2M/752/18

Hospodaření města Mariánské Lázně k 30.6.2018

Tabulka č. 1 **Plnění příjmů za leden – červen 2018**
Přehled příjmů v členění na daňové příjmy, poplatky, nedaňové příjmy, kapitálové příjmy a přijaté dotace. Tabulka je doplněna grafem zobrazujícím plnění příjmů v porovnání ke schválenému a upravenému rozpočtu.

Tabulka č. 2 **Čerpání výdajů za leden – červen 2018**
Přehled výdajů v členění na běžné výdaje a kapitálové výdaje. Tabulka je doplněna grafem zobrazujícím čerpání výdajů v porovnání ke schválenému a upravenému rozpočtu.

Tabulka č. 3 **Plnění příjmů za leden – červen 2018 dle položek rozpočtové skladby**
Detailní přehled příjmů členěný na příjmy daňové, poplatky, příjmy z poskytování služeb a výrobků, příjmy z pronájmů, úroků a dividend, splátky půjček, příjmy z prodejů a přijaté dotace. Uvedeno plnění příjmů z upraveného rozpočtu v procentech.

Tabulka č. 4 **Čerpání výdajů za leden – červen 2018 dle položek rozpočtové skladby**
Detailní přehled výdajů členěný na běžné výdaje, neinvestiční dotace, platby daní a poplatků, sociální dávky a kapitálové výdaje. Uvedeno čerpání výdajů z upraveného rozpočtu v procentech.

Tabulka č. 5 **Plnění celkových příjmů za leden – červen 2018 ve funkčním třídění**
Přehled příjmů členěný dle paragrafů rozpočtové skladby, uvedeno plnění příjmů z upraveného rozpočtu v procentech.

Tabulka č. 6 **Čerpání celkových výdajů za leden – červen 2018 ve funkčním třídění**
Přehled výdajů členěný dle paragrafů rozpočtové skladby, uvedeno čerpání výdajů z upraveného rozpočtu v procentech.

Tabulka č. 7 **Přehled hospodaření s účelovými fondy k 30.6.2018**
Celkový přehled o hospodaření s jednotlivými účelovými fondy zřízenými městem Mariánské Lázně.

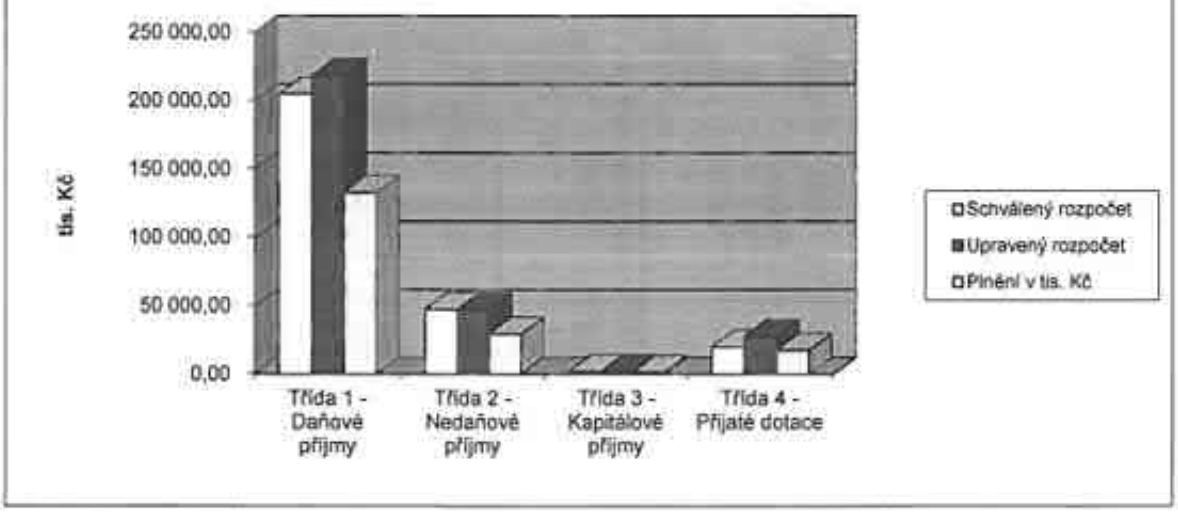
Tabulka č. 8 **Čerpání kapitálových výdajů dle investičních akcí k 30.6.2018**
Kapitálové výdaje členěné dle jednotlivých akcí v procentuálním porovnání upraveným rozpočtem.

Tabulka č. 9 **Sumář výsledku hospodaření příspěvkových organizací k 30.6.2018**

Plnění příjmů za leden - červen 2018

Rozpočet 2018	Schválený rozpočet	Úprava rozpočtu	Upravený rozpočet	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
a b	c	d	e	f	g
Třída 1 - Daňové příjmy	**205 030,00**	**13 577,59**	**218 607,59**	**133 013,96**	**60,85%**
111 Daně z příjmů fyzických osob	39 000,00	0,00	39 000,00	23 294,39	59,73%
112 Daně z příjmů právnických osob	32 500,00	0,00	32 500,00	16 957,46	52,18%
112 Daň z příjmů právnických osob za obec	0,00	13 577,59	13 577,59	13 577,59	100,00%
121 Obecné vnitřní daně ze zboží a služeb	70 000,00	0,00	70 000,00	41 498,60	59,28%
13 Poplatky a daně z vybraných činností	46 630,00	0,00	46 630,00	25 410,73	54,49%
15 Majetkové daně	16 900,00	0,00	16 900,00	12 275,19	72,63%
17 Ostatní daňové příjmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Třída 2 - Nedaňové příjmy	**47 630,40**	**30,00**	**47 660,40**	**29 548,56**	**62,00%**
211 Příjmy z vlastní činnost	12 751,00	0,00	12 751,00	6 377,86	50,02%
212 Odvody přebytků org. s přímým vztahem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
213 Příjmy z pronájmu majetku	31 094,40	0,00	31 094,40	18 964,54	60,99%
214 Příjmy z úroků a realizace fin. majetku	60,00	0,00	60,00	89,61	149,35%
22 Přijaté sankční platby a vratky transferů	2 025,00	0,00	2 025,00	784,78	38,75%
23 Příjmy z prodeje neinv. majetku a ostatní	1 700,00	30,00	1 730,00	3 331,77	192,59%
24 Přijaté splátky půjček	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Třída 3 - Kapitálové příjmy	**2 000,00**	**0,00**	**2 000,00**	**1 233,58**	**61,68%**
31 Příjmy z prodeje inv. majetku a ostatní	2 000,00	0,00	2 000,00	1 233,58	61,68%
32 Příjmy z prodeje akcií a majetkových podílů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Třída 4 - Přijaté dotace	**20 376,00**	**7 475,21**	**27 851,21**	**17 753,80**	**63,75%**
411 Neinvestiční dotace z centrální úrovně	20 341,00	2 993,81	23 334,81	13 257,40	56,81%
412 Neinvestiční dotace z územní úrovně	35,00	4 481,40	4 516,40	4 496,40	99,56%
413 Převody z vlastních fondů	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00%
415 Neinvestiční dotace ze zahraničí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
421 Investiční dotace z centrální úrovně	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
422 Investiční dotace z územní úrovně	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
423 Investiční dotace ze zahraničí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Příjmy celkem	**275 036,40**	**21 082,80**	**296 119,20**	**181 549,90**	**61,31%**
Třída 8 - Financování	**74 964,80**	**45 768,43**	**120 733,23**	**-18 884,80**	**-15,64%**
811 Krátkodobé financování	74 964,80	45 768,43	120 733,23	-18 884,80	
812 Dlouhodobé financování	0,00	0,00	0,00	0,00	
890 Nepřevedené částky vyrovnávající schodek					
Celkem	**350 001,20**	**66 851,23**	**416 852,43**	**162 665,10**	**39,02%**

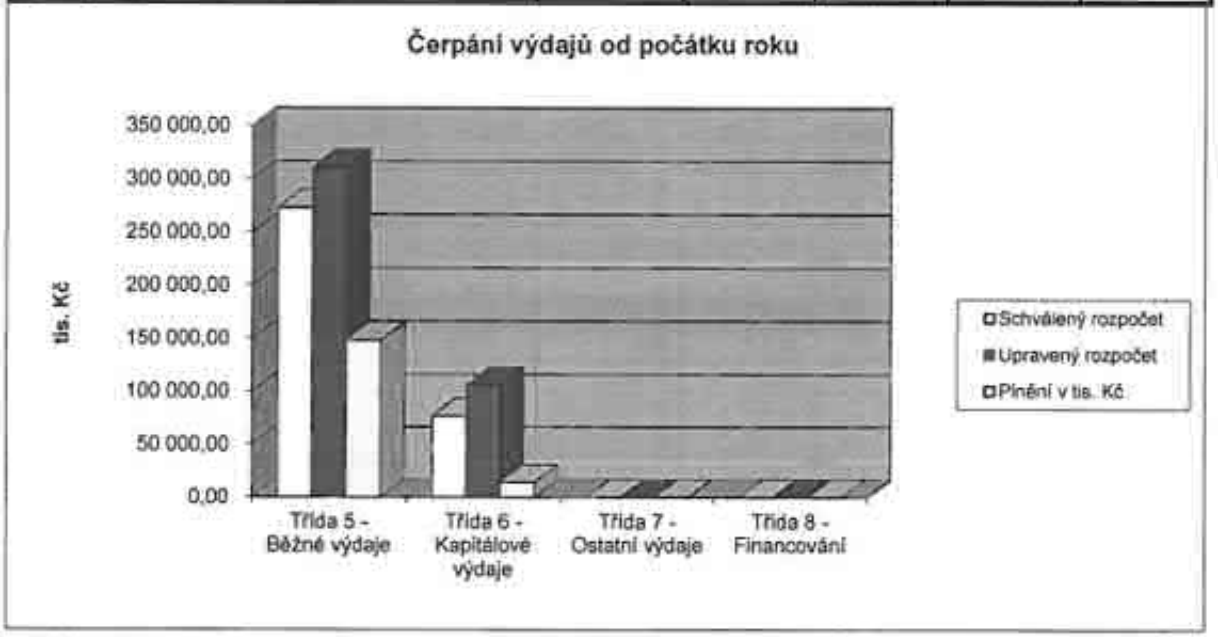
Plnění příjmů od počátku roku



Čerpání výdajů za leden - červen 2018

Rozpočet 2018	Schválený rozpočet	Úprava rozpočtu	Upravený rozpočet	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
a b	c	d	e	f	g
Třída 5 - Běžné výdaje	271 096,20	37 673,03	308 769,23	148 380,91	48,06%
501 Platy zaměstnanců a ost. platby za prov. práci	50 390,00	827,96	51 217,96	18 863,22	36,83%
502 Ostatní platby za provedenou práci	4 620,00	123,66	4 743,66	1 517,70	31,99%
503 Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	18 625,00	335,81	18 960,81	6 930,45	36,55%
504 Odměny za užití duševního vlastnictví	500,00	0,00	500,00	149,69	29,94%
505 Mzdové náhrady	0,00	312,09	312,09	180,26	57,76%
512 Platby za věcná břemena	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00%
513 Nákup materiálu	2 335,00	841,98	3 176,98	1 669,16	52,54%
514 Úroky a ostatní finanční výdaje	0,00	0,00	0,00	4,26	0,00%
515 Nákup vody, paliv a energie	9 347,00	255,42	9 602,42	4 497,69	46,84%
516 Nákup služeb	65 475,00	9 877,98	75 352,98	33 092,09	43,92%
517 Ostatní nákupy	42 478,70	718,22	43 196,92	12 285,73	28,44%
518 Poskytnuté zálohy	0,00	0,00	0,00	185,53	0,00%
519 Příspěvky a náhrady	14 160,00	231,27	14 391,27	7 774,18	54,02%
521 Neinvestiční dotace podnikatelským subjektům	550,00	599,29	1 149,29	779,29	67,81%
522 Neinvestiční dotace neziskovým organizacím	11 636,50	8 041,75	19 678,25	13 168,87	66,92%
532 Neinvestiční transfery územním rozpočtům	200,00	313,00	513,00	454,34	88,57%
533 Neinvestiční transfery příspěvkovým org.	41 999,00	3 797,11	45 796,11	26 205,12	57,22%
534 Neinvestiční převody vlastním fondům	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
536 Platby daní a poplatků vyšším rozpočtům	646,00	6 382,92	7 028,92	6 671,57	94,92%
536 Platba daně právnických osob za obec	0,00	13 577,59	13 577,59	13 577,59	100,00%
541 Sociální dávky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
542 Náhrady placené obyvatelstvu	140,00	0,00	140,00	95,37	68,12%
549 Ostatní transfery obyvatelstvu (dary apod.)	88,00	131,16	219,16	105,17	47,99%
554 Neinv. transfery mezinárodním organizacím	0,00	168,00	168,00	152,97	91,05%
56 Neinvestiční půjčky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
590 Ostatní neinvestiční výdaje	9 806,00	-8 862,20	943,80	20,67	2,19%
Třída 6 - Kapitálové výdaje	78 995,00	27 178,20	106 173,20	14 284,19	13,45%
Třída 7 - Ostatní výdaje	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Třída 8 - Financování	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Výdaje celkem	**350 001,20**	**66 851,23**	**416 852,43**	**162 665,10**	**39,02%**

Čerpání výdajů od počátku roku



Plnění příjmů za leden až červen 2018 - detail

(v tis. Kč)

Rozpočet 2018		Upravený rozpočet	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
a	b	c	e	f
Daňové příjmy		**171 977,59**	**107 603,23**	**62,57%**
z toho				
111x	Daň z příjmů fyzických osob	39 000,00	23 294,39	59,73%
1121	Daň z příjmů právnických osob	32 500,00	16 957,46	52,18%
1122	Daň z příjmů právnických osob za obce	13 577,59	13 577,59	100,00%
1211	DPH	70 000,00	41 498,60	59,28%
1511	Daň z nemovitých věcí	16 900,00	12 275,19	72,63%
Poplatky		**46 630,00**	**25 410,73**	**54,49%**
z toho				
1332	Poplatky za znečišťování ovzduší	0,00	12,50	0,00%
1334	Odvody za odnětí půdy ze zeřm. půdního fondu	0,00	31,79	0,00%
1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění fce lesa	0,00	67,47	0,00%
1341	Poplatek ze psů	330,00	301,26	91,29%
1342	Poplatky pobytové	11 600,00	5 852,07	50,45%
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	3 300,00	2 486,43	75,35%
1344	Poplatek ze vstupného	0,00	0,00	0,00%
1345	Poplatek z ubytovacích kapacit	4 500,00	2 492,09	55,38%
1346	Poplatek za povolení výjezdu do vybraných míst	400,00	213,54	53,39%
1353	Příjmy za zkoušky od žadatelů o řidičské oprávnění	400,00	218,90	54,73%
1359	Ostatní odvody	0,00	58,00	0,00%
1361	Správní poplatky	5 100,00	3 166,56	62,09%
1381	Daň z hazardních her	21 000,00	10 509,51	50,05%
1382	Zrušený odvod z loterií a podobných her	0,00	0,00	0,00%
1383	Zrušený odvod z výherních hracích přístrojů	0,00	0,61	0,00%
Příjmy z poskytování služeb a výrobků		**12 751,00**	**6 377,86**	**50,02%**
z toho				
2111	Služby - bytový fond, Dům pro obč.bez vlast.bydlení	320,00	165,91	51,85%
	Služby - nebytové prostory	900,00	491,48	54,61%
	Rezidentní stání	500,00	450,85	90,17%
	Příjmy z parkovného	5 000,00	2 173,59	43,47%
	Služby MP	0,00	0,00	0,00%
	Příjem od občanů - svoz komunálního odpadu	5 500,00	2 728,91	49,62%
	Ostatní - kopírování, svatby,služby za hrob.místa apod.	449,00	277,86	61,88%
2112	Příjmy z prodeje zboží	2,00	37,47	1873,50%
2119	Ostatní příjmy - věcná břemena	80,00	51,79	64,74%
Odvody příspěvkových organizací		**0,00**	**0,00**	**0,00%**
z toho				
2122	Příjmy z odvodů investičnícj fondů přísp.organizací	0,00	0,00	0,00%
Příjmy z pronájmů		**31 094,40**	**18 964,53**	**60,99%**
z toho				
2131	Příjmy z pronájmu pozemků	2 736,40	2 466,39	90,13%
2132	Příjmy z pronájmu bytů	4 297,00	2 212,07	51,48%
2132	Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí	22 411,00	12 656,57	56,47%
2133	Příjmy z pronájmu majetku a movitých věcí	1 520,00	1 447,23	95,21%
2139	Ostatní příjmy z pronájmu majetku	130,00	182,27	140,21%
Příjmy z úroků a dividend, realizované kurz.zisky		**60,00**	**89,61**	**149,35%**
Ostatní příjmy		**3 755,00**	**4 116,56**	**109,63%**
z toho				
2212	Přijaté sankční platby (pokuty)	2 025,00	736,90	36,39%
2223	Příjmy z fin. vypoř. mezi krajem a obcemi	0,00	0,00	0,00%
2229	Přijaté vratky transferů	0,00	47,88	0,00%
2310	Příjmy z prodeje neinvestičního majetku	0,00	0,00	0,00%
2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	0,00	0,00%
2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	16,23	0,00%
2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	1 730,00	1 495,50	86,45%
232x	Ostatní příjmy	0,00	1 820,05	0,00%

Plnění příjmů za leden až červen 2018 - detail

(v tis. Kč)

Rozpočet 2018		Upravený rozpočet	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
a	b	c	e	g
Splátky půjček		**0,00**	**0,00**	**0,00%**
z toho				
2420	Splátky půjček od obecně prosp.spol. a podob. subj.	0,00	0,00	0,00%
2451	Splátky půjček od přísp.organizací	0,00	0,00	0,00%
2460	Splátky půjček od obyvatelstva (FRB)	0,00	0,00	0,00%
Příjmy z prodeje		**2 000,00**	**1 231,58**	**61,58%**
z toho				
3111	Příjmy z prodeje pozemků	1 500,00	553,08	36,87%
3112	Příjmy z prodeje bytů	500,00	680,50	136,10%
3112	Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí	0,00	0,00	0,00%
3113	Příjmy z prodeje ost. dlouhodob. hm. majetku	0,00	0,00	0,00%
3121	Přijaté dary na poř. dlouhodob. majetku	0,00	0,00	0,00%
3129	Ostatní investiční příjmy	0,00	0,00	0,00%
Dotace		**27 851,21**	**17 753,80**	**63,74%**
z toho				
4111	Dotace ze SR na volbu prezidenta ČR	426,13	426,13	100,00%
4111	Dotace ze SR na volby do zastupitelstev obcí	4,47	4,47	100,00%
4112	Dotace ze SR - st.správa	20 414,80	10 207,40	50,00%
4116	Dotace ze SR - sociálně právní ochrana dětí	1 600,00	1 600,00	100,00%
4116	Dotace ze SR - sociální práce	0,00	0,00	0,00%
4116	Dotace ze SR - výsadba melior.dřevin	0,00	0,00	0,00%
4116	Dotace ze SR - Program péče o krajinu	0,00	0,00	0,00%
4116	Dotace ze SR - veřejné informační služby knihoven	15,00	15,00	100,00%
4116	Dotace ze SR - ZŠ Jih	609,52	609,52	100,00%
4116	Dotace ze SR - ZŠ Vítězství	135,98	135,98	100,00%
4116	Dotace ze SR - MŠ Na Třešňovce	128,91	128,90	99,99%
4116	Dotace z Programu reg. měsls. pam. zón - knihovna	0,00	130,00	0,00%
4121	Neinvestiční dotace od obcí za přestupkové řízení	35,00	15,00	42,86%
4122	Příspěvek od kraje na soutěže pro školy	0,00	0,00	0,00%
4122	Příspěvek od kraje pro Domov pro seniory a DPS	1 263,30	1 263,30	100,00%
4122	Přísp. od kraje pro Nemocnici ML	3 200,00	3 200,00	100,00%
4122	Příspěvek od kraje pro Domov pro seniory a DPS	18,10	18,10	100,00%
Příjmy celkem		**296 119,20**	**181 549,50**	**61,31%**
Financování		**120 733,23**	**-18 884,80**	**-15,64%**
z toho				
811x	Krátkodobé financování	120 733,23	-18 884,80	-15,64%
812x	Dlouhodobé financování	0,00	0,00	0,00%
Celkem		**416 852,43**	**162 664,70**	**39,02%**

Čerpání výdajů za 01 - 06/ 2018 - detail

(v tis. Kč)

Rozpočet 2018		Rozpočet upravený	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
a	b	c	e	f
Třída 5 - Běžné výdaje		**319 679,23**	**149 380,92**	**47,76%**
Platy zaměstnanců a ost. platby za provedenou práci		**74 922,45**	**27 311,38**	**36,45%**
z toho				
5011	Platy zaměstnanců	51 213,76	18 859,02	36,82%
5019	Ostatní platy - refundace	4,20	4,20	100,00%
5021	Ostatní osobní výdaje	743,68	144,74	19,46%
5023	Odměny členů zastupitelstva	4 000,00	1 372,97	34,32%
5024	Odstupné	0,00	0,00	0,00%
5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	13 809,42	4 992,17	36,15%
5032	Povinné pojistné na zdravotní pojištění	4 971,39	1 839,57	37,00%
5038	Ostatní povinné pojištění hrazené zaměstnavatelem	180,00	98,71	54,84%
Odměny za užití duševního vlastnictví		**812,09**	**329,95**	**40,63%**
z toho				
5041	Odměny za užití duševního vlastnictví	0,00	0,00	0,00%
5042	Odměny za užití počítačových programů	500,00	149,69	29,94%
5051	Mzdové náhrady	312,09	180,26	57,76%
Podlimitní věcná břemena		**10,00**	**0,00**	**0,00%**
5122	Podlimitní věcná břemena	10,00	0,00	0,00%
Nákup materiálu a úroky		**3 176,98**	**1 673,42**	**52,67%**
z toho				
5132	Ochranné pomůcky	60,00	3,08	5,13%
5133	Léky a zdravotnický materiál	2,00	0,00	0,00%
5134	Prádlo, oděv a obuv	157,00	88,23	56,20%
5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	40,00	14,80	37,00%
5137	Drobný hmotný investiční a neinvestiční majetek	945,23	529,34	56,00%
5138	Nákup zboží za účelem prodeje - Publikace 200 let	133,33	133,33	100,00%
5139	Nákup materiálu	1 839,42	900,38	48,95%
5142	Realizované kurzové ztráty	0,00	4,26	0,00%
Nákup vody, paliv a energie		**9 602,42**	**4 497,69**	**46,84%**
z toho				
5151	Voda	1 767,00	750,62	42,48%
5152	Teplo (pára a ost.)	2 030,00	1 398,74	68,90%
5153	Plyn	322,00	49,12	15,25%
5154	Elektrická energie	5 094,40	2 162,37	42,45%
5156	Pohonné hmoty a maziva	389,02	136,84	35,18%
Nákup služeb		**75 352,98**	**33 092,09**	**43,92%**
z toho				
5161	Služby pošt	508,41	300,94	59,19%
5162	Služby telekomunikací	495,89	237,66	47,93%
5163	Služby peněžních ústavů	2 225,00	1 018,51	45,78%
5164	Nájemné	2 419,00	819,79	33,89%
5166	Konzultační a právní služby	1 711,28	545,30	31,87%
5167	Školení a vzdělávání	637,00	329,25	51,69%
5168	Zpracování dat a sl.související s informačními technologiemi	1 263,00	497,85	39,42%
5169	Nákup služeb	66 093,40	29 342,79	44,40%
	z toho:			
	GP, provoz WC, ostraha objektů, demolice, proj.práce, ost.služby	3 021,00	443,42	14,68%
	provoz psího útulku, likvid.bolševníku, odchyt zvířat	680,00	201,06	29,57%
	správa a údržba silnic, ost.kom., odm.rezident.stání, odbavovací systém MHD	16 456,00	11 510,99	69,95%
	čištění dešťových vpustí	400,00	193,17	48,29%
	vodní díla	15,00	15,00	100,00%
	mateřské školy - proj. MŠ Vora - mail, ale společně silní	338,00	44,89	13,28%
	správa pohřebiště,údržba zeleně hřbitov, pohřebně	1 178,00	433,52	36,80%

Čerpání výdajů za 01 - 06/ 2018 - detail

(v tis. Kč)

	správa veřejného osvětlení, projekty k opravám	700,00	90,02	12,86%
	likvid.odpadů, svoz košů, likvid.skládek	10 053,00	4 737,69	47,13%
	objednávky médií	200,00	0,00	0,00%

Rozpočet 2018		Rozpočet upravený	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
a	b	c	e	f
	bytové hosp.-odměny za spr.,služby,pl.za zaj.prodeje BF	1 937,00	973,05	50,23%
	nebytové hosp.- odměny za spr., ostatní služby	1 547,50	770,68	49,80%
	územní rozvoj	70,00	0,00	0,00%
	krizová péče, ostatní sociální péče	31,50	0,00	0,00%
	údržba běžeckých tratí, revize sportovních zařízení	338,57	132,14	39,03%
	cest.ruch -propag.města, prezentace, přihl. stavba K. kraje	1 596,00	426,51	26,72%
	vzdělávání seniorů v rámci U3V	35,00	17,00	48,57%
	kulturní akce,partner.města,obnova kult.pam., ost. služby	3 204,00	751,40	23,45%
	péče o veřejnou zeleň, Lázeňské Lesy a ochr.živ.prostředí, digit. povodň. plán - údržba	13 439,00	3 827,08	28,48%
	místní správa a městská policie,repre - služby	2 993,75	1 345,13	44,93%
	Nemocnice ML - zajištění lékařské pohotovosti	7 860,08	3 430,04	43,64%
Ostatní nákupy		**43 196,92**	**12 285,73**	**28,44%**
z toho:				
5171	Opravy a udržování	42 345,43	11 951,50	28,22%
	z toho:			
	opravy v lázeňských lesích, opravy laviček, park.cest	1 030,00	348,72	33,86%
	opravy a udržování silnic, cyklostezek	13 112,00	2 365,04	18,04%
	opravy dešťových vpustí	400,00	161,63	40,41%
	oprava dětských hřišť, sportovních zařízení	5 763,43	1 151,99	19,99%
	opravy bytů a byt.domů, příspěvky do fondů oprav	2 288,00	1 089,78	47,63%
	opravy nebytových prostor, příspěvky do fondů oprav NP	6 537,00	3 649,72	55,83%
	opravy veřejného osvětlení	5 000,00	1 861,61	37,23%
	opravy MěÚ, Městská policie	2 080,00	121,38	5,84%
	opravy hřbitova	620,00	181,39	29,26%
	opravy školy, mateřské školy	2 560,00	149,93	5,86%
	opravy - Divadlo, kino Slavia, Dům Chopin, vyhlídky	1 670,00	573,54	34,34%
	opravy měst.maj.,zast.MHD,veř.WC, Zpívající fontány	1 285,00	296,77	23,09%
5172	Programové vybavení	50,00	17,31	34,62%
517x	Ostatní - cestovné, pohoštění, leasing, zálohy	801,49	316,92	39,54%
Příspěvky a náhrady		**14 391,27**	**7 959,71**	**55,31%**
z toho:				
518x	Poskytnuté zálohy	0,00	185,53	0,00%
5193	Výdaje na dopravní obslužnost - MHD	14 006,00	7 687,82	54,89%
5192	Poskytnuté neinvestiční příspěvky,náhrady	60,95	41,42	67,96%
519X	Věcné dary,odvod za pov.zaměst.zdr.postiž.	324,32	44,94	13,86%
Neinvestiční dotace		**67 136,65**	**40 607,62**	**60,49%**
z toho:				
5212	Neinv. dotace podnikatelům - fyz. osoby	594,29	344,29	57,93%
5213	Neinv. dotace podnikatelům - práv. osoby	555,00	435,00	78,38%
5221	Neinv. dotace obecně prosp. org.(ZSO)	12 558,00	7 480,00	59,56%
5222	Neinv. dotace spolkům z fondů města	5 910,25	4 528,87	76,63%
5223	Neinv. dotace církvím a nábož. společnostem	10,00	0,00	0,00%
5229	Neinv. dotace nezisk. organizacím (SMO, SLM a ost.)	1 200,00	1 160,00	96,67%
5329	Přísp. DSO České lázně - salony Evropy, DSO Mariánskolázeňsko	513,00	454,34	88,57%

Čerpání výdajů za 01 - 06/ 2018 - detail

(v tis. Kč)

Rozpočet 2018		Rozpočet upravený	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
a	b	c	e	f
5331	Neinv. příspěvky příspěvkovým org.	44 886,70	25 295,72	56,35%
z toho	Muzeum Mar. Lázně	3 800,00	2 000,00	52,63%
	Muzeum Mar. Lázně - příspěvek z FK	0,00	0,00	0,00%
	Knihovna Mar. Lázně	3 936,30	2 046,30	51,99%
	Domov pro seniory a dům a pečovatelskou službou	9 500,00	5 250,02	55,26%
	Domov pro seniory a dům a pečovatelskou službou - dotace na sociální služby	1 281,40	1 281,40	100,00%
	MěDDM	650,00	375,00	57,69%
	MŠ - Křižíkova	1 070,00	559,00	52,24%
	MŠ - Hlavní	770,00	475,00	61,69%
	MŠ - Úšovice	1 029,00	529,00	51,41%
	MŠ - Třešňovka	780,00	420,00	53,85%
	MŠ Vora	910,00	450,00	49,45%
	ZUŠ F. Chopina	830,00	670,00	80,72%
	ZUŠ F. Chopina - příspěvek z Fondu kultury	40,00	0,00	0,00%
	ZŠ Vítězství	1 250,00	624,00	49,92%
	ZŠ Vítězství - přísp. na školní soutěže	0,00	0,00	0,00%
	ZŠ Úšovice	4 850,00	2 850,00	58,76%
	ZŠ Jih Komenského	4 000,00	2 076,00	51,90%
	ZŠ Jih Komenského - přísp. na školní soutěže	0,00	0,00	0,00%
	Správa městských sportovišť	10 000,00	5 500,00	55,00%
	Správa městských sportovišť - příspěvek z FS	190,00	190,00	100,00%
5333	DDÚ, SVP, ZŠ a ŠJ Plzeň, pracoviště K. Vary - neinv. příspěvek	20,00	20,00	100,00%
5336	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	889,41	889,40	100,00%
	MŠ - Třešňovka	126,91	126,91	100,00%
	ZŠ Jih	609,52	609,51	100,00%
	ZŠ Vítězství	135,98	135,98	100,00%
	Městská knihovna	15,00	15,00	100,00%
Platby daní a poplatků vyšším rozpočtům		**20 606,51**	**20 249,16**	**98,27%**
z toho				
5361	Nákup kolků	16,00	9,80	61,25%
5362	Platby daní a poplatků st. rozpočtu	554,55	161,52	29,13%
5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům	6 458,37	6 458,37	100,00%
5364	Vratky transferů - finanční vypořádání,	0,00	41,88	0,00%
5365	Platby daní a poplatků krajům a obcím	13 577,59	13 577,59	100,00%
5366	Výdaje z finančního vypořádání min. let mezi krajem a obcí	0,00	0,00	0,00%
Náhrady, neinv. transfery, ost. neinv. výdaje		**1 470,98**	**374,17**	**25,44%**
z toho				
5424	Náhrady mezd v době nemoci	140,00	95,37	68,12%
5429	Náhrady placené obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00%
549x	Neinv.transfery a dary obyvatelstvu	219,16	105,17	47,99%
5542	Neinv. transfery mezinárodním org. - čl. přísp. Unesco	168,00	152,97	91,05%
590x	Příspěvky do Fondů města, rezervy, vratky plateb z min.let	943,80	20,66	2,19%

Čerpání výdajů za 01 - 06/ 2018 - detail

(v tis. Kč)

Rozpočet 2018		Rozpočet upravený	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
a	b	c	e	f
Kapitálové výdaje		106 173,20	14 284,18	13,45%
6121	Budovy, haly, stavby	76 222,67	2 380,56	3,12%
z toho				
	sportovní zařízení, využití volného času dětí a mládeže	5 780,00	23,61	0,41%
	rekonstrukce komunikací, veřejného osvětlení	18 215,00	172,51	0,95%
	školství	10 755,82	157,02	1,46%
	kultura - Dům Chopin, Městské muzeum, Anglikánská kaple	2 145,00	484,00	22,56%
	prům.zóna Hamrníky, zást. lokality U Pily, park Boheminium,radnice města ML - Ruská 74	22 300,00	363,26	1,63%
	rekonstrukce parků	671,00	47,12	7,02%
	Domov pro seniory a DPS	3 695,00	87,10	2,36%
	revitalizace rybníka Velký Knížecí	1 070,18	45,00	4,20%
	územní rozvoj,byt. fond, NP, stanoviště odp. nádob, ost.stavby	5 678,57	440,72	7,76%
	správní budova	5 912,00	560,22	9,48%
6122	Stroje, přístroje a zařízení	8 074,28	3 107,72	38,49%
z toho				
	sportovní zařízení - zimní stadion, bazén, koupaliště Lido	4 843,05	3 076,49	63,52%
	městs. dohlížecí kamerový systém	2 800,00	0,00	0,00%
	ZŠ Úšovice - rekonstrukce školních dílen - vybavení	31,23	31,23	100,00%
	radarové měřiče rychlosti	400,00	0,00	0,00%
6119	Ostatní nákup dlouhodob.nehmot.majetku	9 311,15	0,00	0,00%
z toho				
	územní plán města, územní studie	1 900,00	0,00	0,00%
	IROP - modernizace inf.systémů města ML	7 411,15	0,00	0,00%
6111	Programové vybavení	443,00	0,00	0,00%
6123	Dopravní prostředky	2 000,00	1 843,70	92,19%
6125	Výpočetní technika	202,20	32,20	15,92%
6130	Nákup pozemků	1 000,00	0,00	0,00%
6201	Nákup akcií Parking Centrum	6 000,00	6 000,00	100,00%
6313	TDS - inv. dotace na nákup traktoru	2 000,00	0,00	0,00%
6322	Fond sportu - dotace na investice spolkům	120,00	120,00	100,00%
6329	Investiční příspěvek Hasičskému záchr. sboru	225,00	225,00	100,00%
6351	Investiční přísp. zřízeným přísp. organizacím	575,00	575,00	100,00%
z toho				
	Investiční příspěvek - MŠ Hlavní	65,00	65,00	100,00%
	Investiční příspěvek - Domov pro seniory a DPS	700,00	700,00	100,00%
Výdaje celkem		**416 852,43**	**162 665,10**	**39,02%**

Tabulka č. 5

Plnění celkových příjmů za leden až červen 2018 ve funkčním třídění

(v tis. Kč)

Příjmy 2018		Upravený rozpočet	Plnění v tis.Kč	Plnění v %
xxxx	Daně	171 977,59	107 603,23	62,57%
xxxx	Poplatky	46 630,00	25 410,73	54,49%
xxxx	Dotace	27 851,21	17 753,80	63,75%
1037	Pronájem pozemků - Lázeňské lesy	1 040,00	1 560,00	150,00%
2143	Cestovní ruch	10,00	10,25	102,50%
2144	Ostatní služby	15,00	38,25	255,00%
2219	Rezidentní stání, příjmy z parkovného	5 500,00	2 624,44	47,72%
2229	Ost.záležitosti v silniční dopravě(sankční platby)	1 005,00	530,19	52,76%
3111	Mateřské školy	0,00	0,00	0,00%
3316	Vydavatelská činnost	0,00	35,73	0,00%
3319	Ostatní záležitosti kultury	0,00	0,75	0,00%
3322	Zachování a obnova kulturních památek	0,00	4,46	0,00%
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	268,00	144,50	53,92%
3599	Ost. činnost ve zdravotnictví - recepty	2,00	0,99	49,50%
3612	Bytové hospodářství	6 147,00	3 541,71	57,62%
3613	Nebytové hospodářství	23 311,00	13 180,76	56,54%
3632	Pohřebnictví	450,00	357,66	79,48%
3639	Komunál.služ.a územ.rozvoj -pronájmy,věc.břemena	3 058,40	2 351,51	76,89%
3639	Komunál.služ.a územ.rozvoj -prodej majetku,ost.př.	500,00	573,08	114,62%
3722	Sběr a svoz komunálního odpadu	5 500,00	2 728,91	49,62%
3725	Využívání a zneškodňování odpadů	1 700,00	868,39	51,08%
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	0,00	0,02	0,00%
3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	120,00	10,22	8,52%
4350	Domovy pro seniory	0,00	47,88	0,00%
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	600,00	126,68	21,11%
6112	Zastupitelstva obcí	0,00	2,74	0,00%
6171	Činnost místní správy	374,00	1 850,67	494,83%
6310	Příjmy z finančních operací	60,00	89,60	149,33%
6399	Ostatní finanční operace	0,00	84,26	0,00%
6409	Ost. činnosti	0,00	18,49	0,00%
Příjmy celkem		296 119,20	181 549,90	61,31%

Čerpání celkových výdajů za leden až červen 2018 ve funkčním třídění

(v tis.Kč)

Výdaje 2018		Upravený rozpočet	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
1014	Ozdravování plodin,zvl.veterinární péče (psí útulek, neofyty)	775,00	235,52	30,39%
1036	Správa v lesním hospodářství	0,00	-8,38	0,00%
1037	Lázeňské Lesy	460,00	138,06	30,01%
	Zemědělství a lesní hospodářství	***1 235,00***	***365,20***	***29,57%***
2141	Vnitřní obchod	15,00	0,00	0,00%
2143	Cestovní ruch	3 186,67	750,86	23,56%
	Služby a cestovní ruch	***3 201,67***	***750,86***	***23,45%***
2212	Silnice	29 525,00	13 505,57	45,74%
2219	Pozemní komunikace	11 350,00	6 328,76	55,76%
2292	Provoz veřejné silniční dopravy - obslužnost	14 914,00	7 982,76	53,53%
2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	2,00	0,00	0,00%
	Komunikace, městská hromadná doprava	***55 791,00***	***27 817,09***	***49,86%***
2329	Odvádění a čištění odpadních vod ostatní	800,00	354,80	44,35%
2341	Vodní díla v zemědělské krajině	1 085,18	60,00	5,53%
	Vodní hospodářství	***1 885,18***	***414,80***	***22,00%***
3111	Předškolní zařízení	7 945,91	2 831,41	35,63%
3113	Základní školy	19 980,77	5 726,68	28,66%
3114	Speciální školy	1 385,98	759,98	54,83%
3119	Školství	30,00	27,40	91,33%
3133	Dětské domovy	20,00	20,00	100,00%
3231	Základní umělecké školy	830,00	670,00	80,72%
3299	Ostatní záležitosti vzdělávání	35,00	17,00	48,57%
	Školství a vzdělávání	***30 227,66***	***10 052,47***	***33,26%***
3311	Divadelní činnost	470,00	230,94	49,14%
3312	Činnosti uměleckých souborů (ZSO)	12 000,00	7 000,00	58,33%
3313	Filmová tvorba, distribuce, kina	300,00	300,00	100,00%
3314	Činnosti knihovnické	4 901,30	2 061,30	42,06%
3315	Činnosti muzeí a galerií	4 200,00	2 000,00	47,62%
3319	Kultura	5 653,33	1 390,33	24,59%
3322	Obnova kulturních památek	2 155,00	849,92	39,44%
3326	Zachování a obnova hodnot míst. kulturního a hist.významu	120,00	41,09	34,24%
3329	Ost. záležitosti ochrany památek	362,00	288,31	79,64%
3341	TV vysílání	200,00	0,00	0,00%
3349	Záležitosti sdělovacích prostředků (tisk)	3 600,00	283,76	7,88%
3399	Ost. záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	35,00	10,02	28,63%
	Kultura a sdělovací prostředky	***33 996,63***	***14 455,67***	***42,52%***
3412	Sportovní zařízení	23 862,55	9 358,58	39,22%
3419	Sportovní činnosti	5 782,00	4 805,93	83,12%
3421	Využití volného času dětí a mládeže (MěDDM)	1 620,00	574,80	35,48%
3429	Zájm.činnost rekreace	1 592,00	190,39	11,96%
	Tělovýchova a zájmová činnost	***32 856,55***	***14 929,70***	***45,44%***
3539	Služby pro zdravotnictví	0,00	0,00	0,00%
3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	7 860,08	3 430,04	43,64%
	Ostatní činnost ve zdravotnictví	***7 860,08***	***3 430,04***	***43,64%***
3612	Bytové hospodářství	7 272,20	2 253,10	30,98%
3613	Nebytové hospodářství	11 530,00	5 469,91	47,44%
3631	Veřejné osvětlení	22 630,00	3 672,01	16,23%
3632	Pohřebnictví	1 800,00	614,91	34,16%
3635	Územní plánování	2 000,00	32,31	1,62%
3636	Územní rozvoj	400,57	0,00	0,00%
3639	Komunální služby	33 047,00	2 535,24	7,67%
	Bydlení a komunální služby	***78 679,77***	***14 577,48***	***18,53%***

Tabulka č. 6

Čerpání celkových výdajů za leden až červen 2018
ve funkčním třídění
(v tis.Kč)

Výdaje 2018		Upravený rozpočet	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
3722	Sběr komunálních odpadů	7 629,00	3 499,91	45,88%
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů (tříděný, objemový)	2 740,00	1 270,64	46,38%
3726	Využívání a zneškodňování ost. odpadů	2,00	0,00	0,00%
3729	Nakládání s ostatními odpady (divoké skládky)	183,00	65,69	35,90%
3744	Protieroz.,protilavinová apod.ochrana (protipovodňový pl.)	144,00	43,33	30,09%
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	14 556,00	4 134,09	28,40%
3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody	150,00	9,30	6,20%
3769	Ost.správa v ochraně živ.prostředí	25,00	24,41	97,64%
	Údržba veřejné zeleně, nakládání s odpady	*25 429,00*	*9 047,57*	*35,58%*
4329	Ost.soc.péče a pomoc dětem a mládeži	129,50	100,58	77,67%
4339	Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství	20,00	20,00	100,00%
4349	Sociální péče - ostatní	750,00	632,97	84,40%
4350	Domovy pro seniory	15 051,40	7 193,52	47,79%
4356	Denní stacionáře a centra denních služeb	430,00	390,00	90,70%
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	0,00	0,00	0,00%
4371	Raná péče a soc.aktivizační sl.pro rodiny s dětmi	40,00	10,00	25,00%
4372	Krizová pomoc	6,00	0,00	0,00%
4399	Ost.záležitosti sociálních věcí	183,00	133,62	73,02%
	Sociální služby	*16 609,90*	*8 480,69*	*51,06%*
5219	Záležitosti ochrany obyvatelstva	0,00	0,00	0,00%
5519	Ost. záležitosti požární ochrany	1 000,00	1 000,00	100,00%
	Civilní připravenost na krizové stavy	*1 000,00*	*1 000,00*	*100,00%*
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	12 284,00	5 450,28	44,37%
6112	Místní zastupitelské orgány	6 081,00	1 778,81	29,25%
6115	Volby do zastupitelstev ÚSC	4,47	4,47	100,00%
6118	Volba prezidenta republiky	426,13	426,13	100,00%
6171	Činnost místní správy	89 055,95	29 524,07	33,15%
6310	Obecné výdaje z finančních operací	200,00	89,45	44,73%
6399	Daň z příjmů za obec	13 577,59	13 577,59	100,00%
6402	Finanční vypořádání min.let	0,00	41,88	0,00%
6409	Ostatní činnosti	6 450,85	6 450,85	100,00%
	Městská policie, požární ochrana a místní správa	*128 079,99*	*57 343,53*	*44,77%*
Výdaje celkem		**415 852,43**	**162 665,10**	**39,02%**

Přehled o hospodaření s účelovými fondy k 30.6.2018

1. Fond kultury města Mariánské Lázně

Text	Částka v Kč
Počáteční zůstatek k 1.1.2018	**76 875,47**
Příjmy	
příděl z rozpočtu města ZM/630/17	1 300 000,00
příděl z rozpočtu města ZM/724/18	125 000,00
úroky	64,51
Příjmy celkem	**1 425 064,51**
Výdaje	
účelové dotace cizím subjektům	125 000,00
poplatky za vedení účtu	8,00
Výdaje celkem	**125 008,00**
Zůstatek fondu k 30.06.2018	**1 376 931,98**

Fond kultury města M.Lázně - poskytnuté účelové dotace

Příjemce dotace	Poskytnutá dotace Kč	Název akce
švihák o.s. (spolek), ML	100 000,00	Spolková činnost 2018
Cantilo v.i.p. z.s.	25 000,00	Činnost sboru v roce 2018
Poskytnuté dotace celkem	**125 000,00**	

2. Fond sportu města Mariánské Lázně

Text	Částka v Kč
Počáteční zůstatek k 1.1.2018	**0,00**
Příjmy	
příděl z rozpočtu města ZM/630/17	4 900 000,00
příděl z rozpočtu města ZM/668/18	500 000,00
úroky	171,31
převod připsaných úroků do rozpočtu	-164,71
Příjmy celkem	**5 400 006,60**
Výdaje	
příspěvky na sportovní činnost	1 917 500,00
přísp.na sport. akce	1 635 700,00
přísp. na sport. akci DIVIZE	500 000,00
přísp. na investice a opravy	566 000,00
vratka TJ lokomotiva	-30 000,00
poplatky za vedení účtu	70,40
příjem z rozp.na bankovní popl.	-70,40
Výdaje celkem	**4 589 200,00**
Zůstatek fondu k 30.06.2018	**810 806,60**

Fond sportu - dotace na činnost sportovních klubů

Název klubu	Výše dotace Kč
AIKIDO Mariánské Lázně	50 780,00
Athletic club Mariánské Lázně	28 150,00
BASKETBALOVÝ KLUB ML	63 545,00
BUDO-Club Mariánské Lázně	82 663,00
Český kynologický svaz ZKO ML	3 122,00
Český rybářský svaz, z.s., MO ML	61 817,00
Duratec team BMX ML	42 224,00
FC VIKTORIA Mariánské Lázně	175 583,00
GSK Mariánské Lázně	85 340,00
HC Mariánské Lázně.cz	260 423,00
Ing. Roman Kořán	1 505,00
Jezdecký klub Mariánské Lázně	69 733,00
Klub plastikových modelářů ML	12 821,00
Kraso Mariánské Lázně	40 245,00
Marek Petruš - florbal	14 660,00

Přehled o hospodaření s účelovými fondy k 30.6.2018

Martina Gjetaj Wastlová	126 617,00
Michal Kandráč	17 670,00
Plavecký klub Mariánské Lázně	56 299,00
RAVÁNA GYM Mariánské Lázně	71 683,00
Rodinné a komunitní centrum Domeček ML	23 077,00
Royal Golf Club Mariánské Lázně z.s.	207 636,00
SK ASPV Mariánské Lázně	25 140,00
Sportovní krasobruslařský klub ML, z.s.	45 652,00
TCF SIGNALBAU Mariánské Lázně	173 829,00
Tělovýchovná jednota SANDOW ML	6 633,00
TJ Lokomotiva ML z.s.	129 404,00
TJ Sokol ML	41 249,00
Poskytnuté dotace celkem	**1 917 500,00**

Fond sportu města ML - poskytnuté účelové dotace k 30.06.2018

Příjemce dotace	Poskytnutá dotace Kč	Účel použití dotace
Athletic club ML	50 000,00	Memoriálu H. Trejbalové
AVE - KONTAKT s. r.o.	10 000,00	Šachový festival Open ML
AUTOMOTO KLUB ML v AČR	250 000,00	Kvalifikační kolo MS na dlouhé ploché dráze
BASKETBALOVÝ KLUB ML	5 700,00	Jarní turnaj
	7 000,00	Memoriál Miroslava Chalupky
BUDO - CLUB Mariánské Lázně	8 000,00	Vánoční turanj
	13 000,00	Memoriá Ing. Arnošta Lindenberga
Český kynologický svaz ZKO ML	18 000,00	Voříškiáda
Český rybářský svaz z.s., MO ML	15 000,00	Lázeňský rybařík
FC VIKTORIA Mariánské Lázně	20 000,00	MEMORIÁL PAVLA ROKOŠNÉHO
	500 000,00	Divize
	15 000,00	Halové a venkovní turnaje v minikopané
GSK Mariánské Lázně	10 000,00	I. Kolo Českého poháru
	10 000,00	Lázeňský pohár
	10 000,00	Memoriál Milady Duckeové
HC Mariánské Lázně. Cz	10 000,00	Mezinárodní hokejový turnaj 2. tříd
	5 000,00	Mezinárodní hokejový turnaj 3. tříd
	10 000,00	Mezinárodní hokejový turnaj st. žáci
	5 000,00	Mezinárodní hokejový turnaj ml. Žáci
	30 000,00	Pojď hrát hokej
Ing. Roman Kořán	20 000,00	Westernové závody
Ing. Roman Sladký	10 000,00	Hamelika 3x jinak
Jezdecký klub Mariánské Lázně	10 000,00	CENA MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
	10 000,00	Kritéria mladých koní
	30 000,00	Memoriál Ing. Václava Nágra
KČT Mariánské Lázně	25 000,00	Turistické akce 9X
Klub plastikových modelářů ML	30 000,00	Pohár Mariánských Lázní
Kraso Mariánské Lázně	10 000,00	Mezioddílová exhibice
	20 000,00	Halloween párty
	10 000,00	Maškarní na ledě
Martina Gjetaj Wastlová	10 000,00	Dětský taneční den
	10 000,00	Vánoční benefiční představení
	10 000,00	Prázdninový sportovně-taneční kurz pro děti
Mgr. Věra Kučavová	10 000,00	Turnaj v sudoku mezi školami
Michal Kandráč	30 000,00	7 turnajů mládeže v tenise
Motokros na Čechu	50 000,00	Extrem enduro prolog - Pohár ML
Radioelektronika Cheb z.s.	10 000,00	4 dny ROB/d days ARDF - Mistrovství ČR
RAVÁNA GYM	150 000,00	Noc Boje
	10 000,00	Bojová umění dětem
	10 000,00	Workshop Muay Thai s Jirkou Žákem
	10 000,00	Workshop Muay Thai s Ondrou "SPEJBL" Hurtíkem
Royal Golf Club Mariánské Lázně	30 000,00	113 ANNIVERSARY GOLF TOURNAMENT
	15 000,00	Journalist trophy

Přehled o hospodaření s účelovými fondy k 30.6.2018

	80 000,00	King´s Cup
SKI NORDIC ML	10 000,00	Okolo Mariánskolázeňských pramenů
SP ASPV ML	2 000,00	Pohádkový les
	10 000,00	Všesokolský slet
Sportovní unie Chebska	10 000,00	Oslava dne sportu - vyhlášení
SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ	40 000,00	Dětská olympiáda
	30 000,00	Indiánský den
	70 000,00	Vyhlášení nej. sportovců ML
TCF SIGNALBAU Mariánské Lázně	20 000,00	Celostátní turnaj žactva kat. "B"
	30 000,00	EUROPEAN JUNIOR TOUR
	20 000,00	Celostátní turnaj dorostenek
	20 000,00	Tenisová školička
Tělocvičná jednota SOKOL ML	65 000,00	SPARUN
TJ Sokol Lázně Kynžvart, z.s.	10 000,00	Lázeňská školní liga miniházené
TJ Lomototiva Mariánské Lázně	5 000,00	Železný dědek
	15 000,00	Loko Cup
	20 000,00	KUMITE
	20 000,00	Jarní trojúhelník
	5 000,00	Florbalový turnaj podzim
	5 000,00	Florbalový turnaj jaro
	5 000,00	Old Boys Cup - nohejbalový turnaj
	30 000,00	Mistrovství ČR v lyžařském orientačním běhu
	2 000,00	Krajské kolo přeboru škol v orientačním běhu
	30 000,00	Nábor fotbalové mládeže
Základní škola Úšovice, p. o.	50 000,00	Preventivní program "STOP NÁSILÍ"
Poskytnuté dotace celkem	**2 135 700,00**	

Fond sportu - dotace na investice a opravy

Příjemce dotace	Poskytnutá dotace Kč	Účel použití dotace
BUDO-Club Mariánské Lázně	10 000,00	Rekonstrukce šaten
	24 000,00	Obměna opotřebovaného tatami
Český kynologický svaz ZKO ML	25 000,00	Vybudování přístřešku
Český rybářský svaz z.s., MO ML	20 000,00	Oprava výpustních zařízení
Duratec team BMX ML	20 000,00	Kompletní přestavba dráhy BMX
FC VIKTORIA ML	40 000,00	Vestavěné uzamykatelné skříně
HC Mariánské Lázně.cz	40 000,00	Bezpečnostní mantinely a výzbroj
Ing. Roman Kořán	30 000,00	Přepravník na koně
Jezdecký klub Mariánské Lázně z.s.	35 000,00	Doplnění jezdeckých ploch
Karel Brabec	15 000,00	Oprava závodního motocyklu
Martina Gjetaj Wastlová	30 000,00	Vybavení šaten pro děti
MOTOKROS NA CECHU	40 000,00	Úprava závodní tratě
RAVANA GYM ML	25 000,00	Nákup pomůcek pro trénink
Rodinné a komunitní centrum Domeček ML	22 000,00	Vybudování dětského hřiště
Royal Golf Club Mariánské Lázně z.s.	60 000,00	Full Swing automat
Sportovní krasobruslařský klub ML, z.s.	40 000,00	Nákup sportovního vybavení
TCF Signalbau Mariánské Lázně	30 000,00	Zakoupení tenis.sítí a raket pro minitenis
TJ Lokomotiva Mariánské Lázně	60 000,00	Výměna stávajícího oplocení kolem dráhy
Poskytnuté dotace celkem	**566 000,00**	

3. Fond cestovního ruchu města Mariánské Lázně

Text	Částka v Kč
Počáteční zůstatek k 1.1.2018	**3 885 136,37**
Příjmy	
příjem z rozpočtu ZM/ 630/17	3 572 000,00
úroky	249,09
Příjmy celkem	**3 572 249,09**
Výdaje	
prezentace města, veletrhy a výstavy	281 315,00
kulturní akce	47 000,00
přísp. DSO České lázně - salony Evropy	104 336,00
členský příspěvek UNESCO	152 970,00
zápis do UNESCO	30 000,00
KV CARD	21 780,00

Přehled o hospodaření s účelovými fondy k 30.6.2018

komunikační strategie 2018	145 200,00
cestovné - Holiday World	4 472,00
publikace 200 let	400 000,00
ML Vánoční trh - neinv.dotace,dopl.2017	125 000,00
ZLS 2018 - doplatek	610 000,00
propagační materiály města	7 200,00
poplatky za vedení účtu	136,30
Výdaje celkem	**1 929 409,30**
Zůstatek fondu k 30.06.2018	5 527 976,16

1 000 000,- Kč - účelové prostředky určené na předfin./spolufin. realizace proj.z IROP

4. Fond zeleně města Mariánské Lázně

Text	Částka v Kč
Počáteční zůstatek k 1.1.2018	407 301,20
Příjmy	
úroky	20,34
Příjmy celkem	**20,34**
Výdaje	
poplatky za vedení účtu	0,00
Výdaje celkem	**0,00**
Zůstatek fondu k 30.06.2018	407 321,54

5. Fond obnovy památných míst a vyhlídek města M.Lázně

Text	Částka v Kč
Počáteční zůstatek k 1.1.2018	560 190,02
Příjmy	
úroky	28,02
Příjmy celkem	**28,02**
Výdaje	
poplatky za vedení účtu	4,90
Výdaje celkem	**4,90**
Zůstatek fondu k 30.06.2018	560 213,14

6. Fond pro řízení krizových situací

Text	Částka v Kč
Počáteční zůstatek k 1.1.2018	201 885,25
Příjmy	
úroky	10,08
Příjmy celkem	**10,08**
poplatky za vedení účtu	0,00
Výdaje celkem	**0,00**
Zůstatek fondu k 30.06.2018	201 895,33

Čerpání kapitálových výdajů dle investičních akcí za leden až červen 2018

(v tis. Kč)

Rozpočet 2018		Rozpočet upravený	Plnění v tis. Kč	Plnění v %
a	b	c	e	f
	Tělovýchova a zájmová činnost	10 243,05	3 220,10	31,44%
z toho				
	Instalace solárního systému - pl. bazén	80,00	0,00	0,00%
	FS - dotace na investice spolek	120,00	120,00	100,00%
	Bazén - rekonstrukce filtrace	1 400,00	45,44	3,25%
	Bazén - zámky, vstupní modul	150,00	0,00	0,00%
	Dětská hřiště v ML - realizace	500,00	23,61	4,72%
	Zimní stadion - rolba na úpravu ledu	3 031,05	3 031,05	100,00%
	Boulder - skatepark	1 500,00	0,00	0,00%
	Snížení energ.náročnosti budovy zázemí sport.haly	2 600,00	0,00	0,00%
	Koupaliště Lido - čistička odp. vod	600,00	0,00	0,00%
	Koupaliště Lido - čistička odp. vod technologie	262,00	0,00	0,00%
	Komunální služby a územní rozvoj	23 530,57	363,26	1,54%
z toho				
	Územní studie - Plochá dráha	450,00	0,00	0,00%
	Územní studie - Nemocnice	350,00	0,00	0,00%
	Územní plán města ML	1 100,00	0,00	0,00%
	Dotační projektová příprava	330,57	0,00	0,00%
	Park Bohemínium - vstup do areálu	1 500,00	0,00	0,00%
	Park Bohemínium - sociální zařízení	3 000,00	270,09	9,00%
	Zástavba lokality U Pily PD	500,00	0,00	0,00%
	Zástavba lokality Hamrníky PD	300,00	0,00	0,00%
	Rekonstrukce plítka - Excelsior	500,00	0,00	0,00%
	Průmyslová zóna Hamrníky	12 500,00	93,17	0,75%
	TDS - inv. příspěvek na nákup traktoru	2 000,00	0,00	0,00%
	Nákup pozemků	1 000,00	0,00	0,00%
	Komunikace a veřejné osvětlení	24 615,00	6 172,51	25,08%
z toho				
	Příjezdová komunikace na p.p.č. 14/2	300,00	0,00	0,00%
	Hlavní tř.- PD k rekonstr. Úš. křiž. - Klas	1 000,00	22,38	2,24%
	Přechod pro chodce Husova ul.	190,00	0,00	0,00%
	Přechod pro chodce Lužická ul.	145,00	0,00	0,00%
	Projekty k rekonstrukci komunikací	450,00	0,00	0,00%
	Propojovací kom. z ul. Husova k areálu Tesco PD	200,00	27,23	13,62%
	Okružní křižovatka Černý most	80,00	0,00	0,00%
	Radarové měřiče rychlosti	400,00	0,00	0,00%
	Vybudování cyklomagistrály M. Lázně I.etapa	800,00	0,00	0,00%
	Vybudování cyklomag. ML I.etapa Cristal-Chebská	100,00	0,00	0,00%
	Vybudování chodníku - Skláře	100,00	0,00	0,00%
	Sídliště Plzeňská rozšíření park.ploch PD	200,00	0,00	0,00%
	Chodník ul. Na Voře	1 500,00	0,00	0,00%
	Nákup akcií Parking Centrum	6 000,00	6 000,00	100,00%
	Veřejné osvětlení ul. U Nemocnice	550,00	0,00	0,00%
	Osvětlení přechodu u Dyleně	300,00	0,00	0,00%
	Projekty rekonstrukce VO	200,00	0,00	0,00%
	Rekonstrukce VO datová infrastruktura I. etapa	12 100,00	122,90	1,02%

Čerpání kapitálových výdajů dle investičních akcí za leden až červen 2018

	Školství	10 819,25	220,45	2,04%
z toho	(v tis. Kč)			
	MŠ Vora - projekt Malí, ale společně silní	548,00	69,20	12,63%
	MŠ Křížkova - rekonstrukce fasády	900,00	0,00	0,00%
	ZŠ Úšovice - výstavba nářaďovny	1 300,00	0,00	0,00%
	ZŠ Úšovice - rekonstrukce školních dílen	6 087,82	87,82	1,44%
	ZŠ Úšovice - odvlhčení suterénu budovy	1 920,00	0,00	0,00%
	ZŠ Úšovice - rekonstrukce školních dílen vybavení	31,23	31,23	100,00%
	ZŠ Úšovice - rekonstr.šk. dílen výpočet.techn.	32,20	32,20	100,00%
	Zachování a obnova kulturních památek	1 745,00	484,00	27,74%
z toho				
	Anglikánská kaple	900,00	0,00	0,00%
	Dům Chopin - rekonstrukce objektu	845,00	484,00	57,28%
	Místní správa	20 931,15	2 885,75	13,79%
z toho				
	Rekonstrukce radnice / nová správní budova PD	5 912,00	560,22	9,48%
	Radnice města ML - Tyršova 648	500,00	0,00	0,00%
	Radnice města ML - Ruská č.p. 74	4 000,00	0,00	0,00%
	Radnice města ML - Chebská 252	400,00	394,72	98,68%
	Radnice města ML - Tepelská 752	95,00	87,10	91,68%
	Senior - taxi v Mar. Lázních	400,00	282,97	70,74%
	Elektromobil	800,00	760,74	95,09%
	Elektromobil - Městská policie	800,00	800,00	100,00%
	Výpočetní technika	170,00	0,00	0,00%
	Programové vybavení	443,00	0,00	0,00%
	IROP - modernizace inf.systémů města ML	7 411,15	0,00	0,00%
	Ostatní investiční akce	14 289,18	938,11	6,57%
z toho				
	Městský dohl. kamerový systém - pořízení	2 800,00	0,00	0,00%
	Revitalizace rybníka Velký Knížecí	1 070,18	45,00	4,20%
	Rekonstrukce parků	400,00	46,51	11,63%
	Dendrologická naučná stezka	171,00	0,60	0,35%
	Revitalizace plochy před hotelem Cristal	100,00	0,00	0,00%
	Vila LIL - rekonstrukce objektu	1 200,00	0,00	0,00%
	Stanoviště odpadních nádob	400,00	0,00	0,00%
	Rekonstrukce objektu Hlavní 314	900,00	0,00	0,00%
	Taormina - výstavba malometrážních bytů	1 600,00	0,00	0,00%
	Orientační systém v lokalitě a okolí ML	848,00	46,00	5,42%
	Hasičský záchr. sbor - inv. dotace	225,00	225,00	100,00%
	Domov pro seniory a DPS - investiční příspěvek	575,00	575,00	100,00%
	Domov pro seniory a DPS - modernizace prádelny	1 000,00	0,00	0,00%
	Domov pro seniory a DPS - osobní výtah	2 600,00	0,00	0,00%
	Městské muzeum - rekonstrukce objektu PD	400,00	0,00	0,00%
Kapitálové výdaje celkem		106 173,20	14 284,12	13,45%

SUMÁŘ VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ
k 30.06.2018

Příspěvková organizace (v Kč)	Výnosy	Příspěvek	Výnosy celkem	Náklady	Zisk/Ztráta	Fondy		Převod na účet neuhr.ztráta z min.let
						odměn	rezervy	
MŠ Křížíkova 555 Mar. Lázně	480 543,30	3 152 244,70	3 632 788,00	3 376 175,32	256 612,68			256 612,68
MŠ Hlavní 440 Mar. Lázně	357 950,27	2 507 026,00	2 864 976,27	2 759 715,10	105 261,17			105 261,17
MŠ Skalníkova 518 Mar. Lázně	579 360,67	4 120 000,00	4 699 360,67	4 639 416,56	59 944,11			59 944,11
MŠ Na Třešňovce 603 Mar. Lázně	310 555,91	2 000 497,00	2 311 052,91	2 349 092,55	-38 039,64			-38 039,64
Mateřská škola Vora Mar. Lázně	489 485,58	2 375 721,00	2 865 206,58	2 820 781,12	44 425,46			44 425,46
Základní škola Jih Mar. Lázně	1 725 176,06	15 505 776,12	17 230 952,18	17 041 243,30	189 708,88			189 708,88
Základní škola Úšovice Mar. Lázně	1 242 283,35	15 457 918,00	16 700 201,35	15 352 951,49	1 347 249,86			1 347 249,86
Základní škola Vítězství Mar. Lázně	28 015,33	5 548 700,00	5 576 715,33	5 046 013,15	530 702,18			530 702,18
MěDDM Mar. Lázně	277 963,02	1 488 677,64	1 766 680,66	1 678 574,05	88 086,61			88 086,61
Z U Š Mar. Lázně	1 152 108,70	9 773 000,00	10 925 108,70	9 931 155,55	993 953,15			993 953,15
Muzeum Mar. Lázně	687 672,82	2 000 000,00	2 687 672,82	2 762 135,63	-74 462,81			-74 462,81
Knihovna Mar. Lázně	244 579,61	2 061 300,00	2 305 879,61	2 122 929,77	182 949,84			182 949,84
Dům pro seniory a dům s pečovatelskou službou M.L.	15 169 236,92	6 792 139,06	21 961 375,98	25 399 889,94	-3 438 513,96			-3 438 513,96
Správa městských sportovišť	4 704 724,20	6 011 970,00	10 716 694,20	10 658 640,12	58 054,08			58 054,08
CELKEM Kč	**27 449 675,74**	**78 794 969,52**	**106 244 645,26**	**105 938 713,65**	**305 931,61**	**0,00**	**0,00**	**305 931,61**

Součty

Příspěvky MěÚ	24 014 320,00
KÚ Karlovy Vary	49 102 000,00
Ostatní	2 349 072,30
Časové rozlišení	3 329 577,22
Celkem	**78 794 969,52**
Investiční příspěvky MěÚ	575 000,00
Celkem vč. investičních přís.	**79 369 969,52**

V Mariánských Láznich dne:24.07.2018
zpracoval: Bc. Štěpánka Denková

27/753/18

Návrh Zadání Územního plánu

[úprava po projednání srpen 2018]

MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Zpracovaný podle přílohy č.6, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění



POŘIZOVATEL:
Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování

Srpen 2018

ZKRATKY:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
KK	Karlovarský kraj
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
ÚP	územní plán
ÚPmML	Územní plán města Mariánské Lázně
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

OBSAH:

Kap. a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce str.4

Kap. a.1) požadavky na urbanistickou koncepci str.4

Kap. a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury str.9

Kap. a.2.1) *požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu str.9*

Kap. a.2.2) *požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu str.11*

Kap. a.2.3) *požadavky na veřejné občanské vybavení str.12*

Kap. a.2.4) *požadavky na veřejná prostranství str.13*

Kap. a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny str.14

Kap. b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit str.16

Kap. c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo str.16

Kap. d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci str.17

Kap. e) Požadavky na zpracování variant řešení str.18

Kap. f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení str.18

Kap. g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. str.19

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška"), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

Vymezení řešeného území:

Řešeným územím územního plánu je celé správní území města Mariánské Lázně o celkové rozloze 5181 ha a zahrnuje 4 katastrální území:

katastrální území	Kód k.ú.	Výměra (ha)
Mariánské Lázně	691585	3 533,68
Úšovice	691607	968,47
Stanoviště u Mariánských Lázní	691674	305,70
Chotěnov u Mariánských Lázní	901903	371,19

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č.276 (dále jen PÚR):

Dle PÚR se správní území obce Mariánské Lázně nevyskytuje v republikové rozvojové oblasti a rozvojové ose ani specifické oblasti.

PÚR nenavrhuje přes řešené území žádné nové koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

V návrhu územního plánu budou respektovány celorepublikové priority územního plánování vyplývající z PÚR ČR. V návrhu územního plánu bude řešeno zejména:

- Zapojení urbanisticky hodnotných území (např. Kladská, Stanoviště, Chotěnov, Úšovice, Hamrníky, Skláře) do funkčního systému města, jejich znovuoživení a zapojení do sídelní struktury. (priorita č.14)
- Stanovení zvláště hodnotných území, ve kterých bude prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území, případně ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území. (Priorita č.16)
- Využití území s ohledem na významnost města Mariánské Lázně jako centra regionu (Priorita č.16a)
- Posouzení a případný návrh opatření pro zajištění spolupráce mezi jednotlivými sídly a městem Mariánské Lázně například v oblasti veřejné infrastruktury, rekreace a bydlení (Priorita č.18)
- Revitalizace opuštěných a nefunkčních areálů, přičemž bude zároveň řešeno účelné využití současně nevyužitých ploch, které jsou dostupné dopravní i technickou infrastrukturou. (Priorita č.19).
- Zastavitelné plochy umisťovat tak, aby nedocházelo ke srůstání sídel a zhoršování migrační prostupnosti krajiny. (Priorita č.20a)
- Do aktivní záplavové zóny nebudou navrhovány žádné zastavitelné plochy umožňující zástavbu. V záplavovém území Návrh územního plánu prověří změnu podmínek využití území tak, aby bylo minimalizováno riziko povodňových škod.(Priorita č.26).
- Vymezení ploch přestavby v nevhodně využitých částech města a případně vymezení ploch asanací. (Priorita č.32).

„Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje vydaných zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. ZK 223/09/10 dne 16.9.2010, které nabyly účinnosti dne 16.10.2010 (dále jen ZÚR KK)", ve znění Aktualizace č.1 vydané 21.6.2018 Zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. ZK 241/06/18, která nabyla účinnosti dne 13.7.2018 (dále jen Aktualizace č. 1)".:

Dle ZÚR KK ve znění Aktualizace č.1 je řešené území zařazeno do rozvojové osy nadmístního významu ROS-N2 (Cheb) – Mariánské Lázně – hranice kraje KK/PK (-Planá) a pro návrh územního plánu z výše uvedeného vyplývá zejména:

- Stabilizace a rozvoj lázeňství jako priority pro rozvoj území.
- Prověření kapacity nadmístní rozvojové plochy ve Velké Hleďsebi – Klimentov pro ekonomické aktivity (vazba na PÚR - prioritu č.16a).
- Pro nové ekonomické aktivity vymezovat s ohledem na existující či plánovanou nadřazenou síť dopravní infrastruktury, přičemž preferovat lokality dříve zastavěných nebo devastovaných území a v prolukách stávající zástavby, při vyloučení negativních vlivů na lázeňskou funkci města Mariánské Lázně.
- Návrh dostatečného a odůvodnitelného množství zastavitelných a ploch přestavby s ohledem na potřebné rozšíření nabídky a spektra pracovních příležitostí, občanské vybavenosti, bydlení, ploch pro rekreaci a relaxaci obyvatel a dalších a to ve vazbě na význam města Mariánské Lázně jako jádra sídelního a hospodářského rozvoje regionálního významu.
- Prověřit možnosti vzájemného propojení lázeňství, cestovního ruchu, rekreačních a relaxačních aktivit v území při zachování ochrany přírody a krajiny a krajinných hodnot v území.
- Prověření možností rozšíření nabídky služeb v oblasti „měkkého" lázeňství – např. agroturistika, lázeňské parky, lázeňské lesy včetně tradičních výletních cílů.

Z priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území a z dalších požadavků pro návrh ÚP vyplývá zejména:

- Preferovat polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch (včetně brownfields) s ohledem na podmínky a požadavky okolního území.
- Rozvíjení lázeňství a souvisejících aktivit, a to při zachování důsledné ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů minerálních vod a ostatních hodnot utvářejících charakter lázeňského území.
- Rozvíjení rekreace a cestovního ruchu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:

Z územně analytických podkladů ORP Mariánské Lázně nevyplývají pro řešené území žádné zvláštní požadavky nad rámec výše a níže uvedených záměrů a požadavků k řešení.

Správní území města Mariánské Lázně má v současné době platný Územní plán města Mariánské Lázně (dále jen ÚPmML), který byl schválen 29.10.2002 usnesením ZM č.1149/2002. Tento ÚP byl po dobu své platnosti několikrát měněn změnami č.1-27.

Návrh nového ÚP prověří koncepci území navrženou v ÚPmML, změny ÚPmML, přičemž zohlední zejména dosavadní vývoj území, současné požadavky na území a aktuální legislativu.

Nově navržená koncepce nemusí být v souladu s koncepcí navrženou ÚPmML a nemusí ani akceptovat jednotlivé změny ÚPmML.

Návrh územního plánu bude respektovat stávající i v průběhu pořizování ÚP vzniklá omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, tj. limity využití území (ZCHÚ, NATURA 2000, OP PLZ ML, poddolovaná území, ochranná pásma ...)

Rozvoj města a jednotlivých sídel bude navržen s cílem stabilizovat sídelní strukturu a vytvořit podmínky pro stabilizaci a mírné zvýšení počtu obyvatel. Rozsah zastavitelných ploch bude vymezen tak, aby nebyl znemožněn alespoň minimální rozlohou odpovídající rozvoj ve všech sídlech se zohledněním limitů územního rozvoje sídel.

Budou respektovány širší vazby v území – tj. zejména s ohledem na území sousedních obcí, jejich územní plány, současný stav a plánované akce a to jak z hlediska urbanistického, tak dopravního řešení, řešení technické infrastruktury, ale i ÚSES, případně navrhovaných opatření v krajině.

Rozvoj území bude v prvé řadě směřován k zahuštění stávající zástavby, zejména pro obytné, lázeňské funkce, smíšené využití a další a to při maximálním využití nevyužívaných území, teprve poté budou v případě odůvodněné potřeby vymezeny zastavitelné plochy mimo zastavěné území, které budou přednostně situovány ve vazbě na stávající zástavbu, existující komunikační systém a systémy technické infrastruktury.

Nebude podporováno srůstání sídel, nebudou zakládána nová sídla ve volné krajině.

Plošný rozvoj města bude soustředěn do jihozápadního, urbanisticky nedokončeného okraje města. Za nepřekročitelnou hranici rozvoje města bude považována silnice II./230.

Pro bydlení budou vymezovány přednostně malé plochy uvnitř zastavěného území než objemné plochy vně zastavěného území.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití budou v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby stanoveny v souladu s charakterem jednotlivých sídel (lázeňství, rekreační osady, zemědělské osady....) – u města Mariánské Lázně je třeba najít vyváženost mezi potřebami pro individuální bydlení a charakterem města, tj. bytové domy a městská zástavba a zároveň tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití.

Územní plán se bude zabývat prověřením možnosti stanovení prostorových regulativů či jiných opatření v území a to v měřítku územního plánu s ohledem na zachování vydatnosti přírodních léčivých pramenů.

Stávající prostorové uspořádání historického jádra města (zejména základní urbanistická struktura území Městské památkové rezervace Mariánské Lázně) bude zachováno a chráněno.

Rozvoj v návaznosti na solitérní stavby bude umožněn pouze výjimečně a v odůvodněných případech.

Koncepce rozvoje bude v návrhu územního plánu řešena s ohledem na ochranu a rozvoj využití přírodních léčivých zdrojů, ochranu čistého životního prostředí, atraktivitu okolní krajiny chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (dále jen CHKO) jako hlavních podmínek pro rozvoj lázeňství, rekreace a cestovního ruchu.

Územní plán prověří možnosti zvyšování polyfunkčnosti lázeňského centra (využití centra nejen pro lázeňství, posílení obytné a obslužné funkce v centru města).

Návrh územního plánu se bude zabývat provázaností jednotlivých funkcí ve městě a to zejména ve vazbě lázně – město, např. vytvořením územních podmínek pro zvýšení atraktivity cílových míst v lázeňském historickém centru pro místní obyvatele, případně vymezením plochy pro nové centrum, které přiblíží obě tyto části k sobě.

V návrhu územního plánu bude prověřeno budoucí zachování zahrádek ve vztahu k potřebnému rozvoji intenzivnější zástavby městského charakteru, a to zejména v souvisle urbanizovaných lokalitách v rámci kompaktního města.

Návrh územního plánu bude prověřovat možnosti rozvoje pracovních příležitostí s důrazem na ochranu stávajícího charakteru města a požadavku na omezení plošné expanze především areálové (velkokapacitní halové) zástavby; preferovat rozvoj terciérního sektoru, zejména nevýrobní ekonomické činnosti (služby, obchod, věda a výzkum, zdravotnictví, lázeňství, menší (lokální) výrobní provozy s nízkými plošnými a logistickými nároky, zároveň bude řešena možnost redukce dosavadního navrženého rozvoje výrobních ploch s ohledem na lázeňskou funkci a atraktivitu města Mariánské Lázně – vazba také na ZÚR KK, ve znění Aktualizace č.1 – průmyslová zóna nadmístního významu Klimentov.

V návrhu ÚP bude prověřeno a následně stabilizováno či navrženo adekvátní množství ploch pro možné umístění čerpacích stanic pohonných hmot a velkoplošných nákupních center v kontextu celkové navržené koncepce území.

Při zpracování návrhu územního plánu bude upřednostňováno koncepční řešení před jednotlivými záměry investorů.

Požadavky fyzických a právnických osob, které budou během pořizování ÚP uplatňovány, budou posuzovány zejména ke vztahu k celkové koncepci rozvoje města.

Územní plán bude pro vybraná území obsahovat prvky regulačního plánu. Budou prověřena zejména nová zastavitelná území a území přestavby v památkové rezervaci a dále území v CHKO Slavkovský les např. v okolí Třebízského údolí, u Lunaparku, v lokalitě Krakonoš, v sídle Stanoviště a dále v okolí solitérních objektů (hájovna Valy, Polom). Způsob a důvod regulace bude vždy odůvodněn.
Návrhem územního plánu mohou být v odůvodněných případech navrženy lokality, u nichž bude stanovena etapizace výstavby v měřítku územního plánu.

V územním plánu budou jasně definovány všechny použité jevy tak, aby byl zajištěn jednotný výklad. Jedná se o pojmy tohoto charakteru: historické pozemky, proluky, suterén, podíl zeleně například v kontextu se sousedstvím lesa, parku a podobně, mezní limit pro ztrátu charakteru zástavby, definice ploch pro výpočet zastavitelnosti aj.

Při návrhu koncepce budou navrženy takové podmínky využití území, které umožní v maximální možné míře chránit a rozvíjet zejména tyto hodnoty v území (mimo limity využití území). Příkladné výčty hodnot viz. „Doplňující průzkumy a rozbory" kap. 7.2.):

Kulturní hodnoty území:

- urbanisticky hodnotná území - historická jádra sídel
- Významné solitérní lázeňské stavby
- Významné solitérní stavby v krajině
- Urbanistické kompoziční
- Osa lázeňského parku – od Mírového náměstí (Lesního pramene) až k Antoníčkovu prameni
- Lázeňské parky
- Architektonické dominanty
- Historicky významné stavby
- Vyhlídkové body

Civilizační hodnoty v území:

- Občanské vybavení všeho druhu – veřejná infrastruktura, lázeňství, tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitovy.
- Veřejná zeleň a veřejná prostranství
- Dopravní a technická infrastruktura

Přírodní hodnoty v území

- Prameny, studánky, krajinná zeleň.
- Propojený systém lázeňských parků v ose podél Úšovického potoka.
- Terapeutická lázeňská krajina.

V návrhu ÚP bude prověřeno řešení těchto lokalit dle ÚPmML to jsou lokality s prioritní potřebou transformace/rozvoje (číslování ponecháno pro přehlednost z ÚPmML):

- Arnika (I.) – bude prověřena možnost využití lokality.
- Kollárova-Hlavní-Palackého (II.) – centrální parkoviště – prověření možnosti využití směrem k městské zástavbě a vytvoření druhého centra města.
- Centrální Lázně (III.) – bude prověřena možnost zajištění prostupnosti území a dostatečné kapacity dopravy v klidu směrem k ulici Dusíkova.
- Tyršova-Chebská (IV.) + Chebská-Husova (V.) – prověření dostavby/přestavby této monofunkční lokality a to zejména za účelem zvýšení městotvorné funkce tohoto území.
- Křižíkova ulice (VI.) – prověření možnosti transformace zahrádek na zástavbu a definování hranice zelené osy lázeňského parku, prověření zlepšení prostupnosti území s ohledem na atletický areál.

- Nemocnice (VII.) – stanovit hranici zastavitelnosti vzhledem k zelené ose lázeňského parku, prověřit vhodnost využití tohoto území pro rozvoj nového lázeňského centra.
- Panská Pole (U Pily) (VIII.) – prověření způsobu využití území s ohledem na možnost umístění podnikatelského inkubátoru, dopravního podniku a podobných aktivit.
- Plochá dráha (IX.) – zachování areálu pro sportovně rekreační aktivity a prověření možnosti začlenění této plošné bariéry do tělesa města.
- Plzeňská (X.) – prověření možnosti využití území s ohledem na charakter tohoto území, tj. vstupní brány do města.
- U Mlékárny (XI.) – prověření možnosti využití lokality s ohledem na její izolovanou lokaci a návaznost na území Hamrnického zámečku.
- Vora – Kasárna (XII.) + Skládka (XIII.) – prověření využití lokalit zejména s ohledem na současný, částečně zrevitalizovaný stav lokality a možností využití území podél Kosového potoka k rekreačním účelům v návaznosti na zpracovanou Studii systému sídelní zeleně města.
- Dlouhá pole (XIV.) – prověření využití s ohledem na potřebný rozsah ploch pro výrobní a skladovací činnosti a její umístění ve vztahu k přeložce II./230.
- Plzeňská-železnice-dálniční přípojka (XV.) – prověření využití území ve vztahu k přeložce II./230 a využití sousedního území, včetně vymezení potřebného množství výrobních a skladovacích ploch.
- Plzeňská – komunikace II./230 (XVI.) – prověření využití lokality ve vztahu k přestavbě a rozvoji v souvisejících plochách mezi ulicí Tepelskou a silnicí II./230 – dotvoření hranice města.
- Stavební mlýn (XVII.) - nutnost prověření budoucího rozvoje lokality ve vztahu k přeložce II/230.
- Krakonoš (XIX.) – prověření možnosti využití lokality pro intenzivní sportovní a rekreační aktivity a zapojení této lokality do systému města.
- Dobrovského (XX.) – prověřit vhodnost určení lokality pro bydlení s ohledem na problematickou dopravní přístupnost lokality, prověřit aktuálnost dokumentace k územnímu řízení z roku 2007.

Dále se bude zabývat lokalitami:

- Tepelská – nutné stanovit nové koncepční řešení této lokality s ohledem na stávající stav a samovolnou přeměnu území z výrobních a skladovacích ploch na městské funkce (zejména bydlení, občanská vybavenost, služby)
- Urbanistické využití prostoru po Pramenskou ulicí (dotvoření bloku mezi ulicemi Pramenská, Hlavní třída, Ruská, Mladějovského) – bude prověřena možnost využití tohoto území.
- Rozvoj rekreační zeleně a aktivit, v širších vztazích – propojení obytné čtvrti – Vora – Hamrníky – Lido – a to jako rekreační zóny celoměstského charakteru
- Chebská, Hlavní, Tyršova, Nerudova - byl pořízen regulační plán, který byl schválen 6.9.2005 ZM č.707/05, v návrhu ÚP bude prověřen způsob využití v dotčeném bloku.
- lokalita U Rybízovny - prověření možnosti využití této studie a v případě potřeby stabilizovat plochu pro odpadové hospodářství do návrhu ÚP.

Ze strategického plánu na období 2016-2031 pro řešení návrhu územního plánu vyplývají požadavky, které jsou již zapracovány v předchozích kapitolách (ochrana přírodních zdrojů, nové centrum města, oživení lázeňského centra, rozvoj bydlení, pracovních příležitostí, pro volný čas obyvatel).

Při řešení návrhu územního plánu bude prověřena aktuálnost těchto dokumentací/podkladů:

- Úprava dopravního řešení v okolí radnice, revitalizace parku okolo kostela, řešení parkovacích kapacit v blízkosti radnice, pěší propojení z Hlavní ulice ke kostelu.
- Záměr výstavby souboru rodinných domů na Výsluní – změna č.19 (plocha Bč1 170)
- Výstavba rodinných domů v lokalitě Dobrovského – prověření aktuálnosti dokumentace k územnímu řízení.
- Řešení bývalých kasáren v Hamrníkách – prověření řešení z územní studie.

Z hlediska základních požadavků na řešení urbanistické koncepce území, celkové koncepce řešení, ochrany hodnot (kulturních, civilizačních, přírodních), cílů a úkolů územního plánování atd. budou prověřeny tyto záměry občanů:

- Velký Knížecí rybník – zvýšení zastavitelnosti plochy rekreace s převahou zeleně v přímé návaznosti na Velký Knížecí rybník severovýchodně.
- Využití území jihovýchodně pod mlékárnou ze zeleně směrem k bydlení a rekreační funkci.
- Využití pobřeží Velkého Knížecího rybníka severozápadním směrem – bydlení venkovské, občanské vybavení nebo hromadná rekreace - výstavba rekreačního areálu s ubytováním a souvisejícími službami s přístupem k pobřeží Velkého Knížecího rybníka.
- Území ohraničené ulicí Stavební mlýn, Ke kasárnům a Tepelská - vymezení plochy pro výrobu.
- Doplnění definice doplňkového vybavení do regulativů (navrácení historické funkce předzahrádek, vymezení altánů) - obnovení stavby (pohostinství, případně doplňkové služby pro návštěvníky města).
- Úprava prostorových regulativů, zejména podlažnosti tak, aby byla umožněna výstavba doplňkových staveb např. garáží v jednotlivých funkčních plochách.

Podněty samosprávy jsou z větší části implementovány již do základních požadavků na urbanistickou koncepci, nebo do prověření řešení jednotlivých lokalit, navíc bude tedy návrh územního plánu řešit:

- Vytvoření lázeňské zelené osy podél Pstružího potoka v souběhu s Karlovarskou ulicí, přímé propojení s Lázeňskou ulicí.
- Prodloužení stávajících zelených os města zejména zajišťujících propojení lázeňského centra s rekreační oblastí.
- Definování lokálních centra např. Panská pole, Vora, Hamrníky, Luna, Úšovice a bude navržen odpovídající způsob využití, který umožní tyto lokality adekvátně využít.
- Prověření vymezení ploch pro výstavbu (například ulice Třebízského, Ruská, Pramenská, okolo cesty na Panoramu, Zeyerova ulice - pokračování).
- Možný rozvoj podél Anglické ulice.
- Možné propojení Anglické ulice s ulicí Dobrovského.
- Vytipování jednotlivých lokalit ve městě s potenciálem dalšího rozvoje infrastruktury lázeňství v návaznosti na léčivé přírodní zdroje a památkovou rezervaci ve městě i krajině, například lokalita u městského bazénu, Křižíkova, Nemocnice, Arnika, Chopinova.

V návrhu ÚP budou zohledněny všechny stávající i nově (v průběhu pořizování) vzniklé podklady, tj. například územní studie, studie proveditelnosti, ostatní mezioborové i krajské koncepce.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Požadavky vyplývající z PÚR:

PÚR nenavrhuje přes řešené území žádné nové koridory a plochy dopravní infrastruktury.

V návrhu územního plánu budou respektovány celorepublikové priority územního plánování vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1, z hlediska veřejné dopravní infrastruktury bude v návrhu územního plánu řešeno zejména:

- Dopravní vazby na okolí i sousední obce z hlediska širších územních vztahů a to zejména s ohledem na významnost města Mariánské Lázně jako regionálního centra (Priorita č.16a).
- Prověření úrovně a kvality dopravního propojení s jednotlivými sídly v rámci zvyšování kooperace mezi městem a venkovskou krajinou (Priorita č.18).
- Zvyšování prostupnosti území pomocí pěší a cyklistické dopravy - propojení jednotlivých sídel s městem Mariánské Lázně, sousedními obcemi a vazbou na širší území (Priorita č.22).
- Návaznost jednotlivých druhů dopravy – pěší, cyklistické, automobilové, železniční a letecké dopravy (Priorita č.29).

Požadavky vyplývající ze ZÚR KK, ve znění Aktualizace č.1:
Pro návrh územního plánu z hlediska dopravní infrastruktury vyplývá zejména:

- Do měřítka územního plánu zpřesnit koridor pro přeložku silnice II./230 v jižní části Mariánských Lázní, přičemž budou využity aktuální podklady. (VPS D.28)
- Prověření a možné řešení prostupnosti území z hlediska napojení na nadregionální a regionální významné cykloturistické trasy a významné turistické trasy zejména Slavkovského lesa. Významné je zejména regionální propojení do Českého a Slavkovského lesa a Tepelské vrchoviny, případně směrem k vodácké trase Ohře, kde je vedena i cyklostezka.
- Vymezení koridoru pro lyžařskou běžeckou trasu Březová-Mariánské Lázně (Koncepce běžeckého lyžování v Karlovarském kraji)
- Prověření kapacity a kvality dopravní infrastruktury i ve vazbě na přirozená spádová centra.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:

Z územně analytických podkladů ORP Mariánské Lázně nevyplývají pro řešené území žádné zvláštní požadavky nad rámec výše a níže uvedených záměrů a požadavků k řešení.
Koncepce dopravního řešení města bude koordinovat všechny provozované dopravní systémy při zohlednění omezení, které vyplývají z lázeňského provozu a vymezených ochranných pásem vodních zdrojů, vnitřního lázeňského území a dalších limitů využití území.

Pěší a cyklistická doprava bude v ÚP zajištěna a rozvíjena v rámci systému veřejných prostranství s důrazem na zvyšování prostupnosti urbanizovaného území i volné krajiny a na zlepšování vzájemných vazeb mezi jednotlivými sídly.

Návrh územního plánu se bude zabývat řešením kvalitní dopravní přístupnosti (silniční, pěší, cyklistické) jednotlivých samostatných sídel a místních částí Chotěnov, Skláře, Stanoviště, Vysoká Pec, Hamrníky, Vora, Krakonoš a to včetně vazeb na sousední území obcí.

Bude definován současný systém veřejné hromadné dopravy, případně budou doplněna opatření pro jeho zefektivnění vzhledem k navržené urbanistické koncepci území a vazbě na nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Koncepce železniční dopravy bude respektována. Urbanistickým řešením budou vytvořeny podmínky pro posílení pozice železničního nádraží ve struktuře města.

Letiště Skláře bude zachováno, v návrhu ÚP bude prověřen rozsah letiště a navržena taková opatření, která umožní mimo jiné i obnovu leteckého provozu.

Návrh nového ÚP prověří koncepci území navrženou v ÚPmML, změnách ÚPmML, přičemž zohlední zejména dosavadní vývoj území, současné požadavky na území a aktuální legislativu.
Koncepce dopravního řešení bude vycházet zejména z celkové nově navržené koncepce řešení území a nemusí se tak shodovat s dopravní koncepcí navrženou v ÚPmML.

Koncepce dopravního řešení se bude v měřítku ÚP zabývat:

- Řešením bilance parkovacích míst – např. záchytná parkoviště, parkovací objekty
- Zklidněním lázeňské části města.
- Prostupností vnitrobloků.
- Zvýšením atraktivity pěší, cyklistické a městské hromadné dopravy.
- Odlehčením křižovatky Chebská x Hlavní.
- Zpřístupněním sídliště Vora pro všechny druhy dopravy.
- Možností přesunutí dopravního podniku do prostoru lokality u Pily a rozšíření a posílení možnosti kombinované dopravy v prostoru vlakového nádraží.
- Možností vybudování pěší zóny či jiné zklidnění části Hlavní třídy.

Při řešení návrhu územního plánu budou prověřeny záměry, odpovídající měřítku ÚP, navržené v „Návrhu řešení dopravy v centru města" a „Generelu cyklistické dopravy".

Dále budou prověřeny tyto podněty občanů:

- Zrušení lávky přes pozemek č. 1996/1 v k.ú. Úšovice, návrh na vybudování napojení na stávající Černý most (přes železniční trať) nebo vybudování podchodu pod komunikací Plzeňská a napojení na Černý most.
- Zklidnění Karlovarské ulice.
- Změna omezení veřejně prospěšnou stavbou D-20 (křižovatka Ibsenova).
- Přemístění původně navrhovaného dopravního propojení na straně ulice Stavbařů do parku u hotelové školy, k.ú. Mariánské Lázně, p.p.č. 992/2.
- Lepší cyklistické propojení s okolními obcemi (Hamrníky, Drmoul, Tři Sekery, Velká Hleďsebe).
- Chodník a cyklostezka s veřejným osvětlením od Úšovického kostela přes Stanoviště do Chotěnova.
- Parkoviště v okolí nemocnice.
- Využití drážního pozemku mezi železničním přejezdem a sídlištěm Plzeňská na parkoviště.

Podněty samosprávy jsou již zapracovány do základních požadavků na řešení koncepce dopravní infrastruktury viz. výše.

a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Požadavky vyplývající z PÚR:

PÚR nenavrhuje přes řešené území žádné nové koridory a plochy dopravní infrastruktury.

V návrhu územního plánu budou respektovány celorepublikové priority územního plánování vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1, z hlediska veřejné dopravní infrastruktury bude v návrhu územního plánu řešeno zejména:

- Vazba mezi jednotlivými sídly a městem Mariánské Lázně – prověření úrovně a kvality propojení technickou infrastrukturou. (Priorita č.18)
- Úroveň technické infrastruktury ve vazbě na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti – přičemž bude využit taktéž „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ČR".(Priorita č.30) a „Územní energetická koncepce" (Priorita č.31).

Požadavky vyplývající ze ZÚR KK, ve znění Aktualizace č.1:

Pro návrh územního plánu z hlediska technické infrastruktury vyplývá:

- Prověření kapacity a kvality technické infrastruktury.
- Stabilizace a rozvoj zásobování území energiemi.
- Systém odvádění a čištění odpadních vod bude optimalizován tak, aby docházelo ke snižování množství srážkových vod odváděných kanalizací a naopak zlepšení podmínek pro jejich zasakování.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:

Z územně analytických podkladů ORP Mariánské Lázně nevyplývají pro řešené území žádné zvláštní požadavky nad rámec výše a níže uvedených záměrů a požadavků k řešení.

Koncepce technické infrastruktury nebude zásadně měněna.

Návrh územního plánu se bude zabývat zkvalitňováním a dalším rozvojem sítí technické infrastruktury s ohledem na plánovaný rozvoj území.

Do návrhu Úp bude zahrnut stávající minerálkovod.

V závislosti na vytipování jednotlivých lokalit s potenciálem rozvoje infrastruktury lázeňství a přírodních léčivých zdrojů bude vymezena plocha nebo koridor pro vedení minerálkovodu.

Koncepce řešení technické infrastruktury se bude v měřítku ÚP zabývat:

- Připojením malých sídel na vodovodní síť – Chotěnov, Stanoviště, Skláře.
- Prověření systému odkanalizování a možnosti napojení na městskou ČOV v sídle Chotěnov, Skláře a Stanoviště.
- Zajištěním ochrany systémů distribuce minerálních vod.

- Zajištěním dostatečné kapacity zásobování elektrickou energií při co nejmenším narušení rázu území a plánovaném rozvoji území.
- Prověřením možnosti zásobování plynem jednotlivých sídel a místních částí při napojení na systém plynofikace Mariánských Lázní, osada Kladská plynofikována nebude.
- Při návrhu zásobování teplem bude zachován a umožněn rozvoj systému CZT.
- Prověřením záměru na umístění areálu odpadového hospodářství při zohlednění podkladu ÚS Rybízovna.

Návrh nového ÚP prověří koncepci území navrženou v ÚPmML, změnách ÚPmML, přičemž zohlední zejména dosavadní vývoj území, současné požadavky na území a aktuální legislativu.
Koncepce řešení technické infrastruktury bude vycházet zejména z celkové nově navržené koncepce řešení území a nemusí se tak shodovat s koncepcí navrženou v ÚPmML.

a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení

Požadavky vyplývající PÚR:

PÚR nenavrhuje přes řešené území žádné nové plochy pro občanskou vybavenost.

V návrhu územního plánu budou respektovány celorepublikové priority územního plánování vyplývající z PÚR ve znění aktualizace č.1, z hlediska veřejného občanského vybavení bude v návrhu územního plánu řešeno zejména:

- Vazby na okolí a vyhodnocování využívání území z hlediska širších územních vztahů a to zejména s ohledem na význam města Mariánské Lázně jako centra regionu Mariánskolázeňsko, úkolem návrhu územního plánu tedy bude prověřit kapacitu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sportu, veřejné správy a kultury (Priorita č.16a, priorita č.27).

Požadavky vyplývající ze ZÚR KK, ve znění Aktualizace č.1:

Pro veřejnou občanskou vybavenost nedefinuje nadřazená územně plánovací dokumentace nic specifického. Obecné zásady jsou již obsaženy v kap. a.1.2.).

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:

Z územně analytických podkladů ORP Mariánské Lázně nevyplývají pro řešené území žádné zvláštní požadavky nad rámec výše a níže uvedených záměrů a požadavků k řešení.

Stávající občanská vybavenost veřejného charakteru nebude zásadně měněna.
Návrh územního plánu se bude zabývat zejména prověřením a případným vytvořením územních podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti mimo jiné s ohledem na plánovaný rozvoj a celkovou koncepci rozvoje území.

V rámci zpracování návrhu ÚPML budou prověřeny nové potřeby pro civilní ochranu obyvatelstva.

Koncepce občanského vybavení bude stanovena na základě vymezení celoměstských a lokálních center v rámci sídla Mariánské Lázně, vymezením ploch občanského vybavení (příp. jejich integrací v rámci smíšených obytných ploch) bude podpořen rozvoj lokálních center v urbanistické struktuře města.

Rozvoj občanského vybavení bude umožněn i v plochách smíšených obytných a to v jádrových částech města včetně lázeňského centra, čímž bude podporován městský charakter a polyfunkční využívání kompaktní městské zástavby.

Stávající sportovní zařízení budou zachována a bude prověřena potřeba jejich plošného rozvoje.

Návrh nového ÚP prověří koncepci území navrženou v ÚPmML, změny ÚPmML, přičemž zohlední zejména dosavadní vývoj území, současné požadavky na území a aktuální legislativu.
Nově navržená koncepce nemusí být v souladu s koncepcí navrženou ÚPmML a nemusí ani akceptovat jednotlivé změny ÚPmML.

V ÚP bude prověřeno vymezení ploch zejména pro:

- umístění domu s pečovatelskou službou.
- lázeňství

- rozvoj kultury a společenského života v lokálních centrech.
- umístění výzkumných ústavů
- rozvoj sportovně-rekreačních aktivit v lokalitě Tyršovy ulice.

Ze strategického plánu na období 2016-2031 pro řešení návrhu územního plánu vyplývají požadavky pro řešení občanské vybavenosti charakteru veřejné infrastruktury, které jsou již zahrnuty v předchozích kapitolách (nové centrum města, oživení lázeňského centra, plochy pro volný čas obyvatel, komplex Arniky....).

Požadavky z podnětů samosprávy a občanů jsou již zapracovány v předchozích požadavcích na občanské vybavení nebo řešení urbanistické koncepce území kap. a.1.4).

a.2.4) požadavky na veřejná prostranství

Požadavky vyplývající z PÚR:
PÚR nenavrhuje přes řešené území žádné nové plochy veřejných prostranství.

V návrhu územního plánu budou respektovány celorepublikové priority územního plánování vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1, z hlediska veřejného občanského vybavení bude v návrhu územního plánu řešeno zejména:

- Zachování veřejné zeleně v území, která je jedním z hlavních znaků města Mariánské Lázně (Priorita č.19)
- Stabilizace a rozvoj stávajících veřejných prostranství a zároveň doplnění veřejných prostranství v lokalitách, kde veřejné prostranství chybí. (Priorita č.28).

Požadavky vyplývající ze ZÚR KK, ve znění Aktualizace č.1:
Pro návrh územního plánu vyplývá zejména z této ÚPD zejména:

- Prověření dostačujícího množství veřejných prostorů pro kulturu, sport, společenské akce, lázeňství a v případě potřeby jejich doplnění – např. ochrana a rozvoj lázeňského parku
- Rozvoj lázeňství, cestovního ruchu, rekreačních a relaxačních aktivit a jejich vzájemné propojení.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:
Z územně analytických podkladů ORP Mariánské Lázně nevyplývají pro řešené území žádné zvláštní požadavky nad rámec výše a níže uvedených záměrů a požadavků k řešení.

Základním principem při navrhování koncepce veřejných prostranství je vytvoření podmínek pro utváření uceleného a vzájemně provázaného systému veřejných prostranství ve vazbě na navržený urbanistický rozvoj města, včetně provázanosti s krajinou v jižní části města.

Stávající systém veřejných prostranství bude prověřen a bude navržen funkční systém veřejných prostranství.

Bude chráněna stávající osa lázeňského parku od Lesního pramene, Skalníkových sadů, přes lázeňský park, podél Úšovického potoka, přes Ferdinandův a Rudolfův pramen až k Antoníčkovu prameni a zároveň bude prověřena možnost protažení této osy do severní části území (k Lunaparku), dále směrem na Zádub – Závišín (podél Pstružího potoka), Kosový potok a nádraží.

Bude posilována funkce veřejných prostranství na úkor funkce dopravní v lázeňském centru s cílem dopravního zklidnění této části.

U prvků ÚSES, umístěných v zastavěném území nebo zastavitelných plochách a plochách přestavby, budou stanoveny takové podmínky využití, které umožní bezkolizní využití tohoto území zejména v oblasti ochrany přírody a rekreačního využití, prostupnosti území.

Veřejná prostranství budou funkčně rozlišena tak, aby pro každé z nich mohly být stanoveny takové podmínky využití území, které umožní jejich optimální využití, např. pro sportovní a pobytovou funkci

(umístění mobiliářů, cyklostezky atd.), kulturu (amfiteátr...), vodní režim (aktivní zóna záplavového území), ochranu přírody (ÚSES, mokřady), ochrana přírodních zdrojů minerálních vod, komunikační koridory a shromažďovací plochy, ochrannou a izolační funkci, ochranu přírodních vodních zdrojů minerálních vod.

Návrh územního plánu prověří umístění nového veřejného prostoru v těžišti města (v lokalitě centrálního parkoviště).

Návrh územního plánu se bude zabývat možnostmi rozšíření parků – nad Centrálními lázněmi ke Kolibě, pod Prelátovým pramenem místo zahrádek, pod tratí k Úšovicím, od nádraží k Úšovické křižovatce.

Návrh nového ÚP prověří koncepci zeleně navrženou v ÚPmML, ve změnách ÚPmML, přičemž zohlední zejména dosavadní vývoj území, současné požadavky na území a aktuální legislativu.

Nově navržená koncepce nemusí být v souladu s koncepcí navrženou ÚPmML a nemusí ani akceptovat jednotlivé změny ÚPmML.

Ze strategického plánu na období 2016-2031 pro řešení návrhu územního plánu vyplývají požadavky pro řešení veřejných prostranství, které jsou ve většině případů zahrnuty do předchozích požadavků nebo kapitol. Dále bude v měřítku územního plánu prověřeno:

- Vytvoření územních podmínek pro revitalizaci a regeneraci panelových sídlišť Úšovice, Vora, Panská Pole a Plzeňská– tj. zkvalitnění veřejného prostoru.
- Systém zeleně, bude vycházet ze zpracované „Studie systému sídelní zeleně v Mariánských Lázních".

Prověřeny budou také tyto podněty občanů:

- nový park v oblasti Monty – hřbitov

Z podnětů samosprávy pro řešení návrhu ÚP vyplývá prověřit:

- Vytvoření alternativní lázeňské osy – podél Pstružího potoka v souběhu s Karlovarskou ulicí, přímé propojení s Lázeňskou ulicí, vytvoření další zelené osy propojující lázeňské centrum s rekreační oblastí Krakonoše.
- Vytvoření parku v lokalitě Lesního pramene.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky vyplývající z PÚR:

Z politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 vyplývají pro řešené území zejména následující upřesňující požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- Vymezení ploch významných pro přirozenou retenci vody v krajině a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití, navržení dalších opatření v krajině (revitalizace, prostupnost, doprovodná zeleň, extenzivní způsoby využití území apod.). (Priorita č.25).

Požadavky vyplývající ze ZÚR KK, ve znění Aktualizace č.1:

ÚPD Karlovarského kraje navrhuje systém ekologické stability na nadregionální a regionální úrovni, který je nutno při zpracování následných dokumentací respektovat a do měřítka územního plánu dle aktuální metodiky upřesnit:

- nadregionální biocentrum (dále jen NRBC) č. 72 Kladská – NC72
- NRBC č. 33 Mnišský les – NC33
- NRBC - NC2008
- Osa nadregionálního biokoridoru NK51 (MB) (dále jen NRBK) 51 – Kladská – Mnišský les – K50 – NK51
- Osa NK 50 (MB) – Kladská – Týřov, Křivoklát – NK50
- Osa NRBK 47 (MB) – Kladská – Zahrádky – NK47
- Regionální biocentrum (dále jen RBC) 1022 – Žižkův vrch – RC1022

Dále z jednotlivých koncepcí Karlovarského kraje vyplývá pro zpracování ÚP zejména:

- Koncepci využití území navrhovat s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území, tj. v prvé řadě využívat zastavěné území, včetně nevyužívaných či jinak nevhodně umístěných ploch v území tzv. brownfields.
- Podporovat retenční a infiltrační schopnost krajiny – viz. PÚR (Pritorita č.25).
- Zvyšování prostupnosti krajiny a nevytváření nových neprostupných bariér v území.
- Zachování a citlivé dotváření krajinného rázu území.
- Ochrana stávajícího přírodního potenciálu prostřednictvím zvláštní (respektování limitů využití území) a obecné ochrany přírody (vymezení ÚSES, mokřadů, vodních ploch, významných krajinných prvků aj.).
- Ve všech zachovaných aspektech respektovat charakteristiku a strukturu vlastních krajin:
    - Slavkovský les (severní část území)
    - Tachovská brázda (jihozápadní část území)
    - Tepelská plošina (jihovýchodní část území)
- Aktualizovat prvky nadregionálních a regionálních ÚSES s přihlédnutím k novým datům a zajistit jejich územní ochranu.
- Prověřit využití pozemků v lokalitách velkého erozního smyvu.
- Omezovat aktivity v záplavových územích, do aktivní zóny záplavového území umisťovat jen nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu.
- Vytipovat lokality vhodné k revitalizaci vodních toků – rozvolnění vodních toků - rozliv povodňových průtoků v inundačním území za účelem zlepšení zadržování vody v krajině a její následné vsáknutí do půdy.
- Prověřit umístění poldru pod tenisovými kurty – Anglická ulice.
- Ochranu a tvorbu přírodního a krajinného prostředí upřednostnit nad jinými zájmy v krajině.
- Respektovat rozhodující zdroje vody – vodohospodářské soustavy vodních děl Podhora a Mariánské Lázně.
- Důsledně chránit zdroje přírodních minerálních vod - ochrana kvality a kvantity minerálních vod proti externím faktorům, respektování ochranných podmínek stanovených v ochranných pásmech.
- Další požadavky se také prolínají s požadavky na urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury zejména té dopravní v oblasti prostupnosti území viz. kapitoly výše.

<u>Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů.</u>

Z územně analytických podkladů nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny bude řešena vhodným začleněním nezastavěného území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být dále členěny s ohledem na jejich optimální a hospodárné využití a to pokud možno ve vazbě na potřeby rozvoje lázeňství, rekreace, relaxace a cestovního ruchu v návaznosti na Management plán nominace města Mariánské Lázně na zápis na seznam světového dědictví UNESCO. Bude definovat památkové a krajinné hodnoty tzv. Lázeňské terapeutické krajiny a způsob jejich ochrany.

Nejkvalitnější půda (I. a II. třída ochrany půdy dle BPEJ) bude důsledně chráněna, její zábor bude umožněn pouze ve zvlášť odůvodněných případech, pokud bude prokázán veřejný zájem.

Budou prověřeny plochy ohrožené erozním smyvem v jihovýchodní části území a případně navržena vhodná opatření pro jeho eliminaci.

Plochy významné z hlediska retence vody budou vyspecifikovány a v případě potřeby budou pro ně stanoveny zvláštní podmínky využití území, tak aby byl navržen funkční systém retence vody v krajině s využitím stávajících a zaniklých mokřadů, niv vodních toků apod.

Koncepce krajiny bude řešena s ohledem na její zařazení do památkové rezervace.

Údolní nivy potoků budou chráněny, v úsecích upravených vodních toků zejména v krajině bude prověřen návrh opatření pro jejich revitalizaci v měřítku ÚP.
Rybniční soustava bude zachována a chráněna.

Stávající krajinná zeleň bude v měřítku ÚP stabilizována (břehové porosty, stromořadí, aleje apod.).
Bude prověřena možnost využití rekreačního potenciálu krajinné osy Kosového potoka a Úšovického potoka a provázání rekreační prostupnost krajiny v jižní části území s městem a především v návaznosti na osu lázeňského parku podél Úšovického potoka.

Prostupnost krajiny – viz. kap. a.2.1)

Vymezení ÚSES bude prověřeno s ohledem na aktuální podklady (např. nová metodika vymezování ÚSES, vydané ÚP okolních obcí).

Budou prověřeny a případně vymezeny plochy, ve kterých bude vyloučena možnost umisťování staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Rozvoj krajinné zeleně bude navazovat na řešení zeleně v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby, zejména se jedná o rozvojové osy zeleně – také viz. kap. a.2.4).

V rámci ÚPmML nebyla řešena koncepce uspořádání krajiny ve smyslu nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění, nicméně byl řešen „Návrh zeleně" a „Vymezení ÚSES"(aktualizovaný změnou č.27). Návrh nového ÚP prověří obě tyto koncepce, přičemž zohlední zejména dosavadní vývoj území, současné požadavky na území a aktuální legislativu.
Nově navržená koncepce nemusí být v souladu s koncepcí navrženou ÚPmML a nemusí ani akceptovat jednotlivé změny ÚPmML.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit.

Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008, ve znění Aktualizace č.1:
Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné upřesňující požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Požadavky vyplývající ze ZÚR KK, ve znění Aktualizace č.1:
Ze zásad územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné upřesňující požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:
Z územně analytických podkladů nevyplývají pro řešené území žádné upřesňující požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
Z požadavků samosprávy vyplývá požadavek na vymezení plochy územní rezervy na západním okraji zastavěného území severně nad silnicí spojující Mariánské Lázně s Velkou Hleďsebí.
Pro území obce nejsou stanoveny nyní žádné další úkoly k řešení ploch a koridorů územních rezerv v územním plánu.
Pokud z průběhu zpracování návrhu ÚP nebo při jeho projednávání vyplyne potřeba zapracování dalších ploch územních rezerv, bude tak učiněno.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky vyplývající z PÚR ČR , ve znění Aktualizace č.1:
Z politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č.1 nevyplývají pro řešené území řádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

Požadavky vyplývající ze ZÚR KK, ve znění Aktualizace č.1:
Ze ZÚR, ve znění Aktualizace č.1 pro návrh územního plánu vyplývá zapracování a do měřítka ÚP upřesnění těchto veřejně prospěšných staveb:

- D28 – II/230 Mariánské Lázně, obchvat

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:
Z územně analytických podkladů nevyplývají pro řešené území žádné upřesňující požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

ÚP prověří vymezení VPS dle konkrétní potřeby v území a platných právních předpisů – bude se jednat zejména o plochy občanské vybavenosti, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, každá VPS bude posouzena individuálně. Návrhy zvyšující prostupnost území budou do VPS zařazeny vždy.

ÚP prověření vymezení VPO dle konkrétní potřeby v území a platných právních předpisů – zejména plochy pro ÚSES, případně koridory pro revitalizace vodních toků a jiná opatření snižující erozní ohroženost území, případně zvyšující retenční schopnosti území, každé VPO bude posouzeno individuálně.

V případě potřeby vymezení ploch asanací, budou zřetelně uvedeny podmínky pro jeho využití, zejména s ohledem na další správní postupy.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou známy ani nejsou navrhovány.

Z podnětů občanů bude prověřeno:

- změna omezení veřejně prospěšnou stavbou D-17 (ponechání pěší prostupnosti od hotelu Monty na Chebskou ulici) - připravovaná výstavba bytového objektu
- změna omezení veřejně prospěšnou stavbou D-20 (křižovatka Ibsenova)

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1:
Z politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č.1 nevyplývají pro řešené území řádné požadavky na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky vyplývající ze ZÚR KK, ve znění Aktualizace č.1:
Ze zásad územního rozvoje ve znění Aktualizace č.1 nevyplývají pro řešené území žádné upřesňující požadavky na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:

Z územně analytických podkladů nevyplývají pro řešené území žádné upřesňující požadavky na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Z projednání návrhu Zadání vyplynul požadavek na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územních studií a to v případě vymezování rozvojových či transformačních lokalit na územích plošné památkové ochrany, tj. na území památkové rezervace Mariánské Lázně a regulačních plánů v případě rozvoje osady Kladská, samoty Králův kámen a Nimrod. Vymezení ploch či koridorů, pro které bude předmětná podmínka stanovena, bude řešeno s ohledem na navrženou koncepci řešení a potřeby jejich podrobnější regulace v dalších stupních územně plánovací dokumentace a to i ve vazbě na další možnosti tj. využití regulačních prvků viz. kap. a.1). Vymezení takovéto plochy či koridoru bude řádně odůvodněno.

Návrh ÚP dále prověří a případně vymezí další lokality, pro které bude v rozhodování o změnách území podmíněno zpracováním územní studie.
Potřeba územní studie může vycházet například z nutnosti:
- podrobného prověření možné organizace území a výstavby – např. Tyršova-Chebská, Chebská-Husova, U Pily, Plochá dráha
- důsledné ochrany historického rázu území – např. Arnika
- řešení dopravního zpřístupnění – např. Dobrovského

U každé lokality, u které bude stanovena podmínka pořízení ÚS, budou uvedeny podmínky pro její pořízení a lhůta pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti a stručně obsah, cíl a účel územní studie.

Vymezení plochy pro potřebu dokumentace na úrovni uzavření dohody o parcelaci se nepředpokládá, ale také nevylučuje;

V případě, že bude návrhem ÚP stanovena podmínka o pořízení RP bude součástí návrhu ÚP zadání RP a v případě, že se bude jednat o RP z podnětu i přiměřená lhůta pro jeho vydání.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Vzhledem k předpokládanému rozsahu a charakteru budoucího rozvoje území se zpracování variant řešení nepředpokládá.
Dotčeným orgánem nebyl uplatněn požadavek na zpracování variantního řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Projektant vypracuje úplnou územně plánovací dokumentaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

V celé textové části je třeba vždy dodržet přesné označení kapitol a celý název podle výše citované přílohy č. 7 vyhlášky, a pokud by kapitola zůstala prázdná, musí být správně uveden její celý název a pod ním odůvodnění, proč ÚPD tuto kapitolu neřeší.

Územně plánovací dokumentaci projektant zpracuje pro všechny etapy pořizování po formální stránce **jako opatření obecné povahy** (dále jen OOP), v souladu se stavebním zákonem, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,

územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Podkladem výkresů grafické části, kromě výkresu širších vztahů, bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.

Textová část:
V textové části územního plánu budou v souladu s právními předpisy obsaženy jen závazné zásady a pokyny pro rozhodování.

Zásady a pokyny pro rozhodování, které jsou platné bez ohledu na vůli zastupitelstva (vymezení památkově chráněných objektů a částí přírody, limity využití území, např. ochranná pásma, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí apod.), budou informativně uvedeny odůvodnění.

Grafická část:
a) výkres základního členění 1 : 5 000
b) hlavní výkres 1 : 5 000
b.1) hlavní výkres – koncepce dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000
b.2) hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny (ÚSES a další opatření v krajině) 1 : 5000
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
d) v případě potřeby výkres etapizace 1 : 5 000
Hlavní výkres může být dále dle potřeby členěn. Grafická část bude dle potřeby doplněna schématy. Pro lokality, které budou podrobněji regulovány prvky regulačního plánu, lze zpracovat samostatné výkresy v měřítku katastrální mapy.

Grafická část - odůvodnění:
a) koordinační výkres 1 : 5 000
b) výkres širších vztahů 1 : 100 000 nebo 1:50 000
c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

V případě potřeby budou zpracovány výřezy jednotlivých částí, tj. města Mariánské Lázně, Hamrníků, Chotěnov-Skláře, Stanoviště, Úšovice, Kladská a to zejména koordinačního výkresu a výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude provedeno dle platných právních předpisů na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (tj. zákona č.334/1992Sb. a vyhlášky č.13/1994) a Metodického doporučení k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu" ve věstníku MŽP č.8-9/září 2011.

Návrh územně plánovací dokumentace bude zpracován v digitální podobě a odevzdán ve 3 vyhotoveních v listinné a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na CD ve formátu *.pdf pro etapy projednání návrhu. Územní plán k vydání v počtu 4 vyhotovení v listinné podobě ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na CD – ve formátu *.pdf a ve strojově čitelném formátu. Požadavky na strojově čitelný formát budou upřesněny. Pro zpracování návrhu ÚP bude využita metodika MINIS.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrh Územního plánu Mariánské Lázně bude na základě požadavků dotčených orgánů vyhodnocen z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V území řešeném ÚP ML se nachází evropsky významná lokalita EVL Kladské rašeliny, území NATURA 2000, kde předměty ochrany jsou následující:
- 7110 Aktivní vrchoviště: biotopy R3.1. Otevřená vrchoviště a R3.3. Vrchovištní šlenky

- 7140 Přechodová rašeliniště a třasoviště: biotopy R2.2 Nevápenitá mechová slatiniště a R2.3 Přechodová rašeliniště
- 91D0 Rašelinný les: biotopy L10.4 Blatkové bory, L9.2A Rašelinné smrčiny a R3.2 Vrchoviště s klečí
- 9410 Acidofilní smrčiny: biotopy L9.2B Podmáčené smrčiny

Příslušný dotčený orgán (AOPK ČR) nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a bude tak zpracováno vyhodnocení vlivů koncepce na lokality soustavy NATURA 2000 a to autorizovanou osobou pro účely posouzení podle §45i zákona č.114/1992 Sb.

Příslušný dotčený orgán (KÚKK OŽZ – posuzování vlivů na ŽP) uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP ML na životní prostředí (SEA). Na zpracování variantního řešení požadavek neuplatnil. SEA bude zpracována osobou oprávněnou dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť životní prostředí je jeho jednou složkou.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude součástí etapy – návrh.

Zpracovala: Ing. Miluše Lišková (pořizovatel ÚP ML – Městský Úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování)

ve spolupráci s Ing. arch. Vojtěchem Frantou (určený zastupitel, 2. místostarosta města Mariánské Lázně),

08. 08. 2018 Mariánské Lázně

Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad, oddělení územního plánování

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111 fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Zpráva o průběhu a vyhodnocení projednání návrhu zadání územního plánu Mariánské Lázně

Dne 15. 05. 2018 bylo zahájeno projednání návrhu Zadání územního plánu Mariánské Lázně (dále jen ÚP ML):

- dne 15. 05. 2018 byla na úřední desce Městského úřadu Mariánské Lázně vyvěšena veřejná vyhláška - oznámení o zahájení projednání, o vystavení návrhu Zadání a o možnostech uplatnění připomínek ostatní veřejnosti.
- Dne 15. 05. 2018 byl odeslán návrh Zadání dotčeným orgánům (dále jen DO), krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování, příslušným orgánům ochrany přírody a sousedním obcím spolu s vyrozuměním o možnostech uplatnění stanovisek, požadavků a podnětů.
- Dne 15. 05. 2018 byly všechny výše uvedené informace uveřejněny také na internetových stránkách města Mariánské Lázně (www.muml.cz).

Po dobu 30 dnů, od 15. 05. 2018 do 15. 06. 2018, byl návrh Zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí:

- ve dvoraně budovy MěÚ Mar. Lázně v 1. poschodí
- v kanceláři MěÚ Mar. Lázně, Stavebního úřadu, oddělení územního plánování, číslo dveří 208 a 211
- na internetových stránkách města Mariánské Lázně www.muml.cz

Termín pro uplatnění požadavků, stanovisek DO a podnětů sousedních obcí skončil dne 16. 06. 2018.
Termín pro uplatnění připomínek ostatní veřejnosti skončil dne 15. 06. 2018.

Vyhodnocení uplatněných podnětů sousedních obcí, připomínek ostatní veřejnosti, požadavků a stanovisek DO

V rámci projednání návrhu zadání bylo na náš úřad (MěÚ Mar. Lázně – úřad územního plánování) doručeno:

celkem 27 podání, z toho: 16x dotčené orgány, 11x ostatní veřejnost

Po zákonné lhůtě bylo uplatněno vyjádření 1 DO a to Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – na tato podání nemůže být dle §47, odst. 2 zákona 183/2006 Sb. brán ohled.

Žádná připomínka od ostatní veřejnosti nebyla uplatněna po stanovené lhůtě.

I. Podněty sousedních obcí

Žádná ze sousedních obcí tj. Drmoul, Chodová Planá, Lázně Kynžvart, Mnichov, Prameny, Trstěnice, Valy, Velká Hleďsebe, Vlkovice, Zádub-Závišín, neuplatnila v rámci projednání návrhu Zadání své podněty. Všechny výše uvedené obce byly v rámci projednání návrhu Zadání jednotlivě obeslány.

II. Připomínky - ostatní veřejnost

Pozn.: Připomínky fyzických osob jsou pouze očíslovány bez uvedení osobních údajů. Originály s osobními údaji jsou uloženy v příslušném spisu na Stavebním úřadě, oddělení územního plánování.

- **Připomínka 1 – plocha pro bydlení mezi Stanovištěm a Úšovicemi (v lokalitě současné územní rezervy pro bydlení)**

Zkrácené znění připomínky:

Požadavek na zařazení pozemků p.č. 479/3 a 482/1 v k.ú. Úšovice do Území čistého bydlení – Bč1.

Odůvodnění:

Návrh Zadání ÚP neřeší koncepci rozvoje bydlení a nezohledňuje skutečnost, že ÚP bude mít platnost dalších 20let! V současném územním plánu je toto území Rezervou Bč.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Zadání nebude upravován.

Připomínka nebude zapracována do návrhu územního plánu.

Pozemky se nacházejí za silnicí II/230 mezi Úšovice a sídlem Stanoviště. Část pozemku p.č. 482/1 je v současné době součástí územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), konkrétně lokálního biokoridoru, který vytváří spojnici biocenter po vodní ose (přítoku Úšovického potoka). Vymezení ÚSES bylo aktualizováno v r. 2014 (změnou č.27 ÚPmML).

Základním principem rozvoje území je definovat sídelní strukturu a vytvořit podmínky pro stabilizaci a mírné zvýšení počtu obyvatel. Na základě toho byly v návrhu Zadání stanoveny požadavky na rozvoj území města, se kterými se vymezení předmětných pozemků jako zastavitelných ploch neslučuje. Jedná se například o tyto požadavky:

- Rozvoj území bude v prvé řadě směřován k zahuštění stávající zástavby, zejména pro obytné, lázeňské funkce, smíšené využití a další a to při maximálním využití nevyužívaných území, teprve poté budou v případě odůvodněné potřeby vymezeny zastavitelné plochy mimo zastavěné území, které budou přednostně situovány ve vazbě na stávající zástavbu, existující komunikační systém a systémy technické infrastruktury – tento požadavek vyplývá taktéž z cílů a úkolů územního plánování, kterým je mimo jiné ochrana nezastavěného území a hospodárné využití zastavěného území.
- Nebude podporováno srůstání sídel, nebudou zakládána nová sídla ve volné krajině.
- Plošný rozvoj města bude soustředěn do jihozápadního, urbanisticky nedokončeného okraje města. Za nepřekročitelnou hranici rozvoje města bude považována silnice II/230 – jedná se o přirozenou hranici rozvoje města, u které se ani v budoucnu nepředpokládá její překročení.
- Pro bydlení budou vymezovány přednostně malé plochy uvnitř zastavěného území než objemné plochy vně zastavěného území.

K dalšímu:

Současně platný územní plán města Mariánské Lázně byl schválen v roce 2002. Platnost územního plánu se tak blíží k 20-ti letému období. Za tuto dobu nebyly plochy určené k bydlení vyčerpány.

Vydání nového ÚP ML neznamená konzervace území na období několik desítek let. Územní plán je pružný dokument, který bude i v budoucnu reagovat na nově vzniklé potřeby v území. Nástrojem pro posouzení potřeb změn v území je „Zpráva o uplatňování ÚP ML“, kterou je pořizovatel povinen do zastupitelstva města předložit nejpozději do 4 let od vydání nového územního plánu a dále potom každé další 4 roky.

- **Připomínka 2 - <u>plocha pro bydlení mezi Stanovištěm a Úšovicemi (v lokalitě současné územní rezervy pro bydlení)</u>**

<u>Zkrácené znění připomínky:</u>

Požadavek na zařazení pozemků p.č. 454/4, 454/5, 454/6, 455/8, 455/9, 455/10, 458/2 a 458/6 v k.ú. Úšovice do Území čistého bydlení – Bč1.

<u>Odůvodnění:</u>

Návrh Zadání ÚP ML neřeší koncepci rozvoje bydlení a nezohledňuje skutečnost, že územní plán bude mít platnost dalších 20let! V současném ÚPmML je toto území Rezervou Bč1.

<u>Vyhodnocení připomínky:</u>

Návrh Zadání nebude upravován.

Připomínka nebude zapracována do návrhu územního plánu.

Pozemky se nacházejí za silnicí II/230 mezi Úšovice a sídlem Stanoviště.

Základním principem rozvoje území je definovat sídelní strukturu a vytvořit podmínky pro stabilizaci a mírné zvýšení počtu obyvatel. Na základě toho byly v návrhu Zadání stanoveny požadavky na rozvoj území města, se kterými se vymezení předmětných pozemků jako zastavitelných ploch neslučuje – podrobněji viz: vyhodnocení **připomínky č.1**.

Pozemky p.č. 454/4, 454/5, 454/6 jsou součástí navrženého územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), konkrétně lokálního biokoridoru, který vytváří spojnici biocenter po vodní ose (přítoku Úšovického potoka). Vymezení ÚSES bylo aktualizováno v r. 2014 (změnou č. 27 ÚPmML).

Dalším omezením je výskyt zemědělské půdy v 1. třídě ochrany zemědělského půdního fondu na většině pozemků, kterou lze odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

K dalšímu viz: vyhodnocení **připomínky č.1**.

- **Připomínka 3 - <u>plocha pro bydlení mezi Stanovištěm a Úšovicemi (v lokalitě územní rezervy pro bydlení)</u>**

<u>Zkrácené znění připomínky:</u>

Požadavek na zařazení pozemků p.č. 479/1 v k.ú. Úšovice do Území čistého bydlení – Bč1.

<u>Odůvodnění:</u>

Stávající pozemek je veden v současně platném ÚPmML jako rezerva pro bydlení vesnického typu.

<u>Vyhodnocení připomínky:</u>

Návrh Zadání nebude upravován.

Připomínka nebude zapracována do návrhu územního plánu.

Pozemky se nacházejí za silnicí II/230 mezi Úšovice a sídlem Stanoviště.

Základním principem rozvoje území je definovat sídelní strukturu a vytvořit podmínky pro stabilizaci a mírné zvýšení počtu obyvatel. Na základě toho byly v návrhu Zadání stanoveny požadavky na rozvoj území města, se kterými se vymezení předmětných pozemků jako zastavitelných ploch neslučuje – podrobněji viz: vyhodnocení **připomínky č.1**.

- **Připomínka 4 – vytvoření bezbariérového města**

<u>Zkrácené znění připomínky:</u>

Požadavek na bezbariérové zpřístupnění důležitých budov veřejné správy a služeb ve městě.

<u>Odůvodnění:</u>

Přátelské a vstřícné bezbariérové město.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Zadání nebude upravován.

Připomínka nebude zapracována do návrhu územního plánu.

Cílem územního plánu je zejména stanovit koncepci rozvoje území, která spočívá ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového využití území. Bezbariérové zpřístupnění je jistě nesmírně důležitý požadavek, nicméně svým charakterem neodpovídá měřítku a možnostem územního plánování a nebude tak v návrhu ÚP ML řešen.

- **Připomínka 5 – vybudování spojky Palackého – Husova – Tesco – Lidl – Chebská**

Zkrácené znění připomínky:

Vybudování spojky prodloužením ulice Palackého na Husovu a dále přes nákupní centrum TESCO a LIDL na Chebskou. Dopravní odlehčení křižovatky Hlavní třída – Chebská.

Odůvodnění:

Alternativní doprava pro odlehčení dopravní zátěže na Chebské křižovatce. Odklonění dopravy z Plzeňské na Chebskou přes nákupní centrum a z V. Hleďsebe přes nákupní centrum na Hlavní tř., Plzeňskou a Palackého výrazně sníží současné zatížení křižovatky Chebská.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Zadání nebude upravován.

Připomínka bude prověřena při zpracování návrhu územního plánu.

Jedním z požadavků k řešení, který je obsažen v návrhu Zadání (kap. a.2.1.)) je mimo jiné také:

„Návrh ÚP ML se bude zabývat v koncepci dopravního řešení možnostmi odlehčení křižovatky Chebská – Hlavní".

Koncepce dopravního řešení je jedna z dílčích složek komplexního řešení území, kterou se bude návrh ÚP ML zabývat.

Výše uvedený požadavek, zároveň upozorňuje na prověření možnosti řešení odlehčení předmětné křižovatky.

- **Připomínka 6 – vymezení využití území pro veřejnou čerpací stanici (v místě OMV)**

Zkrácené znění připomínky:

Požadavek na zařazení pozemků st. č. 198/9, 198/2, 198/8 p.č. 1969 a 1996/3, tj. lokality č. 233 dle ÚPmML pro veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

Odůvodnění:

Změna a doplnění využití území v souladu s územním plánem pro provoz čerpací stanice pohonných hmot.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Zadání bude upravován.

Připomínka bude prověřena při zpracování návrhu územního plánu.

Území kolem Plzeňské ulice je vstupní branou do města Mariánské Lázně a bude tímto způsobem, na základě požadavků z návrhu Zadání, také k předmětnému území přistupováno. Řešení bude vycházet i s ohledem na jeho limitující umístění mezi frekventovanou železnicí a silnicí.

Množství a umístění ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých bude možné ČSPHM umisťovat vyplyne až z celkové koncepce území řešené v návrhu ÚP ML.

Vzhledem k tomu, že výše uvedená problematika není v návrhu Zadání řešena, bude do kapitoly a.1) doplněno,: *„V návrhu ÚP bude prověřeno a následně stabilizováno či navrženo adekvátní množství ploch pro možné umístění čerpacích stanic pohonných hmot a velkoplošných nákupních center v kontextu celkové navržené koncepce území".*

- **Připomínka 7 – zachování zahrádkářských osad**

Zkrácené znění připomínky:

Požadavek na uvedení pozemků p.č. 887/1 (Lázeňská), 655/1, 655/2 (Na výsluní), 375/5, 375/6 (Vrbová), 438/1 (Karlovarská), 238/3, 1042/1 (Hammická 1.), 1044/2 (U Jána), 211, 212/1, 121/2 (Vora), 642/1 (Dobrovského) do souladu s účelem užívání, kupříkladu jako rekreační zeleň, či jako zahradní odpočinková zeleň, rezervace apod.

Odůvodnění:

Zahradní osady slouží nemalému počtu občanů Mar. Lázní k odpočinku a rekreační činnosti. Dát těmto občanům dlouhodobou jistotu v užívání předmětných pozemků a tím i možnost bez obav tyto pronajaté pozemky zvelebovat a přispět ke zlepšení jejich stavu. K této problematice jsme kdykoliv připraveni k podání doplňujících informací.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Zadání nebude upravován.

Připomínka bude prověřena při zpracování návrhu územního plánu.

Zachování zahrádkářských osad bude řešeno v návrhu ÚP ML a to ve vztahu k potřebnému rozvoji intenzivnější zástavby městského charakteru a k celkové navržené koncepci, tak jak je v návrhu Zadání uvedeno.

- **Připomínka 8 – zrušení lávky pro chodce a cyklisty přes Plzeňskou ulici**

Zkrácené znění připomínky:

Požadavek na přesunutí nebo zrušení veřejně prospěšné stavby „Lávka pro chodce a cyklisty přes Plzeňskou ulici a železniční trať".

Odůvodnění:

Jedná se o mimoúrovňovou lávku, jejíž výška se předpokládá zhruba ve výšce min. 4,2m nad zemí, délka cca 150-200m. Vznikla by tak masivní stavba, která bude velmi finančně náročná, jak na zhotovení, tak na údržbu. Z logického pohledu na celé okolí zmiňovaného okolí křižovatky, se nabízí vybudování napojení na stávající Černý most. Další a zřejmě nejbezpečnější možností je vybudování podchodu pod komunikací (Plzeňská) a napojení na Černý most. Tato veřejně prospěšná stavba „Lávka pro chodce a cyklisty přes Plzeňskou ulici a železniční trať" značně omezuje využití výše uvedené pozemkové parcely a stavba „Autobazaru Car-Park, Plzeňská ulice, Mariánské Lázně" je povolena pouze jako dočasná a rád bych stavbu užíval nadále a to jako stavbu trvalou.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Zadání nebude upravován.

Připomínka bude prověřena při zpracování návrhu územního plánu.

Návrh ÚP ML se bude zabývat dopravním řešením, které bude reagovat na potřebu zajištění prostupnosti celého správního území (i ve vazbě na okolní obce) pro motorovou i nemotorovou dopravu, tak jak je v kap. a.2.1) uvedeno.

Návrh Zadání taktéž upozorňuje na problematické vymezení předmětné lávky pro chodce požadavkem na prověření možnosti jejího zrušení.

Konkrétnější řešení bude předmětem návrhu ÚP ML.

- **Připomínka 9 - Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Zkrácené znění připomínky:

V rámci stavby přeložky silnice I/21 proběhnou úpravy na silnici III/02110 Drmoul – Hamrníky, která tvoří západní hranice správního území města Mariánské Lázně u obce Drmoul. Uvedené změny na silnici III/02110 doporučujeme do projednávaného územního plánu města zapracovat.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Zadání nebude upravován.

Připomínka bude prověřena při zpracování návrhu územního plánu.

V návrhu ÚP budou respektovány širší vazby v území – tj. zejména ve vazbě na území sousedních obcí, jejich územní plány, současný stav a plánované akce a to jak z hlediska urbanistického, tak dopravního řešení……. , tak jak je v návrhu Zadání uvedeno (kap. a.1).

Při zpracovávání jakékoliv etapy ÚP ML budou vždy nashromážděny všechny dostupné podklady, které budou následně detailně prověřeny a v měřítku ÚP zapracovány.

- **Připomínka 10 – Mariánskolázeňsko**

a. Posoudit vytváření podmínky pro individuální bydlení, aby se zabránilo dlouhotrvajícímu odlivu obyvatel do okolních obcí. Při plánování prostor pro individuální výstavbu zmapovat nejdříve nabídku individuálního bydlení v okolních obcích.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Zadání nebude upravován.

Připomínka bude prověřena při zpracování návrhu územního plánu.

Návrh ÚP ML se dle požadavků obsažených v návrhu Zadání (zejména v kap. a.1)) bude zabývat vytvářením podmínek pro individuální bydlení a to např. požadavkem na:

- řešení rozvoje města a jednotlivých sídel s cílem stabilizovat sídelní strukturu a vytvoření podmínek pro stabilizaci a mírné zvýšení počtu obyvatel
- respektování širších vazeb v území
- nalezení vyváženosti mezi potřebami pro individuální bydlení a charakterem města, tj. bytové domy a městská zástavba u města Mariánské Lázně

b. Navrhnout řešení nynějšího konfliktu pěší a cyklodopravy v parcích podél Úšovického potoka, zvážit využití Anglické ulice pro cyklodopravu, jako pokračování dopravy od Prelátova pramene.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Zadání nebude upravován.

Připomínka bude prověřena při zpracování návrhu územního plánu.

Návrh ÚP ML se bude v měřítku ÚP zabývat potřebou řešení kvalitní cyklistické dopravy, která bude vycházet z celkové navržené koncepce. Požadavky na řešení cyklistické dopravy jsou v návrhu Zadání obsaženy, např.:

- Pěší a cyklistická doprava bude v ÚP zajištěna a rozvíjena v rámci systému veřejných prostranství s důrazem na zvyšování prostupnosti urbanizovaného území i volné krajiny a na zlepšování vzájemných vazeb mezi jednotlivými sídly.
- Návrh se bude zabývat zvýšením atraktivity pěší, cyklistické a městské hromadné dopravy.
- Při řešení návrhu územního plánu budou prověřeny záměry, odpovídající měřítku ÚP, navržené v „Návrhu řešení dopravy v centru města" a „Generelu cyklistické dopravy"

Cyklistická doprava je chápana jako jedna z neopomenutelných složek dopravy, která zajišťuje prostupnost území a to jak uvnitř, tak vně zastavěného území. Park podél Úšovického potoka stejně jako lázeňské parky obecně je chápán jako významná hodnota území, která by měla být v maximální možné zachována.

c. Zajistit lepší dopravní obslužnost pro individuální a MH dopravu u městské nemocnice.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Zadání nebude upravován.

Připomínka bude prověřena při zpracování návrhu územního plánu.

Návrh ÚP ML se bude zabývat návrhem takové dopravní koncepce v území, která bude vycházet z celkové koncepce (urbanistické, uspořádání krajiny apod.), zároveň bude definovat současný systém

veřejné hromadné dopravy a případně doplňovat opatření pro jeho zefektivnění v měřítku územního plánu, tak jak je požadováno v návrhu Zadání (kap. a.2.).

Lokalita nemocnice je problémovým území zejména z hlediska nemotorové dopravy a dopravy v klidu, Tato situace by měla být prověřena v současné době zpracovávanou „Územní studií dopravního řešení a využitelnosti lokality u nemocnice", která bude podkladem pro následná dopravní řešení této lokality a případně i návrh ÚP ML.

d. V blízkosti hlavního nádraží ve spolupráci se železničními dopravci podpořit prostory zavedení systému park&bike.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Zadání nebude upravován.

Připomínka bude prověřena při zpracování návrhu územního plánu.

Cílem územního plánu je zejména stanovit koncepci rozvoje území, která spočívá ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového využití území.

Využití lokality kolem železničního nádraží bude návrhem ÚP ML řešeno na základě požadavků obsažených v návrhu Zadání, které návrhu ÚP ukládají potřebu pro např.:

- vytvoření podmínek pro posílení pozice železničního nádraží ve struktuře města
- řešení bilance parkovacích míst – záchytných parkovišť, parkovacích objektů
- koordinaci všech provozovaných dopravních systémů
- posílení možnosti kombinované dopravy

Vzhledem k povaze požadavku se jedná již o konkrétní záměr v území, který by měl být doplňkovou službou zejména na záchytných parkovištích, které budou územním plánem definovány jako plochy dopravní infrastruktury, které jsou pro tyto služby předurčené. Obecně nejsou takováto zařízení vyloučena z převážné části ploch s rozdílným způsobem využití jako doplňková funkce.

e. V blízkosti nádraží zřídit prostor pro dlouhodobé parkování osobních automobilů a autobusů.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Zadání nebude upravován.

Připomínka bude prověřena při zpracování návrhu územního plánu.

Návrh ÚP bude prověřovat možnost přesunutí dopravního podniku do prostoru lokality u Pily a rozšířením a posílením kombinované dopravy v prostoru vlakového nádraží a v neposlední řadě bilancováním potřeby parkovacích míst (záchytných parkovišť a parkovacích objektů), dle požadavků obsažených v návrhu Zadání (kap. a.2)).

f. Transformovat prostor bývalého Tepelského domu (Arnika) na park a klidové volnočasové aktivity.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Zadání nebude upravován.

Připomínka bude prověřena při zpracování návrhu územního plánu.

Lokalita bývalého Tepelského domu (Arnika) je v návrhu Zadání určena jako území, u kterého bude prověřována možnost využití a to zejména s ohledem na potřebnou ochranu historického rázu území, a možnost využití lokality pro rozvoj infrastruktury lázeňství. V návrhu ÚP ML tak bude prověřeno, zda bude lokalita stabilizována jako veřejné prostranství nebo jakým směrem bude transformována a to s ohledem na celkovou koncepci řešení území.

g. Naplánovat cyklostezku ze Stanoviště na Skláře/Chotěnov v prostoru kolem CHEVAKU.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Zadání nebude upravován.

Připomínka bude prověřena při zpracování návrhu územního plánu.

Návrh ÚP ML se bude zabývat řešením koncepce dopravního řešení a to také cyklistickou dopravou jako její významnou složkou, tak jak je v návrhu Zadání obsaženo například pod těmito požadavky:

- Pěší a cyklistická doprava bude v ÚP zajištěna a rozvíjena v rámci systému veřejných prostranství s důrazem na zvyšování prostupnosti urbanizovaného území i volné krajiny a na zlepšování vzájemných vazeb mezi jednotlivými sídly.
- Návrh územního plánu se bude zabývat řešením kvalitní dopravní přístupnosti (silniční, pěší, cyklistické) jednotlivých samostatných sídel a místních částí Chotěnov, Skláře, Stanoviště, Vysoká Pec, Hamrníky, Vora, Krakonoš a to včetně vazeb na území sousedních obcí.
- Návrh územního plánu prověří umístění chodníku a cyklostezky od Úšovického kostela přes Stanoviště do Chotěnova.

V návrhu ÚP ML budou řešeny konkrétní trasy a bude stanoven způsob jejich řešení /cyklostezky x cyklotrasy aj.).

h. Posoudit možnost realizace podjezdu železničního přejezdu do Hamrníků a na sídliště Vora.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Zadání nebude upravován.

Připomínka bude prověřena při zpracování návrhu územního plánu.

Návrh ÚP ML se bude zabývat mimo jiné také dopravním řešením v oblasti železničního přejezdu na sídliště Vora a to na základě požadavku obsaženého v návrhu Zadání v kap. a.2.1.) na str.10, kterým je požadavek na takovou koncepci dopravního řešení, která zajistí dopravní přístupnosti všech místních částí a sídel a to jak pro motorovou, tak i nemotorovou dopravu v měřítku územního plánu. V doplňujících průzkumech a rozborech je přejezd označen jako dopravní závada, kterou bude návrh ÚP eliminovat. Územní plán ovšem pracuje převážně s vymezováním ploch a koridorů a jeho podrobnost mu neumožňuje stanovovat jednotlivá technická řešení, tj. podjezdy, lávky, kruhové objezdy apod., ta jsou řešitelná až na úrovni podrobnějších projektových dokumentací či podkladů.

i. Nesouhlas s přeložením spojky mezi Husovou a Hlavní ulicí do parku u Hotelové školy.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Zadání nebude upravován.

Připomínka bude prověřena při zpracování návrhu územního plánu.

Odlehčení křižovatky Chebská-Hlavní je jedním z požadavků na řešení v návrhu ÚP ML. Způsob, jakým bude tato problematika řešena, bude předmětem návrhu ÚP ve vazbě na celkovou koncepci řešení.

- **Připomínka 11 - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Zkrácené znění připomínky:

V nově vymezených rozvojových či lokalitách přestavby v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Upozornění, že v současnosti probíhá stavba modernizace trati č. 149 Karlovy Vary dolní nádraží – Mariánské Lázně.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Zadání nebude upravován.

Připomínka nebude zapracována do návrhu územního plánu.

Návrh Zadání obsahuje požadavek, který stanovuje, že návrh územního plánu bude respektovat stávající i v průběhu pořizování ÚP vzniklá omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, tj. limity využití území. Ochranné pásmo dráhy je limitem využití území a bude tak v měřítku územního plánu respektováno.

Podmínku, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, není možné do územního plánu zapracovat. Dle zákona o drahách (266/1994 Sb.) je žadatel, který požaduje umístění stavby v ochranném pásmu dráhy vyžádat si závazné stanovisko drážního správního úřadu, který následně výše uvedené posoudí na konkrétní stavbu a její účel. Územní plán vymezuje plochy a koridory, ale neumisťuje stavby, z čehož vyplývá, že podmínka je nad rámec platných právních předpisů a nebude do návrhu ÚP ML zapracována.

III. Vyjádření dotčených orgánů

III.a. Bez požadavků

- **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – po termínu**
- **Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech**
- **Státní energetická inspekce**
- **Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí**
- **Státní pozemkový úřad**

III.b. S požadavky, doporučeními nebo upozorněními

- **Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV**

Zkrácené znění požadavku:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí upozorňujeme na výskyt poddolovaných území: Lázně Kynžvart 2 – Stará obora č.194, Valy č.203, Lázně Kynžvart – kladská č.209, Lázně Kynžvart č.212, Mariánské Lázně č. 223, Mariánské Lázně – V pekle č. 226, Chotěnov – skláře č. 230 (www.geofond.cz).

Vyhodnocení připomínky:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude respektován v návrhu územního plánu.

Návrh Zadání obsahuje požadavek na respektování stávajících i v průběhu pořizování ÚP vzniklých omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, tj. limitů využití území.

Poddolovaná území jsou limitem využití území a budou tak v měřítku územního plánu respektována.

- **Ministerstvo kultury**

Zkrácené znění požadavku:

1. Požadavky na urbanistickou koncepci:

a) Při tvorbě urbanistické koncepce rozvoje území obce respektovat podmínky ochrany území památkové rezervace areálu národní kulturní památky, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude respektován v návrhu územního plánu.

Návrh Zadání obsahuje požadavek na respektování stávajících i v průběhu pořizování ÚP vzniklých omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastnosti území, tj. limitů využití území.

Památková rezervace, stejně jako národní kulturní památka a další nemovité kulturní památky jsou limitem využití území a budou tak v měřítku územního plánu respektovány dle požadavku, obsaženém v návrhu Zadání.

b) Při návrhu jednotlivých rozvojových lokalit v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněného území.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude respektován v návrhu územního plánu.

Návrh zadání obsahuje mimo jiné také požadavek na zachování a ochranu stávajícího prostorového uspořádání historického jádra města (zejména základní urbanistické struktury území památkové rezervace). Návrh se bude zabývat ochranou urbanistické struktury památkově chráněného území při návrhu jednotlivých rozvojových lokalit v měřítku územního plánu.

c) Území plošné památkové ochrany (památkové rezervace) a území areálů kulturních památek (zejména NKP) zahrnout mezi území stabilizovaná, v územním plánu volit prioritně řešení zajišťující ochranu jejich hodnot.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude prověřen v návrhu územního plánu.

Podmínky stanovené v území plošné památkové ochrany, budou v měřítku územního plánu, respektovány viz: výše (limity využití území).

Vzhledem k rozsáhlosti těchto území není vhodné v Zadání požadovat, aby celá památková rezervace byla stabilizována. Zadání je závazné pro celý proces pořízení ÚP až do doby jeho vydání a předem určená stabilizace území by neumožnila s tímto územím pracovat s ohledem na zachování jejich hodnot při dalším možném řešení umožňující rozvoj města ML.

Návrh ÚP ML vymezí stabilizované území, území přestavby, zastavitelné plochy a další, které začlení do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které zároveň stanoví potřebné podmínky využití a prostorové regulativy, které umožní zachování hodnot v území. Návrh ÚP ML bude následně s dotčenými orgány projednán a v případě dohodnut.

Při zpracování návrhu ÚP ML se bude vycházet z ochrany zachovaných hodnot a rázu prostředí, tak jak je v návrhu Zadání uvedeno.

d) Chránit a rozvíjet terapeutickou lázeňskou krajinu.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude zapracován do návrhu územního plánu.

Návrh Zadání obsahuje požadavek zabývající se ochranou a rozvojem terapeutické krajiny a to zejména:

- V kap. a.1): Stanovení takových podmínek využití v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, které umožní v maximální možné míře chránit a rozvíjet hodnoty v území a zároveň je zde konkrétně vyjmenovaná jako hodnota i „terapeutická lázeňská krajina".
- V kapitole a.3): Návrh Zadání požaduje definovat památkové a krajinné hodnoty a způsob jejich ochrany.

Návrh ÚP ML se tak bude zabývat krajinou jakožto součástí památkové rezervace Mariánské Lázně ve smyslu výše uvedených požadavků.

e) Zejména v plochách přestavby a v transformačních územích památkového zájmu, tj. na území památkové rezervace v souladu s přílohou č. 7 vyhl. 500/2006 Sb. v platném znění stanovit prostorové regulativy, konkrétně výškové limity nové zástavby, charakter a strukturu zástavby, % zastavěnosti jednotlivých pozemků, případně stanovit minimální výměru jednotlivých parcel rozvojového území.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude prověřen v návrhu územního plánu.

Návrh ÚP ML bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, tj. včetně přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006Sb. a bude tak stanovovat také prostorové regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Charakter a množství regulativů bude řešen s ohledem na potřebnou regulaci území, která vyplyne zejména z potřeby ochrany hodnot v území.

2. Prověřit níže uvedené lokality s prioritní potřebou transformace/rozvoje a tyto řešit v souladu s kulturními hodnotami daného území: Arnika, Centrální Lázně, Křižíkova ulice, Nemocnice, Urbanistické využití prostoru pod Pramenskou ulicí.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude zapracován do návrhu územního plánu.

Návrh ÚP ML bude řešen s ohledem na ochranu hodnot v celém správním území. Lokality Arnika, Centrální Lázně, Křižíkova ulice, Nemocnice, Urbanistické využití prostoru pod Pramenskou ulicí jsou součástí památkové rezervace, která je limitem využití území a bude tak při zpracování návrhu v měřítku ÚP respektována, tak jak je v návrhu Zadání uvedeno.

Návrh Zadání taktéž požaduje, aby koncepce řešení byla řešena v souladu s kulturními hodnotami území (kap. a.1)).

3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavek na respektování podmínek památkové ochrany, tzn. větrné elektrárny a systémy FVE elektráren, stejně tak, jako systémy fotovoltaických či solárních panelů navrhovat mimo výše uvedená území památkového zájmu a mimo plochy vizuálního kontaktu s uvedenými jevy památkové ochrany.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude respektován v návrhu územního plánu.

Větrné elektrárny, stejně jako fotovoltaické elektrárny jsou v ÚP vymezovány jako specifické plochy s rozdílným způsobem využití, konkrétně plochy výroby. Tyto plochy nejsou chápány jako veřejná technická infrastruktura.

Fotovoltaické a solární panely jsou již součástí jednotlivých staveb případně doplňkovou stavební úpravou na jiné ploše s rozdílným způsobem využití a podléhají tak navazujícím správním rozhodnutím jako jsou územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení apod. a nejsou tedy předmětem ÚP.

S umisťováním ploch výroby (a tedy FVE elektráren a větrných elektráren) do blízkosti plošně památkově chráněných území se neuvažuje, což pramení i z požadavků obsažených v návrhu Zadání

(respektování charakteru a struktury území, uchování lázeňského charakteru města jako hlavní priority rozvoje území, respektování hodnot území, vymezování rozvoje do jihozápadního okraje území apod.) a zároveň limitů využití území – OP letiště s výškovým omezením staveb, které přibližně navazuje na hranici památkové rezervace a je nutné jej respektovat.

4. Požadavky na uspořádání krajiny

Požadavek na respektování historické cestní sítě při návrhu koncepce krajiny, tj. zaměřit se na ochranu kulturní krajiny a jejich dochovaných součástí, zejména respektovat historické cesty, stromořadí, aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, ale i drobné stavby v krajině, rozcestníky, kapličky, křížky, poutní a památná místa.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude respektován v návrhu územního plánu.

Návrh ÚP ML se bude zabývat stabilizací stávající krajinné zeleně, ochranou hodnot jak v zastavěném, tak v nezastavěném území, tj. krajině, kam návrh Zadání zařazuje taktéž všechny kompozice, průhledy, významnou krajinnou zeleň apod. (kap. a.1).

Prostupnost území bude řešena s ohledem na ochranu hodnot a současné podmínky v území (kap. a.2.1). Při porovnání stávající a historické mapy správního území města bylo zjištěno, že cestní síť na převážné části území nedoznala velkých změn, v severní části území je téměř stabilizována po spoustu let a chápeme ji jako neopominutelnou hodnotu v území.

5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Požadavek na respektování památkových hodnot v území při vymezování ploch a koridorů územních rezerv, tzn. plochy a koridory územních rezerv umisťovat mimo území plošné ochrany i mimo ochranná pásma.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude prověřen v návrhu územního plánu.

Viz: vyhodnocení požadavku 1a (limity využití území).

V současné době není požadováno vymezení územních rezerv v území. V průběhu pořizování ÚP ML může vyplanout potřeba pro vymezení plochy či koridoru územní rezervy.

Územní rezervy jsou obecně v ÚP vymezované za účelem prověření možnosti jejich využití požadovaným směrem, tzn. že, i v případě, kdy bude v ÚP vymezena územní rezerva, musí být před jejím možným využitím projednaná a vydaná změna ÚP. V rámci projednání takovéto změny se budou opět vyjadřovat všechny dotčené orgány, chránící veřejné zájmy na svém úseku. Pro územní rezervy se tedy nestanovují ani podmínky jejich využití ani prostorové regulativy.

6. Požadavek na zpracování územních studií či dílčích regulačních plánů v případě vymezování rozvojových či transformačních lokalit na územích plošné památkové ochrany, tj. na území památkové rezervace.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání se bude upravovat.

Návrh ÚP ML může s tímto požadavkem pracovat na několika úrovních:

- ÚP s regulačními prvky: Dle návrhu Zadání je možné zpracovat návrh ÚP s regulačními prvky, tzn., že v odůvodněném případě, je možné vybraným lokalitám stanovit podmínky využití a prostorového uspořádání v měřítku regulačního plánu.
- Vymezení lokalit, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie: V návrhu Zadání je obsažen taktéž požadavek na prověření a případné vymezení

lokalit, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- Vymezení lokalit, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu: Návrh Zadání taktéž nevylučuje možnost stanovení lokalit, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

V návrhu Zadání máme tedy zakotveny všechny možnosti řešení. V této etapě nejsme schopni přesně určit, které lokality a v jakém rozsahu budeme transformovat nebo rozvíjet a je tedy velice složité nastavit správný způsob a potřebnou podrobnost regulace.

Návrh Zadání bude upraven a v kap. a.1) bude upravena věta:

„Územní plán bude pro vybrané lokality obsahovat prvky regulačního plánu, lokality, předmět a způsob regulace bude řešen v navazujících etapách".

na větu:

„Územní plán bude pro vybraná území obsahovat prvky regulačního plánu. Budou prověřena zejména nová zastavitelná území a území přestavby v památkové rezervaci a dále území v CHKO Slavkovský les např. v okolí Třebízského údolí, u Lunaparku, v lokalitě Krakonoš, sídle Stanoviště a dále v okolí solitérních objektů (hájovna Valy, Polom). Způsob a důvod regulace bude vždy odůvodněn."

Do kapitoly d) bude doplněna věta:

Z projednání návrhu Zadání vyplynul požadavek na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územních studií a to v případě vymezování rozvojových či transformačních lokalit na územích plošné památkové ochrany, tj. na území památkové rezervace a regulačních plánů v případě rozvoje osady Kladská, samoty Králův kámen a Nimrod. Vymezení ploch či koridorů, pro které bude předmětná podmínka stanovena, bude řešeno s ohledem na navrženou koncepci řešení a potřeby jejich podrobnější regulace v dalších stupních územně plánovací dokumentace a to i ve vazbě na další možnosti tj. využití regulačních prvků - viz. kap. a.1). Vymezení takovéto plochy či koridoru bude řádně odůvodněno.

7. Požadavek na vyznačení všech známých limitů území z hlediska zájmů památkové péče do grafické části Odůvodnění návrhu ÚP ML, v koordinačním výkrese.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude zapracován do návrhu územního plánu.

Jedná se o požadavek vyplývající z respektování limitů využití území viz. výše. Bude zapracováno do návrhu ÚP ML dle požadavku obsaženého v návrhu Zadání.

- **Ministerstvo dopravy**

1. Požadavek na zapracování úpravy na silnici III/02110 Drmoul – Hamrníky, které se uskuteční v rámci stavby přeložky silnice I./21.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude prověřen při zpracování návrhu územního plánu.

V návrhu Zadání v kap. a.1.) je požadavek na respektování širších vazeb v území – tj. zejména s ohledem na území sousedních obcí, jejich územní plány, současný stav a plánované akce a to jak z hlediska urbanistického, tak dopravního řešení..... Před zpracováním návrhu bude organizace ŘSD oslovena k poskytnutí aktuálních datových podkladů, které budou následně detailně prověřeny a v měřítku ÚP případně zapracovány do návrhu.

2. Požadavek na respektování ochranného pásma dráhy dle zákona o drahách (celostátní dráhy č.170 Praha - Cheb a regionální dráhy Mariánské Lázně – Karlovy Vary dolní nádraží, Krásný jez – Horní Slavkov – Kounice.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude respektován v návrhu územního plánu.

Návrh ÚP ML bude v měřítku ÚP respektovat stávající i v průběhu pořizování vzniklá omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, tj. limity využití území. Ochranné pásmo dráhy je limitem využití území.

3. Požadavek na respektování ochranného pásma letiště Mariánské Lázně

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude respektován v návrhu územního plánu.

Viz: vyhodnocení bodu 2. Ochranné pásmo letiště je limitem využití území.

- **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje**

1. Požadavek na zpracování ÚP ML v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude respektován v návrhu územního plánu.

Návrh ÚP ML bude zpracován v souladu s PÚR ČR, na základě požadavku v návrhu Zadání, který konstatuje, že PÚR ve správním území obce nelokalizuje republikové rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, nevedou zde koridory a plochy dopravní či technické infrastruktury, plochy pro občanskou vybavenost, veřejná prostranství, plochy změn v krajině, nevyplývají z ní požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv ani vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření ani ploch a koridorů ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci a zároveň požaduje respektování celorepublikových priorit územního plánování z PÚR vyplývajících.

2. Požadavek na zpracování ÚP ML v souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání bude upravován.

Během projednávání návrhu Zadání ÚP ML byla vydána Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje usnesením č. ZK 241/06/18 ze dne 21.6.2018 a návrh Zadání bude uveden do souladu s ní, tzn.

a) V kapitole č. a.1) bude doplněna věta: „Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje vydaných zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. ZK 223/09/10 dne 16.9.2010, které nabyly účinnosti dne 16.10.2010 (dále jen ZÚR KK)", větou ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje vydané 21.6.2018 zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. ZK 241/06/18, která nabyla účinnosti dne 13.7.2018 (dále jen Aktualizace č. 1)".
b) Ve všech kapitolách, kde je užita zkratka ZÚR KK, bude upravena takto: „ZÚR KK, ve znění Aktualizace č.1"
c) Kapitola a.1) zabývající se souladem se ZÚR KK bude upravena, zejména v zařazení řešeného území do rozvojové osy nadmístního významu ROS-N2, zároveň budou upraveny požadavky na návrh vyplývající ze stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
d) V kapitole a.2.1.) bude doplněn nový požadavek vyplývající z Aktualizace č.1, tj. vymezení koridoru pro lyžařskou běžeckou trasu Březová-Mariánské Lázně.

e) V kapitole a.2.2.) budou upraveny požadavky vyplývající ze ZÚR KK, ve znění Aktualizace č.1 z hlediska technické infrastruktury, tj. „Stabilizace a rozvoj zásobování území energiemi" a „Systém odvádění a čištění odpadních vod bude optimalizován tak, aby docházelo ke snižování množství srážkových vod odváděných kanalizací a naopak zlepšení podmínek pro jejich zasakování.
f) Bude upravena kapitola a.3), a to v odstavci, který vyjmenovává jednotlivé prvky ÚSES (je vynecháno RBC Hamrníky), a dále v odstavci, který se zabývá ochranou a respektováním charakteristiky a struktury vlastních krajin (nové vymezení vlastních krajin).
g) Kapitola c) bude redukována o veřejně prospěšná opatření ÚSES (Aktualizace č.1 zrušila celou kapitolu „g.02 Veřejně prospěšná opatření" včetně nadpisu, tabulky a poznámek).
h) V kapitole d) v odstavci „Požadavky vyplývající ze ZÚR KK, ve znění Aktualizace č.1" bude upraven název veřejně prospěšné stavby na: D28 – II/230 Mariánské Lázně, obchvat

3. Požadavek na koordinaci využívání území s ohledem na širší vztahy

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude respektován v návrhu územního plánu.

Návrh ÚP ML bude zpracován s ohledem na respektování širších vazeb v území, tak jak je uvedeno v návrhu Zadání: „Budou respektovány širší vazby v území – tj. zejména s ohledem na území sousedních obcí, jejich územní plány, současný stav a plánované akce a to jak z hlediska urbanistického, tak dopravního řešení, řešení technické infrastruktury, ale i ÚSES, případně navrhovaných opatření v krajině".

4. Požadavek na zohlednění územně plánovacích podkladů, které jsou zaregistrovány v „Evidenci územně plánovací činnosti" (iLAS).

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude prověřen při zpracování návrhu územního plánu.

V iLAS máme zaregistrovány tyto podklady:

- Regulační plán pro lokalitu vymezenou ul. Chebská – Hlavní – Tyršova – Nerudova v Mariánských Lázních
- Územní studii využití území u Rybízovny pro odpadové hospodářství
- Studie obnovy centrálních parků v Mariánských Lázních
- Studie organizace dopravy a dopravy v klidu v centru města Mariánské Lázně

Poslední dvě studie byly pořizovatelem vyhodnoceny jako neaktuální a budou v nejbližší době z iLAS vymazány.

V kapitole a.1) návrhu Zadání máme uvedeno, že bude prověřen způsob využití v bloku ulic Chebská-Hlavní-Tyršova-Nerudova a to z ohledem na zpracovaný regulační plán a zároveň, že bude prověřena možnost využití studie u Rybízovny a v případě potřeby bude plocha pro odpadové hospodářství v návrhu ÚP ML stabilizována. Návrh tedy bude prověřovat všechny současně i během pořizování zaregistrované podklady.

5. Požadavek na opravu data schválení PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1 z 2014 na 2015.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání bude upravován.

V kapitole a.1) bude opraveno datum z 15. 4. 2014 na 15. 4. 2015.

6. Požadavek na zaslání upraveného zadání ÚP ML, pokud dojde k jeho úpravě a Zastupitelstvo města jej schválí, a to jako podkladu pro činnost krajského úřadu.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání ÚP ML se bude upravovat a to zejména z důvodu potřebného souladu s nově vydanou Aktualizací č.1 ZÚR KK. V případě, že bude upravené Zadání schváleno, bude bezodkladně Krajskému úřadu zasláno.

- **Ministerstvo zdravotnictví České republiky**

Zkrácené znění požadavku:

Požadavek na vyřešení nesouladu mezi „Statutem lázeňského místa Mariánské Lázně" (dále jen Statut) vydaný usnesením vlády č.135 ze dne 18. 1. 1956 a platným Územním plánem města Mariánské Lázně schváleným v roce 2002, protože lázeňský zákon stanovuje dělení území lázeňského místa na vnitřní a vnější, Ministerstvo vyvozuje, že současně platné vnitřní území lázeňského místa je celé vázáno ochranou území definovaného jako VÚML typ A. Do doby jednoznačného vyřešení situace jsou pro Ministerstvo při posuzování návrhu nového ÚP ML závazná ustanovení stávajícího platného Statutu a je nutné se v rámci přípravy nového územního plánu vypořádat s členěním dle Statutu a to jak v textové, tak grafické části.

Odůvodnění požadavku:

Statut v řešeném území vymezuje 2 typy vnitřního lázeňského místa (dále jen VÚML), a to typ A a typ B, na jejichž území jsou stanoveny odlišné zákazy a omezení. ÚPmML sjednotil v souladu s odst. 6 Statutu obě části VÚLM do jednoho a upravil jeho hranici. Podmínky na ochranu lázeňského místa pro takto vymezené jednotné VÚML však nebyly nikde stanoveny a Statut to územnímu plánu ani neumožňuje. V současné době je tedy platný územní plán města v rozporu s ustanoveními doposud rovněž platného Statutu. Pro návrh a posuzování územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v navazujících správních řízeních, tak neexistuje dostatečný právní podklad.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude prověřen při zpracování návrhu územního plánu.

Při posuzování předmětného nesouladu bylo zjištěno, že Statut vymezuje tři hranice lázeňského místa:

a) Vnitřní lázeňské území (pracovně A), na němž mají být soustředěna zařízení, jež slouží bezprostředně lázeňskému provozu.
b) Vnitřní lázeňské území (pracovně B) sloužící převážně pro ubytování nemocných a návštěvníků lázní a pro výběrovou rekreaci.
c) Vnější lázeňské území.

Na základě projednání návrhu ÚPmML (současně platného) s Ministerstvem zdravotnictví ČR – ČIL a v souladu se Statutem lázeňského místa Mariánských Lázní článkem II. odst. 6. byla aktualizována hranice vnitřního území lázeňského místa Mariánské Lázně, přičemž nebyla rozdělena na A a B.

Na základě podrobného prozkoumání funkčních ploch v platném ÚPmML bylo zjištěno, že ÚPmML rozčleňuje vnitřní lázeňské území do dvou funkčních (regulačních) režimů, které odpovídají možnému využití ve VÚML A a VÚML B, tj. „Lázeňství převažující – L" a SL - smíšené lázeňství a ostatní funkční zóny. Z výše uvedeného vyplývá, že ÚPmML je v souladu se Statutem.

Návrh Zadání obsahuje požadavek na respektování stávajících i v průběhu pořizování ÚP ML vzniklých omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, tj. limity využití území. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů, stejně jako Statut jsou limity využití území a budou tedy v měřítku ÚP respektovány.

V rámci zpracování návrhu nového ÚP ML budou požadavky Ministerstva zdravotnictví prověřeny a bude nalezeno řešení, které bude respektovat platný Statut a zároveň požadavky na rozvoj správního území města Mariánské Lázně.

- **Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**

Požadavek ve zkráceném znění:

Z hlediska ochrany obyvatelstva požadujeme zapracovat do textové a grafické části zadání územního plánu Mariánské Lázně požadavky civilní ochrany v rozsahu §20 písm. a), c), d) , e) , g) a i) vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

a) Zimní stadion Mariánské Lázně – toxicita, amoniak
b) Přirozená povodeň Q100 – Úšovický potok, přívalové srážky – kritický bod – 8 míst, zvláštní povodeň – VD Mariánské Lázně
c) Dlouhodobé sucho, extrémní vítr, narušení dodávek el. Energie
d) Opatření ochrany obyvatelstva
e) Evakuační střediska – ZŠ JIH, Domov mládeže a školní jídelna Mariánské Lázně, ZŠ Úšovice
f) Nouzová ubytování a stravování – Léčebné lázně ML a.s., TJ Lokomotiva ML.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání bude upravován.

Dle vyhl. 380/2002 Sb. §20 je zřejmé, že na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k návrhu zadání územního plánu se v rozsahu předaných podkladů zapracuje do textové a grafické části ÚP ML návrh ploch pro požadované potřeby, kterými jsou mimo jiné výše uvedené.

Dle vyjádření dotčený orgán nevyžaduje nové plochy pro požadované potřeby, nicméně výše uvedená problematika bude v návrhu ÚP ML prověřena a případně do návrhu či odůvodnění v měřítku ÚP zapracována a do kapitoly a.2.3) doplněna věta: „V rámci zpracování návrhu ÚP budou prověřeny nové potřeby pro civilní ochranu obyvatelstva".

K dalšímu:

Přirozená povodeň Q100 a zvláštní povodeň jsou limity využití území a budou v návrhu ÚP ML respektovány, tak jak je v návrhu Zadání stanoveno také těmito požadavky:

- Do aktivní záplavové zóny nebudou navrhovány žádné zastavitelné plochy umožňující zástavbu. V záplavovém území návrh územního plánu prověří změnu podmínek využití území tak, aby bylo minimalizováno riziko povodňových škod.
- Veřejná prostranství budou funkčně rozlišena tak, aby pro každé z nich mohly být stanoveny takové podmínky využití území, které umožní jejich optimální využití, např. pro sportovní a pobytovou funkci (umístění mobiliářů, cyklostezky atd.), kulturu (amfiteátr…), vodní režim (aktivní zóna záplavového území), ochranu přírody (ÚSES, mokřady)….
- Omezovat aktivity v záplavových územích, do aktivní zóny záplavového území umisťovat jen nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu.

- **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

1. Požadavek na prověření a zapracování do obsahu územního plánu a to pro část území náležející do CHKO Slavkovský les požadavky na ochranu krajinného rázu vyplývající z ust. §12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a to i s ohledem na možné uplatnění §12 odst.4 zákona, tj. zapracovat podmínky plošného a prostorového uspořádání a to:

a) V základní rovině v podrobnostech regulativů přípustných pro územní plán pro část území města ML vymezeném v „Preventivním hodnocením krajinného rázu CHKO Slavkovský les" s označením D.1 (Mariánské Lázně – město) a s označením A.22 (Mariánské Lázně (centrum)) a sídel Chotěnov a Skláře.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání bude upravován.

Návrh ÚP ML zařadí celé správní území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanoví takové podmínky plošného a prostorového uspořádání, které budou v souladu s platnými právními předpisy (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb.). Podrobnost a způsob jejich stanovení bude řešen v další etapě ÚP ML, tj. návrh.

Z důvodu upřesnění bude v návrhu Zadání v kapitole a.1) upravena věta: *„Podmínky využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby stanoveny v souladu s charakterem jednotlivých sídel .....*, větou: „Podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ……".

b) V podrobnostech regulativů nad rámec samotného ÚP, tj. územní plán s prvky regulačního plánu pro sídelní útvar Stanoviště, část sídla Mariánské Lázně v rámci zastavěného a zastavitelného území, tvořící přechod souvisle zastavěné krajiny sídla Mariánské Lázně do volné krajiny širšího lázeňského území (Lunapark, Na Polomu, Třebízského údolí, Valy, Hvozd).

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání bude upravován.

Návrh ÚP ML může být zpracován s prvky regulačního plánu viz. kap. a.1) návrhu Zadání, která bude upravena následně:

Věta „Územní plán bude pro vybrané lokality obsahovat prvky regulačního plánu, lokality, předmět a způsob regulace bude řešen v navazujících etapách" bude změněna na větu: „Územní plán bude pro vybraná území obsahovat prvky regulačního plánu. Budou prověřena zejména nová zastavitelná území a území přestavby v památkové rezervaci a dále území v CHKO Slavkovský les např. v okolí Třebízského údolí, u Lunaparku, v okolí Krakonoše, sídle Stanoviště a dále v okolí solitérních objektů. Způsob a důvod regulace bude vždy odůvodněn."

c) Osadu Kladskou včetně samoty Králův Kámen a Nimrod označit jako plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Odůvodnění:

AOPK ČR chrání veřejný zájem na ochraně krajinného rázu na území CHKO Slavkovský les a vychází při výše navržené diferenciaci podrobnosti regulativů plošného a prostorového uspořádání z rozdílů a cennosti jednotlivých území včetně dochovanosti zástavby a potřeby jejich diferencované ochrany krajinného rázu a to na základě zpracovaného „Preventivního hodnocení ……" z roku 2011, aktualizované 2015. V případě vhodně stanovených a s AOPK ČR dohodnutých podmínek k ochraně krajinného rázu, nebude jej již dle §12 odst.4, zákona dotčený orgán v samostatných řízeních již posuzovat.

Osada Kladská, samoty Králův kámen a Nimrod jsou umístěny v I. zóně CHKO, tj. v nejcennějším jádrovém území CHKO, kde je zákonem zakázáno povolovat a umisťovat nové stavby a též povolovat a měnit využití území a měnit současnou skladbu a plochy kultur. Z těchto důvodů požaduje AOPK ČR tyto lokality stabilizovat, chránit a nenavrhovat další stavební exploataci území, která by byla v rozporu se zákonem. S jejich rozvojem je principiálně možné souhlasit pouze tehdy, pokud budou podmínky ochrany krajinného rázu stanoveny v takové podrobnosti, jaké přísluší regulačnímu plánu.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání bude upravován.

Návrh ÚP ML bude respektovat charakter a hodnoty v území, což je dáno požadavky stanovenými v návrhu Zadání např.:

- Návrh územního plánu bude respektovat stávající i v průběhu pořizování ÚP ML vzniklá omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, tj. limity využití území – ZCHÚ, NATURA 2000, ÚSES.
- Podmínky využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby stanoveny v souladu s charakterem jednotlivých sídel …..,
- Rozvoj v návaznosti na solitérní stavby bude umožněn pouze výjimečně a v odůvodněných případech.
- Při návrhu koncepce budou navrženy takové podmínky využití území, které umožní v maximální možné míře chránit a rozvíjet zejména tyto hodnoty v území (mimo limity využití území), zde

najdeme např. urbanisticky hodnotná území, historicky významné stavby a zároveň zde najdeme odkaz na kapitolu „Doplňující průzkumy a rozbory", které jako hodnotu vyjmenovávají jak osadu Kladská, tak samoty Králův kámen a Nimrod, Lunapark....

- Zachování a citlivé dotváření krajinného rázu území.

K požadavku na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování v území podmíněno pořízením RP: Návrh Zadání nevylučoval možnost stanovení lokalit, pro které bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Vzhledem k výsledkům veřejného projednání návrhu Zadání bude kapitola d) upravena takto:

Z projednání návrhu Zadání vyplynul požadavek na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územních studií a to v případě vymezování rozvojových či transformačních lokalit na územích plošné památkové ochrany, tj. na území památkové rezervace Mariánské Lázně a regulačních plánů v případě rozvoje osady Kladská, samoty Králův kámen a Nimrod. Vymezení ploch či koridorů, pro které bude předmětná podmínka stanovena, bude řešeno s ohledem na navrženou koncepci řešení a potřeby jejich podrobnější regulace v dalších stupních územně plánovací dokumentace a to i ve vazbě na další možnosti tj. využití regulačních prvků viz: kap. a.1). Vymezení takovéto plochy či koridoru bude řádně odůvodněno.

Návrh ÚP ML se bude výše uvedeným požadavkem zabývat.

2. Požadavek na prověření takových řešení umístění veřejné technické a dopravní infrastruktury, kdy bude vyloučen zásah do ploch přírodních, dále do maloplošných zvláště chráněných území, cenných biotopů, lokalit soustavy NATURA 2000 a do ploch systému ÚSES.(kapitola a.2))

Odůvodnění:

Umisťováním staveb veřejné infrastruktury do těchto ploch není vyloučen negativní zásah do biotopů zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin chráněných zákonem, do cenných přírodních biotopů, které jsou předmětem ochrany CHKO či EVL.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude prověřen při zpracování návrhu ÚPML.

Návrh ÚP ML prověří a případně vymezí lokality, ve kterých nebude možné umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, tak jak je obsaženo v návrhu Zadání v kap. a.3.).:

> „Budou prověřeny a případně vymezeny plochy, ve kterých bude vyloučena možnost umisťování staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona".

Cílem požadavku bylo vytipování cenných přírodních lokalit, ve kterých by mohly být negativně zasaženy cenné přírodní biotopy, případně předměty ochrany.

Vyloučení dopravní a technické infrastruktury z těchto území musí být řádně odůvodněno z hlediska veřejného zájmu.

Jedná se o rozsáhlá území ochrany přírody a není účelné v celém území vyloučit umisťování dopravní a technické infrastruktury (například ÚSES je ucelený systém, který je nutné v některých místech překonat ať už dopravní či technickou infrastrukturou).

Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu ÚP ML, který vymezí plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví pro ně potřebné podmínky využití území.

3. Požadavek na vyloučení takových technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky, ekologická a informační centra....) v plochách přírodních, v plochách systému ÚSES, cenných biotopech, lokalitách soustavy NATURA 2000 a v maloplošně chráněných územích dle zákona.

Odůvodnění:

Viz. bod2.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude prověřen při zpracování návrhu ÚP ML.

Více viz: vyhodnocení bodu 2.

- **Ministerstvo obrany ČR**

Požadavek ve zkráceném znění:

Požadavek na respektování a zapracování limitů využití území a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části:

- Jev 081 – Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (§175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.)
- Jev 083 – Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (§37 zákona č.49/1997 Sb.)

Tato ochranná pásma se dotýkají celého správního území a do grafické části ÚP ML bude tento limit zapracován do koordinačního výkresu např. formou poznámky: „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR".

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude zapracován do návrhu územního plánu.

Návrh zadání obsahuje požadavek na respektování stávající i v průběhu pořizování ÚP ML vzniklá omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, tj. limity využití území. Jevy 081 (nově 82a a 102b) jsou limity využití území a budou tak v měřítku ÚP respektovány.

Způsob jejich zapracování bude řešen v navazujících etapách v rámci zpracování návrhu ÚP ML a následně s dotčenými orgány v rámci projednání dohodnut.

- **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**
  - Úsek prevence závažných kritérií – bez požadavků
  - Ochrana přírody a krajiny – viz: kapitola IV.
  - Posuzování vlivů na životní prostředí – viz: kapitola IV.
  - Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství – bez požadavků
  - Odpadové hospodářství – kompetentní je MěÚ ML
  - Ochrana ovzduší – bez připomínek

  - **Vodní hospodářství:**

Požadavek ve zkráceném znění:

1. Doporučení na zohlednění výsledků studie „Riziková území při extrémních přívalových srážkách", která ve správním území obce Mariánské Lázně identifikovala urbanizované lokality rizikové z hlediska výskytů povodní z přívalových srážek.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání bude upravován.

Do kapitoly a.1) bude doplněn následující požadavek: „V návrhu ÚP budou zohledněny všechny stávající i nově (v průběhu pořizování) vzniklé podklady, tj. například územní studie, studie proveditelnosti, ostatní mezioborové i krajské koncepce".

Riziková území a možnosti řešení v měřítku ÚP budou následně prověřeny v rámci zpracování návrhu ÚP ML.

2. Upozornění, že v případě žádosti o poskytnutí příspěvků z dotačních titulů na rozvoj sítě vodovodů a kanalizací v obci je nutnou podmínkou uvést návrh ÚP ML do souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání bude upravován.

Návrh Zadání je v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje a předpokládá se, že i návrh bude v souladu s touto koncepcí. Zadání bude obsahovat nový požadavek: „V návrhu ÚP budou zohledněny všechny stávající i nově (v průběhu pořizování) vzniklé podklady, tj. například územní studie, studie proveditelnosti, ostatní mezioborové i krajské koncepce".

- **Ochrana zemědělského půdního fondu:**

Požadavek ve zkráceném znění:

1. Do kapitoly a.3) doplnit odstavec – „Územní plán prověří míru erozního ohrožení zemědělské půdy (vodní, větrné, stékání) v řešeném území a v místech ohrožených erozí na přípustnou míru navrhnout opatření ke snížení erozního ohrožení".

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání nebude upravován.

Požadavek bude prověřen v návrhu územního plánu.

V rámci doplňujících rozborů byla vytipována území s vysokým rizikem erozního smyvu. Návrh zadání na tuto skutečnost reaguje požadavkem, který ukládá návrhu ÚP ML prověřit využití pozemků v lokalitách velkého erozního smyvu a dále také ploch ohrožené erozním smyvem zejména v jihovýchodní části území a případně navrhnout vhodná opatření pro jeho eliminaci, v neposlední řadě prověřit a v případě potřeby vymezit veřejně prospěšná opatření mimo jiné také pro opatření snižující erozní ohroženost území.

2. Požadavek na upřesnění předposledního odstavce kapitoly f) a to takto: „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude provedeno dle zákona č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu" ve věstníku MŽP č.8-9/září 2011."

Vyhodnocení požadavku:

Návrh Zadání bude upravován.

Pro upřesnění požadavků na zpracování předmětné části návrhu územního plánu bude v kap. f) upravena věta „Vyhodnocení záborů ZPF bude zpracováno dle společného metodického pokynu MMR a MŽP zveřejněného ve věstníku MŽP" na větu: „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude provedeno dle platných právních předpisů na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (tj. zákona č.334/1992Sb. a vyhlášky č.13/1994) a Metodického doporučení k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu" ve věstníku MŽP č.8-9/září 2011."

3. Požadavek na uvedení parcelních čísel v grafické části odůvodnění ÚP u výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

Odůvodnění:

Možnost posouzení jak je pro nezemědělské účely použita především nezemědělská půda a tím i odnímána jen nejnutnější plocha ZPF. Dále pro posouzení hranice návrhu zastavěného území a dohledávání dalších údajů v katastru nemovitostí potřebných pro vyhodnocení požadovaných záborů ZPF.

Vyhodnocení požadavku:
Požadavek je nad rámec požadavků vyplývajících z dotčenému orgánu svěřených kompetencí. Zobrazení parcelních čísel bude záviset na následné čitelnosti předmětné grafické části. Požadavek bude prověřen a případně splněn v rámci zpracování návrhu ÚP ML.

IV. Stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. a krajského úřadu jako příslušného úřadu ve věci posuzování vlivů na životní prostředí

- **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – pro území v CHKO Slavkovský les**

Zkrácené znění stanoviska:
Po posouzení koncepce „návrh Zadání Územního plánu Mariánské Lázně" z května 2018, dospěla Agentura k závěru, že:

NENÍ VYLOUČEN VÝZNAMNÝ VLIV NA PŘÍZNIVÝ STAV PŘEDMĚTU OCHRANY NEBO CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI (SOUSTAVY NATURA 2000)

Odůvodnění:
Návrh Zadání ÚP ML navrhuje v řešeném území mimo jiné prověřit změny a záměry v tak obecné rovině, že nelze v této fázi projednávání vyloučit významné vlivy na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.
Návrh koncepce je územně ve významném překryvu s EVL Kladské rašeliny (severní část k.ú. Mariánské Lázně).
Ve fázi projednání návrhu zadání ÚP ML nemůže být vyloučeno, že koncepce nebude mít významně negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost EVL, kde předměty ochrany jsou následující:

- 7110 Aktivní vrchoviště: biotopy R3.1. Otevřená vrchoviště a R3.3. Vrchovištní šlenky
- 7140 Přechodová rašeliniště a třasoviště: biotopy R2.2 Nevápenitá mechová slatiniště a R2.3 Přechodová rašeliniště
- 91D0 Rašelinný les: biotopy L10.4 Blatkové bory, L9.2A Rašelinné smrčiny a R3.2 Vrchoviště s klečí
- 9410 Acidofilní smrčiny: biotopy L9.2B Podmáčené smrčiny

Ptačí oblasti nejsou koncepcí návrh Zadání ÚP ML dotčeny.
Vyhodnocení stanoviska:
Návrh Zadání bude upravován.
Územní plán bude posuzován z hlediska vlivu návrhu ÚP na lokality soustavy NATURA 2000, životní prostředí (SEA) a následně na udržitelný rozvoj území (URU).
Návrh Zadání je zpracován dle požadavků stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů. Zadání musí obsahovat pouze základní požadavky a cíle pro zpracování návrhu ÚP a nemůže tedy předjímat řešení náležející další etapě, důvodem je taktéž závaznost zadání pro celý další průběh pořizování ÚP ML a v případě, že by Zadání zacházelo do konkrétních požadavků, bylo by velice obtížné se od nich odchýlit.
Zadání zpracovává pořizovatel (MěÚ Mariánské Lázně spolu s určeným zastupitelem pro ÚP ML), kdežto návrh zpracovává autorizovaný projektant, který veškeré požadavky obsažené v Zadání prověří a navrhne koncepci řešení.
Je tedy oprávněné tvrzení AOPK ČR, že návrh Zadání obsahuje požadavky v tak obecné rovině, že není možné vyloučit vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL, nicméně povinností dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny vydat stanovisko, kterým vyloučí či nevyloučí vliv na lokality NATURA 2000.

Stanovisko dotčeného orgánu musí být respektováno, návrh ÚP bude nutné posoudit nejdříve z hlediska NATURA 2000 a SEA a následně URU. V návrhu Zadání tak bude upravena kapitola g) o požadavek na posouzení návrhu ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a následně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – konkrétně viz: vyhodnocení stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Posuzování vlivů na životní prostředí.

- **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – pro území mimo CHKO**

- bez požadavku

Stanovisko ve zkráceném znění:
Část koncepce „Návrh zadání ÚP ML", ležící mimo CHKO Slavkovský les, nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
Odůvodnění:
V řešené části území, která leží mimo CHKO Slavkovský les, neleží žádné EVL ani jiné prvky soustavy NATURA 2000, s ohledem na tuto skutečnost lze negativní vliv vyloučit.

- **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Posuzování vlivů na životní prostředí**

Stanovisko ve zkráceném znění:
Na základě posouzení obsahu návrhu zadání krajský úřad požaduje z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dle §47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů předmětného územního plánu na životní prostředí.
S ohledem na další kritéria uvedená v příloze č.8, zákona o posuzování vlivů na ŽP je v tomto případě relevantní se v rámci SEA zaměřit na rozsah vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území, EVL Kladské rašeliny a to zejména v návaznosti na výsledky vyhodnocení NATURA 2000 a s důrazem na stanovení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci s tím související.
Dle ustanovení §10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP je třeba SEA zpracovat osobou oprávněnou dle §19 zákona o posuzování vlivů na ŽP a to přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona a přílohy č.5, vyhlášky č.500/2006 Sb.
Odůvodnění:
Po prostudování předloženého návrhu zadání územního plánu byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a to vzhledem ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody, AOPK ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, nevyloučil ve svém stanovisku dle §45i odst.1, zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).
Návrh, tak jak je předložen, nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ale vzhledem k výše uvedenému, a to podle ustanovení §19 odst.2 stavebního zákona, musí být součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivu na EVL nebo ptačí oblasti.
S ohledem na další kritéria uvedená v příloze č.8 zákona o posuzování vlivů na ŽP je v tomto případě relevantní se v rámci SEA zaměřit na rozsah vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území, EVL Kladské rašeliny a to zejména v návaznosti na výsledky vyhodnocení NATURA 2000 a s důrazem na stanovení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci s tím související.

Vyhodnocení stanoviska:
Návrh Zadání bude upravován.
Územní plán bude posuzován z hlediska vlivu návrhu ÚP na lokality soustavy NATURA 2000, životní prostředí (SEA) a následně na udržitelný rozvoj území (URU).

Na základě stanoviska Krajského úřadu (stanovisko je nutné respektovat – podrobněji viz. vyhodnocení stanoviska AOPK ČR) bude do kapitoly g) doplněn požadavek na zpracování vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území a to takto:

Návrh Územního plánu Mariánské Lázně bude na základě požadavků dotčených orgánů vyhodnocen z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V území řešeném ÚP ML se nachází evropsky významná lokalita EVL Kladské rašeliny, území NATURA 2000, kde předměty ochrany jsou následující:

- *7110 Aktivní vrchoviště: biotopy R3.1. Otevřená vrchoviště a R3.3. Vrchovištní šlenky*
- *7140 Přechodová rašeliniště a třasoviště: biotopy R2.2 Nevápenitá mechová slatiniště a R2.3 Přechodová rašeliniště*
- *91D0 Rašelinný les: biotopy L10.4 Blatkové bory, L9.2A Rašelinné smrčiny a R3.2 Vrchoviště s klečí*
- *9410 Acidofilní smrčiny: biotopy L9.2B Podmáčené smrčiny*

Příslušný dotčený orgán (AOPK ČR) nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a bude tak zpracováno vyhodnocení vlivů koncepce na lokality soustavy NATURA 2000 a to autorizovanou osobou pro účely posouzení podle §45i zákona č.114/1992 Sb.

Příslušný dotčený orgán (KÚKK OŽZ – posuzování vlivů) uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP ML na životní prostředí (SEA). Na zpracování variantního řešení požadavek neuplatnil. SEA bude zpracována osobou oprávněnou dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť životní prostředí je jeho jednou složkou.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude součástí etapy – návrh.

Zpracovala: Ing. Miluše Lišková, Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování.

Dne 08. 08. 2018

URČENÝ ZASTUPITEL: Ing. arch. Vojtěch Franta (místostarosta města)

Příloha:
Grafické schéma se zakreslením vybraných připomínek a požadavků. (jedná se o strukturované PDF, je tedy možné libovolně přepínat mezi vrstvami)

Poznámka:
Pro bližší informace je také možné nahlédnout do „Doplňujících P+R" a platného ÚPmML na webových stránkách města:
https://www.muml.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemne-planovaci-dokumentace-a-studie/

POUŽITÉ ZKRATKY:
ÚP – územní plán, ÚP ML – Územní plán Mariánské Lázně, MěÚ – městský úřad, DO – dotčený orgán, ČR – Česká republika, CHKO – chráněná krajinná oblast, KK – Karlovarský kraj, ŽP –životní prostředí, ČIL – Český inspektorát lázní a zřídel, ÚPmML – Územní plán města Mariánské Lázně, k.ú. – katastrální území, p.č. – parcelní číslo, ZÚR KK – Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ZPF – zemědělský půdní fond, EVL – evropsky významná lokalita, ÚPD – územně plánovací dokumentace, PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky, ÚSES – územní systém ekologické stability, VÚML – vnitřní území lázeňského místa, SEA - vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, ZCHÚ – zvláště chráněná území

Grafické schéma se zakreslením vybraných připomínek a požadavků



Příloha č.1 ke "Zprávě o průběhu a vyhodnocení projednání návrhu Zadání ÚP ML"

ZM/754/18

Nové úplné znění

ZŘIZOVACÍ LISTINY

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje v souladu s ustanovením § 27 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM/ /18 ze dne 11. 09. 2018, doplnění stávající zřizovací listiny, a nové úplné znění zřizovací listiny po všech změnách a doplňcích takto:

Čl. I.
Zřizovatel

Město Mariánské Lázně,
se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00254061.

Čl. II.
Název, sídlo, identifikační číslo organizace

Název:	Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace
Sídlo:	Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně,
IČ:	00575143

Čl. III.
Typ organizace a její součásti

Domov pro seniory Mariánské Lázně a dům s pečovatelskou službou je příspěvkovou organizací (dále jen „organizace") a je právnickou osobou.

Čl. IV.
Hlavní účel a předmět činnosti organizace

Hlavním **účelem** činnosti organizace je:

1. Zajištění sociální péče a péče v domovech pro seniory, kde se poskytují pobytové služby osobám se sníženou soběstačností, zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby, ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Provozování vybraných bytů jako bytů v domě se zvláštním určením podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Provozování pečovatelské služby.

Hlavním **předmětem** činnosti je:

1. v rámci poskytování sociálních služeb v domově pro seniory:
    a) poskytnutí ubytování, popřípadě přenocování,
    b) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy,
    c) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
    d) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
    e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
    f) sociálně terapeutické činnosti,
    g) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti,
    h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí, pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů,
    i) zajištění zdravotní péče podle zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění a ve znění a doplnění některých souvisejících zákonů,

2. v rámci poskytování pečovatelské služby:
    a) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
    b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
    c) poskytování stravy nebo pomoc při zajištění stravy,
    d) pomoc při zajištění chodu domácnosti,
    e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
    f) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí,

3. poskytování ubytování v bytech s pečovatelskou službou
    a) pronájem bytů se zvláštním určením,
    b) správa bytů,

4. odlehčovací služby v souladu s § 44 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,

5. poskytování zdravotních služeb podle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Zdravotní péče poskytovaná ve vlastním sociálním prostředí pacienta:

a) domácí péče v oboru všeobecná sestra - ošetřovatelská,
b) návštěvní služba v oboru všeobecná sestra.

6. Domov se zvláštním režimem v souladu s § 34 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

7. Klub důchodců, provozovaný v domě č. p. 314 na ulici Hlavní, na stavební parcele č. 293/10 v obci a katastrálním území Mariánské Lázně.

8. Senior-taxi - přeprava občanů města Mariánské Lázně v rámci území města Mariánské Lázně. (Přepravované osoby - poživatelé důchodu, kteří jsou držiteli karty Senior-taxi nebo osoby starší 18 let s platným průkazem ZTP, ZTP/P).

Zřizovatel povoluje organizaci těchto okruhů doplňkové činnosti s tím, že tato činnost nesmí narušovat plnění hlavních činností organizace.

Doplňkovou činností je:

1. hostinská činnost,
2. silniční motorová doprava nákladní v rozsahu: vnitrostátní provozovaná vozidly do 3,5 tuny celkové hmotnosti, a silniční motorová doprava osobní,
3. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona (výroba jídel pro klienty, zaměstnance a stravování pro podniky, zabezpečení dopravy pro hospodářskou službu, ubytovací služby, koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej v rámci živnosti volné),
4. odborná poradenská, vzdělávací a lektorská činnost v oblasti registrovaných sociálních služeb.

Čl. V.
Statutární orgány organizace

1. Statutárním orgánem organizace je ředitel (dále jen „ředitel"), který je jmenován a z funkce odvoláván Radou města Mariánské Lázně.
2. Ředitel plní úkoly vedoucího organizace a je oprávněn jednat jménem organizace samostatně ve všech úkonech.
3. Ředitel plně odpovídá za činnost a rozvoj organizace.
4. Ředitel stanoví vnitřní organizační strukturu organizace, vydává organizační řád a vnitřní směrnice organizace – vše v souladu a platnými obecně závaznými právními předpisy a pokyny zřizovatele.
5. Ředitel má všechna práva a povinnosti zaměstnavatele, která vyplývají ze zákoníku práce a jeho prováděcích předpisů.

Čl. VI.
Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného do správy organizace

1. Zřizovatel předává organizaci do správy k bezúplatnému užívání a k zajištění hlavního účelu a předmětu činnosti, k němuž byla zřízena, dům č. p. 752 v ulici Tepelská, který se nachází na stavební parcele č. 2249, a stavební parcelu č. 2250 v obci Mariánské Lázně, katastrálním území Úšovice, a nebytový prostor v domě č.p. 314 na ulici Hlavní, na stavební parcele č. 293/10 v obci a katastrálním území Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví Města Mariánské Lázně.
2. Zřizovatel předává organizaci do správy k bezúplatnému užívání a k zajištění hlavního účelu a předmětu činnosti, k němuž byla zřízena, movitý majetek dle inventárních soupisů, které tvoří přílohu č. 2 této zřizovací listiny.

Čl. VII.
Vymezení majetkových práv a povinností organizace

1. Organizace hospodaří s majetkem dle Pravidel hospodaření příspěvkových organizací s majetkem města schválených zřizovatelem, která tvoří přílohu č. 1 k této zřizovací listině.
2. Organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností a s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžitými dary od fyzických a právnických osob, včetně peněžních prostředků poskytnutých ze zahraničí. Organizace nesmí porušit kázeň při hospodaření se svěřenými prostředky.
3. Zřizovatel touto zřizovací listinou dává předchozí souhlas příspěvkové organizaci k přijetí daru do hodnoty 40 tis. Kč v jednotlivém případě na dary účelově neurčené.
4. Dary účelově určené:
   K naplnění ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 27, předloží příspěvková organizace vždy při posledním dni čtvrtletí na jednání rady města soupis přislíbených darů pro vyžádání předchozího souhlasu zřizovatele. Do doby udělení souhlasu se případné přijaté finanční prostředky na základě přislíbených darů evidují jako přijatá záloha, po udělení souhlasu zřizovatele se dar zařadí jako zdroj do rezervního fondu.
5. Organizace je povinna zabezpečit nemovitý majetek vždy, a movitý majetek s ohledem na možná rizika, pokud zřizovatel nerozhodne jinak.

Čl. VIII.
Finanční hospodaření organizace

1. Finanční vztahy se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Organizace jako účetní jednotka se řídí zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a platnými postupy účtování.
3. Vztah k daňovým povinnostem pro příspěvkovou organizaci je stanoven soustavou daňových zákonů v platném znění.
4. Finanční vztah k rozpočtu zřizovatele, hmotná zainteresovanost organizace, ukazatele pro hospodaření a odvodové povinnosti stanovuje zřizovatel každoročně v souladu s rozpočtem zřizovatele.

5. Organizace vede odděleně okruhy doplňkové činnosti navazující na hlavní účel činnosti. Tyto činnosti nesmí narušovat plnění hlavních účelů organizace. Účetnictví o příjmech a výdajích této činnosti vede organizace rovněž odděleně.
6. Organizace vede odděleně v účetnictví průkazným způsobem státní dotaci na provoz domova pro seniory. Roční vyúčtování dotace předkládá zřizovateli současně s roční závěrkou.

Čl. IX.
Finanční hospodaření organizace

1. Finanční vztahy se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Organizace jako účetní jednotka se řídí zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a platnými postupy účtování.
3. Vztah k daňovým povinnostem pro příspěvkovou organizaci je stanoven soustavou daňových zákonů v platném znění.
4. Finanční vztah k rozpočtu zřizovatele, hmotná zainteresovanost organizace, ukazatele pro hospodaření a odvodové povinnosti stanovuje zřizovatel každoročně v souladu s rozpočtem zřizovatele.

Čl. X.
Ostatní práva a povinnosti

1. Organizace je povinna dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy České republiky, obecně závazné vyhlášky, nařízení, směrnice a usnesení zastupitelstva města a rady města Mariánské Lázně.
2. Organizace musí kdykoliv na vyžádání umožnit zřizovateli pro potřeby kontroly volný přístup k majetku, účetní a majetkové evidenci, vnitřním předpisům, veškeré korespondenci a výstupům z činnosti organizace, výpisům z bankovních účtů apod., pokud toto není v rozporu se speciální právní úpravou.
3. Ředitel organizace vydává organizační řád a pracovní řád.
4. Odpisový plán vydává ředitel s předchozím souhlasem zřizovatele.

Čl. XI.
Závěrečná ustanovení

1. Organizace se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Tímto novým úplným zněním zřizovací listiny se plně nahrazuje poslední úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, ze dne 15. 09. 2016.
3. Další práva a povinnosti zřizovatele a příspěvkové organizace, pokud nejsou ve zřizovací listině, se řídí příslušnými právními předpisy.
4. Tato Zřizovací listina je pořízena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž zřizovatel obdrží dva stejnopisy, příspěvková organizace jeden stejnopis, příslušný referát zdravotnictví jeden stejnopis a poslední stejnopis obdrží příslušný rejstříkový soud.

Nedílnou součástí zřizovací listiny jsou tyto přílohy:

1. Pravidla hospodaření příspěvkových organizací s majetkem města.
2. Soupis movitého a nemovitého majetku organizace
3. Smlouva o výpůjčce

V Mariánských Láznich dne . 09. 2018

Zřizovatel:

.....

Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta

27/755/18

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
B00131963
Ev. č.: MI--29931/18
Listy/příl.: 1/0 12.7.2018

Městský úřad Mariánské Lázně
Odbor majetku města
Bc. Marta Löfflerová
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně

Dlužník: [redacted]

Žádost o odpuštění penále z prodlení a smluvní pokuty

Vážená paní Bc. Marta Löfflerová,

dovoluji si Vás požádat o odpuštění penále z prodlení, které vznikly nedoplatkem za pronájem nebytových prostor na adrese Chebská 251.za období od...01.01.2005
Prostory v té době sloužily jako provozovna Bistro kominik
Mé podnikání Bohužel skončilo krachem. V současné době jsem dlouhodobě zaměstnán a ze mzdy je mi exekučně sráženo.

Děkuji Vám, s pozdravem

[redacted]

V. Mar. Lázních
10. 7. 2018

2n/456/18

Seznam pozemků Lesů České republiky, s. p. vhodných ke směně s Městem Mariánské Lázně

Katastrální území	P. p. č.	Výměra (m2)	Druh pozemku	Vlastník	Lokalita
Mariánské Lázně	147/9	30969	lesní pozemek	Lesy České republiky, s. p.	Lesní pramen
Mariánské Lázně	147/10	17333	lesní pozemek	Lesy České republiky, s. p.	Lesní pramen
Mariánské Lázně	133/50	5968	lesní pozemek	Lesy České republiky, s. p.	park před hřbitovem
Mariánské Lázně	143/42	3902	lesní pozemek	Lesy České republiky, s. p.	sjezdovka
Mariánské Lázně	143/39	3142	lesní pozemek	Lesy České republiky, s. p.	sjezdovka
Mariánské Lázně	147/43	54000	lesní pozemek	Lesy České republiky, s. p.	geopark - část parcely
Úšovice	1663/16	3188	lesní pozemek	Lesy České republiky, s. p.	sjezdovka
CELKEM		**118502**	**lesní pozemek**		

Katastrální území	P. p. č.	Výměra (m2)	Druh pozemku	Vlastník	Lokalita
Mariánské Lázně	142/74	986	ostatní plocha	Lesy České republiky, s. p.	park před hřbitovem
Mariánské Lázně	142/58	372	ostatní plocha	Lesy České republiky, s. p.	park před hřbitovem
Mariánské Lázně	142/131	195	ostatní plocha	Lesy České republiky, s. p.	park před hřbitovem
Mariánské Lázně	142/129	120	ostatní plocha	Lesy České republiky, s. p.	park před hřbitovem
Mariánské Lázně	142/128	10437	ostatní plocha	Lesy České republiky, s. p.	hřbitov
Mariánské Lázně	142/16	991	ostatní plocha	Lesy České republiky, s. p.	hřbitov
Mariánské Lázně	143/40	1240	ostatní plocha	Lesy České republiky, s. p.	sjezdovka
Mariánské Lázně	143/41	1344	ostatní plocha	Lesy České republiky, s. p.	sjezdovka
Úšovice	1663/15	281	ostatní plocha	Lesy České republiky, s. p.	sjezdovka
Úšovice	1663/13	371	ostatní plocha	Lesy České republiky, s. p.	sjezdovka
CELKEM		**16337**	**ostatní plocha**		

2M/757/18

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
B00131465
Ev. č.: ML-26937/18
Listy/příl.: 1/0
20.6.2018

Jméno a adresa (sídlo) žadatele, datum narození (u fyzické osoby), IČ (u právnické osoby):

[redacted]

Město Mariánské Lázně
Odbor majetku
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně

V Mariánských Lázních dne 20. 6. 2018

Žádost o ~~pronájem/pacht/~~prodej nemovitých věcí - pozemků (nehodící škrtněte)

parc. číslo a výměra 57/2

v katastrálním území K.Ú. ÚŠOVICE

Zdůvodnění, účel pronájmu/pachtu:

ZA ÚČELEM VÝSTAVBY RODINNÉHO DOMU A GARÁŽE

Čestně prohlašuji a svým podpisem stvrzuji, že Město Mariánské Lázně, finanční úřad a správa sociálního zabezpečení nemá vůči mně a mé společnosti žádné pohledávky po splatnosti.

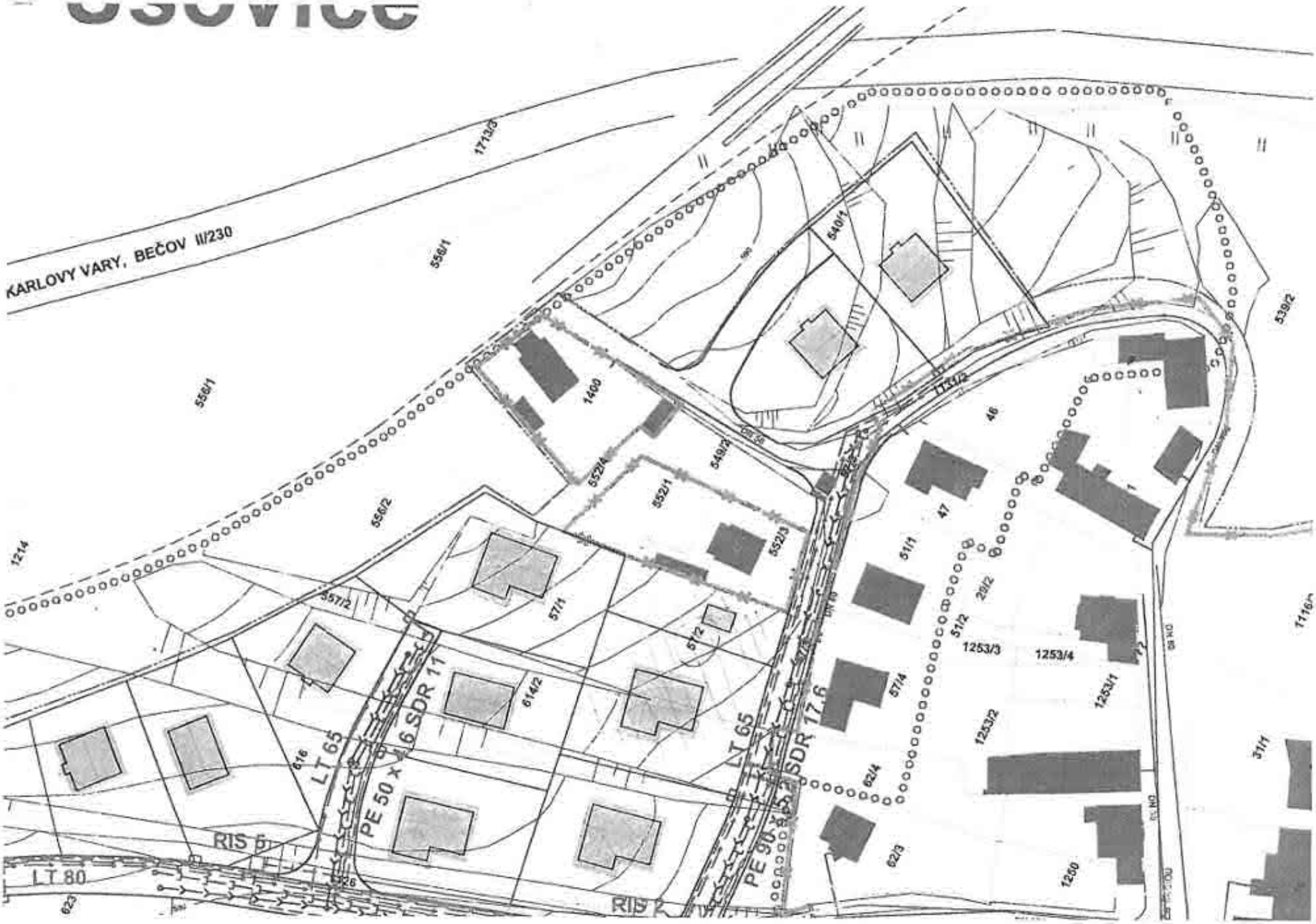
Podpis žadatele: [redacted]

Přílohy *(aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud žadatelem je právnická osoba)*

.....



556/1
557/2
556/2
616/1
Lokalita Dobrovského
614/2
57/1
240
552/4
3094
552/1
549/2
1126
57/5
461
57/2
552/3
267
540/1
57/3
1131/2
62/6
616/2
2851
57/4
2364
51/1
2295
46
47/1
1125/4
478
62/4
1253/5
51/4
2087
1253/3
2089
2090/2
2088
65
62/3
1253/2
67/1
3275
47/2
27/1
1253/7
2090/1
1125/5
62/8
51/2
3322
27/2
1253/1
2105
2104
1116/34
1116/33
1250
62/2
168
1012
za Školou
38/2
31/1
2248
35/1
kostel sv. Antonína
Pramen sv. Antonína
ke kostelu


KARLOVY VARY, BEČOV II/230
1713/3
556/1
556/1
556/2
1214
1400
549/2
552/4
552/1
552/3
540/1
1131/2
46
47
51/1
29/2
51/2
1253/3
1253/4
1253/1
1253/2
57/1
57/2
557/2
614/2
616
LT 65
PE 50 x 4,6 SDR 11
LT 65
PE 90 x 5,2 SDR 17,6
57/4
62/4
62/3
1250
RIS 5
LT 80
RIS 2
623
539/2
31/1

SU

Předmět: Re: Fw[3]: Prodej parcely č. 57/2 k. ú. Úšovice
Od: "Miroslava Urbancová" <miroslava.urbancova@marianskelazne.cz>
Odesláno: 16.8.2018 12:34:47
Komu: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Věc: Vyjádření k prodeji pozemku č.p. 57/2 k.ú. Úšovice
S prodejem pozemku na výstavbu RD z hlediska územního plánování souhlasíme.
Na předmětné parcele je navržen RD i ve studii zástavby RD - lokalita Dobrovského.
Je to v souladu s územním plánem.

Ing. Miroslava Urbancová
Referentka město - lázeňské území

Tel.: +420 354 922 186
E-mail: miroslava.urbancova@marianskelazne.cz

Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 00254061, DS: **bprbqms**
www.muml.cz | www.marianskelazne.cz

------ Původní zpráva ------
Od: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>
Komu: "Miroslava Urbancová" <miroslava.urbancova@marianskelazne.cz>
Odesláno: 16.08.2018 12:03:11
Předmět: Fw[3]: Prodej parcely č. 57/2 k. ú. Úšovice

------ Přeposlaná zpráva ------
Od: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>
Komu: "Petr Řezník" <petr.reznik@marianskelazne.cz>; "Pavel Nečas" <pavel.necas@marianskelazne.cz>; "Jan Panoš" <jan.panos@marianskelazne.cz>
Odesláno: 26.6.2018 9:01:39
Předmět: Fw: Prodej parcely č. 57/2 k. ú. Úšovice

Vážení kolegové,
v příloze zasílám žádost o odkoupení poz. parcely č. 57/2 zahrada o výměře 653 m2 k. ú. Úšovice - lokalita Dobrovského
a prosím o vyjádření. Žadatelka zde hodlá vystavět RD a garáž v souladu s platným ÚP.

odbor I a D

Předmět: Re: Fw[2]: Prodej parcely č. 57/2 k. ú. Úšovice
Od: "Petr Řezník" <petr.reznik@marianskelazne.cz>
Odesláno: 15.8.2018 8:24:20
Komu: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>

Věc: Žádost o odkoupení poz. parcely č. 57/2 zahrada o výměře 653 m2 k. ú. Úšovice - lokalita Dobrovského

Vyjádření: Odbor IaD souhlasí s prodejem poz. parcely č. 57/2 zahrada o výměře 653 m2 k. ú. Úšovice - lokalita Dobrovského. Předmětná parcela se nachází mimo plánované komunikační propojení do lokality Dobrovského.

Ing. Petr Řezník
Vedoucí odboru IaD

Tel.: +420 354 922 183
E-mail: petr.reznik@marianskelazne.cz

Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 00254061, DS: **bprbqms**
www.muml.cz | www.marianskelazne.cz

------ Původní zpráva ------
Od: "Pavla Trcova" <pavla.trcova@marianskelazne.cz>
Komu: "Petr Řezník" <petr.reznik@marianskelazne.cz>
Odesláno: 15.08.2018 7:52:33
Předmět: Fw[2]: Prodej parcely č. 57/2 k. ú. Úšovice

Ing. Pavla Trčová
Referentka Pozemky, služebnosti

Tel.: +420 354 922 152
E-mail: pavla.trcova@marianskelazne.cz

Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 00254061, DS: **bprbqms**
www.muml.cz | www.marianskelazne.cz

Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Ing. Pavla Trčová
Odbor majetku

Vaše značka:	Číslo jednací:	Vyřizuje/linka:	V Mariánských Lázních
	OZP/18/2661/	Holečková/306	26. 7. 2018

Vyjádření k žádosti:

„Odkoupení pozemkové parcely č. 57/2 zahrada v k. ú. Úšovice – lokalita Dobrovského "

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, rostlinolékařské péče, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně poskytuje k Vaší žádosti následující vyjádření:

<u>Všechny úseky:</u> bez námitek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor životního prostředí
Mariánské Lázně

Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru ŽP

ZM/458/18

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
B00132940!
Ev. č.: ML-35937/18
Listy/příl.: 1/0 27.9.2018

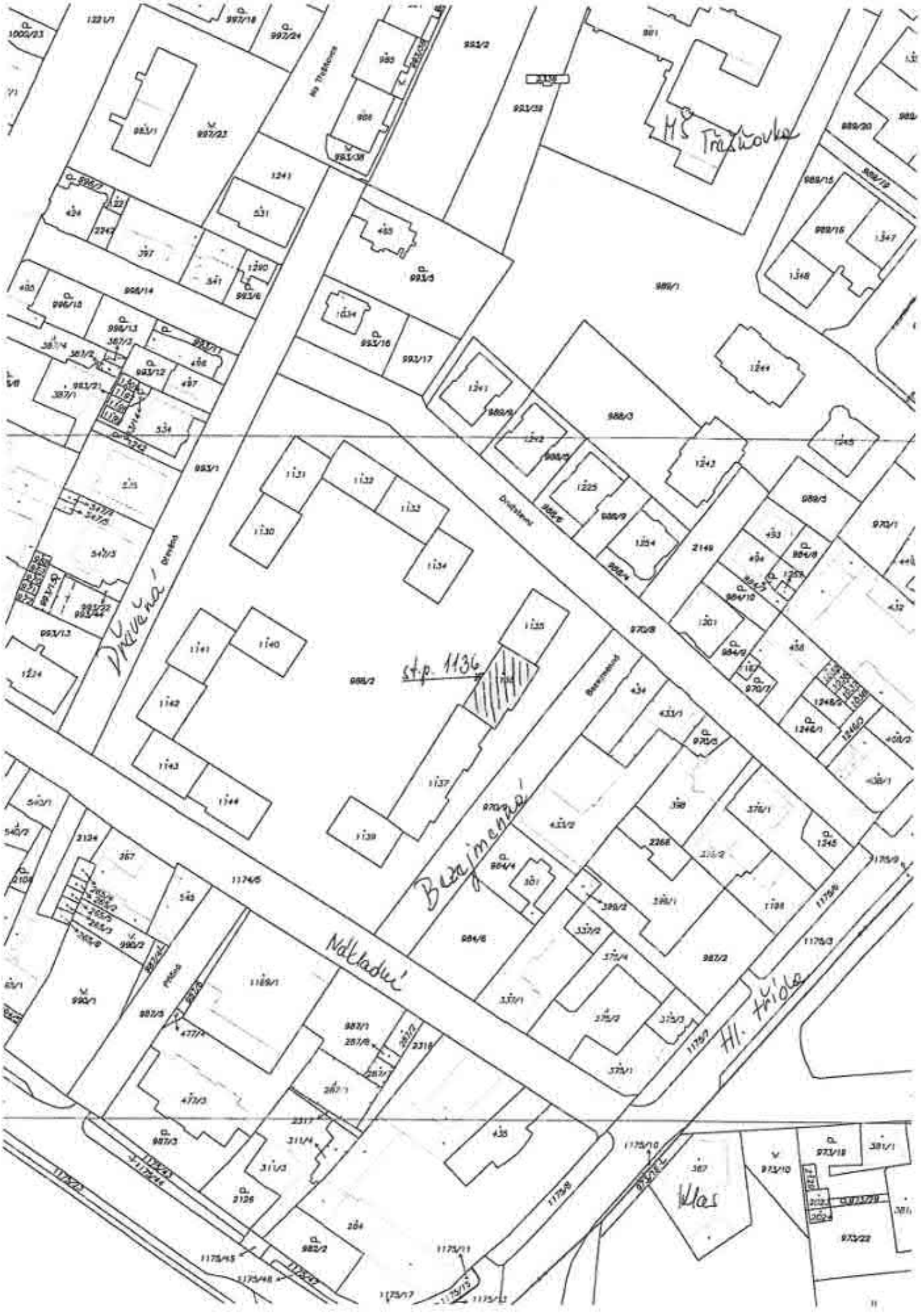
Mariánské Lázně 27.9.2018

Věc : Žádost o odkoupení pozemku

Žádám Vás tímto o odprodej poměrné části pozemku pod budovou č.p.633,bytový dům, LV 1687 na parcele St.1136,LV 5019 na základě převodu jednotky ze dne 3.10.2017 pro Holakovský Pavel a Holakovská Šárka [redacted]

[redacted]

[redacted]



MŠ Třešňovka
Dřevěná
st.p. 1136
Bezejmenná
Nákladní
Hl. třída
Klas

RM/759/18

MĚSTSKÉ MUZEUM MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
MUNICIPAL MUSEUM MARIÁNSKÉ LÁZNĚ STÄDTISCHES MUSEUM MARIENBAD
Goethovo náměstí 11, 353 01 Mariánské Lázně, Česká republika CZECH REPUBLIC

Městský úřad Mariánské Lázně,
odbor financí
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně

Vaše značka: Naše značka: Vyřizuje: Bartoš Dne: 15. srpna 2018

Věc: žádost o navýšení rozpočtu - odměny

Vzhledem ke schválené výši pro ředitele organizace, na základě rozhodnutí rady RM/360/18 dle přílohy, žádám o navýšení provozního rozpočtu organizace Městské muzeum Mariánské Lázně ve výši 100.000,- Kč. Stávající výdaje v rozpočtu muzea na rok 2018 nepočítají s výší odměny. Prostředky nad stanovenou odměnu řediteli budou použity k proplacení odměn zaměstnancům muzea. V současné době muzeum disponuje na fondu odměn částkou ve výši 17.988,69 Kč.

S díky a úctou

Mgr. Ing. Jaromír Bartoš
ředitel muzea

ZM/468/18

DOMOV PRO SENIORY A DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, příspěvková organizace

Městský úřad Mariánské Lázně
Zastupitelstvo města
Ruská 155/3
Mariánské Lázně
353

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
3081329408
Ev. č.: ML-35293/18
Listy/příl.: 1/0 22.8.2018

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Mar. Lázně dne:
	121/1/2018	Mgr. L. Hoyerová	18. srpna 2018

Žádost o navýšení rozpočtu příspěvkové organizaci:
Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, Tepelská 752/22
ve výši 2.500.000,00 Kč.

ODŮVODNĚNÍ:
organizaci v druhém kole dotačního řízení Karlovarského kraje bylo poskytnuto na zajištění služby Domov pro seniory z pořádávané částky 2.900.000,00 Kč pouhých 423.600,00Kč.

Situaci nedostačujícího množství finančních prostředků organizace vyvolala změna pravidel přidělování finančních prostředků z rozpočtu Karlovarského kraje, který od roku 2015 změnil pravidla financování a organizacím poskytujícím sociální služby každý rok přiděluje jinou výši dotace. Do Akčního plánu kraje jim totiž každý rok zařadí jiný počet lůžek, na které potom organizacím poskytuje dotaci. Finance, které organizace neobdrží z rozpočtu Karlovarského kraje musejí požadovat od svých zřizovatelů.

Celkově náklady na provoz sociálních služeb v celé republice vzrostly a to z objektivních důvodů.
V roce 2015 se změnily podmínky poskytování sociálnich služeb a způsob jejich financování.

- státem dřívější financování přešlo na kraje, ty si utvořily svá pravidla
- v roce 2017 byly státem navýšené platy všech zaměstnanců více než o 32% platy, toto navýšení bohužel stát celé nepokrývá a musejí jej pokrývat zřizovatelé organizací
- v domovech seniorů (tedy i u nás) musí v současné době pracovat téměř 2x více pečovatelů a sociálních pracovníků než dříve, jelikož období před transformací sociálních služeb bývalo 80% všech klientů domovů seniorů chodících – soběstačných, kteří se sami najedli, oblékli a provedli si hygienu. Nyní je 70% klientů ležících, kterým se jmenovanými potřebami musí téměř ve všem pomáhat personál (v našem domově bývala dříve 1 pracovnice na patro, dnes musejí být přes den 2 a když jsou výjezdy s klienty mimo budovu k lékaři, tak 3)

TEPELSKÁ 752/22 • MARIÁNSKÉ LÁZNĚ • 353 01
TELEFON:354416235 • E-MAIL: ASISTENTKA@DSML.CZ
IČO: 00575143 DIČ: CZ 00575143

- **téměř všem klientům poskytují domovy každodenní zdravotní péči – narostly tím náklady na zajištění chodu ordinací a zdravotní personál (náklady nelze pokrýt z příjmů od zdravotních pojišťoven, protože pojišťovny nehradí všechny vykázané úkony)**

- **narostla státem nařízená administrativa a vykazování - skutečnost vyžaduje více administrativních pracovníků**

Také naší organizaci opakující se situace v nedostatku financí vyčerpává, snažíme se co nejvíce šetřit, ale za změny ve způsobu financování sociálních služeb nemůžeme.

Pevně věříme, že náš zřizovatel najde rezervy pro řešení vzniklé situace.

Za všechny zaměstnance, klienty a jejich rodiny

[redacted]

Mgr. Libuše Hoyerová
ředitelka

Tepelská 762/22, 353 01 Mariánské Lázně
tel.: 354 621 [illegible]
IČO: 00575143, DIČ: CZ00575143

Příloha:
VÝPOČET PROVOZNÉHO PŘÍSPĚVKU ZŘIZOVATELE NA SLUŽBU **DOMOV PRO SENIORY (DS)**

TEPELSKÁ 762/22 • MARIÁNSKÉ LÁZNĚ • 353 01
TELEFON: 354416235 • E-MAIL: ASISTENTKA@DSML.CZ
IČO: 00575143 DIČ: CZ 00575143

VÝPOČET PROVOZNÉHO PŘÍSPĚVKU ZŘIZOVATELE NA SLUŽBU **DOMOV PRO SENIORY (DS)**

V organizaci je	90 lůžek
Služba DZR	10 lůžek
Zřizováno městem	52 lůžek

Předpokládané roční náklady na 80 lůžek (v tis. Kč)		29 748
Předpokládané roční náklady na 52 lůžek (v tis. Kč)		19 336
Předpokládané roční náklady na 28 lůžek (v tis. Kč)		10 412
Předpokládané roční výnosy na 80 lůžek bez dotací (v tis. Kč)		19 096
Předpokládané roční výnosy na 52 lůžek bez dotací (v tis. Kč)		12 412
Předpokládané roční výnosy na 28 lůžek bez dotací (v tis. Kč)		6 684
Schválená dotace od KV kraje na 28 lůžek	dotace 1	1 952,70
	dotace 2	14,7
Schválená dotace od Města na 52 lůžek		4 384,82

Příspěvek zřizovatele na rok 2018

schváleno		8 500 000
z toho Klub důchodců		200 000
navýšení		1 000 000
CELKEM		**9 500** 000
Rozdělení		
středisko	**%**	**celkem za rok**
1. klub důchodců		200 000
2. DPS	24	2 232 000
3. odlehčovací služba	5	465 000
4. domov pro seniory	46,8	4 352 400
5. DZR	5,2	483 600
6. PS	19	1 767 000
Celkem		**9 500** 000

TEPELSKÁ 752/22 • MARIÁNSKÉ LÁZNĚ • 353 01
TELEFON:354416235 • E-MAIL: ASISTENTKA@DSML.CZ
IČO: 00575143 DIČ: CZ 00575143

24/471/18

EDIP s.r.o.
sídlo: Pařížská 1230/1, 301 00 Plzeň
tel. 377 224 667
IČ 25462482, DIČ CZ25462482
edip@edip.cz; www.edip.cz

NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ STUDIE

Název akce:	Mariánské Lázně, Plzeňská x Ke Kasárnům x Polní, dopravně inženýrské posouzení
Objednatel:	Město Mariánské Lázně
Zhotovitel:	EDIP s.r.o., Pařížská 1230/1, 301 00 Plzeň, IČ 25462482, DIČ CZ25462482 tel. 377 224 667, edip@edip.cz; www.edip.cz, zastoupený Ing. Luďkem Bartošem, jednatelem

Úvod

Je připravována rekonstrukce křižovatky Plzeňská x Ke Kasárnům x Polní v Mariánských Láznich - je zde navrhována okružní křižovatka. Pro ověření kapacity navrhovaného řešení bude provedeno dopravně inženýrské posouzení.

Řešené území

Mariánské Lázně, křižovatka Plzeňská (III/2114) x Ke Kasárnům x Polní.

Cíle

Posoudit kapacitu křižovatky na návrhové období, navrhnout úpravy stavebního řešení.

Předmět plnění:

1. **Zjištění současných intenzit dopravy – dopravní průzkum**

   Záznamem na videokameru s následným vyhodnocením v kanceláři bude vyhodnocena intenzita automobilové, cyklistické a pěší dopravy:

   - ✓ v běžný pracovní den době 7:00-9:00 a 14:30-16:30.

2. **Stanovení výhledové intenzity dopravy**

   Podle ČSN 73 6102 má být kapacita posouzena na výhledové období 20 let od uvedení do provozu, tj. v našem případě cca rok 2040. Prognóza bude provedena pomocí TP 225 s přihlédnutím k výhledovému řešení podle územního plánu města.

   Výhledové intenzity budou projednány a odsouhlaseny se zástupci města.

3. **Posouzení kapacity**

   Bude provedeno posouzení kapacity navrhované okružní křižovatky, případně budou dány návrhy na úpravu stavebního uspořádání.

   Variantně bude prověřena i kapacita křižovatky světelně řízené.

Výstupy:

Zpráva bude předána ve třech paré v tištěné podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf.

Cenová nabídka:

Celkem: 43.000,- Kč + DPH

Termín:

září 2018 – provední průzkumu, vyhodnocení, prognóza intenzit ddopravy"

říjen 2018 -.kapacitní posouzení

V Plzni, dne 31. května 2018, Zpracoval: Ing. Jan Martolos (tel. 606 651 870, martolos@edip.cz)

Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 149, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Spis. zn.: STAV/18/2081/MI
Č.j.: STAV/18/3297/MI

Mariánské Lázně, dne 20.08.2018

Vyřizuje: Bc. Nikol Mitrenková
Telefon: 354922146
E-mail: nikol.mitrenkova@marianskelazne.cz

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 29.05.2018 předložil

Město Mariánské Lázně, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

Odstranění vybraných staveb areálu Bytov SO 03 a SO 04
Mariánské Lázně, Chebská č.p. 252

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 251/3, parc. č. 2239 v katastrálním území Mariánské Lázně.

Účel stavby:

- Odstraňované stavby jsou v areálu Bytov, který je v současné době zčásti nevyužíván. Část areálu je využívána jako zázemí Městského úřadu Mariánské Lázně. Tato využívaná část nebude budoucími pracemi dotčena.
- Projektová dokumentace řeší odstranění dvou objektů při západní hranici parcely parc. č. 2239 a st. p. 251/3 SO 03 a SO 04.
- Stávající objekt SO 03 je na pozemku st. p. 251/3 a plní funkci skladu. Nosné zdivo je kombinované dřevěné a zděné. Objekt je nepodsklepen a má jedno nadzemní podlaží. Stropní konstrukce je dřevěná a podlahy jsou betonové. Střešní pultovou konstrukci tvoří dřevěná krovová soustava a střešní krytina je z eternitových vlnitých desek obsahujících azbest.
- Stávající objekt SO 04 na pozemku parc. č. 2239 slouží jako přístřešek pro osobní automobily. Nosná konstrukce včetně stropu a krovu je ze dřeva. Podlahy jsou z betonu a střešní krytina z asfaltové lepenky. Střecha je valbová.

15. Budou dodrženy podmínky správců veřejné technické infrastruktury (Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. vyjádření ze dne 18.06.2016; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 14.03.2018 č.j. 561412/18)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně – stavebník odstraňované stavby „Odstranění vybraných staveb areálu Bytov SO 03 a SO 04 Mariánské Lázně, Chebská č.p. 252„ , vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna – účastník řízení podle § 109 písm. a) a d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění:

Dne 29.05.2018 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Z důvodu výskytu azbestových vláken v odstraňované stavbě se podané ohlášení považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 06.08.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Cheb závazné stanovisko ze dne 29.06.2018 č.j. KHSKV 06497/2018/HP/Ben
- Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 20.05.2016 č.j. OZP/16/1695 a závazné stanovisko na úseku odpadového hospodářství ze dne 11.06.2018 č.j. OZP/18/2310/SK
- Městský úřad Mariánské Lázně, odbor investic a dotací vyjádření ze dne 20.06.2016 č.j. IaD/16/1357/KC

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad určil bližší okruh účastníků podle vlivu odstraňované stavby na okolní pozemky a zástavbu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Cenová nabídka za provedení projektových prací a inženýrské činnosti

na akci:

Projektová dokumentace ve fázi DPS - Koňská stání, Mariánské Lázně

Zadavatel: Město Mariánské Lázně IČ: 00 25 40 61

Ruská 155/3

353 01 Mariánské Lázně

Zpracovatel: Ing. Pavel Graca IČ: 736 81 423

Anglická 204/41

353 01 Mariánské Lázně

Předmět: Zpracování projektové dokumentace ve fázi DPS, inženýrská činnost a zajištění povolení stavby, rozpočet a slepý rozpočet

Termín plnění: 31. 12. 2018

Nabídka:	Nabídková cena za zpracování výše uvedených prací:	85 000,-Kč bez DPH
	DPH (21%):	17 850,-Kč
	Nabídková cena vč. DPH:	102 850,-Kč vč. DPH

Nabídková cena celkem: 102 850,-Kč vč. DPH,-Kč

Poznámka: - Podkladem pro zadání PD je Studie umístění koňských stání, Ing. Pavel Graca, var.1

- V nabídkové ceně nejsou zahrnuty správní a jiné poplatky.

-Projektová dokumentace bude zpracována v 6-ti paré + 1 x data v dig. Podobě.

V Mariánských Lázních, 19. 8. 2018

Zpracoval: Ing. Pavel Graca

Ing. Pavel GRACA
Anglická 204/41
353 01 Mariánské Lázně
IČO: 736 81 423
DIČ: CZ7[illegible]

[redacted]

ZM/472/18

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Y237

Stavba: Odvlhčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov

KSO: CC-CZ:

Místo: Mariánské Lázně Datum: 16. 8. 2018

Zadavatel: IČ:

Město Mariánské Lázně DIČ:

Uchazeč: IČ:

DIČ:

Projektant: IČ:

Ing.Graca Pavel DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**599 678,56**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**599 678,56**	**125 932,50**
snížená	15,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**725 611,06**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Y237

Stavba: **Odvlhčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov**

Místo: Mariánské Lázně | Datum: 16. 8. 2018

Zadavatel: Město Mariánské Lázně | Projektant: Ing.Graca Pavel

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**599 678,56**	**725 611,06**	
10	Stavební část	599 678,56	725 611,06	STA

Předmět: kalkulace kóje archiv
Od: "Zdeněk Hanzlík" <zamecnictvi.ml@seznam.cz>
Odesláno: 25.7.2018 9:46:17
Komu: karel.chytra@marianskelazne.cz
Přílohy: 20170913_131951.jpg

Dobrý den

zasílám cenovou kalkulaci na výrobu a montáž dvou kojí o rozměrech

1.koje

2800 x3950 x 3000 výšky mm.

2.koje

4100x3950x3000mm výšky.

Oboje koje budou opatřeny vstupními dveřmi a fabovým zámkem.

Výplň rámů koje bude svařovaná síť oko 50/50mm v povrchové úpravě barva šedá.

Kotvení do podlahy a stěn.

Celková cena bez DPH 69 590.-Kč.

S pozdravem Hanzlík Zdeněk zámečnictví M.L.

Městský úřad Mariánské Lázně

Odbor školství

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

2M/776/18

ZÁPIS

z 31. jednání Komise sportu při Radě města Mariánské Lázně
(4. jednání roku 2018)

Datum konání: 20.08.2018 od 15 hod.

Místo konání: Městský úřad – malá zasedací místnost

Přítomni: Ing. Jan Budka, Pavel Knára, Jiří Dubský, Monika Hloušková, Jaromír Prančl, Bc. Štěpánka Denková

Nepřítomni: Vladimír Černý a Jiří Fišák – omluveni.

Program jednání Komise sportu:

Předseda Komise sportu přivítal přítomné členy i veřejnost.
Komise sportu se sešla v počtu 5 členů, 2 členi se omluvili.
Komise sportu je usnášeníschopná.

Na začátku jednání odsouhlasila Komise sportu přidat vrácenou dotaci ve výši 10.000,-- Kč k disponibilním prostředkům na Sportovní akce II. kola. Disponibilní částka k rozdělení tedy činila 540.800,-- Kč.

Dále byly připomenuty kontroly a jejich rozdělení (viz Zápis KS 30). Mezní termín pro odevzdání je stále **10.09.2018!**

Komise sportu projednala žádosti o poskytnutí dotací z Fondu sportu na Sportovní akce II. kola. Komise sportu posuzovala celkem 21 žádostí. Všechny žádosti byly podané v řádném termínu, a to do 31.07.2018. Po krátké diskuzi, Komise sportu jednohlasně navrhuje následující rozdělení:

Seznam žádostí o dotace z FS Města M. L. 2018 - 2. termín

Disponibilní prostředky na rok 2018			540 800 Kč
Název organizace	**Podané žádosti**	**Pravidla čl. III. c) sportovní akce**	**Komisí navrženo**
AUTOMOTO KLUB ML v AČR, IČ: 00479144	100 000 Kč	Evropská série veteránů na ploché dráze a MČR Flat Track	75 000 Kč
HC Mariánské Lázně z.s., IČ: 26544725	30 000 Kč	Pojď hrát hokej	10 000 Kč
	40 000 Kč	Mezinárodní Vánoční turnaj 3. tříd	20 000 Kč
	22 000 Kč	Přebor mateřských školek ve sportovní činnosti v ML	10 000 Kč
	40 000 Kč	Mezinárodní vánoční turnaj mladších žáků	20 000 Kč
	30 000 Kč	Vánoční turnaj 4. tříd	15 000 Kč
	20 000 Kč	Vánoční turnaj 2. tříd	15 000 Kč
	40 000 Kč	Mezinárodní vánoční turnaj starších žáků	5 000 Kč
	60 000 Kč	Školička bruslení mateřských školek ML	20 000 Kč
Klub plastikových modelářů Mariánské Lázně, p.s., IČ: 73732931	17 000 Kč	Den plastikových modelářů pro děti	17 000 Kč
Martina Gjetaj Wastlová, IČ: 87076870	21 740 Kč	Taneční den - workshop	20 000 Kč
MOTOKROS NA CECHU, IČ: 01249550	60 000 Kč	Šestihodinový závod družstev o Pohár ML	60 000 Kč
	80 000 Kč	Echt Enduro cup	10 000 Kč
RAVÁNA GYM, z.s., IČ: 26519011	14 289 Kč	Workshop se šampionem Muay Thai a K-1 - D. Škvor	14 000 Kč
Royal Golf Club Mariánské Lázně z.s., IČ: 00516121	30 000 Kč	Vánoční turnaj střediska a přípravky mládeže	20 000 Kč
	45 500 Kč	Dětská tour západ A	45 500 Kč

Městský úřad Mariánské Lázně

Odbor školství

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: murnl@marianskelazne.cz

Sportovní krasobruslařský klub Mariánské Lázně, z.s., IČ: 27041620	98 000 Kč	Workshop na zimním stadionu v Mariánských Lázních	50 000 Kč
TCF Signalbau Mariánské Lázně z.s., IČ: 18233341	24 000 Kč	Vánoční turnaj o pohár prezidenta klubu - dorost	17 000 Kč
	13 000 Kč	Vánoční turnaj o pohár prezidenta klubu - baby tenis	13 000 Kč
	25 000 Kč	Vánoční turnaj o pohár prezidenta klubu - mladší žáci	15 000 Kč
	25 000 Kč	Vánoční turnaj o pohár prezidenta klubu - starší žáci	15 000 Kč
CELKEM	**835 529 Kč**	**CELKEM**	**486 500 Kč**
ÚSPORA			**54 300 Kč**

Bylo připomenuto, že další jednání Komise sportu budou výjezdní, a to do areálu TCF Signalbau Mariánské Lázně (03.09.2018) a TJ Lokomotivy Mariánské Lázně (10.09.2018). V jednání je i taková možnost, že by Komise sportu v termínu 03.09.2018 navštívila oba areály najednou. Vše bude ještě včas upřesněno.

Příští jednání Komise sportu: 03.09.2018 v areálu TCF Signalbau

Program: Zjištění situace v areálu TCF Signalba
Různé

V Mariánských Lázních 21.08.2018
zapsala: Bc. Štěpánka Denková, tajemnice Komise sportu

Ing. Jan Budka
předseda Komise sportu

Seznam žádostí o dotace z FS Města M. L. 2018 - 2. termín

Disponibilní prostředky na rok 2018	540 800 Kč

Název organizace	Podané žádosti	Pravidla čl. III. c) sportovní akce	Komisí navrženo
AUTOMOTO KLUB ML v AČR, IČ: 00479144	100 000 Kč	Evropská série veteránů na ploché dráze a MČR Flat Track	75 000 Kč
HC Mariánské Lázně z.s., IČ: 26544725	30 000 Kč	Pojď hrát hokej	10 000 Kč
	40 000 Kč	Mezinárodní Vánoční turnaj 3. tříd	20 000 Kč
	22 000 Kč	Přebor mateřských školek ve sportovní činnosti v ML	10 000 Kč
	40 000 Kč	Mezinárodní vánoční turnaj mladších žáků	20 000 Kč
	30 000 Kč	Vánoční turnaj 4. tříd	15 000 Kč
	20 000 Kč	Vánoční turnaj 2. tříd	15 000 Kč
	40 000 Kč	Mezinárodní vánoční turnaj starších žáků	5 000 Kč
	60 000 Kč	Školička bruslení mateřských školek ML	20 000 Kč
Klub plastikových modelářů Mariánské Lázně, p.s., IČ: 73732931	17 000 Kč	Den plastikových modelářů pro děti	17 000 Kč
Martina Gjetaj Wastlová, IČ: 87076870	21 740 Kč	Taneční den - workshop	20 000 Kč
MOTOKROS NA CECHU, IČ: 01249550	60 000 Kč	Šestihodinový závod družstev o Pohár ML	60 000 Kč
	80 000 Kč	Echt Enduro cup	10 000 Kč
RAVÁNA GYM, z.s., IČ: 26519011	14 289 Kč	Workshop se šampionem Muay Thai a K-1 - D. Škvor	14 000 Kč
Royal Golf Club Mariánské Lázně z.s., IČ: 00516121	30 000 Kč	Vánoční turnaj střediska a přípravky mládeže	20 000 Kč
	45 500 Kč	Dětská tour západ A	45 500 Kč
Sportovní krasobruslařský klub Mariánské Lázně, z.s., IČ: 27041620	98 000 Kč	Workshop na zimním stadionu v Mariánských Láznich	50 000 Kč
TCF Signalbau Mariánské Lázně z.s., IČ: 18233341	24 000 Kč	Vánoční turnaj o pohár prezidenta klubu - dorost	17 000 Kč
	13 000 Kč	Vánoční turnaj o pohár prezidenta klubu - baby tenis	13 000 Kč
	25 000 Kč	Vánoční turnaj o pohár prezidenta klubu - mladší žáci	15 000 Kč
	25 000 Kč	Vánoční turnaj o pohár prezidenta klubu - starší žáci	15 000 Kč
CELKEM	**835 529 Kč**	**CELKEM**	**486 500 Kč**
ÚSPORA			**54 300 Kč**

2M/777/18

CENTRUM DENNÍCH SLUŽEB Mariánské Lázně o.p.s.,
Skalníkova 519/11a
353 01 Mariánské Lázně, IČ 70957142

poskytovatel sociálních služeb
Centrum denních služeb - denní stacionář

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně

Mariánské Lázně, 29.8.2018

Žádost o dofinancování sociálních služeb

Vážený pane starosto, vážení zastupitelé,

z důvodu závažného nedostatku finančních prostředků k financování poskytovaných sociálních služeb v roce 2018, se na vás obracíme, jako na poslední možnost, se žádostí o jejich dofinancování, či alespoň zapůjčení finančních prostředků. **V současné době chybí na dofinancování v krizovém režimu 300.000 Kč, to znamená prostředky na mzdy a s tím spojené povinné odvody a povinné platby, za období září až prosinec 2018.**

1. 200.000,00 Kč jako účelovou dotaci
2. 100.000,00 Kč jako návratnou finanční výpomoc. Tato částka bude po uhrazení superhrubé mzdy pracovníka v přímé péči refundována státem prostřednictvím úřadu práce.

Jste naše jediná možnost, jak zařízení udržet v chodu, protože prostředky, které získáme z provozování sociálních služeb a podpůrných programů, nepřesáhnou, do konce ruku, částku 50.000,00 Kč. V současné době není již možné požádat o finanční prostředky z jiných zdrojů, protože další dotační tituly pro rok 2018 nejsou již vypsány.

Jako jediný registrovaný poskytovatel ambulantních sociálních služeb v oblasti Mariánských Lázní poskytujeme sociální služby velkému počtu klientů s minimálními náklady na osobu i za cenu naší vlastní bezplatné dobrovolnické činnosti. Ani minimálnímu počtu pracovníků, kteří jsou pro tuto činnost a pro počet klientů potřeba, nejsme v současné době schopni uhradit mzdové náklady.

Pro ilustraci uvádím hrubé mzdy, za které odvádíme vysoce profesionální práci.

Základní kádr zaměstnanců

Zaměstnanec č. 1
Sociální pracovník
Ředitel+fundraising

HPP – hrubá mzda 16.900 Kč
DPČ 2.599 Kč (pokud jsou finanční prostředky, jinak bezplatně – v současné době velký tlak ze strany kraje na řádné financování, ale bez spoluúčasti na financování)

Zaměstnanec č. 2		
Pracovník v přímé péči + trenér paměti	HPP – hrubá mzda	15.810 Kč
Zaměstnanec č. 3		
Pracovník v přímé péči	HPP – hrubá mzda	15.280 Kč
Zaměstnanec č. 4		
Pracovník v přímé péči	HPP – hrubá mzda	11.610 Kč

Děkuji za pochopení, pomoc a jsem s pozdravem,

Bc. Lenka Špačková – ředitelka/sociální pracovnice

Telefon: 354 602 790
Mobil: 737 108 238
E-mail: cedes@jlx.info
Číslo BÚ: 1765054332/0300

Příloha k žádosti o dofinancování pro rok 2018

Optimální varianta financování	Krizová varianta financování	Skutečnost	Peníze na cestě	Refundace	Požadavek k Městu
1661496	1473600	874720	196000	100000	300000

Služba	Průměrný roční počet klientů	Skutečnost k 30.8.2018	Požadovaný přepočtený počet zaměstnanců	Skutečnost k 30.8.2018
§37 - Odborné sociální poradenství	400	312	1,5	1
§46 - Denní stacionář	10	9	2,5	1,6
§66 - Sociálněaktivizační služby	78	78	1,5	1
Podpůrné programy soc. služeb	65	65	0,3	0,4
Celkem	553	464	5,8	4

Mzdové náklady	Celkové mzdové náklady požadované MPSV -ročně (nejnižší možná)	Celkové mzdové náklady skutečnost ročně	Hrubá mzda měsíčně dle požadavků MPSV	Hrubá mzda měsíčně skutečnost	Čista mzda měsíčně dle požadavků MPSV (nejnižší možná)	Čista mzda měsíčně skutečnost
Sociální pracovník	383028	269568	23820	16900	18469	13705
Pracovník v přímé péči 1	280596	247272	17450	15820	14450	13170
Pracovník v přímé péči 2	268212	245700	16680	15280	13554	12593
Pracovník v přímé péči 3	268212	245700	5004	4584	4066	3778
Celkem	1200048	1008240	xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx

27/778/18

OKRESNÍ SOUD V CHEBU
Podáno:
Došlo: 18 -05- 2018
čas: 11 kolek:
krát: příl. podpis:

Spr 892/2018

Okresní soud
Lidická 1066/1
35060 Cheb

Mar.Lázně 28.5.2017

Žádost o ukončení funkce

Žádám o ukončení mé funkce přísedícího s platností od 1.6.2017 .V příloze vracím legitimaci a zároveň žádám abych od uvedeného data nebyl obsazován do senátu při soudním líčení.

Děkuji předem za kladné vyřízení mé žádosti a prosím o písemné vyjádření o ukončení této mé funkce.

PŘÍLOHA legitimace přísedícího



Spr 604/2018-1

Okresní soud v Chebu, Lidická 1066/1, 350 60 Cheb
podatelna@osoud.chb.justice.cz, tel.: 377 867 410, DS: fpmabtu

Sp. zn.: Spr 604/2018
Cheb 24.08.2018

Vážený pan
Ing. Miroslav Jašíček
tajemník Městského úřadu
Mariánské Lázně

Žádost o zproštění funkce přísedícího

Vážený pane tajemníku,

v příloze zasílám žádost o ukončení funkce přísedícího p. Ing. Romana Diviška, který byl zvolen přísedícím pro Okresní soud v Chebu zastupitelstvem města Mariánské Lázně dne 21. 6. 2016. Ve smyslu zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, žádám o zproštění funkce přísedícího p. Ing. Romana Diviška a prosím, soudu podejte zprávu o zproštění ke spisové značce Spr 604/2018.
Na doplnění uvádím, že jmenovaný byl vyrozuměn, že od 1. 6. 2018 nebude obsazován do senátu při soudním líčení.

Děkuji za vyřízení a jsem s pozdravem

Mgr. Milan Homolka, v. r.
předseda Okresního soudu v Chebu

Za správnost vyhotovení:
Ludmila Chrenová

Dotazník pro volbu přísedícího

Jméno a příjmení [redacted]

rodné jméno

den, měsíc, rok, místo a okres

rodné číslo

bydliště (přesná adresa, dodací pošta a PSČ)

[redacted]

telefon

zaměstnavatel —

telefon —

povolání —

přísedící (soudce z lidu) od roku od 5.9.2012

Prohlášení

Souhlasím se svou kandidaturou na funkci přísedícího u Okresního soudu v Chebu na volební období roku 2017 – 2021.
Prohlašuji, že proti mé osobě není v současné době vedeno trestní řízení a ani v minulosti jsem nebyl (a) soudně trestán(a).

22. 8. 2018
datum

[redacted]
vlastnoruční podpis

Prosím, vyplňujte čitelně. Děkuji.

Vyplněný dotazník, prosím, vraťte obratem zpět na adresu: Okresní soud v Chebu, 350 60 Cheb, Lidická I a to nejpozději do 10 dnů.

Okresní soud v Chebu, Lidická 1066/1, 350 60 Cheb
podatelna@osoud.chb.justice.cz, tel.: 377 867 410, DS: fpmabtu

Sp. zn.: Spr 603/2018
Cheb 24.08.2018

Vážený pan
Ing. Miroslav Jašíček
tajemník Městského úřadu
Mariánské Lázně

Žádost o volbu přísedící

Vážený pane tajemníku,

v příloze zasílám dotazník pro volbu přísedící paní Ing [redacted] bytem [redacted] Jmenovaná dříve byla přísedící Krajského soudu v Ostravě a po přestěhování do Mariánských Lázní projevila zájem o výkon této funkce u zdejšího soudu. Výkonu funkce přísedící byla zproštěna dne 14. 3. 2018 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje. Proti p. Ing. Janě Köhlerové nemám žádné námitky, s její volbou za přísedící souhlasím ve smyslu zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích. Ke zdejšímu soudu se jmenovaná dostavila osobně a předložila doklady o zproštění funkce přísedící u KS v Ostravě a lustrační osvědčení včetně čestného prohlášení. Příslušné doklady na vyžádání zašleme, pokud jmenovaná nebude pozvána na Váš úřad a doklady nepředloží sama.
Vážený pane tajemníku, zdvořile žádám, aby zastupitelstvo města Mariánské Lázně jmenovanou zvolilo za přísedící pro Okresní soud v Chebu na volební období roku 2017 – 2021 a soudu byla podána zpráva o volbě ke spisové značce Spr 603/2018.

Děkuji za vyhovění a jsem s pozdravem

Mgr. Milan Homolka, v.r.
předseda Okresního soudu v Chebu

Za správnost vyhotovení:
Ludmila Chrenová

2Π/779/18

Město Mariánské Lázně

Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155
353 30 Mariánské Lázně

tel.: +420354922111
fax: +420354623186
e-mail: muml@marianskelazne.cz

Výpis z usnesení rady města

Na 164. zasedání rady města dne 28.08.2018 bylo přijato následující usnesení:
Fond kultury 2.kolo 2018

Usnesení č. RM/469/18

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit žádosti o poskytnutí dotace z Fondu kultury města Mariánské Lázně 2.kolo 2018 dle návrhu Komise kultury uvedeným subjektům v této výši:

KIS M.L s.r.o (žádost číslo 2) - IČ : 25208438
- stezka spisovatelů - 20 000 Kč

Macoussis z.s (žádost číslo 4) - IČ : 64839931
- obohacení kulturního programu v M.L s partnerským městem - 25 000 Kč

Smíšený pěvecký sbor Fontána M.L (žádost číslo 6) - IČ : 47725184
- organizace koncertů a přijetí zahraničních sborů – 20 000 Kč

Gymnázium a obchodní akademie Mar.L (žádost číslo 5) - IČ : 47723394
- Obchodní den u příležitosti 65.výročí založení obchodní akademie v Mar.L – 27 000 Kč

Marienbad Film z.s (žádost číslo 9) – IČ : 04552229
- Phill Niblock – 50 000 Kč

Flashdance Club s.r.o (žádost číslo 11) – IČ : 25232932
- Pořádání hudebních a stand up vystoupení – 20 000 Kč

Eva Koreisová (žádost číslo 8)– IČ : 05302994
- Festival delikátních chutí podzim 2018 – 19 000 Kč

Český svaz letectva (žádost číslo 1) – Letci Mar.L – IČ : 05116341
- 21.Letecký ples 2019 Mar.Lázně – 10 000 Kč

Čajokrásno z.s (žádost číslo 7) – IČ : 002540061
- Zimní čajovna v čase Vánoc 2018 – 19 000 Kč

Rada města bere na vědomí doporučení Komise kultury alokovat v rozpočtu města 2019 částku 1,6 mil.Kč do Fondu kultury města.

V Mariánských Lázních dne30.8.2018

[redacted]

Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu

MĚSTO Mariánské Lázně

Ev. č – HL – 3C170/18
Č.J – mlen /18/520/JN

Zápis z 30. jednání Komise Kultury

Konané dne 21.08.2018 od 14.00 hod, malá zasedací síň MěÚ

Přítomni : viz prezentační listina, **Komise je usnášení schopná v počtu 5 členů.**

1) **Zahájení jednání**
   Předseda komise Mgr. Ing. Jaromír Bartoš zahájil jednání komise.
2) **Schválení předchozí hlasování per rollam**
   Hlasování o navýšení prostředků proběhlo elektronickou formou 3. 5. 2018 a dle pravidel má toto hlasování potvrdil nejbližší jednání KK.
   USNESENÍ: Komise bere na vědomí vyhlášení hlasování 2.kola FK.
   Hlasování : Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0
3) **Zastoupení člena KK**
   Z důvodu nepřítomnosti se paní A. Havrdová omluvila z jednání a zplnomocnila paní B. Tintěrovou k zastupování na jednání KK.
   USNESENÍ: Komise bere na vědomí zastoupení paní Havrdové přítomnou paní Tintěrovou. Na základě plné moci, kterou předložila na komisi kultury.
   Hlasování : Pro : 5 Proti : 0 Zdrželo se : 0
4) **Hodnocení žádostí do Fondu Kultury pro 2.kolo 2018**
   Členům komise byla zaslána tabulka pro 2 kolo FK s 12 žadateli. Jedna žádost podaná byla špatně a nebyla posuzována. Žádostem s největším počtem bodů poté byly přiděleny doporučené částky, na kterých se členové shodli. Dle žádosti KK o navýšení FK z důvodu neuspokojení některých žadatelů v 1. kole, bylo žadatelům, kteří v 2. kole žádali na stejné nebo podobné projekty jako v 2. kole, doporučena částka do výše, o kterou žádali v 1. kole bez ohledu na bodové umístění.
   USNESENÍ: KK doporučuje radě města rozdělení finančních prostředků pro 2. kolo FK 2018 dle přílohy.
   Hlasování : Pro : 5 Proti 0 Zdrželo se : 0
5) **Příspěvek do Fondu Kultury pro rok 2019**
   Výše příspěvku do FK na rok 2018, včetně dodatečného navýšení činil 1.450.00,- Kč. KK považuje za vhodné tuto výši udržet i v následujících letech, a proto doporučuje na rok 2019 mírně navýšenou částku ve výši 1.600.000,- Kč.
   USNESENÍ: Komise kultury doporučuje radě města alokovat z rozpočtu města pro rok FK na rok 2019 částku 1.600 000 Kč
   Hlasování : Pro : 5 Proti : 0 Zdrželo se : 0

Příští jednání KK se uskuteční 17.09.2018 v malá zasedací místnosti MěÚ v Mar.L.

Mariánské Lázně 22.08.2018
Přílohy : Tabulka - rozdělení finančních prostředků KK.

[redacted]

Zapsala : Jaroslava Nováková Schválil : Mgr.Ing. Jaromír Bartoš

8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				19 000,-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				10 000,-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] IČ-0419[illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				19 000,-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
41	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				20 000,-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				25 000,-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				20 000,-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				27 000,-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				50 000,-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				20 000,-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

27/480/18

Město Mariánské Lázně

Obecně závazná vyhláška č. 1/2015

o Fondu pro řešení krizových situací a mimořádných událostí města Mariánské Lázně

Zastupitelstvo Města Mariánské Lázně se usneslo dne 14. 4. 2015 usnesením č. ZM/70/2015 vydat v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písmene c) a h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1
Úvodní ustanovení

1. Město Mariánské Lázně zřídilo Fond řešení krizových a mimořádných událostí města Mariánské Lázně (dále jen fond) jako trvalý účelový fond města Mariánské Lázně.
2. Fond je určen k řešení krizových a mimořádných událostí města Mariánské Lázně (dále jen „město") s cílem zajistit ochranu obyvatel a odstranění následků a škod způsobených krizovými situacemi a mimořádnými událostmi a zajistit zákonnou péči zasahujícím osobám.
3. Prostředky fondu jsou poskytovány formou přímého financování výdajů města.
4. Finanční prostředky fondu jsou vedeny na zvláštním účtu města u peněžního ústavu.

Článek 2
Výklad pojmů

1. Krizová situace je mimořádná událost, při níž je vyhlášen krizový stav a to stav nebezpečí, nouzový stav nebo stav ohrožení státu.
2. Mimořádnou událostí se rozumí škodlivé působení sil a jevů vyvolaných činností člověka, přírodními vlivy, a také havárie, které ohrožují život, zdraví, majetek nebo životní prostředí a vyžadují provedení záchranných a likvidačních prací.

Článek 3
Tvorba a použití fondu

1. Příjmy fondu jsou:
   a) finanční prostředky z rozpočtu města,
   b) dotace, peněžní dary a příspěvky poskytnuté fyzickými nebo právnickými osobami městu,
   c) úroky z prostředků fondu uložených u peněžního ústavu.
2. Prostředky fondu lze použít v rámci řešení krizových situací a mimořádných událostí pouze k těmto účelům:
   a) k úhradě výdajů města souvisejících s evakuací obyvatel, zejména s jejich nouzovým stravováním a ubytováním,
   b) k úhradě výdajů města souvisejících s náklady na dopravu evakuovaných obyvatel,
   c) k úhradě výdajů města souvisejících s poskytnutím pracovní výpomoci a pracovní povinnosti fyzickými a právnickými osobami,
   d) k úhradě výdajů města souvisejících s poskytnutými věcnými prostředky od fyzických a právnických osob,
   e) k úhradě výdajů města souvisejících s poskytnutými službami fyzických a právnických osob

f) k úhradě výdajů města souvisejících s minimálními podmínkami a rozsahem poskytované péče zasahujícím osobám.
g) k úhradě nákladů souvisejících s vedením samostatného účtu u peněžního ústavu.

Článek 4
Hospodaření s fondem

1. O použití prostředků fondu podle čl. 3, odst. 2 písm. a) až f) rozhoduje starosta města na návrh bezpečnostní rady města. Zastupitelstvo města schválí použití prostředků fondu se zpětnou platností.
2. K úkonům podle čl. 3, odst. 2 písmene g) je zmocněn odbor finanční a majetkový Městského úřadu Mariánské Lázně (dále jen „FAM").
3. Minimální částka za kalendářní rok je stanovena ve výši 200 000,- Kč. Zastupitelstvo města může rozhodnout o poskytnutí vyšší částky na návrh rady města.
4. Poskytne-li fondu příspěvek, dar nebo dotaci fyzická nebo právnická osoba s uvedením účelu použití příspěvku, nelze tyto prostředky použít jiným způsobem. Nebude-li akce realizována, bude dar, dotace nebo příspěvek vrácen zpět poskytovateli. O vrácení příspěvku, nedá-li poskytovatel souhlas k použití příspěvku k jinému účelu, rozhoduje rada města.
5. Přehled o hospodaření s fondem předkládá FAM radě města po skončení kalendářního roku do 31. 1. roku následujícího. Přehled je zároveň součástí závěrečného účtu schvalovaného zastupitelstvem města.

Článek 5
Závěrečná a zrušovací ustanovení

1. Čerpání prostředků fondu se zveřejňuje na úřední desce a na internetových stránkách města.
2. Tímto se ruší obecně závazná vyhláška č. 3/2010 ze dne 1. 1. 2011.
3. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 1. 6. 2015.

Martin Hurajčík
1. místostarosta

Ing. arch. Vojtěch Franta
starosta

ZÁSADY POUŽITÍ FONDU PRO ŘEŠENÍ KRIZOVÝCH SITUACÍ A MIMOŘÁDNÝCH UDÁLOSTÍ MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

OBSAH

Čl. 1. Základní ustanovení 3
Čl. 2. Účel fondu 3
Čl. 3. Výklad pojmů 3
Čl. 4. Tvorba a Použití fondu **Chyba! Záložka není definována.**
Čl. 5. Hospodaření s fondem 4
Čl. 6. Zrušení fondu 4
Čl. 7. Závěrečná ustanovení 4

Článek 1
Základní ustanovení

V souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zřídilo Zastupitelstvo města Mariánské Lázně usnesením č. ZM/70/2015 ze dne 14. 04. 2015 peněžní fond s názvem Fond řešení krizových a mimořádných událostí města Mariánské Lázně (dále jen „fond") jako trvalý účelový fond města Mariánské Lázně.

Článek 2
Účel fondu

1. Fond je určen k řešení krizových a mimořádných událostí na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Mariánské Lázně (dále jen „ORP"), který je vymezen územím měst a obcí: Drmoul, Lázně Kynžvart, Mariánské Lázně, Mnichov, Ovesné Kladruby, Prameny, Stará Voda, Teplá, Trstěnice, Tři Sekery, Valy, Velká Hleďsebe, Vlkovice, Zádub-Závišín, s cílem zajistit ochranu obyvatel a odstranění následků a škod způsobených krizovými situacemi a mimořádnými událostmi a zajistit zákonnou péči zasahujícím osobám.
2. Prostředky fondu jsou poskytovány formou přímého financování výdajů města.
3. Finanční prostředky fondu jsou vedeny na zvláštním účtu města u peněžního ústavu.

Článek 3
Výklad Pojmů

1. Mimořádnou událostí se rozumí škodlivé působení sil a jevů vyvolaných činností člověka, přírodními vlivy, a také havárie, které ohrožují život, zdraví, majetek nebo životní prostředí a vyžadují provedení záchranných a likvidačních prací.
2. Krizová situace je mimořádná událost, při níž je vyhlášen krizový stav a to stav nebezpečí, nouzový stav nebo stav ohrožení státu.

Článek 4
Tvorba a použití fondu

1. Příjmy fondu jsou:
   a) finanční prostředky z rozpočtu města,
   b) dotace, peněžní dary a příspěvky poskytnuté fyzickými nebo právnickými osobami městu,
   c) úroky z prostředků fondu uložených u peněžního ústavu.
2. Prostředky fondu lze použít v rámci řešení krizových situací a mimořádných událostí pouze k těmto účelům:
   a) k úhradě výdajů města souvisejících s evakuací obyvatel ORP, zejména s jejich nouzovým stravováním a ubytováním,
   b) k úhradě výdajů města souvisejících s náklady na dopravu evakuovaných obyvatel ORP,
   c) k úhradě výdajů města souvisejících s poskytnutím pracovní výpomoci a pracovní povinnosti fyzickými a právnickými osobami, při řešení krizových a mimořádných událostí na území ORP

d) k úhradě výdajů města souvisejících s poskytnutými věcnými prostředky od fyzických a právnických osob, při řešení krizových a mimořádných událostí na území ORP
e) k úhradě výdajů města souvisejících s poskytnutými službami fyzických a právnických osob, při řešení krizových a mimořádných událostí na území ORP
f) k úhradě výdajů města souvisejících s minimálními podmínkami a rozsahem poskytované péče zasahujícím osobám, při řešení krizových a mimořádných událostí na území ORP.
a) k úhradě nákladů souvisejících s vedením samostatného účtu u peněžního ústavu, při řešení krizových a mimořádných událostí na území ORP.

Článek 5
Hospodaření s fondem

1. O použití prostředků fondu podle čl. 4, odst. 2 písm. a) až f) rozhoduje starosta města, kterého zastupují místostarostové. V případě absence osob uvedených v předchozí větě tuto pravomoc má jakýkoliv člen bezpečnostní rady města. Vždy je rozhodováno na základě ústního návrhu velitele zásahu, u kterého je vyžadováno plnění z fondu.
2. K úkonům podle čl. 4, odst. 2 písmene g) je zmocněn odbor finanční a majetkový Městského úřadu Mariánské Lázně (dále jen „FAM").
3. Minimální částka za kalendářní rok je stanovena ve výši 200 000,- Kč. Zastupitelstvo města může rozhodnout o poskytnutí vyšší částky na návrh rady města.
4. Poskytne-li fondu příspěvek, dar nebo dotaci fyzická nebo právnická osoba s uvedením účelu použití příspěvku, nelze tyto prostředky použít jiným způsobem. Nebude-li akce realizována, bude dar, dotace nebo příspěvek vrácen zpět poskytovateli. O vrácení příspěvku, nedá-li poskytovatel souhlas k použití příspěvku k jinému účelu, rozhoduje rada města.
5. Přehled o hospodaření s fondem předkládá FAM radě města po skončení kalendářního roku do 31. 1. roku následujícího. Přehled je zároveň součástí závěrečného účtu schvalovaného zastupitelstvem města.

Článek 6
Zrušení fondu

Fond lze zrušit pouze rozhodnutím zastupitelstva města a zůstatek fondu se převádí do rozpočtu města. Pokud zůstatek fondu tvoří i účelové prostředky poskytnuté jinými subjekty, bude tato část zůstatku fondu vypořádána v souladu s účelem a podmínkami stanovenými poskytovatelem.

Článek 7
Závěrečná ustanovení

Zásady použití zajišťovacího fondu schválilo Zastupitelstvo města Mariánské Lázně usnesením č. ZM/XX/18 ze dne 11. 09. 2018 s účinností od 12. 09. 2018.

.....
PhDr. Luděk Nosek
1. místostarosta

.....
Ing. Martin Kalina
starosta

MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

MINISTERSTVO VNITRA
odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
oddělení dozoru Karlovy Vary

Záznam
o poskytnutí metodické pomoci městu Mariánské Lázně

Věc: **Metodická pomoc k návrhu obecně závazné vyhlášky č. 2/2018 o Fondu pro řešení krizových situací a mimořádných událostí (MV-59030/ODK-2018)**

Město: **Mariánské Lázně, kraj Karlovarský**
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně

Datum a čas konání: 14. 6. 2018 od 10:30

Za Ministerstvo vnitra: JUDr. Olga Petríková, LL. M. – vrchní ministerský rada
Mgr. Barbora Fialová – vrchní ministerský rada

Za město: Ing. Miroslav Jašíček – tajemník MěÚ
MGR. JOSEF JANÍČEK, VEDOUCÍ OLK, MěÚ

Dne 14. června 2018 proběhlo ústní jednání Ministerstva vnitra s městem Mariánské Lázně v rámci poskytnutí metodické pomoci, za účelem projednání návrhu obecně závazné vyhlášky č. 2/2018 o Fondu pro řešení krizových situací a mimořádných událostí (dále jen „NOZV"), (MV-59030/ODK-2018).

Ministerstvo vnitra ČR **nedoporučuje** obecně závaznou vyhlášku (dále jen „OZV") ve znění předloženého NOZV vydávat, a to s ohledem na následující důvody:

1) Daná problematika je komplexně řešena zákonem č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „krizový zákon"), který v § 39a stanovuje, že: *„**Působnosti** stanovené krajskému úřadu nebo hejtmanovi nebo obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností nebo starostovi obce s rozšířenou působností nebo obecnímu úřadu nebo starostovi **podle tohoto zákona jsou výkonem státní správy v přenesené působnosti**."*. Dále je nutno uvést, že zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích") v ustanovení § 11

stanovuje, že: „*Obec může v **přenesené působnosti** vydávat na základě zákona a v jeho mezích **nařízení obce**, je-li k tomu zákonem zmocněna.*".
Z uvedeného je tedy patrné, že město by se vydáním OZV řešící danou problematiku dostalo do rozporu nejen s § 39 a krizového zákona, ale též s § 11 zákona o obcích.

2) Zákon o obcích dále v ustanovení **§ 35 odst. 1** stanovuje, že: „*Do samostatné působnosti obce patří záležitosti, které jsou v zájmu obce a občanů obce, pokud nejsou zákonem svěřeny krajům nebo pokud nejde o přenesenou působnost orgánů obce nebo o působnost, která je zvláštním zákonem svěřena správním úřadům jako výkon státní správy, a dále záležitosti, které do samostatné působnosti obce svěří zákon.*", přičemž ústavní zákon č. 1/1993 Sb., Ústava České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Ústava") v **Čl. 104 odst. 3** stanovuje, že: „*Zastupitelstva mohou v mezích své působnosti vydávat obecně závazné vyhlášky.*".

Uvedené lze shrnout a konstatovat, že vydáním OZV řešící danou problematiku by se město dostalo do rozporu nejen s § 39a krizového zákona (město by řešilo podzákonným právním předpisem to, co již řeší zákon), ale též s § 11 zákona o obcích (v samostatné působnosti by město vydalo OZV a řešilo by jí problematiku, kterou má řešit v přenesené působnosti formou „nařízení"), ale též s § 35 odst. 1 zákona o obcích v návaznosti na Čl. 104 odst. 3 (město by řešilo záležitosti ve vztahu k území jiných obcí a řešilo by Ústavou zaručené kompetence jiných územně samosprávných celků).

Závěrem lze uvést, že Ministerstvo vnitra ČR nedoporučuje vydat předmětnou OZV.

Vyjádření zástupce města: Na základě upozornění MVČR města Mariánské Lázně rozpracují dobrou a dostatečnou legislativní oporu OOK MVČR k úpravě navržené právní úpravy v návrhu OZV č. 2/2018, po dohodě s odborem obecní úřad města zvolí formu regulace dané problematiky

Za město Mariánské Lázně: [redacted] Jarolín

Za Ministerstvo vnitra: .....

Záznam sepsala: JUDr. Olga Petříková, LL.M.

Město Mariánské Lázně

Městský úřad, oddělení legislativy a kontroly

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111
fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Poskytnutí pomoci na místě dotčeném mimořádnou událostí:

- **starosta obce** zasažené mimořádnou událostí poskytne pomoc ve formě zajištění například: nápojů a stravy pro zasahující jednotku SDH na základě výzvy, či žádosti velitele zásahu.

- v případě, že **starosta dotčené obce** zasažené mimořádnou událostí neposkytne pomoc ve formě zajištění například: nápojů a stravy pro zasahující jednotku SDH na základě výzvy, či žádosti velitele zásahu, je **odpovědný za řešení věci starosta ORP.** (Mimořádná událost je v jeho správním obvodu obce).

- pokud nezajistí nápoje a stravu starosta dotčené obce mimořádnou událostí, je povinen toto zajistit starosta ORP.

- o tuto formu pomoci může požádat i velitel HZS při řešení mimořádné události, vyžaduje-li si to situace ke zvládnutí zásahu. **Zpravidla HZS** využívá k tomuto účelu vlastní zdroje a **velitel zásahu HZS si žádá o pomoc prostřednictvím svého krajského operačního a informačního střediska.**

(Na výzvu velitele zásahu, velitele jednotky požární ochrany nebo obce se poskytují dopravní prostředky, zdroje vody, spojová zařízení a jiné věci potřebné ke zdolání mimořádné události).

Na místě události je odpovědný za zajištění tekutin, stravy a odpočinku pro zasahující hasiče velitel zásahu.

Zákon o IZS § 13 a)
Starosta obce s rozšířenou působností
koordinuje záchranné a likvidační práce při řešení mimořádné události vzniklé ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností, pokud jej velitel zásahu o koordinaci požádal. Pro koordinaci záchranných a likvidačních prací může starosta obce s rozšířenou působností použít krizový štáb své obce,

Zákon o IZS § 16
Starosta obce při provádění záchranných a likvidačních prací
a) zajišťuje varování osob nacházejících se na území obce před hrozícím nebezpečím,
b) organizuje v dohodě s velitelem zásahu nebo se starostou obce s rozšířenou působností evakuaci osob z ohroženého území obce,
c) organizuje činnost obce v podmínkách nouzového přežití obyvatel obce,
d) je oprávněn vyzvat právnické a fyzické osoby k poskytnutí osobní nebo věcné pomoci.

PhDr. Vladimír Bervida
referent krizového řízení

Město Mariánské Lázně

Obecně závazná vyhláška č. 3/2018

o zrušení některých obecně závazných vyhlášek

Zastupitelstvo Města Mariánské Lázně se usneslo dne 11. 9. 2018 2018 usnesením č. ZM/XXX/2018 vydat v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písmene h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1
Zrušovací ustanovení

Touto obecně závaznou vyhláškou se ruší:

1. Obecně závazná vyhláška č. 1/2015, o Fondu pro řešení krizových situací a mimořádných událostí města Mariánské Lázně
2. Obecně závazná vyhláška č. 5/2012, o zrušení některých obecně závazných vyhlášek
3. Obecně závazná vyhláška č. 6/2016, o zrušení některých obecně závazných vyhlášek

Článek 2
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 1. 10. 2018.

PhDr. Luděk Nosek
1. místostarosta

Ing. Martin Kalina
starosta

Město Mariánské Lázně

Obecně závazná vyhláška č. 5/2012

o zrušení některých obecně závazných vyhlášek

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně se usneslo na svém zasedání dne 11. prosince 2012, usnesením číslo ZM/481/12 vydat na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Zrušovací ustanovení

Touto obecně závaznou vyhláškou se ruší:

(1) Obecně závazná vyhláška č. 3/2011, o Fondu sportu města Mariánské Lázně.

(2) Obecně závazná vyhláška č. 1/2012 o zrušení některých obecně závazných vyhlášek.

Článek 2

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2013.

RNDr. Petr Horký
místostarosta

Zdeněk Král
starosta

MĚSTO Mariánské Lázně

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška

č. 6/2016 o zrušení některých obecně závazných vyhlášek

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně se na svém zasedání dne 15. 11. 2016 usnesením č. ZM/318/16 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písmeno h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Zrušovací ustanovení

Touto obecně závaznou vyhláškou se ruší:

1. Obecně závazná vyhláška č. 1/2016, opatření k omezení propagace míst, na kterých lze provozovat loterie a jiné podobné hry

Čl. 2

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 31.12.2016.

Ing. Petr Třešňák
starosta

MĚSTO Mariánské Lázně

Martin Hurajčík
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 22. XI. 2016

Sejmuto z úřední desky dne: 8. XII. 2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Město Mariánské Lázně

Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155
353 30 Mariánské Lázně

tel.: +420354922111
fax: +420354623186
e-mail: mumk@marianskelazne.cz

Výpis z usnesení rady města

Na 164. zasedání rady města dne 28.08.2018 bylo přijato následující usnesení:
Rozpočtové opatření - řešení krizových situací

Usnesení č. RM/468/18

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se položky rozpočtu řešení krizových situací :

6171 5166 209	- 5,0 tis. Kč	ostatní poradenství
5212 5901 204	+ 5,0 tis. Kč	řešení krizových situací

V Mariánských Láznich dne17.9.2018

Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu

Zn/1783/18

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
Ev. č.: ML-37071/18
Listy/příl.: 1/0 3.9.2018

Žádost o mimořádný příspěvek na podporu akce

Intervizní setkání zástupců mateřských a rodinných center z Karlovarského a Ústeckého kraje v Mariánských Lázních v termínu 2.-4.11.2018 na hotelu Krakonoš

V Mariánských Lázních dne 26.8.2018 zpracovala Ing. Miroslava Tlučhořová
604488470, info@domecekml.cz

RKC Domeček ML, z.s.
Ruská 216/48
Mariánské Lázně 35301
IČO: 05285581

V Mariánských Láznich v hotelu Krakonoš proběhne 2.-4.11.2018 Intervizní setkání zástupců mateřských a rodinných center z Karlovarského a Ústeckého kraje a s pracovníky národní zastřešující organizace Síť pro rodinu a jejích odborníků. V případě zájmu jsou vítáni také zástupci vedení města i pracovníci sociálního odboru. Intervizní setkání probíhají každoročně na území celé ČR a jejich účelem je výměna zkušeností, příkladů dobré praxe a nápadů z mateřských center, možností financování a získávání grantů a dotací v neziskovém sektoru. Bude se jednat o první setkání na půdě Karlovarského kraje. Přínosem pro město Mariánské Lázně bude zlepšení služeb místního rodinného centra, jeho případné napojení na další organizace, získání dalších zkušeností a také propagace města napříč celou republikou (tiskové zprávy Sítě pro rodinu, periodika neziskového sektoru, internetová propagace akce).

V rámci mariánskolázeňského setkání bude účastníkům intervize nabídnuta nejen výměna zkušeností, moderovaná master mind sezení (1hodina pro každé centrum, konzultace a hledání řešení potíží) a dva odborné semináře z oboru, „burza" nápadů, ale také relaxace a pohoda, která k Mariánským láznim patří. Setkání jim také umožní poznat historické i současné krásy města. Z těchto důvodů bylo přistoupeno k uspořádání víkendového setkání vč. miniwellness (bazén, solná jeskyně, volný výběr procedur).

Po setkání bude také uspořádán kulatý stůl na téma „Rodinná politika v Karlovarském kraji" za účasti zástupců Karlovarského a Ústeckého kraje, pracovníků národní zastřešující organizace Síť pro rodinu a jejích odborníků, místních politiků, akčních skupin, neziskových organizací i široké veřejnosti, převážně rodin s dětmi, jichž se tato problematika přímo týká.

Na základě poptávky u několika hotelů, bylo rozhodnuto přijmout nejvýhodnější nabídku z hotelu Krakonoš s cenou 761,-/os./noc s polopenzí. Pro účastníky budou připraveny dárkové balíčky s propagačními materiály města, RKC Domeček i poskytovatelů dalších služeb v ML i tradiční místní výrobky a zboží.

Rozpočet při účasti 10 osob

Ubytování vč. polopenze	761,-/os./noc	15220,-
Pronájem salonku	500,-/den	1500,-
Blokace bazénu	200,-	200,-
Vstup do solné jeskyně	40,-/os.	400,-
Coffee break a občerstvení	5000,-	5000,-
Tisk materiálů	1000,-	1000,-
Zajištění přednášek	4000,-	4000,-
Propagační materiály, dárkové balíčky	2000,-	2000,-
Tematická prohlídka města	120,-/os.	1200,-
Celkem		**30520,-**

Vzhledem k povaze akce a k bydlišti většiny účastníků (Ústecký kraj), kterými budou převážně ženy na MD/RD, dobrovolnice z mateřských a rodinných center, nepobírající mzdu za své úsilí vykonávat ve svém okolí činnosti a aktivity přispívající ke zlepšení stavu rodinného života, které budou muset vynaložit nemalé prostředky na cestovné, žádáme Radu města Mariánské Lázně o odsouhlasení mimořádného příspěvku na úhradu části nákladů na Intervizní setkání zástupců mateřských a rodinných center z Karlovarského a Ústeckého kraje v Mariánských Láznich v termínu 2.-4.11.2018 na hotelu Krakonoš ve výši **30.000,-**

Předběžný harmonogram

Pátek 2.11.

14:00 Přivítání účastníků v prostorách RKC Domeček, prohlídka prostor

15:00 Seminář[1]

17:00 Ubytování na hotelu Krakonoš

18:00 Večeře

19:00 Relaxace v solné jeskyni

20:30 Večerní blok mister mind/burza nápadů

Sobota 3.11.

8:00 Snídaně

9:00 Dopolední blok mister mind

13:00 Oběd

15:00 Tématická prohlídka města/individuální procedury

18:00 Večeře v hotelu Swiss house

20:30 Večerní blok mister mind

Neděle 4.11.

8:00 Snídaně

9:00 Seminář[1]

12:00 Oběd

13:00 Prohlídka Parku Boheminium, Hamelika, Panorama

17:00 Rozloučení s účastníky

Pondělí 5.11. Kulatý stůl – Rodinná politika v Kv kraji (10:00 – 14:00)

[1] Lektoři budou vybráni na základě zpětné vazby od účastníků a odbornosti k tématu rodinná politika organizace neziskového spolku, vedení týmu a řešení konfliktů, právní odbornosti a další oborové odbornosti spojené s prací s mládeží a prevencí kriminality.

ZM/484/18

Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

DOMOV PRO SENIORY A DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, příspěvková organizace

Projekt „Rozvoj kvality poskytování sociálních služeb v Mariánských Lázních“, registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_023/0001456 financován z ESF a ze státního rozpočtu ČR prostřednictvím OPZ

STUDIE PROVEDITELNOSTI DALŠÍHO ROZVOJE SLUŽEB DOMOVA PRO SENIORY

Zpracovala: Mgr. Radka Müllerová
Datum dokončení: 10. 7. 2018

OBSAH:

Anotace projektu, období realizace projektu, popis projektu 4

Popis studie proveditelnosti 5

Osnova studie proveditelnosti 6

Popis stávajícího stavu organizace Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, p. o. 7

Analýza trhu, odhad poptávky po službách 19

Očekávání zřizovatele organizace, plány zřizovatele organizace 22

SWOT analýza organizace 24

Cíle organizace 28

Variantní řešení projektu včetně časového harmonogramu a finančních a technických analýz 33

Jednotlivé varianty řešení studie proveditelnosti z pohledu zavádění nových služeb a kultivace prostředí 44

Řízení rizik, popis opatření k jejich eliminaci 52

Hlavní cílový uživatel, uspokojení jeho potřeb 56

Předpoklady pro udržení potenciálu projektu, management projektu, řízení lidských zdrojů 58

Komplexní závěr studie proveditelnosti, výhledné posouzení projektu ze všech uvažovaných hledisek a vyjádření k realizovatelnosti a finanční nákladovosti projektu 60

Seznam příloh 61

ANOTACE PROJEKTU

Předmětem projektu je podpora procesů zaměřených na plnění zákonných standardů kvality sociálních služeb a realizaci kontrolních mechanismů pro dlouhodobou udržitelnost kvality poskytovaných sociálních služeb, dále vytvoření a zavedení udržitelných nových řešení pro vedení odborných metod sociální práce v sociální službě domov pro seniory a zavedení nových i netradičních přístupů za účelem zkvalitnění života uživatelům služby rozvojem sdílené péče v Mariánských Láznich.

OBDOBÍ REALIZACE PROJEKTU

Datum zahájení fyzické realizace projektu: 1.10.2016
Datum ukončení fyzické realizace projektu: 30.9.2018

POPIS PROJEKTU

Projekt primárně řeší podporu procesů zaměřených na plnění zákonných standardů kvality sociální služby domov pro seniory a realizaci interních kontrolních mechanismů posílením metodického a organizačního vedení sociální služby formou posílení týmu o pozici manažer kvality jako hlavního metodika služby domov pro seniory.

POPIS STUDIE PROVEDITELNOSTI

Dále je součástí projektu zpracování studie proveditelnosti, jejímž předmětem je vyhledávání nových možností rozvoje služeb Domova pro seniory (dále jen DS) a kultivace prostředí DS pro zvýšení kvality poskytovaných služeb uživatelům DS.

Podstatou studie proveditelnosti je interní zhodnocení možností DS ve vztahu k jeho dalšímu rozvoji v rámci vlastního hospodaření DS včetně procesního zhodnocení rozvoje služeb v DS. Studie proveditelnosti má dále za úkol posoudit efektivitu a vhodnost sekundárních aktivit:

- vybudování kavárny pro veřejnost i uživatele DS
- vybudování zahrady pro odpočinek a relaxaci uživatelů DS

a zodpovědět na otázky, zda jsou dané plány rozvoje služeb DS a kultivace prostředí DS reálné a realizovatelné se zohledněním přerozdělení zisku z komerčních aktivit (např. za pronájem kancelářských prostor, stravovací služby pro veřejnost apod.)

Smyslem studie proveditelnosti je eliminovat riziko realizace nereálných projektů DS a s tím související neefektivní vynakládání finančních prostředků DS.

OSNOVA STUDIE PROVEDITELNOSTI

1.	Popis stávajícího stavu organizace Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, (dále jen „organizace") z hlediska registrovaných služeb, organizační struktury, finanční analýzy, materiálně-technického zajištění, personálního obsazení a zpracování dokumentace k poskytování sociálních služeb	Termín: 31.1.2018
2.	Poslání projektu, popis podstaty projektu a jeho etap Analýza trhu, odhad poptávky po službách Očekávání zřizovatele organizace, plány zřizovatele organizace	Termín: 28.2.2018
3.	SWOT analýza organizace Jaké jsou skutečné problémy organizace? Jaké jsou cíle organizace? Jakým způsobem lze splnit dané cíle organizace?	Termín: 31.3.2018
4.	Variantní řešení projektu včetně časového harmonogramu a finančních a technických analýz: Optimální varianta Střední varianta Minimální varianta Řízení rizik, popis opatření k jejich eliminaci	Termín: 30.4.2018
5.	Hlavní cílový uživatel, uspokojení jeho potřeb Předpoklady pro udržení potenciálu projektu, management projektu, řízení lidských zdrojů	Termín: 31.5.2018
6.	Komplexní závěr studie proveditelnosti, výsledné posouzení projektu ze všech uvažovaných hledisek a vyjádření k realizovatelnosti a finanční nákladovosti projektu	Termín: 30.6.2018

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU ORGANIZACE DOMOV PRO SENIORY A DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zřizovatelem **Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace**, dále jen „organizace" je **Město Mariánské Lázně.**

Organizace poskytovala k 31.1.2018 dle Zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů, následující registrované sociální služby:

1. **domov pro seniory, kapacita 80 lůžek**
2. **pečovatelská služba, kapacita 156 uživatelů ročně**
3. **odlehčovací služba, kapacita 3 lůžka**
4. **domov se zvláštním režimem, kapacita 9 lůžek**

Mimo uvedené sociální služby má organizace ve zřizovací listině zřizovatelem stanovenu správu bytů zvláštního určení, tzv. dům s pečovatelskou službou. Všechny uvedené služby s výjimkou terénní pečovatelské služby organizace poskytuje v objektu, který je majetkem Města Mariánské Lázně, na adrese Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně.

Objekt organizace se nachází na okraji města, je velmi dobře dostupný městskou hromadnou dopravou. V jeho blízkosti se nachází nákupní

centrum a další obchody. Před budovou je vybudována pergola určená k posezení uživatelů za příznivého počasí.



Objekt, sedmipodlažní budova vybudovaná z panelů, byl původně stavěn jako ubytovna.

Novodobá éra tohoto zařízení se započala psát v druhé polovině roku 1995, kdy byl tehdejší domov důchodců přestěhován z budov Polom a Beskyd, které se nachází v lese mimo dění městského ruchu. Novým sídlem organizace se stala po přebudování původní ubytovna panelákového typu v městské části „Úšovice". Tehdejší organizace nesla až do roku 1998 název „ÚSP Domov penzión, domov důchodců". Na krátkou dobu, konkrétně od srpna 2007 do února 2008 došlo

z ekonomických důvodů dokonce k fúzi s městskou nemocnicí, kdy plný název instituce zněl „Městská nemocnice a Ústav sociální péče Mariánské Lázně, příspěvková organizace". Od tohoto okamžiku až do současnosti je organizace oficiálně zapsána jako „Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace.
Zřizovatel Město Mariánské Lázně se ve veřejném zájmu rozhodlo pro vznik příspěvkové organizace s datem vzniku 1. ledna 1998.
Organizace má jedno pracoviště, kde se na jedné adrese soustřeďují všechny služby a byty zvláštního určení.

V současné době je hlavní budova využívána následovně:

PP	komerční prostor – kadeřnictví, prádelna, sušárna, sklepní kóje k bytům zvláštního určení, zázemí technického úseku, zázemí úklidové firmy, šatny zaměstnanců, čistící místnost, sklady
1. NP	12 bytů zvláštního určení, kanceláře personálu, knihovna, tělocvična a posilovna s vybavením v bytech poskytována uživatelům terénní pečovatelská služba
2. NP	16 pokojů uživatelů služby domov pro seniory (9 jednolůžkových, 6 dvoulůžkových, 1třílůžkový), centrální koupelna, klubovna pro uživatele 24 uživatelům poskytována služba domov pro seniory
3. NP	6 pokojů uživatelů služby domov pro seniory (3 jednolůžkové, 3 dvoulůžkové), 6 pokojů uživatelů služby domov se zvláštním režimem (3 jednolůžkové, 3

	dvoulůžkové), centrální koupelna, klubovna pro uživatele 9 uživatelům poskytována služba domov pro seniory, 9 uživatelům poskytována služba domov se zvláštním režimem
4. NP	14 pokojů uživatelů služby domov pro seniory (8 jednolůžkových, 2 dvoulůžkové, 4 třílůžkových), 2 pokoje uživatelů služby odlehčovací služba (1 jednolůžkový, 1 dvoulůžkový), centrální koupelna, klubovna pro uživatele 24 uživatelům poskytována služba domov pro seniory, 3 uživatelům poskytována služba odlehčovací služba
5. NP	15 pokojů uživatelů služby domov pro seniory (7 jednolůžkových, 8 dvoulůžkových), 3 byty zvláštního určení 23 uživatelům poskytována služba domov pro seniory, 3 nájemníkům slouží byty zvláštního určení
6.NP	11 bytů zvláštního určení, 1 aktivizační místnost v bytech poskytována uživatelům terénní pečovatelská služba
7.NP	12 bytů zvláštního určení v bytech poskytována uživatelům terénní pečovatelská služba

K hlavní budově „A“, která slouží jako ubytovací část, je přistavěna přístavba, v níž je umístěna vývařovna, jídelna a nachází se zde další

kancelářské a skladové prostory. Tato přístavba je označována jako budova „B".

Za dobu poskytování pobytové služby domov pro seniory prošel objekt částečnou rekonstrukcí, která spočívala především ve vybudování centrálních koupelen pro uživatele v jednotlivých podlažích objektu. Objekt je bezbariérový.

Hlavním předmětem činnosti organizace je dle zřizovací listiny organizace následující:

1. poskytování sociální služby domov pro seniory dle ustanovení § 49 zákona č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

   a) poskytnutí ubytování,

   b) poskytnutí stravy,

   c) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,

   d) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,

   e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,

   f) sociálně terapeutické činnosti,

   g) aktivizační činnosti,

   h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

2. poskytování sociální služby pečovatelské služby dle ustanovení § 40 zákona č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

a) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,

b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,

c) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy,

d) pomoc při zajištění chodu domácnosti,

e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím.

3. poskytování sociální služby odlehčovacích služeb dle ustanovení § 44 zákona č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

a) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,

b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,

c) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy,

d) poskytnutí ubytování v případě pobytové služby,

e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,

f) sociálně terapeutické činnosti,

g) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí,

h) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti.

4. poskytování sociální služby domov se zvláštním režimem dle ustanovení § 50 zákona č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

a) poskytnutí ubytování,

b) poskytnutí stravy,

c) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,

d) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,

e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,

f) sociálně terapeutické činnosti,

g) aktivizační činnosti,

h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

Doplňkovou činností organizace je dle zřizovací listiny provozování hostinské činnosti, silniční motorová doprava nákladní v rozsahu: vnitrostátní provozovaná vozidly do 3,5 tuny celkové hmotnosti a silniční motorová doprava osobní, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona (výroba jídel pro klienty, zaměstnance a stravování pro podniky, zabezpečení dopravy pro hospodářskou službu, ubytovací služby, koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej v rámci živnosti volné), odborná poradenská, vzdělávací a lektorská činnost v oblasti registrovaných sociálních služeb.

Vzhledem k zaměření studie proveditelnosti pouze na sociální službu domov pro seniory, budeme se dále zabývat pouze touto službou:

Poslání domova pro seniory

„Naším posláním je pečovat o seniory, kteří již nemohou zůstat ve své domácnosti, neboť potřebují bezpečné prostředí a možnost nepřetržité pomoci, kterou nemůže zajistit rodina ani pečovatelská služba. Chceme

pomáhat našim klientům a podporovat je v zachování soběstačnosti profesionálním způsobem dle jejich specifických potřeb, chránit jejich práva a důstojnost."

Služba domova pro seniory je určena osobám starším 60 let, které z důvodu snížené soběstačnosti nemohou déle setrvávat ve svém domácím prostředí a potřebují při každodenních činnostech celodenní pomoc jiné osoby. Služba je přednostně poskytována občanům s trvalým bydlištěm v Mariánských Lázních a okolí.

Forma a časový rozsah sociální služby:

pobytová, čtyřiadvacetihodinová služba, celoroční

Základní činnosti:

Ubytování v jednolůžkových, dvoulůžkových a třílůžkových pokojích s bezbariérovým příslušenstvím (sprchový kout, WC) a se signalizačním zařízením pro každého klienta. Součástí služby je úklid a údržba osobního prostoru, péče o lůžko, péče o prádlo, oblečení a boty, udržení tepelné pohody v prostoru.

Vybavení pokojů: polohovací lůžko s antidekubitní matrací, stůl, ke každému lůžku je noční stolek, šatní skříň, židle, lampička (uživatelé si mohou vybavit pokoj vlastním nábytkem).

Poskytnutí stravy – celodenní strava odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování v rozsahu 3 hlavních jídel, 2 svačin, a 2. večeře. Strava je připravována ve vývařovně

organizace. Podává se ve společné jídelně, ve společenských místnostech jednotlivých oddělení, na pokojích u stolu nebo na lůžku.

Pomoc při přijímání stravy, ohřívání stravy, přípravě pochutin, kávy a čaje, studených nápojů, sledování expirace a skladování potravin a pochutin.

Pomoc při osobní hygieně běžné denní, při péči o ústa, při česání a mytí vlasů, při péči o nehty, oči a uši, při sprchování či koupání, ošetření pokožky po koupeli, při výkonu fyziologické potřeby včetně výměny inkontinentních pomůcek.

Pomoc se zvládáním běžných úkonů péče o vlastní osobu: oblékání, svlékání, obouvání, zouvání, včetně využiti speciálních pomůcek, celková úprava vzhledu, posouzení potřebnosti nákupu v souvislosti s péčí o vlastní osobu.

Pomoc s pohybem v osobním prostoru i mimo zařízení, při změnách polohy na lůžku, se vstáváním a uléháním na lůžko, stáním a sezením, s přesunem na vozík, pomoc s použitím polohovacích a fixačních pomůcek, pomoc při přemisťování a manipulaci s předměty denní potřeby, pohyb ve vlastním prostoru, pomoc při chůzi, pohybu mimo vlastní prostor, pomoc při prostorové orientaci.

Pomoc s uskutečněním kontaktů s rodinou nebo blízkými, s přáteli, kolegy, se sousedy, navázání a udržení partnerských vztahů, zajištění soukromí při setkání.

Pomoc s orientací v osobách, v čase, v prostoru vlastním i mimo zařízení, s komunikací, včetně nácviku a rozvíjení alternativní komunikace, s využíváním běžných veřejných služeb (obchod, pošta, banka, úřady, restaurace, knihovna, klub důchodců…) a informačních zdrojů.

Pomoc se seberealizací, s trávením volného času – nabídka sociálních aktivit odpovídajících věku a kognitivním schopnostem klientů, pomoc s pracovním uplatněním, nebo jinou smysluplnou činnosti nahrazující pracovní uplatnění, pomoc při realizování oblíbených volnočasových činností, pomoc při uspokojení duchovních potřeb.

Pomoc s péčí o zdraví a zajištění bezpečí při respektování rozhodnutí uživatele:

· zajištění signalizačního zařízení pro přivolání pomoci
· pomoc s provedením jednoduchého ošetření sebe sama
· pomoc s dodržováním léčebného režimu a s dodržováním diety
· pomoc při návštěvách u lékařů
· zajišťování potřebných léků
· pomoc při osvojení si zásad zdravé výživy a dodržování pitného režim

Pomoc při uplatňování práv a oprávněných zájmů a obstarávání osobních záležitostí:

· pomoc s hospodařením s finančními prostředky
· pomoc při rozhodování, jak nakládat s majetkem
· pomoc s využitím sociálních dávek a jiných výhod
· pomoc s péčí o osobní doklady

· pomoc s uplatňováním politických práv

· pomoc s ochranou práv a ochranou před zneužíváním

Zdravotní činnosti:

V organizaci je poskytována ambulantní zdravotní péče všeobecnými sestrami na základě ordinací praktických a odborných lékařů.

Personální zajištění služby domova pro seniory v přímé péči:

Personálně zajišťuje službu domova pro seniory 22 pracovníků v sociálních službách (21 přepočtených pracovních úvazků) a jedna vedoucí pracovníků v sociálních službách. Dále 1 aktivizační pracovnice na pracovní úvazek 0,75 a druhá na dohodu o provedení práce, 3 sociální pracovnice, vrchní sestra a 6 všeobecných sester. Na dohodu o provedení práce organizace zaměstnává nutriční terapeutku. Zpravidla jsou v denní směně v jednom oddělení na 24 – 27 uživatelů přítomni 2 pracovníci v sociálních službách, v dopoledních hodinách ve všedních dnech pak ještě jeden pracovník v sociálních službách na zkrácený pracovní úvazek. Všechna oddělení mají na starost během dne dvě všeobecné sestry, kterým pomáhá ještě jedna všeobecná sestra v ranní směně. V noční směně pracuje na každém oddělení jeden pracovník v sociálních službách. V noční směně je přítomna v celém objektu jedna všeobecná sestra.

Základní zpracovaná dokumentace sociální služby domov pro seniory:

- Provozní řád domova pro seniory platný od 1.1.2018, schválený Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje

- Platné standardy kvality poskytované sociální služby č. 1- č. 15 včetně popisu pracovních postupů poskytovaných činností služby, průběžně aktualizované
- Etický kodex zaměstnance organizace platný od 1.9.2010
- Etický kodex sociálního pracovníka platný od 20.5.2006
- Domácí řád domova pro seniory, účinný od 1.6.2017

Finanční náklady na zajištění služby domova pro seniory v roce 2017:

osobní náklady	20.004.705
ostatní náklady	9.841.565
investiční náklady – odpisy	619.858+109103
náklady celkem	29.846.270

Finanční zdroje na zajištění služby domova pro seniory v roce 2017:

vlastní příjmy od uživatelů	17.208.324
dotace Karlovarského kraje	2.618.900
dotace zřizovatele	5.764.288
příjmy od zdravotních pojišťoven	1.197.970
ostatní příjmy	1.678.101
příjmy celkem	28.467.583
ztráta z nepokrytí navýšení mzdových nákladů	-1.378.687

ANALÝZA TRHU, ODHAD POPTÁVKY PO SLUŽBÁCH

Organizace poskytovala k 31.1.2018 dle Zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů, následující registrované sociální služby:

1. **domov pro seniory, kapacita 80 lůžek**
2. **pečovatelská služba, kapacita 156 uživatelů ročně**
3. **odlehčovací služba, kapacita 3 lůžka**
4. **domov se zvláštním režimem, kapacita 9 lůžek**

Na základě podkladů sociálních pracovnic organizace k 28.2.2018 eviduje dále uvedený počet žadatelů o jednotlivé služby:

domov pro seniory (DS)	celkem 101 žadatelů o službu; 67 žen a 34 mužů; 60 žadatelů s trvalým pobytem v ML; 41 žadatelů z okolních měst a obcí	Všichni žadatelé splňují podmínky cílové skupiny, tzn. že jsou v různé míře závislí na pomoci jiné fyzické osoby.
pečovatelská služba (PS)	16 žadatelů o službu	Všichni žadatelé splňují podmínky cílové skupiny, tzn. že jsou v různé míře závislí na pomoci jiné fyzické osoby. Jedná se především o bývalé klienty zrušené služby Petrklíč, poptávka bude uspokojena v nejbližším možném čase.

odlehčovací služba (OS)	5 žadatelů o službu	V lednu 2018 činila obložnost na této službě 67 % a v únoru 2018 činila obložnost 100 %.
domov se zvláštním režimem (DZR)	5 žadatelů o službu (2 ženy a 3 muži) (2 žadatelé s trv. pobytem v Mar. Lázních, 3 žadatelé z okolních měst a obcí)	Všichni žadatelé splňují podmínky cílové skupiny, tzn. že jsou z důvodu psychiatrické diagnózy v různé míře závislí na pomoci jiné fyzické osoby.

Z výše uvedeného vyplývá, že stávající počet lůžek ve všech pobytových službách, které poskytuje organizace, je nedostatečný. Navíc město Mariánské Lázně na svém území nemá v současné době k dispozici žádného poskytovatele pobytové sociální služby chráněné bydlení, která je určena osobám závislým na péči jiné osoby z důvodu zdravotního postižení a které zároveň nejsou seniorského věku.

Pro potřeby studie proveditelnosti byly pro zajištění podkladů o počtech osob závislých na péči jiné osoby z důvodu zdravotního postižení žijících na území města Mariánské Lázně, a které zároveň nejsou seniorského věku, osloveny následující subjekty:

1. Úřad práce ČR, pobočka Mariánské Lázně, oddělení příspěvku na péči
2. Městský úřad Mariánské Lázně, oddělení evidence obyvatel
3. Městský úřad Mariánské Lázně, odbor sociálních věcí

Ze zjištění vyplynulo, že v současné době neexistuje evidence osob závislých na péči jiné osoby z důvodu zdravotního postižení žijících na území Mariánských Lázní mladších 60 let a lze tedy jen předpokládat, že

pobytová sociální služba chráněné bydlení pro tyto osoby je z důvodu její dosavadní absence ve městě zapotřebí.

K 28.2.2018 organizace mimo poskytování výše uvedených sociálních služeb pronajímala jako správce v objektu města na adrese Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně seniorům celkem 39 bytů zvláštního určení (16 garsoniér a 23 bytů o velikosti 1 + 1). Jedná se o byty nacházející se v části objektu stávajícího domova pro seniory, které jsou veřejnosti známy jako dům s pečovatelskou službou. Pro přijetí nájemců do těchto bytů Rada Města Mariánské Lázně přijala v roce 2016 pravidla, která upřednostňují přijetí seniorů od 65 let věku a jednoznačně zvýhodňují osoby z důvodu věku sociálně znevýhodněné. V současné době eviduje organizace celkem 63 zájemců o pronájem těchto bytů, z tohoto počtu zájemců splňuje kritéria pro přijetí celkem 23 osob.

OČEKÁVÁNÍ ZŘIZOVATELE ORGANIZACE, PLÁNY ZŘIZOVATELE ORGANIZACE

Spolu se zástupci zřizovatele organizace uskutečnilo vedení organizace za účelem zjištění podkladů pro studii proveditelnosti dne 7.2.2018 pracovní jednání, kterého se kromě vedení organizace zúčastnili i zástupci zřizovatele Města Mariánské Lázně místostarosta PhDr. Luděk Nosek, zastupitel JUDr. Pavel Miklušák a vedoucí odboru sociálních věcí Mgr. Roman Nováček. Jak z tohoto společného jednání vyplynulo, vedení města si dobře uvědomuje nedostatečnou kapacitu pobytových sociálních služeb pro seniory ve městě. V souvislosti s tím pan místostarosta informoval přítomné o tom, že se na vedení města nezávisle na sobě v poslední době obrátili zástupci dvou společností Alzheimercentrum a Senior holding s.r.o. s tím, že by měli zájem v Mariánských Lázních provozovat pobytové sociální služby typu domov pro seniory a domov se zvláštním režimem. Podrobnosti zatím členové vedení města o zájmu těchto společností a konkrétních podmínkách zjišťují.

Rozhodně však pan místostarosta vedení organizace ujistil v tom, že vedení města potřebnost navýšení kapacit jednotlivých pobytových sociálních služeb pro seniory a kultivaci stávajícího prostředí domova pro seniory a domova se zvláštním režimem podpoří. Nevylučuje, že pokud jiné společnosti, které mají zájem v oblasti sociálních služeb ve městě působit, nabídnou výhodné podmínky, bude se jimi vedení města zabývat. Prioritou však pro zastupitele bude rozhodně vlastní organizace, kterou za účelem poskytování sociálních služeb zřídila a kterou finančně dotuje. Od zpracovávané studie proveditelnosti vedení města očekává, že „radnice"

dostane jasně popsané kroky vedoucí ke koncepční změně poskytování sociálních služeb v lokalitě a zároveň ke zkvalitnění stávajících poskytovaných služeb. V měsíci dubnu 2018 by se pak měla uskutečnit další pracovní schůzka, kde by zástupci zřizovatele organizace měli být zhotovitelkou studie proveditelnosti seznámeni s možnými variantami rozvoje organizace k předběžnému posouzení.

SWOT ANALÝZA ORGANIZACE

Silné stránky

- tradice a dobré jméno domova, včetně know-how
- výhodná a dostupná geografická poloha
- stavební stav, materiální a technické vybavení, moderní zázemí (většina 1-2 lůžkových pokojů s příslušenstvím)
- profesionalita a odbornost managementu a ostatních pracovníků
- žádaná služba, poptávka mnohonásobně a trvale převyšuje nabídku
- vyhledávaný a atraktivní zaměstnavatel
- kvalitně poskytovaná sociální služba (pestré a zajímavé volnočasové aktivity, denně výběr stravy z několika možností, zavádění moderních metod v sociální práci, přímé péči a při aktivizaci)
- uplatňování etických principů v praxi
- ochota k dalšímu vzdělávání, rozvoji, učení se a růstu
- aplikace zpracovaných standardů kvality v praxi
- zkušenosti a stabilita kmenových zaměstnanců

Slabé stránky

- nekoncepčnost probíhajících stavebních úprav
- částečná bezbariérovost (úzké dveře, které znemožňují vyjetí lůžka z pokoje)
- nízká kvalifikace pracovníků přímé péče, velká část pracovníků přímé péče má dokončené základní vzdělání a absolvovala rekvalifikační kurz pracovníka v sociálních službách

- častá fluktuace a nemocnost pracovníků přímé péče
- finanční nejistota, nestabilita a nesystémovost financování, které znemožňují strategické plánování a rozvojové aktivity zařízení
- nedostatek finančních prostředků na modernizaci, rozvojovou činnost, motivaci pracovníků
- nesolventnost 1/3 uživatelů služby, právní úprava neukládající povinnost hradit plnou úhradu či povinnost finanční spoluúčasti rodinných příslušníků/obce
- špatná spolupráce s některými ošetřujícími lékaři uživatelů, nemožnost najít pro ně nového
- nemožnost uspokojit poptávku po službě v reálném čase (kvůli charakteru služby a značnému převisu poptávky nad nabídkou)

Příležitosti

- rozvojové aktivity zařízení (z třílůžkových pokojů vytvořit dvoulůžkové, vytvořit centrální koupelnu na 5. patře hlavní budovy, vytvořit společenskou místnost pro klienty na 5. patře, vybudovat další výtah pro bezbariérové propojení obou objektů domova, vybudovat zimní zahradu pro odpočinek a setkávání klientů, úprava okolí domova – vybudování odpočinkové zóny, otevření kavárny pro klienty i veřejnost)
- rozšíření spektra poskytovaných služeb o nové služby (denní stacionář, chráněné bydlení, zvýšení kapacity odlehčovací služby aj.)

- inovace již zavedených procesů, vysoká flexibilita na externí požadavky, pružná reakce na změny a individuální potřeby uživatelů
- péče o profesní a osobnostní rozvoj, motivace pracovníků, jejich ochota k akci
- přístup všech pracovníků k informacím
- plně využívat potenciál pracovníků služby
- nové zdroje financování (dotace, granty, ESF, sponzoring aj.)
- zaměření na kvalitu, řízení kvality a zisk značky kvality
- zapojení/iniciace komunitního plánování v Mariánských Láznich
- inovace a modernizace metod evidence majetku a jiných procesů a metod na úseku provozu, administrativy a správy domova
- rostoucí zájem o poskytovanou službu v důsledku demografických změn

Ohrožení

- současný systém financování, závislost na dotacích a zřizovateli
- stagnace rozvoje služby díky způsobu financování a nedostatku finančních prostředků
- nedostatek financí a finanční nejistota, které mohou vést k odlivu pracovníků, tím ke snížení kvality poskytované služby, ke ztrátě dobrého jména a k poklesu poptávky po službě
- politická nestabilita, stranický a předvolební populismus
- obrovská administrativní zátěž všech pracovníků, organizace poskytuje více služeb současně, což je administrativně mimořádně náročné

- malý počet pracovníků přímé péče, málo času na klienta
- nezvládnutelný objem práce managementu, obrovská odpovědnost, absence vzájemné zastupitelnosti managementu z důvodu velkého pracovního zatížení
- syndrom vyhoření u dlouholetých zaměstnanců domova, profesionální slepota a neochota pracovníků přijímat změny
- nemožnost motivačního způsobu finančního ohodnocování pracovníků

CÍLE ORGANIZACE

Rozvojové cíle

Rozvojové cíle organizace jsou děleny na krátkodobé (předpokládaná realizace v horizontu do 1 roku) a dlouhodobé (dosažení v časovém horizontu nad 1 rok) a jsou rozčleněny do několika specifických oblastí:

Krátkodobé cíle

Oblast poskytování služby:

- zahájení postupného snižování počtu nájemních bytů v objektu (dům s pečovatelskou službou) ve prospěch nárůstu kapacit poskytovaných sociálních služeb a zvýšení kvality bydlení uživatelů služeb
- rozšíření kapacity lůžek služby domov se zvláštním režimem na 16 lůžek od 1.1.2019 na 3. NP budovy „A"
- individualizace poskytované sociální služby s užším zaměřením na uživatele
- rozvoj netradičních terapeutických technik v přímé péči (bazální stimulace, rehabilitační ošetřovatelství, alternativní komunikace, reminiscence aj.)
- využití nových aktivizačních metod v práci s uživateli, zavádění nových aktivit
- rozvoj sociální práce se zaměřením na uživatele a práci s ním
- přejmenování organizace na „Centrum sociálních služeb v Mariánských Láznich", příspěvková organizace z důvodu poskytování více sociálních služeb (dosavadní název organizace

mate veřejnost, která se domnívá, že se v objektu pouze poskytuje sociální služba domov pro seniory a pronajímají se byty seniorům)

Oblast personální:

- vytvoření profilů pro jednotlivé pracovní pozice
- nastavení uceleného systému zaškolování nových pracovníků na jednotlivých úsecích
- rozvoj manažerských dovedností vedoucích pracovníků a posílení jejich kompetencí (delegace, odpovědnost)
- stabilizace pracovníků, aplikace team-buildingových aktivit
- rozvoj dobrovolnictví v organizaci, získávání dobrovolníků pro volnočasové aktivity

Oblast kvality poskytovaných služeb:

- soustavná aktualizace zpracovaných standardů kvality
- pokračování v supervizi poskytovaných služeb
- zavedení nového systému individuálního plánování služeb uživatelů

Oblast spolupráce:

- realizace sdílené péče s blízkými uživatelů, školící semináře o péči o osobu blízkou pro blízké uživatelů
- rozvoj spolupráce s rodinou uživatelů, větší zapojení přátel a přirozené vztahové sítě uživatelů do procesu poskytování sociální služby
- rozvoj spolupráce s Asociací poskytovatelů sociálních služeb

- zaměření na prezentaci a medializaci poskytované služby (odborné články, informace o aktivitách, informační letáky, prezentační materiály aj.)
- rozvoj spolupráce s Městem Mariánské Lázně (komunitní plánování)

Technické zhodnocení:

- postupné zřizování dvoulůžkových pokojů v uvolněných bytech zvláštního určení (tímto bude docházet k postupnému rušení třílůžkových pokojů ve službě domov pro seniory)
- zřízení personální místnosti pro všeobecné sestry ve směně na 4.NP budovy „A"
- příprava a zahájení vybudování centrální koupelny na 5. NP budovy „A"
- vytvoření společenské místnosti pro klienty na 5. NP budovy „A"

Dlouhodobé cíle

Oblast poskytování služeb:

- optimalizace stávajících kapacit lůžek služeb domov pro seniory a domov se zvláštním režimem
- registrace nové sociální služby - chráněné bydlení
- postupné zanikání bytů zvláštního určení na 1. NP budovy „A" s cílem uvolnit tyto prostory pro novou sociální službu chráněné bydlení
- postupné zanikání bytů zvláštního určení na 5. NP budovy „A" s cílem uvolnit tyto prostory pro rozvoj služby domov pro seniory

Oblast personální:

- tvorba nových pracovních pozic (posílení úseku přímé péče, sociální práce a aktivizace)
- strukturální změny ošetřovatelsko-zdravotního úseku (snížení počtu vedoucích pracovníků, středních zdravotnických pracovníků, zvýšení počtu pracovníků v sociálních službách)
- zavedení řízeného procesu profesního a osobnostního rozvoje pracovníků
- vytvoření uceleného systému vzdělávání, včetně vytvoření vzdělávacího plánu organizace a individuálních vzdělávacích plánů pro jednotlivé
- vytvoření moderního a funkčního systému hodnocení pracovníků, který obsahuje hodnotící kritéria, přípravu hodnotících podkladů, výcvik ve vedení hodnotících pohovorů, zaměření na sebehodnocení a reflexi

Oblast kvality poskytovaných služeb:

- nastavení mechanismů pro zjišťování a měření kvality
- získání certifikátu kvality/značky kvality

Oblast spolupráce:

- rozvoj spolupráce se školami a vzdělávacími institucemi (výcvikové středisko pro získání kvalifikace, zabezpečení studentských praxí pro oblast sociální práce, přímé péče, výchovnou a pedagogickou, ekonomickou a zdravotnickou oblast)

- rozvoj spolupráce s rodinou uživatelů, větší zapojení přátel a přirozené vztahové sítě uživatelů do procesu poskytování sociální služby
- zaměření na prezentaci a medializaci poskytované služby (odborné články, informace o aktivitách, informační letáky, prezentační materiály aj.)
- rozvoj spolupráce s Městem Mariánské Lázně (komunitní plánování)

Technické zhodnocení:

- vybudování zimní zahrady pro setkávání a odpočinek klientů
- vybudování výtahu pro bezbariérové spojení obou budov objektu
- vybudování venkovní zóny pro odpočinek klientů
- zprovoznění kavárny pro klienty a veřejnost
- nutností v rámci rozvoje organizace bude zaměření na fundraising a velmi významnou oblastí financování se do budoucna jeví také sponzoring

VARIANTNÍ ŘEŠENÍ PROJEKTU VČETNĚ ČASOVÉHO HARMONOGRAMU A FINANČNÍCH A TECHNICKÝCH ANALÝZ

Vedení domova uskutečnilo za účelem konzultace možných variant řešení podkladů pro studii proveditelnosti dne 16.4.2018 další pracovní jednání, kterého se kromě zástupců vedení organizace zúčastnili i zástupci zřizovatele Města Mariánské Lázně místostarosta PhDr. Luděk Nosek, zastupitel JUDr. Pavel Miklušák a vedoucí odboru sociálních věcí Mgr. Roman Nováček.

Paní ředitelka Mgr. Libuše Hoyerová zdůraznila nutnost vybudování centrální koupelny pro klienty v 5. NP a to v co nejbližším možném termínu. Důvodem je nárůst počtu pokojů služby domov pro seniory na tomto podlaží, ke kterému postupně dochází v uvolněných bytech zvláštního určení. Nová centrální koupelna by měla sloužit klientům služby domova pro seniory na tomto patře. V současné době jsou ne celkové koupele tito klienti dováženi nebo doprovázeni personálem do centrálních koupelen na jiných podlažích, což je pro klienty velmi nekomfortní.

Vznikem dalších 3 pokojů služby domov pro seniory na 5. NP budovy „A" zaniknou postupně všechny stávající třílůžkové pokoje v této službě a zůstanou pouze pokoje jednolůžkové a dvoulůžkové. Prvotní nástin investice realizace centrální koupelny činí až 750 000 Kč.

Zhotovitelka studie proveditelnosti dále seznámila přítomné s návrhem možného dalšího rozvoje organizace. Předložená pracovní verze počítá v

budoucnu s následujícími kapacitami a druhy poskytovaných sociálních služeb:

- 62 lůžek služby domova pro seniory, a to na 2., 4. a 5. NP budovy „A"
- 18 lůžek služby domov se zvláštním režimem, a to na 3. NP budovy „A"
- 12 lůžek služby chráněné bydlení na 1. NP budovy „A"
- 3 lůžka odlehčovací služby na 5. NP budovy „A"

Otázkou zůstává, jestli 20 bytů zvláštního určení o velikosti 1+1 a 4 byty zvláštního určení typu garsoniéra, a to na 6. a 7. podlaží zachovat nebo naplánovat jejich zrušení a umístit do těchto prostor další pokoje pobytových sociálních služeb, které budou potřeba? Vedení organizace i zástupci zřizovatele se shodli na tom, že očekávají ve studii proveditelnosti popsání možných variant řešení včetně té, která by počítala s úplným zánikem bytů zvláštního určení. Jednotlivé varianty budou obsahovat dostatek informací včetně časového a finančního harmonogramu tak, aby Rada a Zastupitelstvo Města Mariánské Lázně mohlo rozhodnout a schválit realizaci nejvhodnější varianty řešení.

Pro významné zefektivnění využití stávajících prostor objektu domova především ve prospěch uživatelů služby domova pro seniory a služby domova se zvláštním režimem se dále ukazuje nutnost vybudování bezbariérového přístupu do budovy „B". Řešení se nabízí v realizaci prostorného výtahu, který by umožňoval vyvézt klienty do 2. NP budovy

„B", kde jsou umístěny kanceláře pracovníků organizace a ředitelství a především do 3. NP, kde by byla vybudována odpočinková zóna pro klienty. Zmíněná odpočinková zóna na střeše by mohla nahradit chybějící zahradu v areálu organizace a přinést imobilním klientům plnohodnotné vyžití na čerstvém vzduchu mimo ruch přilehlé dopravní komunikace. O části tohoto záměru se uvažovalo již při přestavbě v roce 1995, proto byly tehdy započaty stavební práce na výtahové šachtě. Z finančních důvodů však záměr nebyl dokončen.

Paní ředitelka organizace přítomné informovala o probíhající spolupráci s panem projektantem, na jehož základě došlo k vybourání stavebního otvoru. Skutečný stav bude porovnán s původním stavebním plánem, ze kterého vzejde výstup a zhodnocení technických kritérií včetně stanovení kvalifikovaného odhadu nákladů na vybudování výtahu. Další kvalifikovaný odhad nákladů a možné varianty řešení se budou týkat rekonstrukce stávajícího stavu internetového připojení v objektu, které bylo budováno postupně a nekoncepčně a ukazuje se jako nevyhovující. Před dokončením studie proveditelnosti bude mít zhotovitelka studie tyto podklady k dispozici, aby je mohla promítnout do příslušných variant řešení.

Jednotlivé varianty řešení studie proveditelnosti:

- Minimální varianta
- Střední varianta
- Optimální varianta

Při stanovení jednotlivých variant řešení studie proveditelnosti vychází ze současného stavu organizace, z druhu poskytovaných sociálních služeb, z jednotlivých kapacit těchto služeb, z poptávky po jednotlivých službách, z možností, které nabízí stávající objekt domova, z finančních možností a předpokladů organizace, z personálních předpokladů a manažerských schopností managementu. Postupná realizace jednotlivých variant zajistí odstranění stávajících nedostatků v oblasti bydlení klientů sociální služby, které vyplývají z Materiálně-technického standardu pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou (dále MTS), který byl vydán MPSV, odborem sociálních služeb, sociální práce a sociálního bydlení jako aktualizovaný doporučený postup č.3/2018 s účinností od 9. května 2018.

Uvedení jednotlivých parametrů MTS včetně míry naplnění těchto parametrů v současném stavu:

(pozn. MTS uvádí název pro uživatele služby „klient")

Parametry MTS	Současný stav
Standardem jsou jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje.	Standard nesplňuje současných 6 třílůžkových pokojů.
Pokoje nesmí být průchozí.	Standardu pokoje vyhovují.
Pokoj pro jednu osobu musí mít min. 12 m2.	Rozměry jednolůžkového pokoje jsou 3,50 x 3,80 m, obsah tedy 13,3 m2
Objem místnosti jednolůžkového pokoje musí být min. 30 m3.	Výška jednolůžkového pokoje činí 2,6 m, objem pokoje je tedy 34,6 m3.
Dvoulůžkový pokoj musí mít velikost min. 20 m2.	Rozměry dvoulůžkového pokoje jsou 5,50 x 3,80 m, obsah tedy 20,9 m2
Objem místnosti dvoulůžkového pokoje musí být min. 50 m3.	Výška dvoulůžkového pokoje činí 2,6 m, objem pokoje je tedy 54,3 m3.
Přístup k lůžku těžce pohybově postižené osoby musí být ze tří	Standard je naplněn v jednolůžkových a dvoulůžkových

stran.	pokojích. V třílůžkových pokojích není naplněn.
Předsíň pokoje musí mít minimální průchozí šířku 90 cm pro možnost vyjetí s lůžkem z místnosti.	Co se týká průchozí šířky, standard splňují všechny pokoje se společnou předsíní. Vyjet s lůžkem se však nedá z žádného takového pokoje, protože šířka každého lůžka je min 100 cm.
U pokojů, kde jsou ubytovány osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí být průchozí šířka předsíně minimálně 150 cm a délka minimálně 220 cm.	Standard nesplňuje žádný současný pokoj klienta v objektu.
Světlá výška místností musí být alespoň 260 cm.	Standard splňují všechny pokoje klientů.
Každému klientovi musí být dostupná společenská místnost pro setkávání s ostatními klienty a návštěvami. Minimální plocha této místnosti musí být 18 m2. Klientům a jejich návštěvám je potřeba zajistit celodenní důstojné prostory k sezení. V místnosti nebo v její dostupnosti musí být dostupná kuchyňská linka k přípravě občerstvení (příprava kávy nebo čaje apod.)	Společenská místnost je dostupná na 2. a 4. podlaží, kde splňuje požadovaný standard. Na 3. podlaží je dostupná pouze ve službě domova se zvláštním režimem, kde splňuje požadovaný standard. Pro klienty služby domov pro seniory na 3. podlaží společenská místnost chybí. Na 5. podlaží společenská místnost pro klienty služby domova pro seniory chybí. Pro klienty odlehčovací služby společenská místnost také chybí.
Do vnitřních komunikací v celém objektu musí být zabudovány podél stěn vodící madla s ergonomickými úchopovými možnostmi.	Standard splňují všechny vnitřní chodby objektu.
V prostorách sociální služby musí být úložné prostory s prostorem pro úklid, prostorem pro uskladnění kompenzačních pomůcek, výlevkou a materiálem pro úklid.	Tento požadovaný standard splňují všechna klienty využívaná podlaží.
Dostupnost veřejných prostranství a	Dostupnost veřejných služeb dle

občanského vybavení. Zajistit podmínky pro možnost využití veřejných služeb a dostupnost služby i pro společenský kontakt. Pro poskytování služeb osobám s vysokou mírou podpory zajistit auto s bezbariérovou úpravou.	uvedeného standardu je zajištěna umístěním objektu v blízkosti veřejných služeb a městské hromadné dopravy. Auto s bezbariérovou úpravou pro osoby s vysokou mírou podpory je pro přístup k veřejným službám zajištěno.
Každý klient musí mít přístup k vybavení umožňující sedět, ležet, ukládat si věci běžné denní potřeby a vykonávat aktivity u plochy (např. jíst, psát a číst) vzhledem k jeho možnostem a schopnostem.	Standard splňují všechny pokoje klientů.
Postel pro osoby s těžkým zdravotním postižením musí být elektronicky polohovatelná s min. 3 úrovněmi polohování, s možností nastavení celkové výšky postele, antidekubitní matrací, přikrývkou polštářem z antialergických materiálů. Postel musí být pojízdná z objektu oři evakuaci nebo opatřená evakuačním prostředkem, pokud nejsou k dispozici jiné vhodné evakuační prostředky.	Co se týká evakuace, tento standard nesplňuje žádné ze současných lůžek klientů vzhledem k úzké prostupnosti dveří pokojů a absenci jiných evakuačních prostředků. Co se týká polohovatelnosti lůžek, polohovatelnosti a vybavení lůžek, tento standard je u všech klientů splněn.
Každý klient má k dispozici uzamykatelný prostor, např. noční stolek s uzamykatelným prostorem pro vlastní využití.	Současné vybavení většiny pokojů požadavkům standardu nevyhovuje. Pokud se nakupuje nové vybavení pokojů (noční stolky, skříně), pak toto vybavení již požadavkům MTS vyhovuje.
Skříň na ošacení a další osobní věci v pokoji musí být na přání klienta uzamykatelné.	Současné vybavení většiny pokojů požadavkům standardu nevyhovuje. Pokud se nakupuje nové vybavení pokojů (noční stolky, skříně), pak toto vybavení již požadavkům MTS vyhovuje.

Každý klient musí mít zajištěn přístup k signalizaci umožňující přivolat personál zařízení, a to v koupelně a v pokoji. Pro osoby s obtížemi s pohybem i u lůžka.	Standard splňují všechny pokoje klientů.
Všechny pokoje musí být vybaveny akustickou signalizací pro vyhlášení požárního poplachu, který zachytí pracovník přítomný 24 hod. denně.	Standard splňují všechny pokoje klientů.
Koupelna klientů musí být bezbariérová, uzamykatelná zevnitř, s možností nouzového otevření zámku a s dveřmi otevíranými ven z koupelny (zabránění možné blokaci dveří v případě náhlé zdravotní indispozice klienta) nebo posuvnými dveřmi.	Standard splňují všechny koupelny klientů.
Sprchové kouty a sprchové boxy musí mít nejmenší půdorysné rozměry 90 x 90 cm. Vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo prostorem. Pokud jsou použity posuvné dveře, musí být zasouvací s možností snadného ovládání zvenku i zevnitř s šířkou vstupu nejméně 80 cm. Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového koutu může činit nejvýše 20 cm. Podlaha musí mít protiskluzovou úpravu.	Standard splňují všechny koupelny klientů až na možnost nouzového otevření zámku, zámky tohoto typu v objektu nikde instalovány nejsou.
Sprchové kouty musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 45 x 45 cm ve výši 46 cm nad podlahou a osové vzdálenosti 60 cm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a	V současných koupelnách klientů nejsou instalována sklopná sedátka a sprchy nejsou vybaveny pákovým ovládáním. Ostatním požadavkům standardu koupelny klientů vyhovují. V centrálních koupelnách nejsou

v dosahové vzdálenosti max. 75 cm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním. V dosahu ze sedátka a to ve výšce 60 až 120 cm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 15 cm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. V místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výši 80 cm nad podlahou, nejméně 60 cm dlouhé a umístěno nejvýše 30 cm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně 50 cm a umístěno 90 cm od rohu sprchového koutu.	instalována madla.
Toaleta je klientům kdykoli přístupná a je uzamykatelná zevnitř, s možností nouzového otevření zámku zvenku a s dveřmi otvíranými ven z toalety nebo posuvnými dveřmi.	Standard splňují všechny toalety klientů, zámky u toalet není možné v případě nouze otevřít zvenku.
Klienti mohou využívat společnou lednici, kde má každý vymezen prostor odpovídající velikosti. Počet lednic se odvíjí od počtu klientů. Klienti mohou mít navíc lednici v pokoji k soukromému využití, která je v majetku klienta. V takovém případě může poskytovatel účtovat klientovi náklady na odebranou energii a musí mít platnou revizi. Náklady musí mít poskytovatel vykalkulovány dle parametrů konkrétního přístroje, klient neplatí žádnou režii, jen skutečný náklad.	Lednice pro klienty se nachází na každém podlaží, kde jsou poskytovány pobytové sociální služby. Navíc mají klienti možnost mít na pokoji svou vlastní lednici.

V rámci hlavní činnosti je umožněn klientům přístup k telefonickému přístroji. Přístup k telefonickému přístroji by měl být časově neomezen. Pokud je časově omezen, musí být o tom klienti prokazatelně seznámeni.	Tento požadavek MTS je splněn.
Poskytovatel zajistí televizní přijímač ve společenských prostorách. Klienti mohou mít navíc televizi v pokoji k soukromému využití, která je v majetku klienta. V takovém případě může poskytovatel účtovat klientovi náklady na odebranou energii a přístroj musí mít platnou revizi. Náklady musí mít poskytovatel vykalkulovány dle parametrů konkrétního přístroje (klient neplatí žádnou režii, jen skutečný náklad).	Tento požadavek MTS je splněn.
Poskytovatel zajistí minimálně přístup k jednomu počítači s připojením k internetu ve všech společných prostorách. K volnému využití mají klienti síť wi-fi na pokojích. Klienti mohou mít navíc PC/NTB k soukromému využití, které jsou v majetku klienta. V takovém případě může poskytovatel účtovat klientovi náklady na odebranou energii a přístroj musí mít platnou revizi. Náklady musí mít poskytovatel vykalkulovány dle parametrů konkrétního přístroje (klient neplatí žádnou režii, jen skutečný náklad).	Tento požadavek MTS je splněn.
Klienti mohou mít na pokojích další běžné elektropřístroje, jako např.	Tento požadavek MTS je splněn.

mobilní telefony, rádia, holicí strojky, fény apd., které jsou v majetku klienta. Náklady musí mít poskytovatel vykalkulovány dle parametrů konkrétního přístroje, klient neplatí žádnou režii, jen konkrétní náklad. Není-li možné provést konkrétní kalkulaci měsíčního nákladu, např. používáním jen občas a nepravidelně, nelze odhadnout náklad spotřebiče, pokud je mizivý apod., klient žádnou měsíční úhradu za přístroj nehradí.	
Ve všech prostorách, kde je povoleno kouřit, musí být instalovány textilní záclony, závěsy a čalouněné materiály vyhovující z hlediska zápalnosti.	V objektu není vydán plošný zákaz kouření, takže někteří klienti kouří ve svých pokojích. Tyto pokoje nejsou vybaveny textilními záclonami, závěsy ani čalouněnými materiály, které jsou vyhovující z hlediska zápalnosti.
Za úhradu danou právním předpisem k ubytování klientů pobytové sociální služby je denně vytřena podlaha a setřen prach a dále v případě objektivní potřeby úklid v návaznosti na potřeby a schopnosti klienta. Častější úklid si klient připlácí dle kalkulace poskytovatele a může být předmětem fakultativní činnosti.	Nastavení stávajících služeb požadavkům MTS vyhovuje.
Za úhradu danou právním předpisem k ubytování je poskytování čistého povlečení 1 x za 14 dní a dále v případě objektivní potřeby, v návaznosti na potřeby a schopnost uživatele. Za častější výměnu povlečení si klient může	Nastavení stávajících služeb požadavkům MTS vyhovuje.

připlácet dle kalkulace poskytovatele. V rámci služby jsou poskytovány drobné opravy ošacení a žehlení.	
Teplota v prostorech pro klienty musí být regulovatelná klienty. Okna musí mít možnost zastínění proti přímému slunečnímu záření.	Standard splňují všechny pokoje klientů.
Klienti mají možnost přístupu k pitné vodě a provedení osobní hygieny kdykoliv.	Standard splňují všechny pokoje klientů.
Klient má k dispozici odběr minimálně z jedné elektrické zásuvky. Možnost odběru pro vlastní elektrické spotřebiče řeší poskytovatel vnitřními pravidly.	Standard splňují všechny pokoje klientů.

JEDNOTLIVÉ VARIANTY ŘEŠENÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI Z POHLEDU ZAVÁDĚNÍ NOVÝCH SLUŽEB A KULTIVACE PROSTŘEDÍ

- **Minimální varianta**

realizace	finanční náklady	období realizace	rizika	zisky
rozšíření služeb domova se zvláštním režimem (DZR) na 3. NP s cílovou kapacitou služby 18 lůžek	50 000 Kč včetně DPH na nákup vybavení a další úpravy	2019	všechna lůžka DZR nebudou zařazena do sítě lůžek dotovaných ze státního rozpočtu	uspokojení poptávky po službě DZR ve městě
vybudování centrální koupelny na 5. NP budovy „A“	750 000 Kč včetně DPH (stavební úpravy a nákup hydraulické vany a dalšího vybavení)	2019	nepokrytí investice zřizovatelem	dostupnost centrální koupelny pro uživatele domova pro seniory ubytovaných na 5. NP budovy „A“
vybudování personální místnosti pro všeobecné sestry ve směně na 4. NP budovy „A“	600 000 Kč včetně DPH (stavební úpravy a nákup nábytku a dalšího vybavení)	2019	nedostatek finančních prostředků	zrušení personální místnosti pro všeobecné sestry ve směně na 3. NP budovy „A“, kde bude od 1.1.2019 rozšířena kapacita lůžek služby DZR

vybudování dalších 2 dvoulůžkových a 1 jednolůžkového pokoje pro službu domov pro seniory na 5. NP v uvolněných bytech zvláštního určení	nejsou	2019	v plánovaném období nedojde k uvolnění 3 požadovaných bytů na 5. NP (např. stávající nájemníci bytů nebudou souhlasit s přestěhováním do jiného bytu)	dojde k úplnému zrušení třílůžkových pokojů v poskytované službě domova pro seniory (naplnění požadavku MTS)
vybudování společenské místnosti na 5. NP budovy „A" pro uživatele služby domov pro seniory	200 000 Kč včetně DPH (úpravy a vybavení společenské místnosti)	2019	nedostatek finančních prostředků	kultivace prostředí, zvýšení komfortu poskytovaných služeb (naplnění požadavku MTS)

- **Střední varianta**

realizace	**finanční náklady**	**období realizace**	**rizika**	**zisky**
rozšíření služeb domova se zvláštním režimem (DZR) na 3. NP s cílovou kapacitou služby 18 lůžek	50 000 Kč včetně DPH na nákup vybavení a další úpravy	2019	všechna lůžka DZR nebudou zařazena do sítě lůžek dotovaných ze státního rozpočtu	uspokojení poptávky po službě DZR ve městě
vybudování centrální	750 000 Kč včetně	2019	nepokrytí investice	dostupnost centrální

koupelny na 5. NP budovy „A“	DPH (stavební úpravy a nákup hydraulické vany a dalšího vybavení)		zřizovatelem	koupelny pro uživatele domova pro seniory ubytovaných na 5. NP budovy „A“
vybudování personální místnosti pro všeobecné sestry ve směně na 4. NP budovy „A“	600 000 Kč včetně DPH (stavební úpravy a nákup nábytku a dalšího vybavení)	2019	nedostatek finančních prostředků	zrušení personální místnosti pro všeobecné sestry ve směně na 3. NP budovy „A“, kde bude od 1.1.2019 rozšířena kapacita lůžek služby DZR
vybudování dalších 2 a dvoulůžkových a 1 jednolůžkového pokoje pro službu domov pro seniory na 5. NP v uvolněných bytech zvláštního určení	nejsou	2019	v plánovaném období nedojde k uvolnění 3 požadovaných bytů na 5. NP (např. stávající nájemníci bytů nebudou souhlasit s přestěhováním do jiného bytu)	dojde k úplnému zrušení třílůžkových pokojů v poskytované službě domova pro seniory (naplnění požadavku MTS)
vybudování společenské místnosti na 5. NP budovy „A“ pro uživatele	200 000 Kč včetně DPH (úpravy a vybavení	2019	nedostatek finančních prostředků	kultivace prostředí, zvýšení komfortu poskytovaných

služby domov pro seniory	společenské místnosti)			služeb (naplnění požadavku MTS)
vybudování výtahu pro lůžko pro bezbariérový přístup do budovy „B“	1 500 000 Kč včetně DPH (stavební úpravy a dodávka technologie výtahu)	2020	nepokrytí investice zřizovatelem	bezbariérový přístup pro uživatele pobytových služeb do společenských prostor v 3. NP budovy „B“ a kanceláří v 2. NP budovy „B“
registrace nové pobytové služby chráněné bydlení v 1. NP s cílovou kapacitou 12 lůžek	1 000 000 Kč včetně DPH na nákup nábytku do pokojů klientů a kanceláří	zahájení 2022	nedostatek finančních prostředků, k plánovanému období nedojde k uvolnění bytů zvláštního určení na 1. NP, zřizovatel nebude souhlasit se snížením kapacity bytů zvláštního určení, lůžka služby chráněné bydlení nebudou zařazena do sítě lůžek dotovaných ze státního rozpočtu	rozšíření poskytovaných pobytových služeb ve městě pro cílovou skupinu dospělých od 18 – 60 let především zaměřené na osoby s mentálním postižením

- **Optimální varianta**

realizace	finanční náklady	období realizace	rizika	zisky
rozšíření služeb domova se zvláštním režimem (DZR) na 3. NP s cílovou kapacitou služby 18 lůžek	50 000 Kč včetně DPH na nákup vybavení a další úpravy	2019	všechna lůžka DZR nebudou zařazena do sítě lůžek dotovaných ze státního rozpočtu	uspokojení poptávky po službě DZR ve městě
vybudování centrální koupelny na 5. NP budovy „A“	750 000 Kč včetně DPH (stavební úpravy a nákup hydraulické vany a dalšího vybavení)	2019	nepokrytí investice zřizovatelem	dostupnost centrální koupelny pro uživatele domova pro seniory ubytovaných na 5. NP budovy „A“
vybudování personální místnosti pro všeobecné sestry ve směně na 4. NP budovy „A“	600 000 Kč včetně DPH (stavební úpravy a nákup nábytku a dalšího vybavení)	2019	nedostatek finančních prostředků	zrušení personální místnosti pro všeobecné sestry ve směně na 3. NP budovy „A“, kde bude od 1.1.2019 rozšířena kapacita lůžek služby DZR
vybudování dalších 2 a dvoulůžkových a 1 jednolůžkového	nejsou	2019	v plánovaném období nedojde k uvolnění 3 požadovaných bytů na 5. NP	dojde k úplnému zrušení třílůžkových pokojů

pokoje pro službu domov pro seniory na 5. NP v uvolněných bytech zvláštního určení			(např. stávající nájemníci bytů nebudou souhlasit s přestěhováním do jiného bytu)	v poskytované službě domova pro seniory (naplnění požadavku MTS)
vybudování společenské místnosti na 5. NP budovy „A“ pro uživatele služby domov pro seniory	200 000 Kč včetně DPH (úpravy a vybavení společenské místnosti)	2019	nedostatek finančních prostředků	kultivace prostředí, zvýšení komfortu poskytovaných služeb (naplnění požadavku MTS)
vybudování výtahu pro lůžko pro bezbariérový přístup do budovy „B“	1 500 000 Kč včetně DPH (stavební úpravy a dodávka technologie výtahu)	2020	nepokrytí investice zřizovatelem	bezbariérový přístup pro uživatele pobytových služeb do společenských prostor v 3. NP budovy „B“ a kanceláří v 2. NP budovy „B“
registrace nové pobytové služby chráněné bydlení v 1. NP s cílovou kapacitou 12 lůžek	1 000 000 Kč včetně DPH na nákup nábytku do pokojů klientů a kanceláří	zahájení 2022	nedostatek finančních prostředků, k plánovanému období nedojde k uvolnění bytů zvláštního určení na 1. NP, zřizovatel	rozšíření poskytovaných pobytových služeb ve městě pro cílovou skupinu dospělých od 18 – 60 let

			nebude souhlasit se snížením kapacity bytů zvláštního určení, lůžka služby chráněné bydlení nebudou zařazena do sítě lůžek dotovaných ze státního rozpočtu	především zaměřené na osoby s mentálním postižením
vybudování kavárny pro uživatele služeb i veřejnost v prostorách malé jídelny, provozování této kavárny v rámci doplňkové činnosti organizace	800 000 Kč včetně DPH na nákup vybavení kavárny a úpravu instalací vody a elektroinstalace	zahájení 2024	nedostatek finančních prostředků, nejistá trvalá ziskovost doplňkové činnosti	vytvoření chráněných pracovních míst pro klienty služby chráněné bydlení, zvýšení komfortu poskytovaných služeb, propojení poskytovaných služeb s veřejností
vybudování odpočinkové zóny v zadní nebo boční části objektu na přilehlém pozemku	500 000 Kč včetně DPH na provedení úprav	zahájení 2025	nedostatek finančních prostředků	kultivace prostředí, zvýšení komfortu poskytovaných služeb, vytvoření venkovní odpočinkové

				zóny, která chybí
postupné rušení bytů zvláštního určení na 6. a 7.NP budovy „A“ s cílem využití těchto prostor pro optimalizaci kapacit lůžek poskytovaných sociálních služeb	600 000 Kč včetně DPH na provedení úprav	zahájení 2019 po vydání rozhodnutí zřizovatele	nejistota rozhodnutí příslušných orgánů Města Mariánské Lázně k vydání „stop“ stavu v dalším obsazování bytů zvláštního určení žadateli, obava ze zvýšené potřeby finanční dotace ze strany zřizovatele, nezařazení navýšených kapacit lůžek do krajské sítě lůžek dotovaných ze státního rozpočtu	možnost navýšení počtu lůžek těch pobytových sociálních služeb, které budou ve městě nejvíce zapotřebí a uspokojení tak většího množství žadatelů o službu

ŘÍZENÍ RIZIK, POPIS OPATŘENÍ K JEJICH ELIMINACI

Minimální varianta - rizika

Celkové finanční náklady na realizaci minimální varianty, která by se měla uskutečnit v roce 2019 činní 1 600 000 Kč včetně DPH. Tyto finanční prostředky je potřeba uvolnit z rozpočtu zřizovatele, jedná se vesměs o investice do majetku ve vlastnictví zřizovatele. Pokud by pokrytí těchto nákladů v roce 2019 ze strany zřizovatele bylo nereálné, je potřeba zvážit, potřebu naléhavosti navrhovaných opatření. Doporučení jednotlivých opatření podle naléhavosti (od nejnaléhavějších k méně naléhavým):

1. Provedení úprav pro rozšíření kapacity lůžek služby DZR
2. Vybudování centrální koupelny
3. Vybudování společenské místnosti
4. Vybudování personální místnosti pro všeobecné sestry

Další riziko spočívá v nejasné situaci, kdy odstranění třílůžkových pokojů služby domov pro seniory je závislé na uvolnění tří bytů zvláštního určení, které jsou obsazeny současnými nájemci na 5. NP budovy „A". Pro realizaci tohoto záměru bude potřeba přesvědčit stávající nájemce k odstěhování do uvolněných bytů na jiném podlaží. Je třeba zvážit možnost motivace těchto nájemců k tomuto kroku např. udělením výjimky v několikaměsíční úlevě na nájemném.

Střední varianta - rizika

Celkové finanční náklady na realizaci střední varianty, která by se měla uskutečnit v letech 2020 - 2022 činní 2 500 000 Kč včetně DPH. Tyto finanční prostředky je potřeba uvolnit z rozpočtu zřizovatele, jedná se vesměs o investice do majetku ve vlastnictví zřizovatele. Pokud by pokrytí těchto nákladů v roce 2020 - 2022 ze strany zřizovatele bylo nereálné, je potřeba zvážit potřebu naléhavosti navrhovaných opatření. Pro správné rozhodnutí zřizovatele, zda upřednostnit z důvodu nedostatku finančních prostředků realizaci přístavby výtahu mezi oběma budovami či podpořit vznik nové sociální služby chráněné bydlení v 1. NP budovy „A" bude potřeba aktuálně učinit průzkum potenciálních zájemců o službu chráněné bydlení ve městě a regionu.

Také v této souvislosti zjistit, zda a kolik lůžek služby chráněného bydlení bylo zařazeno do krajské sítě lůžek dotovaných ze státního rozpočtu.

Optimální varianta - rizika

Celkové finanční náklady na realizaci optimální varianty, která by se měla uskutečnit v letech 2024 - 2025 činní 1 300 000 Kč včetně DPH. Tyto finanční prostředky je potřeba uvolnit z rozpočtu zřizovatele, jedná se vesměs o investice do majetku ve vlastnictví zřizovatele. Pokud by pokrytí těchto nákladů v roce 2024 - 2025 ze strany zřizovatele bylo nereálné, je potřeba zvážit potřebu naléhavosti navrhovaných opatření. Doporučení jednotlivých opatření podle naléhavosti (od nejnaléhavějších k méně naléhavým):

1. Vybudování kavárny pro uživatele a veřejnost

2. Vybudování venkovní odpočinkové zóny pro uživatele

Pro optimalizaci kapacit poskytovaných pobytových služeb dle aktuální potřeby v letech 2024 – 2025 rozšířením lůžek do 6. a 7. NP budovy „A" je potřeba zajistit v průběhu roku 2019 rozhodnutí zřizovatele o zastavení dalšího obsazování bytů zvláštního určení novými nájemci. S přijetím či nepřijetím tohoto rozhodnutí příslušnými orgány města jsou spojena následující rizika:

1. Tlak veřejnosti na zastupitele ze strany žadatelů o nájem těchto bytů opřený o tradici tohoto „nadstandardního ubytování seniorů" ve městě. Pro zmírnění tohoto rizika je potřeba vyhledat příležitost pro vznik bytů zvláštního určení pro seniory v jiném objektu ve městě a vznik těchto bytů realizovat.

2. Obava zřizovatele ze zvýšených nákladů na dotaci rozšířených kapacit lůžek pobytových služeb. Byty zvláštního určení byly a jsou dosud mírně ziskové, kdežto pobytové služby se v posledních letech pohybují ve finanční ztrátě. Pro zmírnění tohoto rizika je potřeba vypracovat ze strany zřizovatele podrobnou finanční analýzu hospodaření organizace a spolu s managementem organizace nastavit jednoznačné transparentní financování sociálních služeb. Pro realizaci tohoto opatření je nutné, aby měl zřizovatel jasně stanoveny počty lůžek jednotlivých poskytovaných služeb zařazených do krajské sítě lůžek dotovaných ze státního rozpočtu pro následující roky, aby mohl v otázce své „finanční

zodpovědnosti“ za nastavení kapacit poskytovaných služeb činit kompetentní rozhodnutí.

HLAVNÍ CÍLOVÝ UŽIVATEL, USPOKOJENÍ JEHO POTŘEB

V souladu s navrhovanou koncepcí vycházející z optimální varianty studie proveditelnosti uvádím hlavní přínosy navrhovaného řešení:

1. Uživatel sociální služby je v této koncepci na prvním místě, rizika, která jsou spojena především s finanční náročností změn, by neměla omezit rozvoj sociálních služeb, o které je zájem a které jsou potřebné.
2. Zkvalitnění služeb a kultivace prostředí se opírá především o následující koncepci a opatření:

- třílůžkové pokoje zaniknou, dále budou pobytové služby poskytovány v jednolůžkových a dvoulůžkových pokojích
- vzniknou díky nové centrální koupelně důstojné podmínky pro poskytování podpory při hygieně pro všechny uživatele služby
- rozšířením kapacity služby domov se zvláštním režimem dojde k uspokojení žadatelů postižených různými duševními onemocněními
- vznikem další společenské místnosti budou mít na 5. NP uživatelé místo pro naplnění společenských a sociálních potřeb, důstojné místo pro podávání stravy a komunikaci s blízkými
- personál získá další potřebné zázemí pro výkon svých pracovních povinností
- vybudování výtahu mezi oběma budovami zajistí uživatelům omezeným v pohybu možnost relaxace v odpočinkové zóně

v budově „B“ a možnost kontaktu s vedením a vyšším managementem organizace

- vybudováním kavárny pro veřejnost dojde k naplnění podmínek pro setkávání uživatelů s veřejností bez jejich stigmatizace, otevřenému prostoru pro vzájemnou komunikaci veřejnosti s uživateli a personálem domova, k vybudování prostředí pro realizaci nejrůznějších formálních i neformálních společenských aktivit
- prostor venkovní odpočinkové zóny poskytne důstojné místo pro smyslovou, duševní i tělesnou relaxaci uživatelů služeb i jejich blízkých
- zánikem bytů zvláštního určení v domově vzniknou rovné podmínky pro poskytování služeb všem osobám závislým na péči jiné fyzické osoby žijícím v objektu domova
- vznikem nové služby chráněné bydlení nabídne organizace novou dosud chybějící pobytovou službu osobám závislým na péči jiné osoby především z důvodu mentálního a kombinovaného postižení mladším 60 let
- možností optimalizace kapacit lůžek poskytovaných sociálních pobytových služeb na 6. a 7. NP budovy „A“ místo bytů zvláštního určení bude mít organizace možnost pružně reagovat na poptávku žadatelů po jednotlivých službách ve městě

PŘEDPOKLADY PRO UDRŽENÍ POTENCIÁLU PROJEKTU, ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ

Projekt přinesl mnoho příležitostí pro lepší management služeb především v oblasti dočasně vytvořených pracovních pozic manažera kvality pro domov pro seniory, metodika sdílené péče pro komunikační dovednosti a metodika sdílené péče pro kompenzační pomůcky. Po ukončení projektu tyto účelově vzniklé pracovní pozice zaniknou, zachován zůstane pouze pracovní úvazek manažera kvality pro domov pro seniory, který ale bude redukován z úvazku 1,0 na úvazek 0,45. Úkoly, které však z plnění pracovních povinností managementu v těchto pozicích vyplynuly, budou nadále plnit pracovníci, kteří zůstanou ve vedení organizace, především ředitelka organizace, manažer kvality pro domov pro seniory, vedoucí služby domov pro seniory a sociální pracovnice. Pracovníci přímé péče, kteří se v rámci projektu měli příležitost vzdělávat v oblastech konceptu validace, bazální stimulace a komunikace budou své vědomosti a dovednosti dále zavádět do praxe a předávat je svým méně zkušeným kolegům.

V oblasti lidských zdrojů je potřeba učinit opatření ke stabilizaci pracovníků přímé péče, kde dochází k velké fluktuaci. K jejich stabilizaci by přispělo navýšení počtu pracovníků přímé péče, kteří například v době nemocnosti kolegů mají měsíčně až tři dvanáctihodinové služby navíc, jsou unaveni, plní mnoho úkolů, které z časových důvodů obtížně zvládají, což často vede k jejich vyčerpání a vyhoření. V souvislosti s podporou pracovníků přímé péče je potřeba eliminovat nevhodná rozhodnutí managementu, je potřeba podpořit obousměrnou komunikaci mezi

řadovými pracovníky a vedením organizace, stejně tak mezi vedením organizace a odpovědnými zástupci zřizovatele.

Dále pokračovat v cíleném vzdělávání pracovníků přímé péče i managementu. Vhodná by byla i revize stávajícího způsobu odměňování pracovníků, způsob odměňování by měl být jednoznačný a spravedlivý pro všechny tak, aby bylo odměňování vhodnou motivací pro všechny pracovníky.

KOMPLEXNÍ ZÁVĚR STUDIE PROVEDITELNOSTI, VÝSLEDNÉ POSOUZENÍ PROJEKTU ZE VŠECH UVAŽOVANÝCH HLEDISEK A VYJÁDŘENÍ K REALIZOVATELNOSTI A FINANČNÍ NÁKLADOVOSTI PROJEKTU

Studie proveditelnosti ukázala, že realizace projektu přinesla v mnoha oblastech poskytované péče nový vhled na problematiku poskytovaných služeb. Nastínila koncepci rozvoje sociálních služeb v Mariánských Lázních především pro službu domov pro seniory, a to i v kontextu s dalšími poskytovanými službami. Pro podporu a realizaci této koncepce je zásadní přístup zřizovatele organizace a především jeho finanční možnosti, bez nichž se rozvoj dít nemůže. Na roky 2019 – 2025 počítá se zapojením finančních prostředků zřizovatele až ve výši 5 400 000 Kč. Tato nemalá finanční částka je rozhodující v tom, do jaké míry je koncepce rozvoje vycházející z této studie proveditelnosti realizovatelná.

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 62

Příloha č. 2 63

Příloha č. 3 64

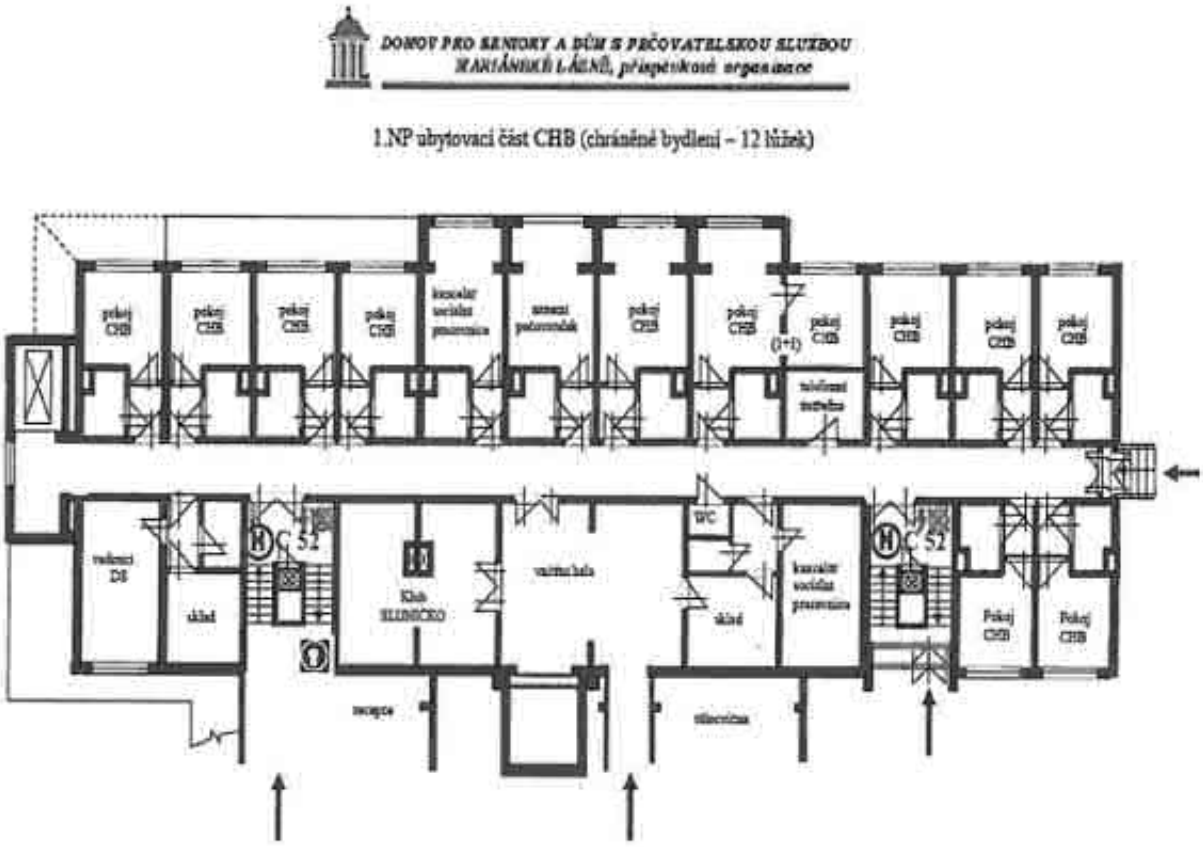
Příloha č. 4 65

Příloha č. 5 66

PŘÍLOHA Č. 1

SCHÉMA VYCHÁZEJÍCÍ Z OPTIMÁLNÍ VARIANTY

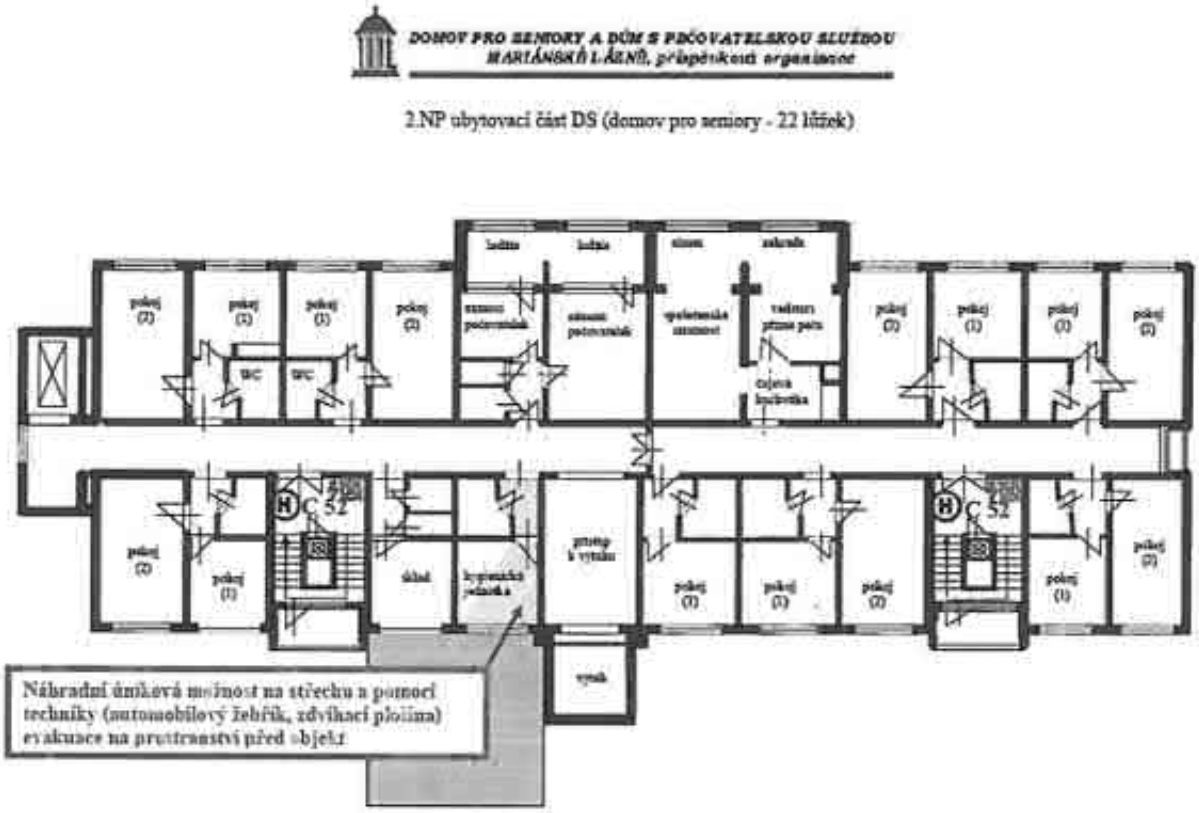
1. nadzemní podlaží budovy „A“



PŘÍLOHA Č. 2

SCHÉMA VYCHÁZEJÍCÍ Z OPTIMÁLNÍ VARIANTY

2. nadzemní podlaží budovy „A“



PŘÍLOHA Č. 3

SCHÉMA VYCHÁZEJÍCÍ Z OPTIMÁLNÍ VARIANTY

3. nadzemní podlaží budovy „A“



PŘÍLOHA Č. 4

SCHÉMA VYCHÁZEJÍCÍ Z OPTIMÁLNÍ VARIANTY

4. nadzemní podlaží budovy „A“

DOMOV PRO SENIORY A DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, příspěvková organizace

4.NP ubytovací část DS (domov pro seniory - 16 lůžek) + OS (odlehčovací služba - 3 lůžka bez vlastní koupelny)



PŘÍLOHA Č. 5

SCHÉMA VYCHÁZEJÍCÍ Z OPTIMÁLNÍ VARIANTY

5. nadzemní podlaží budovy „A“



DOMOV PRO SENIORY A DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, příspěvková organizace

Městský úřad Mariánské Lázně
Zastupitelstvo města
Ruská 155/3
Mariánské Lázně
353 01

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Mar. Lázně dne:
	123/1/2018	Mgr. Libuše hoyerová	18.8.2018

Žádost o možnost prezentace Studie proveditelnosti, která je součástí projektu: „Rozvoj kvality poskytování sociálních služeb v Mariánských Láznich"

Žádám o možnost prezentace výsledku studie proveditelnosti, na které organizace pracovala v rámci výše uvedeného projektu a jejíž cílem bylo nastínit možnosti dalšího vývoje sociální služby Domov pro seniory, která je jednou ze sociálních služeb, jež organizace seniorům města a seniorům z okolních obcí poskytuje.
Jelikož každým rokem narůstají náklady na poskytování sociálních služeb (i v republikovém měřítku), je nutné zahájit diskusi, jakým směrem se péče o místí seniory bude ubírat.
Které služby bude město Mariánské Lázně nadále poskytovat v plném rozsahu.

Studii proveditelnosti zhotovila: Mgr. Radka Müllerová
Členové realizačního týmu byli:

1. Luděk Nosek - zástupce zřizovatele
2. Milan Miklušák - zástupce zřizovatele
3. Petra Horeká - vedoucí domova pro seniory, manažér kvality
4. Veronika Hemerková - manažér kvality
5. Libuše hoyeová- ředitelka

Doba prezentace: maximálně 5 minut.

Doporučuji prezentovat na zastupitelstvu 11. 9. 2018 současně s návrhem finančního plánu na rok 2019.

Mgr. Libuše Hoyerová
ředitelka

TEPELSKÁ 752/22 • MARIÁNSKÉ LÁZNĚ • 353 01
TELEFON 354416235 • E-MAIL: ASISTENTKA@DSML.CZ
IČO: 00575143 DIČ: CZ 00575143

Projekt „Rozvoj kvality poskytování sociálních služeb v Mariánských Láznich", registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_023/0001456 financován z ESF a ze státního rozpočtu ČR prostřednictvím OPZ

STUDIE PROVEDITELNOSTI DALŠÍHO ROZVOJE SLUŽEB DOMOVA PRO SENIORU

POPIS STUDIE PROVEDITELNOSTI Dále je součástí projektu zpracování studie proveditelnosti, jejímž předmětem je vyhledávání nových možností rozvoje služeb Domova pro seniory (dále jen DS) a kultivace prostředí DS pro zvýšení kvality poskytovaných služeb uživatelům DS. Podstatou studie proveditelnosti je interní zhodnocení možností DS ve vztahu k jeho dalšímu rozvoji v rámci vlastního hospodaření DS včetně procesního zhodnocení rozvoje služeb v DS. Studie proveditelnosti má dále za úkol posoudit efektivitu a vhodnost sekundárních aktivit: • vybudování kavárny pro veřejnost i uživatele DS • vybudování zahrady pro odpočinek a relaxaci uživatelů DS a zodpovědět na otázky, zda jsou dané plány rozvoje služeb DS a kultivace prostředí DS reálné a realizovatelné se zohledněním přerozdělení zisku z komerčních aktivit (např. za pronájem kancelářských prostor, stravovací služby pro veřejnost apod.) Smyslem studie proveditelnosti je eliminovat riziko realizace nereálných projektů DS a s tím související neefektivní vynakládání finančních prostředků DS.

Zřizovatelem Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, dále jen „organizace" je Město Mariánské Lázně. Organizace poskytovala k 31.1.2018 dle Zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů, následující registrované sociální služby: 1. domov pro seniory, kapacita 80 lůžek 2. pečovatelská služba, kapacita 156 uživatelů ročně 3. odlehčovací služba, kapacita 3 lůžka 4. domov se zvláštním režimem, kapacita 9 lůžek Mimo uvedené sociální služby má organizace ve zřizovací listině zřizovatelem stanovenu správu bytů zvláštního určení, tzv. dům s pečovatelskou službou. Všechny uvedené služby s výjimkou terénní pečovatelské služby organizace poskytuje v objektu, který je majetkem Města Mariánské Lázně, na adrese Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně.

Hlavním předmětem činnosti organizace je dle zřizovací listiny organizace následující:
1. poskytování sociální služby domov pro seniory dle ustanovení § 49 zákona č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
a) poskytnutí ubytování,
b) poskytnutí stravy,
c) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
d) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
f) sociálně terapeutické činnosti,
g) aktivizační činnosti,
h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

2. poskytování sociální služby pečovatelské služby dle ustanovení § 40 zákona č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
a) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
c) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy,
d) pomoc při zajištění chodu domácnosti,
e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím.

3. poskytování sociální služby odlehčovacích služeb dle ustanovení § 44 zákona č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
a) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,

b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
c) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy,
d) poskytnutí ubytování v případě pobytové služby,
e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
f) sociálně terapeutické činnosti,
g) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí,
h) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti

4. poskytování sociální služby domov se zvláštním režimem dle ustanovení § 50 zákona č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
a) poskytnutí ubytování,
b) poskytnutí stravy,
c) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
d) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
f) sociálně terapeutické činnosti,
g) aktivizační činnosti,
h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

Doplňkovou činností organizace je dle zřizovací listiny provozování hostinské činnosti, silniční motorová doprava nákladní v rozsahu: vnitrostátní provozovaná vozidly do 3,5 tuny celkové hmotnosti a silniční motorová doprava osobní, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona (výroba jídel pro klienty, zaměstnance a stravování pro podniky, zabezpečení dopravy pro hospodářskou službu, ubytovací služby, koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej v rámci živnosti volné), odborná poradenská, vzdělávací a lektorská činnost v oblasti registrovaných sociálních služeb.

Finanční náklady na zajištění služby domova pro seniory v roce 2017:
osobní náklady 20.004.705 ostatní náklady 9.841.565 investiční náklady – odpisy 619.858+109103 náklady celkem 29.846.270 Finanční zdroje na zajištění služby domova pro seniory v roce 2017: vlastní příjmy od uživatelů 17.208.324 dotace Karlovarského kraje 2.618.900 dotace zřizovatele 5.764.288 příjmy od zdravotních pojišťoven 1.197.970 ostatní příjmy 1.678.101 příjmy celkem 28.467.583 ztráta z nepokrytí navýšení mzdových nákladů -1.378.687.

1. domov pro seniory, kapacita 80 lůžek
2. pečovatelská služba, kapacita 156 uživatelů ročně
3. odlehčovací služba, kapacita 3 lůžka
4. domov se zvláštním režimem, kapacita 9 lůžek

OČEKÁVÁNÍ ZŘIZOVATELE ORGANIZACE, PLÁNY ZŘIZOVATELE ORGANIZACE Spolu se zástupci zřizovatele organizace uskutečnilo vedení organizace za účelem zjištění podkladů pro studii proveditelnosti dne 7.2.2018 pracovní jednání, kterého se kromě vedení organizace zúčastnili i zástupci zřizovatele Města Mariánské Lázně místostarosta PhDr. Luděk Nosek, zastupitel JUDr. Pavel Miklušák a vedoucí odboru sociálních věcí Mgr. Roman Nováček. Jak z tohoto společného jednání vyplynulo, vedení města si dobře uvědomuje nedostatečnou kapacitu pobytových sociálních služeb pro seniory ve městě. V souvislosti s tím pan místostarosta informoval přítomné o tom, že se na vedení města nezávisle na sobě v poslední době obrátili zástupci dvou společností Alzheimercentrum a Senior holding s.r.o. s tím, že by měli zájem v Mariánských Láznich provozovat pobytové sociální služby typu domov pro seniory a domov se zvláštním režimem. Podrobnosti zatím členové vedení města o zájmu těchto společností a konkrétních podmínkách zjišťují. Rozhodně však pan místostarosta vedení organizace ujistil v tom, že vedení města

potřebnost navýšení kapacit jednotlivých pobytových sociálních služeb pro seniory a kultivaci stávajícího prostředí domova pro seniory a domova se zvláštním režimem podpoří. Nevylučuje, že pokud jiné společnosti, které mají zájem v oblasti sociálních služeb ve městě působit, nabídnou výhodné podmínky, bude se jimi vedení města zabývat. Prioritou však pro zastupitele bude rozhodně vlastní organizace, kterou za účelem poskytování sociálních služeb zřídila a kterou finančně dotuje. Od zpracovávané studie proveditelnosti vedení města očekává, že „radnice" 23 dostane jasně popsané kroky vedoucí ke koncepční změně poskytování sociálních služeb v lokalitě a zároveň ke zkvalitnění stávajících poskytovaných služeb. V měsíci dubnu 2018 se uskutečnila další pracovní schůzka, kde byli zástupci zřizovatele organizace zhotovitelkou studie proveditelnosti seznámeni s možnými variantami rozvoje organizace k předběžnému posouzení.

SWOT ANALÝZA ORGANIZACE

Silné stránky

tradice a dobré jméno domova, včetně know-how • výhodná a dostupná geografická poloha • stavební stav, materiální a technické vybavení, moderní zázemí (většina 1-2 lůžkových pokojů s příslušenstvím) • profesionalita a odbornost managementu a ostatních pracovníků • žádaná služba, poptávka mnohonásobně a trvale převyšuje nabídku • vyhledávaný a atraktivní zaměstnavatel • kvalitně poskytovaná sociální služba (pestré a zajímavé volnočasové aktivity, denně výběr stravy z několika možností, zavádění moderních metod v sociální práci, přímé péči a při aktivizaci) • uplatňování etických principů v praxi • ochota k dalšímu vzdělávání, rozvoji, učení se a růstu • aplikace zpracovaných standardů kvality v praxi • zkušenosti a stabilita kmenových zaměstnanců

Slabé stránky

nekoncepčnost probíhajících stavebních úprav • částečná bezbariérovost (úzké dveře, které znemožňují vyjetí lůžka z pokoje) • nízká kvalifikace pracovníků přímé péče, velká část pracovníků přímé péče má dokončené základní vzdělání a absolvovala rekvalifikační kurz pracovníka v sociálních službách 25 • častá fluktuace a nemocnost pracovníků přímé péče • finanční nejistota, nestabilita a nesystémovost financování, které znemožňují strategické plánování a rozvojové aktivity zařízení • nedostatek finančních prostředků na modernizaci, rozvojovou činnost, motivaci pracovníků

špatná spolupráce s některými ošetřujícími lékaři uživatelů, nemožnost najít pro ně nového • nemožnost uspokojit poptávku po službě v reálném čase (kvůli charakteru služby a značnému převisu poptávky nad nabídkou)

Příležitosti

rozvojové aktivity zařízení (z třílůžkových pokojů vytvořit dvoulůžkové, vytvořit centrální koupelnu na 5. patře hlavní budovy, vytvořit společenskou místnost pro klienty na 5. patře, vybudovat další výtah pro bezbariérové propojení obou objektů domova, vybudovat zimní zahradu pro odpočinek a setkávání klientů, úprava okolí domova – vybudování odpočinkové zóny, otevření kavárny pro klienty i veřejnost) • rozšíření spektra poskytovaných služeb o nové služby (denní stacionář, chráněné bydlení, zvýšení kapacity odlehčovací služby aj.)

inovace již zavedených procesů, vysoká flexibilita na externí požadavky, pružná reakce na změny a individuální potřeby uživatelů • péče o profesní a osobnostní rozvoj, motivace pracovníků, jejich ochota k akci • přístup všech pracovníků k informacím • plně využívat potenciál pracovníků služby • nové zdroje financování (dotace, granty, ESF, sponzoring aj.) • zaměření na kvalitu, řízení kvality a zisk značky kvality • zapojení/iniciace komunitního plánování v Mariánských Láznich • inovace a modernizace metod evidence majetku a jiných procesů a metod na úseku provozu, administrativy a správy domova • rostoucí zájem o poskytovanou službu v důsledku demografických změn

Ohrožení

současný systém financování, závislost na dotacích a zřizovateli • stagnace rozvoje služby díky způsobu financování a nedostatku finančních prostředků

nedostatek financí a finanční nejistota, které mohou vést k odlivu pracovníků, tím ke snížení kvality poskytované služby, ke ztrátě dobrého jména a k poklesu poptávky po službě • politická nestabilita, stranický a předvolební populismus • obrovská administrativní zátěž všech pracovníků, organizace poskytuje více služeb současně, což je administrativně mimořádně náročné
malý počet pracovníků přímé péče, málo času na klienta • nezvládnutelný objem práce managementu, obrovská odpovědnost, absence vzájemné zastupitelnosti managementu z důvodu velkého pracovního zatížení • syndrom vyhoření u dlouholetých zaměstnanců domova, profesionální slepota a neochota pracovníků přijímat změny • nemožnost motivačního způsobu finančního ohodnocování pracovníků

Zhotovitelka vytvořila 3 varianty řešení (minimální, střední, optimální – jsou součásti studie), pro veliký textový rozsah variant, uvedeme pouze variantu optimální.

OPTIMÁLNÍ VARIANTA

- **Optimální varianta**

realizace	finanční náklady	období realizace	rizika	zisky
rozšíření služeb domova se zvláštním režimem (DZR) na 3. NP s cílovou kapacitou služby 18 lůžek	50 000 Kč včetně DPH na nákup vybavení a další úpravy	2019	všechna lůžka DZR nebudou zařazena do sítě lůžek dotovaných ze státního rozpočtu	uspokojení poptávky po službě DZR ve městě
vybudování centrální koupelny na 5. NP budovy „A“	750 000 Kč včetně DPH (stavební úpravy a nákup hydraulické vany a dalšího vybavení)	2019	nepokrytí investice zřizovatelem	dostupnost centrální koupelny pro uživatele domova pro seniory ubytovaných na 5. NP budovy „A“
vybudování personální místnosti pro všeobecné sestry ve směně na 4. NP budovy „A“	600 000 Kč včetně DPH (stavební úpravy a nákup nábytku a dalšího vybavení)	2019	nedostatek finančních prostředků	zrušení personální místnosti pro všeobecné sestry ve směně na 3. NP budovy „A“, kde bude od 1.1.2019 rozšířena kapacita lůžek

				služby DZR
vybudování dalších 2 a dvoulůžkových a 1 jednolůžkového pokoje pro službu domov pro seniory na 5. NP v uvolněných bytech zvláštního určení	nejsou	2019	v plánovaném období nedojde k uvolnění 3 požadovaných bytů na 5. NP (např. stávající nájemníci bytů nebudou souhlasit s přestěhováním do jiného bytu)	dojde k úplnému zrušení třílůžkových pokojů v poskytované službě domova pro seniory (naplnění požadavku MTS)
vybudování společenské místnosti na 5. NP budovy „A" pro uživatele služby domov pro seniory	200 000 Kč včetně DPH (úpravy a vybavení společenské místnosti)	2019	nedostatek finančních prostředků	kultivace prostředí, zvýšení komfortu poskytovaných služeb (naplnění požadavku MTS)
vybudování výtahu pro lůžko pro bezbariérový přístup do budovy „B"	1 500 000 Kč včetně DPH (stavební úpravy a dodávka technologie výtahu)	2020	nepokrytí investice zřizovatelem	bezbariérový přístup pro uživatele pobytových služeb do společenských prostor v 3. NP budovy „B" a kanceláří v 2. NP budovy „B"
MOŽNOST vytvoření několik bytů v kategorii Chráněného bydlení registrace nové pobytové služby v 1. NP s cílovou kapacitou 12	1 000 000 Kč včetně DPH na nákup nábytku do pokojů klientů a kanceláří	zahájení 2022	nedostatek finančních prostředků, k plánovanému období nedojde k uvolnění bytů zvláštního určení na 1. NP, zřizovatel nebude souhlasit se snížením	rozšíření poskytovaných pobytových služeb ve městě pro cílovou skupinu dospělých od 18 – 60 let především zaměřené na osoby

lůžek			kapacity bytů zvláštního určení, lůžka služby zařazena do sítě lůžek dotovaných ze státního rozpočtu	s mentálním postižením
vybudování kavárny pro uživatele služeb i veřejnost v prostorách malé jídelny, provozování této kavárny v rámci doplňkové činnosti organizace	800 000 Kč včetně DPH na nákup vybavení kavárny a úpravu instalací vody a elektroinstalace	zahájení 2024	nedostatek finančních prostředků, nejistá trvalá ziskovost doplňkové činnosti	vytvoření chráněných pracovních míst pro klienty služby chráněné bydlení, zvýšení komfortu poskytovaných služeb, propojení poskytovaných služeb s veřejností
vybudování odpočinkové zóny v zadní nebo boční části objektu na přilehlém pozemku	500 000 Kč včetně DPH na provedení úprav	zahájení 2025	nedostatek finančních prostředků	kultivace prostředí, zvýšení komfortu poskytovaných služeb, vytvoření venkovní odpočinkové zóny, která chybí
postupné rušení bytů zvláštního určení na 6. a 7.NP budovy „A" s cílem využití těchto prostor pro optimalizaci kapacit lůžek poskytovaných sociálních	600 000 Kč včetně DPH na provedení úprav	zahájení 2019 po vydání rozhodnutí zřizovatele	nejistota rozhodnutí příslušných orgánů Města Mariánské Lázně k vydání „stop" stavu v dalším obsazování bytů zvláštního určení žadateli,	možnost navýšení počtu lůžek těch pobytových sociálních služeb, které budou ve městě nejvíce zapotřebí a uspokojení tak většího

služeb			obava ze zvýšené potřeby finanční dotace ze strany zřizovatele, nezařazení navýšených kapacit lůžek do krajské sítě lůžek dotovaných ze státního rozpočtu	množství žadatelů o službu

Celkové finanční náklady na realizaci optimální varianty, která by se měla uskutečnit v letech 2024 - 2025 činní 6 000 000 Kč včetně DPH. Tyto finanční prostředky je potřeba uvolnit z rozpočtu zřizovatele, jedná se vesměs o investice do majetku ve vlastnictví zřizovatele. Pokud by pokrytí těchto nákladů v roce 2024 - 2025 ze strany zřizovatele bylo nereálné, je potřeba zvážit potřebu naléhavosti navrhovaných opatření. Doporučení jednotlivých opatření podle naléhavosti (od nejnaléhavějších k méně naléhavým):

1. Vybudování kavárny pro uživatele a veřejnost
2. Vybudování venkovní odpočinkové zóny pro uživatele

Pro optimalizaci kapacit poskytovaných pobytových služeb dle aktuální potřeby v letech 2024 – 2025 rozšířením lůžek do 6. a 7. NP budovy „A" je potřeba zajistit v průběhu roku 2019 rozhodnutí zřizovatele o zastavení dalšího obsazování bytů zvláštního určení novými nájemci. S přijetím či nepřijetím tohoto rozhodnutí příslušnými orgány města jsou spojena následující rizika:

1. Tlak veřejnosti na zastupitele ze strany žadatelů o nájem těchto bytů opřený o tradici tohoto „nadstandardního ubytování seniorů" ve městě. Pro zmírnění tohoto rizika je potřeba vyhledat příležitost pro vznik bytů zvláštního určení pro seniory v jiném objektu ve městě a vznik těchto bytů realizovat.

2. Obava zřizovatele ze zvýšených nákladů na dotaci rozšířených kapacit lůžek pobytových služeb. Byty zvláštního určení byly a jsou dosud mírně ziskové,

kdežto pobytové služby se v posledních letech pohybují ve finanční ztrátě. Pro zmírnění tohoto rizika je potřeba vypracovat ze strany zřizovatele podrobnou finanční analýzu hospodaření organizace a spolu s managementem organizace nastavit jednoznačné transparentní financování sociálních služeb. Pro realizaci tohoto opatření je nutné, aby měl zřizovatel jasně stanoveny počty lůžek jednotlivých poskytovaných služeb zařazených do krajské sítě lůžek dotovaných ze státního rozpočtu pro následující roky, aby mohl v otázce své „finanční zodpovědnosti" za nastavení kapacit poskytovaných služeb činit kompetentní rozhodnutí.

KOMPLEXNÍ ZÁVĚR STUDIE PROVEDITELNOSTI, VÝSLEDNÉ POSOUZENÍ PROJEKTU ZE VŠECH UVAŽOVANÝCH HLEDISEK A VYJÁDŘENÍ K REALIZOVATELNOSTI A FINANČNÍ NÁKLADOVOSTI PROJEKTU

Studie proveditelnosti ukázala, že realizace projektu přinesla v mnoha oblastech poskytované péče nový vhled na problematiku poskytovaných služeb. Nastínila koncepci rozvoje sociálních služeb v Mariánských Lázních především pro službu domov pro seniory, a to i v kontextu s dalšími poskytovanými službami. Pro podporu a realizaci této koncepce je zásadní přístup zřizovatele organizace a především jeho finanční možnosti, bez nichž se rozvoj dít nemůže. Na roky 2019 – 2025 počítá se zapojením finančních prostředků zřizovatele až ve výši 6 000 000 Kč. Tato nemalá finanční částka je rozhodující v tom, do jaké míry je koncepce rozvoje vycházející z této studie proveditelnosti realizovatelná.

Zkrácenou verzi vytvořila:
Mgr. Libuše Hoyerová
ředitelka