

PROTOKOL

o převodu DDHM majetku

Předávající:

Město Mariánské Lázně, IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou

Přebírající příspěvková organizace:

Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO: 00575143, se sídlem: Tepelská 752/22, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, zast. Bc. Janou Roubalovou, ředitelkou příspěvkové organizace.

Č.	Druh, inv. č.	Název majetku	Poč.ks	Kč/ks	Pořizovací hodnota celkem v Kč	Zůstat. cena vč. účetní zbytkové hodnoty k 30. 06. 2020	Účetní zbytková hodnota v Kč
1.	DDHM 3409	Ozónový generátor model 5000	1	11.990,00	11.990,00	0,00	0,00

Předmětem převodu je výše uvedený DDHM majetek, který se na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM / /20 ze dne vyjímá ze správy zřizovatele města Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01, Mariánské Lázně a převádí a svěřuje do správy příspěvkové organizace Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO: 00575143.

Tento protokol se stává nedílnou přílohou zřizovací listiny Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, zast. Bc. Janou Roubalovou, ředitelkou příspěvkové organizace.

V Mariánských Lázních dne 30. 06. 2020

Zřizovatel - předávající:

.....
Ing. Martin Kalina
starosta města

Přebírající:

.....
Bc. Jana Roubalová
ředitelka příspěvkové organizace

MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Ruská 155/3

353 01 Mariánské Lázně

Zveřejnění záměru obce

dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na dobu předepsanou zákonem

**pronajmout hmotnou nemovitou věc
(pozemkové parcely, stavební parcely vč. objektů na stavebních parcelách stojících)**

- katastrální území: Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně
 - číslo, druh pozemků:
 - Stavební parcela č. 701/2 zastavěná plocha o výměře 201 m² včetně objektu č.p. 665 na ní stojícím
 - Stavební parcela č. 1425 zastavěná plocha o výměře 39 m² včetně objektu bez čp/če na ní stojícím
 - Pozemková parcela č. 1398/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13183 m²
 - Pozemková parcela č. 2225 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 327 m²
 - Pozemková parcela č. 2226 travní plocha o výměře 7461 m²
 - Pozemková parcela č. 2227 ostatní plocha, sport. a rekreační plocha o výměře 719 m²
 - Pozemková parcela č. 2228 ostatní plocha, sport. a rekreační plocha o výměře 716 m²
 - Pozemková parcela č. 2229 ostatní plocha, sport. a rekreační plocha o výměře 351 m²
 - Pozemková parcela č. 2230 ostatní plocha, sport. a rekreační plocha o výměře 390 m²
 - Pozemková parcela č. 2231 travní plocha o výměře 10263 m²
- Uvedené parcely a objekty tvoří areál Parku Boheminium.

- účel zveřejnění:

1. prodloužení nájemního vztahu k předmětným hmotným nemovitým věcem na 10 let a to do 31.12.2030 současněmu nájemci: spol. Boheminium Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 495 50 594, DIČ: CZ49550594 na základě podané žádosti a v souladu s čl. 3 odst. 3.2 Nájemní smlouvy ze dne 1.1.2011
2. úprava výše nájemného na částku 2mil. Kč/rok bez povinnosti každoročně investovat do předmětu nájmu

Výše uvedený účel zveřejnění nevylučuje podání nabídek ze strany jiných osob.

Soňa Šárgová
vedoucí odboru majetku

S případnými dotazy či připomínkami se obraťte na Městský úřad, odbor majetku.
Jméno referenta, kontakt: Jaroslava Brandtová, tel.: 354 922 136.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Příloha č. 1

Seznam žádostí o dotace z FS Města M. L. 2020 - Systémová podpora

Název organizace		Podané žádosti	Pravidla čl. III. d) Systémová podpora	Komisi navrženo
1.	AUTOMOTO KLUB Mariánské Lázně v AČR, IČ: 00479144	80 000 Kč	Podpora závodní sezóny jezdce M. Šnajdra	15 000 Kč
2.	AUTOMOTO KLUB Mariánské Lázně v AČR, IČ: 00479144	100 000 Kč	Podpora juniorských závodníků v AMK ML	50 000 Kč
3.	BUDO-CLUB Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18234801	5 000 Kč	Přebor republiky starších žáků	5 000 Kč
4.	Jindřich Brill, 16.08.1971	50 000 Kč	Podpora tréninkové činnosti mistra ČR - J. Brill	30 000 Kč
5.	Duratec team BMX Mariánské Lázně, IČ: 26669803	15 000 Kč	Podpora účasti na Mistrovství ČR a Mistrovství Evropy	10 000 Kč
6.	HC Mariánské Lázně z.s., IČ: 26544725	500 000 Kč	Podpora účasti na Mistrovství ČR a Mistrovství Evropy	100 000 Kč
7.	FC VIKTORIA Mariánské Lázně z.s., IČ: 70829306	70 000 Kč	Příprava a účast na turnaji Erdinger Cup	30 000 Kč
8.	Roman Kořán, 12.11.2001	190 000 Kč	Závodní činnost v období červenec - listopad 2020	95 000 Kč
9.	Royal Golf Club Mariánské Lázně z.s., IČ: 00516121	90 000 Kč	Národní soutěže družstev mládeže do 18 let	40 000 Kč
10.	Sportovní krasobruslařský klub Mariánské Lázně, z.s., IČ: 27041620	45 000 Kč	Celoroční podpora v krasobruslení - K. Becková	10 000 Kč
11.	Sportovní krasobruslařský klub Mariánské Lázně, z.s., IČ: 27041620	140 000 Kč	Celoroční podpora v krasobruslení - T. Reichmacherová	25 000 Kč
12.	Sportovní krasobruslařský klub Mariánské Lázně, z.s., IČ: 27041620	45 000 Kč	Celoroční podpora v krasobruslení - A. Bruml	10 000 Kč
13.	TCF Schicht Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18233341	130 000 Kč	Příprava a účast na 1. lize dospělých	70 000 Kč
14.	TJ Lokomotiva Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18233139	26 000 Kč	Účast a příprava na ME, MČR a zimní olympiády dětí v OB	15 000 Kč
CELKEM		1 486 000 Kč	CELKEM	505 000 Kč
Disponibilní prostředky na rok 2020		505 000 Kč		505 000 Kč
ÚSPORA				0 Kč
15.	Michal Kandráč, IČ: 15741117	40 000 Kč	Tenisová soustředění	

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

uzavřená ve smyslu ustanovení § 163 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů („zákon o obchodních korporacích“) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“) v následujícím znění mezi

Název: **Město Mariánské Lázně**
Adresa: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
Zastoupené: Ing. Martinem Kalinou, starostou města
Bankovní spojení: 720331/0100
IČO: 00254061
DIČ: CZ00254061
jako společník a poskytovatel na straně jedné
(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Název: **TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o.**
Adresa: U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně
Zastoupená: Danielem Javůrkem, jednatelem
Bankovní spojení: 8862840237/0100
IČO: 25213261
DIČ: CZ25213261
jako společnost na straně druhé
(dále jen „**Společnost**“)

(Poskytovatel a Společnost jsou dále též jednotlivě označováni jako „smluvní strana“ nebo jen „strana“ a společně jako „smluvní strany“ nebo jen „strany“)

1. PREAMBULE

1. Poskytovatel je jediným společníkem Společnosti, tj. výlučným vlastníkem 100% obchodního podílu ve Společnosti odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 100.000 Kč.
2. Poskytovatel prohlašuje, že Zastupitelstvo města Mariánské Lázně rozhodlo v souladu s ustanovením §85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů („zákon o obcích“) dne 23.06.2020 svým usnesením č. ZM/xxx/20 o poskytnutí peněžitého příplatku ve výši **2.000.000,- Kč** (slovy: dvě miliony korun českých), mimo základní kapitál Společnosti.

3. Jednatel Společnosti udělil dne 2020 souhlas s tím, aby Poskytovatel, jakožto jediný společník Společnosti, přispěl na vytvoření vlastního kapitálu Společnosti poskytnutím dobrovolného peněžitého příplatku ve výši 2.000.000,- Kč v souladu s ustanovením § 163 odst. 1 zákona o obchodních korporacích.
4. Závazek Poskytovatele poskytnout peněžitý příplatek mimo základní kapitál Společnosti bude splacen ve lhůtě 10 dnů od zveřejnění Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál v registru smluv, jak je uvedeno v čl. 4 odst. 2. této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí peněžitého příplatku Poskytovatele mimo základní kapitál Společnosti ve výši 2.000.000,- Kč a závazek Společnosti tento příplatek přijmout a využívat jej v souladu s podmínkami dále stanovenými touto smlouvou.
2. Peněžitý příplatek poskytovaný Poskytovatelem Společnosti na základě této smlouvy je poskytován v souladu s usnesením zastupitelstva Poskytovatele.
3. Účelem poskytnutí peněžitého příplatku Poskytovatelem je úhrada části bankovního úvěru Společnosti, popř. jiných obdobných obchodních závazků Společnosti vyplývajících z její činnosti, a to jak závazků již existujících, tak i budoucích.
4. Smluvní strany společně prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že peněžitý příplatek poskytnutý Poskytovatelem Společnosti na základě této smlouvy není dotací. Nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, může Poskytovatel za splnění podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy požadovat jeho vrácení.

3. NAKLÁDÁNÍ S PŘÍPLATKEM, VRÁCENÍ PŘÍPLATKU POSKYTOVATELI

1. Společnost se zavazuje peněžitý příplatek poskytnutý Poskytovatelem používat účelně a hospodárně k účelu uvedenému v čl. 2 odst. 3 této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn žádat po Společnosti vrácení poskytnutého peněžitého příspěvku, a to i po částech, nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o obchodních korporacích, a budou-li splněny všechny podmínky stanovené právními předpisy, stanovami Společnosti a touto smlouvou.
3. Společnost se zavazuje za předpokladu, že budou splněny podmínky stanovené v odst. 2 tohoto článku, vrátit Poskytovateli poskytnutý peněžitý příplatek nebo jeho část v rozsahu určeném v žádosti Poskytovatele, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení takové žádosti.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Společnost bere na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy Poskytovatel.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky.
4. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této smlouvy, nezpůsobí tato ustanovení neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného a/nebo nevymahatelného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu po požádání kterékoli ze smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Poskytovatel obdrží dva stejnopisy a Společnost jeden stejnopis.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Mariánských Lázních dne

.....
Ing. Martin Kalina, starosta

.....
Daniel Javůrek, jednatel

Zápis č. 11/2020 z jednání finančního výboru města Mariánské Lázně**Zasedací síň OIaD MěÚ Mariánské Lázně, 15. 6. 2020, v 16:00****Prezence**

Přítomní: Ing. Jiří Chval, Ing. Karol Il'ko, Lukáš Jadlovský (přích. 16:55), Bc. Markéta Preibischová, Ing. Kamil Špindler, Ing. Oldřich Tobrman.

Omluveni: Ing. Radek Šnajdr, Ing. Miloslav Vrána.

Hosté: Ing. Yvona Švejnová, PhDr. Jana Zolotarová, Mgr. Miroslav Pelc

Předseda přivítal přítomné a potvrdil avizovanou skladbu programu, kterou přítomní členové jednomyslně odsouhlasili. Na program byly body nadcházejícího jednání zastupitelstva. Na body byli členové finančního výboru upozorněni a seznámili se s nimi individuálně prostřednictvím webových stránek města.

1) Pohledávky

Zprávu o stavu pohledávek přednesla Dr. Zolotarová. Město eviduje 1914 pohledávek v hodnotě cca 24 milionů korun, z čehož 10 mil. připadá na přenesenou působnost a 14 mil. Kč na samostatnou. Největší podíl z toho zauímají pokuty z dopravních přestupků. Z historicky nejvýznamnější položky pohledávek za dlužníky z období správy Bytovem už zůstává pouze cca 25%. Dle zprávy klesá počet případů i celková částka pohledávek, což bylo potvrzeno i proběhlou kontrolou KK.

Usnesení č. FV/ 013/2020

Finanční výbor bere na vědomí zprávu o stavu pohledávek.

Hlasování: přítomných – 5 pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

2) Poplatky za užívání veřejného prostranství - předzahrádky

Vedoucí Finančního odboru popsala historii projednávání tohoto opatření i stav vybraných poplatků, které jsou v podstatě v současné době vyřešeny a retrospektivní zásah nebo dílčí odpuštění by nepřineslo podnikatelům úlevu, ale spíše administrativní komplikaci či dokonce zdražení poplatku. Vzhledem k tomu, jak jsou poplatky vybrány a zpracovány, lze považovat usnesení zastupitelstva za splněné.

Usnesení č. FV/ 014/2020

Finanční výbor bere na vědomí informaci o stavu výběru poplatku ze záboru veřejného prostranství a doporučuje zastupitelstvu akceptovat návrh odboru financí dle DZ.

Hlasování: přítomných – 5 pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

3) Úprava rozpočtu 2020 vyvolaná důsledky COVID 19

Všichni členové vzali návrh na vědomí s tím, že se nemusí jednat o konečnou úpravu rozpočtu. Změny mohou nastat na straně příjmů i výdajů, neboť v současném okamžiku není známo, zda budou městu připsány některé avizované kompenzace, nebo naopak dojde k ještě hlubšímu propadu příjmů a také k nezbytným finančním pomocem vlastním organizacím.

Usnesení č. FV/ 015/2020

Finanční výbor doporučuje ZM výše uvedenou úpravu rozpočtu přijmout dle návrhu.

Hlasování: přítomných – 5 pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

4) Poskytnutí příplatku TDS

FV projednal mimořádný příspěvek městem vlastněné organizaci. Potřebu tohoto řešení odůvodnil předseda dozorcí rady, Ing. Tobrman. Na ohrožení disponibility společnosti se podílí celá řada faktorů, které se sešly v nevhodný okamžik dohromady. Nižší počet městských i externích zakázek, nižší příjmy ze zimní údržby díky mírnější zimě, zvýšené výdaje na odpadové hospodářství, konkrétně svoz separovaného odpadu apod. Hlavním důvodem pro finanční pomoc je zachování udržitelného cash flow. Přítomní členové se shodli na tom, že příplatek odpovídá situaci. FV opět připomněl potřebu aktualizace koncepce odpadového hospodářství a také nezbytné řešení otázky správy městských toalet, zejména v návaznosti na vstup do UNESCO.

Usnesení č. FV/ 016/2020

FV doporučuje ZM schválit poskytnutí příplatku TDS dle návrhu.

Hlasování: přítomných – 5 pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

5) Smlouva Boheminium, narovnání autorských práv p. Radek Míka

Úvod do problému přednesl předseda, který stručně popsal historii parku a připomněl některé rozhodující mezníky ve vztazích města se současným nájemcem i bývalým provozovatelem. Členové se shodli, že situace co do vlastnických i autorských práv k modelům je značně nepřehledná. Někteří členové považují současný provoz za vyhovující a většina se přiklání k tomu, že případné přemístění parku mimo Mariánské Lázně, v což by mohl spor se stávajícím nájemcem vyústit, není akceptovatelné. Stran autorských práv nebyla členům FV jasná jak některá práva jmenovaná v žalobě, tak jejich výše. Za zásadní považuje FV nejasnost řešení práv v minulosti, kdy došlo k přihlášení a počátku nárokování, na jakém základě, když byl předmět práv několikrát zcizen a zaplacen, a proč jsou uplatňována pouze u města a nikoli nájemce. V neposlední řadě FV nebyl schopen ověřit oprávněnost stanovených sazeb, neboť nebyly v dostupných normách nalezeny.

Usnesení č. FV/ 017/2020

FV doporučuje schválit zveřejnění záměru pronájmu nemovitostí bez závazku předem určenému zájemci.

Hlasování: přítomných – 6 pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení č. FV/ 018/2020

FV v zájmu zajištění objektivního zdůvodnění uzavření smírného vypořádání autorských práv doporučuje zastupitelstvu města nechat zpracovat oponentní posudek na oprávněnost a výši nároku požadovaného žalující stranou

Hlasování: přítomných – 6 pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0

Zapsal Ing. Jiří Chval

Dr. Vladimír Kajlík, PhD, MSI

Naše zn. 1333/0001

Praha, 15. 6. 2020

Věc: Návrh na smírné vyřešení sporů s panem Radkem Míkou - doplnění

Vážený pane doktore,

předně Vám děkuji za Vaši iniciativu a ochotu vypořádat nároky našeho klienta, Radka Míky, mimosoudní cestou.

K Vašemu dotazu doručenému e-mailem dne 12. 6. 2020 bych rád uvedl, že náš klient v rámci jednání o smírném vyřešení této věci požaduje celkovou částku ve výši 1.132.002 Kč, přičemž tato částka byla za účelem dosažení smíru snižena o 50 % oproti částce, která našemu klientovi při aplikaci relevantních právních předpisů náleží, a která by byla předmětem případné žaloby.

Tato částka tvoří nárok za období od 2016 do roku 2020 za:

1. pronájem **krajinářské koncepce** Parku Boheminiu,
2. pronájem souborů **56 modelů** tvořících souborné dílo,
3. pronájem **4 architektonických modelů** (Přemyslovský hrad Plzeň, rekonstrukce Letiště Mariánské Lázně s leteckou technikou, rekonstrukce komplexu Velká Morava – Sady a rekonstrukce komplexu staveb Železnice).

Pokud jde o nárok z pronájmu souborů 56 modelů, jedná se o následující modely, které byly zapsány do **Rejstříku výstavních zápovědí vedeného kolektivním správcem OOA-S pod číslem 170625**. Tímto zápisem si náš klient vyhradil předchozí schválení každé výstavy svých děl:

	Název	Reg. číslo
0	Církevní okrsek Uherské Hradiště	170625
	Černá věž - Č.Budějovice	170625
	Červená lhota	170625
	Dolínek - rodný dům V.Hálka	170625
5	Dřevěný most Rechle u Lenory	170625
	Holašovice I	170625
	Holašovice II	170625
	Hrad Bečov nad Teplou	170625
	Hrad Bezděz	170625
10	Hrad Kokořín	170625
	Hrad Přimda	170625
	Kamenný most v Písku	170625
	Kaple Panny Marie ve Stožci	170625
	Karlštejn	170625
15	Kolonáda Karolinina pramene - Mar. Lázně	170625
	Kolonáda Křížového pramene - ML	170625
	Kostel Jan Nepomucký - Zelená hora	170625
	Kostel Panny Marie, Lomec	170625
	Kostel Panny Marie Pomocné	170625
20	Kostel sv. Bartoloměje v Kočí	170625

	Kostel sv. Mikuláše, Potvorov	170625
	Kostel sv. Petra a Pavla, Budeč	170625
	Lanová dráha Hanychov - Ještěd	170625
	Letadlo Boeing 737 - ČSA	170625
25	Letadlo DC3 - ČSA	170625
	Letadlo IL-18 - ČSA	170625
	Letadlo Saro Cloud - ČSA	170625
	Letadlo Saro Cloud - ČSA	170625
	Letohrádek Hvězda, Praha	170625
30	Mar.Lázně - historická tramvaj	170625
	Minaret Lednice	170625
	Odbavovací hala letiště Mariánské Lázně - Skláře	170625
	Přehrada Les Království	170625
	Přemyslovský hrad Plzeň	170625
35	Ratibořice zámek	170625
	Rotunda sv. Petra a Pavla, Starý Plzenec	170625
	Rozhledna Hamelika - ML	170625
	Rozhledna Poledník	170625
	Rudlův mlýn Ratibořice	170625
40	Rustlerův statek v Doubravě	170625
	Řetězový most ve Stádlci	170625
	Říp - rotunda sv. Jiří	170625
	Schillerova rozhledna ve Kryrech	170625
	Spirálová rozhledna Krásno	170625
45	Šibenice Bečov nad Teplou	170625
	Telekomunikační věž Ještěd	170625
	Větrný mlýn Kuželov	170625
	Větrný mlýn Ruprechtov	170625
	Vinné sklepy Strážnice	170625
50	Vodní mlýn ve Slupi	170625
	Výtopna k modelové železnici	170625
	Zámek Bečov nad Teplou	170625
	Zámek Český Krumlov	170625
	Zámek Karlova Koruna	170625
55	Zámek Kynžvart	170625
	Zámek Litomyšl	170625

Je skutečně politováníhodné, že i navzdory tomu, že Park Bohemium je velice vyhledávanou památkou, každoročně navštívenou víc než 100 000 turistů, patřící k nejznámějším a nejvyhledávanějším cílům Mariánských Lázní, nedochází k úhradě odměny za užití autorských děl našeho klienta, který se o jeho estetickou unikátnost zasloužil vlastní tvůrčí činností, a to již od roku 2016.

V případě jakýchkoli dotazů mě prosím neváhejte kontaktovat.

S pozdravem,

Rudolf Leška, advokát

Vážení zastupitelé města Mariánské Lázně,

V příloze k bodu jednání máte dopis ve kterém jsem obviněn z hojného zneužívání své pozice od roku 2016, kdy jsem byl radním. K tvrzení, že vše byla lež a všechna obvinění křivá se musím důrazně ohradit. Současný nájemce hraje s městem nečestnou hru.

- 1) Porušuje smlouvu o jejíž takzvané prodloužení žádá
- 2) Poškozuje městský majetek, movitý i nemovitý svým konáním nebo konáním dalších navázaných společností
- 3) Nedodržuje stavební zákon, Zákon o ochraně ZPF, požární a hygienické předpisy (3x realizace černé stavby)
- 4) Prezентuje pokřivená ekonomická fakta a dopouští se lži o bývalých a současných investicích města do areálu, který užívá
- 5) Porušuje autorská práva a dodnes neprokázal koupi značky Boheminimum.
- 6) Dodnes neobjasnil skrytou majetkovou strukturu společnosti, ke které přistoupil teprve v roce 2016 jako společník.
- 7) Nebojí se zastrašovat, vydírat, vyhrožovat ani nepokrytě pomlouvat.

Ke všem bodům mám připravené přílohy, které svým rozsahem nemohu za tři minuty prezentovat.

Pokud jsem ve věci vystupoval, vždy jsem hájil zájmy města a dodržování zákonnosti. Město jsem již od roku 2015 musel informovat o **nedodržování nájemní smlouvy** společností Boheminium. Toto je do dnešního dne tolerováno, ačkoliv již dvě porušení jsou výpovědním důvodem. Od počátečního neplacení nájmu, chybějících dokladů k investicím, provozování podnikatelské činnosti jiným subjektem v pronajatých prostorách, skládku na zemědělských pozemcích až po opakovanou realizaci černé stavby, porušení požárních a hygienických předpisů a poškozování městského majetku.

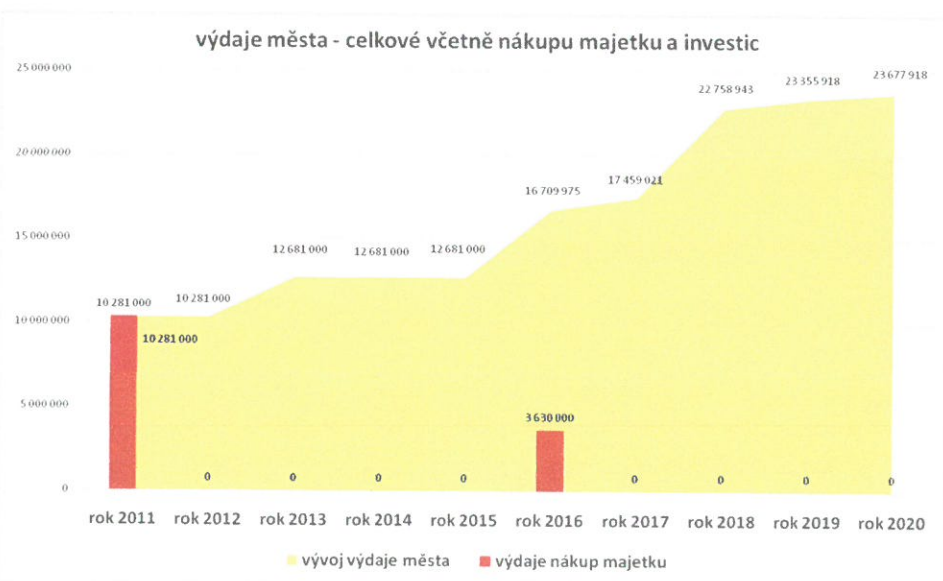
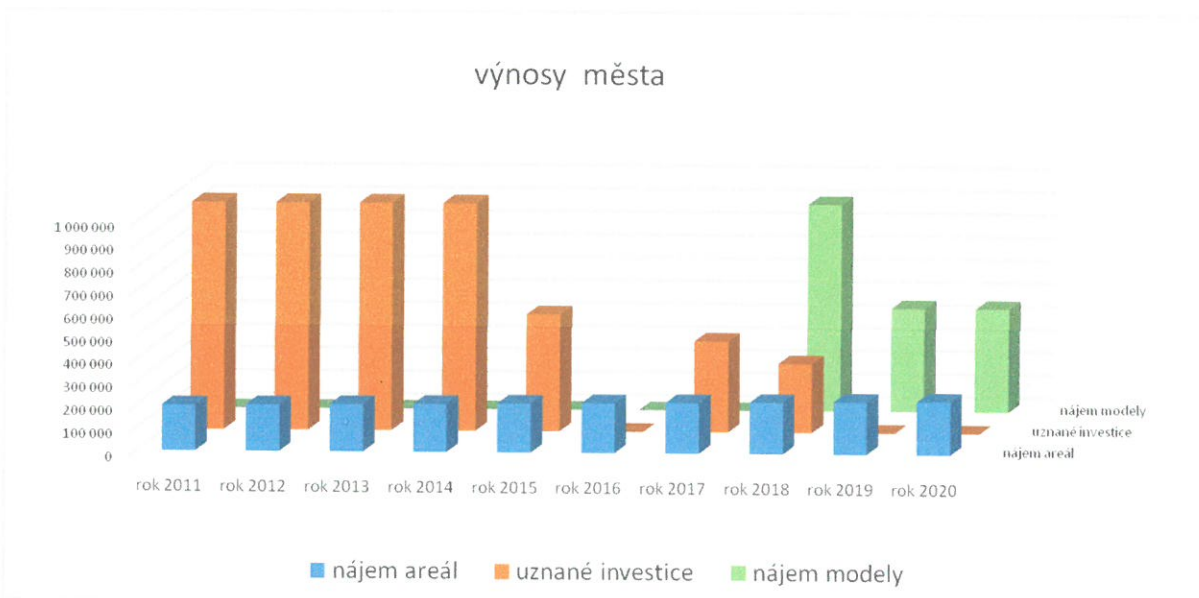
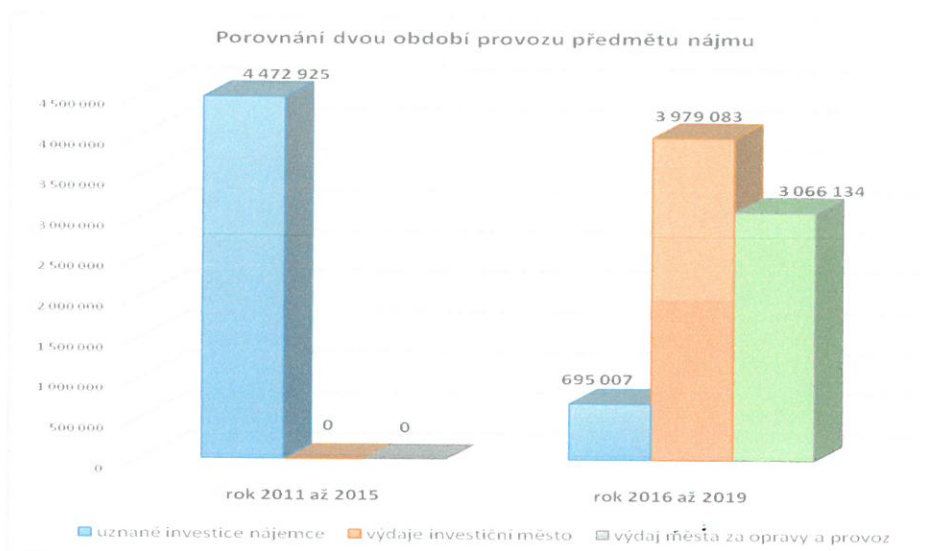
Předložený materiál záměrně neobsahuje dostatek informací, zejména ekonomických. Jednoznačná definice k provozování areálu městem byla podkladem pro hlasování zastupitelstva dne 16.2.2016 (v příloze).

Teprve od roku 2016 město Mariánské Lázně začalo v areálu investovat. Do roku 2015 byly provozní náklady a investice k tíži původního nájemce a od roku 2016 „novému provozovateli“ vložilo do provozu a investic téměř 11 milionů korun bez naděje na návratnost. (grafy příloha)

Proč město nechce dokončit svůj původní záměr? Proč chce areál s 10 milionovými ročními tržbami přenechat za nevýhodných podmínek nájemci, který porušuje smlouvu? Což je v rozporu současnými pravidly pronájmu. Proč nechce žádnou ekonomickou rozvahu i v případě, že nájem je zamýšlen na 10 let?

A na závěr: Výše deklarovaného nájmu ani nevrátí do areálu dosud městem vložené investice. Potřeba dalšího investování města je v průvodním dopisu žadatele vyloučena, avšak v důvodové zprávě pro hlasování je naopak bez povinnosti investovat. Takovému obchodu se říká „monkey bussines“. Jeho účastníci, nemohou být správci veřejných financí.

Ing.arch. Miroslav Míka



Návrh usnesení:

16.2.16

1. Zastupitelstvo města schvaluje odkup movitých věcí – modelů miniatur historických objektů v měřítku 1:25, které jsou umístěné v parku Boheminium v Mariánských Lázních, a to za celkovou kupní cenu smluvní ve výši Kč 4.500.000,00 bez DPH od níže uvedených prodávajících, tj. společnosti Boheminium Mariánské Lázně s. r. o. a FINPOR, a. s.
2. Zastupitelstvo města schvaluje návrhy Kupních smluv o převodu movitých věcí (výše v bodě 1 specifikovaných), které jsou ve vlastnictví společnosti Boheminium Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem Liliová 1099, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 49550594, a společnosti FINPOR, a.s., se sídlem č.p. 34, 533 52 Ráby, IČ: 25270541, do vlastnictví Města Mariánské Lázně dle přílohy k usnesení.

Po převodu movitostí do vlastnictví Města Mariánské Lázně bude tento majetek bezúplatně převeden do správy městské příspěvkové organizace SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ, p.o., a to tak, že dnem předání a převzetí movitých věcí dle kupních smluv mezi prodávajícími a kupujícím dojde současně k převedení tohoto majetku do správy příspěvkové organizace.

3. Zastupitelstvo města schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

8115 209	+ 5 445,0tis.Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
3639 6122 207	+ 5 445,0tis.Kč	Miniaturpark – nákup movitých věcí

Důvodová zpráva:

Z důvodu konsolidace majetkoprávních vztahů týkajících se celého areálu „PARK BOHEMINIUM“, zachování této jedinečné veřejně přístupné expozice modelů významných kulturních a technických stavebních památek jako prezentace architektury a historie České republiky pro širokou veřejnost a návštěvníky města Mariánské Lázně a k zamezení možných dispozic (vymístění modelů mimo území města Mariánské Lázně, popř. jakékoliv neoprávněné manipulace a zcizení) se uskutečnila jednání za účasti vedení města, dále za přítomnosti právního zástupce města AK JUDr. Veselý se zástupci společností Boheminium Mariánské Lázně s.r.o. a FINPOR, a.s., které jsou v současné době vlastníky předmětných movitých věcí. Na jednání byla dohodnuta možnost odkoupení modelů za smluvní cenu 4.500.000,00Kč bez DPH. Město Mariánské Lázně je v současné době vlastníkem předmětných emovitých věcí, tj. pozemků a budovy, které tvoří areál parku, a odkoupením modelů se tak stane jediným vlastníkem celého miniaturparku, včetně stávající expozice. Tímto dojde ke zjednodušení správy celého areálu a zejména pak k větší efektivitě jeho rozvoje, neboť město již nebude závislé na třetí osobě jako vlastníku expozice, ale získá tak prostor pro vlastní koncepci rozvoje parku a možnosti s ním nakládat, např. jej dát do správy vlastní organizaci nebo nájemci, který se specializuje na provoz obdobných zařízení pro volnočasové aktivity.

Přílohy k usnesení:

Kupní smlouva - FINPOR, a.s.

Kupní smlouva - Boheminium Mariánské Lázně s.r.o.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města schvaluje odkup movitých věcí – modelů miniatur historických objektů v měřítku 1:25, které jsou umístěné v parku Boheminium v Mariánských Lázních, a to za celkovou kupní cenu smluvní ve výši Kč 4.500.000,00 bez DPH od níže uvedených prodávajících, tj. společnosti Boheminium Mariánské Lázně s. r. o. a FINPOR, a. s.
2. Zastupitelstvo města schvaluje návrhy Kupních smluv o převodu movitých věcí (výše v bodě 1 specifikovaných), které jsou ve vlastnictví společnosti Boheminium Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem Liliová 1099, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 49550594, a společnosti FINPOR, a.s., se sídlem č.p. 34, 533 52 Ráby, IČ: 25270541, do vlastnictví Města Mariánské Lázně dle přílohy k usnesení.

Po převodu movitostí do vlastnictví Města Mariánské Lázně bude tento majetek bezúplatně převeden do správy městské příspěvkové organizace SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ, p.o., a to tak, že dnem předání a převzetí movitých věcí dle kupních smluv mezi prodávajícími a kupujícím dojde současně k převedení tohoto majetku do správy příspěvkové organizace.

3. Zastupitelstvo města schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

8115 209	+ 5 445,0tis.Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
3639 6122 207	+ 5 445,0tis.Kč	Miniaturpark – nákup movitých věcí

Důvodová zpráva:

Z důvodu konsolidace majetkoprávních vztahů týkajících se celého areálu „PARK BOHEMINIUM“, zachování této jedinečné veřejně přístupné expozice modelů významných kulturních a technických stavebních památek jako prezentace architektury a historie České republiky pro širokou veřejnost a návštěvníky města Mariánské Lázně a k zamezení možných dispozic (vymístění modelů mimo území města Mariánské Lázně, popř. jakékoliv neoprávněné manipulace a zcizení) se uskutečnila jednání za účasti vedení města, dále za přítomnosti právního zástupce města AK JUDr. Veselý se zástupci společností Boheminium Mariánské Lázně s.r.o. a FINPOR, a.s., které jsou v současné době vlastníky předmětných movitých věcí. Na jednání byla dohodnuta možnost odkoupení modelů za smluvní cenu 4.500.000,00Kč bez DPH. Město Mariánské Lázně je v současné době vlastníkem předmětných movitých věcí, tj. pozemků a budovy, které tvoří areál parku, a odkoupením modelů se tak stane jediným vlastníkem celého miniaturparku, včetně stávající expozice. Tímto dojde ke zjednodušení správy celého areálu a zejména pak k větší efektivitě jeho rozvoje, neboť město již nebude závislé na třetí osobě jako vlastníku expozice, ale získá tak prostor pro vlastní koncepci rozvoje parku a možnosti s ním nakládat, např. jej dát do správy vlastní organizaci nebo nájemci, který se specializuje na provoz obdobných zařízení pro volnočasové aktivity.

Přílohy k usnesení:

Kupní smlouva - FINPOR, a.s.

Kupní smlouva - Boheminium Mariánské Lázně s.r.o.