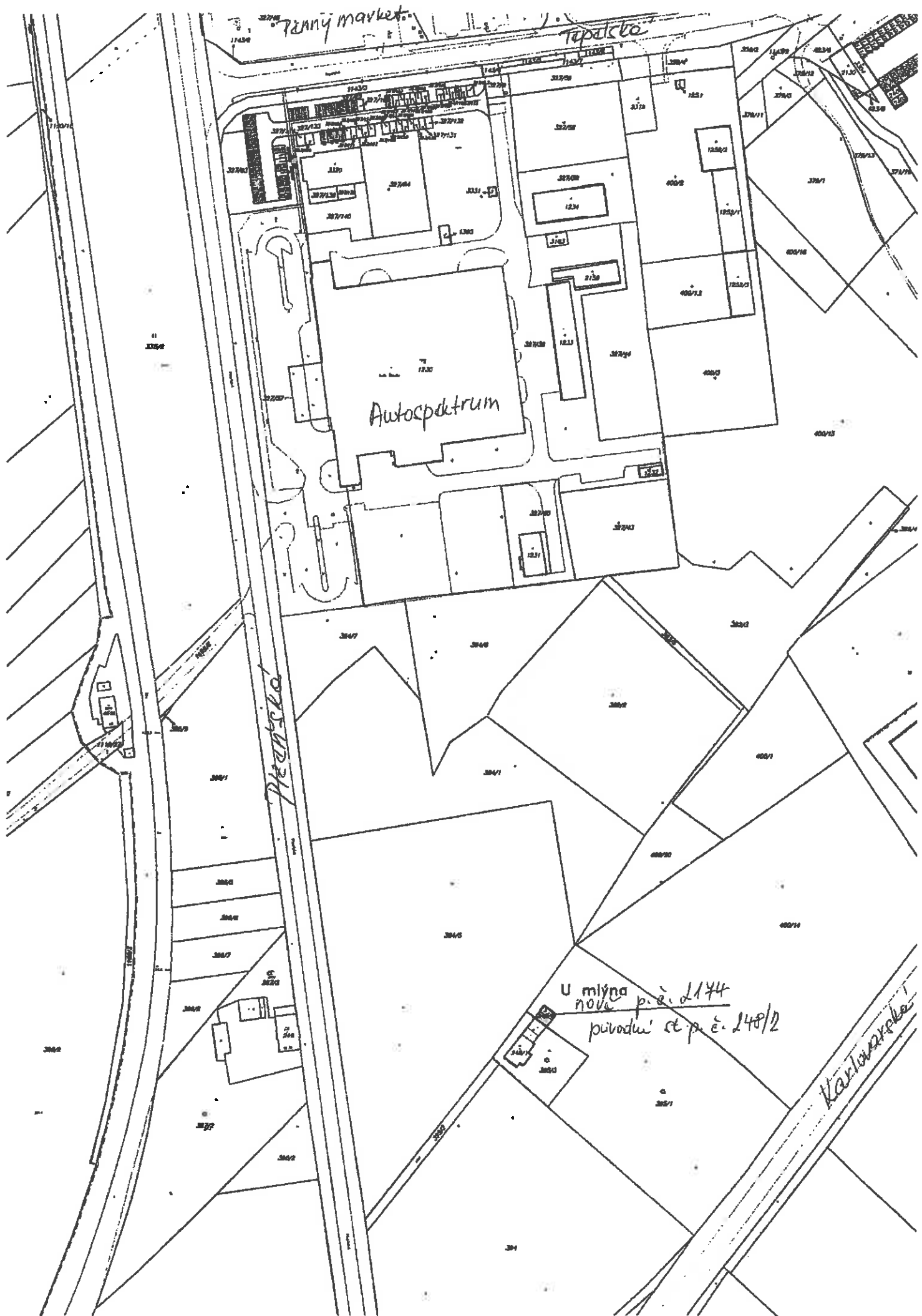
Čestně prohlašuji a svým podpisem stvrzuji, že Město Mariánské Lázně, finanční úřad a správa sociálního zabezpečení nemá vůči mně a mé společnosti žádné pohledávky po splatnosti.

V souvislosti s vyřizováním mé žádosti uděluji souhlas s uvedením a použitím těchto dat.

Podpis žadatele:

Přílohy (aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud žadatelem je právnická osoba)

.....



rybný market

řepáček

Autospektrum

řepáček

U mlýna nové p. č. 2144
původní st. p. č. 248/2

Karlavské

IaD

Předmět: Fw: Re: Fw: Žádost o stanovisko k prodeji p.p.č. 2174 k. ú. Úšovice

Od: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Odesláno: 27.11.2017 16:53:06

Komu:

Odesláno: 27.11.2017 16:44:47

Předmět: Re: Fw: Žádost o stanovisko k prodeji p.p.č. 2174 k. ú. Úšovice

Věc: Prodej pozemkové parcely č. 2174 ostatní plocha o výměře 43 m2 k. ú. Úšovice.

Vyjádření odboru IaD:

Odbor IaD souhlasí s prodejem pozemkové parcely č. 2174 ostatní plocha o výměře 43 m2 k. ú. Úšovice, dle předložené žádosti.

Ing. Petr Řezník

Vedoucí odboru IaD

Tel.: +420 354 922 183

E-mail: petr.reznik@marianskelazne.cz



Město Mariánské Lázně

Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061, DS: **bprbqms**

www.muml.cz | www.marianskelazne.cz



----- Původní zpráva -----

Od: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Komu: "Petr Řezník" <petr.reznik@marianskelazne.cz>; "Pavel Nečas" <pavel.necas@marianskelazne.cz>; "Jan Panoš" <jan.panos@marianskelazne.cz>

Odesláno: 23.11.2017 10:17:03

Předmět: Fw: Žádost o stanovisko k prodeji p.p.č. 2174 k. ú. Úšovice

Vážený kolego,

žádám Vás o vyjádření k prodeji pozemkové parcely č. 2174 ostatní plocha o výměře 43 m2 k. ú. Úšovice. Původní st. p. č. 248/2 byla přechíslována KÚ - KP Cheb.

Jedná se o parcelu, která tvoří jednotný funkční celek se stavbou RD čp. 175 ul. Plzeňská, ML, ve vlastnictví cizího subjektu. Parcela města je přístupná pouze přes parcelu č. 395/1, rovněž ve vlastnictví cizího subjektu.

Z tohoto důvodu budu předkládat do ZM záměr prodeje.

Prosím o vyjádření do 27. 11. 2017.

S'U

Předmět: Re: Fw: Žádost o stanovisko k prodeji p.p.č. 2174 k. ú. Úšovice

Od: "Jan Panoš" <jan.panos@marianskelazne.cz>

Odesláno: 23.11.2017 11:49:22

Komu: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Stavební úřad souhlasí s prodejem pozemkové parcely č. 2174 ostatní plocha o výměře 43 m2 k. ú. Úšovice.

Přeji pěkný den

S pozdravem

Ing. Jan Panoš

Vedoucí odboru STAV

Tel.: +420 354 922 148

E-mail: jan.panos@marianskelazne.cz



Město Mariánské Lázně

Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061, DS: **bprbqms**

www.muml.cz | www.marianskelazne.cz



----- Původní zpráva -----

Od: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Komu: "Petr Řezník" <petr.reznik@marianskelazne.cz>; "Pavel Nečas"

<pavel.necas@marianskelazne.cz>; "Jan Panoš" <jan.panos@marianskelazne.cz>

Odesláno: 23. 11. 2017 10:17:03

Předmět: Fw: Žádost o stanovisko k prodeji p.p.č. 2174 k. ú. Úšovice

Vážené kolegové,

žádám Vás o vyjádření k prodeji pozemkové parcely č. 2174 ostatní plocha o výměře 43 m2 k. ú. Úšovice. Původní st. p. č. 248/1 byla přečíslována KÚ - KP Cheb.

Jedná se o parcelu, která tvoří jednotný funkční celek se stavbou RD čp. 175 ul.

Plzeňská, ML, ve vlastnictví cizího subjektu. Parcela města je přístupná pouze přes parcelu č. 395/1, rovněž ve vlastnictví cizího subjektu.

Z tohoto důvodu budu předkládat do ZM záměr prodeje.

Prosím o vyjádření do 27. 11. 2017.

Děkuji a přeji pěkný den.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Odbor Majetku
Ing. Pavla Trčová

Vaše značka:

Číslo jednací:
OZP/17/4391/

Vyřizuje/linka:
Holečková/306

V Mariánských Lázních
28. 11. 2017

Vyjádření k akci:

„Prodej pozemkové parcely č. 2174 v k. ú. Úšovice“

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, rostlinolékařské péče, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně poskytuje k Vaší žádosti následující vyjádření:

Všechny úseky: bez námitek.

Ing. P. [redacted]
vedoucí odboru ZP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Mariánské Lázně
28. 11. 2017

27) 429/18

Město Mariánské Lázně



Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155
353 30 Mariánské Lázně

tel.: +420354922111
fax: +420354623186
e-mail: muml@marianskelazne.cz

Výpis z usnesení zastupitelstva města

Na 35. jednání zastupitelstva města dne 12.04.2018 bylo přijato následující usnesení:

Prodej poz.parcely č. 9/1 k.ú. Úšovice -V. Kajlík

Usnesení č. ZM/692/18

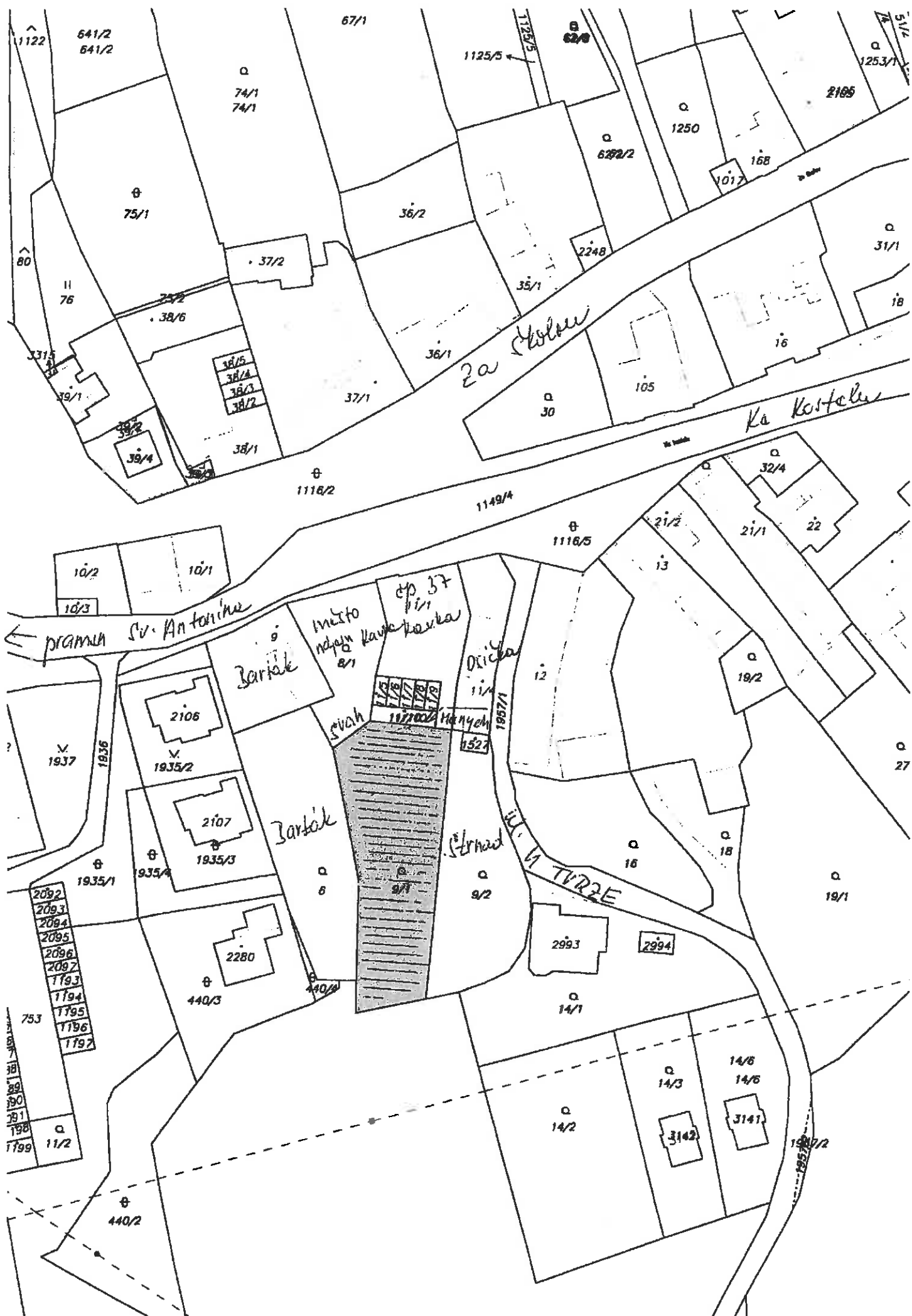
Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemkové parcely č. 9/1 zahrada o výměře 1238 m2 v k. ú. Úšovice za těchto podmínek:

- 1) Kupující: **Voitěch Kajlík**, nar. [redacted] trvale bytem [redacted]
- 2) Kupní cena: ve výši 1.017.900,- Kč vč. DPH (tj. 822,20,- Kč/m2)
- 3) Kupní cena smluvní bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
- 4) Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
- 5) Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.
- 6) Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.
- 7) Součástí kupní smlouvy bude převod nájemní smlouvy vč. dodatku na část p. p. č. 9/1k. ú. Úšovice uzavřené s **Mojmírem Manychem**, nar. 02. 08. 1955, bytem *Školní nám. 581/9A, 353 01 Mariánské Lázně*.

V Mariánských Lázních dne 17.4.2018

[Signature]
Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu





27/430/18

PROTOKOL o převodu majetku

Předávající:

Městský dům dětí a mládeže Mariánské Lázně, se sídlem 17. listopadu 475, příspěvková organizace, IČO 69979430, zastoupená ředitelkou organizace Ing. Irenou Bornovou

Přebírající:

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061 se sídlem Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou

č.	inv. č.	Název majetku	Rok pořízení	Pořizovací hodnota celkem v Kč	Zůstat. Cena k 30. 6. 2018	Oprávky k 30. 6. 2018
		Hřiště a herní prvky				
1.	36/08	Hřiště streetball	2008	1 545 138,00	550 394,00	994 744,00
2.	50/12	Skupinová houpačka Super Tampen	2012	181 811,00	49 778,00	132 033,00
3.	51/13	FIT stroje	2013	204 127,00	89 386,00	114 741,00
4.	52/13	Dopadová plocha – skup.houpačka	2013	56 550,00	25 206,00	31 344,00
5.	53/14	Dopadová plocha – Fit stroje	2014	64 420,40	35 729,40	28 691,00
6.	55/16	Hřiště Agito Crystal	2016	1 787 654,00	1 665 003,00	122 651,00
		Stavby celkem		3 839 700,40	2 415 496,40	1 424 204,00
		Drobný dlouhodobý hmotný majetek				
7.	503/2013	Basketbalové koše – 2 ks	2013	2 100,00	0	
		Jiný DDHM v OE celkem		2 100,00	0	
8.	475/2012	Zahradní set (lavička 2ks, stůl 1ks)	2012	35 340,00	0	
9.	452/2012	Školní tabule se stříškou	2012	12 952,00	0	
		DDHM celkem		48 292,00	0	
		Pozemky				
		Ostatní plocha č. 221/26, o výměře 7375 m2		22 125,00		

Předmětem převodu je výše uvedený majetek, který se na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM/ ze dne vyjímá ze správy Městského domu dětí a mládeže Mariánské Lázně, se sídlem 17. listopadu 475, příspěvkové organizace, IČO 69979430 a převádí do správy Město Mariánské Lázně, IČO 00254061, DIČ: CZ00254061 se sídlem Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně.

Tento protokol se stává nedílnou přílohou zřizovací listiny Městského domu dětí a mládeže Mariánské Lázně, se sídlem 17. listopadu 475, příspěvková organizace, IČO 69979430, zastoupené ředitelkou přísp. organizace Ing. Irenou Bornovou.

V Mariánských Lázních dne 30. 6. 2018

Zřizovatel - přebírající:

.....
Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta

Předávající:

.....
Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace
Ing. Irena Bornová
ředitelka

Městský dům dětí a mládeže Mariánské Lázně, 17. listopadu 475, příspěvková organizace
IČ 69979430, www.ddmmml.cz

Město Mariánské Lázně
(Odbor školství) *ODBOR MAJETKU*
paní Hana Javorská
17. listopadu 471
35301 Mariánské Lázně

Mariánské Lázně, dne 20. března 2018

Žádost o převod vlastnictví dětských hřišť pod správu města Mariánské Lázně

V souvislosti se stanoviskem České školní inspekce se na Vás obracím se žádostí o převod hřišť a herních prvků okolo budovy MěDDM 17. listopadu 475. Seznam je uveden v příloze.

Dle platné legislativy školní hřiště vyžadují oplocení a uzavření areálu, aby mohl být prováděn dohled nad uživateli. Tento požadavek se nevztahuje na veřejné hřiště, provozované jinou právnickou osobou, než je škola či školské zařízení.

Veškeré pravidelné revize doložím zprávami, hřiště jsou v plně funkčním stavu. Poslední větší údržba byla provedena na podzim 2017.

Děkuji a přeji hezký den


Ing. Bornová Hana
ředitelka MěDDM

Příloha
Převod majetku na město - soupis

Převod majetku na město

Hřiště a herní prvky

<i>inv. č.</i>	<i>Název</i>	<i>Rok poříz.</i>	<i>Pořizovací cena</i>	<i>Zůstatková cena k 28.2.2018</i>	<i>Oprávky k 28.2.2018</i>
36/08	Hřiště streetball	2008	1 545 138,00	560 182,00	984 956,00
50/12	Skupinová houpačka Super Tampen	2012	181 811,00	56 974,00	124 837,00
51/13	FIT stroje	2013	204 127,00	97 466,00	106 661,00
52/13	Dopadová plocha - skup. houpačka	2013	56 550,00	27 446,00	29 104,00
53/14	Dopadová plocha - Fit stroje	2014	64 420,40	38 281,40	26 139,00
55/16	Hřiště Agito Crystal	2016	1 787 654,00	1 683 871,00	103 783,00
	Stavby CELKEM		3 839 700,40	2 464 220,40	1 375 480,00

Drobný dlouhodobý hmotný majetek

<i>inv. č.</i>	<i>Název</i>	<i>Rok poříz.</i>	<i>Pořizovací cena</i>	<i>Zůstatková cena</i>
503/2013	Basketbalové koše	2013	2 100,0	0,0
	Jiný DDHM v OE CELKEM		2 100,0	0,0
475/2012	Zahradní set	2012	35 340,0	0,0
452/2012	Školní tabule se stříškou	2012	12 952,0	0,0
	DDHM CELKEM		48 292,0	0,0

Pozemky

	<i>Druh parcely</i>	<i>číslo</i>	<i>Kč</i>
	Ostatní plocha	221/26	22 125,0

V Mar. Lázních dne 21.3.2018

Ing. Irena Bornová, ředitelka

21/437/18

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
8001303642
Ev. č.: ML-20303/18
Listy/příl.: 1/0 14.5.2018

Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně
Odbor majetku

Věc: žádost o odkoupení nebytového prostoru

Dobrý den,

žádáme o možnost odkoupit nebytový prostor, který je v majetku města Mariánské Lázně v č.p. 319, st. parc. 312/1. Jedná se o nebytovou jednotku č. 319/10 o výměře 46,80 m (bývalá prodejna knedlíků) v zadním traktu č.p. 319/10.

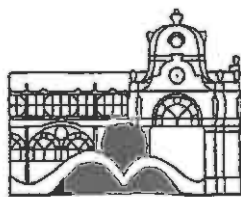
Jsme majiteli bytu, který je ve 3 podlažích tohoto zadního traktu a máme zájem majetkově tuto část objektu scelit a poté parcelně oddělit od části budovy na Hlavní třídě.

Děkujeme za vyřízení naší žádosti



Hlavní třída 319/96
353 01 Mariánské Lázně

Město Mariánské Lázně



Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155
353 30 Mariánské Lázně

tel.: +420 (165) 623181
fax: +420 (165) 623186
e-mail: MU_ML@plz.pvtnet.cz

Výpis z usnesení zastupitelstva města

Na 6. zasedání zastupitelstva města dne 19.6.2007 bylo přijato následující usnesení:

Usnesení č. 172/07

1)

Zastupitelstvo města schvaluje "PRAVIDLA PRODEJE BYTŮ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ" dle přílohy. "Pravidla prodeje" nabývají platnosti okamžikem schválení, tj. dnem 19.6.2007.

2)

a) Zastupitelstvo města zveřejňuje záměr prodeje domů uvedených v §2 odst. (2) Pravidel prodeje bytů ve vlastnictví města Mariánské Lázně: Hlavní 45, Poštovní 56, Hlavní 131, Hlavní 133, Hlavní 159, Hlavní 166, Hlavní 224, Hlavní 231, Hlavní 233, Hlavní 235, Nerudova 250, Hlavní 259, Hlavní 269, Hlavní 314, Hlavní 319, Hlavní 349.

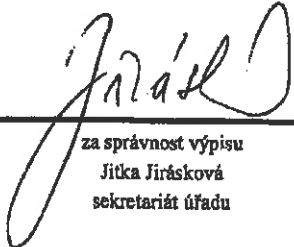
b) U domů Hlavní 131, Hlavní 314, Hlavní 319 a Hlavní 233, u nichž byla provedena rekonstrukce v letech 1997 - 2006 před zpracováním znaleckého posudku, bude cena rekonstrukce připočtena ke kupním cenám nemovitostí ve 100% výši.

3) Nedílnou součástí návrhu na usnesení o prodeji bude výpis z Analýzy nemovitého majetku ve vlastnictví města Mariánské Lázně.

4) Zastupitelstvo města ukládá starostovi připravit zřízení Fondu komerční výstavby, na který budou deponovány prostředky z prodejů.



V Mariánských Lázních dne 21.6.07


za správnost výpisu
Jitka Jirásková
sekretariát úřadu

PRAVIDLA PRODEJE BYTŮ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

§ 1

Definice základních pojmů

- (1) Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení.
- (2) Nebytovým prostorem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení.
- (3) Nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu ani společné části domu.
- (4) Společnými částmi domu jsou části domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, balkóny, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, rozvody tepla, teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům.
- (5) Dále se za společné části domu považují příslušenství domu (např. studny, oplocení) a stavby vedlejší včetně jejich příslušenství.
- (6) Podlahovou plochou bytu se rozumí podlahová plocha všech místností bytu včetně místností, které tvoří příslušenství bytu.
- (7) Podlahovou plochou nebytového prostoru se rozumí podlahová plocha všech místností nebytového prostoru včetně ploch určených výhradně k užívání s nebytovým prostorem.
- (8) Bytovým domem se rozumí dům s byty a nebytovými prostory, kde podlahová plocha užívaná pro účely bydlení převažuje nad podlahovou plochou nebytových prostorů domu. Do plochy užívané k bydlení se započítává i plocha sklepů (nikoli sklepní kóje a plocha půdy). Užitnou plochou domu se rozumí součet všech vnitřních podlahových ploch domu.
- (9) Nájemcem se rozumí fyzická nebo právnická osoba mající s pronajímatelem uzavřenou řádnou nájemní smlouvu na byt nebo nebytový prostor.
- (10) Souvisejícím pozemkem se rozumí zastavěný pozemek pod domem, nádvoří, zahrada příslušející k domu, apod.

§ 2

Domy určené k prodeji

- (1) Ve vlastnictví města budou ponechány nebytové prostory a domy s byty vystavěnými s poskytnutím státní dotace. Byty vystavěné s poskytnutím státní dotace pouze po dobu určenou dotačními podmínkami.
- (2) Domy určené k prodeji: Hlavní 45, Poštovní 56, Hlavní 131, Hlavní 133, Hlavní 159, Hlavní 166, Hlavní 224, Hlavní 231, Hlavní 233, Hlavní 235, Nerudova 250, Hlavní 259, Hlavní 269, Hlavní 314, Hlavní 319, Hlavní 349.

§ 3

Prodej souvisejících nemovitostí

- (1) Prodej pozemků bude u každého domu řešen individuálně v návaznosti na územní plán a záměr města. Součástí prodejní ceny domu bude 100% ceny souvisejícího pozemku. Cena bude stanovena na základě aktuálně platných předpisů pro oceňování nemovitostí (pozemků a staveb). Pokud bude v průběhu prodejního řízení zjištěno, že u některých bytových domů není geodeticky oddělen stavební pozemek od pozemků ostatních, užívaných např. jako zahrada apod., bude samotnému prodeji předcházet geodetické oddělení předmětných pozemků.
- (2) S bytovým domem budou prodány i drobné pomocné stavby, které jsou umístěny na prodávaných souvisejících pozemcích. V případech, kdy související pozemky nebudou prodávány, podléhá prodej pomocných staveb předchozímu odsouhlasení zastupitelstvem města.
- (3) Městský úřad s předstihem předloží zastupitelstvu města návrhy na odsouhlasení prodeje nemovitostí souvisejících s bytovými domy, a odpovídá za splnění zákonem stanovených podmínek.

§ 4

Cena prodávaných nemovitostí

- (1) Byty a bytové domy včetně souvisejících nemovitostí, kromě pozemků, budou prodávány nájemcům minimálně za 60% ceny nemovitostí (stavby) stanovené znaleckým posudkem, a 100% ceny pozemků stanovené znaleckým posudkem. Za těchto podmínek mohou být byty prodány dětem, popřípadě vnukům nájemce s písemným, úředně ověřeným, souhlasem nájemce. Děti, popřípadě vnuci nájemce musí prokázat (písemně doložit) soužití ve společné domácnosti s nájemcem.

- (2) Minimální výše kupní ceny se v případě prodeje třetí osobě, která nemá žádné užívací právo k prodávané nemovitosti stanoví minimálně na 100% ceny nemovitosti (stavby) a 100% ceny pozemků stanovené znaleckým posudkem, a řídí se „Pravidly soutěže pro prodej volných bytů a domů, bytů obsazených, prodej nebytových prostor prodej třetím osobám ve vlastnictví města Mariánské Lázně“.
- (3) Ceny nemovitostí budou navýšeny o případné náklady vynaložené na opravu a údržbu nemovitosti v době od vypracování znaleckého posudku až do okamžiku prodeje.
- (4) Minimální cena jednotky a podílu na společných částech domu, a podílu na souvisejícím pozemku při prodeji podle zákona č. 72/1994 Sb., a prodeji nemovitostí dle zákona č. 40/64 Sb., je stanovena dle odst. (1) § 4.

§ 5

Platební podmínky

- (1) Cena je stanovena jako smluvní.
- (2) Splatnost kupní ceny je stanovena na 90 dní od podpisu kupní smlouvy prodávajícím. Úhrada kupní ceny formou splátek se nepřipouští.
- (3) V případě nedodržení splatnosti kupní ceny, má město jako prodávající právo odstoupit od kupní smlouvy.

§ 6

Princip výběru

- (1) Pro stanovení pořadí zájemců o koupi domu, ve kterém nejsou nebytové prostory, budou použity následující alternativy:
 - a) prodej celého domu dle Občanského zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - b) prodej po bytech dle Zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- (2) O použité alternativě prodeje rozhodne zastupitelstvo města.
- (3) Za zvýhodněných podmínek (§4 odst. (1)) dle těchto „pravidel prodeje“ lze koupit jednu jednotku.

§ 7

Ochranná a sankční opatření

- (1) Do kupní smlouvy bude zakotveno:
 - předkupní právo prodávajícího na dobu ne kratší 5-ti let za cenu shodnou s cenou, za kterou prodávající nemovitost prodal
 - smluvní pokuta pro případ nedodržení platebních podmínek ve výši 50,- Kč za každý den prodlení
 - právo prodávajícího odstoupit od smlouvy v případě nedodržení splatnosti kupní ceny o více než 30 dní
 - smluvní pokuta ve výši složené zálohy (§ 9 odst. (2)) v případě odstoupení od smlouvy z důvodu nedodržení platebních podmínek
- (2) V případě koupě pomocí hypotéčního úvěru bude příslušnému bankovnímu ústavu přiznáno zástavní právo pouze za podmínky, že ve smlouvě o hypotéčním úvěru bude stanoveno, že finanční plnění ve výši kupní ceny bude směřováno přímo na účet města.
- (3) Návrh na vklad vlastnictví bude katastrálnímu úřadu předložen po úhradě celé kupní ceny.

§ 8

Zveřejnění záměru

- (1) Městský úřad připraví nutné technické podklady pro to, aby mohl být objekt nabídnut ke koupi. Jedná se zejména o přesné vymezení předmětu prodeje a vypracování znaleckého posudku na cenu.
- (2) Městský úřad zajistí zveřejnění záměru města prodat konkrétní nemovitost tak, aby se s ním mohlo seznámit co nejvíce občanů. Součástí zveřejnění bude i informace, jakým způsobem bude nemovitost prodána (dle jakého zákona, za jakých podmínek apod.).
- (3) Stávající nájemci v domě budou adresně informováni o záměru města dům prodat a zároveň budou vyzváni k podání nabídek a seznámeni s pravidly prodeje. V případě, že zájemce o koupi bude dlužníkem města, nebude jeho nabídka akceptována dokud své závazky vůči městu nevyrovná.

- (4) Uvolní-li se byt v domě, který je určen k prodeji podle zákona č. 72/1994 Sb., bude zveřejněn k prodeji formou veřejné soutěže, bez předchozího obsazení novým nájemcem. V tomto případě se prodej řídí „Pravidly soutěže pro prodej volných bytů a bytů obsazených/prodej třetím osobám ve vlastnictví města Mariánské Lázně“.

§ 9

Projednání prodeje zastupitelstvem města

- (1) Po uplynutí lhůty pro podání nabídek vyhodnotí městský úřad nabídky, a vyhodnocení předloží členům zastupitelstva města na jejich nejbližším zasedání k projednání.
- (2) Každý zájemce o koupi je povinen nejpozději 14 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města složit zálohu ve výši 5% kupní ceny nejméně však 5 tis. Kč. Jestliže zájemce o koupi výše uvedenou zálohu ve stanoveném termínu nesloží, bude to považováno za odstoupení od zájmu nemovitost koupit a jeho žádost nebude zastupitelstvem města projednána.
- (3) V případě že zájemce o koupi od svého záměru po rozhodnutí zastupitelstva města odstoupí nebo se (vyjma zásahu vyšší moci) nedostaví v dohodnutém termínu k podepsání kupní smlouvy, složená záloha propadá ve prospěch města.
- (4) Zastupitelstvo města si vyhrazuje ve zvlášť odůvodněných případech právo zohlednit při výběru kupujícího i další aspekty a rozhodnout tak o prodeji jinému subjektu.

§ 10

Prodej podle zákona č. 72/1994 Sb.

- (1) Vybere-li zastupitelstvo města variantu prodeje nemovitosti po jednotlivých jednotkách, řídí se postup při realizaci prodeje příslušným zákonem ve znění pozdějších novel.

§ 11

Prodej podle zákona č. 40/1964 Sb.

- (1) Po přijetí usnesení zastupitelstvem města vyzve městský úřad nejpozději do 15 dnů vybraného zájemce o koupi, aby se dostavil k projednání kupní smlouvy. Při tomto jednání se zároveň stanoví termín podpisu kupní smlouvy.
- (2) Kupní smlouva musí být podepsána nejpozději do 1 měsíce od rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji. V případě, že v uvedeném termínu k podpisu kupní smlouvy zaviněním kupujícího nedojde, předloží městský úřad zastupitelstvu města návrh na výběr dalšího ze zájemců. Neexistuje-li, postupuje městský úřad znovu od zveřejnění záměru.

§ 12

Přechodná ustanovení

- (1) U prodejů nemovitostí, u nichž již byl zveřejněn záměr prodeje, se bude dále postupovat dle platných pravidel prodeje v době přijetí usnesení zastupitelstvem města o prodeji konkrétnímu kupujícímu.
- (2) Prodeje nemovitostí, u nichž bylo již zastupitelstvem města rozhodnuto o kupujícím, budou realizovány podle platných pravidel prodeje v době přijetí usnesení zastupitelstvem města.
- (3) U doprodejů nemovitostí, kde stávající nájemci neprojeví zájem o koupi za tehdy platných „pravidel prodeje“, nebo koupi odmítli, se ode dne účinnosti těchto „pravidel prodeje“, postupuje dle platné úpravy pravidel prodeje v době projevení zájmu o koupi.

§ 13

Závěrečná ustanovení

- (1) Tyto „pravidla prodeje“ byla schválena dne 19.6.2007 usnesením zastupitelstva města č. 172/07 a nabývají účinnosti dnem schválení zastupitelstvem města. Týmž dnem končí účinnost dříve vydaných „pravidel prodeje“.

Mariánské Lázně dne 19.6.2007

Zdeněk Král
Starosta

Jiří Chval
1. místostarosta

Předmět: Re[2]: Žádost o vyjádření k prodeji nebytového prostoru

Od: "Karel Chytra" <karel.chytra@marianskelazne.cz>

Odesláno: 18.5.2018 8:07:15

Komu: "Kateřina Latislavová" <katerina.latislavova@marianskelazne.cz>; "Petr Řezník" <petr.reznik@marianskelazne.cz>

NP se nachází v zadním traktu, který je vybydlený po předchozím nájemci (výrobní knedlíků) a investice do rekonstrukce by byla značně nákladná (nová elektroinstalace, rozvod plynu, vodoinstalace, vyrovnání podlahy, která je odstupňovaná, opravy stropů, omítek a venkovní fasády). Odhadované náklady na opravu jsou 500 000 - 600 000 Kč. V letošním roce jsme v NP investovali do výměny dvou vchodových dveří a jednoho okna ve výši 60.235,- Kč.

Jelikož se jedná o NP v zadním traktu a v nevyhovujícím technickém stavu, je jeho oprava nerentabilní, neboť návratnost vynaložených nákladů do NP (pokud se podaří pronajmou) je mnoho let.

Ing. Karel Chytra

Referent Provozní technik

Tel.: +420 354 922 275

E-mail: karel.chytra@marianskelazne.cz



Město Mariánské Lázně

Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061, DS: **bprbqms**

www.muml.cz | www.marianskelazne.cz



----- Původní zpráva -----

Od: "Kateřina Latislavová" <katerina.latislavova@marianskelazne.cz>

Komu: "Petr Řezník" <petr.reznik@marianskelazne.cz>; "Karel Chytra" <karel.chytra@marianskelazne.cz>

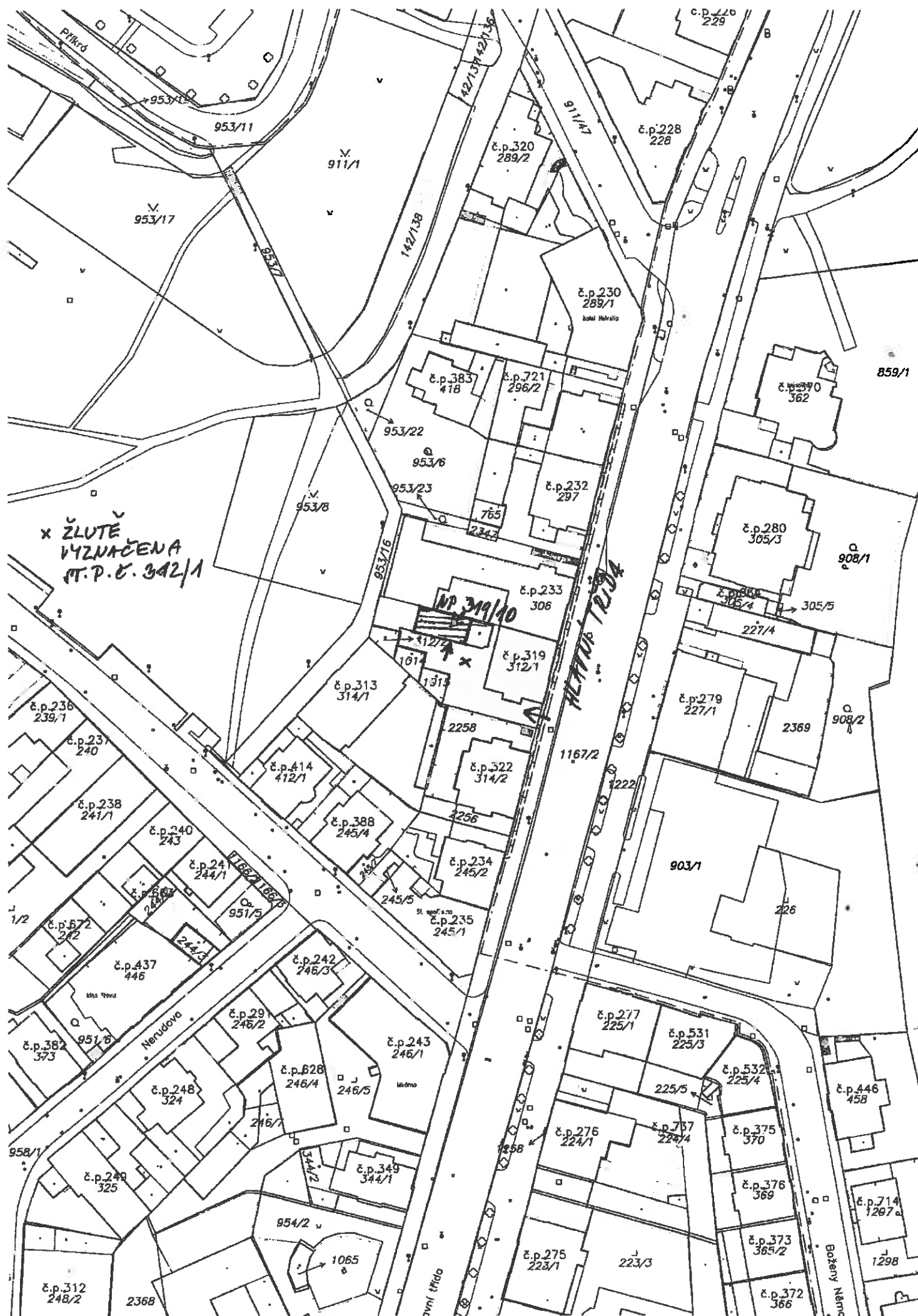
Odesláno: 14.5.2018 15:07:28

Předmět: Žádost o vyjádření k prodeji nebytového prostoru

Tímto Vás žádáme o vyjádření k prodeji nebytového prostoru č. 319/10, v domě č.p. 319, na st.p.č. 312/1, kat. území a obec Mariánské Lázně. Nebytový prostor o výměře 46,80 m² (viz. příloha - situace).

Žádáme o vyjádření o nákladech a investici v nebytovém prostoru.

Děkujeme



PŘÍLOHA
FOTO
ZADNÍ TRAK
DOMU
č.p. 319



217) 732) 18

Zhotovitel:

Roman Babej
Havlíčková 283
364 61 Teplá
IČ: 74443500

www.vasebydleni.er.cz

Tel: 773 499 299

Objednatel:

Město Mariánské Lázně
Městský úřad
Ruská 155
Odbor IaD

V zastoupení Kupka

IČ: 00254061

DIČ: 00254061

Rozpočet havarie WC Wiktorie

Cenová nabídka zahrnuje:

	ks	m2/bm	Cena za ks	Cena za m2	Cena celkem
Demontáž stávajícího stropu	1	28,66		110 Kč	3 152 Kč
Montáž stropu SDK Zelený	1	28,66		720 Kč	20 635 Kč
Plastová okna ventilace-Stříbrné	5		6 240 Kč		31 200 Kč
Demontáž oken	5		230 Kč		1 150 Kč
Montáž oken	5		521 Kč		2 605 Kč
Zednické zaparvení oken	5		877 Kč		4 385 Kč
Elektro práce+nové čidla	1		11 254 Kč		11 254 Kč
Malování	2	58,1		46 Kč	5 337 Kč
Pomocné lešení	1		4 310 Kč		4 310 Kč
Vysoušeč na 14 dní	14		440 Kč		6 160 Kč
Doprava	1		900 Kč		900 Kč
Přesun hmot	1		1 500 Kč		1 500 Kč
Likvidace odpadu	1		1 350 Kč		1 350 Kč
Celkem:					93 938 Kč

Akce se koná na adrese: NP-Veřejné WC Viktoria

Rozpočet obsahuje opravu omítek a zazdění vstupu

Na dílo se vztahuje záruka 24 měsíců.

Roman Babej

Kupka

Roman Babej
Dočasný stavební práce
Městský úřad
Havlíčková 283, 364 61 Teplá
IČ: 74443500
V Teplé 03.500
Tel: 773 499 299
DIČ: CZ8402131804

DPH-odvede zakazník

**Nové úplné znění
ZŘIZOVACÍ LISTINY**

příspěvkové organizace

**Městský dům dětí a mládeže,
Mariánské Lázně, 17. listopadu 475, příspěvková organizace**

Usnesením Zastupitelstva města Mariánské Lázně č. 745/09 ze dne 8. 9. 2009 Město Mariánské Lázně vydalo s účinností od 1. 11. 2009 Zřizovací listinu příspěvkové organizace **Městský dům dětí a mládeže, Mariánské Lázně, 17. listopadu 475, příspěvková organizace.**

Usnesením zastupitelstva města č. ZM/.../18 ze dne 19.06.2018 Město Mariánské Lázně podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mění stávající zřizovací listinu a současně schvaluje nové úplné znění zřizovací listiny po všech změnách a doplňcích takto:

Čl. I
Zřizovatel

Město Mariánské Lázně, se sídlem: Mariánské Lázně, Ruská 155, okres Cheb, IČ: 00254061

Čl. II
Název, sídlo a identifikační číslo organizace

Název: Městský dům dětí a mládeže, Mariánské Lázně, 17. listopadu 475, příspěvková organizace

Sídlo: 353 01 Mariánské Lázně, 17. listopadu 475/3

IČ: 69979430

Čl. III
Právní forma organizace

Příspěvková organizace

Čl. IV
Místa výkonu činnosti

353 01 Mariánské Lázně, 17. listopadu 475 – hlavní budova
348 15 Pavlovice nad Mží e.č. 374

Čl. V

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

Příspěvková organizace vykonává činnost školského zařízení pro zájmové vzdělávání.

Hlavním účelem zřízení organizace je poskytování zájmového vzdělávání a její činnost se řídí zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmět činnosti zájmového vzdělávání je vymezen v ust. § 111 a 118 školského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, který je do funkce jmenován a z funkce odvoláván rozhodnutím rady města.

Ředitel jedná jménem organizace samostatně. Je odpovědný radě města za činnost organizace a při své činnosti je povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. VII

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele

Nemovitý majetek zřizovatele, předávaný organizaci k hospodaření, je uveden v příloze č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle článku VIII odstavce 3, této zřizovací listiny.

Čl. VIII

Vymezení majetkových práv organizace

1. Obecná ustanovení

- 1.1 Příspěvková organizace je povinna a oprávněna svěřený majetek, včetně majetku získaného vlastní činností, držet a hospodárně využívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny, pečovat o jeho zachování a rozvoj, udržovat jej a provádět jeho opravy, vést v evidenci a účetnictví majetku, při nakládání s majetkem je povinna dodržet povinnosti uložené zřizovatelem.
- 1.2 Organizace je povinna spravovaný majetek zabezpečit proti znehodnocení, ztrátě, odcizení nebo zničení.
- 1.3 Organizace hospodáří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, včetně účelových dotací a příspěvků od jiných subjektů, peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, státního rozpočtu a státních fondů. Dále hospodáří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob, včetně peněžních prostředků poskytnutých ze zahraničí, zejména ze zahraničních veřejných zdrojů.
- 1.4 Hodnota a rozsah majetku svěřeného k hospodaření jsou každoročně aktualizovány na základě inventarizace provedené podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Zápis o inventarizaci je součástí zřizovací listiny.
- 1.5 Organizace je povinna před jakýmkoli nakládáním s nepotřebným movitým majetkem nabídnout tento majetek zřizovateli k jeho dalšímu využití.
- 1.6 Majetková práva neupravená touto zřizovací listinou vykonává organizace samostatně v rámci platné právní úpravy a v souladu s Pravidly hospodaření příspěvkových organizací s majetkem města, které jsou uvedeny v příloze č. 3 a jsou nedílnou součástí této zřizovací listiny.

2. Nemovitý majetek

- 2.1 Organizace není oprávněna svěřený nemovitý majetek zcizovat (např. prodat, směnit, darovat), zatížit zástavním právem, věcnými břemeny, užívacími právy nebo jinými právy třetích osob, není oprávněna jej vložit do majetku právnických nebo fyzických osob nebo jej jinak používat k účasti na podnikání třetích osob.

2.2 Přesný soupis svěřeného nemovitého majetku a jeho identifikace:

- budova MěDDM, Mar. Lázně, 17. listopadu č.p. 475, zastavěná plocha a nádvoří, parcelní č. 609 o výměře 529 m², obec Mariánské Lázně, k.ú. Úšovice, dle katastru nemovitostí ČR vedené Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, LV č. 1
- ostatní plocha č. 221/26 o výměře 7375 m², obec Mariánské Lázně, k.ú. Úšovice, dle katastru nemovitostí ČR vedené Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, LV č. 1
- Pavlovice budova e.č. 374, na pozemku parcelní č. st. 88 o výměře 2204 m², obec Planá, k.ú. Pavlovice nad Mží, dle katastru nemovitostí ČR vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, LV č. 31
- Pavlovice vodní plocha - parcelní č. 148/2, obec Planá, k.ú. Pavlovice nad Mží, dle katastru nemovitostí ČR vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, LV č. 31
- Pavlovice louka – trvalý travní porost, parcelní č. 149 o výměře 794 m², obec Planá, k.ú. Pavlovice nad Mží, dle katastru nemovitostí ČR vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, LV č. 31
- Pavlovice zahrada - parc. č. 152 o výměře 2198 m², obec Planá, k.ú. Pavlovice nad Mží, dle katastru nemovitostí ČR vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, LV č. 31

2.3 Organizace je oprávněna pronajmout a výjimečně dát do výpůjčky svěřený nemovitý majetek nebo najmout si nemovitý majetek na dobu delší než 1 rok jen s předchozím souhlasem zřizovatele.

3. Movitý majetek

3.1 Organizace je oprávněna uzavírat smlouvy o zápůjčce nebo o úvěru jen s předchozím souhlasem zřizovatele.

3.2 Organizace není oprávněna nakupovat akcie nebo jiné cenné papíry. Přijímat je jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům je oprávněna jen se souhlasem zřizovatele.

4. Jiná majetková práva

4.1 Zřizovatel touto zřizovací listinou dává předchozí souhlas příspěvkové organizaci k přijetí daru do hodnoty 40 tis. Kč v jednotlivém případě na dary účelově neurčené.

4.2 Dary účelově určené:

K naplnění ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. § 37b předloží příspěvková organizace vždy při posledním dni čtvrtletí na jednání rady soupis příslibených darů pro vyžádání předchozího souhlasu zřizovatele. Do doby udělení předchozího souhlasu se případné přijaté finanční prostředky na základě příslibených darů evidují jako přijatá záloha, po udělení souhlasu zřizovatele se dar zařadí jako zdroj do rezervního fondu.

Čl. IX

Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti jsou vymezeny na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb.:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace dle této zřizovací listiny. Sleduje se odděleně a nesmí být ztrátová. Prostředky získané z doplňkové činnosti zůstávají v plném rozsahu organizaci, která je použije ve prospěch své hlavní činnosti.

Čl. X
Zajištění kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit provádění kontroly v rozsahu a způsobem vymezeným pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol.

Čl. XI
Závěrečná ustanovení

1. Tímto novým úplným zněním zřizovací listiny se plně nahrazuje zřizovací listina příspěvkové organizace Městský dům dětí a mládeže, Mariánské Lázně, 17. listopadu 475, příspěvková organizace, ze dne 01.11.2009, včetně jejich novelizací.
2. Další práva a povinnosti zřizovatele a příspěvkové organizace, pokud nejsou ve zřizovací listině, se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Tato zřizovací listina je pořízena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva stejnopisy obdrží zřizovatel a dva stejnopisy příspěvková organizace.
4. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti a vstupuje v platnost dnem schválení městským zastupitelstvem.

Čl. XII
Vymezení doby, na kterou je organizace zřizována

Organizace byla zřízena dnem 1. 1. 2000.

Organizace je zřizována na dobu neurčitou.

Nedílnou součástí zřizovací listiny jsou tyto přílohy:

- č. 1 Inventarizační zápis
- č. 2 Smlouva o výpůjčce
- č. 3 Pravidla hospodaření příspěvkových organizací s majetkem města

V Mariánských Lázních dne

Zřizovatel organizace:

.....
Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta města

RŮZNĚ!

V případě, že vstoupí v platnost Nařízení 2/2018 očekávejte vlnu odporu, jako v případě Nařízení 1/2017. Jsme připraveni začít sbírat podpisy pod nové petice. Věřím, že voliči vnímají způsob vládnutí pirátů a Ano ve městě, jejich způsob nakládání s názory oponentů, neplnění slibů na otevřený přístup při projednávání strategických dokumentů.

Žádám můj příspěvek včetně map zařadit jako přílohu zápisu.

Ing. Václav Šimsa
19/06/2018

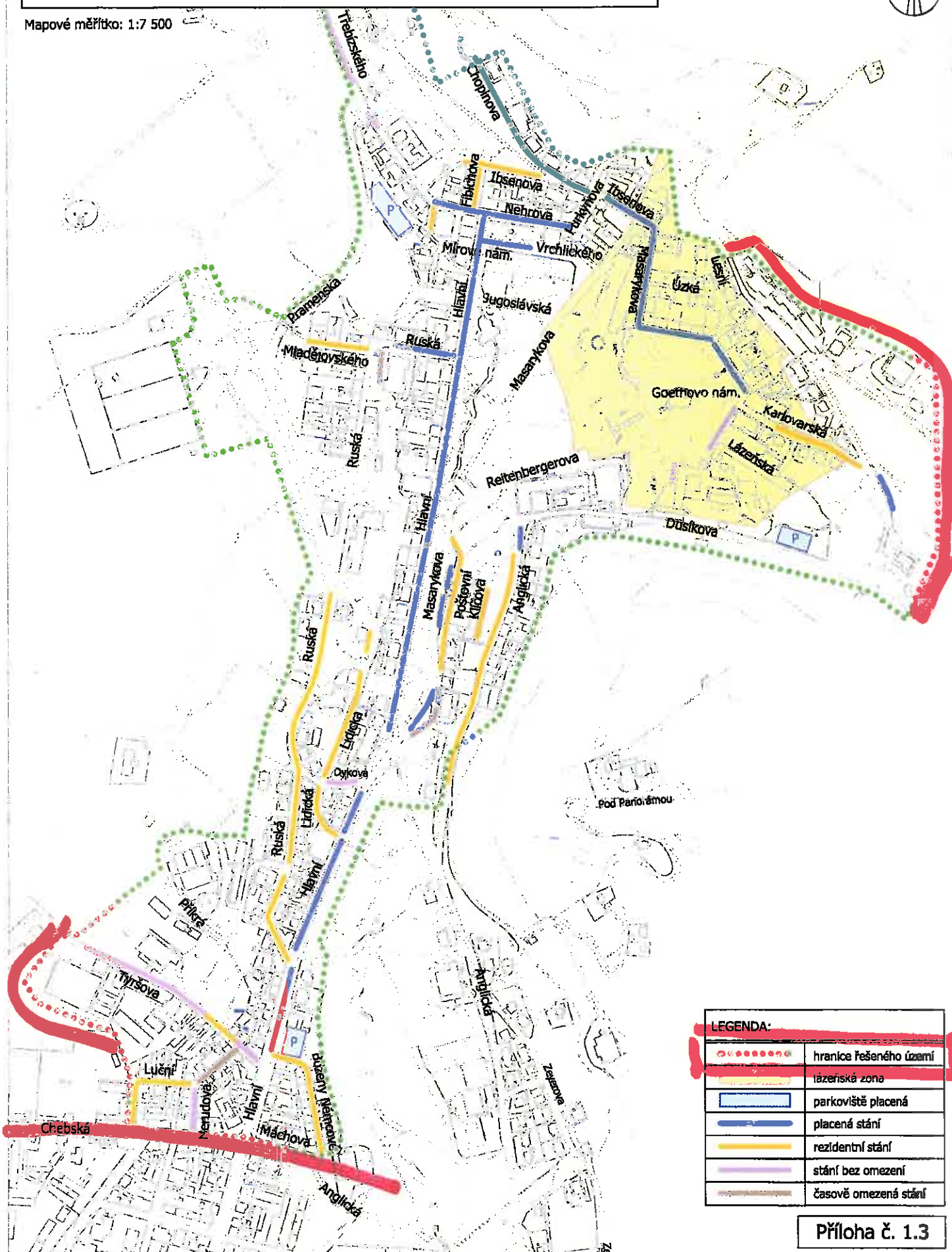
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

16-10 Mariánské Lázně, Návrh řešení dopravy v centru města, prosinec 2016

edip

SOUČASNÝ STAV - SYSTÉM PARKOVÁNÍ

Mapové měřítko: 1:7 500



LEGENDA:

	hranice řešeného území
	lázeňská zóna
	parkoviště placená
	placená stání
	rezidenční stání
	stání bez omezení
	časově omezená stání

Příloha č. 1.3

PARKOVACÍ ZÓNY

