

Zápis z 37. zasedání rady města

Datum konání: 15.09.2015 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Změna části textu usn. č. RM/157/15 ze dne 07.04.2015 - SPA APARTMENTS ST. MORITZ s.r.o.

Usnesení:

Rada města souhlasí se změnou části textu usnesení č. RM/157/15 ze dne 07. 04. 2015 (změna investora) takto:

a spol. SPA APARTMENTS ST. MORITZ s. r. o., se sídlem Třebízského 599/37, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 032 65 587 jako investorem

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Změna části textu usn. č. RM/359/15 z 4.8.2015 - SPA APARTMENTS ST.MORITZ s. r. o.

Usnesení:

Rada města souhlasí se změnou části textu usnesení č. RM/359/15 ze dne 04. 08. 2015 (změna investora) takto:

a spol. SPA APARTMENTS ST. MORITZ s. r. o., se sídlem Třebízského 599/37, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 032 65 587 jako investorem

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Změna části textu usn. č. RM/360/15 z 4.8.2015 - SPA APARTMENTS ST.MORITZ s. r. o.

Usnesení:

Rada města souhlasí se změnou části textu usnesení č. RM/360/15 ze dne 04. 08. 2015 (změna investora) takto:

a spol. SPA APARTMENTS ST. MORITZ s. r. o., se sídlem Třebízského 599/37, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 032 65 587 jako investorem

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Zveřejnění záměru města pronajmout část p.p.č. 1291/2 v k.ú. Úšovice - stavba „Silnice I/21 Trstěnice - Drmoul“

Usnesení:

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru města pronajmout část pozemkové parcely č. 1291/2 o výměře 153 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně z majetku města za těchto podmínek:

Účel pronájmu: V souvislosti se stavbou „Silnice I/21 Trstěnice – Drmoul“

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Herní prvek v lokalitě p.č. 353/1 v k.ú. Úšovice

Usnesení:**Diskuzní příspěvky:****Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Zákon o pomoci v hmotné nouzi - Závazné stanovisko obce

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informace odboru sociálních věcí: Závazné stanovisko obce – četnost podaných žádostí.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Zapojení daru na školení příslušníků MP

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení daru na školení příslušníků Městské policie:

Příjmy :

5311 2321 204 + 23,0 tis. Kč příjem neinvestičního daru

Výdaje :

5311 5167 204 + 23,0 tis. Kč služby školení a vzdělávání

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Položení kabelu pro veřejné osvětlení ul. Palackého

Usnesení:

Rada města souhlasí s realizací a úhradou prací uložení kabelu pro veřejné osvětlení a 2 ks chrániček v rámci rekonstrukce ul. Palackého.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Sanace vlhkosti v 1. PP Základní školy praktické a speciální Mariánské Lázně - Hamrníky

Usnesení:

Rada města souhlasí s úhradou víceprací na zakázce **Sanace vlhkosti v 1. PP Základní školy praktické a speciální Mariánské Lázně - Hamrníky** a s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo č. 1 s firmou TERCOM s.r.o., Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb, IČ: 26332671.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Čerpání prostředků z Fondu odměn MŠ Na Třešňovce ML

Usnesení:

Rada města souhlasí s čerpáním finančních prostředků z Fondu odměn Materské školy, Mariánské Lázně, Na Třešňovce 603, příspěvkové organizace, ve výši 22.130,- Kč, na vyplacení části odstupného.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Zápisy z komise DaU

Usnesení:

Rada města bere na vědomí předložené zápisy z komise DaU.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Informativní zpráva – vrácení finančního příspěvku z Karlovarského kraje

Usnesení:

Rada města bere na vědomí vrácení finančního investičního příspěvku na realizaci projektu „Rozvoj cyklistické infrastruktury Mariánské lázně – cyklomagistrála skrz město“, ve výši 1,8 mil. Kč, poskytnutého na základě uzavřené Smlouvy o poskytnutí příspěvku z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje-odboru regionálního rozvoje ze dne 25.07.2014, ve znění příslušných dodatků, z důvodu zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku dle usnesení č.RM/392/15 ze dne 25.08.2015 a s tím souvisejícím nesplněním termínu realizace projektu a předložení závěrečného vyúčtování k datu 31.10.2015.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP – Zateplení ZŠ praktické a speciální Hamrníky

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy č. 15236333 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí se Státním fondem životního prostředí České republiky, sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ: 00020729, na akci „Snížení energetické náročnosti budovy Základní školy praktické a speciální, Mariánské Lázně-Hamrníky“, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Zábor VP - folklorní festival

Usnesení:

Rada města souhlasí se zábořem částí pozemkových parcel č. 18/6 a č. 73/1 obě v k. ú. Mariánské Lázně o celkové výměře cca 50 m² ve prospěch Folklorního souboru Marjánec, se sídlem Franze Kafky 826/19, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 26668084, DIČ: CZ:26668084, za těchto podmínek:

- 1) Termín: od 19. 09. do 20. 09. 2015 v době od 12.00 do 17.00 hod.
- 2) Účel: hudební kavárna v rámci 11. mezinárodního folklorního festivalu Mariánský podzim
- 3) Veškeré odpady vznikající v průběhu záboru budou odkládány takovým způsobem, který zabrání jeho rozptýlu do okolí nebo jinému negativnímu dopadu na životní prostředí. Užívané parcely budou udržovány v řádném stavu, čistotě a pořádku tak, aby nebyl narušen vzhled obce.
- 4) Po skončení záboru provozovatel zajistí úklid předmětné části parcel vč. odvozu odpadu.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Studie elektrifikované MHD - výběr zpracovatele

Usnesení:

Rada města souhlasí s přidělením veřejné zakázky na služby – zpracování studie proveditelnosti „Zachování a další rozvoj elektrifikované MHD na území města Mariánské Lázně a některých přilehlých obcí pro roky 2016-2025“, firmě RENARDS dotační, s.r.o., Vídeňská 228/7, Štýřice, 639 00 Brno, IČ 28337361, a schvaluje uzavření smlouvy s touto firmou.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Prodloužení pronájmu reklamní plochy - TRIMA -PTU

Usnesení:

Rada města souhlasí s prodloužením pronájmu reklamní plochy na objektu plechové haly stojící na stavební parcele č. 251/4 k. ú. Mariánské Lázně současnému nájemci spol. TRIMA – PTU a. r. o., se sídlem 252 41 Dolní Břežany – Libeň 265, IČ: 25661949, DIČ: CZ25661949 za těchto podmínek:

cena pronájmu: 5.000,- Kč/rok vč. DPH

účel pronájmu: umístění reklamního banneru z PVC o velikosti 500 x 450 cm

dobu pronájmu: určitá, a to od 20. 09. 2015 do 31. 12. 2015

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Pacht pozemkových parcel v k. ú. Úšovice - J. Sýkora

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením pachtu níže uvedených pozemkových parcel v k. ú. Úšovice:

1) č. 1013/1 trvalý travní porost – část o výměře 21600 m²

2) č. 335/2 trvalý travní porost o výměře 11152 m²

Pachtýř: Jiří Sýkora – zemědělský podnikatel, se sídlem Purkyňova 272, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 167 12 803

Výše pachtovného: 0,05 Kč/m²/rok, tj. celkem 1 637,60 Kč/rok

Doba pachtu: určitá s účinností od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2020.

Účel pachtu: zemědělská činnost – sušení sena

Další podmínky:

Pachtýř bude na vlastní náklady:

- 1) Zajišťovat a omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí, případně ohrožení zdraví lidí nebo zvířat dle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinářské péči, tj. zejména zamezit šíření bolševníku velkolepého.
- 2) Za zamezení šíření bolševníku velkolepého se považuje mechanická (sekáním, pastvou hospodářských zvířat, vyrýváním) či chemická (postřik rostlin vhodným herbicidem) likvidace takovým způsobem, aby nedošlo k dozrání semen a jejich následnému opadu z mateřské rostliny.
- 3) Posekaná tráva bude zpracována a balíky z pozemku odváženy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 18

Název:

Povolení výjimky nad stanovený počet žáků ve třídách ZŠ Vítězství M.L.

Usnesení:

Rada města v souladu se školským zákonem č. 561/2004 Sb., § 23, odst. 5, povoluje pro školní rok 2015/2016 výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídách Základní školy Vítězství Mariánské Lázně, příspěvkové organizace, za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvality vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 19

Název:

Výměna oken na radnici – výběr dodavatele, uzavření smlouvy

Usnesení:

Rada města souhlasí, na základě doporučení hodnotící komise, s přidělením veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce Výměna oken na Městském úřadu a s uzavřením smlouvy s firmou LD OKNA obchodní s.r.o., IČ 02957990.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 20

Název:

NP Chebská 252 - prodloužení nájmu - Zahradní a parková spol. s r.o.

Usnesení:

Rada města souhlasí s prodloužením doby nájmu části objektu (plechová hala) v ul. Chebská na st.p.č. 251/4, v k.ú. a obci Mariánské Lázně, pro současného nájemce Zahradní a parková spol. s r.o., se sídlem Chebská 252, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25205978, a to na dobu určitou do 31.12.2015.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 21

Název:

Prodloužení pronájmu parcely - ZaP spol. s r. o.

Usnesení:

Rada města souhlasí s prodloužením pronájmu části pozemkové parcely č. 2239 o výměře 60 m² k. ú. Mariánské Lázně současněmu nájemci spol. Zahradní a parková spol. s r. o. se sídlem Chebská 252, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 252 05 978, DIČ: CZ25205978 za těchto podmínek:
cena pronájmu: 30,- Kč/m²/rok, tj celkem 508,- Kč/dobu pronájmu
účel pronájmu: skladování rostlin a materiálu pro údržbu veřejné zeleně
dobu pronájmu: určitá, a to od 20. 09. 2015 do 31. 12. 2015.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 22

Název:

NP Pramenská 337 - prodloužení doby nájmu Stanislav Dobiaš

Usnesení:

Rada města souhlasí s prodloužením doby nájmu u prostoru sloužícího podnikání v ul. Pramenská, č.p. 337 na st.p.č. 328, v k.ú. a obci Mariánské Lázně, pro současného nájemce Stanislava Dobiaše, se sídlem Karlovarská 141/13a, Cheb, IČ: 62616021, a to na dobu určitou do 30.09.2020.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 23

Název:

Rozpočtové opatření - kašny, vodotrysky, lavičky - opravy

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se oprav kašen, vodotrysků a laviček :

3613 5171 210 - 200,0 tis. Kč opravy nebytových prostor
3745 5171 210 + 200,0 tis. Kč kašny, vodotrsky, lavičky - opravy

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 24

Název:

Herní prvky v parku u Hotelové školy

Usnesení:

Rada města bere na vědomí výběr dodavatele a umístění herních prvků dle návrhu OŽP v prostoru parku u Hotelové školy v Mariánských Lázních

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 25

Název:

Organizační řád

Usnesení:

Rada města schvaluje vnitřní předpis Městského úřadu Mariánské Lázně VP 2015 – 07 Organizační řád, který je přílohou tohoto usnesení.

Rada města stanoví účinnost tohoto organizačního řádu od 15.9.2015

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 26

Název:

Povolení výjimky nad stanovený počet žáků školní družiny ZŠ Úšovice M.L.

Usnesení:

Rada města v souladu se školským zákonem č. 561/2004 Sb., § 23, odst. 5, povoluje pro školní rok 2015/2016 výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídách školní družiny Základní školy Úšovice, Mariánské Lázně, Školní nám. 472, příspěvková organizace, za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvality zájmové vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 27

Název:

Povolení výjimky nad stanovený počet žáků ve třídách ZŠ Úšovice Mar. Lázně

Usnesení:

Rada města v souladu se školským zákonem č. 561/2004 Sb., § 23, odst. 5, povoluje pro školní rok 2015/2016 výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídách Základní školy Úšovice, Mariánské Lázně, Školní nám. 472, příspěvkové organizace, za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvality vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 28

Název:

Rozpočtové opatření - přesun mezi položkami rozpočtu odd. hospodářského

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se úhrad cestovního a úhrady činnosti zadavatele investiční akce IOP – konsolidace HW + SW MěÚ :

6112 5169 204 5175	-20,0 tis. Kč	ost. služby ,láz. sezóna, ubyt. hostů
6112 5173 204	+20,0 tis. Kč	cestovné
6171 5172 204	- 14,23 tis. Kč	programové vybavení
6171 6119 204 36100000 334	+ 14,23 tis. Kč	IOP – konsolidace HW + SW MěÚ

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 29

Název:

Rozpočtové opatření - běžecká trasa Hvězda - Kladská

Usnesení:

Rada města v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 179/15 ze dne 8. 9. 2015 schvaluje rozpočtové opatření související se schválenou investiční akcí vybudování běžecké trasy v úseku Hvězda - Kladská :

Příjmy :

1361 203 749 + 200,0 tis. Kč správní popl. – územní rozhodnutí

Výdaje :

3419 6121 210 + 200,0 tis. Kč vybudování běžecké trasy – Hvězda - Kladská

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 30

Název:

Záměr výstavby „Hotelu Kempinski“ v Ruské ulici

Usnesení:

Rada města Mariánské Lázně doporučuje záměr výstavby „Hotelu Kempinski“ v Ruské ulici, na p. p. č. 2305, 2273, st. p. č. 68/2 a 68/3, k. ú. Mariánské Lázně a obec Mariánské Lázně v rozsahu navrhované Změny č. 28 územního plánu města Mariánské Lázně: minimální – maximální podlažnost z hodnoty 2-5 na hodnotu 3-6, při snížení max. posuzované konstrukční výšky podlaží na 3,5 m, jako přípustný.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 31

Název:

Herní prvky

Usnesení:

Rada města ukládá odboru životního prostředí při umístování herních prvků předem informovat veřejnost formou dotazníkového šetření v dané lokalitě a svolat v dané lokalitě místní šetření.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 32

Název:

Bohumil Chlad - T.V.Sat

Usnesení:

Rada města souhlasí s prodloužením smlouvy Bohumil Chlad – T.V.Sat do konce roku 2015.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se: