

Zápis z 46. zasedání rady města

Datum konání: 24.11.2015 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Žádost o umístění sídla spol. Boheminium Mariánské Lázně s.r.o.

Usnesení:

Rada města souhlasí s umístěním sídla společnosti Boheminium Mariánské Lázně s.r.o., Praha 1 – Staré Město, Liliová 1099, PSČ 11000, IČ: 495 50 594, zapsané dne 13. 08. 2015 v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 23699, jednající jednatelem Ing. Ludvíkem Jubánkem a s tím související zápis sídla v obchodním rejstříku na adrese objektu občanské vybavenosti Mariánské Lázně č.p. 665, 353 01 Mariánské Lázně v areálu parku Boheminium.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti el.kabelu NN - k.ú. Mariánské Lázně, Tennis Agens

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby venkovního vedení NN do části pozemkových parcel č. 180/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 15927 m², č. 848/7, ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 5764 m², č. 1154, ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 564 m², to vše v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/7, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle B, vložka 2145, zastoupená na základě plné moci ze dne 27.02.2015, evidenční číslo: PM/II – 094/2015 společností MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, zastoupenou na základě plné moci ze dne 09. 03. 2015 zmocněncem Bc. Ivanou Vajdišovou za těchto podmínek:

1. Rozsah věcného břemene služebnosti byl určen geometrickým plánem č.1972-134/2015.
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Cena věcného břemene ve výši 12.136,30 Kč včetně DPH. bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Veškeré poplatky spojené s vkladem věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
5. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitost města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce venkovního vedení NN, bezprostředně oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inž. sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.
6. Účel: V rámci stavby „Mariánské Lázně, Anglická 615/10 Tennis Agens kN zak. č. IV-12-0009188“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti el.kabelu NN - k.ú. Úšovice, Tennis Agens

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby venkovního vedení NN do části pozemkové parcely č. 692/14, trvalý travní porost, jejíž celková výměra je 222 m², v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/7, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle B, vložka 2145, zastoupená na základě plné moci ze dne 27.02.2015, evidenční číslo: PM/II – 094/2015 společností MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082 , 531 17 Pardubice IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, zastoupenou na základě plné moci ze dne 09. 03. 2015 zmocněncem Bc. Ivanou Vajdišovou za těchto podmínek:

7. Rozsah věcného břemene služebnosti byl určen geometrickým plánem č.2096-134/2015 .
8. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
9. Cena věcného břemene ve výši 1.210,- Kč včetně DPH. bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
10. Veškeré poplatky spojené s vkladem věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
11. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitost města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce venkovního vedení NN, bezprostředně oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inž. sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.
12. Účel: V rámci stavby „Mariánské Lázně, Anglická 615/10 Tennis Agens kN zak. č. IV-12-0009188“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Komise kultury

Usnesení:

Rada města:

- bere na vědomí zápis z 10. jednání Komise kultury (KK) ze dne 02.11.2015,
- bere na vědomí usnesení KK k bodu 1. zápisu „Reakce KK na usnesení rady města č. RM/468/15“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Převod členských práv a povinností - Bytové družstvo Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 11, v ulici Franze Kafky č.p. 823/16, na st.p.č. 3099, k.ú. 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně, a to mezi stávajícím členem družstva paní Irenou Reindlovou, *****a nabyvatelem členských práv a povinností paní Martinou Brablcovou, ***** a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s p. Martinou Brablcovou.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Zpětný odběr elektrozařízení

Usnesení:

Rada města souhlasí s podáním žádosti o čerpání finančních prostředků z Motivačního programu 2015 společnosti Elektrowin a.s., Michelská 300/60. 140 00 Praha 4, IČ 272 57 843 zapsané v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10027 dle návrhu a pověřuje starostu města k podpisu této žádosti.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Čerpání finančních prostředků z rezervního fondu Domova pro seniory ML

Usnesení:

Rada města souhlasí s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu tvořeného z ostatních titulů (sponzorské dary) Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, ve výši 48.400,-- Kč na úhradu deseti kusů zástěn pro potřeby klientů.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Žádost společnosti Boheminium Mariánské Lázně s.r.o. o změnu PD

Usnesení:

a)

Rada města souhlasí s navrhovanou Změnou projektové dokumentace stavby v areálu Boheminium Mariánské Lázně u objektu občanské vybavenosti č.p. 665 na stavební parcele č. 701/2 před dokončením stavby.

b)

Rada města nesouhlasí s navrhovanou Změnou projektové dokumentace stavby v areálu Boheminiu Mariánské Lázně u objektu občanské vybavenosti č.p. 665 na stavební parcele č. 701/2 před dokončením stavby.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Zapojení inv. dotace na snížení energ.náročnosti budovy ZŠ Vítězství (dříve ZŠ PaS)

Usnesení:

Rada města schvaluje zapojení přijaté investiční dotace na akci „Snížení energetické náročnosti budovy Základní školy Vítězství Mariánské Lázně (dříve ZŠ PaS), příspěvková organizace“:

Příjmy :

4213 54190877 210 252 + 21,89 tis. Kč příjem inv. dotace na vým.oken, zateplení,
sanace ZŠ PaS

4216 54515835 210 252 + 372,09 tis. Kč příjem inv. dotace na vým. oken, zateplení,
sanace ZŠ PaS

Výdaje :

3114 6121 54190877 210 252 + 21,89 tis. Kč ZŠ PaS – vým. oken, zateplení, sanace

3114 6121 54515835 210 252 + 372,09 tis. Kč ZŠ PaS – vým. oken, zateplení, sanace

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Pronájem části objektu v ul. Chebská, bez č.p., st.p.č. 251/4

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání – části objektu v ul. Chebská /plech. hala/, st.p.č. 251/4, v k.ú. a obci Mariánské Lázně s Martinem Konfrštem, Nerudova 250/6, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 62612026, a to za následujících podmínek:

- Výše nájmu: 10.000,-Kč/rok
- Doba nájmu: určitá, 5 let

- Pronajímatel má právo vypovědět nájem s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že bude v orgánech města řádně schváleno uzavření kupní/nájemní smlouvy na předmět nájmu nebo bude-li v orgánech města řádně schválen jiný záměr s předmětným objektem, z něhož by pro pronajímatele vyplynula změna okolností dle ust. § 1765 a násl. Občanského zák.
- Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Rozpočtové opatření - instalace DDHM na dětských hřištích

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se instalace drobného hmotného dlouhodobého majetku na dětských hřištích :

3745 5169 201	- 20,2 tis. Kč	veřejná zeleň + pasport - údržba
3421 5137 201	+ 20,2 tis. Kč	DDHM – dětská hřiště

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Pronájem NP Skalníkova 471

Usnesení:

1. Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 103 v ul. Skalníkova, č.p. 471 na st.p.č. 636/1 v k.ú. Úšovice, obci Mariánské Lázně se společností TRAFIKA SJ s.r.o., se sídlem Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 03025519, a to za následujících podmínek:

- výše nájmu: 60.000,-Kč/rok
- doba nájmu: určitá, 1 rok

- ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města
2. Rada města nesouhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 103 v ul. Skalníkova, č.p. 471 na st.p.č. 636/1 v k.ú. Úšovice, obci Mariánské Lázně s Binh Tran Thi Thanh, se sídlem Mánesova 538, 344 01 Domažlice, IČ: 60453567.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Zapojení pojistného plnění

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení pojistného plnění na opravy bytů a bytových domů :

Příjmy :

3612 2322 207 + 60,61 tis. Kč zapojení pojistného plnění

Výdaje :

3612 5171 210 + 60,61 tis. Kč opravy bytů a bytových domů

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Rámcová smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci - MAS 21, o.p.s.

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Rámcové smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci se spol. MAS 21, o.p.s., sídlem Plzeňská 32, 354 71 Velká Hleďsebe, IČ: 26408309, dle přílohy k usnesení a s tím souvisejícím jmenováním 1. místostarosty pana Martina Hurajčíka jako zástupce města, jednajícího v orgánech společnosti.

Smluvní podmínky:

Doba trvání smlouvy: do 31.12.2016

Výše ročního příspěvku: 10,-/Kč/obyvatel/rok

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu části p. p. č. 1175/4 k. ú. Úšovice

Usnesení:

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemkové parcely č. 1175/4 ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Úšovice předem určenému zájemci spol. AUTO Červený s. r. o. se sídlem Hlavní třída 384/142, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 291 22 830 za účelem umístění reklamního zařízení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

BOHEMIA HEALING MINERAL WATERS CZ a.s.

Usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Dohody o převzetí dluhu mezi společnostmi BOHEMIA HEALING MINERAL WATERS CZ a.s., IČO: 257 78 188, Marienbad Waters a.s., IČO: 635 07 161 a městem Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

MAS 21, o.p.s.

Usnesení:

Rada města ukládá odboru IaD vypracovat zprávu o výhodách členství v MAS 21 v uplynulých letech v návaznosti na možnost čerpání dotací z IROPU a zprávu předložit radě města.

Termín: 8. 12. 2015

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 18

Název:

Lázeňské lesy, s.r.o. - dotace z Karlovarského kraje

Usnesení:

Rada města v působnosti výkonu funkce Valné hromady společnosti Lázeňské lesy, s.r.o. schvaluje podání žádosti společnosti Lázeňské lesy, s.r.o. o dotaci na rok 2016 od Karlovarského kraje.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 19

Název:

Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace

Usnesení:

Rada města ukládá organizaci "Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ 00575143, Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně" podat žádost o dotaci na projekt z Výzvy 023 Evropských sociálních fondů na podporu procesů ve službách a podpora rozvoje sociální práce.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: