

Zápis z 123. zasedání rady města

Datum konání: 01.10.2013 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Smlouva o zřízení věcného břemene p.p. k.ú. Úšovice - komunikační síť

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene práva uložení komunikační sítě a přístupu k ní, jejího provozování, oprav a údržby na části pozemkových parcel č. 428/4 ost. plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 4375 m², 429/4 ost. plocha, ostatní komunikace jejíž celková výměra je 3887 m², 438/2, ost. plocha, jiná plocha, jejíž celková výměra je 1222 m², 1143/1, ost. plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 13243 m², 1223/3, ost. plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra 1141 m², 1930, ost. plocha, silnice, jejíž celková výměra je 9385 m², 1935/1, ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 494 m², 1936 ost. plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 269 m², 1937, ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 639 m², všechny v katastrálním území Úšovice, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ 601 93 336, DIČ: CZ60193336, zastoupenou na základě plné moci ze dne 28.6.2010 společností EPLcond a.s. se sídlem Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň, IČ 263 46 575, jejímž jménem jedná na základě pověření ze dne 6.9.2010 JUDr. Petruše Srpová, zaměstnanec EPLcond a.s. jako oprávněnou za těchto podmínek:

Rozsah věcného břemene je určen geometrickými plány č. 1937-555/2012 a 1963-55/2013.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za cenu 56.168,- Kč (znalecký posudek č. 207/6407-2013 ze dne 02.08.2013 + režijní náklady), přičemž k této částce bude připočteno DPH v zákonné výši. Cena bude oprávněným jednorázově uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na základě faktury vystavené povinným.

Veškeré poplatky spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Účel: Uložení komunikačního kabelu v souvislosti se stavbou „ 16010-003738 M.Lázně, Tepelská, Objekt služeb „,

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Smlouva o zřízení věcného břemene - kabel NN p.p. 1066/4 Úšovice - Kozel

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene práva uložení zemního kabelu NN , přístupu k němu, jeho provozování, oprav a údržby na části pozemkové parcely č. 1066/4 zahrada, jejíž celková výměra je 214 m² v katastrálním území Úšovice, která je ve vlastnictví města , mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě plné moci ze dne 01.10. 2010, evid.č. 0367/2010 společností SUTel, a.s. se sídlem Plzeň, Hřbitovní 15, PSČ: 312 00, IČ: 252 29 397, DIČ: CZ25229397 , jejímž jménem jedná na základě pověření č. 7/7700 ze dne 01.12.2008 paní Jana Krausová, zaměstnanec společnosti , jako oprávněnou za těchto podmínek:

Rozsah věcného břemene je určen geometrickými plány č. 1833-3705/2011.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za cenu 2.164,- Kč (znalecký posudek č. 251/6451-2013 ze dne 14.09.2013 + režijní náklady), přičemž k této částce bude připočteno DPH v zákonné výši. Cena bude oprávněným jednorázově uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na základě faktury vystavené povinným.

Veškeré poplatky spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Účel: Uložení zemního kabelu NN souvislosti se stavbou „ IV-12-0006181, Mariánské Lázně, Ladova , Kozel, kabel NN“.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě - Ing. Tůmová

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu ze dne 22.1.2003 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.3.2004 Dodatku č. 2 ze dne 14.5.2007 a Dodatku č. 3 ze dne 22.12.2011 uzavřené mezi Městem Mariánské Lázně jako pronajímatelem a samostatně hospodařícím rolníkem Ing. Annou Tůmovou, bytem Ke kostelu 18/42, 353 01 Mariánské Lázně. IČ: 476 91 361 jako nájemcem na pronájem pozemkových parcel č. 129/6, 138/2, 202/1, 222/2, 222/3, 222/4 a části p.p.č. 213/1 všechny v k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní a pozemkové parcely č. 400/6 v katastrálním území Úšovice za účelem zemědělské činnosti – kosení a sušení píce, jehož

předmětem je prodloužení trvání nájemní doby nájmu na dobu určitou a to do 31.12.2019.
V ostatních ujednáních zůstává Smlouva o nájmu beze změn.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Ukončení nájemní smlouvy p.p.č. 220/1 v k.ú. Stanoviště

Usnesení:

Rada města souhlasí s ukončením Nájemní smlouvy ze dne 2.3.2007 na pronájem pozemkové parcely č. 220/1 v katastrálním území Stanoviště u Mariánských Lázní dohodou, a to k 31.10.2013.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Převod členských práv a povinností v Družstvu Třešňovka,družstvo

Usnesení:

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Družstvu Třešňovka,družstvo, mezi panem Janem Motejzíkem a paní Tatianou Krokhv a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s paní Tatianou Krokhv na :

1. Byt č.6 v 4.NP bytového domu č.p.698/12 v ulici Bezejmenná Mariánské Lázně
2. Garážové stání,„D“ v 1.NP bytového domu č.p.698/12 v ulici Bezejmenná Mariánské Lázně

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

NP Hlavní 277 - převod práv a závazků

Usnesení:

Rada města souhlasí s převodem práv a závazků vyplývajících ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19.01.2012 ve znění příslušných dodatků v ul. Hlavní č.p. 277 v k.ú. a obci Mariánské Lázně v prvním nadzemním podlaží, a to ze současného nájemce společnosti R.S.T. Strojmontážkomplekt Marienbad s.r.o., Chotěšovská 680/1, Praha 18 - Letňany, IČ: 27986985 na společnost KROKUS AV s.r.o., Lidická 173/7, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 29125391, za následujících podmínek:

Účel užívání: beze změny - dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

NP Poštovní 332 - ukončení nájmu

Usnesení:

Rada města souhlasí s ukončením Smlouvy o nájmu ze dne 25.01.2010 s nájemcem nebytového prostoru v ul. Poštovní 332 panem Trung Tran Namem, Mánesova 628/7, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 63504383, a to dohodou ke dni 01.11.2013.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

NP Hlavní 234 - podnájemní smlouva

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy u nebytového prostoru v ul. Hlavní č.p. 234 mezi současným nájemcem společností MANAŽER MÓDA, s.r.o., Hlavní třída 161/42, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 25211463, DIČ: CZ25211463 a podnájemcem Bohunkou Volfovou, Zelená 92, Valy, IČ: 49768042, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

PS Kooperativa - dodatek č. 29

Usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 29 k pojistné smlouvě č. 3000093618/8602630045 ze dne 01.11.2003 uzavřené mezi Městem Mariánské Lázně a Kooperativou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČ: 47116617, s účinností od 10.09.2013.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

LIL - Nájemní smlouva

Usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Nájemní smlouvy se společností PIKAZ STAV s.r.o. se sídlem 128 00 Praha 2, Oldřichova 97/51, IČ: 27182991 ve věci pronájmu „objektu LIL“ ve znění dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Přijetí daru PO DPS a DSPS Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města souhlasí s přijetím finančního daru příspěvkovou organizací Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou, Tepelská 752, 353 01 Mariánské Lázně ve výši 150.000,-Kč na zakoupení ošetřovatelské vany.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Zapojení dotace na sociálně právní ochranu dětí

Usnesení:

Rada města schvaluje zapojení neinvestiční dotace na sociálně právní ochranu dětí na II. pololetí r.2013 takto :

Příjmy:

4116 13011 204	+ 668,65	tis. Kč	dotace na sociálně právní ochranu dětí
----------------	----------	---------	--

Výdaje:

6171 5011 13011 204 205	+ 476,65	tis. Kč	mzdy
6171 5031 13011 204 205	+ 119,1	tis. Kč	sociální zabezpečení
6171 5032 13011 204 205	+ 42,9	tis. Kč	zdravotní pojištění
6171 5137 13011 204 205	+ 30,0	tis. Kč	drobný hmotný majetek

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Rozpočtové opatření- Domov pro seniory a DPS - zateplení

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce zateplení Domova pro seniory a DPS Mariánské Lázně :

3636 6121 210	- 47,19	tis. Kč	dotační projektová příprava
4350 6121 54100000 210 224	+ 47,19	tis. Kč	Domov pro seniory a DPS ML - zateplení

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Rozpočtové opatření - opravy na koupališti Lido

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se opravy ponorného čerpadla na koupališti Lido :

3613 5169 210 - 30,0 tis. Kč čištění kanalizace, diagnostika, ostatní služby

3429 5171 210 + 30,0 tis. Kč koupaliště Lido – opravy

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Smlouva Codexis

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Servisní smlouvy č.490130532 programového vybavení COCEXIS mezi Městem Mariánské Lázně a ATLAS consulting spol. s r.o., IČ: 46578706.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Osazení elektrické závory

Usnesení:

Rada města (ne) souhlasí s osazením elektrické závory ke vjezdu na pozemek p.p.č. 540/3 k.ú. Mariánské Lázně

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Uzavření smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na Instalaci solárního systému na plaveckém bazénu.

Usnesení:

Rada města Mariánské Lázně souhlasí s uzavřením smlouvy č.010072773 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na akci „Instalace solárního systému na plaveckém bazénu města Mariánské Lázně“ se Státním fondem životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ: 00020729, podepsané zástupcem SFŽP dne 16.09.2013 o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životního prostředí.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 18

Název:

Domov pro seniory a DPS ML - zateplení

Usnesení:

Varianta A

Rada města

- 1) souhlasí s podáním žádosti o příspěvek z Operačního programu Životního prostředí na zateplení Domova pro seniory
- 2) souhlasí, na základě poptávkového řízení, s přidělením zakázky na služby pro akci **Příprava a administrace projektové žádosti – Dosažení energetických úspor na objektu Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně** a s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 - Petřiny, IČ: 290 29 210
- 3) schvaluje následující rozpočtové opatření

2219	6121		210		- 400 000,- Kč	Stanoviště pro kočárovou dopravu
4350	6121	54100000	210	224	+ 400 000,- Kč	Domov pro seniory a DPS ML - zateplení

- 4) Doporučuje zastupitelstvu města schválit do rozpočtu pro rok 2014 částku 10 000 tis. Kč na realizaci zateplení Domova pro seniory, nebo případně částku menší a doplnění do částky 10 000 tis. Kč z investičního fondu Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou, p.o.

Varianta B

Rada města nesouhlasí s podáním žádosti o příspěvek z Operačního programu Životního prostředí na zateplení Domova pro seniory

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 19

Název:

Komise kultury

Usnesení:

Rada města bere na vědomí zápis z 2. jednání Komise kultury ze dne 10.9.2013.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 20

Název:

Komise lázeňství a cestovního ruchu

Usnesení:

Rada města bere na vědomí zápis z 9. jednání Komise lázeňství a cestovního ruchu ze dne 5.9.2013.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 21

Název:

Zvýšení částky úhrady prokazatelné ztráty z provozu MHD

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 14 Smlouvy o zajištění závazku veřejné služby a úhradě prokazatelné ztráty z provozu městské hromadné dopravy osob v Mariánských Lázních dle návrhu.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 22

Název:

SOD - aktualizace pasportu v Mariánských Lázních – obvod III

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na aktualizaci pasportu veřejné zeleně v Mariánských Lázních – obvod III mezi Městem Mariánské Lázně a firmou HRDLÍČKA spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČ 18601227.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 23

Název:

Problematika úhrad faktur OŽP - TDS a problematika dceřinného s.r.o. jako dodavatele

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informativní zprávu o problematice úhrad faktur OŽP – TDS a problematice dceřinného s.r.o. jako dodavatele.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 24

Název:

Výjezdní jednání v Domově pro seniory

Usnesení:**Diskuzní příspěvky:****Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se: