

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dne níže uvedeného
mezi dvěma smluvními stranami

prodávajícím:

Město Mariánské Lázně, se sídlem na adrese: Ruská 155, 353 30 Mariánské Lázně, IČ: 00254061,
zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou
(dále jen **prodávající**)

a

kupujícím:

Družstvo Třešňovka, bytové družstvo, se sídlem: Nákladní 353/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 26335298, družstvo zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod č.j. Dr. 1833, jednajícím předsedou představenstva Ing. Robertem Csekésem a členem představenstva Pavlem Knárou
(dále jen **kupující**)

t a k t o :

I.

Předmět prodeje a koupě

1. Prodávající a kupující mají v podílovém spoluvlastnictví 5 bytových domů, kdy prodávající má podíl ve výši 51/100 a kupující 49/100. Za účelem výstavby těchto bytových domů smluvní strany uzavřely Smlouvu o sdružení ze dne 29. 09. 2001 a sdružily prostředky k jejich vybudování. Jedná se jmenovitě o tyto bytové domy:

budova č.p. 694 (Družstevní ul.), stojící na stav. parc. č. 1241,
budova č.p. 695 (Družstevní ul.), stojící na stav. parc. č. 1242,
budova č.p. 696 (Bezejmenná ul.), stojící na stav. parc. č. 1243,
budova č.p. 697 (Bezejmenná ul.), stojící na stav. parc. č. 1244,
budova č.p. 698 (Bezejmenná ul.), stojící na stav. parc. č. 1245,
to vše v kat. území a obci Mariánské Lázně.

2. Prodávající je dále výlučným vlastníkem všech výše uvedených stavebních parcel. Jmenovitě se jedná o tyto stavební parcely:

stav. parc. č. 1241 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m²,
stav. parc. č. 1242 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m²,
stav. parc. č. 1243 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 343 m²,
stav. parc. č. 1244 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 344 m²,
stav. parc. č. 1245 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m²,
to vše v kat. území a obci Mariánské Lázně.

3. Smluvní strany uzavřely dne 18. 04. 2002 Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, na základě které se prodávající zavázal po splnění podmínek (po uplynutí 20-ti let od vydání kolaudačního rozhodnutí na 48 bytových jednotek) odprodat svůj spoluvlastnický podíl na budovách dle čl. I. odst. 1. a dále všechny stavební parcely uvedené v čl. I. odst. 2 smlouvy. Za účelem naplnění závazků z této smlouvy se uzavírá tato smlouva kupní.
4. Prodávající prodává a kupující kupuje níže uvedené věci nemovité:
- spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100 na budově č.p. 694 (Družstevní ul.), stojící na stav. parc. č. 1241,
spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100 na budově č.p. 695 (Družstevní ul.), stojící na stav. parc. č. 1242,
spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100 na budově č.p. 696 (Bezejmenná ul.), stojící na stav. parc. č. 1243,
spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100 na budově č.p. 697 (Bezejmenná ul.), stojící na stav. parc. č. 1244,
spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100 na budově č.p. 698 (Bezejmenná ul.), stojící na stav. parc. č. 1245,
stav. parc. č. 1241 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m²,
stav. parc. č. 1242 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m²,
stav. parc. č. 1243 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 343 m²,
stav. parc. č. 1244 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 344 m²,
stav. parc. č. 1245 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m²,
to vše v kat. území a obci Mariánské Lázně (dále jen předmět koupě).
5. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá prodávající doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že zastupitelstvo města Mariánské Lázně schválilo prodej předmětu koupě usnesením zastupitelstva č. ZM/... /22 ze dne 8. 2. 2022. Záměr o prodeji byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 17. 9. 2021 do 4. 10. 2021.

II.

Kupní cena, správní poplatek a povinnost DP

1. Prodávající prodává kupujícímu celý předmět koupě za dohodnutou cenu ve výši **1.120.853,- Kč**, slovy: jedenmilion stodvacettisíc osmsetpadesáttři korun českých. Kupující za tuto cenu shora uvedené nemovitosti kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího číslo účtu: **19-720331/0100, VS: 3202001**, vedený u Komerční banky, a to v termínu nejpozději do 60-ti dnů ode dne oboustranného podpisu této kupní smlouvy.

III.

Prohlášení smluvních stran, předání předmětu koupě

1. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy ani věcná břemena a že jí nejsou známy žádné skutečnosti, na které by byla povinna stranu kupující zvláště upozornit. Strana kupující potvrzuje, že si převáděné nemovitosti dobře prohlédla a zná jejich stav.
2. S ohledem na skutečnost, že kupující předmět nájmu dlouhodobě užívá, tak prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu koupě stavebně technického charakteru, na které by měl prodávajícího upozornit, a že bytové domy jsou v takovém technickém stavu, který dobře zná a takto je do svého vlastnictví přijímá. Smluvní strany výslovně prohlašují, že předmět koupě je již ve faktické dispozici kupujícího a v tomto smyslu jej považují za řádně předaný již okamžikem uzavření této kupní smlouvy.

IV.

Převod vlastnického práva, vklad smlouvy do katastru

1. Dle platných právních předpisů se vlastnické právo k předmětu koupě nabývá zápisem do veřejného seznamu a právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Smluvní strany souhlasí s podáním návrhu na zahájení vkladového řízení, přičemž návrh na vklad zajistí prodávající, tj. po zaplacení celé kupní ceny.
2. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této kupní smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto kupní smlouvou se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu této kupní smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena a stává se platnou okamžikem, kdy je oboustranně podepsána. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá dle ust. § 3 odst. 2 písm. a) povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), přičemž účinnosti smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v tomto registru, které nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího uzavření zajistí prodávající.

3. Tato kupní smlouva se uzavírá celkem ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu, smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany jsou touto kupní smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne

Prodávající:

Kupující:

Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta

Ing. Robert Csekés
předseda představenstva

Pavel Knára
člen představenstva

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ NA ROK 2022

Smluvní strany:

Město Mariánské Lázně

Sídlo: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
 IČO: 00254061
 DIČ: CZ00254061
 Zastoupené: Ing. Martinem Kalinou, starostou města
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mariánské Lázně
 Číslo účtu: 720331/0100
 ID (datová schránka): bprbqms
 Email: epodatelna@marianskelazne.cz

(dále jen „poskytovatel“)

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary
 IČO: 70883611
 Právní forma: organizační složka státu
 Zastoupená: plk. Ing. Václavem Klemákem, krajským ředitelem
 Registrace ve veřejném rejstříku: není
 Bankovní spojení: Česká národní banka
 Číslo účtu: 19-1247881/0710
 Je/není plátce DPH: není
 ID datové schránky: xknaa7s

(dále jen „příjemce“)

Článek I. Obecné ustanovení

V souladu se zákony č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, (dále také „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), s ustanovením § 45 odst. 11 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), poskytovatel poskytuje příjemci finanční prostředky ve výši a za účelem dle článku II. této smlouvy a příjemce tyto finanční prostředky přijímá.

Článek II. Výše příspěvku a jeho účel

Poskytovatel poskytuje příjemci v roce 2022 finanční prostředky z rozpočtu poskytovatele v celkové výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých) na účel:

Investiční výdaje: 1.000.000,- Kč – např. na pořízení lodního motoru, užitkového automobilu, rozšíření kamerového systému, provedení stavebních úprav budovy.

Článek III. Způsob poskytnutí finančních prostředků

Finanční prostředky budou příjemci poukázány jednorázově **do 30. dubna 2022**, a to formou bezhotovostního převodu na jeho bankovní účet uvedený výše v této smlouvě.

Článek IV. Základní povinnosti příjemce

1. Příjemce je povinen použít poskytnuté finanční prostředky maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy a vyčerpat je **do 31. 12. 2022**. Tyto prostředky nesmí poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu, na který byly poskytnuty. Poskytnuté finanční prostředky nelze použít na dary, pohoštění, mzdy pracovníků nebo funkcionářů příjemce či příjemce samotného, penále, úroky z úvěrů, náhrady škod, pojistné, pokuty apod.
2. Příjemce je povinen o použití poskytnutých finančních prostředků vést samostatnou průkaznou evidenci.
3. Příjemce je povinen provést a předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování finančních prostředků, a to do **20. 1. 2023**. Při vyúčtování příjemce předloží poskytovateli fotokopie veškerých účetních dokladů ve výši vyčerpaných finančních prostředků poskytnuté dotace dokládající použití poskytnuté dotace. Zálohová faktura se nepovažuje za doklad k závěrečnému vyúčtování.
4. Nevyčerpané finanční prostředky je příjemce povinen vrátit nejpozději **do 31. 12. 2022**, a to formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Mariánské Lázně.
5. Příjemce je rovněž povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky na účet uvedený v odst. 4 tohoto článku, jestliže odpadne účel, na který jsou finanční prostředky poskytovány, a to do 15 dnů ode dne, kdy se příjemce o této skutečnosti dozví.
6. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen dále postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.

Článek V. Kontrolní ustanovení

1. V souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), je poskytovatel finančních prostředků oprávněn kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byly finanční prostředky poskytnuty. Tuto kontrolu vykonávají pověřeni zaměstnanci poskytovatele a členové příslušných kontrolních orgánů poskytovatele.
2. Příjemce je v rámci výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku povinen umožnit kontrolu a předložit kontrolním orgánům poskytovatele k nahlédnutí originály všech účetních dokladů týkajících se daného účelu a poskytovat v tomto smyslu součinnost.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. Pokud příjemce neprokáže způsobem stanoveným v čl. IV. odst. 3 použití finančních prostředků v souladu s čl. IV. odst. 1, popř. použije poskytnuté prostředky (případně jejich část) k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy, považují se tyto prostředky (případně jejich část) za prostředky neoprávněně použité ve smyslu ustanovení § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v tomto případě povinen provést v souladu s ustanovením § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů odvod za porušení rozpočtové kázně do rozpočtu poskytovatele.
2. Jestliže příjemce nesplní některou ze svých povinností stanovených v čl. IV. odst. 2, 6, popř. poruší jinou povinnost nepeněžitě povahy vyplývající z této smlouvy, nespočívající však v neoprávněném použití prostředků dle odst. 1 tohoto článku, považuje se toto jednání za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v tomto případě povinen provést v souladu s ustanovením § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 5 % (slovy: pět procent) poskytnutých finančních prostředků dle této smlouvy do rozpočtu poskytovatele.
3. Pokud příjemce nesplní některou ze svých povinností stanovených v čl. IV. odst. 4, 5 této smlouvy, považuje se toto jednání za zadržení peněžních prostředků ve smyslu ustanovení § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v tomto případě povinen provést v souladu s ustanovením § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů odvod za porušení rozpočtové kázně do rozpočtu poskytovatele.
4. Veškeré platby v důsledku porušení povinností příjemce provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele uvedený výše v této smlouvě a písemně informuje poskytovatele o vrácení peněžních prostředků na jeho účet.

Čl. VII.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní a počíná běžet 1. dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena 5. dnem od jejího odeslání.
3. V případě ukončení smlouvy dle výše uvedených odstavců tohoto článku příjemce provede vyúčtování poskytnutých finančních prostředků obdobně dle odst. 3 a 4 článku IV. této smlouvy, a to ke dni ukončení smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Příjemce je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat poskytovatele o jakékoliv změně v údajích uvedených ve smlouvě ohledně jeho osoby a o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jeho povinností podle této smlouvy.
2. Poskytovatel a příjemce se dohodli, že prostředky a věci pořízené z finančních prostředků poskytovatele v souladu s touto smlouvou přechází dnem pořízení a zavedením do účetnictví

příjemce do majetku ČR-HZS Karlovarského kraje, kde HZS Karlovarského kraje má příslušnost hospodařit s majetkem státu.

3. Pokud tato smlouva či zvláštní obecně závazný předpis nestanoví jinak, řídí se vztahy dle této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu do registru smluv uveřejní příjemce, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena druhé smluvní straně do datové schránky, je-li zřízena, popř. na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a na oficiálních webových stránkách příjemce, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud poskytovatele.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží příjemce a dva poskytovatel.
9. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zachována. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná nebo neúčinná ustanovení ustanoveními jejich povaze nejbližšími s přihlédnutím k vůli smluvních stran dle předmětu této smlouvy.
10. O poskytnutí finančních prostředků a uzavření smlouvy rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Mariánské Lázně usnesením č. ze dne

V Karlových Varech dne

V Mariánských Lázních dne

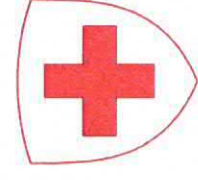
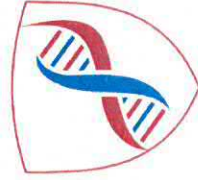
.....
plk. Ing. Václav Klemák
ředitel HZS Karlovarského kraje

.....
Ing. Martin Kalina
starosta Města Mariánské Lázně



LOMINA new HQ
Mariánské Lázně

DIFFERENTIAL DIAGNOSTIC SOLUTIONS



LOMINA
WWW.LOMINA.CH





Lomina Group has been established in 2007 in Switzerland as an A.G. (Tax ID: CHE-114.687.389). LOMINA AG is also registered as Organizational Unit in the Czech Republic (Tax ID: CZ24266990).

Subsidiary **LOMINA SUPERBIO a.s.** was established in August 2018 in the Czech Republic (Tax ID: CZ07420099). 100% of shareholders are European individuals and LOMINA is not anyhow depending on any out of EU entity. We don't use any offshores and fully tax in EFTA (EU+Switzerland).

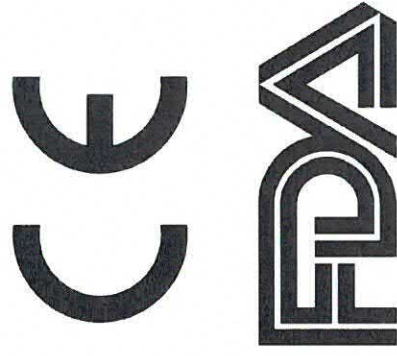
The group is ISO 13485:2016 certified in a good stand by British Certification Authority NQA-UKAS.

Last re-certification took has been done in June 2021. The company follows also ISO:9001 and we consider official certification to be done during next annual re-audit on 2022.

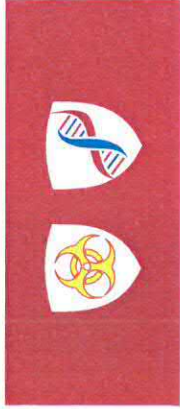
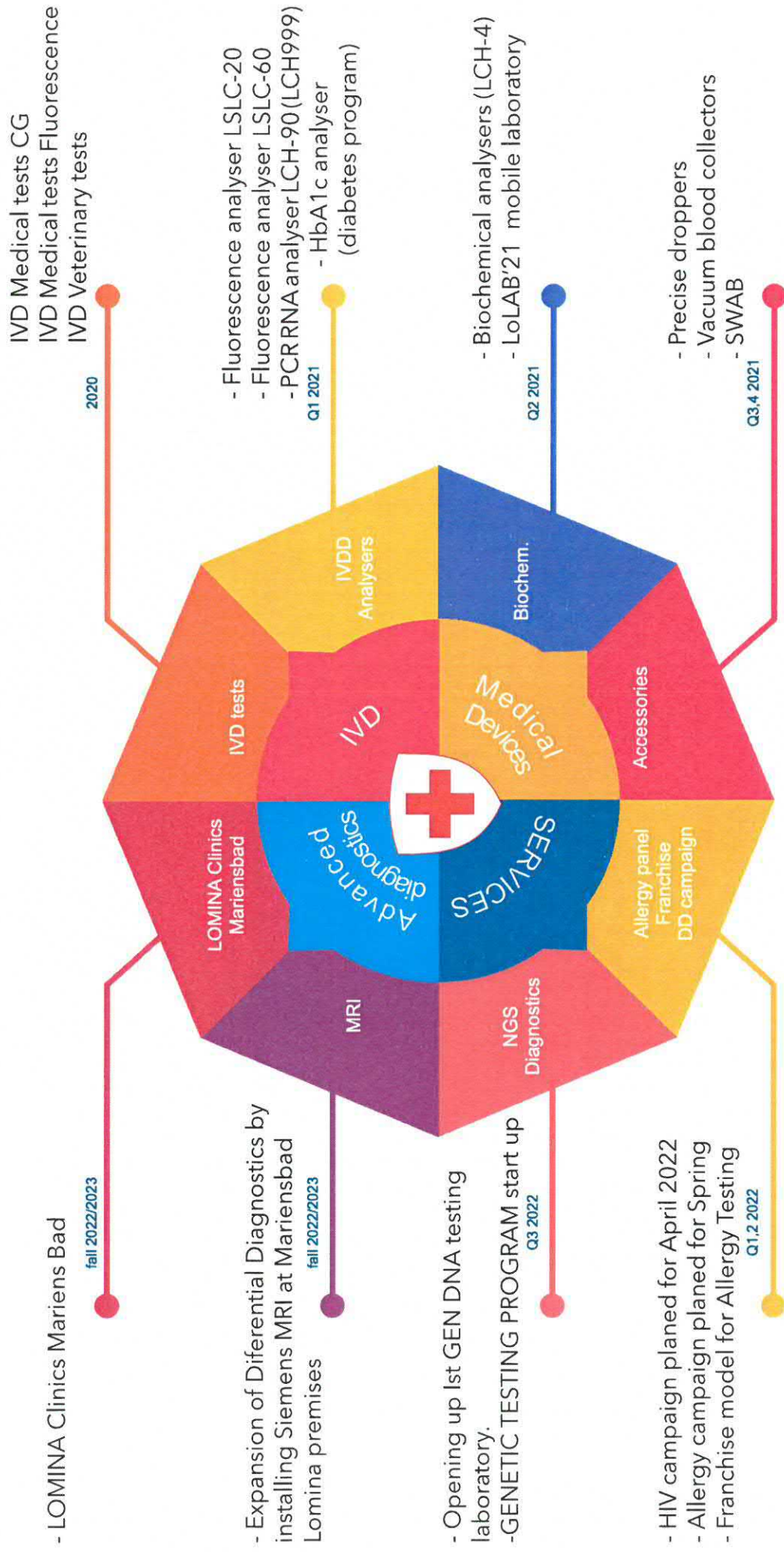
All LOMINA products are registered In accordance with Directive 98/79/EC of the European Parliament and of the Council and according to EN ISO 15223-1:2016, EN ISO 14971:2019, EN 13641:2002, EN ISO 18113-1:2011, EN ISO 18113-2:2011, EN 13612:2002, EN ISO 23640:2015.

All LOMINA products are registered at Czech RZPRO and European EUDAMED database.

In December 2020 was LOMINA the first European organization who reached IVD SELFTESTING certificate for its COVID-19 Antibody IVD test.



Main portfolio and LOMINA road map 2020 - 2023



LOMINA plan for Mariánské Lázně

1) Allergy panel program

Another big field is allergy panel which comprises large volume of allergens from food, environment and other. LOMINA is producing an extensive allergy panel that is however better to be done by experienced or well-trained laboratory staff. We therefore plan to form a Lomina Allergy Associate Franchise where we will provide IT portal, IVD tests, Training and franchise partners will provide demographic presence and test execution.

First, simple form of the LOMINA Health Portal (www.lomina.clinic) has already been under development for COVID Antibody tests and SARS-CoV-2 Antigen tests.



2) Target disease campaigns.

We have seen very strong influence of campaigns such as popularized articles, banner campaigns etc. on selling particular products. Therefore we aim to focus on particular health problematics and do target campaigns together with product promotion. An example may be HIV, Cholesterol or diabetes issues, chlamydia disease and similar.

3) NGS Diagnostics

The global next-generation cancer diagnostics market was valued at over USD 4.38 billion in 2015 and doubled by 2020, it is anticipated to experience significant growth over the forecast period. Rising



incidence of oncology diseases is anticipated to drive the demand for next-generation cancer diagnostic tests. These tests are expected to facilitate early diagnosis and enable efficient prognosis of various forms of cancer, which in turn, is expected to positively influence the progress of this vertical over the forecast period.

Development and introduction of product offerings is a significant factor expected to provide lucrative growth avenues to this market. In connection with the LOMINA Health Portal which will be tested on Allergy panel we aim to provide comprehensive Differential Diagnostics Services based on 2nd and 3rd generation sequencing. At the same time we do have own Hardware - DNA Sequencing - with our old OEM partner Superbio.



3) MRI Diagnostics

The Differential Diagnostic Solutions of LOMINA require extensive revalidation and re-testing in a form of clinical studies. For that reason and we plan to establish SIEMENS 1,5 Tesla MAGNETOM Avanto MRI. We managed to acquire one of most significant experts of Cardio MRI Diagnostics.

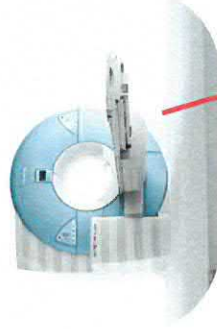
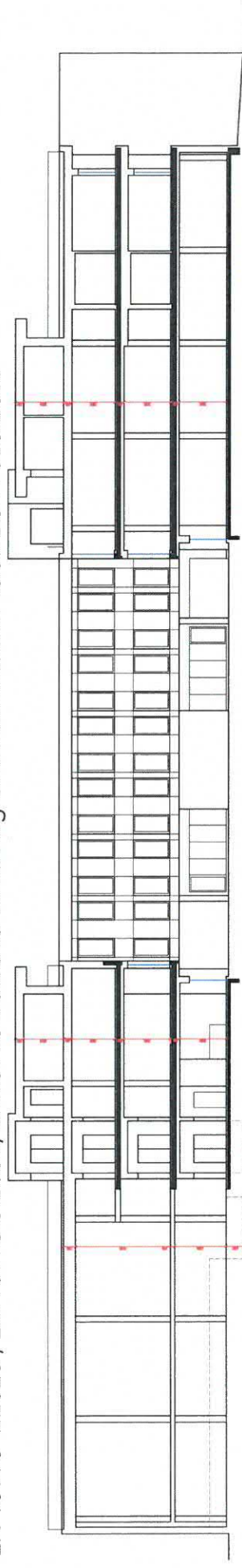


LOMINA POLYCLINIC MARIENSBAD

Lomina has been acquiring object for Laboratory construction and Polyclinical use.
Installation of SIEMENS 1,5 Tesla MAGNETOM Avanto MRI is planned for Spring 2023.
Experienced head of cardio diagnostic has been already in the team.

Extensio of standards is to be launched:

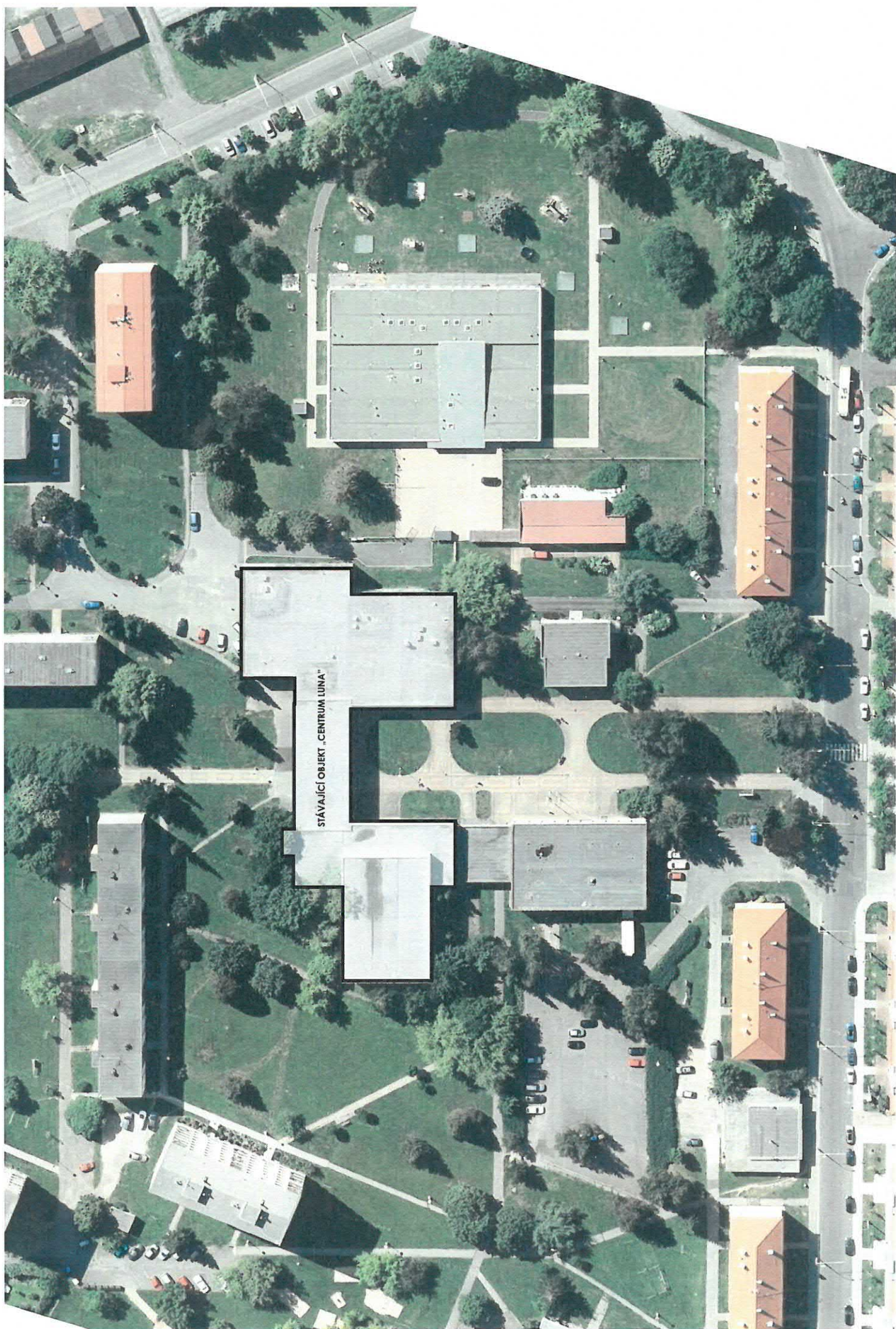
EN 10993-1:2020 ; EN 10993-5:2009; EN10993-10:2013 including CIA accreditation ISO/IEC 17025:2017



Pohled západní







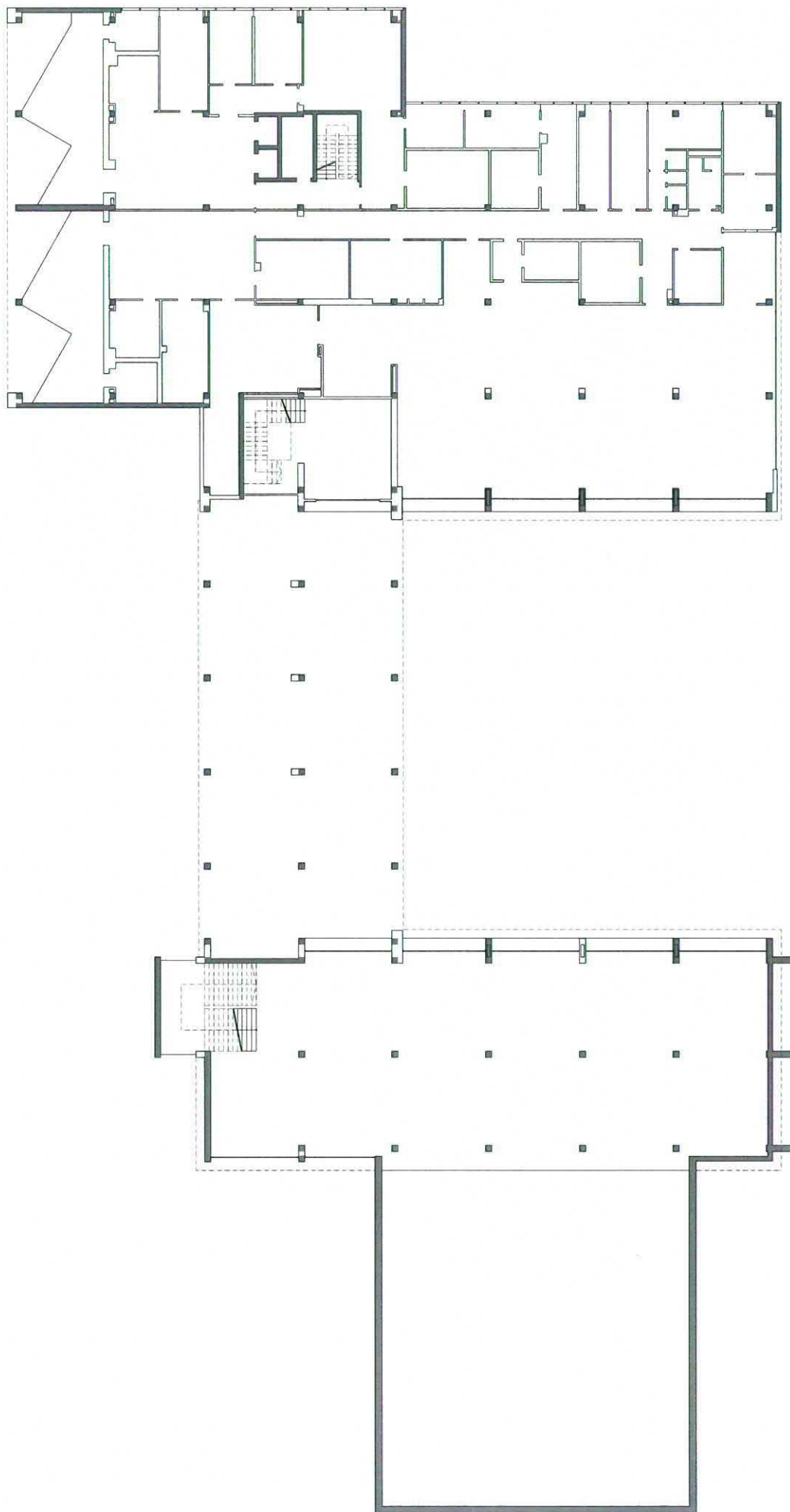
STÁVAJÍCÍ OBJEKT „CENTRUM LUNA“

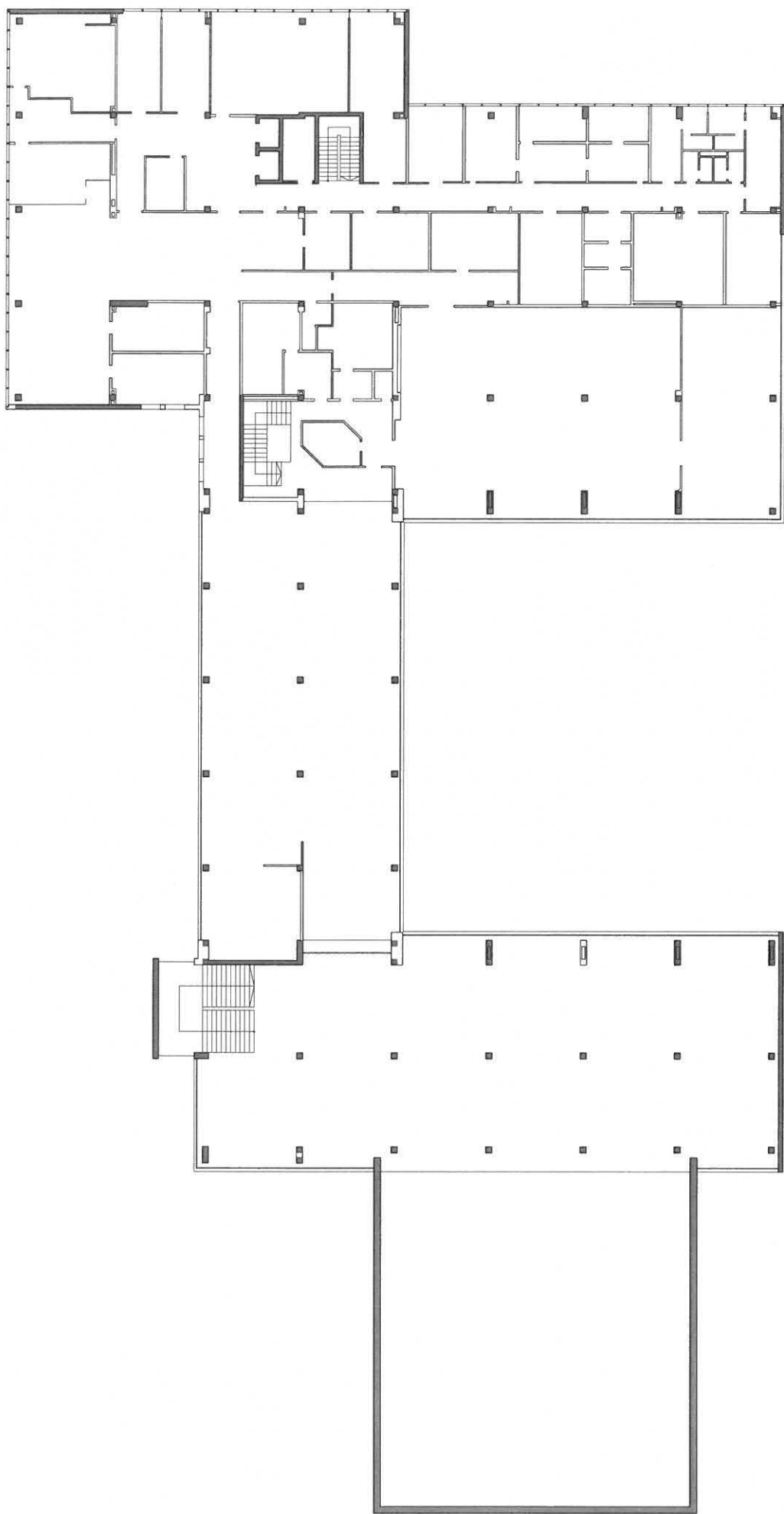
parkovací stání privátní
- 76 parkovacích stání
- vyasfaltovaná plocha: 2840 m²
(šedé + zelené plochy)

přístavba k Luně
- pozemek určený pro směnu

výměníková stanice
- 3 x 3 m

Staniční dvůr 3102





Popis stávajícího objektu:

Objekt pochází z cca 70. let 20. století. Jedná se o 2 objekty o 2 nadzemních podlažích propojených v úrovni 2NP kolmými křídly, které je vytesáno na sloupech z pateru průchozí. Hmoty tvoří komplex ve tvaru písmene „U“. Jižní část komplexu je o půdorysných rozměrech cca 50 x 32m, nepodsklepená, krytá plochou střechou. Severní část je o půdorysných rozměrech cca 46 x 15m nepodsklepená, lakťák krytá plochou střechou. Spojovací křídlo je o půdorysných rozměrech cca 26 x 13m, krytá lakťák plochou střechou. Ze severní hmoty dále severním směrem vylézá vlastní kinosálu o půdorysných rozměrech 22 x 20m. Výška této hmoty je dnes cca 13m.

Celý komplex je skeletová konstrukce s žb. sloupy v rástru 40x60cm, žluzena kolmými stěnami a žb. jádry vertikálních komunikací. Vnější obkaly je prosklená v systému vyplnit v ocelových rámech (původních, tzn. bez přerušení tepelných mostů), na jižní fasádě použity tzv. boletické panely jako lehká obvodová konstrukce. Upozorňuji na přítomnost azbestu v těchto panelech a řešení jejich likvidace dle příslušných právních předpisů v ČR. Hmotu kinosálu je z ocelových vyplněných keramickým zdivem a obkladem, krytá ocel příhradovými vaznými střechy. Stropy žb. panelové. Stavebně technický stav neuspokojivý - viz foto.

Návrh:

Dle zadání investora se severní část komplexu včetně hmoty kinosálu využije pro potřeby podnikání, tzn. výrobní a skladovací plochy (v hmotě kinosálu), prodejní plochy a provoz magnetické rezonance v pateru, laboratorní provozy v 2NP. Dále se objekt navýší v celé ploše severního křídla o 1 nadzemní podlaží, kde budou umístěny kanceláře a částech o 4. ustupující nadzemní podlaží, kde budou formou penthouseů umístěny 2 nadstandardní bytové jednotky. Nástavby penthouseů budou kryty plochou střechou, střecha nad 3NP bude řešena jako zelená střecha.

Jižní a propojovací křídlo komplexu je řešeno jako samostatný objekt stavebně a provozně nezávislý na severním křídle komplexu. Bude využito především jako bytový dům (celkem 34-38 BJ), v pateru doplněn o obchodní plochy. Jižní křídlo se v 1NP využije pro obchodní plochy (výměra 617m²) a vstup do bytové části domu včetně nutných prostor technologií a skladovacích kóji pro jednotlivé byty. Propojovací křídlo se zvětší a přístavbu východním směrem. V 1NP je navrženo, kromě vstupní části bytového domu, 12 garážových stání orientovaných na východní fasádu, tak i 2 menší obchodní plochy orientované naproti na západní stranu do venkovního atria. Požadavek na zachování veškerého průchozího není zatím vyřešen, proto Studie řeší půdorys 1NP variantně - tzn. jak s průchozím - variantou #1, tak bez něj - variantou #2.

Obě křídla budou v 2NP obsahovat cca 17 BJ. V jižním křídle je prolamem svislák tak, aby se vhodné přizpůsobily společné chodby bytové části domu. Obě křídla se zvýší o jedno podlaží v celé půdorysné ploše křidel. 3NP je identické jako 2NP. Obě obytné podlaží budou přístupné pouze jednou vertikální komunikací (dvajramenné schodiště + výtah) tvořící tzv. "chráněnou unikovou cestu - CHÚC" dle požadavků požární bezpečnosti. Mezi délkou chodby od nejvzdálenější BJ k CHÚC je 20m. Z toho vyplývá přesný počet bytových jednotek. Bytové jednotky BJ#14-17 v 2NP pravděpodobně mezní délkou nevyhoví, proto bude nutná jejich redukce, aby se vstup do BJ dostal pod 20m od vstupu do CHÚC. Toto dispoziční řešení je zakresleno v půdoryse 3NP.

Jižní křídlo se dále navýší o 4. ustupující nadzemní podlaží, kde budou formou penthouseů umístěny další 2 nadstandardní bytové jednotky. Nástavby penthouseů budou kryty plochou střechou, střecha nad 3NP v obou křídlech bude řešena jako zelená střecha.

Doprava v křídle:

Z tabulky rozměr (přibližnou Studie) a dle kvalifikovaného propočtu dle ČSN 73 61 10 vyplývá, že pro stavební záměr je třeba: 25(1NP) + 25(2NP) + 32(3NP) + 6(4NP) = 88 parkovacích stání (dále PS)

Propočet počtu parkovacích stání pro stávající lunu ve stavu, jak byla pravděpodobně zkolaudována:

- kino (cca 300 sedadel) 23 PS
- obchodní plocha (320m²) 5 PS
- restaurace III.c. sk. (260m²) 14 PS
- kavárna II.c. sk. (300m²) 15 PS

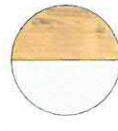
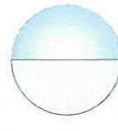
celkem: 57 PS

Celkový počet stání, který je nutno deklarovat pro stavební povolení: 88-57 = 31 PS!

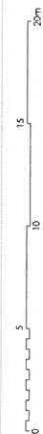
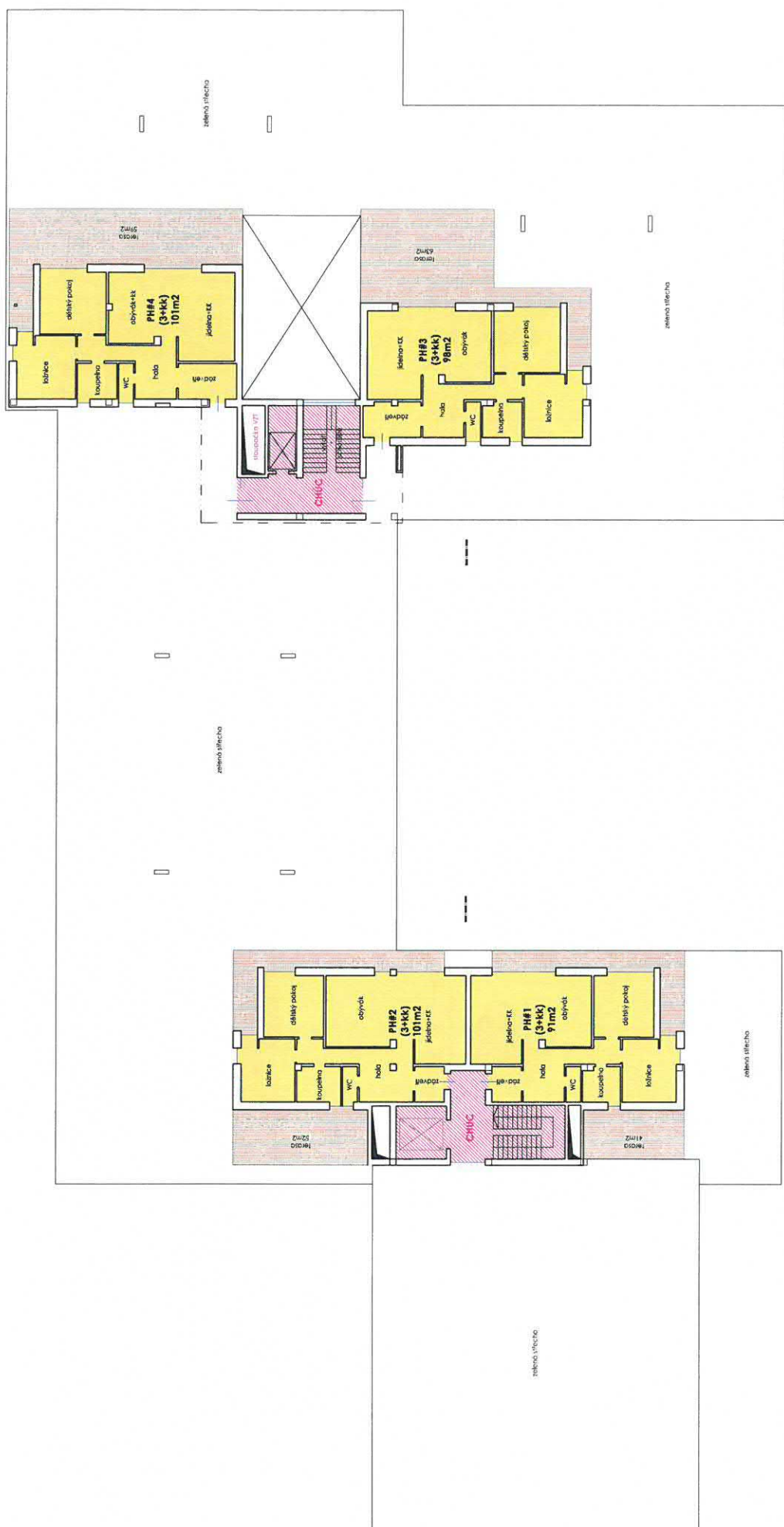
Návrh ponechává nějakou "vatu" - jednak výpočet nemusí být správný (ve výpočtu se dle ČSN započítávají nejmenší koeficienty, takže to je pak otázka interpretace a správné volby hodnoty koeficientu), jednak počty bezbariérových stání si defakto určuje "Národní institut" posílených, tzv. NIP" od kterého v této fázi není k dispozici vyjádření).

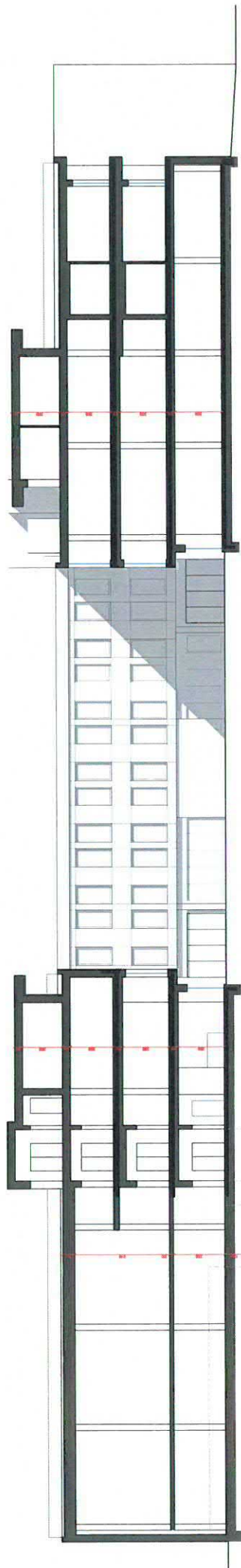
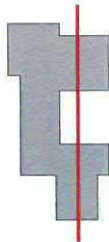
Z výše uvedeného vyplývá návrh zvětšení stávajícího parkoviště severozápadně od komplexu o dalších 35 PS. Toto parkoviště bude zároveň plnit funkci přizpůsobené komunikace pro zásobování skladových a výrobních křidel komplexu. Další parkovací místa jsou navržena na východní straně komplexu doplněním příjezdové komunikace pro garážové stání v přístavbě propojovacího křídla. Další 8 míst lze doplnit relativně drobnou úpravou a kulivací ploch před jižní fasádou komplexu, kde zpevněná plocha již existuje. Uvedené parkovací plochy jsou vykresleny ve výkrese Situace.

Materiálové řešení pohledových konstrukcí:

	Imitace pohledového betonu - tenkovrstvá síťka exteriérová - barva: nutno vyzkoušet
	fasádní strukturovaná omítka - ručně stlačená - barva: tmavě šedá, nutno vyzkoušet
	fasádní strukturovaná omítka - ručně stlačená - barva: béžová, nutno vyzkoušet
	obkladová deska exteriérová - sendvičová deska typu „bond“ s Al-plochtem - barva: špinavá bílá, např. RAL 9002
	dřevohliníkové výplně otvorů - Hliník z exteriéru v RAL 9002 - dub nativní z interiéru, lak mat
	Al velkoformátové zasklení - slaptova-přívěrový systém II. 50mm, např. Schuecco - barva rámu RAL 9002 - parametry zvolené dle dodavatele
	dřevěný obklad vertikální - žebříkový modín - barevná úprava impregnací cca 20mm - povrchová úprava lakovým olejem
	gablonový obklad - gablon: hula - velikost cca: 5/10cm







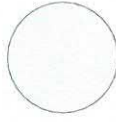
Imitace pohledového betonu
- imitace betonu
- barva natřeno vyznačovat



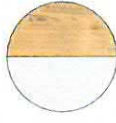
Izolace strukturovaná omítka
- barva hnědá šedá, natřeno vyznačovat



Izolace strukturovaná omítka
- barva bílá, natřeno vyznačovat



Obladová deska exteriérová
- barva šedá bílá, natřeno RAL 9002



Dřevotřísková výplň sklová
- barva bílá, natřeno RAL 9002
- dle možnosti interiéru, bílá mat



Aluveluměnová zasklení
- systém 1. 10mm, natřeno Schuco
- barva bílá, natřeno RAL 9002
- parametry zasklení dle požadavků



Dřevěný obklad vertikální
- barva 40/40mm, s mrazovou izolací 20mm
- povrchové úpravy lakovými oleji

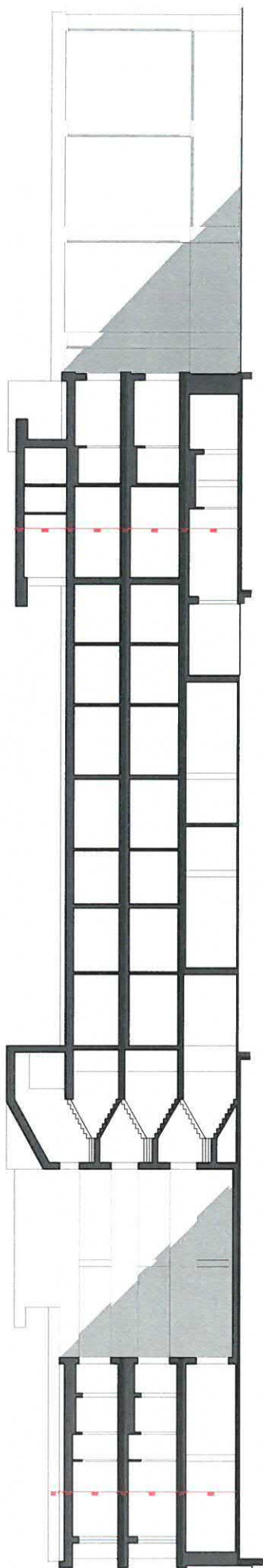


gabrovní obklad
- kamná, hrd
- velikost cca 5/10cm



neza lanková síť
- na de pohlednou komu





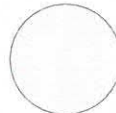
Imitace pohledového betonu
- imitace betonu
- barva: šedá, matná, vysoce odolná



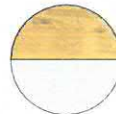
fasádní strukturovaná omítka
- tmavě šedá
- barva: tmavě šedá, matná, vysoce odolná



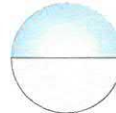
fasádní strukturovaná omítka
- světle šedá
- barva: světle šedá, matná, vysoce odolná



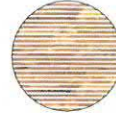
obkladová deska exteriérová
- keramická deska typu „bonol“ s „Aspectem“
- barva: bílá, matná, vysoce odolná



dřevohliněvá výplň otvorů
- hliněná výplň otvorů
- barva: žlutá, matná, vysoce odolná



Al velkodomákové roštování
- systém s 50mm, např. Schenker
- barva: bílá, matná, vysoce odolná



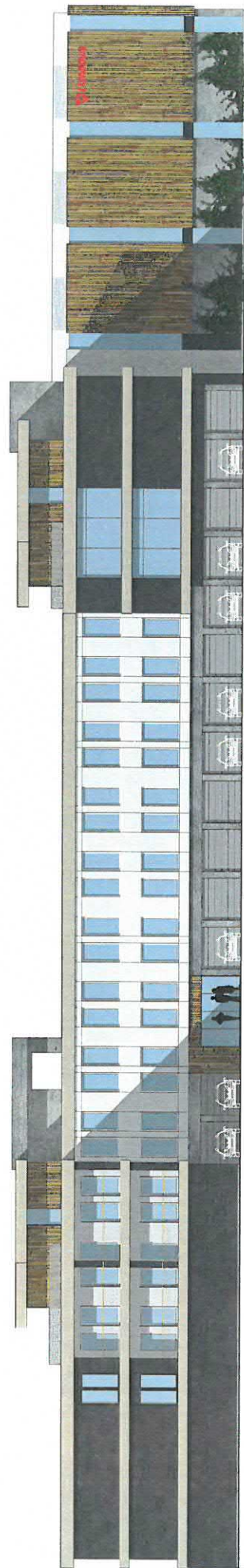
dřevěný obklad vertikální
- dřevo 40/40mm, s měřítkem 20mm
- barva: bílá, matná, vysoce odolná



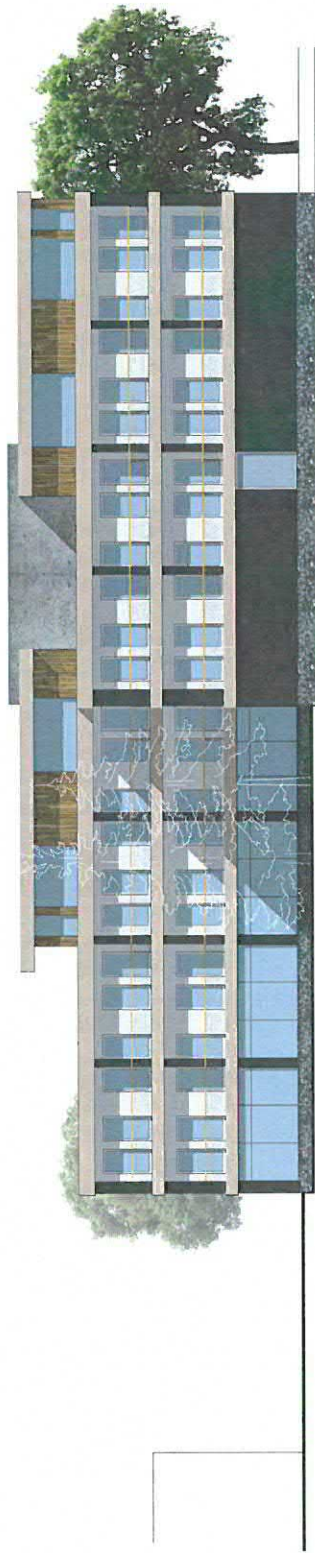
gabionový obklad
- gabionový obklad
- barva: bílá, matná, vysoce odolná



metalická síť
- metalická síť
- barva: bílá, matná, vysoce odolná



Pohled jižní



Pohled severní



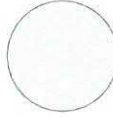
Imitace pohledového betonu
- Imitace vlna bílá, struktura
- barva: bílá, výraznost: 1



Izolční strukturovaná omítka
- barva: bílá, struktura: výraznost: 1



Izolční strukturovaná omítka
- barva: bílá, struktura: výraznost: 1



Obladová deska exteriérová
- barva: bílá, struktura: výraznost: 1



Dřevolaminové výplně okenní
- barva: bílá, struktura: výraznost: 1



Al vakuumdiové zasklení
- barva: bílá, struktura: výraznost: 1



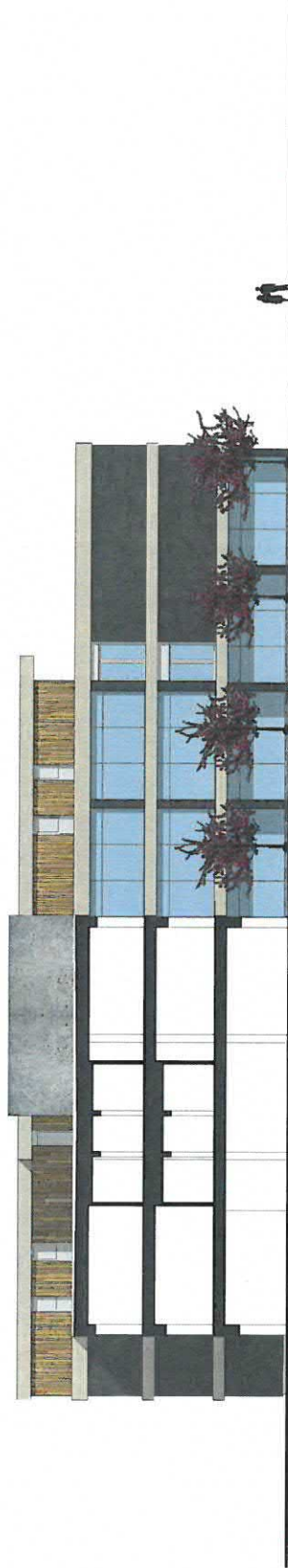
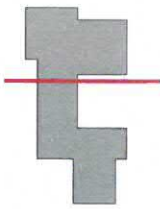
Dřeviny oblád vertikální
- barva: bílá, struktura: výraznost: 1



Gabionový oblád
- barva: bílá, struktura: výraznost: 1



Nerez lanková síť
- barva: bílá, struktura: výraznost: 1



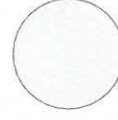
Imitace pohledového betonu
- tenkostěnná tříkrovná okenní okna
- barva: neutrální, vysoce kvalitní



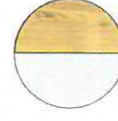
fasádní strukturovaná omítka
- neutrální, vysoce kvalitní
- barva: tmavě šedá, neutrální, vysoce kvalitní



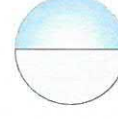
fasádní strukturovaná omítka
- neutrální, vysoce kvalitní
- barva: světlá, neutrální, vysoce kvalitní



obkladová deska esteriáková
- imitace dřeva typu: borovice, smrk
- barva: světlá, neutrální, vysoce kvalitní



dřevotřísková vlnitá deska
- imitace dřeva typu: borovice, smrk
- barva: světlá, neutrální, vysoce kvalitní



Aluokladová deska
- imitace dřeva typu: borovice, smrk
- barva: světlá, neutrální, vysoce kvalitní



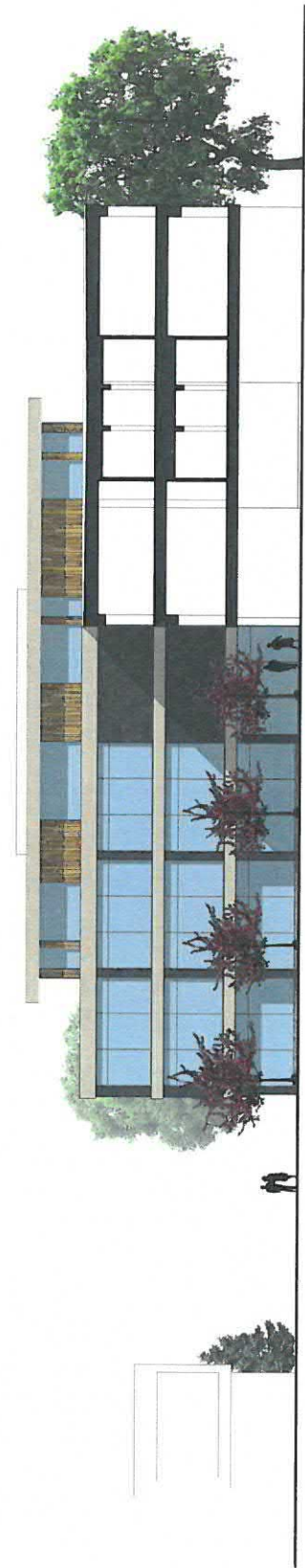
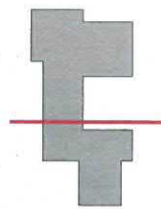
dřevěný obklad vertikální
- imitace dřeva typu: borovice, smrk
- barva: světlá, neutrální, vysoce kvalitní



gabionový obklad
- imitace kamene, neutrální, vysoce kvalitní
- velikost: 10x10x10 cm



nerez (anodizovaný)
- imitace nerezové oceli, neutrální, vysoce kvalitní





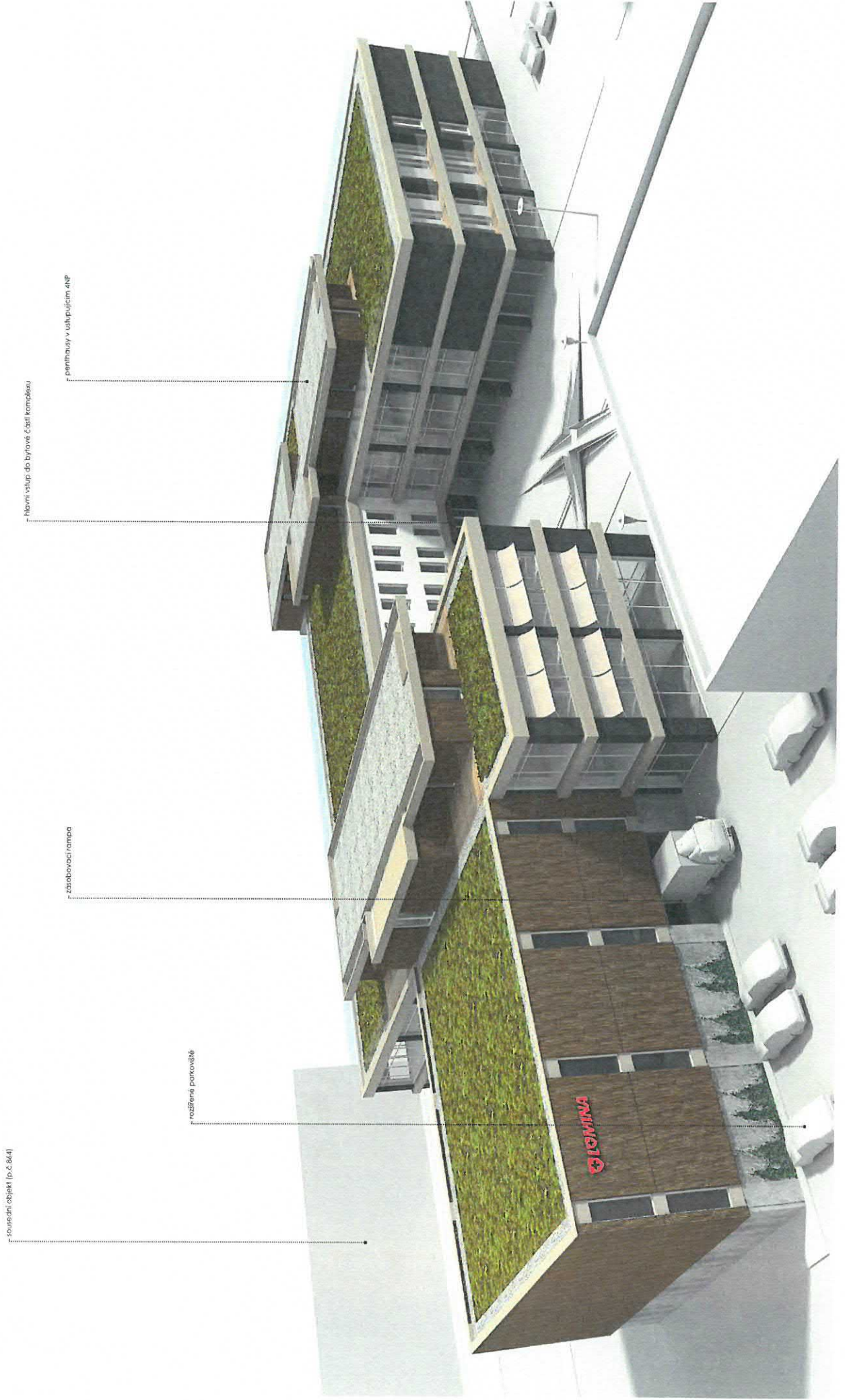
sousední objekt (p.č. 1257)

penthausy v ustupující 4NP

dřevěná podlaha balkonů v B1

zelená střecha

rozdělení parkoviště na jižní straně komplexu



sousední objekt (p.č. 864)

rozšíření parkoviště

zábavovací rampa

penthausy v vstupujícím ANP

hlavní vstup do bytové části komplexu





