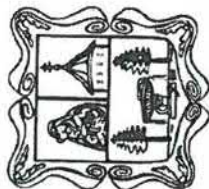


Město Mariánské Lázně



Pozvánka

na 16. zasedání zastupitelstva města Mariánské Lázně,
které se uskuteční
v úterý dne 3. listopadu 2020 od 15.00 hod.
Hotel Krakonoš, 353 01 Mariánské Lázně

V případě, že budou vyhlášena protiepidemická opatření, která konání takto svolaného zasedání ZM neumožní, bude se konat ZM v online verzi přenosu z malé zasedací místnosti (budova Terezián, Ruská 74). V případě, že má občan města k projednáváním bodům příspěvek, necht' ho v písemné formě zašle na e-mail: veronika.drobeckova@marianskelazne.cz nebo donese v písemné formě na podatelnu (Příčná 647), nebo v čase konání ZM se dostaví do malé zasedací místnosti budovy Terezián.

Program jednání:

1. Program 16.ZM
2. Organizační opatření 16.ZM
3. Volba přísedících pro Okresní soud v Chebu
4. Město x Leitner
5. Kontrola plnění usnesení rok 2019
6. Kontrola plnění usnesení 1. pololetí 2020
7. Krajská destinační agentura Živý kraj
8. Poskytnutí dotace z Fondu kultury 2020 - 2. kolo
9. Mariánský podzim 2020
10. Navýšení finančních prostředků na platy zaměstnanců Městské policie
11. Navýšení provozního příspěvku pro Správu městských sportovišť p.o.
12. Změna účelovosti příspěvku na opravy - Městské muzeum

13. Opravy veřejného osvětlení
14. Dohoda o uznání a splacení dluhu Ateliér BAMBAS s.r.o.
15. Schválení dotací z Fondu sportu
16. 52. výzva IROP – Revitalizace vybraných památek II. - SC 3.1 - navýšení alokace výzvy a přesunutí projektu „Rekonstrukce objektu – dům Chopin“ do výběru k financování.
17. Pronájem areálu Parku Boheminiium
18. Smlouva o nájmu věcí movitých s Kupní smlouvou s odkládací podmínkou
19. Kupní smlouva 13 modelů miniatur
20. Nesouhlas se zveřejněním záměru prodeje parcel v k. ú. Úšovice v lokalitě za „Klasem“
21. Prodej parcel v k. ú. ML - Parking centrum a. s.
22. Diskuze, různé

POŘ. ČÍSLO

VYVĚŠENO

DAT. SEJMUTÍ

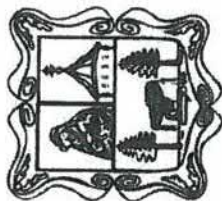
578/20

21-10-2020

-3-11-2020



Ing. Martin Kalina
starosta



Online verze přenosu zasedání ZM dne 3. 11. 2020 od 15.00 hod.

Na základě pozvánky na 16. zasedání zastupitelstva města Mariánské Lázně upozorňujeme, že dne 3. 11. 2020 od 15.00 hod. se bude konat ZM pouze v online verzi přenosu z malé zasedací místnosti (budova Terezián, Ruská 74, Mariánské Lázně). V případě, že bude mít občan města k projednávaným bodům příspěvek, nechť ho v písemné formě zašle na email: veronika.drobeckova@mumml.cz nebo donese v písemné formě na podatelnu (Příčná 647, Mariánské Lázně), nebo se v čase konání ZM dostaví do malé zasedací místnosti budovy Terezián (Ruská 74, Mariánské Lázně).

POŘ. ČÍSLO	586/20
VYVĚŠENO	27 - 10 - 2020
DAT. SEJMUTÍ	- 3 - 11 - 2020



Ing. Martin Kalina
starosta

586/20



Město Mariánské Lázně

Volby do zastupitelstev obcí

Slib člena zastupitelstva města Mariánské Lázně 3. listopadu 2020

„Slibuji věrnost České republice.
Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu
vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů
a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

V Mariánských Lázních dne 03. 11. 2020

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Tučková' followed by a stylized flourish.

Anna Tučková



Město Mariánské Lázně
zastupitelstvu města
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně

Žádost o vystoupení na 16. zasedání zastupitelstva města Mariánské Lázně

Dne 3. 11. 2020 na 16. zasedání zastupitelstva města Mariánské Lázně budou projednávány tisky k nájmu a prodeji nemovitých a movitých věcí tvořících park Boheminium. Žádám o vystoupení k projednávané věci. Žádám také o právo vystoupení vždy, kdy budou některým z diskutujících zastupitelů, listinnou přílohou nebo vystupujím dotčena má práva autora souborného díla a zakladatele parku Boheminium, a osobnostní práva občana Mariánských Lázní.

V Mariánských Lázních dne 21.10.2020

Radek Míka

Město Mariánské Lázně
zastupitelstvu města
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně

Žádost

uchazeče a předkladatele nabídky o nájem nemovitého a movitého majetku města tvořícího park Boheminium o vystoupení na 16. zasedání zastupitelstva města Mariánské Lázně

Na zastupitelstvu města dne 3.11.2020 je programu jednání pronájem nemovitého a movitého majetku města, vč. návrhu prodeje majetku města, tvořícího park Boheminium. Z pozice předkladatele nabídky podatelnu dne 13.6.2020, která dosud nebyla městem vyhodnocena, ač tak § 39 zákona o obcích ukládá, žádám o vystoupení k projednávání věci na zastupitelstvu města.

V Mariánských Lázních dne 21.10.2020

Radek Míka
M'PLAN s.r.o.

MARIÁNSKÉ LÁZNĚ - BOHEMINIUM - SIS. PO BOX 79



21.10.2020 10:13:37

Drobečková Veronika

Od: David Míka <dtmika2@gmail.com>
Odesláno: 2. listopadu 2020 23:18
Komu: Drobečková Veronika
Předmět: Žádost o vystoupení na zastupitelstvu; Mariánské Lázně 03.11 2020

Dobrý den,

rád bych požádal o možnost vystoupit zítra na zastupitelstvu z místnosti Tereziána.

David Tomáš Míka.

Drobečková Veronika

příloha k zápisu

Od: kavarna.ulrika@seznam.cz
Odesláno: 29. října 2020 12:38
Komu: Epodatelna; Drobečková Veronika
Kopie: Borka Luboš; Budka Jan; Hála Petr; Danielová Veronika; Hurajčík Martin; Chval Jiří; Jadlovský Lukáš; Kajlik Vladimír; Kalina Martin; Kantor Vladimír; Král Zdeněk; Martinek Zbyněk; Miklušák Pavel; info@villapatriot.cz; Nosek Luděk; Pavlovic Josef; Sasko Martin; Pelc Miloslav; Roubalová Jana; Třešňák Petr; Vejmělková Karolina
Předmět: Námitka člena zastupitelstva města proti zápisu z jednání 15. ZM ze dne 8.9.2020
Přílohy: Námitka člena zastupitelstva.pdf

Vážení,
v příloze Vám zasílám námitku člena zastupitelstva města proti zápisu z jednání 15. ZM ze dne 8.9.2020. Na skutečnosti uvedené v námitce bylo již poukázáno dopisem adresovaným odboru majetku dne 1.10.2020.
S pozdravem
JUDr. Pavel Miklušák

JUDr. Pavel Miklušák, 353 01 Mariánské Lázně, Libušina 535

Mob. tel. 607957752

e-mail : zastupitelpm@seznam.cz

Městské zastupitelstvo Města Mariánské Lázně
prostřednictvím
Ing. Martina Kaliny
starosta
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně

V Mariánských Lázních dne 27. října 2020

DOPORUČENĚ

El. poštou: epodatelna@muml.cz
veronika.drobeckova@marianskelazne.cz

Věc: Námitka člena zastupitelstva města proti zápisu z jednání 15. zastupitelstva města ze dne 8.9.2020, podle § 95 odst. 2. zákona o obcích.

Pane starosto, vážení zastupitelé,

obracím se na Vás v záležitosti zjevné vady zápisu průběhu 15. zastupitelstva města konaného dne 8.9.2020 (dále jen ZM). Zápis z průběhu jednání lze porovnat s existujícími nezpochybnitelným videozáznamem pořízeným při jednání ZM. Porovnáním jednání zachyceném videozáznamem se zápisem je dostatečně prokázáno, že zápis z jednání má vady, neboť nedopovídá průběhu jednání a přijatému usnesení k tisku č. 16 ve věci Smlouva o nájmu věci nemovitých a movitých tvořících park Boheminium.

Zápis z průběhu jednání 15. ZM (dále jen Zápis). zveřejněný dne 15.10.2020 na úřední desce, který mi byl na vyžádání předložen, neodpovídá faktickému průběhu jednání v délce 1h 50min ani hlasování zastupitelstva města k tisku č. 16. Není uvedeno číslo přijatého usnesení, zapsané usnesení je uvedeno v hrubé dezinterpretaci, když zápis neoprávněnou úpravou přednesených protinávrhů a „vsuvkou“ do uvození mého návrhu usnesení mění smysl přijatého usnesení a jeho význam pro další rozhodování zastupitelů ve věci na usnesení navazující, jakož i pro další jednání zastupitelstva města. Z pořízeného videozáznamu je zcela patrné, že jsem využil svého práva zastupitele a v čase 1.20.17 při projednávání tisku č. 16 přednesl protinávrh na usnesení ve znění:

„Navrhuji stažení zveřejněného záměru pronajmout hmotnou nemovitou věc, jak je uvedeno v tisku č. 16) z těchto důvodů:

1) přijetí navrhovaného usnesení by bylo v rozporu se zákonem o obcích, zejména s ustanovením § 39, když z pěti městu řádně doručených nabídek uchazečů o pronájem věci byla vyhodnocena pouze nabídka současnému nájemci Boheminium Mariánské Lázně s.r.o. a ostatní nabídky, včetně nabídky společnosti Parking Centrum a.s., bere zastupitelstvo pouze na vědomí.

Současně žádám o sdělení data vyhotovení zápisu z 15. ZM, když k jeho zveřejnění na elektronické úřední desce a na webových stránkách města došlo až dne 15.10.2020.

S úctou



JUDr. Pavel Miklušák
zastupitel

Rozdělovník :

- Útvar tajemníka
- Zastupitelé města Mariánské Lázně

Od: scaranoa@seznam.cz
Odesláno: 3. listopadu 2020 9:03
Komu: Drobečková Veronika
Předmět: žádost o vstup do videokonference ZM dne 3.11.2020

Dobrý den,

žádat o vstup do videokonferenční místnosti Zastupitelstva města dne 3.11.2020 ve věci tisku 17 z titulu naší podané nabídky k pronájmu Park Boheminium

S pozdravem

Alessio Scarano

Val.cec. s.r.o.

Od: Ing. David Mička <david.micka@cmqc.eu>
Odesláno: 3. listopadu 2020 10:17
Komu: Drobečková Veronika
Předmět: přihlášení - boheminium park

Dobrý den paní Drobečková,

rád bych vystoupil, z důvodu již dříve podané nabídky
na pronájem parku Boheminium, na dnešním zasedání zastupitelstva města.
Tímto žádám o připojení s možností vystoupit na 16. jednání
zastupitelstva města Mariánské Lázně dne 3.11.2020 ve věci tisku 17,18,19.

Žádám Vás o potvrzení přijetí tohoto e-mailu.

S pozdravem,
Ing. David Mička



Od: RADEK MÍKA <m.plan@tiscali.cz>
Odesláno: 2. listopadu 2020 16:34
Komu: Drobečková Veronika
Předmět: vystoupení na 16. ZM dne 3.11.2020

Dobrý den

Posílám opakovanou žádost k vystoupení na on-line jednání 16. ZM ve věci tisků č. 17, 18, a 19, pronájem a prodej nemovitého a movitého majetku park Boheminiu.
Žádost za fyzickou osobu občan Radek Míka a žádost za M'PLAN s.r.o. z titulu podatele nabídky k pronájmu
jsem podal s dostatečným předstihem prostřednictvím podatelny již dne 21.10.2020.

Žádám o přednesení příspěvků a námitek, jak je uvedeno v podaných žádostech, odděleně jako občan a odděleně jako zástupce právnické osoby,
a to ke každému z projednávaných tisků č. 17, 18, a 19.

Prosím o sdělení ve věci vstupu do vymezených prostor MÚ na Tereziánu, ke komunikačnímu zařízení, a o možnost připojení na wifi v téže budově MÚ k on-line sledování jednání ZM.

V Mariánských Lázních dne 2.11.2020

Radek Míka, občan

Radek Míka
M'PLAN, podatel nabídky

--- <http://klikni6.tiscali.cz>

Od: Kajlik Vladimír
Odesláno: 2. listopadu 2020 20:01
Komu: Drobečková Veronika
Předmět: 2 Námitky k 16.ZM
Přílohy: Vkajlik 2 namitky k 16 zasedani ZM.pdf

Dobrý den Veroniko.

V příloze posílám dvě písemné námitky, které je možné distribuovat zastupitelům.

Vzhledem k e-zasedání ZM, abychom šetřili čas, je nebudu číst, pouze oznámím, aby byly přiloženy k Zápisu.

Na mé dodatečné dotazy k nově upravené smlouvě se lze vyjádřit jak ústně během jednání, tak písemně potom.

Jsme teď bombardováni hromadou textů ze všech stran k tiskům 17, 18, 19, tak nevím jak to ustojíme elektronicky.

Good luck.

Vladimír k.

=====

Dr. Vladimír Kajlik

Site manager ML for UNESCO

GSM +420 727 876 312

vladimir.kajlik@muml.cz

vkajlik@gmail.com

<https://www.marianskelazne.cz>

<https://greatspasofeurope.org/ml/>

=====

Námitka 1.

Námitka proti zveřejněnému seznamu usnesení a Zápisu na elektronické úřední desce z 15. ZM konaného dne 8. září 2020 (datum Poslední synchronizace 26.10.2020 14:06)

Tisk č. 16 – Smlouva o nájmu věcí nemovitých a movitých tvořících Park Boheminium

1) **Usnesení uvedeno v seznamu usnesení bez čísla, ačkoliv usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. ???

2) **V seznamu usnesení je uvedeno hlasování, které se v zápisu k tisku 16 nevyskytuje**
Výsledky hlasování: 12× Proti, 8× Pro, 1× Nehlasoval

3) **V zápisu jsou vynechány podstatné diskusní příspěvky**

- JUDr. Veselého k nevymahatelnosti opce v původní smlouvě a distancování se od vypracování zastupitelům předložené smlouvy

- PhDr. Kajlíka k nestandardnímu postupu při výběru nájemce

- Ing arch. Míky k nabídce spol. Parking centrum a.s. a k černé stavbě v parku

- JUDr. Mir. Dvořáka k porušování zákona o obcích

4) **Proti návrh M. Hurajčíka není v zápisu citován přesně. Obsahoval požadavek na úpravu textu smlouvy předložené zastupitelstvu**

5) **K. Nykles nepřednesl proti návrh, jak je zapsáno v zápisu**

Citace: „K. Nykles: proti návrh byl bych pro, aby se toto odložilo na příští ZM „

6) **Proti návrh na stažení zveřejněného záměru pronajmout hmotnou nemovitou věc je uveden jako návrh na stažení tisku a takto je i v závěru zápisu uveden viz citace: Hlasování o stažení tisku proti návrh pana Miklušáka: proti návrh byl přijat** Průběh hlasování:

Pro: 15 Proti: 6 Zdrželo se: 0 Výsledek hlasování: 15 PRO, 6 PROTI – **STAŽENO**

a) **Požaduji, aby usnesení bylo upraveno přesně podle návrhu na usnesení, které bylo hlasováno.**

b) **Požaduji, aby zápis byl opraven a doplněn podle průběhu jednání.**

Tisk č. 17 – Prodej movitých věcí, modelů miniatur historických objektů (Park Boheminium)

1) **Usnesení uvedeno v seznamu usnesení, ačkoliv usnesení nebylo přijato.**

Usnesení č. ???

2) **V seznamu usnesení je uvedeno hlasování, které vyvolává dojem, že prodej byl odsouhlasen**

Citace: „Výsledky hlasování: 21× Pro“

3) **V zápisu chybí návrh na stažení tisku z jednání a jméno předkladatele**

a) **Požaduji, aby usnesení bylo upraveno, odstraněním neprojednaného tisku.**

b) **Požaduji, aby zápis byl opraven doplněním návrhu na usnesení o stažení tisku.**

Písemná námitka k zápisu z 15. zasedání ZM, k tiskům 16 a 17.

Mariánské Lázně 03. 11. 2020

Dr. Vladimír Kajlík

Námítka 2.

Nová smlouva byla částečně upravena podle námitek, které jsem podal na 14.ZM v červnu.

Zbývající námítky a dotazy k nově upravené smlouvě:

Čl. ii, odst. 4, str. 2, -Předmět a účel nájmu „... - *expozice fauny a flory k zatraktivnění areálu...*, a - *chov hospodář. a jiných zvířat za účelem zatraktivnění areálu...*“

Tyto dodatky nebyly z nové smlouvy vyjmuty. Proč?

Tyto dodatky představují změnu primárního účelu užívání parku jakožto vzdělávacího, naučně poznávacího kulturního centra, kterým je *per definitionem*: „*prezentování modelů významných kulturních památek a historické architektury České republiky.*“

Jedná se o zásadní přeorientování budoucího vývoje areálu ze vzdělávacího kulturního centra na tuctový zábavný park bez ideové koncepce či závazku návaznosti na původní, unikátní plán dalšího rozvoje projektu historických památek českých zemí v areálu Mar. Lázní.

Čl. iii, odst. 2, str. 2, „...*není třeba provést předání a převzetí předmětu nájmu.*“ –

Proč ne? Inventura předmětů nájmu by se naopak měla provést, zejména s ohledem na fakt, že se zvažuje transfer majetku města (záměr zpětného prodeje modelů) nájemci. Poslední inventura je z roku 2019.

Čl. iv, odst. 4, str. 3,-Nájem a platební podmínky „...*nájemce má právo na slevu z nájmu ve výši 100 %...*“,

Proč není sleva 90 % jako u ostatních nájemců v současné krizi ve městě? Viz níže „...právo na přiměřenou slevu z nájmu...“? Chybí definice Co je „přiměřené“?

Čl. viii, odst. 3, str. 6, -Skončení nájmu „...*důvodem k výpovědi nemůže být tzv. vyšší moc (např. ...vandalismus atd.).*“

Proti vandalismu se obvykle uzavírá mj. také tzv. „pojištění proti vandalismu“. „vandalismus“ nepatří do kategorie „vyšší moci“ – v kontextu zřeknutí se odpovědnosti za stav věcí v areálu parku, je to poněkud podivný odstavec jak pro nájemce tak pronajímatele. Proč je odstavec 3. ve smlouvě v tomto kontextu? Znamená to, že když někdo napáchá škody na městském majetku v areálu chybou nebo vinou nájemce, nájemce bude nepostižitelný? Prosím vysvětlit.

Písemná námítka k textu Nové nájemní smlouvy, park Bohemínium na zasedání 16.ZM,
Mariánské Lázně 03. 11. 2020
Dr. Vladimír Kajlík

Příloha č. 1

Seznam žádostí o dotace z FS Města M. L. 2020 - Mimořádná dotace

	Název organizace	Podané žádosti	Pravidla čl. III.	Oprava dle aktuálního stavu
1.	Athletic club Mariánské Lázně, z.s., IČ: 70835799	25 000 Kč	Sportovní tréninkové vybavení	10 000 Kč
2.	AUTOMOTO KLUB MARIÁNSKÉ LÁZNĚ v AČR, IČ: 00479144	70 000 Kč	Nákup plochodrážního motocyklu 125cc	20 000 Kč
3.	BUDO-CLUB Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18234801	120 000 Kč	Vybavení šatny trenérů	20 000 Kč
4.	Český kynologický svaz ZKO ML - Vora 1041, IČ: 08264431	20 000 Kč	Obnova vybavení pro trénink	5 000 Kč
5.	FC VIKTORIA Mariánské Lázně, z.s., IČ: 70829306	64 000 Kč	Jednotné oblečení pro mládež, sportovní vybavení	20 000 Kč
6.	GSK Mariánské Lázně, z.s., IČ: 26983320	30 000 Kč	II. Kolo Českého poháru společných skladeb linie B	20 000 Kč
7.	HC Mariánské Lázně, z.s., IČ: 26544725	60 000 Kč	Oprava šatny	20 000 Kč
8.	Michal Kandrác, IČ: 15741117	35 000 Kč	Obnova vybavení tenisových dvorů a pro nové tenisty	10 000 Kč
9.	Roman Kořán, datum narození: 12.11.2001	25 000 Kč	Zemní práce za účelem zabránění vyplavování koní	0 Kč
10.	Ing. Roman Sladký, IČ: 69263809	5 000 Kč	Dodatečné náklady na akci Hamelika 3x jinak	5 000 Kč
11.	Jezdecký klub Mariánské Lázně z.s., IČ: 22843426	40 000 Kč	Drobné opravy, doplnění pomůcek a vybavení	10 000 Kč
12.	MOTOKROS NA CECHU, IČ: 01249550	20 000 Kč	Rallycross + Fichtleup	10 000 Kč
13.	RÁVANA GYM, z.s., IČ: 26519011	20 000 Kč	Nákup sportovních pomůcek	10 000 Kč
14.	Royal Golf Club Mariánské Lázně z.s., IČ: 00516121	10 000 Kč	Vánoční turnaj dětí střediska mládeže	5 000 Kč
15.	Sportovní krasobruslařský klub Mariánské Lázně, z.s., IČ: 27041620	50 000 Kč	Trenérské konzultace pro členy klubu	10 000 Kč
16.	TCF Schicht Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18233341	30 000 Kč	Obměna tenisových lajn	20 000 Kč
17.	Tělocvičná jednota Sokol Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18234895	30 000 Kč	Mimořádná dotace na výměnu oken	8 000 Kč
18.	Tělovýchovná jednota SANDOW, z.s., IČ: 00519901	6 800 Kč	Oprava společenské místnosti TJ	5 000 Kč
19.	TJ Lokomotiva Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18233139	32 800 Kč	Vybavení šachového oddílu	5 000 Kč
20.	TJ Lokomotiva Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18233139	248 532 Kč	Projektová dokumentace - Dráha na kolečkové lyže ...	0 Kč
21.	TJ Sokol Lázně Kynžvart, z.s., IČ: 47723670	25 000 Kč	Příspěvek na dopravu dětí do místa sportovních aktivit	5 000 Kč
	CELKEM	967 132 Kč	CELKEM	218 000 Kč

Přepracovala : Bc. Štěpánka Denková, dne 12.10.2020

* dle výpisu ze dne 06.10.2020 disipinibilní prostředky 219 328,-- Kč

* oprava dle pokynů v e-mailu



Městský úřad Mariánské Lázně

Odbor školství

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

DODATEK č. 1 K ZÁPISU KS 17

Disponibilní zůstatek prostředků ve Fondu sportu po připsání všech vrácených nevyčerpaných dotací z nekonaných sportovních akcí byl k 06.10.2020 v celkové částce cca 219.000,-- Kč.

Komise sportu přistoupila k úpravě rozdělení mimořádných dotací v návaznosti na výše uvedený disponibilní zůstatek.

Komise sportu odsouhlasila per rollam úpravu rozdělení mimořádných dotací dle aktuálního stavu Fondu sportu takto:

Seznam žádostí o dotace z FS Města M. L. 2020 - Mimořádná dotace

Název organizace	Podané žádosti	Pravidla čl. III.	Oprava dle aktuálního stavu
1. Athletic club Mariánské Lázně, z.s., IČ: 70835799	25 000 Kč	Sportovní tréninkové vybavení	10 000 Kč
2. AUTOMOTO KLUB MARIÁNSKÉ LÁZNĚ v AČR, IČ: 00479144	70 000 Kč	Nákup plochodrážního motocyklu 125cc	20 000 Kč
3. BUDO-CLUB Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18234801	120 000 Kč	Vybavení šatny trenérů	20 000 Kč
4. Český kynologický svaz ZKO ML - Vora 1041, IČ: 08264431	20 000 Kč	Obnova vybavení pro trénink	5 000 Kč
5. FC VIKTORIA Mariánské Lázně, z.s., IČ: 70829306	64 000 Kč	Jednotné oblečení pro mládež, sportovní vybavení	20 000 Kč
6. GSK Mariánské Lázně, z.s., IČ: 26983320	30 000 Kč	II. Kolo Českého poháru společných skladeb linie B	20 000 Kč
7. HC Mariánské Lázně, z.s., IČ: 26544725	60 000 Kč	Oprava šatny	20 000 Kč
8. Michal Kandráč, IČ: 15741117	35 000 Kč	Obnova vybavení tenisových dvorů a pro nové tenisty	10 000 Kč
9. Roman Kořán, datum narození: 12.11.2001	25 000 Kč	Zemní práce za účelem zabránění vyplavování koní	0 Kč
10. Ing. Roman Sladký, IČ: 69263809	5 000 Kč	Dodatečné náklady na akci Hamelika 3x jinak	5 000 Kč
11. Jezdecký klub Mariánské Lázně z.s., IČ: 22843426	40 000 Kč	Drobné opravy, doplnění pomůcek a vybavení	10 000 Kč
12. MOTOKROS NA CECHU, IČ: 01249550	20 000 Kč	Rallycross + Fichtleup	10 000 Kč
13. RÁVANA GYM, z.s., IČ: 26519011	20 000 Kč	Nákup sportovních pomůcek	10 000 Kč
14. Royal Golf Club Mariánské Lázně z.s., IČ: 00516121	10 000 Kč	Vánoční turnaj dětí střediska mládeže	5 000 Kč
15. Sportovní krasobruslařský klub Mariánské Lázně, z.s., IČ: 27041620	50 000 Kč	Trenérské konzultace pro členy klubu	10 000 Kč
16. TCF Schicht Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18233341	30 000 Kč	Obměna tenisových lajn	20 000 Kč
17. Tělocvičná jednota Sokol Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18234895	30 000 Kč	Mimořádná dotace na výměnu oken	8 000 Kč
18. Tělovýchovná jednota SANDOW, z.s., IČ: 00519901	6 800 Kč	Oprava společenské místnosti TJ	5 000 Kč
19. TJ Lokomotiva Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18233139	32 800 Kč	Vybavení šachového oddílu	5 000 Kč
20. TJ Lokomotiva Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18233139	248 532 Kč	Projektová dokumentace - Dráha na kolečkové lyže ...	0 Kč
21. TJ Sokol Lázně Kynžvart, z.s., IČ: 47723670	25 000 Kč	Příspěvek na dopravu dětí do místa sportovních aktivit	5 000 Kč
CELKEM	967 132 Kč	CELKEM	218 000 Kč

Přepočítala : Bc. Štěpánka Denková, dne 12.10.2020

* dle výpisu ze dne 06.10.2020 disponibilní prostředky 219.328,-- Kč

* oprava dle pokynů v e-mailu

V příloze je přiložen záznam o souhlasu jednotlivých členů Komise sportu s tímto konečným rozdělením.

V Mariánských Lázních dne 15.10.2020

Zapsala: Bc. Štěpánka Denková, odbor školství

Tomáš Marzy
předseda Komise sportu



Městský úřad Mariánské Lázně

Odbor školství

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Příloha č. 1

Záznam o souhlasu jednotlivých členů KS

Od: pavel.knara@email.cz
Komu: Tomáš Marzy; Denková Štěpánka
Kopie:
Předmět: Re: Fwd: Rozdělení mimořádných dotací

Odesláno: út 13.10.2020 18:32

Dobrý večer,

děkuji za zaslání, souhlasím.

S pozdravem
Pavel Knára

Od: Karel Henych <karel.henych@gmail.com>
Komu: Tomáš Marzy
Kopie: Denková Štěpánka; Denková Štěpánka
Předmět: Re: Rozdělení mimořádných dotací

Odesláno: út 13.10.2020 18:59

Co se dá dělat. Ok. Karel H.

Od: Boudík <copiomuz@seznam.cz>
Komu: Denková Štěpánka
Kopie:
Předmět: Souhlas

Odesláno: st 14.10.2020 13:07

Ahoj souhlasím se zmenama. Již jsem posílal předsedovi, ale mám i tobě. Petr

Od: HonzaFisak@seznam.cz
Komu: Tomáš Marzy; Denková Štěpánka
Kopie:
Předmět: Fwd: Re: Fwd: Rozdělení mimořádných dotací

Odesláno: st 14.10.2020 14:07

Souhlasím.
Jan Fišák

Od: Pěnkava Milan <milan.penkava@mattoni.cz>
Komu: Denková Štěpánka
Kopie:
Předmět: Fw: Rozdělení mimořádných dotací

Odesláno: st 14.10.2020 14:21

Dobrý den Štěpánko,

souhlasím s úpravou rozdělení dotací dle posledního návrhu.

S pozdravem
Milan Pěnkava

Od: jidu@seznam.cz
Komu: Denková Štěpánka
Kopie:
Předmět: Souhlas

Odesláno: st 14.10.2020 15:20

Dobrý den Štěpánko. Posílám souhlas s opravou rozdělení dotací.

S pozdravem
Jiří Dubský

Od: Milan Uxa <milanuxa@centrum.cz>
Komu: Denková Štěpánka
Kopie:
Předmět: Souhlas

Odesláno: st 14.10.2020 21:28

Dobrý večer. Souhlasím s úpravou mimořádných dotací. Milan Uxa



Městský úřad Mariánské Lázně

Odbor školství

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Od: Tomáš Marzy <tomas.marzy@gmail.com>
Komu: Denková Štěpánka

Odesláno: út 15.10.2020 11:21

Kopie:

Předmět: Re: Zápis z jednání Komise sportu - spěchá

 Zpráva  image001.jpg (1 kB)

Ahoj Stepanko, jedná se o starý zimní stadion v KV, tzv. plecharna.

S rozdělením prostředků dle návrhu souhlasím.

Tomáš Marzy



Městský úřad Mariánské Lázně

Odbor školství

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Z Á P I S

ze 17. jednání Komise sportu při Radě města Mariánské Lázně

Datum konání: 30.09.2020 od 15 hod.

Místo konání: zasedací místnost budovy Terezián

Přítomni: Tomáš Marzy, Jiří Dubský, Petr Budka, Vladimír Černý, Jan Fišák, Pavel Knára, Milan Pěnkava, Bc. Štěpánka Denková

Nepřítomni: Karel Henych, Milan Uxa

Hosté: Ing. Martin Kalina, Mgr. Miloslav Pelc, Mgr. Viktor Borsik, Iveta Kalibánová

Program jednání Komise sportu:

Předseda Komise sportu zahájil jednání.

Komise sportu se sešla v počtu 7 členů, 2 členi se omluvili.

Komise sportu je usnášení schopná.

Komise sportu projednala žádosti o poskytnutí mimořádných dotací z Fondu sportu, ve kterém vznikl zůstatek finančních prostředků. Komise sportu posuzovala celkem 21 žádostí. Komise sportu odsouhlasila v počtu 7 členů následující rozdělení:

Seznam žádostí o dotace z FS Města M. L. 2020 - Mimořádná dotace

Název organizace		Podané žádosti	Pravidla čl. III.	Komisí navrženo
1.	Athletic club Mariánské Lázně, z.s., IČ: 70835799	25 000 Kč	Sportovní tréninkové vybavení	10 000 Kč
2.	AUTOMOTO KLUB MARIÁNSKÉ LÁZNĚ v AČR, IČ: 00479144	70 000 Kč	Nákup plochodrážního motocyklu 125cc	20 000 Kč
3.	BUDO-CLUB Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18234801	120 000 Kč	Vybavení šatny trenérů	20 000 Kč
4.	Český kynologický svaz ZKO ML - Vora 1041, IČ: 08264431	20 000 Kč	Obnova vybavení pro trénink	5 000 Kč
5.	FC VIKTORIA Mariánské Lázně, z.s., IČ: 70829306	64 000 Kč	Jednotné oblečení pro mládež, sportovní vybavení	22 000 Kč
6.	GSK Mariánské Lázně, z.s., IČ: 26983320	30 000 Kč	II. Kolo Českého poháru společných skladeb linie B	20 000 Kč
7.	HC Mariánské Lázně, z. s., IČ: 26544725	60 000 Kč	Oprava šatny	22 000 Kč
8.	Michal Kandráč, IČ: 15741117	35 000 Kč	Obnova vybavení tenisových dvorů a pro nové tenisty	10 000 Kč
9.	Roman Kořán, datum narození: 12.11.2001	25 000 Kč	Zemní práce za účelem zabránění vyplavování koní	0 Kč
10.	Ing. Roman Sladký, IČ: 69263809	5 000 Kč	Dodatečné náklady na akci Hamelika 3x jinak	5 000 Kč
11.	Jezdecký klub Mariánské Lázně z.s., IČ: 22843426	40 000 Kč	Drobné opravy, doplnění pomůcek a vybavení	10 000 Kč
12.	MOTOKROS NA CECHU, IČ: 01249550	20 000 Kč	Rallycross + Fichtleup	10 000 Kč
13.	RÁVANA GYM, z.s., IČ: 26519011	20 000 Kč	Nákup sportovních pomůcek	10 000 Kč
14.	Royal Golf Club Mariánské Lázně z.s., IČ: 00516121	10 000 Kč	Vánoční turnaj dětí střediska mládeže	5 000 Kč
15.	Sportovní krasobruslařský klub Mariánské Lázně, z. s., IČ: 27041620	50 000 Kč	Trenérské konzultace pro členy klubu	10 000 Kč
16.	TCF Schicht Mariánské Lázně, z. s., IČ: 18233341	30 000 Kč	Obměna tenisových lajn	20 000 Kč
17.	Tělocvičná jednota Sokol Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18234895	30 000 Kč	Mimořádná dotace na výměnu oken	8 000 Kč
18.	Tělovýchovná jednota SANDOW, z. s., IČ: 00519901	6 800 Kč	Oprava společenské místnosti TJ	5 000 Kč
19.	TJ Lokomotiva Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18233139	32 800 Kč	Vybavení šachového oddílu	5 000 Kč
20.	TJ Lokomotiva Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18233139	248 532 Kč	Projektová dokumentace - Dráha na kolečkové lyže ...	0 Kč
21.	TJ Sokol Lázně Kynžvart, z.s., IČ: 47723670	25 000 Kč	Příspěvek na dopravu dětí do místa sportovních aktivit	6 910 Kč
CELKEM		967 132 Kč	CELKEM	223 910 Kč

Komise sportu byla upozorněna referentkou odboru školství, že v den jednání Komise sportu není znám aktuální stav Fondu sportu k rozdělení.



Městský úřad Mariánské Lázně

Odbor školství

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Předseda Komise sportu informoval o možnosti odvezení vybavení ze zimního stadionu v Karlových Varech, tzv. plechárna, který se bude rekonstruovat. Informace bude zaslána e-mailem předsedou, nutná vlastní demontáž a vlastní odvoz.

Starosta informoval Komisi sportu, že Lesy ČR zastavili chystaný projekt spolku MTB a IN – LINE ML z.s., IČ: 08128782 nového sportoviště v okolí areálu sjezdovky v Mariánských Lázních, viz zápis č. 15.

Předseda Komise sportu informoval o pokračující výstavbě v areálu spolku TCF Schicht Mariánské Lázně z.s., IČ: 18233341.

Termín odevzdání kontrol do 30.11.2020!!!

Předseda Komise sportu ukončil jednání.

Příští jednání Komise sportu: 11.11.2020 v 15 hod, zasedací místnost budovy Terezián

Program: Bude upřesněn

V Mariánských Lázních 01.10.2020
zapsala: Bc. Štěpánka Denková, odbor školství

Tomáš Marzy
předseda Komise sportu

Smlouva o nájmu věcí nemovitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřená dne níže uvedeného
mezi

pronajímatelem:

Město Mariánské Lázně, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou
(dále jen **pronajímatel**, popř. **smluvní strana**)

a

nájemcem:

Boheminium Mariánské Lázně s. r. o., se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 49550594, DIČ: CZ49550594, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 23699, zastoupená jednatelem Tomášem Slífkou
(dále jen **nájemce**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o :

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Mariánské Lázně je vlastníkem areálu nemovitostí, kde nájemce provozuje Park Boheminium (Miniaturpark) v Mariánských Lázních, přičemž Boheminium a Miniaturpark jsou zapsané ochranné známky nájemce zapsané v databázi ochranných známek přihlášených u Úřadu průmyslového vlastnictví pod č. zápisu 373248 a č. zápisu 373614. V tomto areálu je umístěna expozice modelů miniatur historických objektů v měřítku 1:25, kdy část je ve vlastnictví města Mariánské Lázně a část je ve vlastnictví nájemce. Modely ve vlastnictví Města Mariánské Lázně jsou svěřeny do správy městské příspěvkové organizace SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ p.o., se sídlem: Tyršova 621/21a. 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 72559772 (dále jen SMS), kdy tato organizace je současně vlastníkem modelu „hrad Přimda“. Zájmem smluvních stran je zajištění řádného a úspěšného provozu areálu, jeho rozvoje a péče o spokojenost návštěvníků, zejména dosahování dlouhodobých pozitivních hodnocení, např. označení areálu jako „jedné z nejnavštěvovanějších atrakcí v Karlovarském kraji“.
2. Nájemce prohlašuje, že je obchodní společností, která má veškerá potřebná živnostenská oprávnění k provozování areálu a naplňování níže sjednaného účelu nájmu, a současně disponuje know-how a zkušenostmi potřebnými k řádnému a profesionálnímu provozu areálu.
3. Smluvní strany konstatují, že nájemce užívá areál již od 01. 01. 2011 na základě Nájemní smlouvy ze dne 01. 01. 2011. Nájem dle této smlouvy končí dnem 31. 12. 2020. Tato nová smlouva o nájmu je novým smluvním uspořádáním mezi smluvními stranami, stanoví nové podmínky, nelze ji proto považovat za prodloužení smlouvy předchozí. Z hlediska zachování časové kontinuity je ale fakticky v nájmu ve vztahu k předmětu nájmu mezi smluvními stranami pokračováno.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je jediným vlastníkem níže uvedených věcí nemovitých:
 - stav. parc. č. 701/2 zastavěná plocha o výměře 201 m², jejíž součástí je budova (objekt občanské vybavenosti) č.p. 665,
 - stav. parc. č. 1425 zastavěná plocha o výměře 39 m², jejíž součástí je stavba bez č.p.,
 - poz. parc. č. 2225 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 327 m²,
 - poz. parc. č. 2226 trvalý travní porost o výměře 7 461 m²,
 - poz. parc. č. 2227 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 719 m²,
 - poz. parc. č. 2228 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 716 m²,
 - poz. parc. č. 2229 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 351 m²,
 - poz. parc. č. 2230 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 390 m²,
 - poz. parc. č. 2231 trvalý travní porost o výměře 10 263 m²,
 - poz. parc. č. 1398/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 183 m²,

to vše v kat. území 691585 Mariánské Lázně, obci 554642 Mariánské Lázně. Tyto věci nemovité jsou zapsány na listu vlastnictví pronajímatele č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Příslušenstvím věcí nemovitých jsou dále veškerá oplocení areálu, lávky a šestiboký pavilon vrátnice.

2. Veškeré věci nemovité uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy tvoří komplex areálu Parku Boheminium, tj. naučně poznávacího okruhu s maketami významných stavebních a technických památek České republiky. Pronajímatel se zavazuje přenechat veškeré tyto věci nemovité (dále jen předmět nájmu) k dočasnému užívání (nájmu) nájemci, a to za účelem provozování Parku Boheminium.
3. Účelem nájmu je naplňování záměru:
 - veřejně přístupné expozice modelů významných kulturních památek jako prezentace architektury a historie České republiky,
 - vlastivědného, naučně poznávacího a kulturního centra a střediska služeb pro podporu turistiky a cestování po regionech České republiky,
 - expozice fauny a flóry k zatraktivnění areálu především pro dětské návštěvníky,
 - chov hospodářských a jiných zvířat za účelem zatraktivnění areálu,
 - prodej drobných řemeslných výrobků a zboží pro turisty,
 - realizace programů k turistickému zatraktivnění dané lokality, zvýšení návštěvnosti města Mariánské Lázně a Karlovarského kraje,
 - péče a rozvoj dané lokality i předmětu nájmu, se související vybaveností a personální obsluhou,
 - zajišťování a poskytování stravovacích služeb prostřednictvím občerstvovacích stánků nebo jinou obdobnou formou, popř. vlastními prostředky v rámci hostinské činnosti, popř. prostřednictvím třetích subjektů formou dočasného cateringu v souladu s čl. VII.

Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu. Změnu uvedeného účelu užívání lze provést jen s písemným souhlasem pronajímatele.

III.

Doba trvání nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou dle podmínek této smlouvy, a to s účinností od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2030.
2. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že je způsobilý ke sjednanému účelu užívání. Smluvní strany dále potvrzují, že vzhledem k trvání nájemního poměru od 01. 01. 2011 je předmět nájmu již v dispozici a řádně užíván nájemcem, proto není třeba provádět předání a převzetí předmětu nájmu.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí celkem 2.000.000,- Kč, slovy: dva miliony korun českých. Nájemné nezahrnuje DPH a k této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, která se automaticky mění v závislosti na legislativní změně sazby daně z přidané hodnoty.
2. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách v období od června do září (4 měsíce) po 500.000,- Kč, slovy: pět set tisíc korun českých, s připočtením DPH, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. V celkové roční úhradě nájemného nejsou zahrnuty úhrady za energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu, neboť tyto se nájemce zavazuje uhrazovat samostatně a za tímto účelem sjednat s dodavatelem přímé smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn požadovat v případech výslovně stanovených touto Smlouvou nebo zákonem Slevu na Nájemném nebo prominutí Nájemného. Strany se výslovně dohodly, že Nájemce má právo na slevu z Nájemného ve výši 100 % v případě, že na základě opatření vydaných příslušnými orgány České republiky v souvislosti s mimořádnou situací způsobenou z důvodu vyšší moci (například v souvislosti se zamezením nebo předcházením šíření epidemie nebo pandemie) dojde k zákazu provozování činnosti Nájemce nebo užívání Předmětu nájmu pro sjednaný Účel nájmu. V případě podstatného omezení provozování činnosti Nájemce nebo užívání Předmětu nájmu pro sjednaný Účel nájmu má Nájemce právo na přiměřenou slevu z Nájemného.
5. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění a náklady spojené s uplatněním pohledávky dle příslušného předpisu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené třetími osobami na majetku nájemce. Pronajímatel neručí nájemci za majetkovou ani nemajetkovou újmu, která by vznikla v době užívání, pokud by k ní nedošlo jeho prokazatelným zaviněním. Za bezpečnost návštěvníků a všech osob pracujících nebo se zdržujících v předmětu nájmu odpovídá nájemce v plném rozsahu.
2. Nájemce odpovídá zejména za škody vzniklé jeho provozní činností s tím, že se nevylučuje jeho jiná případná odpovědnost z deliktů dle občanského zák. a jiných právních předpisů. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Nájemce v této souvislosti rovněž odpovídá za případnou nemajetkovou újmu.
3. Nájemce je povinen věc užívat jako řádný hospodář ke sjednanému účelu. Nájemce se dále zavazuje po dobu trvání nájmu zajišťovat na svůj náklad veškeré běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, jejich součástí a příslušenství. O běžných opravách a údržbě se nájemce zavazuje pronajímatele dostatečně a bez zbytečného prodlení informovat a je-li to vhodné a žádoucí, pak bude jejich způsob provedení předem konzultovat s pronajímatelem. Nájemce je povinen provádět ke své tíži běžné opravy a údržbu zejména těchto součástí areálu: páteří chodník, lávka podél rybníčka, zábradlí, opravy plotu, okolní cesty, lavičky, rozvody elektřiny k osvětlení modelů, podium a posezení u šachovnice (pro divadla a představení).
4. Nájemce se zavazuje ke své tíži a na své náklady zajistit údržbu chodníků, cest, zejména v zimním

období a rovněž pečovat a udržovat čisté a upravené bezprostřední okolí předmětu nájmu.

5. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství) atd. Nájemce odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti v předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. V souladu s výše uvedeným se zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům veřejné správy a na své náklady zajišťovat příslušné revize elektrických, plynových a jiných zařízení v předmětu nájmu a tyto doručit pronajímateli, současně je povinen hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány. Nájemce odpovídá za veškeré škody a nemajetkové újmy způsobené nedodržením povinností dle tohoto odst. 5.
6. Pronajímatel je oprávněn provádět běžné kontroly předmětu nájmu spočívající v bezplatném vstupu pověřených pracovníků dle čl. IX odst. 2. (případně písemně zmocněných zástupců) do areálu v době a rozsahu, v jakém je předmět nájmu otevřen veřejnosti. V případě mimořádných kontrol předmětu nájmu, zejména pak dozoru prováděných oprav a údržby apod., je nájemce povinen umožnit pronajímateli kontrolu, a to po předchozí výzvě učiněné alespoň 3 dny předem. Odepře-li nájemce pronajímateli součinnost a neumožní kontrolu předmětu nájmu bez rozumného důvodu, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
7. Nájemce může zřídit třetí osobě k věci užívací právo (podnájem) jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Tímto není dotčen smluvní – dlouhodobý souhlas udělený pronajímatelem dle čl. VII. této smlouvy.
8. Nájemce není oprávněn tuto smlouvu postoupit třetí osobě, není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy v rámci prodeje závodu nebo jeho části, propachtování závodu nebo jeho části jiné třetí osobě, není ani oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy v rámci jakéhokoliv druhu přeměny společnosti, popř. nepeněžitěho vkladu do společnosti, a to bez udělení písemného souhlasu ze strany pronajímatele. V případě úmyslu nájemce realizovat některou z výše uvedených právních skutečností, je nájemce povinen toto v dostatečném předstihu, tj. minimálně 60 kalendářních dnů před realizací, projednat s pronajímatelem a požádat o udělení souhlasu. Nebude-li souhlas ze strany pronajímatele udělen, popř. nájemce o souhlas nepožádá, a nájemcem se v důsledku realizace některé z výše uvedených právních skutečností stane jiná třetí osoba odlišná od nájemce, pak platí, že je tato změna vůči pronajímateli neúčinná a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
9. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu sdělit pronajímateli podstatné změny týkající se údajů o své firmě, jde zejména o změnu obchodní firmy, změnu statutárního orgánu, sídla, popř. místa podnikání, zahájení insolvenčního řízení proti nájemci, prohlášení úpadku, prohlášení konkursu apod. V případě, že nájemce tento svůj závazek vůči pronajímateli nesplní, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
10. Pojištění nemovitých věcí v rámci předmětu nájmu zabezpečuje v obvyklém rozsahu pronajímatel v rámci generální pojistky majetku města. Pojištění odpovědnosti podnikatele si nájemce zajišťuje na své náklady.
11. Nájemce se zavazuje pronajímateli poskytovat bezúplatně nefinanční plnění ve formě marketingové spolupráce a partnerské podpory za účelem propagace města Mariánské Lázně v rámci vlastní reklamní činnosti a prezentace, prostřednictvím tiskových (letáky, katalogy, články), virtuálních (webové stránky, portály, bannery) nebo rozhlasových a televizních nosičů reklamy. Stejně tak pronajímatel se zavazuje recipročně a bezúplatně poskytovat nefinanční plnění ve formě marketingové spolupráce a partnerské podpory za účelem propagace činnosti nájemce v prostorách pronajímatele, a to zejména umístěním poutačů v prostorách radnice, INFO centra,

materiálech vydávaných městem k jeho propagaci, webu Města Mariánské Lázně, on-line materiálech a billboardech v majetku města atd.

VI.

Investice do předmětu nájmu

1. S ohledem na nutnost rekonstrukce stavby v areálu a dokončení dalších plánovaných stavebních prací, zejména se jedná o stav. parc. č. 701/2 s budovou č.p. 655 a stav. parc. č. 1425 se stavbou bez č.p./č.e, zavazuje se pronajímatel realizovat ke své tíži investice do předmětu nájmu, tj. do vlastního nemovitého majetku, a to tak, aby veškeré budovy v areálu byly funkční.
2. Nájemce je oprávněn investovat bez souhlasu pronajímatele do nemovitého majetku pronajímatele ročně částku 100.000,-- Kč. Takové investice ale nesmí měnit podobu a funkčnost předmětu nájmu, v opačném případě je pronajímatel oprávněn požadovat nápravu k tíži nájemce. To neplatí, pokud byly tyto investice dopředu konzultovány a řádně písemně odsouhlaseny ze strany pronajímatele.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nájemce nemá právo na náhradu nebo vyrovnání jakýchkoliv nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu, tj. investic provedených nájemcem do předmětu nájmu (technické zhodnocení) ve smyslu ust. § 2220 občanského zákoníku, které provede bez souhlasu pronajímatele. Nájemce rovněž prohlašuje, že se vzdává veškerých nároků na vyrovnání ohledně v minulosti realizovaných investic do předmětu nájmu a současně se tak vzdává nároků na vyrovnání ohledně investic budoucích prováděných v souladu s touto smlouvou. Pronajímatel a nájemce ujednali, že nájemce může mít nárok na náhradu nebo vyrovnání těch investic, které budou nájemcem investovány se souhlasem pronajímatele a budou činit více než částku 100.000,-- Kč za rok. Dohoda o provedení takové investice bude uzavřena vždy písemně s tím, že bude výslovně v ní uvedeno, jak bude tento nárok konkrétně při skončení nájmu vypořádán.
4. Po ukončení nájmu náleží veškeré investice, tj. opravy, úpravy a změny předmětu nájmu (technické zhodnocení) pronajímateli a k tomuto je povinen nájemce umožnit pronajímateli nabýt vlastnictví, resp. ke dni skončení nájemního poměru dle této smlouvy přechází vlastnictví na pronajímatele, pokud do té doby tyto investice v jeho vlastnictví nebyly.

VII.

Souhlas s podnájmem

1. Pronajímatel tímto dává výslovný souhlas s podnájmem předmětu nájmu v níže uvedeném smyslu:
 - nájemce je oprávněn podnajmout část předmětu nájmu třetí osobě za účelem zajištění stravovacích služeb v objektu pronajímaném touto smlouvou,
 - nájemce je oprávněn podnajmout část předmětu nájmu třetí osobě za účelem zajištění stravovacích služeb prostřednictvím občerstvovacích či prodejních stánků nebo jinou obdobnou formou,
 - nájemce je oprávněn krátkodobě podnajmout část předmětu nájmu třetí osobě v rámci organizovaných kulturně-společenských nebo sportovních akcí (historická představení, staročeské trhy, slavnosti, svátky apod.), a to nejdéle na dobu 15 po sobě jdoucích kalendářních dnů pro jednotlivou akci.
2. Pro další jednotlivé případy podnájmu, než jsou výše uvedené, se vyžaduje udělení písemného souhlasu uděleného ze strany pronajímatele.

VIII.

Skončení nájmu

1. Nájemní poměr sjednaný touto smlouvou skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce dle této smlouvy.
2. Pronajímatel může vypovědět nájem s šestiměsíční výpovědní dobou s uvedením důvodu výpovědi, a to z následujících důvodů:
 - a) zanikne-li předmět nájmu,
 - b) ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti (živnostenské oprávnění), k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen a nezajistí-li si oprávnění k činnosti ani přes výzvu pronajímatele,
 - c) nájemce užívá předmět nájmu v hrubém rozporu se sjednaným účelem nájmu,
 - d) bude-li ohledně nájemce pravomocně rozhodnuto o jeho úpadku, nebo bude-li s nájemcem jako povinným zahájeno exekuční řízení a vznikne tak důvodná obava, že movitý majetek nacházející se v předmětu nájmu bude předmětem prodeje v rámci provádění exekuce,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli nebo jinak hrubě poškozuje práva a zájmy pronajímatele, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele; v písemné výzvě pronajímatel uvede, v čem spatřuje porušení povinnosti a poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k odstranění nedostatků,
 - f) porušil-li nájemce svou povinnost dle čl. V. odst. 8 této smlouvy,
 - g) nájemce nebude užívat předmět nájmu, resp. provozovat areál Parku Bohemium, po dobu delší než šest měsíců (v sezóně od 01.04. do 30.11.), nebo jej nebude provozovat řádně a s potřebnou odborností a profesionalitou a takový provoz bude předmětem důvodných stížností a bude poškozovat pronajímatele. I v případě uplatnění tohoto výpovědního důvodu se vyžaduje předchozí písemná výzva pronajímatele zasláná nájemci v souladu s písm. f) tohoto odstavce.
3. Smluvní strany se dohodly, že důvodem k výpovědi nemůže být tzv. vyšší moc (např. nepřízeň počasí, důsledek vandalizmu atd.).
4. Smluvní strany si výslovně stanovují (demonstrativní výčet), co zejména považují za hrubé porušení povinnosti ze strany nájemce takto:
 - a) nájemce je po dobu delší než tři měsíce v prodlení s úhradou splátky nájemného,
 - b) nájemce dá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele, tím není dotčen souhlas daný pronajímatelem dle čl. VII. této smlouvy,
 - c) nájemce brání, popř. jakkoliv brání pronajímateli v přístupu do předmětu nájmu za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci nebo za účelem nezbytnému zabránění škodě nebo hrozícímu nebezpečí z prodlení, nebo za účelem provedení kontroly předmětu nájmu,
 - d) nájemce provádí významné úpravy na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, nebo předmět nájmu hrubě poškozuje,
 - e) nájemce provedl úpravy na předmětu nájmu v hodnotě větší jak 100.000,- Kč bez souhlasu pronajímatele a na žádost pronajímatele neuvedl předmět nájmu v poskytnuté lhůtě do původního stavu.
5. Nájemce může vypovědět nájem s šestiměsíční výpovědní dobou s uvedením důvodu výpovědi, a to z následujících důvodů:
 - a) přestane-li být předmět nájmu po dobu delší než 3 měsíce způsobilý k ujednanému účelu, a to z důvodu, který není na straně nájemce,
 - b) ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti (živnostenské oprávnění), k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen,
 - c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.
6. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Všechny výpovědní doby počínají od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé straně.

7. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem skončí. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, popř. ve stavu odpovídajícímu odsouhlaseným změnám na předmětu nájmu, a to formou písemného předávacího protokolu. Pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den, kdy nájem končí, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý týden prodlení. V případě, že nájemce přes výzvu pronajímatele předmět nájmu nevyklidí, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit na náklad nájemce.
8. Bude-li mít pronajímatel vůči nájemci pohledávky 90 dní po splatnosti, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu s věcmi patřícími nájemci zapečetit a zadržet ve smyslu ust. §1395 a násl. občanského zák. k zajištění svých pohledávek. Smluvní strany si dále ujednaly, že je možné zástavu (zadržanou věc) prodat jiným způsobem než ve veřejné dražbě, zejména je pronajímatel oprávněn provést tzv. prodej z volné ruky mimo dražbu, popř. je pronajímatel oprávněn si zástavu ponechat (propadná zástava), a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.
9. Nájemce je povinen odstranit na své náklady a bez nároku na vyrovnání změny provedené na předmětu nájmu, které provedl bez souhlasu pronajímatele. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele. Nájemce rovněž odstraní na své náklady a bez nároku na vyrovnání v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud si strany ujednaly, že při skončení nájmu nájemce uvede předmět nájmu do původního stavu.
10. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu této smlouvy.
2. Pro případ, kdy jsou smluvní strany dle této smlouvy povinny se vzájemně informovat, popř. všeobecně komunikovat (tj. neplatí pro jednání směřující k zániku, změně nebo vzniku práv a povinností, tj. pro zasílání výpovědí, uzavírání dodatků apod.), se smluvní strany dohodly, že bude dostatečné tak činit prostřednictvím svých e-mailových adres, nebo telefonních kontaktů:

	Pronajímatel	Nájemce
Kontaktní osoba	Soňa Šárgová, odbor majetku Ing. Petr Řezník, odbor investic a dotací	Tomáš Slifka, jednatel
Telefon	354 922 380 354 922 183	776 787 861
E-mail	sona.sargova@marianskelazne.cz petr.reznik@marianskelazne.cz	slifka@boheminium.cz
ID schránky	Bprbqms	5btsbzb
Doručovací adresa	sídlo městského úřadu	sídlo společnosti dle OR

Změní-li se v průběhu trvání smlouvy jakýkoliv kontaktní údaj, je smluvní strana povinna tuto změnu bez prodlení, nejpozději do 10 dnů, oznámit druhé smluvní straně.

- 8

KL - 17317/20

001/201572/73

V Mariánských Lázních, dne 04.05.2020

Město Mariánské Lázně
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně

MĚSTSKÝ ÚŘAD		Číslo dok.
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
11-05-2020		Pr.
Ev. č.	Pril.	P. list

k rukám starosty Ing. Martina Kaliny

Vážený pane starosto,

na základě nájemní smlouvy ze dne 01. 01. 2011 mezi Městem Mariánské Lázně a naší společností má naše společnost pronajaty s účinností od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2020 pozemky, a to

- stav. parc. č. 701/2 zastavěná plocha o výměře 201 m², jejíž součástí je budova (objekt občanské vybavenosti) č.p. 665,
- stav. parc. č. 1425 zastavěná plocha o výměře 39 m², jejíž součástí je stavba bez č.p.,
- poz. parc. č. 2225 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 327 m²,
- poz. parc. č. 2226 trvalý travní porost o výměře 7 461 m²,
- poz. parc. č. 2227 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 719 m²,
- poz. parc. č. 2228 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 716 m²,
- poz. parc. č. 2229 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 351 m²,
- poz. parc. č. 2230 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 390 m²,
- poz. parc. č. 2231 trvalý travní porost o výměře 10 263 m²,
- poz. parc. č. 1398/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 183 m²,

to vše v kat. území 691 585 Mariánské Lázně, obec 554 642 Mariánské Lázně. Tyto věci nemovité jsou zapsány na listu vlastnictví pronajímatele č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Dle článku 3. odst. 3.2. nájemní smlouvy ze dne 01. 01. 2011 bylo mezi námi sjednáno, že naše společnost má **přednostní právo** (dále jen právo opce) k uzavření nové nájemní smlouvy s pronajímatelem na pokračování v užívání předmětu a účelu nájmu.

Tímto Vám sděluji, že naše společnost má eminentní zájem na pokračování v užívání předmětu nájmu na další období.

Vzhledem k opčnímu právu se domníváme, že Město Mariánské Lázně nemusí vypisovat výběrové řízení a postačí záměr města na pronájem shora uvedených nemovitostí ve prospěch předem určeného nájemce zveřejnit na úřední desce města.

V účtě

BOHEMINIUM MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, s. r. o.
Rybná 716/24, 110 00, Praha 1
IČ: 49690594, DIČ: CZ49690594
tel. +420 720 029 009, info@boheminium.cz
www.boheminium.cz

Boheminium Mariánské Lázně s.r.o.
Tomáš Slifka, jednatel

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Doplnění žádosti o opci
ID zprávy: 802389614
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 10.7.2020 v 11:39:43
Datum a čas doručení: 10.7.2020 v 13:00:14

Odesílatel: Boheminium Mariánské Lázně s.r.o., Rybná 716/24, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: 5btsbzb
Typ schránky: PO

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: Nežadáno
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Ing. Martin Kalina, starosta
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

Doplnění žádosti o opci_2.pdf (863,06 kB)
Doplnění žádosti o opci_1.pdf (762,16 kB)

V Mariánských Lázních, dne 03.07.2020

Město Mariánské Lázně
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně

k rukám starosty Ing. Martina Kaliny

Vážený pane starosto,

navazuji na naši nabídku ze dne 11.05.2020 na pronájem níže uvedených parcel, které má naše společnost v nájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 01.01.2011 mezi Městem Mariánské Lázně a naší společností s účinností od 01.01.2011 do 31.12.2020 pozemky, a to

- stav. parc. č. 701/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201 m², jejíž součástí je budova (objekt občanské vybavenosti) č.p. 665,
- stav. parc. 1425 zastavěná plocha o výměře 201 m² včetně objektu bez čp/če na ní stojícím
- poz. parc. č. 2225 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 327 m²,
- poz. parc. č. 2226 trvalý travní porost o výměře 7461 m²,
- poz. parc. č. 2227 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 719 m²,
- poz. parc. č. 2228 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 716 m²,
- poz. parc. č. 2229 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 351 m²,
- poz. parc. č. 2230 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 390 m²,
- poz. parc. č. 2231 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 10263 m²,
- poz. parc. č. 1398/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13183 m²,

to vše v kat. území 691585 Mariánské Lázně, obec 554642 Mariánské Lázně.

Vzhledem k tomu, že na zastupitelstvu Města Mariánské Lázně konaném dne 23.06.2020 bylo přijato usnesení, kterým byl zveřejněn záměr Města Mariánské Lázně pronajmout hmotnou nemovitou věc předem určenému zájemci, a to naší společnosti s tím, že účel zveřejnění nevylučuje podávání nabídek ze strany jiných osob, dovoluji si doplnit tuto nabídku a specifikovat výhody spolupráce se společností Boheminium Mariánské Lázně s.r.o. pro město Mariánské Lázně:

1. Nájemné ve výši 2 000 000 Kč v přímém peněžitém plnění.

2. Reklamní činnost, investici naší společnosti každý rok ve výši 1 500 000 Kč

Naše společnost Boheminium Mariánské Lázně s.r.o. investuje každý rok, a to již od roku 2016 až do roku 2020, v průměru 1,5 milionu korun do reklamních aktivit, marketingu a podpory turismu v regionu. Marketing je na profesionální úrovni s využitím našich specialistů. Samozřejmě je součástí každé reklamní kampaně také město Mariánské Lázně a jeho prezentace, a to logicky vzhledem k umístění parku a naší vzájemné spolupráci.

3. Výroba modelů představující investici naší společnosti každý rok ve výši cca 2 000 000 Kč.

Všechny modely vyrábíme s cílem prezentace v Parku Boheminium, proto je zcela podružné, kdo je jejich skutečným vlastníkem. Pro město Mariánské Lázně představuje tento model

výraznou úsporu financí za běžné opravy, údržbu a větší rekonstrukce, které jsou s ohledem na stáří modelů nutnosti. Toto řešení je tak pro město mnohem výhodnější a úspornější, než kdyby město samo modely vlastnilo a muselo je udržovat v řádném stavu.

4. Bezproblémový chod parku, dlouhodobá spolupráce prospěšná pro město a prověřená a stabilní společnost.

Nezanedbatelnou výhodou naší společnosti je také zajištění bezproblémového chodu parku. V minulosti tomu tak nebývalo a bylo nutné park finančně podporovat, ať už městem samotným nebo bývalými majiteli, kteří dotovali park jedním milionem korun každý rok, protože park nebyl schopen pokrýt provoz a chod z vlastních zdrojů. Tak tomu bylo až do roku 2016, než společnost získali noví majitelé.

V případě prodloužení nájemní smlouvy na dalších deset let zůstanou v Mariánských Lázních naše značky a loga „Boheminium“, „Park Boheminium“ a „Miniaturpark“, na které vlastní naše společnost zapsané ochranné známky u Úřadu na ochranu hospodářské soutěže. Zůstane zde také 48 našich modelů, proti 28 modelům které vlastní město a SMS. Jsou to modely atraktivnější, nové a ty, které lákají turisty k návštěvě (Hrad Loket, Zámek Hluboká nad Vltavou, Hrad Bezděz, Zámek Lednice, plzeňská katedrála sv. Bartoloměje). Usadíme také naše nové modely, které máme připravené na skladě (Zámek Valtice, Hrad Bouzov, Vodní hrad Švihov, Schwarzenberská hrobka, Jizdárna ve Světcích a další), čímž nalákáme i turisty, kteří náš park sice již navštívili, ale zcela jistě budou chtít vidět i tyto nové modely. Předpokládáme, že tyto modely usadíme v parku v horizontu dvou let. Domníváme se, že podobnou nabídku Vám nemůže učinit žádný z jiných subjektů.

5. Přínos nepřímých finančních prostředků do města Mariánské Lázně každý rok je podle našich odhadů více než 60 000 000 Kč.

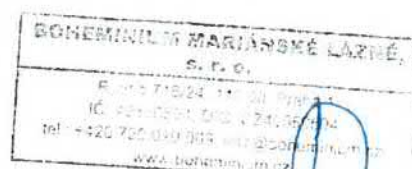
Shora uvedené faktory zajistí navíc každý rok cca 60 000 návštěvníků Parku Boheminium, a tím i města Mariánské Lázně. Pokud budeme vycházet z předpokladu, že každý turista ve městě utratí cca 1 000 Kč za svůj pobyt, nebo návštěvu zde, je zde nepřímý finanční přínos do města kolem 60 milionů korun.

Shora uvedené jsou fakta z předchozích pěti let provozu, nikoliv sliby a smyšlené částky, o kterých hovoří ve svých nabídkách „rádobykonkurenti“, jako PARKING CETNRUM a.s. či DP RENT s.r.o. Tyto společnosti mají s provozováním podobných areálů nulové zkušenosti a jsou jenom vazaly bývalého vedoucího provozu, Radka Miky, který park opakovaně přivedl na finanční dno.

Závěrem si dovoluji znovu připomenout, že dle článku 3.2. bylo mezi námi sjednáno, že naše společnost má přednostní právo (dále jen právo opce) k uzavření nové nájemní smlouvy s pronajímatelem na pokračování v užívání předmětu a účelu nájmu. Rádi bychom tuto opci využili na dalších deset let s opcí.

Věříme v naši další spolupráci a těšíme se na ni

Boheminium Mariánské Lázně s.r.o.
Tomáš Slifka, jednatel



SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ, p. o.

Tyršova 621/21, Mariánské Lázně, PSČ 353 01

IČ: 725 59 772

Městský úřad Mariánské Lázně

Odbor majetku

Ruská 155

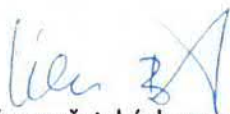
353 01 Mariánské Lázně

Mariánské Lázně

8. června 2020

Věc: Záměr prodloužení pronájmu Park Boheminium

- 1) Do správy SMS p. o. je svěřeno 37 ks modelů miniatur
- 2) Počet modelů ve výpůjčce – 3 ks modelů miniatur
- 3) Roční nájemné za modely činí 450 000,-- Kč s povinností nájemce provádět opravy a údržbu modelů nad rámec běžné denní údržby v hodnotě minimálně 300 000,-- Kč/rok.


Správa městských sportovišť, p. o.
Mgr. Viktor Borsík
ředitel

SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ
příspěvková organizace, IČ: 725 59 772
Mgr. Viktor Borsík
ředitel

M'PLAN s.r.o.

Provoz Komenského 515, 353 01 Mariánské Lázně

m.plan@tiscali.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		Ust. depoz.
D O S L O	13-07-2020	Zpr.
Ev. č.	Příl.	P. listů

Městský úřad Mariánské Lázně
odbor majetku
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně

v Mariánských Lázních dne 13.7.2020

věc:

Nabídka k zveřejněnému záměru obce pronajmout nemovité věci, parcely a objekty tvořící areál Parku Boheminiium (usn. zastupitelstva města z 23.6.2020, tisk č. 13, na úřední desku záměr vyvěšen 26.6.2020).

Nabídka nájmu nemovitosti dle rozpisu v záměru obce, katastrální území Mariánské Lázně s nabídkou nájmu movitých věcí - modelů v majetku a v užívání města Mariánské Lázně.

Podatel nabídky:

M'PLAN s.r.o.

sídlem: Borská 251, 348 06 Přimda

provoz: Komenského 515, 353 01 Mariánské Lázně

IČ 25237462, DIČ CZ25237462

tel. 602 328 618

e-mail: m.plan@tiscali.cz

rozsah nabídky v počtu čtyř stran textu
a tři přílohy



Zastupitelstvo města Mariánské Lázně na svém veřejném jednání dne 23.6.2020 rozhodlo o zveřejnění záměru obce, dle ust. § 39 zákona č. 128/200 Sb. o obcích, pronajmout veřejný majetek města; hmotnou nemovitou věc, pozemkové parcely vč. objektů na stavebních parcelách stojících (p.č. 701/2 s č.p. 665, p.č.1425, p.p.1398/3, p.p. 2225, p.p. 2226, p.p. 2227, p.p. 2228, p.p. 2229, p.p. 2230, p.p. 2231), přičemž uvedené parcely a objekty tvoří areál parku Boheminium v majetku města. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 26.6.2020.

Usn. č. ZM/261/16 a usn. č. ZM/297/16 zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení movitých věcí, modelů památek ČR, za účelem „konsolidace majetkoprávních vztahů celého areálu park Boheminium, zachování této jedinečné veřejně přístupné expozice modelů významných kulturních a technických památek jako prezentace architektury a historie České republiky pro širokou veřejnost a návštěvníky města Mariánské Lázně, a k zamezení možných dispozic (vymístění modelů, popř. jakékoliv neoprávněné manipulace a zcizení)“. Město Mariánské Lázně jako vlastník nemovitosti se odkoupením modelů stalo majoritním „vlastníkem celého miniaturoparku, včetně stávající expozice. Tím dojde ke zjednodušení správy celého areálu a zejm. pak k větší efektivitě jeho rozvoje, neboť město již nebude závislé na třetí osobě jako vlastníku expozice, ale získá tak prostor pro vlastní koncepci rozvoje parku a možnosti s ním nakládat, např. dát jej do správy vlastní organizaci nebo nájemci, který se specializuje na provoz obdobných zařízení pro volnočasové aktivity“. (citace z důvodové zprávy k přijatému usnesení zastupitelstva).

M'PLAN s.r.o., podatel této nabídky, je zastupován autorem a provozovatelem parku Boheminium (miniaturoparku) v Mariánských Lázních. Toto zařízení pro volnočasové aktivity R. Míka založil v roce 1995 a ve spolupráci s M'PLAN zajišťoval jeho veškerý provoz kontinuálně do závěru r. 2015. Za dobu jeho provozu a autorského vedení bylo realizováno přes 60 modelů památek ČR, park Boheminium dosáhl během 20 let z „0“ na druhou nejnavštěvovanější turistickou aktivitu kraje s prestižním mediálním oceněním „Vítěz Tripadvisor“. Radek Míka je autorem značky a loga „park Boheminium“. M'PLAN s.r.o. se specializuje na projekty a marketing v cestovním ruchu, je nakladatelem turistických tiskovin a publikací a disponuje modelářskou dílnou k profesionální údržbě, opravám a výrobě modelů. M'PLAN disponuje dalšími modely, které budou součástí expozice parku Boheminium v Mariánských Lázních.

NABÍDKA:

1. nájem na dobu určitou 10 let, od 1.1.2021 do 31.12.2030
2. nájem nemovitosti dle rozpisu parcelních čísel ve zveřejnění záměru obce z 26.6.2020
 - a) roční nájemné 2,3 mil. Kč - bez povinnosti nájemce každoročně investovat do předmětu nájmu, dle zveřejněného záměru města. (pozn. neboť pouhou údržbou nemovitosti po dobu 10 let bez investic do předmětu nájmu nelze zajistit zkvalitnění provozu a rozvoj veřejné expozice parku Boheminium - zejm. zvyšování návštěvnosti s investicemi kapacitní vstupní brány, oplocení, zasíťování, osvětlení, budování chodníků a instalačních ploch, krajinářské úpravy a pod. Ze záměru města je patrné, že ve shodě s nájemcem se každoročními investicemi zavazuje vlastník v pozici pronajímatele nemovitosti, město Mariánské Lázně).



b) roční nájemné 2,5 mil Kč s povinností nájemce investovat minimálně 50% z výše nájmu do předmětu nájmu ve shodě s pronajímatelem. Nájemce tak bez nároku na čerpání z rozpočtu města zajistí nutné a žádoucí investice do předmětu nájmu. Tím se nevylučuje možnost investic ve spolupráci s městem, zejm. z titulu dotací a grantů, k jejichž podání a čerpání je zpravidla oprávněn vlastník veřejného majetku, město Mariánské Lázně.

Sumární specifikace k bodu 2. roční nájemné za dobu 10 let celkem:

a) 23 mil Kč s očekávanými investicemi města do předmětu nájmu

b) 12,5 mil. Kč a investice nájemce minimálně 12,5 mil Kč, celkem 25 mil. Kč

3. **nájem movitých věcí, modelů v majetku a dispozici města Mariánské Lázně na dobu 10 let ve výši 1 mil. Kč ročně**, s povinností nájemce investovat minimálně 50% z výše nájmu do předmětu nájmu na repase a opravy vystavovaných modelů ve shodě s pronajímatelem. Vzhledem k technologii a stáří plastových modelů je nutné a žádoucí modely pravidelně repasovat a cca 1 x za 5 let provádět generální opravy s novými modelářskými prvky a nátěry střech i fasád.
4. **zhotovení nových modelů v hodnotě 1 mil. Kč ročně do majetku města**. Park Bohemium jako veřejně přístupnou expozici památek České Republiky s 25 letým renomé je žádoucí rozvíjet co do kvality i množství vystavovaných modelů, s cílem rozšiřovat edukační nabídku a interdisciplinární pojetí vlastivědně zaměřené kulturní expozice.
5. **propagace destinace Mariánských Lázní a Karlovarského kraje v úzké součinnosti s nájemcem parku Bohemium v hodnotě 0,5 mil. Kč ročně**, na web. prezentacích, sociálních sítích, při vydávání turistických tiskovin a publikací, prezentacích v zahraničí a při dalších aktivitách, které budou mít dlouhodobě pozitivní dopad na návštěvnost a strukturu hostů Mariánských Lázní.
6. **město v pozici pronajímatele nebude od doby uzavření nájemní smlouvy povinné hradit licenční poplatky vyplývající z autorských práv k soubornému dílu, expozici a modelům v parku Bohemium**. Podatel této nabídky v pozici nájemce převezme povinnost vyplývající ze zákona poplatky hradit, neboť má s autorem Radkem Míkou sjednanu licenční dohodu a dohodu o autorském dozoru, na základě které bude plnit licenční poplatky vyplývající z užívání díla. Město si tím zajistí úsporu v hodnotě cca 0,5 mil Kč ročně.
7. **nájemce garantuje trvalý rozvoj areálu parku Bohemium s celou lokalitou Krakonoš**. V období následujících 10 let bude nájemce realizovat podpůrné autorské projekty:
 - a) k nominaci (zápisu) města Mariánské Lázně do seznamu Světového kulturního dědictví UNESCO. Spolu s vlastníkem hmotného majetku park Bohemium nájemce vytvoří „specializovanou expozici Unesco ČR s prezentací partnerských měst v rámci nominace ve sdružení Great Spas of Europe“.
 - b) „**Krakonošova (nejen) pohádková cesta a Krakonošova zahrádka**“ zvýší proslulost a návštěvnickou atraktivitu lokality Krakonoš v Mariánských Lázních, která má pozoruhodný historický i kulturněvědný kontext. Nájemce docílí přeshraniční spolupráce

s patrnými v Německu a Polsku, kde je tradice „Krakonoše“ nejsilnější a do Mariánských Lázní přivede také nejvíce nových hostů z těchto sousedních zemí.

c) „EXPO mini Europe“, nájemce v součinnosti se zakladatelem a autorem souborného díla park Boheminium má díky dlouholeté činnosti v oboru spolupráci s dalšími miniparky připraven projekt k reálnému uskutečnění „Evropského setkání miniparků“ v Mariánských Lázních, s vysokým kulturním a přeshraničním dopadem, který v době celoročního konání projektu i do budoucna vysoce ovlivní také návštěvnost města a parku Boheminium jako významné turistické a kulturní destinace s širokou nabídkou služeb.

d) „Historie Mariánských Lázní“, ve 3D bude prezentovat pozoruhodný stavební vývoj lázeňského města od samého počátku, se zaniklými objekty a památkami, jak je návštěvník spatří již jen v miniatuře v krajinářské expozici parku Boheminium.

Celkové financí plnění z této nabídky činí 5 mil Kč ročně, z toho na investice, udržitelnost a rozvoj minimálně 2,5 mil Kč ročně, za 10 let doby nájmu 50.000.000,-Kč. Úspora města na investicích do předmětu nájmu a licenčních poplatcích za 10 let doby nájmu v řádu milionů korun s garantovaným rozvojem „turistické“ lokality města Krakonoš.

Tato nabídka s uvedením plnění a návrhů v rozsahu bodu 1. - 7. jsou předkládány výhradně městu Mariánské Lázně jako vlastníku hmotného majetku tvořící park Boheminium ke zveřejněnému záměru pronájmu. Jakékoliv zneužití uvedených údajů a projektů v jejich deklarované fázi ve prospěch jiné fyzické nebo právnické osoby bude posuzováno podatelem této nabídky jako zneužití informací v obchodním styku nebo porušení, příp. odcizení autorských práv. Vzhledem ke korektním vztahům, které do roku 2015 provázely realizaci jedinečného autorského díla „park Boheminium“ a související společnou propagaci Mariánských Lázní a parku Boheminium podatel této nabídky očekává obnovu korektního přístupu k tvůrcům parku Boheminium z řad obyvatel Mariánských Lázní s cílem veřejného sektoru jednat s péčí řádného hospodáře.

Obrazová příloha: autorské tiskoviny M'PLAN s.r.o.
k propagaci Mariánských Lázní a Parku Boheminium

13.7.2020

za M'PLAN s.r.o.
Radek Míka, jednatel

Krakonoš Krakonošova pohádková cesta



Krakonoš v Mariánských Lázních? V roce 1903 dal hoteliér Georg Zischka nad městem vystavět monumentální výletní kavárnu s pohádkovou tematikou, která nesla jméno Café Rübezahle. Na vyhlídkové terase jí vévodila socha Krakonoše, tajemného ducha podzemní říše, kterému se ve staroněmeckých pověstech říká Rübezahle. Již na první pohled se pán hor na severu Čech od toho našeho liší. Proč, to se můžete dozvědět při putování po Krakonošově pohádkové stezce, která navazuje na zdejší stoletou tradici pohádkových výletů lázeňských hostů. Výchozím místem je horní stanice lanovky, na cestě Vás povede oranžová značka s řadou zastavení. Objevte skrytá tajemství bájného Krakonoše, který bude Vaším průvodcem do pohádkové podzemní říše.

Rübezahls Märchenweg

Im Jahre 1903 ließ der Hotelier Georg Zischka oberhalb der Stadt ein monumentales Ausflugscafé mit Märchenthematik erbauen, das die Bezeichnung Café Rübezahle trug. Auf der Aussichtsterrasse thronte eine Statue des Rübezahls, eines geheimnisvollen Geistes des unterirdischen Reiches, der in alten deutschen Sagen Rübezahle, im Tschechischen Krakonoš, genannt wird. Schon auf den ersten Blick unterscheidet sich der Herr der Berge im Norden Böhmens von dem unsrigen. Warum, das können Sie beim Wandern auf Rübezahls Märchenweg erfahren, der an die hiesige hundertjährige Tradition der Märchenausflüge der Kurortgäste anknüpft. Der Ausgangspunkt ist die obere Seilbahnstation, auf dem Weg begleitet Sie die orangefarbene Markierung mit zahlreichen Stationen. Entdecken Sie die verborgenen Geheimnisse des sagenumwobenen Rübezahls, welcher Ihr Begleiter das unterirdische Märchenreich sein wird.



Lanová dráha

Kabinková lanovka z lázeňského centra na vrch Krakonoš (750 m n.m.) je od roku 1993 oblíbeným turistickým prostředkem, kterým snadno překonáte vzdálenost téměř 1 km a stoupání 160m. V létě nabízí svým uživatelům adrenalinový sjezd na trekových koloběžkách nebo půjčovnu kol pro cyklistické výlety do okolí, v zimním období pak zázemí pro zdejší ski areál. Provoz denně od 10.00 do 17.30, kyvadlově každých 15 minut.

Kabinenseilbahn, die das Kurortzentrum mit dem Berg Krakonoš (750 m ü.M.) verbindet, ist seit dem Jahre 1993 ein beliebtes Transportmittel der Touristen, mit dessen Hilfe Sie die Strecke von fast 1 Kilometer und die Steigung von 160m leicht überwinden.

Krakonoš



Sommer bietet sie ihren Benutzern eine Extremabfahrt auf Trekkingrollern bzw. einen Fahrradverleih für Radtouren in die Umgebung, während der Wintersaison ist so das hiesige Skisportareal leicht zu erreichen. Betrieb täglich von 10.00 bis 17.30, Pendelverkehr alle 15 Minuten.

Koliba

Kontakt - park Boheminium Mariánské Lázně
Tel. 354 620 280, 354 621 377
www.boheminium.cz, info@boheminium.cz

Kontakt - lanová dráha - Seilbahn
Tel. 606 088 410, 354 624 6580
www.snowhill.cz, marianky@snowhill.cz



hotel Krakonoš
hotel Koliba

pension Meteor
pension Berolina

půjčovna
rent



MARIÁNKY
Mariánské Lázně
skiareál

Mariánské Lázně

park Boheminium

mini Czech Republic park Boheminium



Park Miniatur v Mariánských byl založen v roce 1995, po nákladné úpravě zahradního areálu se o čtyři roky poté otevřel pro veřejnost. Začínalo se s pěti modely českých památek zhotovených v jednotném měřítku 1:25, prvním byl zámek Červená Lhota.

Expozice ve volné přírodě je inspirativní procházkou po zajímavých místech České republiky. Uvidíte hrady a zámky, ale také technické památky jako větrné a vodní mlýny, flotilu letadel českých aerolinií, historické vláčky nebo pohyblivý model lanovky na moderní telekomunikační věž na Ještědu. Vystavené makety jsou precizní práci našich modelářů, velmi věrně

odpovídají originálu, jen jsou 25x menší. Kvalitě odpovídá i výrobní cena, která se pohybuje ve statisících korun za jednotlivý model, větší exponáty jako Karlštejn, Bezděz nebo rekonstrukce přemyslovského hradu Plzeň přesahují i milionové částky. Jsou vyrobeny převážně z plastu, aby obstály v povětrnostních podmínkách v nadm. výšce 750m, nejsou však konstruovány k nešetnému zacházení. Proto prosím modely chráňte a s dětmi se pohybujte po značených cestách. Prohlídkový okruh má délku téměř 1,5 km a načerpáte poznatky o více než padesáti pozoruhodnostech ze všech krajů ČR. Každou sezónu expozice naroste o 3 - 5 modelů. Od roku 2005 parková expozice nese název Boheminium, odvozený od historického pojmenování naší země - Bohemia.

Návštěvníkům své služby nabízí kavárna s občerstvením, z terasy na dohled dětské hřiště pro nejmenší. Kdykoliv během návštěvy parku je k dispozici informační centrum s internetem, prodej turistických publikací a suvenýrů.

Otevřeno od 21.3. do 4.11., denně včetně pondělí od 10.00 do 18.00, zimní provoz o víkendech a za příznivého počasí.



Miniaturenpark in Marienbad wurde im Jahre 1995 gegründet, nach einer kostenaufwendigen Umgestaltung des Gartenareals wurde er vier Jahre später auch für die Öffentlichkeit geöffnet. Man begann mit fünf Modellen tschechischer Denkmäler, die in einheitlichem Maßstab 1:25 angefertigt wurden, wobei das erste Modell das Schloss Červená Lhota (Rothlhotz) war. Die Ausstellung unter freiem Himmel lädt zu einem inspirativen Spaziergang durch interessante Orte der Tschechischen Republik ein. Sie werden Burgen und Schlösser sehen, jedoch auch technische Denkmäler wie Wind- und Wassermühlen, die Flugzeugflotte der Tschechischen Aerolinien, historische Züge oder das bewegliche Modell der Seilbahn auf den Berg Ještěd (Jeschken) zum Fernsehturm. Die ausgestellten Modelle sind die präzise Arbeit unserer Modellbauer, sie entsprechen sehr getreu dem jeweiligen Original, sind jedoch 25x kleiner. Der Qualität entspricht auch der Herstellungspreis, der hunderttausende Kronen für das Einzelmodell beträgt, wobei größere Exponate wie die Burgen Karlštejn (Karlstein), Bezděz (Bösig) oder die Rekonstruktion der Přemysliden-Burg Pilsen auch Millionenbeträge überschreiten. Die Modelle sind überwiegend aus Kunststoff gefertigt, damit sie auch den Witterungseinflüssen in einer Meereshöhe von 750 m ü. M. widerstehen, sind jedoch nicht für den unachtsamen Umgang konstruiert. Daher schützen Sie unsere Modelle und bewegen Sie sich mit den Kindern nur auf den markierten Wegen. Der Besichtigungsrundgang hat eine Länge von fast 1,5 km, wobei Sie Informationen zu mehr als fünfzig Sehenswürdigkeiten aus allen Regionen der Tschechischen Republik erlangen. Jede Saison vergrößert sich die Ausstellung um 3 - 5 Modelle. Seit dem Jahre 2005 trägt die Parkausstellung den Namen Boheminium, der von der historischen Bezeichnung unseres Landes - Bohemia - abgeleitet ist.



Den Besuchern bietet ein Café mit einer Imbissgelegenheit seine Leistungen an, von der Terrasse aus haben einen Blick auf den Kinderspielfeld für die Kleinsten. Während des Parkbesuchs steht Ihnen jederzeit das Informationszentrum zur Verfügung, wo Sie die Internetverbindung nutzen und touristische Publikationen sowie Souvenirs kaufen können.

Geöffnet ist vom 21.3. bis 4.11., täglich, auch montags, von 10.00 bis 18.00 Uhr, Winterbetrieb an den Wochenenden und bei günstigen Wetterbedingungen.

kuličky



Kuličkový sport se ve věku internetu stává téměř zapomenutou tradicí. Hra na důlek o vítězství je zábavou, na niž odrostla ještě současná generace rodičů. Zavzpomínejte na své mládí, naučte své děti nebo vnoučata lásku k pravým hliněným kuličkám.

Po návštěvě parku Boheminium Vás zveme k procházce do obory s jeleny a daňky, za příznivého počasí můžete děti vzít na projížďku na ponících. Nedalekým cílem je rozhledna Hamelika vystavěná jako romantická hradištní zřícenina z pohádek bratří Grimmů. Odměnou po vystoupení 99 schodů je výhled na centrum lázní, přes vrcholky Slavkovského lesa dohlédnete k Chebu nebo spatříte 940 m vysokou Dyleň, horu která tvoří geografický střed Evropy.

Murmelspiel ist im Internetzeitalter beinahe in Vergessenheit geraten. Das Klickern im das Murmelloch mit dem Ziel zu gewinnen ist eine Unterhaltung, mit der noch die heutige Elterngeneration groß geworden ist. Innern Sie sich an Ihre Jugend, wecken Sie in Ihren Kindern oder Enkelkindern die Liebe zu echten Tonmurmeln. Nach dem Besuch des Parks Boheminium laden wir Sie zu einem Spaziergang in das Hirsch- und Damhirschgehege ein. Ein nicht weit entferntes Ziel stellt der **Aussichtsturm Hamelika** dar, der von unseren Vorfahren als romantische Burgruine Bestiegen der 99 Stufen ist der Aussicht kann man Cheb erblicken,

das Zentrum des Kurortes, über die Gipfel des Kaiserwaldes den 940 m hohen Berg Dyleň sehen, der den geografischen Mittelpunkt Europas darstellt.

rozhledna





Krakonoš

Краконош



park Bohemini

Czech Republic





Марианске Лазне



Mariánské Lázně

MARIENBAD PANORAMATICKÝ PLÁN



● BILDSTADTPLAN

● CITY MAP & GUIDE

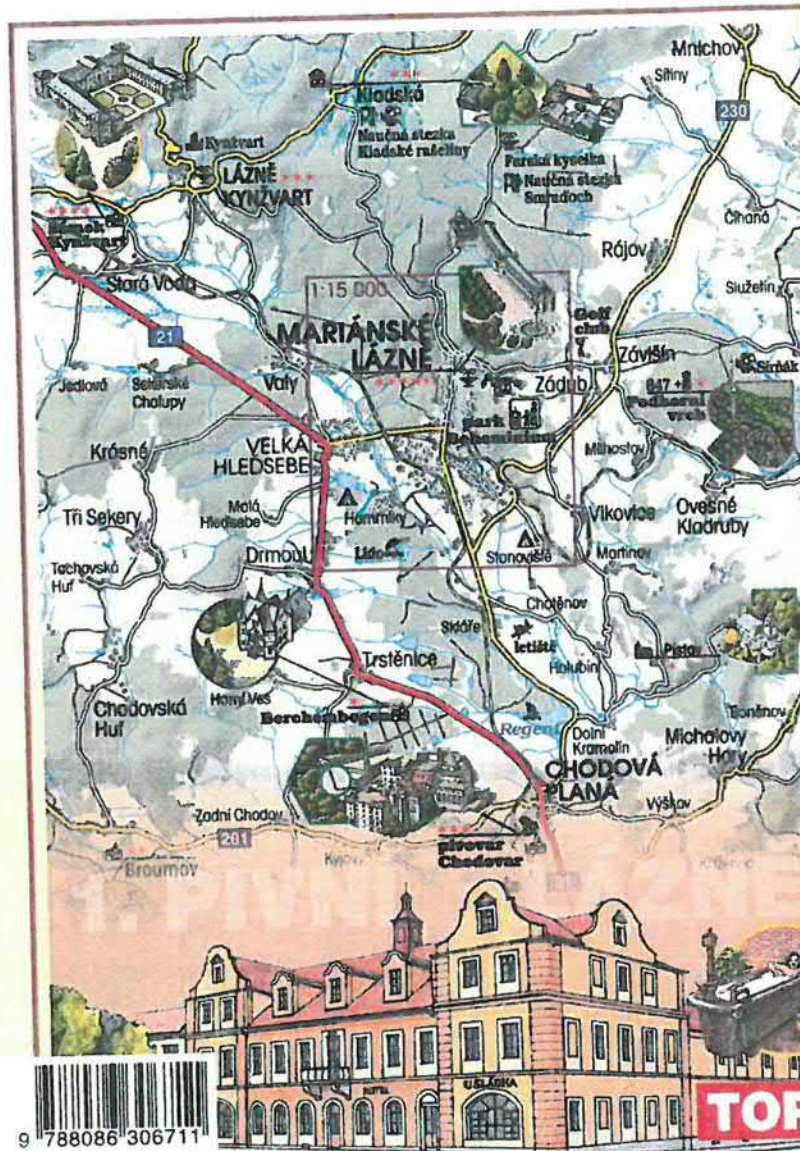
CZECH REPUBLIC IN MINIATURE

park Bohemini^{um}
Czech Republic

Mariánské Lázně

PAMÁTKY DENKMÄLER SIGHTS

1:150 000
okolí



Kladská
Lázně Kynžvart
zámek Kynžvart
Prameny
klášter Teplá
Bečov nad Teplou
Krásno
Horní Slavkov
Loket
Karlovy Vary
Sokolov
Hartenštejn
Chlum sv. Máří
Mostov
Vildštejn
Starý Rybník
SOOS
Františkovy Lázně
Cheb
Starý Hroznatov
Doubrava
Jesenice
Dyleň
Planá
Volfštejn
Tachov
Bor u Tachova
Berchembogen
Chodová Planá
www.pivnilazne.cz

MARIÁNSKÉ LÁZNĚ P.O. BOX 79 - VEŠKERÁ PRÁVA VYHRÁŽENA - ALL RIGHTS RESERVED



 TURISTICKÁ MAPA REGIONU
 MARIENBAD REGION TOURISTKARTE
 MARIENBAD REGION - TOURISTIC MAP


Chodovar
Pivovar • Brauerei

© MPLAN 2013



ŽÁDOST:

Z pozice podávajícího nabídky ke zveřejněnému záměru města Mariánské Lázně pronajmout parcely a objekty tvořící areál Parku Boheminiu žádám o písemné oznámení termínu veřejného otevírání podaných nabídek a jejich vyhodnocení, a to s dostatečným předstihem, abych se mohl osobně zúčastnit.

Oznámení, prosím, zašlete písemně na adresu:

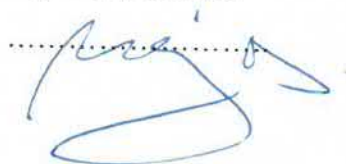
Ing. David Mička

Petýrkova 1954/1, Praha 11 – 148 00,

případně na e-mail: micka@cmqc.eu

V Praze 8. července 2020

Ing. David Mička



Ověřovací razítka pro legitimaci
Podle Ověřovací knižky pošty, Praha 114
Vlastnoručně podepsáno: David Mička

Podpis: ML-26853-2020

datum a místo narození: 17.10.1969, Kladno, ČR

bydliště: Praha 4 Chodov, Petýrkova 1954/1, 00

Státní občanství: české, občanství: české, občanství: české

Praha, 114, dne 08.07.2020
Ověřovací razítka





MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ	
DOŠLO	13-07-2020
Br. d.	Pril.

Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně

VĚC: NABÍDKA

ke zveřejněnému záměru obce dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pronajmout hmotnou nemovitou věc v katastrálním území Mariánské Lázně dle rozpisu zveřejnění záměru obce z 26.6.2020 na úřední desce:

parcely a objekty tvořící areál Parku Boheminium

podávám já, níže podepsaný,

Ing. David Mička, se sídlem Petýrkova 1954/1, Praha 11 – 148 00, IČ 44854951,
DIČ:CZ6910170663,

tuto nabídku na uzavření nájemní smlouvy viz.níže:

ke zveřejněnému záměru města Mariánské Lázně dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pronajmout hmotnou nemovitou věc v katastr. území Mariánské Lázně s uvedenými pozemkovými parcelami ve vyvěšení záměru z 26.6.2020 na úřední desce:

parcely a objekty tvořící areál Parku Boheminium

Položková specifikace nabídky:

1. nájemní vztah k předmětným a nemovitým a movitým věcem na dobu 10 let, od 1.1.2021 do 31.12.2030
2. výše nájmu za nemovitost ve výši 2,4 mil Kč ročně při obvyklé údržbě bez povinnosti každoročně investovat do předmětu nájmu, za období nájmu deset let plnění 24.000.000,-Kč.
3. Nájemné za objekty na parcelách umístěné - modely v majetku města ve výši 0,6 mil Kč na rok při obvyklé údržbě bez povinnosti každoročně investovat do předmětu nájmu, za dobu deseti let plnění 6.000.000,-Kč.

**Celkem plnění z nájmu ročně 3 mil Kč,
za období deset let celkem 30.000.000,-Kč**

Podávající této nabídky má dlouholetou praxi v oblasti turismu a cestovního ruchu v ČR, disponuji dalším souborem modelů k doplnění expozice parku Boheminium a k provozování parku Boheminium zřídím vlastní modelářskou dílnu. Dále mám s autorem parku Boheminium v Mariánských Lázních Radkem Míkou uzavřenu dohodu, dle které mi autor, jako novému provozovateli parku Boheminium poskytne licenci k užití jeho autorských práv a děl, včetně jména a logotypu „park Boheminium“.

V příloze přikládám opis zveřejnění záměru města Mariánské Lázně z 26.6.2020 pronajmout parcely a objekty tvořící areál Parku Boheminium v plném znění a žádost o sdělení termínu vyhodnocování nabídek.

Žádám o písemné sdělení termínu vyhodnocení podaných nabídek, tak abych se mohl osobně zúčastnit.

Kontaktní údaje podatele nabídky:

Ing. David Mička

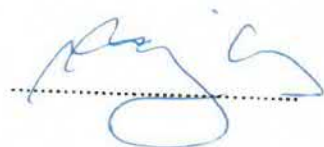
Petýrkova 1954/1, Praha 11 – 148 00

Mob.: +420 603805672

e-mail: micka@cmqc.eu

V Praze dne 8. července 2020

Podatel nabídky Ing. David Mička





MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Tepelská 551/5

PSČ. 353 01

tel. 354 422 047

fax 354 422 049

www.dprent.cz

info@dprent.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



8001489305

Ev. č.: **ML-26856/20**

Listy/příl.: 1/0

13.7.2020

Město Mariánské Lázně
odbor majetku

Ruská 155/3
Mariánské Lázně

353 01

Mariánské Lázně dne 10.7.2020

Věc:

žádost o sdělení termínu

Jako podatel neveřejné nabídky máme zájem zúčastnit se
otevírání obálek a hodnocení nabídek:

„Nájem park Boheminium“

Stanislav ŠESTÁK,
jednatel

tel. 777 332 250

st.sestak@tiscali.cz

Prosíme o sdělení data a místa otevírání a hodnocení
podaných nabídek

DP RENT s.r.o.,
Tepelská 551/5,
353 01 Mariánské Lázně (a nebo do naší datové schránky: - ID:
cgtzqiw)

Bez příloh

Stanislav Šesták
jednatel



MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Tepelská 551/5

PSČ 353 01

tel. 354 422 047

fax 354 422 049

www.dprent.cz

info@dprent.cz

Číslo účtu: 43 294 991 0001 0001

Bankovní spojení: 43 294 991 0001 0001

Bankovní spojení: 43 294 991 0001 0001

Bankovní spojení: 43 294 991 0001 0001

Bankovní spojení: 43 294 991 0001 0001

Bankovní spojení: 43 294 991 0001 0001

Stanislav ŠESTÁK,
jednatel

tel.: 777 332 250

st.sestak@tiscali.cz

Město Mariánské Lázně

Ruská 155/3

Mariánské Lázně

353 01

Mariánské Lázně dne 10.7.2020

Věc:

NABÍDKA

ke zveřejněnému záměru města Mariánské Lázně na základě usnesení zastupitelstva města č. z 23.6.2020 dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pronajmout hmotnou nemovitou věc v katastrálním území Mariánské Lázně podle rozpisu zveřejnění záměru z 26.6.2020 na úřední desce:

parcely a objekty tvořící areál Parku Boheminium

Specifikace nabídky:

1. Nájemní vztah k předmětným hmotným a nemovitým věcem na dobu 10 let, do 31.12.2030
2. Nájemné za nemovitost ve výši 2,2 mil Kč na rok s řádnou údržbou bez povinnosti každoročně investovat do předmětu nájmu;
za dobu deseti let plnění 22.000.000,-Kč.
3. Nájemné za objekty (modely v majetku města) ve výši 0,5 mil Kč na rok s řádnou údržbou
bez povinnosti každoročně investovat do předmětu nájmu;
za dobu deseti let plnění 5.000.000,-Kč.

**Celkem za nájemné parcel a objektů tvořících areál parku Boheminium ve výši 2,7 mil Kč ročně,
za dobu deseti let plnění 27.000.000,-Kč.**

Bez příloh

Zavazujeme se provozovat veřejně přístupnou expozici parku Boheminium. Budeme plnit zájem města Mariánské Lázně v oblasti cestovního ruchu se zvláštním zřetelem na občany našeho města Mariánské Lázně v pozici návštěvníků a také zaměstnanců parku Boheminium.

Vlastníme nebo disponujeme modely k doplnění expozice parku Boheminium a současně disponujeme modelářským provozem nutným k provozu parku Boheminium.

Naše firma DP RENT s.r.o. má s autorem a zakladatelem parku Boheminium - Radkem Míkou - sjednanou dohodu, kterou autor naší firmě - podateli této nabídky - (v pozici provozovatele parku Boheminium) poskytne licence k užití jeho autorských děl, vč. názvu a loga „Park Boheminium“.

Žádáme Vás laskavě o písemné oznámení termínu a místa vyhodnocení podaných nabídek a to na naši adresu:

DP RENT s.r.o.,
Tepelská 551/5,
353 01 Mariánské Lázně (a nebo do naší datové schránky: - ID: cgtzqiw)

Stanislav Šesták
jednatel



PARKING CENTRUM, a.s.,
Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně

tel. : 602957752

IČ: 617 76 068

DIČ : CZ 61776068

www.zaparkujauto.cz

Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně

V Mariánských Lázních dne 9.7.2020

Věc: Žádost

Vážení,

žádáme vás o oznámení termínu otevírání obálek ve věci nabídek podaných ke zveřejnění záměru obce pronajmout hmotnou nemovitou věc (pozemkové parcely, stavební parcely vč. objektů na stavebních parcelách stojících) zveřejněné dne 26. 6. 2020.

za a. s.

Karel Henych
člen představenstva

PARKING CENTRUM, a.s.,
Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně

tel. : 602957752

IČ: 617 76 068

DIC : CZ 61776068

www.zaparkujauto.cz

Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně

Spis zn.:03/2020/DrM

V Mariánských Lázních dne 9.7.2020

Věc: Nabídka ke zveřejnění záměru obce pronajmout hmotnou nemovitou věc (pozemkové parcely, stavební parcely vč. objektů na stavebních parcelách stojících) zveřejněné dne 26. 6. 2020

Na základě zveřejnění záměru obce pronajmout hmotnou nemovitou věc (pozemkové parcely, stavební parcely vč. objektů na stavebních parcelách stojících) ze dne 26. 6. 2020

- katastrální území: Mariánské Lázně,
 - obec Mariánské Lázně – číslo, druh pozemků:
 - Stavební parcela č. 701/2 zastavěná plocha o výměře 201 m² včetně objektu č.p. 665 na ní stojícím
 - Stavební parcela č. 1425 zastavěná plocha o výměře 39 m² včetně objektu bez čp/če na ní stojícím
 - Pozemková parcela č. 1398/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13183 m²
 - Pozemková parcela č. 2225 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 327 m²
 - Pozemková parcela č. 2226 travní plocha o výměře 7461 m²
 - Pozemková parcela č. 2227 ostatní plocha, sport. a rekreační plocha o výměře 719 m²
 - Pozemková parcela č. 2228 ostatní plocha, sport. a rekreační plocha o výměře 716 m²
 - Pozemková parcela č. 2229 ostatní plocha, sport. a rekreační plocha o výměře 351 m²
 - Pozemková parcela č. 2230 ostatní plocha, sport. a rekreační plocha o výměře 390 m²
 - Pozemková parcela č. 2231 travní plocha o výměře 10263 m²
- Uvedené parcely a objekty tvoří areál Parku Boheminiium.

rozhodlo představenstvo Parking Centrum a.s., Pramenská 653/2, 35301 Mariánské Lázně, IČ 61776068, dále jen ParkingCentrum, podat nabídku na nájem dle výše uvedeného zveřejněného záměru rozšířenou o správu areálu a nájem věcí movitých (Městem ML vlastněných miniatur) tvořících areál Miniaturparku. ParkingCentrum nabídkou sleduje navrácení již vynaložených více než 22 mil. Kč z rozpočtu města do Miniaturparku a nastavit jeho provoz jako trvale výdělečný pro Město.

Součástí nabídky je:

- Předpokládaná roční částka ve výši 7-12 mil. Kč z tržeb Miniaturparku, o jejímž rozdělení a užití rozhodne Město (100% akcionář)

- Vložení investic do Miniaturparku a miniaturní jen z prostředků provozu bez nároků na úhradu z rozpočtu města. Předpokládané roční investice do majetku města ve výši 3 miliony korun v rozsahu investic města dle průměru posledních tří let.
- Příprava dotačních projektů zaměřených zejména na hospodaření s vodou, oprav městského majetku a edukačních programů pro děti.
- Důkladná oprava městem vlastněných modelů poškozených mrazovými cykly v zimních měsících a vyčíslení zanedbání údržby a oprav.
- Zvýšení hospodářského výsledku rozšířením o spolupráci při akcích s ostatními městskými organizacemi a zájmovými sdruženími, kterým kooperace rovněž sníží náklady při pořádání akcí.
- Důsledná organizace parkování mimo zemědělský půdní fond a komunikace s cílem zvýšit využití městem vybudovaného parkoviště u Miniaturparku. Předpokládaný příjem 500 000,- Kč ročně.
- Zvyšování technické i umělecké úrovně modelů s dlouhodobou prezentací zejména památek Unesco.
- Spolupráce se zahraničními miniaturní parky a účast na výstavách cestovního ruchu s hodnotou každoroční výstavní prezentace ve výši 500 000,- Kč s možností využití dotací.
- Komerční výroba modelů pro propagaci města v zahraničí.
- Vytvoření nových pracovních příležitostí.
- Vyrovnání všech závazků, včetně nabídky na dokončení odkupu modelů za městem odsouhlasenou a společností Bohemium podepsanou smluvní cenu 1 500 000,- Kč (viz. přijatá usnesení ZM).
- Dokončení městem zahájených investic ve výši cca 3 mil. Kč, včetně kolaudace plánovaných staveb.
- Odstranění černých staveb a vyrovnání neoprávněných záborů zemědělského půdního fondu na městských pozemcích v areálu Miniaturparku s cílem zabránit sankcím za porušení zákonných povinností.

Finanční přínos nabídky Městu ML:

Nájem nemovitostí a movitého majetku města s ní související	7 000 000,- Kč
Roční investice do majetku města	3 000 000,- Kč
Výnos z parkování	500 000,- Kč
Prezentace na výstavách	500 000,- Kč
Úspora vynakládaných investic z rozpočtu města	3 000 000,- Kč
Údržba modelů (úspora současného nákladu)	300 000,- Kč

Celkem roční průměr přínosu

14 300 000,- Kč

Celkem za 10 let

143 000 000,- Kč

ParkingCentrum je připraveno k převzetí odpovědnosti za Miniaturpark, tj. pozemky, nemovitosti a modely v městském majetku, jak je uvedeno ve stávající smlouvě nájemní a v navrhovaném období 10 let s hlavním cílem stabilizace areálu v městském majetku a jeho další hospodářský růst a rozvoj.

Případně je ParkingCentrum připraveno uzavřít novou nájemní smlouvu upravující podmínky nájmu podle nabídky vyhovující městu. Rovněž je připraveno, jako organizace

100% vlastněná městem, na pověření správou městského majetku – Miniaturparku. V takových případech bude dispozice s finančními prostředky z provozu Miniaturparku závislá pouze na rozhodnutí rady a zastupitelstva Města Mariánské Lázně.

Případný spor o opětné podmínky vyplývající z končící smlouvy a jejích dodatků navrhuje řešit v souladu se zákonem o obcích (např. §39, odst. 3) a občanským zákoníkem zánikem stávajících smluvních vztahů, zvláště v situaci, kdy stávající nájemce opakovaně porušuje smluvní vztah.

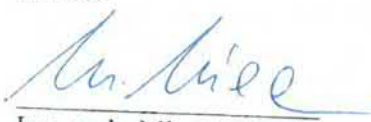
ParkingCentrum chce jednu z nejatraktivnějších zajímavostí v Mariánských Lázních spravovat k rozvoji v souladu s programovými cíli města a pod přímou kontrolou vlastníka, jeho volených orgánů a odboru majetku zodpovědného za hospodaření s městským majetkem.

Představenstvo a. s. je přesvědčeno, že kvalitní správa městského majetku v areálu Miniaturparku má dva základní cíle:

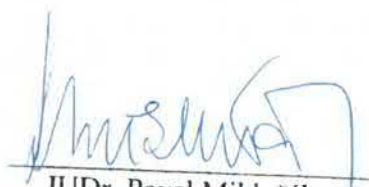
- 1) Cíl hospodářský, zajišťující zhodnocení majetku a současné posílení příjmové složky rozpočtu města.
- 2) Cíl kulturně propagační.

Realizace původního záměru města při odkoupení areálu a movitých věcí může být úspěšná zejména tehdy, je-li uvedený majetek svěřen organizaci, jejímž zřizovatelem a ovládající osobou je 100% Město, a tou je ParkingCentrum vykazující v posledních letech kladné hospodářské výsledky. Akciová společnost ParkingCentrum, po konsolidaci hospodaření z minulých let, je dnes jedinou Městem vlastněnou společností dosahující kladných hospodářských výsledků a nečerpající z městského rozpočtu. A takový je cíl vedení společnosti Parking Centrum a.s. nabízející Městu Mariánské Lázně své služby.

za a. s.



Ing. arch. Miroslav Míka
předseda představenstva



JUDr. Pavel Miklušák
místopředseda představenstva



Karel Henych
člen představenstva

PARKING CENTRUM, a.s.
353 01 Mariánské Lázně, Prámská 653
DIČ: CZ61776068, IČ: 617 76 068
tel. 354 624 128, www.zaparkujauto.cz

Pozn.: Tato nabídka je neveřejná a je k dispozici pouze pro jednání rady, zastupitelstva a výborů Města Mariánské Lázně.



Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně



NABÍDKA

ke zveřejněnímu záměru obce dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
pronajmout hmotnou nemovitou věc v katastrálním území Mariánské Lázně dle rozpisu
zveřejnění záměru obce z 26.6.2020 na úřední desce:

parcely a objekty tvořící areál Parku Boheminium

podateli této nabídky: Val.cec. s.r.o.
se sídlem Křivenická 421/32, Praha 8, IČ 24152188, DIČ CZ24152188

Specifikace:

1. nájemní vztah k předmětným hmotným a nemovitým věcem **na dobu 10 let**,
a to do 31.12.2030
2. **výše nájemného 2,1 mil Kč na rok** bez povinnosti každoročně investovat do předmětu
nájomu; plnění z nájmu za dobu deseti let 21.000.000,-Kč na účet města Mariánské
Lázně jako pronajímatele.

Příloha: zveřejnění záměru obce z 26.6.2020 pronajmout parcely a objekty tvořící areál
Parku Boheminium v plném znění.

Nabídka byla zaslána poštou na uvedenou adresu úřadu města Mariánské Lázně
v uzavřené a zapečetěné obálce s nápisem:

„Nabídka - park Boheminium - žádáme o oznámení termínu a místa otevírání
a hodnocení podaných nabídek“.

Kontaktní adresa podatele nabídky (uvedená na obálce):

Val.cec. s.r.o.

Křivenická 421/32

18100 Praha 8

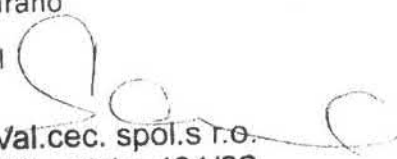
scaranoa@seznam.cz

mobil: +420602694062

V Praze dne 03.07.2020

Za podatele nabídky
Alessio Scarano

jednatel


Val.cec. spol.s r.o.
Křivenicka 421/32
181 00 Praha 8 - Čimice
IČ: 241 52 188

Smlouva o nájmu věcí movitých
dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)
s Kupní smlouvou s odkládací podmínkou
dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřená dne níže uvedeného
mezi

pronajímatelem a prodávajícím:

Město Mariánské Lázně, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou
(dále jen **pronajímatel**, popř. **prodávající**, popř. **smluvní strana**)

a

nájemcem a kupujícím:

Boheminium Mariánské Lázně s. r. o., se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 49550594, DIČ: CZ49550594, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 23699, zastoupená jednatelem Tomášem Slífkou
(dále jen **nájemce**, popř. **kupující**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o :

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Město Mariánské Lázně je vlastníkem areálu nemovitostí, kde nájemce provozuje Park Boheminium (Miniaturpark) v Mariánských Lázních, přičemž Boheminium a Miniaturpark jsou zapsané ochranné známky nájemce zapsané v databázi ochranných známek přihlášených u Úřadu průmyslového vlastnictví pod č. zápisu 373248 a č. zápisu 373614. Areál je již předmětem nájmu sjednaném mezi smluvními stranami, a to na základě Smlouvy o nájmu ze dne 1.1.2011 (dále jen Smlouva o nájmu parku). V tomto areálu je umístěna expozice modelů miniatur historických objektů v měřítku 1:25, kdy část těchto modelů je ve vlastnictví města Mariánské Lázně a část je ve vlastnictví nájemce. Seznam modelů, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, je Přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen předmět nájmu, popř. předmět koupě).
2. Modely ve vlastnictví Města Mariánské Lázně, které jsou předmětem nájmu, byly svěřeny do správy městské příspěvkové organizace SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ p.o., se sídlem: Tyršova 621/21a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 72559772 (dále jen SMS). SMS má s nájemcem uzavřenou Smlouvu o nájmu a podnájmu movitých věcí ze dne 13. 04. 2017, na základě které nájemci poskytla předmět nájmu do užívání, a to do 31. 12. 2020. SMS již nebude od 01. 01. 2021 se svěřeným majetkem, tj. s předmětem nájmu dále nakládat a právní jednání zřizovatele sjednané touto smlouvou bere na vědomí.
3. Zájmem smluvních stran je zajištění řádného a úspěšného provozu areálu, jeho rozvoje a péče o spokojenost návštěvníků, zejména dosahování dlouhodobých pozitivních hodnocení, např. označení areálu jako „jedné z nejnavštěvovanějších atrakcí v Karlovarském kraji“. Z tohoto důvodu je uzavírána tato smlouva o nájmu se smlouvou kupní na prodej modelů z vlastnictví pronajímatele do vlastnictví nájemce při splnění sjednaných podmínek. Účelem nájmu je umístění modelů veřejně přístupné expozici v areálu Parku Boheminium v Mariánských Lázních (Krakonoš č.p. 665, 353 01 Mariánské Lázně) a zajištění odborné péče o ně.

II. Nájem a doba jeho trvání

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za výše uvedeným účelem a nájemce se zavazuje za to hradit nájemné. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to s účinností od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2025, tj. na pět let.
2. Smluvní strany konstatují v návaznosti na čl. I. odst. 2 smlouvy, že nájemce předmět nájmu do 31. 12. 2020 užíval na základě smluvního ujednání s příspěvkovou organizací pronajímatele, předmět nájmu má proto již v dispozici a řádně ho užívá, proto není třeba provádět předání a převzetí předmětu nájmu. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

III. Nájemné a platební podmínky

1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí celkem 227.599, - Kč vč. DPH, slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc pět set devadesát devět korun českých. Nájemné zahrnuje DPH.
2. Nájemné je splatné v jedné splátce, a to vždy nejpozději do 30. 06. příslušného roku, za který je nájemné hrazeno, tj. první roční nájemné za rok 2021 bude uhrazeno nejpozději do 30. 06. 2021. Platby nájemného budou prováděny ve prospěch účtu pronajímatele č.ú. u, VS
3. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění a náklady spojené s uplatněním pohledávky dle příslušného předpisu.
4. Nájemné za celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy bude činit celkem částku 1.137.995, - Kč, slovy: jeden milion jedno sto třicet sedm tisíc devět set devadesát pět korun českých včetně DPH, přičemž v případě naplnění podmínek kupní smlouvy dle čl. IV. této smlouvy bude celé nájemné považováno za úhradu kupní ceny.

IV. Kupní smlouva s odkládací podmínkou

1. Prodávající na základě této smlouvy a ve smyslu ust. § 548 odst. 2 občanského zák. podmíněně převádí do vlastnictví kupujícího předmět koupě specifikovaný v Příloze č. 1, přičemž vlastnické právo k předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem splnění poslední z níže uvedených podmínek, které musí být kumulativně splněny.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě přejde na kupujícího dnem 01. 01. 2026 při splnění:
 - 2.1. Uplynutí sjednané doby nájmu dle této smlouvy, tj. vlastnické právo lze nabýt až po dni 31. 12. 2025.
 - 2.2. Provedení úhrad všech ročních splátek nájemného za celou dobu trvání nájmu ze strany nájemce, tj. provedení úhrady celkové částky nájmu dle čl. III. odst. 4 smlouvy, a to nejpozději do 31. 12. 2025. Řádná a včasná úhrada celkové částky nájemného ve výši 1.137.995, - Kč, slovy: jeden milion jedno sto třicet sedm tisíc devět set devadesát pět korun českých včetně DPH, bude považována za úhradu kupní ceny.

- 2.3. Trvání nájmu areálu nemovitostí sjednaný mezi smluvními stranami na základě Smlouvy o nájmu parku.
3. Nebude-li odkládací podmínka ve všech bodech řádně a včas splněna, pak se ujednání o kupní smlouvě ruší a zůstávají v platnosti ustanovení o nájmu věcí movitých.
 4. Strany výslovně ujednaly, že dojde-li ke skončení nájmu nemovitostí v areálu parku ze strany pronajímatele bez vážného důvodu do 31.12.2025, pak má nájemce možnost doplatit nájem, resp. kupní cenu a nabýt tak vlastnictví k předmětným modelům ještě před datem určeným v bodu 2.1.
 5. Ke dni nabytí vlastnického práva se považuje předmět koupě i za řádně předaný a převzatý. Kupující výslovně potvrzuje, že předmět koupě do svého vlastnictví nabývá a přejímá úhrnkem, tj. tak jak stojí a leží.
 6. V případě, že před převodem vlastnického práva k předmětu koupě dojde k zániku některé z miniatur, tj. některé z položek specifikovaných v Příloze č. 1, a to nikoliv zaviněním nájemce, pak se smluvní strany dohodly, že tato skutečnost bude mít vliv na výši kupní ceny a kupní cena bude vypořádána tak, že z ní bude hodnota tohoto modelu miniaturny odečtena v poměrné výši se zohledněním doby pronájmu.

V.

Údržba, renovace a opravy předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen plně ke své tíži provádět údržbu, renovace a zásadní opravy předmětu nájmu, a to nad rámec běžné denní údržby dle ročního plánu údržby a oprav modelů.
2. V případě, že dojde k přechodu vlastnictví na nájemce, je nájemce povinen převzít modely miniatur ve stavu, ve kterém je dle této smlouvy převzal.
3. V případě, že nedojde k přechodu vlastnictví vinou nájemce na nájemce a modely budou vráceny pronajímateli, pak musí být tyto modely vráceny minimálně ve stavu dle odborného posouzení, které tvoří přílohu této smlouvy a kde je aktuální hodnota a stav těchto modelů specifikován. Při skončení nájmu tímto způsobem, není nájemce oprávněn postupovat dle ust. § 2225 odst. 2 občanského zák., tj. není oprávněn si od modelů oddělit a vzít vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem. Při skončení nájmu vylučují strany postup dle ust. § 2220 odst. 1 občanského zák., neboť údržbou, renovacemi a opravami, které se nájemce zavazuje provádět, nedochází ke zhodnocení modelů, ale k zachování jejich existence. V tomto smyslu nájemce prohlašuje, že se vzdává veškerých nároků na vyrovnání ohledně v minulosti realizovaných investic do předmětu nájmu a současně se tak vzdává nároků na vyrovnání ohledně investic budoucích prováděných v souladu s touto smlouvou.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář ke sjednanému účelu. Nájemce odpovídá zejména za škody vzniklé jeho provozní činností s tím, že se nevylučuje jeho jiná případná odpovědnost z deliktů dle občanského zák. a jiných právních předpisů. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Nájemce v této souvislosti rovněž odpovídá za případnou nemajetkovou újmu.
2. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu dále zajišťovat na svůj náklad veškeré běžné opravy a

údržbu předmětu nájmu, jejich součástí a příslušenství.

3. V případě, že dojde bez zavinění nájemce k jakékoliv události, která dočasně znemožní, nebo výrazným způsobem omezí možnost užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, zavazuje se nájemce, že učiní bezodkladně kroky směřující k odstranění příčin omezení, jakož i k odstranění následků z toho vzniklých. O vzniku takové události je nájemce povinen pronajímatele bezodkladně informovat. Nájemce je s ohledem na to, že předmět nájmu bezprostředně užívá, povinen učinit bezodkladně taková opatření, která odvrátí a omezí vznik další škody. Pronajímatel se zavazuje v rámci jeho možností poskytnout součinnost.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku předmětu nájmu, kontrolu jeho užívání dle podmínek sjednaných touto smlouvou, a to vždy v denní dobu v pracovní dny, na výzvu pronajímatele učiněnou nejméně 3 dny předem. Kontrola bude vykonávána v doprovodu nájemcem pověřené osoby.
5. Nájemce je oprávněn užívat fotografie a označení modelů bezplatně na svých tiskových reklamních materiálech, webových prezentacích a jiných obrazových výstupech.
6. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pojištění předmětu nájmu proti krádeži, živelné pohromě nebo vandalismu zabezpečuje pronajímatel.
8. Nájemce není oprávněn tuto smlouvu postoupit třetí osobě, není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy v rámci prodeje závodu nebo jeho části, propachtování závodu nebo jeho části jiné třetí osobě, není ani oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy v rámci jakéhokoliv druhu přeměny společnosti, popř. nepeněžitěho vkladu do společnosti, a to bez udělení písemného souhlasu ze strany pronajímatele.

VII. Skončení nájmu

1. Nájemní poměr sjednaný touto smlouvou skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní dobou s uvedením důvodu výpovědi, a to z následujících důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v hrubém rozporu se sjednaným účelem nájmu,
 - b) bude-li ohledně nájemce pravomocně rozhodnuto o jeho úpadku, nebo bude-li s nájemcem jako povinným zahájeno exekuční řízení a vznikne tak důvodná obava, že movitý majetek nacházející se v předmětu nájmu bude předmětem prodeje v rámci provádění exekuce,
 - c) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli nebo jinak hrubě poškozuje práva a zájmy pronajímatele, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele; v písemné výzvě pronajímatel uvede, v čem spatřuje porušení povinnosti a poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k odstranění nedostatků,
 - d) nájemce již nebude mít v nájmu areál nemovitostí dle Smlouvy o nájmu parku.
3. Smluvní strany si výslovně stanovují (demonstrativní výčet), co zejména považují za hrubé porušení povinnosti ze strany nájemce takto:
 - a) nájemce je po dobu delší než tři měsíce v prodlení s úhradou splátky nájemného,
 - b) nájemce dá předmět nájmu, nebo jakoukoliv jeho část, do podnájem třetí osobě bez souhlasu

pronajímatele.

4. Nájemce může vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní dobou s uvedením důvodu výpovědi, a to z následujících důvodů:
 - a) nájemci skončí nájem dle Smlouvy o nájmu parku,
 - b) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.
5. Smluvní strany se dohodly, že důvodem k výpovědi nemůže být tzv. vyšší moc (např. nepřízeň počasí, důsledek vandalizmu atd.).
6. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Všechny výpovědní doby počínají od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, kdy výpověď byla doručena druhé straně.
7. V případě skončení nájmu, kdy nedochází k následnému převodu vlastnického práva dle ujednání o kupní smlouvě, je nájemce povinen předmět nájmu pronajímateli odevzdat v den, kdy nájem končí. O předání a převzetí bude sepsán mezi smluvními stranami protokol. Předmět nájmu musí být odevzdán ve stavu, v jakém jej nájemce převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a současně s přihlédnutím k provedeným opravám a úpravám sjednaným dle této smlouvy.
8. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši alikvotní části sjednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu, a to až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu, tj. všechny jeho součásti, skutečně odevzdá.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu této smlouvy.
2. Pro případ, kdy jsou smluvní strany dle této smlouvy povinny se vzájemně informovat, popř. všeobecně komunikovat (tj. neplatí pro jednání směřující k zániku, změně nebo vzniku práv a povinností, tj. pro zasílání výpovědí, uzavírání dodatků apod.), se smluvní strany dohodly, že bude dostatečné tak činit prostřednictvím svých e-mailových adres, nebo telefonních kontaktů:

	Pronajímatel	Nájemce
Kontaktní osoba	Soňa Šárgová, odbor majetku Ing. Petr Řezník, odbor investic a dotací	Tomáš Slifka, jednatel
Telefon	354 922 380 354 922 183	776 787 861
E-mail	sona.sargova@marianskelazne.cz petr.reznik@marianskelazne.cz	slifka@boheminium.cz
ID schránky	Bprbqms	5btsbzb
Doručovací adresa	sídlo městského úřadu	sídlo dle obchodního rejstříku

Změní-li se v průběhu trvání smlouvy jakýkoliv kontaktní údaj, je smluvní strana povinna tuto změnu bez prodlení, nejpozději do 10 dnů, oznámit druhé smluvní straně.

3. V případě zasílání písemností poštou se smluvní strany dohodly na tomto způsobu doručování – doporučená zásilka bude považována za doručenu i v případě, kdy si ji smluvní strana nevyzvedne v úložné lhůtě u provozovatele poštovních služeb nebo zásilku odmítne převzít. V případě

doručování dokumentů elektronickou cestou se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky, tj. způsobem podle zák. č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud pronajímatele.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01. 01. 2021.
6. Tato smlouva s ohledem na výši plnění podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), s tím, že její uveřejnění po jejím oboustranném podpisu zajistí nejpozději do 5 pracovních dnů pronajímatele.
7. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/...../.....ze dne
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě pare smlouvy. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.
9. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je v souladu se záměrem, který sledují a odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a dále prohlašují, že smlouva byla sepsána po vzájemné dohodě bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mariánských Lázních dne

V

dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta

Boheminium Mariánské Lázně s. r. o.
Tomáš Slifka
jednatel

P Ř Í L O H A č. 1 – Seznam modelů
ke Smlouvě o nájmu věcí movitých
a ke Kupní smlouvě s odkládací podmínkou

pronajímatel a prodávající: **Město Mariánské Lázně**

nájemce a kupující: **Boheminium Mariánské Lázně s. r. o.**

	Název	Výroba	Současná cena
1	Horský hotel Ještěd	2004	139 613 Kč
2	Hrad Kokořín	2005	108 237 Kč
3	Karolínin pramen	2008	41 165 Kč
4	Kolonáda Křížového pramene	2000	16 751 Kč
5	Kostel Panny Marie Pomocné v Železně Rudě	1999	22 053 Kč
6	Kostel sv. Bartoloměje v Kočí	2005	24 659 Kč
7	Kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře	2002	114 237 Kč
8	Lanovka Ještěd	2004	24 018 Kč
9	Letohrádek Hvězda	2009	57 070 Kč
10	Lod' požární Veverka	2000	6 581 Kč
11	Mlýn Rudrův	1999	19 223 Kč
12	Mlýn větrný Kuželov	2002	8 382 Kč
13	Poutní kaple Panny Marie ve Stožci	2010	20 723 Kč
14	Rotunda sv. Jiří na hoře Říp	1998	20 657 Kč
15	Rozhledna Hamelika	2008	6 882 Kč
16	Rozhledna Krásno	2004	22 657 Kč
17	Staré bělidlo	1999	13 223 Kč
18	Statek Holašovice I.	2005	27 912 Kč
19	Vinné sklepy Strážnice	2002	21 423 Kč
20	Zámek Karlova Koruna	2009	98 458 Kč
21	Zámek Kynžvart	2004	58 324 Kč
22	Zámek Litomyšl	2014	220 529 Kč
23	Zámek Ratibořice	2004	45 216 Kč
	Celkem		1 137 993 Kč

V Mariánských Lázních, dne 10.06.2020

Město Mariánské Lázně
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně

k rukám starosty Ing. Martina Kaliny

Ž Á D O S T O O D K U P 3 6 M O D E L Ů

Vážený pane starosto,

na základě dohody s vedením města Mariánské Lázně, žádáme o odkup 36 kusů modelů – miniatur historických objektů České republiky v měřítku 1:25, dle přílohy této žádosti, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.641.981,- Kč (slovy: jeden milion šestset čtyřicet jeden tisíc devětset osmdesát jedna koruna česká), včetně zákonem stanovené výše DPH, která byla stanovena odborným posudkem ze dne 8. 12. 2019.

V úctě



Boheminium Mariánské Lázně s.r.o.
Tomáš Slifka, jednatel

PŘÍLOHA

	Název	Výroba	Současná cena
1	Hrad Karlštejn	2007	92 115 Kč
2	Černá věž	1998	15 518 Kč
3	Horský hotel Ještěd	2004	139 613 Kč
4	Hrad Kokořín	2005	108 237 Kč
5	Hradiště Starý Plzeňec	2011	114 551 Kč
6	Karolínin pramen	2008	41 165 Kč
7	Kolonáda Křížového pramene	2000	16 751 Kč
8	Kostel Panny Marie Pomocné v Železně Rudě	1999	22 053 Kč
9	Kostel sv. Bartoloměje v Koči	2005	24 659 Kč
10	Kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře	2002	114 237 Kč
11	Lanovka Ještěd	2004	24 018 Kč
12	Letadlo Boeing 737-400 ČSA	2002	20 713 Kč
13	Letadlo Saro Cloud ČSA + radar	2003	13 223 Kč
14	Letiště s autobusem	2004	31 518 Kč
15	Letohrádek Hvězda	2009	57 070 Kč
16	Loď požární Veverka	2000	6 581 Kč
17	Mlýn Rudrův	1999	19 223 Kč
18	Mlýn větrný Kuželov	2002	8 382 Kč
19	Poutní kaple Panny Marie ve Stožci	2010	20 723 Kč
20	Rotunda sv. Jiří na hoře Říp	1998	20 657 Kč
21	Rozhledna Hamelika	2008	6 882 Kč
22	Rozhledna Krásno	2004	22 657 Kč
23	Staré bělidlo	1999	13 223 Kč
24	Statek Holašovice I.	2005	27 912 Kč
25	Velká Morava Sady	2008	21 620 Kč
26	Vinné sklepy Strážnice	2002	21 423 Kč
27	Zámek Bečov	2010	51 476 Kč
28	Zámek Červená Lhota	1997	11 642 Kč
29	Zámek Český Krumlov	2005	93 352 Kč
30	Zámek Karlova Koruna	2009	98 458 Kč
31	Zámek Kynžvart	2004	58 324 Kč
32	Zámek Litomyšl	2014	220 529 Kč
33	Zámek Ratibořice	2004	45 216 Kč
34	Železnice – Dolíněk	2007	7 618 Kč
35	Železnice – Vodárna Podmokly	2008	11 881 Kč
36	Železnice muzeum v Lužné	2007	18 761 Kč
	Celkem		1 641 981 Kč

KUPNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřená dne níže uvedeného
mezi

prodávajícím:

Město Mariánské Lázně, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou
(dále jen **prodávající**, popř. **smluvní strana**)

a

kupujícím:

Boheminium Mariánské Lázně s. r. o., se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 49550594, DIČ: CZ49550594, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 23699, zastoupená jednatelem Tomášem Slífkou
(dále jen **kupující**, popř. **smluvní strana**)

takto:

I.

Předmět koupě

- Město Mariánské Lázně je vlastníkem areálu nemovitostí, kde nájemce provozuje Park Boheminium (Miniaturpark) v Mariánských Lázních, přičemž Boheminium a Miniaturpark jsou zapsané ochranné zapsané ochranné známky kupujícího zapsané v databázi ochranných známek přihlášených u Úřadu průmyslového vlastnictví pod č. zápisu 373248 a č. zápisu 373614. Areál je již předmětem nájmu sjednaném mezi smluvními stranami, a to na základě Smlouvy o nájmu ze dne 1.1.2011. V tomto areálu je umístěna expozice modelů miniatur historických objektů v měřítku 1:25, kdy část těchto modelů je ve vlastnictví města Mariánské Lázně a část je ve vlastnictví kupujícího.
- Prodávající je vlastníkem níže uvedených modelů (dále jen předmět koupě):

	Název a specifikace	Výroba	Současná cena
1	Hradiště Starý Plzenec	2011	114 551,00 Kč
2	Letiště s autobusem	2004	31 518,00 Kč
3	Velká Morava Sady	2008	21 620,00 Kč
4	Železnice – Dolínek	2007	7 618,00 Kč
5	Železnice – Vodárna Podmokly	2008	11 881,00 Kč
6	Železnice muzeum v Lužné	2007	18 761,00 Kč
7	Hrad Karlštejn	2007	92 115,00 Kč
8	Černá věž	1998	15 518,00 Kč
9	Letadlo Boeing 737-400 ČSA	2002	20 713,00 Kč
10	Letadlo Saro Cloud ČSA + radar	2003	13 223,00 Kč
11	Zámek Bečov	2010	51 476,00 Kč
12	Zámek Červená Lhota	1997	11 642,00 Kč
13	Zámek Český Krumlov	2005	93 352,00 Kč
	CELKEM		503 988,00 Kč

3. Kupující prohlašuje, že předmět koupě dobře zná a je seznámen s jeho fyzickým stavem. Kupující potvrzuje, že movité věci kupuje a přejímá do svého vlastnictví dle této smlouvy úhrnkem, tj. tak jak stojí a leží. Kupující dále potvrzuje, že si je vědom možných právních vad předmětu koupě, zejména uplatněných autorskoprávních nároků svého bývalého spolupracovníka, je si vědom, že prodávající takto v minulosti movité věci nabyl, aniž by nevyjasněné a neprokázané právní vady vyvstaly jeho jednáním, či zaviněním, a proto se kupující zavazuje, že po nabytí vlastnictví předmětu koupě vstupuje do všech práv a povinností s ním souvisejících a že nebude uplatňovat jakékoliv nároky vyplývající z právních či faktických vad předmětu koupě a vzdává se v tomto smyslu všech budoucích nároků na náhradu škody apod. V tomto smyslu není kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

II.

Kupní cena a převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje a nabyvá do svého vlastnictví výše uvedené věci movité, tj. modely uvedené v čl. I. odst. 2 smlouvy, a to za celkovou kupní cenu v částce 503.988,- Kč, slovy: pět set tři tisíc devět set osmdesát osm korun českých. Kupní cena již zahrnuje DPH v zákonné výši. Celá kupní cena bude ze strany kupujícího uhrazena ve prospěch účtu prodávajícího na základě daňového dokladu, který vystaví prodávající a doručí na adresu sídla kupujícího nejpozději do první poloviny měsíce února 2021 s tím, že splatnost kupní ceny se stanovuje fixně ke dni 28. 02. 2021. Datum zdanitelného plnění bude den předání předmětu koupě na základě předávacího protokolu.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě a nebezpečí škody na věcech přechází na kupujícího dnem 01. 01. 2021. Do 31. 12. 2020 má kupující předmět koupě ve své dispozici na základě nájmu sjednaného s příspěvkovou organizací prodávajícího (SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ, p.o., IČ: 72559772), což kupující potvrzuje svým podpisem na kupní smlouvě.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, a rovněž je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Okamžikem doručení odstoupení kupujícímu přechází vlastnické právo k předmětu koupě zpět na prodávajícího.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva s ohledem na výši plnění podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), s tím, že její uveřejnění po jejím oboustranném podpisu zajistí nejpozději do 5 pracovních dnů prodávající.
3. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/...../.....ze dne
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě pare smlouvy. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.

5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je v souladu se záměrem, který sledují a odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a dále prohlašují, že smlouva byla sepsána po vzájemné dohodě bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mariánských Lázních dne

V

dne

Prodávající:

Kupující:

Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta

Boheminium Mariánské Lázně s. r. o.
Tomáš Slifka
jednatel