

Zápis z 11. zasedání zastupitelstva města

Datum konání: 19. 11. 2015 od 15.00 hod
Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Jednání zahájil a řídil starosta města Ing. Petr Třešňák.

Na jednání bylo přítomno 17 zastupitelů, během jednání odešel Ing. Ondřej Knotek (17.15 hod.)

Omluveni: Ing. Jiří Chval, Ing. Martin Kalina, Michal Drahorád, Bc. Vladimír Kafka

Hosté: Bohemia Healing Mineral Waters CZ, a.s. – zástupce investora Vojtěch Milko

Staženy tisky: č. 3, č. 5, č. 7, č. 18

Program jednání zastupitelstva města schválen 16 hlasy.

Ing. arch. Miroslav Míka příchod 15.15 hod.

Program jednání:

- 1. Organizační opatření 11. ZM**
Předkládá: Petr Tresnak
- 2. Prodej stavební parcely č. 630 v k.ú. Úšovice**
Předkládá: Martin Hurajcik
- 3. Majetkoprávní vypořádání pozemkové parcely č. 1116/27 v k.ú. Úšovice**
Předkládá: Martin Hurajcik
- 4. Rozpočtové opatření - finanční vypořádání min. let - cyklomagistrála**
Předkládá: Petr Tresnak
- 5. Zveřejnění záměru prodat objekt čp. 300 vč. st.p.č. 398 v k.ú. Úšovice (Taormina)**
Předkládá: Martin Hurajcik
- 6. Rozpočtové opatření - úprava rozpočtové skladby**
Předkládá: Petr Tresnak
- 7. OZV o veřejném pořádku v lázeňském městě Mariánské Lázně**
Předkládá: Vojtech Franta
- 8. Prodej p.p.č. 303/47 v k.ú. Úšovice**
Předkládá: Martin Hurajcik
- 9. Prodej p. p. č. 99/12 k. ú. ML - Sonnenstrahl**
Předkládá: Martin Hurajcik
- 10. Žádost o prominutí pohledávky, uzavření splátkového kalendáře**
Předkládá: Petr Tresnak
- 11. Nesouhlas se zveřejněním záměru prodeje p.p.č. 190/12 k. ú. Úšovice - ul. Tomáškova**

Předkládá: Martin Hurajcik

12. Změna zřizovací listiny ZUŠ Mar. Lázně

Předkládá: Petr Tresnak

13. Převod movitého majetku ZUŠ

Předkládá: Martin Hurajcik

14. Úprava rozpočtu města na rok 2015

Předkládá: Petr Tresnak

15. Prodej podílů st.p.č. 1136 pod BD v ul. Bezejmenná, č.p. 633

Předkládá: Martin Hurajcik

16. OZV o Fondu kultury města Mar. Lázně

Předkládá: Petr Reznik

17. OZV Stanovení opatření k omezení propagace míst, na kterých lze provozovat loterie a jiné podobné hry města Mar. Lázně

Předkládá: Martin Hurajcik

18. OZV Stanovení provozní doby hostinských provozoven, heren a obdobných provozoven služeb a ochrana před hlukem města Mar. Lázně

Předkládá: Martin Hurajcik

19. Poskytnutí provozního příspěvku na rok 2015 pro Nemocnici Mariánské Lázně s.r.o.

Předkládá: Petr Tresnak

20. Bohemia Healing Mineral Waters CZ, a.s.

Předkládá: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta

21. Diskuze, různé

Tisk č. 1

Název:

Organizační opatření 11. ZM

Usnesení:

Zastupitelstvo města volí pro své 11. zasedání:

Návrhovou komisi ve složení:

Předseda: JUDr. Pavel Miklušák

Členové: Mgr. Miloslav Pelc, Ing. Ondřej Knotek

Ověřovatelé zápisu: Ing. Oldřich Tobrman, Ing. arch. Miroslav Míka

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nehlasovali: Mgr. Luboš Borka, Mgr. Miloslav Pelc

Tisk č. 2

Název:

Prodej stavební parcely č. 630 v k.ú. Úšovice

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem stavební parcely č. 630 o výměře 24 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně takto:

- 1) Kupující: manželé Vojtěch Šafanda, nar. ***** a Marie Šafandová, nar. ***** oba trvale bytem *Na Průhonu 738/12A, 353 01 Mariánské Lázně*
Kupní cena smluvní*****

Hlasování:

Pro: 16

Proti: 1 (Josef Němec)

Zdrželo se: 0

Tisk č. 3

Název:

Majetkoprávní vypořádání pozemkové parcely č. 1116/27 v k.ú. Úšovice

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s úplatným převodem pozemkové parcely č. 1116/27 o výměře 135 m² v katastrálním území Úšovice, oddělené geometrickým plánem č. 1945-8/2013 z majetku České republiky s právem hospodaření Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 70994234 za navrhovanou kupní cenu ve výši 88.000,- Kč.

Diskuzní příspěvky:

STAŽENO

Tisk č. 4

Název:

Rozpočtové opatření - finanční vypořádání min. let - cyklomagistrála

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se vrácení investičního příspěvku na realizaci projektu „Rozvoj cyklistické infrastruktury M. Lázně – cyklomagistrála skrz město“ do rozpočtu Karlovarského kraje :

2219 6121 210	- 1 800,0 tis. Kč	vybudování cyklomagistrály M. Lázně
6402 5366 210 95313	+ 1 800,0 tis. Kč	finanční vypořádání min. let - cyklomagistrála

Hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 5**Název:**

Zveřejnění záměru prodat objekt čp. 300 vč. st.p.č. 398 v k.ú. Úšovice (Taormina)

Usnesení:Varianta I.:

Zastupitelstvo města **souhlasí** s prodejem objektu čp. 300 – občanská vybavenost, součástí kterého je garáž a výměňiková stanice na stavební parcele č. 398 a stavební parcely č. 398 o výměře 996 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně.

Varianta II.:

1. Zastupitelstvo města **nesouhlasí** s prodejem objektu čp. 300 – občanská vybavenost, součástí kterého je garáž a výměňiková stanice na stavební parcele č. 398 a stavební parcely č. 398 o výměře 996 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně.

2. Zastupitelstvo města doporučuje radě města odsouhlasit zveřejnění záměru města pronajmout objekt čp. 300 – občanská vybavenost, součástí kterého je garáž a výměňiková stanice na stavební parcele č. 398 a stavební parcelu č. 398 o výměře 996 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Martin Hurajčík: „Navrhuji tyto dva body sloučit vypsát jak prodej, tak pronájem.“

Ing. Oldřich Tobrman: „ Já se chci zeptat, zda byla zkoumána i jiná varianta, např. rekonstrukce ve vlastní režii, např. startovací byty, to co je tady potřeba.“

Martin Hurajčík: „ Tohle je zveřejnění záměru, abychom zjistili jestli by o to někdo měl zájem a zároveň s tím paralelně zkoumáme tuto variantu.“

Ing. Pavel Říha: „ Já si myslím, že ten prodej nespěchá, jestli je to o měsíc dřív nebo později je nepodstatné. Já osobně bych chtěl vidět studii rekonstrukce na byty. Já navrhuji tento tisk stáhnout.

Soňa Šárgová (vedoucí OM) vyzvána Martinem Hurajčíkem, aby se vyjádřila k tisku.

Ing. Antonín Šimánek: „Zaúkolovat příslušné odbory, navrhoval bych tento tisk odložit“.

Martin Hurajčík: „Chtěl bych upozornit, že je to jen záměr“.

STAŽENO

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 5 (Ing. Petr Třešňák, Ing. Zdeněk Třešňák, Ing. Ondřej Knotek, Martin Hurajčík, Ing. arch. Vojtěch Franta)

Zdrželo se: 1 (JUDr. Pavel Miklušák)

Tisk č. 6

Název:

Rozpočtové opatření - úprava rozpočtové skladby

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se úpravy rozpočtové skladby u investiční akce „Rekonstrukce budovy bývalé OA pro potřeby ZUŠ“ :

3231 6121 210 - 596,68 tis. Kč rekonstrukce bývalé OA pro ZUŠ

3231 5137 210 - 51,01 tis. Kč DDHM vybavení ZUŠ

3231 6122 210 + 647,69 tis. Kč DHM vybavení ZUŠ

Hlasování:

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nehlasoval Josef Němec

Tisk č. 7

Název:

OZV o veřejném pořádku v lázeňském městě Mariánské Lázně

Usnesení:

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015, o veřejném pořádku v lázeňském městě Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Ing. Pavel Říha: „Vzhledem k tomu, že je to důležitý dokument, žádám projednat vyhlášku v příslušných komisích“. Dávám návrh na stažení tohoto tisku.

STAŽENO**Hlasování:**

Pro: 15

Proti: 2 (Ing. Ondřej Knotek, Zdeněk Třešňák)

Zdrželo se: 0

Tisk č. 8

Název:

Prodej p.p.č. 303/47 v k.ú. Úšovice

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemkové parcely č. 303/47 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m², oddělené dle geometrického plánu č. 2107-65/2015 z původní pozemkové parcely č. 303/1 v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně za těchto podmínek:

1. Kupující Alexandr Chára, *****. ***** a Marie Chárová, ***** ***** *****
2. Kupní cena smluvní ve výši 27.286,- Kč (568,50 Kč/m²) bude uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
3. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.
5. Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Diskuzní příspěvky:

JUDr. Pavel Miklušák: „ Zjišťuji, že se chodník zúží, což je škoda.“

Martin Hurajčík: „V té lokalitě, která je tam navržena, chodník není“.

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (JUDr. Pavel Miklušák, Josef Němec)

Tisk č. 9

Název:

Prodej p. p. č. 99/12 k. ú. ML - Sonnenstrahl

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemkové parcely č. 99/12 o výměře 108 m² k. ú. Mariánské Lázně oddělené geometrickým plánem č. 1959-13/2015 takto:

1) Kupující: Sonnenstrahl s. r. o., se sídlem Žižkova 214, 345 61 Staňkov, IČ: 252 04 491, DIČ: CZ25204491

2) Kupní cena: 81.369,- Kč (tj. 753,42 Kč/m²)

3) Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.

4) Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

5) Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

6) Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 10

Název:

Žádost o prominutí pohledávky, uzavření splátkového kalendáře

Usnesení:

1) Zastupitelstvo města schvaluje prominutí příslušenství ve výši 113.559,00 Kč z pohledávky 26.908,00 Kč za nájem a služby s nájmem spojené za paní Olgou Buraltovou, *****, za podmínky, že jistina bude uhrazena do 30.11.2015.

2) Zastupitelstvo města schvaluje uzavření splátkového kalendáře na úhradu pohledávky paní Olgy Buraltové, ***** ve výši 68.720,00 Kč za nájem a služby spojené s nájmem bytu, a to po 1.000,00 Kč měsíčně, a dále promíjí příslušenství ve výši 158.648,00 Kč vzniklé z této pohledávky.

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Ing. Pavel Říha, Ing. Radek Šnajdr)

Tisk č. 11

Název:

Nesouhlas se zveřejněním záměru prodeje p.p.č. 190/12 k. ú. Úšovice - ul. Tomášková

Usnesení:

Zastupitelstvo města:

- 1) Nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemkové parcely č. 190/12 zahrada o výměře 299 v k. ú. Úšovice ani její části.
- 2) Ukládá odboru IaD prověřit s vedením města aktuálnost zastavovací studie na danou lokalitu, která je nedílnou součástí usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Ing. Ondřej Knotek: „Cítím se podjatý, proto se zdržím hlasování“.

Ing. Petr Řezník: „Tomášková ulice, nebyla nikdy rekonstruována.“

Josef Němec - připomínky

Martin Hurajčík: „Rád bych podotknul, že je to nesouhlas se zveřejněním.“

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Ing. arch. Miroslav Míka, Ing. Ondřej Knotek, Libor Haas)

Tisk č. 12

Název:

Změna zřizovací listiny ZUŠ Mar. Lázně

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Změnu zřizovací listiny Základní umělecké školy Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, příspěvkové organizace, která se týká místa výkonu činnosti.

Hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 13

Název:

Převod movitého majetku ZUŠ

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje přílohu ke zřizovací listině týkající se převodu movitého majetku Města Mariánské Lázně do správy příspěvkové organizace Základní umělecká škola Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, příspěvková organizace, se sídlem Lužická 412/4, IČ: 47721472, dle přílohy k usnesení.

Majetek bude převeden k datu 23. 11. 2015 na základě předávacích protokolů podepsaných statutárními orgány všech účastníků. Tyto protokoly se stávají nedílnou přílohou zřizovací listiny příspěvkové organizace.

Hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 14

Název:

Úprava rozpočtu města na rok 2015

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje úpravu rozpočtu města na rok 2015 takto :

Příjmy :

1121 209	+	500,0	tis. Kč	daň z příjmů právnických osob
1211 209	+	1 000,0	tis. Kč	daň z přidané hodnoty
1355 212	+	3 000,0	tis. Kč	odvody z výherních hracích přístrojů
1511 209	+	1 500,0	tis. Kč	daň z nemovitých věcí

Financování :

8115 209	-	6 000,0	tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
----------	---	---------	---------	---------------------------

Diskuzní příspěvky:

Ing. Oldřich Tobrman: „ Vzhledem k tomu, že je to poprvé, co je hlavním motivem tohoto opatření, poprvé v historii to slyším.“

Martin Hurajčík: „ Bral bych to spíš jako informaci.“

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 6 (Mgr. Luboš Borka, Ing. Pavel Říha, Ing. Oldřich Tobrman, Mgr. Miloslav Pelc, Vladimír Kantor, Ing .Radek Šnajdr)

Tisk č. 15

Název:

Prodej podílů st.p.č. 1136 pod BD v ul. Bezejmenná, č.p. 633

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem podílů na stavební parcele č. 1136 o celkové výměře 275 m² v k. ú. Mariánské Lázně pod stávajícími bytovými domy v ul. Bezejmenná čp. 633, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m² takto:

1. Podíl ve výši 548/10000 za kupní cenu 6.631,-Kč.
2. Kupující: Monika Ecklová, *****Podíl ve výši 480/10000 za kupní cenu 5.808,-Kč.

Kupující: Marcela Maria Kroc, *****

3. Podíl ve výši 604/10000 za kupní cenu 7.308,-Kč.

Kupující: Mgr. Barbora Šustrová,

*****Shora uvedené kupní ceny budou zaplacený do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny. Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 16

Název:

OZV o Fondu kultury města Mar. Lázně

Usnesení:

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2015 o Fondu kultury města Mariánské Lázně, kterou se ruší OZV č. 5/2008 o Fondu kultury města Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Martin Hurajčík poprosil o vyjádření Bc. Kamily Mazancové.

Hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 17

Název:

OZV Stanovení opatření k omezení propagace míst, na kterých lze provozovat loterie a jiné podobné hry města Mar. Lázně

Usnesení:

Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku č. 4/2015 Stanovení opatření k omezení propagace míst, na kterých lze provozovat loterie a jiné podobné hry města Mariánské Lázně dle přílohy.

Diskuzní příspěvky:

Josef Němec - připomínky

Mgr. Luboš Borka: „ Tohle je eliminující řešení heren ve městě.“

Hlasování:

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. Radek Šnajdr)

Tisk č. 18

Název:

OZV Stanovení provozní doby hostinských provozoven, heren a obdobných provozoven služeb a ochrana před hlukem města Mar. Lázně

Usnesení:

Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku č. 5/2015 Stanovení provozní doby hostinských provozoven, heren a obdobných provozoven služeb a ochrana před hlukem města Mariánské Lázně dle přílohy.

Diskuzní příspěvky:**STAŽENO****Tisk č. 19****Název:**

Poskytnutí provozního příspěvku na rok 2015 pro Nemocnici Mariánské Lázně s.r.o.

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí provozního příspěvku na rok 2015 pro Nemocnici Mariánské Lázně s.r.o., U Nemocnice 91/3, Mariánské Lázně IČ 26376709 a s tím související rozpočtové opatření:

8115 209	+ 1 200,00 tis. Kč	zapojení FRR a vl. Zdrojů
3599 5213 209	+ 1 200,00 tis. Kč	příspěvek pro Nemocnici Mar. Lázně s.r.o.

Diskuzní příspěvky:

Ing. Ondřej Knotek: „Dovolte mi, abych jako člen dozorčí rady nemocnice, tento tisk podpořil.“

Josef Němec - připomínky

Ing. Oldřich Tobrman: „S poskytnutím příspěvku souhlasím.“

Hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 20**Název:**

Bohemia Healing Mineral Waters CZ, a.s.

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci akciové společnosti o záměrech koupě stáčírny minerálních vod od společnosti Marienbad Waters, a.s., IČ 635 07 161, se sídlem Anglická 271, 353 01 Mariánské Lázně, vedenou u rejstříkové soudu v Plzni pod značkou B 475 a ukládá radě města jednat s akciovou společností o přistoupení dluhu dlužníka Marienbad Waters, a.s. V této záležitosti probíhá rozhodčí řízení s jednáním, které je nařízeno na den 25. 11. 2015. Akciová společnost Bohemia Healing Mineral Waters CZ, a.s., IČ 257 78 188, se sídlem Husitská 344/63,

130 00 Praha 3, přistoupí k plnění dluhu smluvně nejpozději do 24. 11. 2015, to znamená do jednání příští rady města. Za splnění tohoto usnesení odpovídá starosta města.

Diskuzní příspěvky:

Bohemia Healing Mineral Waters CZ, a.s. – zástupce investora Vojtěch Milko
viz videozáznam <https://www.youtube.com/watch?v=O6CQeRAY1x0>

Hlasování:

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Různé:

Ing. Oldřich Tobrman: „Poprosil bych zprávu o Parking Centru, a.s. do příštího ZM“.

Odpověděl Ing. arch. Miroslav Míka

Ing. Oldřich Tobrman: „Chtěl bych vědět jaká je vize vedení, jaká bude vize na další roky“.

Zda by v zápisech z rady mohly být přílohy.

Ing. Radek Šnajdr: „Jen připomínám, že jsme na předminulém zastupitelstvu vznesli požadavek na určitý monitoring aktiv měst ve společnosti Veolia.“

Tisk č. 18, který byl stažen.

Název:

OZV Stanovení provozní doby hostinských provozoven, heren a obdobných provozoven služeb a ochrana před hlukem města Mar. Lázně

Martin Hurajčík: „Chtěl bych se zeptat jestli máte nějaké připomínky.“

Ing. Oldřich Tobrman: „Domnívám se, že toto je omezování podnikání. Chápu proč se to dělá kvůli zamezení hluku, lze to zamezit i jinak např. městskou policií.“

Martin Hurajčík: „Toto je namířeno proti tomu, který s městem nekomunikuje.“

Ing. Antonín Šimánek: „Podnikatelé taky patří mezi občany, když někdo ruší tak může přijít policie. Podnikatelé tu vytvářejí pro občany pracovní místa. Nemůžeme sortovat, tady můžeš podnikat a tady nemůžeš podnikat. Mantinel je, nástroje jsou, aby tyto provozovny neobtěžovaly naše občany.“

Ing. Radek Šnajdr: „Myslím si, že by se tato vyhláška měla především řešit s provozovateli.“

Z mé strany je tato vyhláška špatná“.

Josef Němec na Ing. Radka Šnajdra: „Hotelu se to netýká.“

Starosta ukončil jednání v 18.00 hodin.

Ing. Petr Třešňák
starosta

Martin Hurajčík
1.místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Oldřich Tobrman.....dne.....

Ing. arch. Miroslav Míka.....dne.....