

## **Zápis z 45. zasedání rady města**

---

**Datum konání:** 10.11.2015 od 15.00 hod

**Místo konání:** Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

### **Tisk č. 1**

**Název:**

Dohoda o postoupení SOBS o zřízení VB - Baugreen s.r.o. - Rezidence Rusalka s.r.o.

**Usnesení:**

Rada města souhlasí s uzavřením Dohody o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva strpění umístění, zřízení a provozování inženýrských sítí, uzavřené dne 23. 04. 2013 mezi Městem Mariánské Lázně, jako budoucím povinným a společností Baugreen s. r. o., se sídlem Potoční 162/15, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 263 95 37, jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem bude změna oprávněného v záhlaví smlouvy na: Rezidence Rusalka s. r. o. se sídlem Potoční 162/15, Hamrníky, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 291 61 363, DIČ: CZ29161363.

**Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

### **Tisk č. 2**

**Název:**

Převod členských práv a povinností v Družstvu Třešňovka, družstvo, uzavření náj.smlouvy

**Usnesení:**

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Družstvu Třešňovka, družstvo, mezi p. Ing. Jiřinou Štefánkovou (dříve Junkovou), \*\*\*\*\* a p. Žanetou Kapitánovou, \*\*\*\*\*a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s paní Žanetou Kapitánovou, na garážové stání v garáži označené písmenem „F“, která je umístěna v 1.NP bytového domu č.p. 697/11 v ulici Bezejmenná v Mariánských Lázních.

**Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

**Název:**

MAS 21, o.p.s. - Rámcová smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci

**Usnesení:**

Rada města souhlasí s uzavřením Rámcové smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci se spol. MAS 21, o.p.s., sídlem Plzeňská 32, 354 71 Velká Hleďsebe, IČ: 26408309, dle přílohy k usnesení a s tím souvisejícím jmenováním 1. místostarosty pana Martina Hurajčíka jako zástupce města jednajícího v orgánech společnosti.

**Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

**Název:**

Čerpání finančních prostředků z investičního fondu MŠ Křižíkova

**Usnesení:**

Rada Města souhlasí s čerpáním finančních prostředků z investičního fondu Mateřské školy, Mariánské Lázně, Křižíkova 555, příspěvková organizace, ve výši 135.025,00 Kč na zakoupení elektrické pánve do kuchyně.

**Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

**Název:**

Veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi městem Mariánské Lázně a obcí Velká Hleďsebe o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích

**Usnesení:**

Rada města Mariánské Lázně schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi městem Mariánské Lázně a obcí Velká Hleďsebe a pověřuje starostu města, Ing. Petra Třešňáka, jejím podpisem.

**Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

**Název:**

NP Skalníkova 471 - prodloužení nájmu

**Usnesení:**

Rada města souhlasí s prodloužením doby nájmu u prostoru sloužícího podnikání v ul. Skalníkova, č.p. 471, na st.p.č. 636/3, v k.ú. Úšovice, v obci Mariánské Lázně, pro současného nájemce Thanh Tuan Nguyen, se sídlem Skalníkova 464/13, 353 01 Mariánské Lázně, a to na dobu určitou do 30. 4. 2021.

**Diskuzní příspěvky:****Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

**Název:**

NP Chebská 251 - prodloužení nájmu

**Usnesení:**

Rada města souhlasí s prodloužením doby nájmu u prostoru sloužícího podnikání v ul. Chebská, č.p. 251, na st.p.č. 250/1, v k.ú. a obci Mariánské Lázně, pro současného nájemce Oldřicha Hájíka, se sídlem Družstevní 432/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 64366758, a to na dobu určitou do 31.1.2021.

**Diskuzní příspěvky:****Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

**Název:**

Pronájem NP Chebská 495

**Usnesení:**

1. Rada města souhlasí s ukončením Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 20. 5. 2015 s předmětem nájmu nebytové jednotky č. 495/12 v ul. Chebská č.p. 495 na st. p. č. 513 v k.ú. a obci Mariánské Lázně s Martinem Konfrštem, se sídlem Nerudova 250/6, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 62612026, a to dohodou ke dni 30. 11. 2015.
2. Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 495/12 v ul. Chebská č.p. 495 na st.p.č. 513 v k.ú. a obci Mariánské Lázně s Martinem Konfrštem, se sídlem Nerudova 250/6, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 62612026, a to za následujících podmínek:
  - výše nájmu: 120.000,-Kč/rok
  - doba nájmu: určitá, 10 let
  - účinnost nájemního vztahu: od 1. 12. 2015
  - nájemce provede rekonstrukci nebytového prostoru na své náklady na základě vlastním schváleného rozpočtu
  - po předložení daňových dokladů za provedené opravy v nebytovém prostoru bude proveden zápočet vynaložených prostředků nájemce na opravy oproti nájemnému v maximální výši 600.000,-Kč. Nájemné za pronájem nebytového prostoru pak bude stanoveno na 12.000,-Kč/rok, a to pouze na období, kdy bude započítávána celková uznaná částka za provedené opravy nájemcem v nebytovém prostoru.
  - ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

### **Diskuzní příspěvky:**

#### **Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

#### **Název:**

Úprava osobních a zvláštních příplatků ŘŠ

#### **Usnesení:**

Rada města souhlasí v souladu s nařízením vlády č. 278/2015 Sb. s úpravou osobních a zvláštních příplatků ředitelů škol a školských zařízení s účinností od 1.11.2015.

### **Diskuzní příspěvky:**

#### **Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

**Název:**

Úprava příplatků za vedení ředitelů škol

**Usnesení:**

Rada města souhlasí v souladu s nařízením vlády č. 278/2015 Sb. s úpravou příplatků za vedení ředitelů škol a školských zařízení s účinností od 1.11.2015.

**Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

**Název:**

Čerpání finančních prostředků z rezervního fondu Domova pro seniory ML

**Usnesení:**

Rada města souhlasí s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, ve výši 111.287,80 Kč na úhradu antidekubitních matrací.

**Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

**Název:**

Herní prvek v lokalitě p.č. 353/1 v k.ú. Úšovice

**Usnesení:**

1. Rada města bere na vědomí informace odboru sociálních věcí ve věci: Herní prvek v lokalitě p.č. 353/1 v k.ú. Úšovice.

2. Rada města ukončuje povinnost starosty a odboru sociálních věcí pokračovat ve zvýšeném dohledu nad uvedenou lokalitou a průběžně informovat radu města.

**Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:  
Proti:  
Zdrželo se:

Tisk č. 13

**Název:**

Vrácení prostředků inv. fondu ZUŠ F. Chopina

**Usnesení:**

Rada města schvaluje vrácení finančních prostředků do investičního fondu Základní umělecké školy F. Chopina Mariánské Lázně, Lužická 412, příspěvkové organizace, z důvodu odložení realizace části akce „DDHM – vybavení ZUŠ“ na rok 2016 :

Rozpočtové opatření :

Příjmy :

3231 2122 209 400 - 500,0 tis. Kč odvod inv. fondu ZUŠ F. Chopina

Výdaje:

3231 5137 210 - 500,0 tis. Kč DDHM – vybavení ZUŠ

**Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:  
Proti:  
Zdrželo se:

Tisk č. 14

**Název:**

Zapojení neinv.dotace pro Základní školu JIH

**Usnesení:**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení účelové dotace pro Základní školu JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvkovou organizaci :

Příjmy:

4116 32133058 209 + 71,61 tis. Kč dotace pro ZŠ JIH

4116 32533058 209 + 405,76 tis. Kč dotace pro ZŠ JIH

Výdaje:

3113 5336 32133058 209 331 + 71,61 tis. Kč neinvestiční dotace ZŠ JIH

3113 5336 32533058 209 331 + 405,76 tis. Kč neinvestiční dotace ZŠ JIH

**Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:  
Proti:  
Zdrželo se:

**Název:**

Správní rada ZSO

**Usnesení:**

Rada města s účinností dnem 10. 11. 2015 bere na vědomí ukončení mandátu těchto členů správní rady ZSOML:

RNDr. Petr Horký, nar. \*\*\*\*\*, bytem: \*\*\*\*\*, den zániku členství 10. 11. 2015.  
Tereza Podlucká, nar. \*\*\*\*\*, bytem: \*\*\*\*\*, den zániku členství 10. 11. 2015.  
Alexandr Harant, nar. \*\*\*\*\*, bytem: \*\*\*\*\*, den zániku členství 10. 11. 2015.  
Julie Luhanová, nar. \*\*\*\*\*, bytem: \*\*\*\*\*, den zániku členství 10. 11. 2015.  
Mgr. Miloslav Pelc, nar. \*\*\*\*\*, bytem: \*\*\*\*\*, den zániku členství 10. 11. 2015.  
Ing. Vladislav Trávníček, nar. \*\*\*\*\*, bytem: \*\*\*\*\*, den zániku členství 10. 11. 2015.

Rada města s účinností dnem 10. 11. 2015 jmenuje správní radu ZSOML v tomto složení:

Ing. Nad'a Domanjová, nar. \*\*\*\*\*, bytem: \*\*\*\*\*, den vzniku členství 10. 11. 2015.  
Ing. arch. Vojtěch Franta, nar. \*\*\*\*\*, bytem: \*\*\*\*\*, den vzniku členství 10. 11. 2015.  
Markéta Monsportová, nar. \*\*\*\*\*, bytem: \*\*\*\*\*, den vzniku členství 10. 11. 2015.  
Julie Luhanová, nar. \*\*\*\*\*, bytem: \*\*\*\*\*, den vzniku členství 10. 11. 2015.  
Mgr. Miloslav Pelc, nar. \*\*\*\*\*, bytem: \*\*\*\*\*, den vzniku členství 10. 11. 2015.  
Ing. Vladislav Trávníček, nar. \*\*\*\*\*, bytem: \*\*\*\*\*, den vzniku členství 10. 11. 2015.

**Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

**Název:**

Smlouva o poskytování elektronických online zdrojů

**Usnesení:**

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy s Národní knihovnou České republiky, státní příspěvková organizace zřízená MK ČR, se sídlem Klementinum 190, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 00023 221 o archivaci městských webových stránek.

**Diskuzní příspěvky:****Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

**Název:**

Zápis z 11. jednání KUaD

**Usnesení:**

Rada města bere na vědomí zápis z 11. jednání KUaD.

**Diskuzní příspěvky:****Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 18

**Název:**

Komise lázeňství a cestovního ruchu

**Usnesení:**

Rada města v souladu s doporučením Komise lázeňství a cestovního ruchu (KLCR) ze dne 15.10.2015 odvolává z funkce člena KLCR pana \*\*\*\*\* (z důvodu časté absence na jednáních komise) a novým členem KLCR jmenuje pana Ing. \*\*\*\*\*.

**Diskuzní příspěvky:****Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 19

**Název:**

Zapojení dotace na vyhrazení pracovního místa

**Usnesení:**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení dotace na vyhrazení pracovního místa referent udržitelného rozvoje dle dohody uzavřené s Úřadem práce ČR, kontaktní pracoviště Cheb :

Příjmy :

4116 204 80012915 + 11,25 tis. Kč dotace na vyhrazení prac.místa

Výdaje :

6171 5011 204 80012915 + 8,4 tis. Kč platy zaměstnanců MěÚ

6171 5031 204 80012915 + 2,1 tis. Kč sociální zabezpečení

6171 5032 204 80012915 + 0,75 tis. Kč zdravotní pojištění

### **Diskuzní příspěvky:**

#### **Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 20

#### **Název:**

Tržní řád

#### **Usnesení:**

Rada města Mariánské Lázně po projednání vydává Nařízení č. 2/2015 Tržní řád města Mariánské Lázně včetně přílohy.

### **Diskuzní příspěvky:**

#### **Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 21

#### **Název:**

Strategický tým

#### **Usnesení:**

Rada města schvaluje Statut Strategického týmu.

### **Diskuzní příspěvky:**

#### **Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 22

#### **Název:**

Interreg - IMPERIAL SPA-CE

**Usnesení:**

Rada města projednala a bere na vědomí. Ukládá 2. místostarostovi Ing. arch. Vojtěchu Frantovi, aby připravil veškeré materiály na zastupitelstvo města.

**Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 23

**Název:**

Dodatek rámcové smlouvy O2 Czech Republic a.s.

**Usnesení:**

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 k rámcové dohodě číslo O2OP/605924 dle přiloženého návrhu.

**Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 24

**Název:**

Městská doprava Mariánské Lázně, s.r.o.

**Usnesení:**

Rada města schvaluje Dodatek smlouvy č. 17 dle návrhu.

**Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 25

**Název:**

Veřejné osvětlení

**Usnesení:**

Rada města ukládá odboru IaD zpracovat rozpočet na veřejné osvětlení v ulici U Nemocnice (v úseku ulice U Nemocnice – veřejné WC u stadionu Viktoria).

Termín: 30. 11. 2015

**Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 26

**Název:**

Parking Centrum, a.s.

**Usnesení:**

Rada města Mariánské Lázně doporučuje zvolit do dozorčí rady společnosti PARKING CENTRUM, a.s., se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 61776068, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle B, vložka 437, JUDr. Pavla Miklušáka, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*.

**Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se: