

Zápis z 158. zasedání rady města

Datum konání: 17.06.2014 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Smlouva o podnájmu část p.p. 1016/8 Úšovice (Heřta)

Usnesení:

Rada města souhlasí s podnájemní smlouvou na podnájem části pozemkové parcely č. 1016/8 v katastrálním územím Úšovice, uzavřené mezi nájemce společností Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o. a podnájemcem panem Josefem Heřtou, nar. 11.05.1956, trvale bytem Ladova 180/56, Mariánské Lázně dle přílohy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě věcného břemene služebnost přípojek kanalizace, vodovodu a slaboproudu - Hotel KEMPINSKI

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti práva uložení, provozu a údržby přípojek kanalizace a slaboproudu do částí p.p.č. 2271 – ostatní plocha, jiná plocha, jejíž celková výměra je 158 m², přípojky vody do částí p.p.č. 142/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1495 m² a č. 166/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 633 m², všechny v k.ú. Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně, jako budoucím povinným a společností RUTSOG INVEST s.r.o., se sídlem : Nerudova 250/13, 118 00 Praha 1, IČ: 28475272, DIČ: CZ28475275, zastoupené na základě plné moci ze dne 30.3.2013 společností DTD, spol. s r.o., se sídlem: Kobylická 352, 184 00 Praha 8, IČ: 44792000, jednající jednatelem Jiřím Dvořákem, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
2. Nejpozději do 30ti dnů od kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) k této stavbě požádá budoucí oprávněný písemně o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.
3. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně na náklady oprávněného s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák.č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

5. Věcné břemeno bude realizováno dle „ Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených společností Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Oprávněný z věcného břemene bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí bezprostředně oznámit a současně dodržet „ Technické podmínky“.

Účel uložení inženýrských sítí: v rámci stavby „ HOTEL KEMPINSKI – Mariánské Lázně“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti - STL plyn (Hotel KEMPINSKI)

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti práva uložení, provozu a údržby STL plynovodu do částí pozemkových parcel č. 142/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1495 m² , č. 133/8 – ostatní plocha ostatní komunikace , jejíž celková výměra je 1111 m² , č. 166/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 633 m² a č. 2271 – ostatní plocha, jiná plocha, jejíž celková výměra je 158 m² , všechny v k.ú. Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně, jako budoucím povinným a společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567, DIČ: CZ27295567 ,jako budoucím oprávněným a společností RUTSOG INVEST s.r.o., se sídlem: Nerudova 250/13, 118 00 Praha 1 IČ: 28475275 , DIČ: CZ28475275, zastoupená na základě plné moci ze dne 30.3.2013 společností DTD, spol. s r.o., se sídlem: Kobyliská 352, 184 00 Praha 8, IČ: 447 92 000, jednající jednatelem Jiřím Dvořákem, jako investorem stavby za těchto podmínek:

1. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady investora stavby.
2. Nejpozději do 30ti dnů od kolaudačního souhlasu k této stavbě požádá písemně investor stavby o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně na náklady investora s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno bude realizováno dle „ Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených společností Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

6. Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce plynovodu bezprostředně oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“.

Účel uložení plynovodu: v rámci stavby „HOTEL KEMPINSKI – Mariánské Lázně „

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Pronájem parcel v k.ú. Úšovice - lokalita za zámečkem - u osady Rybízovna

Usnesení:

Rada města souhlasí s pronájmem pozemkové parcely č. 1013/3 o výměře 19 m² a části pozemkové parcely č. 1013/1 o celkové výměře 2.225 m² obě v k. ú. Úšovice ve prospěch níže uvedených žadatelů a za těchto podmínek:

- 1) **Ing. Klimek Radko**, nar. 05. 10. 1951, trvale bytem Masarykova 702/9, Mariánské Lázně, celková výměra 353 m², nájemné ve výši **1.765 Kč/rok**.
- 2) **Vacek Václav**, nar. 13.09.1940, trvale bytem Na Výsluní 567/16, Mariánské Lázně, výměra 202 m², nájemné ve výši **1.010,- Kč/rok**.
- 3) **Barták Josef**, nar. 20. 04. 1950, trvale bytem Mánesova 629/9, Mariánské Lázně, výměra 200 m², ve výši **1.000,- Kč/rok**.
- 4) **Černý Pavel**, nar. 22. 05. 1945, trvale bytem Skalníkova 467/34, Mariánské Lázně, výměra 196 m², nájemné ve výši **980,- Kč/rok**.
- 5) **Horníková Stanislava**, nar. 25. 05. 1958, trvale bytem Hroznatova 496/33, Mariánské Lázně, výměra 207 m², výše nájemného **1.035,- Kč/rok**.
- 6) **Bystrický Karel**, nar. 24. 12. 1954, trvale bytem Petra Bezruče 342, Velká Hleďsebe, výměra 197m², nájemné ve výši **985,- Kč/rok**
- 7) **Odvárka Petr**, nar. 02. 07. 1951, trvale bytem Tyršova 310, Velká Hleďsebe, výměra 197 m², nájemné ve výši **985,- Kč/rok**.
- 8) **Růžička Jiří**, nar. 14. 10. 1964, trvale bytem Nákladní 637/4, Mariánské Lázně, výměra 215 m², nájemné ve výši **1.075,- Kč/rok**.
- 9) **Rykovská Kamila**, nar. 18. 07. 1958, trvale bytem Na Třešnovce 562/9, Mariánské Lázně, výměra 201 m², nájemné ve výši **1.005,- Kč/rok**.
- 10) **Novotná Eva**, nar. 08. 10. 1948, trvale bytem Tyršova 300, Velká Hleďsebe, výměra 190 m² , nájemné ve výši **950,- Kč/rok**.

Doba pronájmu: s účinností od 01. 07. 2014 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Účel pronájmu: zřízení zahrady.

Oplocení rozšířených zahrad vybudují nájemci na vlastní náklady a vodu budou čerpat ze stávajícího vodovodu v osadě „Rybízovna“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB služebnosti vodovodní přípojky - J. Simonides

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky do části pozemkové parcely č. 338/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4973 m² v k. ú. Stanoviště u Mariánských Lázní mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a Janou Simonides, nar. 16. 02. 1970, trvale bytem Nádražní 384, 354 91 Lázně Kynžvart jako oprávněným, za těchto podmínek:

- 1) Rozsah věcného břemene služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu, (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby) k této stavbě požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.
- 3) Věcné břemeno služebnosti bude zřízeno úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Věcné břemeno služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.
- 5) Účel: vybudování vodovodní přípojky v rámci novostavby 2 rodinných domů.
- 6) Věcné břemeno služebnosti bude realizováno dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inž. sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s. r. o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrské sítě, bezprostředně oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Ukončení NS dohodou a záměr pronájmu pí. Krieglová

Usnesení:

Rada města souhlasí:

- 1) s ukončením nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 12. 1998 ve znění dodatků mezi městem Mariánské Lázně a Milenou Krieglovou, nar. 19. 04. 1951, trvale bytem Skalníkova 465/15 Mariánské Lázně na pronájem části pozemkové parcely č. 678/2 o výměře 290 m² v k. ú. Úšovice dohodou, a to ke dni 30. 06. 2014.
- 2) se zveřejněním záměru pronájmu části pozemkové parcely č. 678/2 o výměře 290 m² k. ú. Úšovice.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Žádost o pronájem domu Chopin

Usnesení:

1)

Rada města bere na vědomí žádost o pronájem domu „Chopin“ č.p. 47 na st.p.č. 69/1 v ul. Hlavní třída v k.ú. a obci Mariánské Lázně, ze dne 11.06.2014, dle přílohy.

2)

Rada města nesouhlasí se zveřejněním záměru pronájmu domu „Chopin“ č.p. 47 na st.p.č. 69/1 v ul. Hlavní třída v k.ú. a obci Mariánské Lázně z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Převod členských práv a povinností v BDML

Usnesení:

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, mezi dcerou paní Kamilou Chalupkovou a matkou paní Kamilou Chalupkovou k bytu

č.8, v ulici Franze Kafky 832/7, Mariánské Lázně a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s paní Kamilou Chalupkovou st.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Zapojení dotace z Programu péče o krajinu

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení dotace z Programu péče o krajinu v roce 2014, Podprogramu pro zlepšení dochovaného přírodního a krajinného prostředí :

4116 15091 201 + 258,49 tis. Kč dotace z Programu péče o krajinu

3749 5169 15091 201 + 258,49 tis. Kč údržba VKP, PCHP, ošetření pam. stromů

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Zapojení pojistného plnění

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení pojistného plnění na opravy nebytového fondu :

3113 2322 207 + 1,37 tis. Kč zapojení pojistného plnění

3613 5171 210 + 1,37 tis. Kč opravy nebytových prostor

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Zapojení pojistného plnění

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení pojistného plnění na opravy nebytového fondu :

3613 2322 207	+ 31,71 tis. Kč	zapojení pojistného plnění
3613 5171 210	+ 31,71 tis. Kč	opravy nebytových prostor

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Rozpočtové opatření - daně z převodu bytů a byt. domů

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se navýšení položky rozpočtu daně z převodu bytů a bytových domů :

3612 5361 207	- 75,0 tis. Kč	nákup kolků
3612 5362 207	+ 75,0 tis. Kč	daně z převodu bytů a byt. domů

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Schválení účetních závěrek za rok 2013 přísp. org. města M.L.

Usnesení:

Rada města schvaluje účetní závěrky, sestavené k 31. 12. 2013, příspěvkových organizací Města Mariánské Lázně:

Mateřská škola, Mariánské Lázně, Křižíkova 555,
Mateřská škola, Mariánské Lázně, Hlavní 440,
Mateřská škola Úšovice, Mariánské Lázně, Skalníkova 518,
Mateřská škola, Mariánské Lázně, Na Třešňovce 603,
Mateřská škola Vora, Mariánské Lázně, Za Tratí 687,
Základní škola JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459,
Základní škola Úšovice, Mariánské Lázně, Školní náměstí 472,
Základní škola praktická a speciální, Mariánské Lázně, Vítězství 29,
Základní umělecká škola Fryderyka Chopina, Mariánské Lázně, Ibsenova 87,
Městský dům dětí a mládeže, Mariánské Lázně, 17. listopadu 475,
Městské muzeum Mariánské Lázně, Mariánské Lázně, Goethovo náměstí 11/11,
Městská knihovna Mariánské Lázně, Mariánské Lázně, Hlavní třída 370/3,
Dům pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, Mariánské Lázně, Tepelská 752/22,
SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ, Mariánské Lázně, Stadion Viktoria 604.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Čerpání finančních prostředků z rezervního fondu ZŠ Úšovice

Usnesení:

Rada města souhlasí s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu Základní školy Úšovice, Mariánské Lázně, Školní náměstí 472, příspěvková organizace, ve výši 300.000,- Kč na vybavení nové třídy v ZŠ a školní družině.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Nařízení rady města omezující stánkový prodej v lázeňském území

Usnesení:

Rada města zakazuje umístování prodejních stánků ve vnitřním lázeňském území.

Výjimkou jsou stánky v průběhu městem povolených akcí a oslav a výjimečné případy na omezenou dobu schválené radou města ve vymezeném prostoru – před Karolíniným pramenem.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Reedice publikace „200 láz. sezón v ML“

Usnesení:

Rada města:

- na základě usnesení rady města č. RM/256/14 ze dne 10.6.2014 revokuje usnesení týkající se plánované reedice publikace „200 lázeňských sezón v Mar. Lázních“ městem Mariánské Lázně, a to usnesení č. RM/39/14, RM/101/14, RM/168/14, RM/235/14,
- bere na vědomí informaci o postupu ke zrušení zadávacího řízení vyhlášené městem Mariánské Lázně na reedici výše uvedené publikace, a to v souladu se zněním zadávacího řízení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Objednávky médií – spolupráce se ZAK TV s.r.o.

Usnesení:

Rada města (*výběr varianty*):

Varianta a)

- bere na vědomí nabídku firmy ZAK TV s.r.o., IČ 64835669 na prezentaci města Mariánské Lázně prostřednictvím regionální televize Zak v Plzeňském a Karlovarském kraji dle přílohy,
- v souladu s předloženou nabídkou souhlasí s uzavřením Závazné objednávky se ZAK TV s.r.o., zastoupené Aloisem Valtrem, Prokopova 26, 301 00 Plzeň, IČ 64835669 ve výši (*prosím doplnit*) Kč vč. DPH na období červen – prosinec 2014,
- pověřuje (*prosím doplnit*) k zastupování města Mariánské Lázně (odběratele) zejména při přípravě podkladů a tvorbě koncepce TV spotu, stanovení termínu pro jejich natáčení atd.,

- ukládá odboru IDCR objednávat v roce 2014 na doporučení vedení města inzerci/prezentaci města Mariánské Lázně u společnosti ZAK TV s.r.o., oprávněn k tomuto úkonu je vedoucí odboru IDCR.

Varianta b)

- bere na vědomí nabídku firmy ZAK TV s.r.o., IČ 64835669 na prezentaci města Mariánské Lázně prostřednictvím regionální televize Zak v Plzeňském a Karlovarském kraji dle přílohy,
- nesouhlasí s uzavřením Závazné objednávky se ZAK TV s.r.o. na prezentaci města Mariánské Lázně prostřednictvím regionální televize Zak.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 18

Název:

Příspěvek na ošatné matrikárek

Usnesení:

Rada města souhlasí s navrženým rozdělením příspěvku na ošatné matrikárek činných při svatebních a jiných obřadech v roce 2013.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: