

Mariánské Lázně - Klimatické lázně 2021 - 2023

úhrady v roce 2021		cena v Kč vč. DPH	předání díla a platba
KOCMAN envimonitoring s.r.o.	Zajištění přípravných podkladů pro získání titulu "Klimatické lázně"	121 000,00	12/2021
Doc. MUDr. Jandová	Dohoda o provedení práce - medicínské posudky	36 300,00	08/2021
celkem 2021		157 300,00	
úhrady v roce 2022		cena vč. DPH	předání díla a platba
ČHMÚ	Expediční měření kvality ovzduší zima/jaro 2022	372 516,00	02/2023
	Zhodnocení léčebných podmínek klimatu v láz. místě ML	211 750,00	03/2023
KOCMAN envimonitoring s.r.o.	Oplocení expedičního vozu	10 260,80	12/2022
Technický dopravní servis s.r.o.	Výroba informační cedule na expediční vozidlo	1 300,00	03/2022
Jiří Outrata		595 826,80	
celkem 2022		cena vč. DPH	předání díla a platba
úhrady v roce 2023			
ČHMÚ	Expediční měření kvality ovzduší léto/podzim 2022	372 516,00	02/2023
	měření teplot, vlhkosti, inverze dočasnými stanicemi	72 600,00	09/2023
KOCMAN envimonitoring s.r.o.	humánní bioklimatologie	72 600,00	08/2023
ČHMÚ - Novák	Zhodnocení léčebných podmínek klimatu v láz. místě ML	211 750,00	03/2023
KOCMAN envimonitoring s.r.o.	Nákup a instalace automatické meteorologické stanice	243 422,96	04-05/2023
FIEDLER AMS s.r.o.		972 888,96	
celkem 2023		1 726 015,76	
CELKEM 2021-2023			

Údaje k 4.4.2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100
zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava
zastoupená: Ing. Vladimírem Kohoutem, vedoucím oddělení Regionální správa nn a DTS Karlovy Vary, na základě pověření POV-044/2022 ze dne 30.3.2022

(dále jen „Kupující“)

a

Město Mariánské Lázně

se sídlem Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
IČ 00254061, DIČ CZ00254061
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-720331/0100
zastoupené: Martinem Hurajčíkem, starostou města

(dále jen „Prodávající“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu číslo: KSK/6002/2023

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

I. Prohlášení smluvních stran

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
pozemku: stavební parc. č. 3385, katastrální území Úšovice;
Nemovitá věc se nachází v obci Mariánské Lázně, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „Převáděná nemovitá věc“).
- Prodávající dále prohlašuje, že Převáděnou nemovitou věc řádně nabyt od předchozího vlastníka Převáděné nemovité věci a vlastnického právo Prodávajícího k Převáděné nemovité věci bez jakékoliv mezery navazuje na dosavadní zápisy vlastnických práv předchozích vlastníků k Převáděné nemovité věci v katastru nemovitostí.
- Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Převáděnou nemovitou věcí volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Převáděné nemovité věci nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Převáděná nemovitá věc případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Převáděné nemovité věci nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Převáděné nemovité věci v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Převáděné nemovité věci a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím.
- Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.

5. Prodávající dále prohlašuje, že záměr prodat Převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn od 28. 11. 2022 do 14. 12. 2022 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a schválen zastupitelstvem obce usn. č. ZM/.../23 ze dne podle § 85 písm. a) zákona o obcích.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím v hranicích, v jakých Prodávající Převáděnou nemovitou věc dosud užíval, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 03-7965/2013 ze dne 11.1.2023 vypracovaným znalcem Ing. Janem Ryšavým ve výši **29.170,- Kč** (slovy: dvacet devět tisíc jedno sto sedmdesát korun českých) bez DPH.
2. Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.
Ke kupní ceně bude připočtena DPH v základní sazbě dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Převáděnou nemovitou věc kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně vázoucích. Za účelem vyloučení převodu dluhů s věcí smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Převáděné nemovité věci je umožnění jejího užívání pro umístění distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu náklady, které Prodávající vynaložil v souvislosti s převodem Převáděné nemovité věci, a to konkrétně náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši **1.600,- Kč** (slovy: jeden tisíc šest set korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění.

III. Platební podmínky

1. Kupní cena a sjednané náklady související s převodem Převáděné nemovité věci dle čl. II odst. 5 jsou splatné na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností 30 dní od dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o tom, že katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
2. Prodávající se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení kupní smlouvy (např. KSK/6002/2023) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxx) vydané a zaslané Kupujícím. Objednávka bude Prodávajícímu doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že Kupující objednávku nezaslal před uzavřením této smlouvy, zavazuje se odeslat jí Prodávajícímu bez zbytečného odkladu.
3. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
4. Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Prodávající písemně určí Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.

5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR.

IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy do účinnosti převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího jakéhokoliv jednání, kterým by Převáděnou nemovitou věc převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo ji jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil její hodnotu.
2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné nemovité věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděnou nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku. Kupující za tohoto stavu Převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá.
3. Vlastnické právo k Převáděné nemovité věci přechází na Kupujícího provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího uzavření.
4. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, poruší-li Prodávající závazek sjednaný v článku IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo Kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejich podstatných náležitostech.
5. Prodávající tímto zmocňuje Kupujícího, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za něj podepsal a bezprostředně po uzavření této smlouvy podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

6. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední ze stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Kupující obdrží 2 vyhotovení a Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci ve prospěch Kupujícího přebírá Kupující.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Mariánských Lázních dne

V Karlových Varech dne

Prodávající

Kupující

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta města

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Vladimír Kohout
vedoucí oddělení Regionální správa nn a DTS

MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE

dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na dobu předepsanou zákonem

**prodat hmotné nemovité věci
nebytový prostor č. 319/10, ul. Hlavní třída č.p. 319**

- Adresa objektu: **Hlavní třída č.p. 319, 353 01 Mariánské Lázně**
- Označení nemovitosti: **nebytový prostor č. 319/10, v bytovém domě č.p. 319, na stav. parc. č. 312/1, podíl na společných částech domu č.p. 319 a pozemku st.p.č. 312/1 o velikosti 4680/75980, zapsáno na LV 4549**
- Katastrální území, obec: **k.ú. Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně**
- Energetická náročnost budovy: G
- Informace:
Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 02. 2010 (V-726/2010-402)

PhDr. Jana Zolotarová
vedoucí odboru majetku

S případnými dotazy či připomínkami se obraťte na Městský úřad, odbor majetku.
Jméno referenta, kontakt: Kateřina Latislavová, tel.: 354 922 137

Vyvěšeno dne:

Datum sejmutí: