

Zápis z 130. zasedání rady města

Datum konání: 19.11.2013 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Pronájem objektu bez č.p. - k.ú. Úšovice

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu nebytového prostoru bez č.p.o výměře 23 m² na st.p.č. 2671 v k.ú. Úšovice, obci Mariánské Lázně s Ing. Evou Slámovou, Za Školou 318/21, 353 01, Mariánské Lázně, a to za následujících podmínek:

výše nájmu: 2.508, - Kč/rok

účel užívání: skladové prostory

dobu nájmu: určitá, pět let

další podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

LIL - doklady o finanč. zabezpečení

Usnesení:

Rada města v souladu s unesením RM č. 452/13 akceptuje doklady o finančním zabezpečení prostředků na rekonstrukci, údržbu a investice objektu „LIL“ předložené společností PIKAZ STAV s.r.o., se sídlem 128 00 Praha 2, Oldřichova 97/51, IČ: 27182991, dle příloh k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

NP Poštovní 332 - pronájem

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu nebytového prostoru v ul. Poštovní 332 o výměře 34,5 m² s Bronislavou Müllerovou, Franze Kafky 824/18, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 70725420, a to za následujících podmínek:

výše nájmu: 80.000, - Kč/rok

účel užívání: prodejna obuvi

dobu nájmu: určitá, pět let

další podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

NP Hlavní 131 - prodloužení

Usnesení:

Rada města souhlasí s prodloužením doby nájmu u nebytového prostoru v ul. Hlavní č.p. 131, pro současného nájemce pna Zdeňka Majera, Hlavní třída 131/50, IČ: 15738361, a to o 5 let, dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

NP Hlavní 142 - sleva z nájmu

Usnesení:

Rada města souhlasí se snížením nájemného v souladu se Smlouvou o nájmu nebytového prostoru ze dne 18.10.2006 ve znění příslušných dodatků a s usnesením rady města č.

RM/173/13 ze dne 30.04.2013 u nebytového prostoru v ul. Hlavní č.p. 142, pro současného nájemce paní Alenu Vondrašovou, Zahradní 251, 353 01, Drmoul, IČ: 46824715, a to na období od 01.12.2013 do 31.12.2013, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

NP Česká 854 - zpětvzetí výpovědi

Usnesení:

Rada města souhlasí se zpětvzetím výpovědi ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.03.2010 ve znění příslušných dodatků v ul. Česká, č.p. 854 pro současného nájemce společnost T.H.Text s.r.o., Česká 854/5, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČ: 29075963, dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, mezi paní Jaroslavou Štědrákovou a panem Kamilem Štědrákem k bytu č.4, v ulici Franze Kafky 820/10, Mariánské Lázně a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s paní Jaroslavou Štědrákovou.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB - ČEZ - Ruská 73

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva uložení, provozu a údržby el. kabelu NN do částí níže uvedených pozemkových parcel v k. ú. Mariánské Lázně:

- 1) č. 133/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1111 m²
- 2) č. 142/27 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 14955 m²

mezi městem Mariánské Lázně jako povinným

a ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zastoupena spol. MARTIA a. s. se sídlem Mezní 2854/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25006754, DIČ: CZ25006754 jako oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu k této stavbě požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 3) Věcné břemeno bude zřízeno úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
- 5) Účel: stavba č. IV-12-0009153/VB/03 Mariánské Lázně, Ruská 73, SENSE Invest kNN
- 6) Věcné břemeno bude realizováno dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inž. sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s. r. o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce el. kabelu, bezprostředně oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Uzavření smlouvy o zřízení VB - ČEZ - InterCora

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene práva uložení, provozu a údržby zařízení distribuční soustavy – kabelů VN, NN a TS do části pozemkové parcely města č. 998/21 o výměře 218 m² v k. ú. Úšovice mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupena spol. ELEKTROPLAN s.r.o. se sídlem Nejdecká 160/8, 360 05 Karlovy Vary IČ:26394472, DIČ: CZ26394472 jako oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah věcného břemene byl stanoven geometrickým plánem č. 1949-11/2013
- 2) Cena věcného břemene ve výši 5.339,73 Kč vč. DPH, bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 3) Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
- 4) Účel: stavba č. IV-12-0006163 – kVN, kNN, DTS - InterCora, Chebská, Mariánské Lázně.
- 5) Veškeré poplatky spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 6) Věcné břemeno bude realizováno dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inž. sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s. r. o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce el. kabelu, bezprostředně oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Ukončení nájemní smlouvy dohodou - SBD Život Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města souhlasí s ukončením nájemní smlouvy uzavřené dne 27. 10. 1998 mezi městem Mariánské Lázně a Stavebním bytovým družstvem „Život“ Mariánské Lázně, se sídlem Hlavní 392 , 353 01 Mariánské Lázně na pronájem pozemkové parcely č. 183/3 o výměře 331 m² v k. ú. Úšovice dohodou, a to ke dni 31. 12. 2013.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Rozpočtové opatření - údržba běžeckých tratí

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se údržby běžeckých tratí :

3631 6121 210	- 40,0 tis. Kč	projekty k rekonstr. veřejného osvětlení
3419 5169 210	+ 40,0 tis. Kč	údržba běžeckých tratí

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Jmenování členů konkursní komise - ZŠ PaS M.L.

Usnesení:

Rada města v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, jmenuje členy konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování na pracovní místo ředitele/ky Základní školy praktické a speciální, Mariánské Lázně, Vítězství 29, příspěvkové organizace, v tomto složení:

Zástupce zřizovatele – předseda
Zástupce zřizovatele
Zástupce krajského úřadu
Odborník v oblasti st.spr. ve školství
Pedagogický pracovník příslušné školy
Inspektor České školní inspekce
Člen školské rady ZŠ PaS M.L.

RNDr. Petr Horký
Mgr. Miloslav Pelc
Mgr. Janka Kotrbová
PaedDr. Alena Hálová
Mgr. Libuše Jíšová
Mgr. Milena Jíšová
Alena Polakovičová

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Předchozí písemný souhlas k přijetí daru

Usnesení:

Rada města schvaluje udělení předchozího písemného souhlasu k přijetí daru příspěvkovou organizací Základní škola JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Čerpání finančních prostředků z rezervního fondu MŠ Hlavní 440, Mar. Lázně.

Usnesení:

Rada města souhlasí s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu Mateřské školy, Mariánské Lázně, Hlavní 440, příspěvková organizace, ve výši 24.089,-- Kč na pokrytí výdajů za úklidovou firmu.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Výběrové řízení nákup parkovacích automatů

Usnesení:

Rada města schvaluje nákup 3 ks parkovacích automatů a uzavření smluvního vztahu se společností *(RM doplní dle svého rozhodnutí)*.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Smlouva o dílo SOD 260-2013 oprava psaní

Usnesení:

Rada města revokuje usnesení č.RM/531/13 ze 128. zasedání rady města.

Nový text:

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo: SOD 260 – 2013 na realizaci průzkumného vrtu v areálu městského bazénu na p.p.č. 953/1 a 953/14 k.ú. Mariánské Lázně s dodavatelem fi VODOVRTY, s.r.o., Ladova 195, 353 01 Mariánské Lázně, IČ:26364883 dle uvedené cenové nabídky v příloze.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Obnova zeleně na hřbitově v Mariánských Lázních

Usnesení:

Rada města:

- a) doporučuje zastupitelstvu města schválit projekt „Obnova zeleně na hřbitově v Mariánských Lázních“ ve smyslu předloženého návrhu.
- b) souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt „Obnova zeleně na hřbitově v Mariánských Lázních“, jehož celková výše předpokládaných nákladů nepřekročí* mil. Kč vč. DPH, a to z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 6, oblast podpory 6.5 Podpora regenerace urbanizované krajiny, vyhlášeným v rámci 50. výzvy Ministerstva životního prostředí České republiky
- c) doporučuje ZM schválit zajištění financování projektu „Obnova zeleně na hřbitově v Mariánských Lázních“ ze strany města Mariánské Lázně, a to výši spolufinancování tohoto projektu 85 % celkových nákladů projektu, což činímil. Kč vč. DPH.
- d) pověřuje manažera města administrací žádosti a ukládá mu podat žádost do 29.11.2013.

*bude doplněno před jednáním rady

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: