

Zápis č. 3/2024 z jednání finančního výboru města Mariánské Lázně

Místo jednání: malá zasedací síň Městského úřadu, Ruská 74, Mariánské Lázně 353 01, 19.6.2024 v 16:00

Zúčastnění: MUDr. Roman Dubnický, Ing. Jiří Chval, Ing. Kamil Špindler, Ing. Miloslav Bláha, Štěpán Stráník, Jana Vaňková

Hosté: Ing. Yvona Švejnová

Jednání zahájil předseda, přednesl návrh na program jednání, který byl následně schválen všemi přítomnými členy.

- 1) Ing. Švejnová nás informuje o stavu pohledávek k 06/2024. FV toto bere na vědomí
- 2) **Tisk č.8 : Závěrečný účet města za rok 2023**
FV bere tisk na vědomí.
Přítomných : 6 Pro: 6 zdržel se: 0 Proti: 0 Usnesení schváleno.
- 3) **Tisk č.9 -Informace o čerpání provozní a investiční rezervy rozpočtu**
FV bere tisk na vědomí.
Přítomných : 6 Pro: 6 zdržel se: 0 Proti: 0 Usnesení schváleno.
- 4) **Tisk č. 10 - Opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí**
FV doporučuje zastupitelstvu schválení usnesení v navrhovaném znění.
Přítomných : 6 Pro: 6 zdržel se: 0 Proti: 0 Usnesení schváleno.
- 5) **Tisk č. 11 - Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**
FV doporučuje zastupitelstvu schválení usnesení v navrhovaném znění.
Přítomných : 6 Pro: 5 zdržel se: 1 Proti: 0 Usnesení schváleno.
- 6) **Tisk č. 12 - Rozpočtové opatření - ZUŠ F. Chopina - venkovní učebna a galerie**
FV doporučuje zastupitelství schválení tohoto tisku a s tím související rozpočtové opatření.
Přítomných : 6 Pro: 5 zdržel se: 1 Proti: 0 Usnesení schváleno.
- 7) **Tisk č. 13 - Rozpočtové opatření - odstranění budov v areálu Chebská 252**
FV doporučuje zastupitelstvu schválení tohoto tisku a s tím související rozpočtové opatření. Avšak v případě prodeje pozemku doporučujeme aktualizovat znalecký posudek a prodejní cenu se započtením nákladů na demolici.
Přítomných : 6 Pro: 6 zdržel se: 0 Proti: 0 Usnesení schváleno.
- 8) **Tisk č. 14 - Rozpočtové opatření - rekonstrukce Mírového náměstí**
FV doporučuje schválení tohoto tisku a s tím související rozpočtové opatření.
Přítomných : 6 Pro: 6 zdržel se: 0 Proti: 0 Usnesení schváleno.
- 9) **Tisk č. 15 - Poskytnutí investiční dotace spol. TDS s.r.o. na pořízení svozového vozu**
FV nedoporučuje schválení tohoto tisku. Mělo by být hrazeno formou vlastních odpisů. Jedná se společnost s.r.o.
Přítomných : 6 Pro: 4 zdržel se: 0 Proti: 2 Usnesení neschváleno.

10) Tisk č. 17 - Schválení dotací z Fondu sportu - systémová podpora

FV doporučuje schválení tohoto tisku a s tím související rozpočtové opatření.

Přítomných : 6 Pro: 6 zdržel se: 0 Proti: 0 Usnesení schváleno.

11) Tisk č. 19 - Prodej zahrad v k. ú. Úšovice - lokalita „Zámecká“

FV doporučuje schválení tohoto tisku a s tím související rozpočtové opatření.

Přítomných : 6 Pro: 6 zdržel se: 0 Proti: 0 Usnesení schváleno.

12) Tisk č. 21 - Schválení akčního plánu ke strategickému plánu rozvoje města

FV nemohl bod projednat z důvodů nedostatečně poskytnutým informacím

Přítomných : 6 Pro: 6 zdržel se: 0 Proti: 0 Usnesení schváleno.

13) Tisk č. 22 - Rozpočtové opatření - obnova mobiliáře v Městské památkové rezervaci M. Lázně

FV doporučuje schválení tohoto tisku a s tím související rozpočtové opatření.

Přítomných : 6 Pro: 6 zdržel se: 0 Proti: 0 Usnesení schváleno.

14) Tisk č. 25 - Nabídka na odkoupení parcel v k. ú. Úšovice - za Elektrometallem

FV nedoporučuje schválení tohoto tisku.

Přítomných : 6 Pro: 3 zdržel se: 3 Proti: 0 Usnesení neschváleno.

15) Tisk č. 26 - Nabídka na odkoupení hotelu Pelikán, Hamrníky

FV doporučuje schválení tohoto tisku

Přítomných : 6 Pro: 6 zdržel se: 0 Proti: 0 Usnesení schváleno.

16) Tisk č. 27 - Rozpočtové opatření – Zastávka MHD ul. Skalníkova

FV doporučuje schválení tohoto tisku

Přítomných : 6 Pro: 6 zdržel se: 0 Proti: 0 Usnesení schváleno.

17) Tisk č. 28 - Žádost o navýšení finančních prostředků na opravy a údržbu komunikací

FV doporučuje schválení tohoto tisku

Přítomných : 6 Pro: 6 zdržel se: 0 Proti: 0 Usnesení schváleno.

18) Tisk č. 29 - Zveřejnění záměru změny doby pronájmu a pověření rady města – Park Boheminium

FV nedoporučuje schválení tohoto tisku. Došlo by ke změně parametrů veřejné soutěže z roku 2020 při výběru nájemce. Doporučujeme také zastupitelstvu ponechat si právo rozhodovat ve věcech týkajících se se Smlouvy o nájmu věcí nemovitých tvořící areál Park Boheminium v Mar. Lázních ze dne 18.11.2020.

Přítomných : 6 Pro: 0 zdržel se: 0 Proti: 6 Usnesení schváleno.

19) Tisk č. 30 - Aktualizace programu rozvoje města Mariánské Lázně na období 2024 - 2026

FV doporučuje schválení tohoto tisku

Přítomných : 6 Pro: 5 zdržel se: 1 Proti: 0 Usnesení schváleno.

20) Tisk č. 31 - Rozpočtové opatření na projekt „Rekonstrukce expozice a kinosálu Městského muzea Mariánské Lázně“

FV doporučuje schválení tohoto tisku

Přítomných : 6 Pro: 6 zdržel se: 0 Proti: 0 Usnesení schváleno.

21) Tisk č. 32 - Podání žádosti o dotaci do programu Národní sportovní agentury na projekt „Technické zhodnocení fotbalového hřiště s přírodním trávníkem a atletického oválu, areál Viktorie, Mariánské Lázně“

FV doporučuje schválení tohoto tisku

Přítomných : 6 Pro: 6 zdržel se: 0 Proti: 0 Usnesení schváleno.

22) Tisk č. 33 - Obecně závazná vyhláška města Mariánské Lázně č. 4/2024 o Fondu z pobytu

FV doporučuje schválení tohoto tisku

Přítomných : 6 Pro: 6 zdržel se: 0 Proti: 0 Usnesení schváleno.

23) Jednací řád FV

Bude dořešeno na dalších jednání FV. Případné připomínky k jednacímu řádu FV členové zašlou emailem předsedovi FV.

Přítomných : 6 Pro: 6 zdržel se: 0 Proti: 0

Zapsal MUDr. Roman Dubnický

MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně

č. j.: [...]
 vyřizuje: Ing. Yvona Švejnohová
 tel.: 354 922 154
 e-mail: yvona.svejnohova@muml.cz
 datum: [...]

Opatření obecné povahy města Mariánské Lázně**kterým se stanoví místní koeficient pro vymezené nemovité věci na území obce**

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně se na svém zasedání dne 25.06.2024 usnesením č. ZM/.../24 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů (dále jen „**zákon o dani z nemovitých věcí**“), ve spojení s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), toto **opatření obecné povahy**:

I.

Tímto opatřením obecné povahy se stanovuje ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí u níže vymezených nemovitých věcí. Místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdaniitelných staveb nebo zdaniitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5a odst. 1 písm. a), b) a g) zákona o dani z nemovitých věcí, se u uvedených nemovitých věcí (pozemcích a zdaniitelných staveb nacházejících se na pozemcích současně takto označených¹):

par. č. st. 207/1 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 210/2 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. 133/12;
 par. č. st. 122 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 184/3 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 110 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 113 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 114 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 115 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 787/1 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 787/2 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 42/5 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 42/4 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. 2388;
 par. č. st. 68/1 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 295 (označení zdaniitelné stavby);

par. č. st. 63/2 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 133 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 130/2 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 129 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 70/1 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 71 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 72/1 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. 2371;
 par. č. st. 17 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 16 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 42/3 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 566 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. st. 567 (označení zdaniitelné stavby);
 par. č. 1612;
 par. č. st. 237/1 (označení zdaniitelné stavby);

¹ § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí

v katastrálním území Mariánské Lázně (691585), **stanovuje ve výši 5,0.**

II.

Tímto opatřením obecné povahy se stanovuje ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí u níže vymezených nemovitých věcí. Místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5a odst. 1 písm. a), b) a g) zákona o dani z nemovitých věcí, se u uvedených nemovitých věcí (pozemcích a zdanitelných staveb nacházejících se na pozemcích současně takto označených²):

par. č. st. 543 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 1354 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 1370 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 1380 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 141/40;
par. č. 141/41;
par. č. 141/42;
par. č. 141/43;
par. č. 141/45;
par. č. 141/49;
par. č. 141/53;
par. č. 141/54;
par. č. 1017/6;
par. č. 1017/14;
par. č. 1017/16;
par. č. 1017/17;
par. č. 1017/18;
par. č. 1017/19;
par. č. 1017/20;
par. č. 1017/21;

par. č. 2301;
par. č. 2302;
par. č. 2303;
par. č. 2351;
par. č. 2352;
par. č. st. 1291/1 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 1309 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 1430 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 1441 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 141/9;
par. č. 141/12;
par. č. 141/31;
par. č. 141/44;
par. č. 141/48;
par. č. st. 722;
par. č. 141/15;
par. č. 141/30;
par. č. st. 1185 (označení zdanitelné stavby);

v katastrálním území Mariánské Lázně (691585), **stanovuje ve výši 4,5.**

III.

Tímto opatřením obecné povahy se stanovuje ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí u níže vymezených nemovitých věcí. Místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5a odst. 1 písm. a), b) a g) zákona o dani z nemovitých věcí, se u uvedených nemovitých věcí (pozemcích a zdanitelných staveb nacházejících se na pozemcích současně takto označených³):

par. č. st. 1255/1 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 66/1 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 186 (označení zdanitelné stavby);
par. č. st. 208 (označení zdanitelné stavby);

v katastrálním území Úšovice (691607), **stanovuje ve výši 5,0.**

² § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí

³ § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí

IV.

Tímto opatřením obecné povahy se stanovuje ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí u níže vymezených nemovitých věcí. Místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdaniitelných staveb nebo zdaniitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5a odst. 1 písm. a), b) a g) zákona o dani z nemovitých věcí, se u uvedených nemovitých věcí (pozemcích a zdaniitelných staveb nacházejících se na pozemcích současně takto označených⁴):

par. č. st. 233/3(označení zdaniitelné stavby);
par. č. st. 3298(označení zdaniitelné stavby);
par. č. st. 3325(označení zdaniitelné stavby);
par. č. st. 3362(označení zdaniitelné stavby);
par. č. st. 3373(označení zdaniitelné stavby);
par. č. 998/2;
par. č. 998/13;
par. č. 998/14;
par. č. 998/23;
par. č. 998/24;
par. č. 998/25;
par. č. 998/26;
par. č. 998/27;
par. č. 998/28;
par. č. 998/32;
par. č. 998/33;
par. č. 998/34;
par. č. 998/35;
par. č. 2058/1;
par. č. 2058/2;
par. č. 2058/4;
par. č. 2058/5;
par. č. 2058/6;
par. č. 2058/7;
par. č. 2058/8;
par. č. 2058/9;
par. č. 2058/13;
par. č. 2059;
par. č. 2060;
par. č. 2063/2;
par. č. 2077;
par. č. st. 3072(označení zdaniitelné stavby);
par. č. 1017/3;

par. č. 1017/10;
par. č. 1017/12;
par. č. st. 3280;
par. č. st. 3281;
par. č. 998/1;
par. č. 998/15;
par. č. 998/29;
par. č. 998/30;
par. č. 998/31;
par. č. st. 3178(označení zdaniitelné stavby);
par. č. 308/1;
par. č. 2045;
par. č. st. 3375 (označení zdaniitelné stavby);
par. č. 2099/1;
par. č. 2099/2;
par. č. st. 3359 (označení zdaniitelné stavby);
par. č. st. 3360 (označení zdaniitelné stavby);
par. č. 298/2;
par. č. 1165/27;
par. č. 1165/28;
par. č. 1165/29;
par. č. st. 2004 (označení zdaniitelné stavby);
par. č. st. 2464 (označení zdaniitelné stavby);
par. č. 327/46;
par. č. 327/48;
par. č. 1143/6;
par. č. 1165/8;
par. č. st. 198/2 (označení zdaniitelné stavby);
par. č. st. 198/8 (označení zdaniitelné stavby);
par. č. st. 198/9 (označení zdaniitelné stavby);
par. č. 1017/32;
par. č. 1969;
par. č. 1996/3;

v katastrálním území Úšovice (691607), **stanovuje ve výši 4,5.**

⁴ § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí

Odůvodnění

Město Mariánské Lázně je veřejnoprávní korporací ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jejímž účelem je péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, jakož i ochrana veřejného zájmu. Za tímto účelem musí město disponovat dostatečnými finančními prostředky. Součástí daňových příjmů města je mimo jiné i výnos daně z nemovitých věcí, které se nachází na území města (srov. § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů).

S ohledem na zajištění dostatečného množství finančních prostředků pro naplnění výše uvedeného účelu a základních úkolů města jako veřejnoprávní korporace, muselo město přistoupit k zavedení místního koeficientu, kterým došlo ke zvýšení daně z nemovitých věcí. Na území města Mariánské Lázně pak dochází k provozu podnikatelské činnosti, která v porovnání s bydlením klade větší nároky na infrastrukturu města, jakož i případně na životní prostředí. Nutno podotknout, že podnikatelská činnost je provozována za účelem dosažení zisku subjektu, který podnikatelskou činnost provádí. Na základě těchto argumentů je město přesvědčeno, že není vhodné postihnout stejným daňovým zatížením nemovité věci, které slouží k trvalému bydlení občanů na území města, a nemovité věci, které slouží k výkonu podnikatelské činnosti či jiným obdobným činnostem, jež však mají vyšší nároky na infrastrukturu města.

Z obdobného důvodu město místní koeficient stanovuje i k plochám tzv. brownfieldů. Za brownfield je přitom možné považovat takovou nemovitost (pozemek či objekt), která je nedostatečně využívaná, zanedbaná či se nachází v jiném nevhodném stavu. Zde je přitom nutné akcentovat, že vlastnictví není pouze právem, ale i povinností, kdy je vlastník věci povinen zajistit řádný stav této věci, který nebude ohrožovat jiné oprávněné zájmy. Předmětné plochy těchto brownfieldů pak stejně jako nemovitosti sloužící k podnikatelské činnosti vytváří externalitu, které mají negativní dopad na životy občanů města Mariánské Lázně, životní prostředí a další zákonem chráněné zájmy – jmenovitě lze uvést imise prachu a dalších látek, které mají negativní vliv na kvalitu ovzduší v dané lokalitě. Vhodná kvalita ovzduší je přitom esenciálním předpokladem pro zdravý život obyvatel města. Samotné plochy brownfieldu nadto negativně zasahují do krajinného rázu dané lokality, kterýžto je rovněž chráněn zákonem (viz § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Vyšším daňovým zatížením vymezených nemovitých věcí tak město sleduje legitimní cíl, k jehož dosažení užívá přiměřených prostředků. Souladnost tohoto názoru s ústavními principy a základními právy a svobodami potvrdil i Ústavní soud ve svém nálezu ze dne 18. 7. 2023, sp. zn. Pl. ÚS 24/23.

Stanovení místního koeficientu pro výčet uvedené nemovité věci, které zahrnují jak pozemky označené v souladu s § 12e odst. 1 písm. a), tak i zdanitelné stavby, které jsou označeny v souladu s § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí způsobem, že k označení pozemku podle odstavce 1 se toto označení vztahuje na všechny zdanitelné stavby nacházející se na pozemku, když je u označení pozemku současně uvedeno, že se jedná o označení zdanitelné stavby.

Označené nemovité věci pak tvoří průmyslové areály, areály rekreačního bydlení, plochy komerčních zón a plochy tzv. brownfieldů. Je přitom nesporné, že tyto plochy mimo jiné i emitují externalitu, které svými dopady (provoz, emise, doprava, pohoda bydlení aj.) dopadají na území a občany města, a proto zvýšený koeficient slouží jako jistá kompenzace těchto externalit. Uvedené odpovídá záměru zákonodárce, jak byl prezentován v souvislosti s novelou zákona

o dani z nemovitých věcí, která umožnila stanovit místní koeficient také pro jednotlivou část obce, přičemž toto je v kontextu výše uvedeného nálezu Ústavního soudu nutno vnímat i jako vymezené nemovité věci, které tvoří areál či funkční celek.

V souvislosti s uvedenými argumenty město Mariánské Lázně již v minulosti vydalo obecně závaznou vyhlášku, kterou s pomocí místního koeficientu zavedlo větší daňové zatížení na vymezené nemovité věci na území města. Zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, dochází k novelizaci právní úpravy, která vyžaduje, aby takové daňové zatížení vymezených nemovitých věcí bylo stanoveno opatřením obecné povahy, a nikoliv obecně závaznou vyhláškou (jako dosud).

Podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí platí, že místní koeficient ve výši od 0,5 do 5,0, a to s přesností nejvýše na jedno desetinné místo, může obec stanovit opatřením obecné povahy vydaným zastupitelstvem obce v případě místního koeficientu pro vymezené nemovité věci. V souvislosti s citovaným ustanovením a výše uvedenými argumenty se tak Zastupitelstvo města Mariánské Lázně jako věcně příslušný orgán rozhodlo vydat toto opatření obecné povahy.

Vypořádání námitek a připomínek

K návrhu opatření obecné povahy nebyly podány žádné námitky či připomínky.

Platnost a účinnost opatření obecné povahy

Toto opatření obecné povahy dle § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým (15) dnem po dni vyvěšení.

Poučení

Proti opatření obecné povahy dle § 173 odst. 2 správního řádu není možné podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Martin Hurajčík
starosta

Samuel Zabolotný
1. místostarosta

Toto opatření bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce město Mariánské Lázně

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který opatření vydal:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně

Číslo usnesení:

.....

Datum vydání:

.....

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Nabytí účinnosti:

Příloha č. 1

Seznam žádostí na dotace z Fondu sportu Města Mariánské Lázně
d) SYSTÉMOVÁ PODPORA

Disponibilní prostředky na rok 2024				500 000 Kč
Název organizace	Pravidla čl. III. d) Systémová podpora	Podané žádosti	Komisí navrženo	
1. Athletic club Mariánské Lázně, z.s., IČ: 70835799	Účast na mistrovství ČR staršího žactva v Třinci - Lukáš Beck	10 000 Kč	10 000 Kč	
2. AUTOMOT KLUB Mariánské Lázně v AČR, IČ: 00749144	Investice do juniorského klubu - Roman Štola	105 000 Kč	25 000 Kč	
3. Český kynologický svaz ZKO ML-Vora 1041, IČ: 08264431	Účast na MČR	18 000 Kč	10 000 Kč	
4. HC Mariánské Lázně z.s., IČ: 26544725	Podpora ligového týmu juniorů - účast na 1. juniorské lize	200 000 Kč	90 000 Kč	
5. Kody-AK GYM Mariánské Lázně z.s., IČ: 17798027	WMAC World series 2024 - SBÚ, Německo, Rakousko, Chomutov	80 000 Kč	25 000 Kč	
6. Lenka Krejnická, nar. 01.03.1982	Mezinárodní mistrovství Německa - Endurance-Masters	120 000 Kč	20 000 Kč	
7. Marek Petruš, nar. 6.8.1975	Podpora Ondřeje Petruše - orientační sporty	112 000 Kč	25 000 Kč	
8. RK Western Riding Team z.s., IČ: 17523222	Mistrovství Evropy AQHA	50 000 Kč	15 000 Kč	
9. Spolek Kickbox Mariánské Lázně, z.s., IČ: 06390935	Účast na Mistrovství Ameriky	100 000 Kč	25 000 Kč	
10. Sportovní klub ASPV Mariánské Lázně, z.s., IČ: 22818943	Účast a vystoupení na XVII. Vsesokolském sletu v Praze	24 000 Kč	20 000 Kč	
11.	Celoroční podpora v krasobruslení - Kiara Zabolotna	15 000 Kč	10 000 Kč	
12. Sportovní krasobruslařský klub Mariánské Lázně, z.s., IČ: 27041620	Celoroční podpora v krasobruslení - Zuzana Rodová	30 000 Kč	15 000 Kč	
13.	Celoroční podpora v krasobruslení - Kateřina Becková	35 000 Kč	15 000 Kč	
14. Adéla Stonawská, nar. 05.08.1986	Podpora v přípravě na ME a mezinárodní soutěže	100 000 Kč	40 000 Kč	
15.	Celoroční podpora na kolečkových bruslích - K. Zabolotna	55 000 Kč	20 000 Kč	
16. MONIKA ŠKORNIČKOVÁ SPORT, z.s., IČ: 10798081	Celoroční podpora na kolečkových bruslích - A.M. Buňatová	30 000 Kč	3 000 Kč	
17.	Celoroční podpora na kolečkových bruslích - K. Becková	75 000 Kč	32 000 Kč	
18.	Celoroční podpora na kolečkových bruslích - Z. Rodová	55 000 Kč	20 000 Kč	
19. TCF Schicht Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18233341	Příprava a účast starších žáků na nejvyšší republikovou soutěž	100 000 Kč	70 000 Kč	
20. TJ Lokomotiva Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18233139	Celostátní finále přeboru škol v OB 2023/2024	20 000 Kč	10 000 Kč	
21. TJ Sokol Lázně Kynžvart, z.s., IČ: 47723670	Nejvyšší česko-slovenská soutěž házené žen, evropské soutěže	500 000 Kč	0 Kč	
CELKEM		1 834 000 Kč	500 000 Kč	
ÚSPORA			0 Kč	

Vypracoval: Bc. Štěpánka Ungrádová
Dne: 03.06.2024

Komise sportu dne: 05.06.2024

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Převodce: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „**Převodce**“)

a

Nabyvatel: **Město Mariánské Lázně**
se sídlem: Mariánské Lázně, Ruská 155/3, PSČ 353 01
IČO: 00254061
zastoupené: Martinem Hurajčíkem, starostou
(dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodaří. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2. Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 229/23 a díl "a" pozemku parcelní číslo 229/2, který bude oddělen na základě geometrického plánu č. 2481-45/2018 a sloučen s pozemkem Nabyvatele parcelní číslo 234/1, vše v katastrálním území Úšovice, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „Předmět převodu“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR usnesením č. 41 ze dne 17. ledna 2024, položka č. 9.
- I.4. Na Předmětu převodu se nachází veřejná stavba komunikace ve vlastnictví Nabyvatele.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 83 350,- Kč, slovy: osmdesát tři tisíce tři sta padesát korun českých.

III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. V.3. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- III.5. Vzhledem k tomu, že Nabyvatel Předmět převodu užívá na základě nájemní smlouvy VS 6548001317 ze dne 23. 5. 2017 ve znění dodatku č. 1 mezi Převodcem jako pronajímatelem a Nabyvatelem jako nájemcem, smluvní strany souhlasí, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Nabyvatelem.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ze dne v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže, a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel:
- a. zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
 - b. zavazuje strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům,
 - c. vzdává ve smyslu ust. § 2897 OZ za sebe a další (pozdější) vlastníky Předmětu převodu práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu převodu, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, zejména v souvislosti s provozem dráhy v blízkosti Předmětu převodu.
- IV.6. Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv na základě nájemní smlouvy VS 6548001317 ze dne 23. 5. 2017 ve znění dodatku č. 1 uzavřené mezi Převodcem jako

pronajímatelem a Nabyvatelem jako nájemcem. Nabyvatel bere na vědomí, že tato nájemní smlouva v souladu s § 1993 OZ ze zákona zaniká v rozsahu Předmětu převodu v okamžiku, kdy nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu.

V. Závěrečná ujednání

- V.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- V.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- V.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- V.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- V.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- V.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- V.7. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu čl. V.2. Smlouvy, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve 3 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí smlouvy je geometrický plán č. 2481-45/2018.

V dne

V dne

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Martin Hurajčík
starosta