

Zápis č. 24/2022 z jednání finančního výboru města Mariánské Lázně**Malá zasedací síň MěÚ Mar. Lázně (Terezián), 9. 5. 2022, v 16:00**

Zúčastnění: Ing. Jiří Chval, Ing. Karol Il'ko, Lukáš Jadlovský, Ing. Kamil Špindler, Ing. Oldřich Tobrman.

Omluvení: Roman Plzák, Bc. Markéta Preibischová, Ing. Radek Šnajdr, Ing. Miloslav Vrána.

Hosté: Mgr. Miloslav Pelc, Ing. Yvona Švejnohová

Jednání zahájil předseda, přednesl návrh na program jednání. Na návrh Ing. Špindlera byl program rozšířen o 3 body zastupitelstva – viz zápis, a následně schválen přítomnými členy.

1) Závěrečný účet města za rok 2021

Informaci k závěrečnému účtu podala vedoucí odboru financí. Dle Výkazu zisku a ztráty hospodařilo město v roce 2021 se ziskem ve výši 13.953,66 tis. Kč, rozpočtově ale skončilo s přebytkem ve výši 1.360,60 tis. Kč oproti plánovanému schodku v upraveném rozpočtu ve výši 120.517,90 tis. Kč. K tomuto výsledku přispěly úspory na straně výdajů, které byly proti upravenému rozpočtu nižší o 97.843,04 tis. Kč, a to zejména v kapitálových výdajích (-75.520,9 tis. Kč), a rovněž vyšší příjmy (+24.035,46 tis. Kč). Pro posouzení hospodaření je významnější hospodaření v běžném rozpočtu. Přebytek ve výši 41.926,86 tis. Kč proti původně uvažovanému schodku ve výši 4.962,35 tis. Kč je zdánlivě příznivým výsledkem, na kterém se podílely vyšší plnění daňových příjmů i úspory plánovaných výdajů, ale hospodaření města bylo také výrazně a pozitivně ovlivněno změnou RUD, či dotacemi a kompenzacemi státu. Dopady ekonomické krize způsobené rozšířením nemoci COVID-19 nakonec nebyly tolik markantní.

Vážnou situaci spatřuje FV v realizaci investic, kdy celá řada z nich zůstává nedotčena a odkládá se z roku na rok a meziročně narůstají dodavatelské ceny a narůstá vnitřní dluh města. Za alarmující považuje FV rovněž dlouhodobě podprůměrné provozní saldo (41,9 mil. Kč), což je 11 % běžných příjmů přičemž republikový průměr činí 27 %).

Usnesení č. FV/ 052/2022

Finanční výbor bere na vědomí a doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení dle návrhu

Hlasování: přítomných – 5 pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

2) Navýšení provozního příspěvku pro DSP

Tisk uvedl předseda. V rozpočtu měl odbor IaD vyčleněný 1 mil. Kč na výměnu nákladního výtahu v Domově pro seniory. Tato investiční akce se zrealizovala za 830 tis. Kč (nevyčerpaná částka by zůstala v rezervách města) a paní ředitelka navrhuje ušetřenou částku použít na opravu střechy, kterou si zajistí sama přísp. organizace.

Usnesení č. FV/ 053/2022

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení dle návrhu

Hlasování: přítomných – 5 pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

3) Záchrana stropních maleb Lesní mlýn

FV tisk projednal z důvodu, že se jedná o majetek třetí osoby, nicméně s ohledem na dotační podmínky je na místě investora podpořit.

Usnesení č. FV/ 054/2022

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení dle návrhu.

Hlasování: přítomných – 5 pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

4) Různé

Doplněné body programu:

1 - Prodej parcely č. 155/7 k. ú. Chotěnov u Mariánských Lázní (Skláře)

Prodej pozemkové parcely č. 155/7 orná půda o výměře 2253 m² k. ú. Chotěnov u Mariánských Lázní 1 nabídce - ve výši 1.510.000,00 Kč = 552 Kč/m² bez DPH. Cena je za ornou půdu vyšší, ale dle stávajícího ÚP může být vyjmuta a posléze zastavitelná. Nový ÚP již s výstavbou v této lokalitě nepočítá.

Usnesení č. FV/ 055/2022

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu před schválením prověřit, zda cena není vzhledem k možnosti výstavby a budoucího zhodnocení pozemku vybudováním inženýrských sítí nepřiměřeně nízká

Hlasování: přítomných – 5 pro – 4 proti – 0 zdržel se – 1

2 - Prodej p. p. č. 204/8 k. ú. Úšovice, ul. Plzeňská

Prodej pozemkové parcely (zahrada) o výměře 222 m² za kupní cenu smluvní ve výši 100.000,00 Kč (tj. 450,45 Kč/m²), tedy za cenu nižší než obvyklou. (na parcele města je umístěna nefunkční plechová garáž a značné množství stavebního odpadu a je přístupná pouze přes st. parcelu ve vlastnictví kupujících)

Usnesení č. FV/ 056/2022

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení dle návrhu

Hlasování: přítomných – 5 pro – 5 proti – 0 zdržel se – 0

3 - Prodej parcel v k. ú. Chotěnov u Mar. Lázně, Vysoká Pec-Samota

Prodej 2 pozemkových parcel orná půda o celkové výměře 870 m² kupní cenu ve výši 710.000,00 Kč vč. DPH (tj. 816,00 Kč/m² vč. DPH) 670,- Kč/m² bez DPH po odečtení nákladů. Momentálně je možná výstavba pouze rekreačních staveb, později i RD.

Usnesení č. FV/ 057/2022

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu před schválením prověřit, zda cena není vzhledem k možnosti budoucího zhodnocení pozemku vybudováním inženýrských sítí nepřiměřeně nízká

Hlasování: přítomných – 5 pro – 4 proti – 0 zdržel se – 1

Zapsal Ing. Jiří Chval

PROTOKOL

o převodu DHM majetku

Předávající:

Město Mariánské Lázně, IČO 00254061, DIČ CZ00254061, se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou

Přebírající příspěvková organizace:

Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO 00575143, se sídlem: Tepelská 752/22, 353 01, Mariánské Lázně – Úšovice, zast. Bc. Janou Roubalovou, ředitelkou příspěvkové organizace.

022 - Dlouhodobý hmotný majetek

Č.	Druh, inv. č.	Název majetku	Poč.ks	Kč/ks	Pořizovací hodnota celkem v Kč	Zůstat. cena vč. účetní zbytkové hodnoty k 31. 05. 2022	Účetní zbytková hodnota v Kč
1.	DHM1 3669	DPS a DSPS – TZ budovy B, nákladní výtah	1	830.060,00	830.060,00	823.488,70	41.503,00

Předmětem převodu je výše uvedený DHM majetek, který se na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM /000/22 ze dne 17. 05. 2022 vyjímá ze správy zřizovatele města Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01, Mariánské Lázně a převádí a svěruje do správy příspěvkové organizace Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO 00575143.

Tento protokol se stává nedílnou přílohou zřizovací listiny Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, zast. Bc. Janou Roubalovou, ředitelkou příspěvkové organizace.

V Mariánských Lázních dne 31. 05. 2022

Zřizovatel - předávající:

.....
Ing. Martin Kalina
starosta města

Přebírající:

.....
Bc. Jana Roubalová
ředitelka příspěvkové organizace

