

Zápis č. 9/2024 z jednání finančního výboru města Mariánské Lázně

Místo jednání: malá zasedací síň MěÚ Mariánské Lázně, 17.4.2024 v 16:00

Zúčastnění: MUDr. Roman Dubnický, Ing. Miloslav Bláha, Štěpán Stráník, Ing. Kamil Špindler, Jana Vaňková

Hosté: Ing. Yvonna Švejnová

Jednání zahájil předseda, přednesl návrh na program jednání. FV se usnesl vyřadit bod č. 15 Tisk 29 vzhledem k nedostatečným informacím. Program byl následně schválen.

1. Tisk č.9: Zveřejnění záměru prodeje parcel v k. ú. ML na ul. Chebská (býv. Bytov)

FV doporučuje zastupitelstvu tisk ke schválení v navrhovaném znění.

Přítomných: 5 Pro: 4 zdržel se: 1 Proti: 0

Usnesení neschváleno.

2. Tisk č. 12: Zapojení přijaté dotace z rozp. Karl. kraje na pořízení rentgenového zářiče

FV doporučuje zastupitelstvu tisk ke schválení v navrhovaném znění.

Přítomných: 5 Pro: 5 zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení schváleno.

3. Tisk č. 13: Zapojení přijaté dotace z rozpočtu Karl. kraje na pořízení ultrazvukového systému Versana Balance

FV doporučuje zastupitelstvu tisk ke schválení v navrhovaném znění.

Přítomných: 5 Pro: 5 zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení schváleno.

4. Tisk č. 14: Zapojení přijaté dotace na projekt „Nákup tří nízkoemisních vozidel pro pečovatelskou službu města M. Lázně“

FV doporučuje zastupitelstvu tisk ke schválení v navrhovaném znění.

Přítomných: 5 Pro: 5 zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení schváleno.

5. Tisk č. 15: Informace o čerpání provozní a investiční rezervy rozpočtu

FV bere tisk na vědomí

Přítomných: 5 Pro: 5 zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení schváleno.

6. Tisk č. 16: Vybudování nového parkoviště u Nemocnice Mar. Lázně

FV doporučuje zastupitelstvu tisk ke schválení v navrhovaném znění.

Přítomných: 5 Pro: 5 zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení schváleno.

7. Tisk č. 17 Rozpočtové opatření – revitalizace rybníka Velký Knížecí

FV doporučuje zastupitelstvu tisk ke schválení v navrhovaném znění.

Přítomných: 5 Pro: 5 zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení schváleno.

8. Tisk č. 18: Návrh opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí

FV doporučuje zastupitelstvu tisk ke schválení v navrhovaném znění.

Přítomných: 5 Pro: 5 zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení schváleno.

9. Tisk č. 19: Informace k Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2024 a rozdělení kvóty

FV doporučuje zastupitelstvu tisk ke schválení v navrhovaném znění.

Přítomných: 5 Pro: 5 zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení schváleno.

10. Tisk č. 20: Poskytnutí individuální dotace Lesnímu klubu Farma u Kosího potoka, z.s.

FV doporučuje zastupitelstvu tisk ke schválení v navrhovaném znění.

Přítomných: 5 Pro: 5 zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení schváleno.

11. Tisk č. 21: Žádost o návratnou finanční výpomoc na předfinancování projektu „Stále aktivní“ (reg. č. BYCZ-SPF00209) pro organizaci Senioři České republiky, z. s., Základní organizace Mariánské Lázně FV doporučuje zastupitelstvu tisk ke schválení v navrhovaném znění.

Přítomných: 5 Pro: 5 zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení schváleno.

12. Tisk č. 22: Dopravní hřiště - oprava povrchu

FV doporučuje zastupitelstvu tisk ke schválení v navrhovaném znění.

Přítomných: 5 Pro: 5 zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení schváleno.

13. Tisk č. 23: Schválení Plánu dopravní obslužnosti města Mariánské Lázně 2021-2026 v jeho aktualizaci pro roky 2024-2026

FV bere tisk na vědomí.

Přítomných: 5 Pro: 5 zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení schváleno.

14. Různé:

Předseda FV připraví nový jednací řád finančního výboru a následně jej zašle členům k připomínkování. Dále požadujeme revizi obsazení finančního výboru s ohledem na členy, kteří se jednání FV bez omluvy pravidelně nezúčastňují.

Zapsal MUDr. Roman Dubnický

Čerpání provozní rezervy k 31. 3. 2024

Usnesení RM	použití provozní rezervy rozpočtu	částka
RM č.114/24	mobiliář - opravy, mobiliář - služby, opravy tech. prvků v parcích	492,00
RM č.172/24	Komunitní centrum Chebsko z.s. - dar	100,00
RM č.175/24	Fokus z.ú. - dar	30,00
Celkem čerpáno		622,00
Zůstatek rezervy		4 378,00

PŘÍLOHA K INFORMATIVNÍ ZPRÁVĚ



499/PKV/2024-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/457/2024-PKVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Kateřina Bařtipánová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Karlovy
Vary, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Mariánské Lázně

se sídlem Ruská 155/3, 353 30 Mariánské Lázně,
které zastupuje Martin Hurajčík, starosta města,
IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA
č. UZSVM/PKV/457/2024-PKVM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo **429/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast
- parcela číslo **429/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast
- parcela číslo **429/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním
pracovištěm Cheb.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolu o předání a převzetí
majetku státu (zákon č. 290/2002 Sb.) 99/PL/2005 ze dne 9.5.2005 příslušný s převáděným
majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi, které tvoří vzrostlé stromy (smrk ztepilý, smrk sivý, bříza bradavičnatá, jasan ztepilý, buk lesní) a náletové křoviny rostoucí převážně na pozemcích p. č. 429/5 a p. č. 429/6, právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu, a to z níže uvedeného důvodu:

Pozemky p. č. 429/3, p. č. 429/5, p. č. 429/6 v k. ú. Úšovice bezprostředně sousedí s pozemkem p. č. 429/4, ve vlastnictví Města Mariánské Lázně. Vzhledem k intenzitě zastavěnosti sídliště Úšovice a nedostatku legálních veřejných parkovacích míst pro obyvatele, je v návrhu nového územního plánu Města Mariánské Lázně navržena na uvedených pozemcích plocha P 11 pro umístění veřejné odstavné plochy pro osobní automobily (veřejného parkoviště). Pozemky budou po stavební úpravě sloužit veřejnosti a užívání těchto pozemků bude plnit veřejný účel související s uspokojováním potřeb občanů. Užívání plochy jako parkoviště je přípustné i podle současně platného územního plánu a je s ním v souladu. Tato skutečnost vyplývá z čl. 31 odst. 4 OZV č. 1/2003, o závazných částech Územního plánu města Mariánské Lázně a dle uvedeného článku v současnosti platného územního plánu lze na převáděném majetku vybudovat odstavnou plochu pro osobní automobily (parkoviště).

3. Bezúplatný převod nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy byl projednán a schválen Zastupitelstvem Města Mariánské Lázně dne 26. 04. 2023, pod Usnesením č. ZM/105/23. Město Mariánské Lázně ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí do vlastnictví obce.
4. Pořizovací cena převáděného majetku v účetnictví převodce činí 991.760,00 Kč.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce upozorňuje nabyvatele na to, že převáděný majetek se nachází ve velkoplošném zvláště chráněném území CHKO Slavkovský les.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
4. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít bezúplatně převáděný majetek nejpozději do 30 dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku bude sepsán protokol ke dni předání převáděného majetku nabyvateli.

ČI. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechává do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne

provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty převáděného majetku v době převodu. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
5. Nabyvatel se zavazuje, že v případě změny územního plánu uvedeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, na základě které, již převáděný majetek nebude určen k zastavení veřejně prospěšnou stavbou veřejné odstavné plochy pro osobní automobily (veřejného parkoviště), převede převáděný majetek ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení bezúplatně zpět převodci, a to ve lhůtě do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné převáděný majetek bezúplatně převést zpět ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k omezením zřízeným dle Čl. V. této smlouvy, poskytne nabyvatel ve stejné lhůtě převodci finanční náhradu ve výši ceny zjištěné převáděného majetku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření této smlouvy. Závazek nabyvatele dle tohoto odstavce se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku, tj. pozemkům p. č. 429/3, p. č. 429/5 a p. č. 429/6 v k. ú. Úšovice, věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczít převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatižit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne

V Mariánských Lázních dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Mariánské Lázně

.....
Ing. Kateřina Bařtipánová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Karlovy Vary

.....
Martin Hurajčík
starosta Města Mariánské Lázně

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Vyhotovila: Ing. Ivana Mitrengová



499/PKV/2024-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/457/2024-PKVM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Mariánské Lázně ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/PKV/457/2024-PKVM byly ze strany Města Mariánské Lázně splněny veškeré citovanými zákony či jinými obecně závaznými právními předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, doložka tvoří přílohu této smlouvy.

Právní jednání obsažená ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/PKV/457/2024-PKVM byla schválena usnesením Zastupitelstva města Mariánské Lázně na jednání Zastupitelstva města Mariánské Lázně dne

Předmětem ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/PKV/457/2024-PKVM jsou pozemky p. č. 429/3, p. č. 429/5 a p. č. 429/6 v katastrálním území Úšovice.

V Mariánských Lázních dne

.....
Martin Hurajčík
starosta Města Mariánské Lázně

PROTOKOL o převodu majetku

Předávající:

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ CZ00254061 se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Martinem Hurajčíkem

Přebírající příspěvková organizace:

Městské divadlo Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO: 19882629, se sídlem: Třebízského 106/1, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupená ředitelkou přísp. organizace Alenou Havrdovou

DHM

č.	inv. č.	Název majetku	poč. ks	Kč/ks	Pořizovací hodnota celkem v Kč
1.		Server Dell T40 E-2224G/8G/2x480G/DVDRW/1xGLAN, 1 ks, v hodnotě 42 076,54 Kč; Součástí serveru jsou : Operační paměť k serveru Dell 8 GB DDR 43200 MHz UDIMM ECC 1RX8, 2 ks, v hodnotě 3 496,90 Kč / kus; Operační systém k serveru Dell MS Server 2022 Standard OEM, 0 CAL16 core, 1 ks v hodnotě 21 634,80 Kč; Licence k serveru Dell MS Server 2022 CAL 5 USER/OEM/STD/Da, 1 ks v hodnotě 5 757,18 Kč	1	76 462,32	76 462,32
Celkem DHM				76 462,32	76 462,32

DHM

č.	inv. č.	Název majetku	poč. ks	Kč/ks	Reprodukční pořizovací hodnota = zůstatková hodnota
1.		Automobil Škoda Fabia 1.0 MPI 55kW Aktive Combi	1	188 700,00	188 700,00
Celkem DHM				188 700,00	188 700,00

DDHM

č.	inv. č.	Název majetku	poč. ks	Kč/ks	Pořizovací hodnota celkem v Kč
1.		Sít'ové úložiště Synology RS422+ Rack Station 1 ks	1	22 296,67	22 296,67
2.		Úložné disky k úložišti HDD 4TB WD40EFPX Red Plus 256 MB SATAIII, 4 ks v hodnotě 5 818,89 Kč/kus	1	23 275,56	23 275,56
Celkem DDHM				45 572,23	45 572,23

Předmětem převodu je výše uvedený majetek, který se na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM//24 ze dne 23. 04. 2024 vyjímá ze správy zřizovatele města Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01, Mariánské Lázně a převádí a svěčuje do správy příspěvkové organizace Městské DIVADLO Mariánské Lázně, příspěvková organizace, se sídlem: Třebízského 106/1, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 19882629

Tento protokol se stává nedílnou přílohou zřizovací listiny Městské divadlo Mariánské Lázně příspěvkové organizace, IČO: 19882629, se sídlem: Třebízského 106/1, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupená ředitelkou přísp. organizace Alenou Havrdovou

V Mariánských Lázních dne 30. 04. 2024

Zřizovatel - předávající:

.....
Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

Přebírající:

.....
Městské divadlo Mariánské Lázně, příspěvková organizace
Alena Havrdová
ředitelka

MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně

č. j.: [...]
vyřizuje: [...]
kontakt: [...]
datum: [...]

NÁVRH**opatření obecné povahy města Mariánské Lázně č. [...]****kterým se stanoví místní koeficient pro vymezené nemovité věci na území obce**

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně se na svém zasedání dne [...] usnesením č. [...] usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů (dále jen „**zákon o dani z nemovitých věcí**“), ve spojení s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), toto **opatření obecné povahy**:

I.

Tímto opatřením obecné povahy se stanovuje ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí u níže vymezených nemovitých věcí. Místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5a odst. 1 písm. a), b) a g) zákona o dani z nemovitých věcí, se u uvedených nemovitých věcí (pozemcích a zdanitelných staveb nacházejících se na pozemcích současně takto označených¹):

par. č. st. 207/1 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 210/2 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 133/12;
par. č. st. 122 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 184/3 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 110 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 113 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 114 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 115 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 787/1 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 787/2 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 42/5 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 42/4 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 2388;
par. č. st. 68/1 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 295 (označení zdanitelné stavby);

par. č. st. 63/2 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 133 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 130/2 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 129 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 70/1 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 71 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 72/1 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 2371;
par. č. st. 17 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 16 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 42/3 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 566 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 567 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 1612;
par. č. st. 237/1 (označení zdanitelné stavby);

¹ § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí

v katastrálním území Mariánské Lázně (691585), **stanovuje ve výši 5,0.**

II.

Tímto opatřením obecné povahy se stanovuje ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí u níže vymezených nemovitých věcí. Místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5a odst. 1 písm. a), b) a g) zákona o dani z nemovitých věcí, se u uvedených nemovitých věcí (pozemcích a zdanitelných staveb nacházejících se na pozemcích současně takto označených²):

par. č. st. 543 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 1354 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 1370 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 1380 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 141/40;
par. č. 141/41;
par. č. 141/42;
par. č. 141/43;
par. č. 141/45;
par. č. 141/49;
par. č. 141/53;
par. č. 141/54;
par. č. 1017/6;
par. č. 1017/14;
par. č. 1017/16;
par. č. 1017/17;
par. č. 1017/18;
par. č. 1017/19;
par. č. 1017/20;
par. č. 1017/21;

par. č. 2301;
par. č. 2302;
par. č. 2303;
par. č. 2351;
par. č. 2352;
par. č. st. 1291/1 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 1309 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 1430 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 1441 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 141/9;
par. č. 141/12;
par. č. 141/31;
par. č. 141/44;
par. č. 141/48;
par. č. st. 722;
par. č. 141/15;
par. č. 141/30;
par. č. st. 1185 (označení zdanitelné stavby);

v katastrálním území Mariánské Lázně (691585), **stanovuje ve výši 4,5.**

III.

Tímto opatřením obecné povahy se stanovuje ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí u níže vymezených nemovitých věcí. Místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5a odst. 1 písm. a), b) a g) zákona o dani z nemovitých věcí, se u uvedených nemovitých věcí (pozemcích a zdanitelných staveb nacházejících se na pozemcích současně takto označených³):

par. č. st. 1255/1 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 66/1 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 186 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 208 (označení zdanitelné stavby);

v katastrálním území Úšovice (691607), **stanovuje ve výši 5,0.**

² § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí

³ § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí

IV.

Tímto opatřením obecné povahy se stanovuje ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí u níže vymezených nemovitých věcí. Místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5a odst. 1 písm. a), b) a g) zákona o dani z nemovitých věcí, se u uvedených nemovitých věcí (pozemcích a zdanitelných staveb nacházejících se na pozemcích současně takto označených⁴):

par. č. st. 233/3(označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 3298(označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 3325(označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 3362(označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 3373(označení zdanitelné stavby);
par. č. 998/2;
par. č. 998/13;
par. č. 998/14;
par. č. 998/23;
par. č. 998/24;
par. č. 998/25;
par. č. 998/26;
par. č. 998/27;
par. č. 998/28;
par. č. 998/32;
par. č. 998/33;
par. č. 998/34;
par. č. 998/35;
par. č. 2058/1;
par. č. 2058/2;
par. č. 2058/4;
par. č. 2058/5;
par. č. 2058/6;
par. č. 2058/7;
par. č. 2058/8;
par. č. 2058/9;
par. č. 2058/13;
par. č. 2059;
par. č. 2060;
par. č. 2063/2;
par. č. 2077;
par. č. st. 3072(označení zdanitelné stavby);
par. č. 1017/3;

par. č. 1017/10;
par. č. 1017/12;
par. č. st. 3280;
par. č. st. 3281;
par. č. 998/1;
par. č. 998/15;
par. č. 998/29;
par. č. 998/30;
par. č. 998/31;
par. č. st. 3178(označení zdanitelné stavby);
par. č. 308/1;
par. č. 2045;
par. č. st. 3375 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 2099/1;
par. č. 2099/2;
par. č. st. 3359 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 3360 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 298/2;
par. č. 1165/27;
par. č. 1165/28;
par. č. 1165/29;
par. č. st. 2004 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 2464 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 327/46;
par. č. 327/48;
par. č. 1143/6;
par. č. 1165/8;
par. č. st. 198/2 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 198/8 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 198/9 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 1017/32;
par. č. 1969;
par. č. 1996/3;

v katastrálním území Úšovice (691607), **stanovuje ve výši 4,5.**

⁴ § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí

Odůvodnění

Město Mariánské Lázně je veřejnoprávní korporací ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jejímž účelem je péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, jakož i ochrana veřejného zájmu. Za tímto účelem musí město disponovat dostatečnými finančními prostředky. Součástí daňových příjmů města je mimo jiné i výnos daně z nemovitých věcí, které se nachází na území města (srov. § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů).

S ohledem na zajištění dostatečného množství finančních prostředků pro naplnění výše uvedeného účelu a základních úkolů města jako veřejnoprávní korporace, muselo město přistoupit k zavedení místního koeficientu, kterým došlo ke zvýšení daně z nemovitých věcí. Na území města Mariánské Lázně pak dochází k provozu podnikatelské činnosti, která v porovnání s bydlením klade větší nároky na infrastrukturu města, jakož i případně na životní prostředí. Nutno podotknout, že podnikatelská činnost je provozována za účelem dosažení zisku subjektu, který podnikatelskou činnost provádí.

Na základě těchto argumentů je město přesvědčeno, že není vhodné postihnout stejným daňovým zatížením nemovité věci, které slouží k trvalému bydlení občanů na území města, a nemovité věci, které slouží k výkonu podnikatelské činnosti či jiným obdobným činnostem, jež však mají vyšší nároky na infrastrukturu města. Vyšším daňovým zatížením vymezených nemovitých věcí tak město sleduje legitimní cíl, k jehož dosažení užívá přiměřených prostředků. Souladnost tohoto názoru s ústavními principy a základními právy a svobodami potvrdil i Ústavní soud ve svém nálezu ze dne 18. 7. 2023, sp. zn. Pl. ÚS 24/23.

Stanovení místního koeficientu pro výčet uvedené nemovité věci, které zahrnují jak pozemky označené v souladu s § 12e odst. 1 písm. a), tak i zdanitelné stavby, které jsou označeny v souladu s § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí způsobem, že k označení pozemku podle odstavce 1 se toto označení vztahuje na všechny zdanitelné stavby nacházející se na pozemku, když je u označení pozemku současně uvedeno, že se jedná o označení zdanitelné stavby.

Označené nemovité věci pak tvoří průmyslové areály, areály rekreačního bydlení a plochy komerčních zón. Je přitom nesporné, že tyto plochy mimo jiné i emitují externality, které svými dopady (provoz, emise, doprava, pohoda bydlení aj.) dopadají na území a občany města, a proto zvýšený koeficient slouží jako jistá kompenzace těchto externalit. Uvedené odpovídá záměru zákonodárce, jak byl prezentován v souvislosti s novelou zákona o dani z nemovitých věcí, která umožnila stanovit místní koeficient také pro jednotlivou část obce, přičemž toto je v kontextu výše uvedeného nálezu Ústavního soudu nutno vnímat i jako vymezené nemovité věci, které tvoří areál či funkční celek.

V souvislosti s uvedenými argumenty město Mariánské Lázně již v minulosti vydalo obecně závaznou vyhlášku, kterou s pomocí místního koeficientu zavedlo větší daňové zatížení na vymezené nemovité věci na území města. Zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, dochází k novelizaci právní úpravy, která vyžaduje, aby takové daňové zatížení vymezených nemovitých věcí bylo stanoveno opatřením obecné povahy, a nikoliv obecně závaznou vyhláškou (jako dosud).

Podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí platí, že místní koeficient ve výši od 0,5 do 5,0, a to s přesností nejvýše na jedno desetinné místo, může obec stanovit opatřením obecné povahy vydaným zastupitelstvem obce v případě místního koeficientu pro vymezené nemovité

věci. V souvislosti s citovaným ustanovením a výše uvedenými argumenty se tak Zastupitelstvo města Mariánské Lázně jako věcně příslušný orgán rozhodlo vydat toto opatření obecné povahy.

Vypořádání námitek a připomínek

[Bude doplněno]

Platnost a účinnost opatření obecné povahy

Toto opatření obecné povahy dle § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým (15) dnem po dni vyvěšení.

Poučení

Proti opatření obecné povahy dle § 173 odst. 2 správního řádu není možné podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Martin Hurajčík
starosta

Samuel Zabolotný
1. místostarosta