

Zápis z 25. zasedání rady města

Datum konání: 02.06.2015 od 8.15 hod

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Pacht p.p.č. 1044/1 v k.ú. Úšovice - zemědělské účely

Usnesení:

Rada města souhlasí s pachtem pozemkové parcely č. 1044/1 o výměře 35286 m² – trvalý travní porost v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně panu Jaromíru Chimičovi, nar. *****, za těchto podmínek:

Výše pachtovného: 1.764,30 Kč/rok (0,05 Kč/m²/rok)

Doba pachtu: Na dobu určitou 5 let

Účel pachtu: Zemědělské účely – kosení trávy a sušení sena

Další podmínky:

Pachtýř bude na vlastní náklady:

1. Zajišťovat a omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí, případně ohrožení zdraví lidí nebo zvířat dle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinářské péči, tj. zejména zamezit šíření bolševníku velkolepého.
2. Šíření bolševníku velkolepého bude prováděno mechanicky (sekáním, pastvou hospodářských zvířat, vyrýváním) či chemicky (postřik rostlin vhodným herbicidem).
3. Posekaná tráva bude zpracována a balíky odváženy.

Pachtýř bude respektovat služebnost věcného břemene distribuční soustavy ČEZ Distribuce.

Výpovědní lhůta 3 měsíce, bez udání důvodu.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 2

Název:

Sanace suterénu ZŠ PaS - výběr dodavatele

Usnesení:

Rada města souhlasí, na základě zadávacího řízení uskutečněného v souladu s § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě doporučení hodnotící komise, s přidělením podlimitní veřejné zakázky na stavební práce nazvané „Sanace vlhkosti v 1. PP – ZŠPaS – 1. etapa“ a s uzavřením smlouvy s firmou TERCOM s.r.o., Cheb, Wolkerova 2483/16, PSČ 35002, IČ: 26332671.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 3

Název:

NP Nerudova 250 - žádost o snížení nájemného

Usnesení:

Rada města nesouhlasí se snížením nájemného u prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 250/13 v ul. Nerudova č.p. 250 na st.p.č. 249/1 v k.ú. a obci Mariánské Lázně, pro současného nájemce MUDr. Lianu Nešporovou, Milhostov 33, 353 01 Zádub-Závišín, IČ: 64484556 a spol. ELEN OPTIK s.r.o., Milhostov 33, 353 01 Zádub-Závišín, IČ: 61246867.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 4

Název:

Smlouva o právu k provedení stavby - NOVÁ VENKOVNÍ TERASA – GURMAN RESTAURANT

Usnesení:

a)

Rada města souhlasí se Smlouvou o právu k provedení stavby NOVÁ VENKOVNÍ TERASA – GURMAN RESTAURANT v Poštovní ulici 734/7A, na pozemku p.p.č. 59, k.ú. Mariánské Lázně, který je v majetku města, dle projektové dokumentace zpracované projektovou a inženýrskou kanceláří PROKON Ing. Pavlem Gracou.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 5

Název:

NP Tepelská 752 (DSML)-pronájem části objektu -kanceláře

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 216, 217 vč. společného sociálního zařízení a kuchyňky v budově ul. Tepelská č.p. 752 na st.p.č. 2249 v k.ú. Úšovice a obci Mariánské Lázně mezi organizací Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, sídlem Tepelská 752, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00575143 a příspěvkovou organizací Pedagogicko-psychologická poradna

Karlovy Vary, sídlem Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 49753843, a to za následujících podmínek:

Výše nájemného: 1,-- Kč/rok

Doba nájmu: neurčitá

Výpovědní lhůta: 3měsíční

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 6

Název:

Žádost o umístění sídla spol. PIKAZ STAV s.r.o. na adresu objektu „LIL“

Usnesení:

Rada města souhlasí s umístěním sídla spol. PIKAZ STAV s.r.o., Oldřichova 97/51, 128 00 Praha 2, IČ: 27182991 a s tím související zápis sídla v obchodním rejstříku na adrese objektu „LIL“ v ul. Anglická č.p. 336, 353 01 Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

ODLOŽENO

Tisk č. 7

Název:

Komise lázeňství a cestovního ruchu

Usnesení:

Rada města:

- bere na vědomí zápis ze 4. jednání Komise lázeňství a cestovního ruchu (KLCR) ze dne 18.05.2015,
- v souladu s doporučením KLCR ukládá odboru IDCR objednat zajištění akce „Zahájení lázeňské sezóny 2016“ ve výši 700 tis. Kč vč. DPH u společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o., Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 25208438, financování z položky rozpočtu „ZLS 2016 (FCR)“,
- v souladu s doporučením KLCR doporučuje zastupitelstvu města vyhlásit grantové řízení na uspořádání kulturně-společenské akce pro širokou veřejnost „Mariánskolázeňský vánoční trh 2015“.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

odešel Ing. Knotek

Tisk č. 8

Název:

Pronájem části p.p.č.59 k.ú.ML - Gurman

Usnesení:

Rada města souhlasí s pronájmem části pozemkové parcely č. 59 o výměře 19 m² k. ú. Mariánské Lázně za těchto podmínek:

- 1) Nájemce: Gurman ML s. r. o., se sídlem Poštovní 734/7A, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 019 49 420, DIČ: CZ01949420
- 2) Doba pronájmu: s účinností od 01. 07. 2015 do 31. 12. 2020 s možností prodloužení. Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv nájemní smlouvu vypovědět.
- 3) Cena pronájmu: 11.025,- Kč/rok
- 4) Účel: vybudování venkovní terasy k restauraci Gurman v ul. Poštovní, Mariánské Lázně.
- 5) Stavba venkovní terasy bude provedena v souladu se „Smlouvou o právu provedení stavby“ vč. dodržení podmínek odboru Životního prostředí uvedených v dopisu čj. OZP/15/1351 ze dne 22. 04. 2015.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 9

Název:

Zapojení přísp. z rozpočtu Karl. kraje pro Městské muzeum

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení účelového příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje pro Městské muzeum na projekt „Goethův podzim“:

Příjmy :

4122 209 + 40,0 tis. Kč neinvestiční účelový příspěvek z rozpočtu kraje

Výdaje :

3315 5331 209 557 + 40,0 tis. Kč Muzeum - příspěvek na „ Goethův podzim“

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 10

Název:

Čerpání prostředků z rezervního fondu ZUŠ F. Chopina M.L.

Usnesení:

Rada města souhlasí s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu Základní umělecké školy Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, příspěvková organizace, ve výši 105.000,- Kč na

podporu zájezdu souboru Rozmarýnek do Itálie a recipročního zájezdu folklorního souboru z Maďarska při účasti na MFF Mariánský podzim.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 11

Název:

Rozpočtové opatření - opravy v Městském bazénu

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se oprav v Městském bazénu :

3412 5169 210 - 50,0 tis. Kč bazén – služby (posudky, studie, PD)

3412 5171 210 + 50,0 tis. Kč bazén - opravy

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 12

Název:

Zadávací dokumentace - Výměna oken a zateplení ZŠ PaS - Hamrníky

Usnesení:

Rada města schvaluje Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku „Výměna oken a zateplení objektu Základní školy praktické a speciální – Hamrníky“, Mariánské Lázně, Hamrníky, Vítězství 29. Text výzvy je přílohou tohoto usnesení.

Rada města pověřuje vedoucího odboru IDCR Ing. *****úpravou zadávací dokumentace podle podmínek dotačního titulu a požadavků poskytovatele dotace za předpokladu zachování předmětu plnění a způsobu hodnocení nabídek.

Rada města jmenuje členy a náhradníky hodnotící komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek takto:

- | | |
|----------------------|--------------------------------|
| 1. člen: Ing. *****, | náhradník 1. člena: Ing. ***** |
| 2. člen: Ing. *****, | náhradník 2. člena: ***** |
| 3. člen: Mgr. *****, | náhradník 3. člena: Ing ***** |
| 4. člen: Ing *****, | náhradník 4. člena: Ing. ***** |
| 5. člen: Ing. ***** | náhradník 5. člena: Ing. ***** |

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 13

Název:

Dům pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně - odvolání ředitele Ing. Vladislava Bláhy

Usnesení:

Rada města odvolává ředitele příspěvkové organizace Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně Ing. Vladislava Bláhu k 30.6.2015 a pověřuje ho předat agendu nastupující ředitelce v termínu do 15.7.2015.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 14

Název:

Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně - jmenování ředitelky Mgr. Libuše Hoyerové

Usnesení:

Rada města na základě výběrového řízení jmenuje k 1.7.2015 na pozici ředitelky příspěvkové organizace Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně Mgr. Libuši Hoyerovou.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 15

Název:

Parking Centrum, a.s. - zvolení člena představenstva

Usnesení:

Rada města doporučuje dozorčí radě Parking Centrum, a.s. zvolit člena představenstva pana Libora Haase.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. arch. Franta)

Tisk č. 16

Název:

Umístění prodejních stánků u Karolininy kolonády

Usnesení:

Rada města souhlasí s umístěním 3 prodejních stánků v prostoru pod Sluneční strání na pozemkové parcele 79/1 v kruhové úseči u Karolininy kolonády.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 17

Název:

Pověření - objekt „LIL“

Usnesení:

Rada města pověřuje Ing. arch. Vojtěcha Frantu a Ing. arch. Miroslava Míku k prověření prováděných prací v objektu „LIL“ dle smlouvy, v termínu do 30.6.2015.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0