

Zápis z 50. zasedání rady města

Datum konání: 05.01.2016 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Dodatek č. III ke smlouvě o výpůjčce nemovitostí č. UZSVM/PCH/3251/2009

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. III ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí č. UZSVM/PCH/3251/2009 ze dne 29. 10. 2009 ve znění Dodatku č. I ze dne 22. 4. 2011 a Dodatku č. II ze dne 6. 4. 2012 mezi ČR- Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, zastoupená Mgr. Ing. Ladislavem Novotným, ředitelem územního pracoviště Plzeň, IČ: 69797111, jako půjčitelem a Městem Mariánské Lázně, jako vypůjčitelem, předmětem které je výpůjčka stavebních parcel č. p. 1069, č. 932, pozemkových parcel č. 2312, č. 950/4, č. 950/5, č. 950/6, č. 950/7, č. 950/2 a 950/3 všechny v katastrálním území a obci Mariánské Lázně dle přílohy usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

NP Hlavní 142 - postoupení smlouvy o nájmu

Usnesení:

Rada města souhlasí s postoupením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 6. 11. 1996, ve znění příslušných dodatků, u prostoru sloužícího podnikání v ul. Hlavní, čp. 142 na st.p.č. 102/1 v k.ú. a obci Mariánské Lázně, a to ze současného nájemce Václava Kocourka, se sídlem Hlavní 142/54, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 44615469 na nového nájemce Martinu Prančlovou, se sídlem Hlavní 520/126, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 72007401, vše za stávajících podmínek nájemní smlouvy, beze změny účelu nájmu.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

NP Hlavní 319 - prodloužení nájmu

Usnesení:

Rada města souhlasí s prodloužením doby nájmu u prostoru sloužícího podnikání v ul. Hlavní, č.p. 319, na st.p.č. 312/1, v k.ú. a obci Mariánské Lázně, pro současného nájemce Ivanu Plichtovou, se sídlem Sportovní 259, 353 01 Drmoul, a to na dobu určitou do 28. 2. 2021.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí - hotel Rozkvět

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby přípojek níže uvedených inženýrských sítí do částí p.p.č. 167/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 935 m², č. 167/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1376 m², všechny v k.ú. a obci Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města :

- Přípojka vodovodu – p.p.č. 167/4
- Přípojka kanalizace – p.p.č. 167/3 a 167/4
- Přípojka kabelu VN – p.p.č. 167/4

mezi Městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a společností IMPERIAL Holding s.r.o., se sídlem Nekázanka 886/14, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 241 69 404, DIČ:

CZ24169404, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
2. Nejpozději do 30ti dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.
3. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně na náklady oprávněného s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

5. Věcné břemeno bude realizováno dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených společností Technický a dopravní servis, s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Oprávněný z věcného břemene bude povinen každý vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce přípojek vody, kanalizace a kabelu VN bezprostředně oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“.

Účel: v rámci stavby : „Hotel Rozkvět v Mariánských Lázních, p.č.st.43, 42/4, 42/5 „

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Revokace usnesení č. RM/569/15 ze dne 24. 11. 2015

Usnesení:

Rada města revokuje usnesení č. RM/569/15 ze dne 24. 11. 2015, bod č. 1., týkající se uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 103, v ul. Sklaníkova, č.p. 471, na st.p.č. 636/1, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně se společností TRAFIKA SJ s.r.o., se sídlem Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 03025519.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - přípojka parovodu hotel Rozkvět

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby přípojky parovodu do části pozemkové parcely č. 167/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 935 m² v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a společností Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., se sídlem Nádražní náměstí 294, 353 01 Mariánské Lázně, IČ:497 90 676, DIČ: CZ49790676, jako budoucím oprávněným a

investorem stavby společností IMPERIAL Holding, s.r.o., se sídlem Nekázanka 886/14, Nové město, 110 00 Praha 1, IČ: 241 69 404 za těchto podmínek:

7. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, zpracovaným na náklady investora stavby.
8. Nejpozději do 30ti dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně investor stavby o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.
9. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně na náklady investora stavby s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
10. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
11. Věcné břemeno bude realizováno dle „ Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených společností Technický a dopravní servis , s.r.o.Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
12. Oprávněný z věcného břemene bude povinen každý vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce přípojky parovodu bezprostředně oznámit a současně dodržet „ Technické podmínky“.

Účel: v rámci stavby : „Hotel Rozkvět v Mariánských Lázních, p.č. st. 43, 42/4, 42/5“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě služebnosti - prodloužení kanalizační stoky - hotel Rozkvět

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby prodloužení kanalizační stoky do částí pozemkových parcel č. 167/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 935 m², 167/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1376 m², č. 187/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 11141 m², všechny v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a společností CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb, IČ: 497 87 977, DIČ: CZ49787977, jako budoucím oprávněným a investorem stavby společností IMPERIAL Holding, s.r.o., se sídlem Nekázanka 886/14, Nové město, 110 00 Praha 1, IČ: 241 69 404 za těchto podmínek:

13. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, zpracovaným na náklady investora stavby.

14. Nejpozději do 30ti dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně investor stavby o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.
15. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně na náklady investora stavby s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
16. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
17. Věcné břemeno bude realizováno dle „ Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených společností Technický a dopravní servis , s.r.o.Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
18. Oprávněný z věcného břemene bude povinen každý vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce kanalizační stoky bezprostředně oznámit a současně dodržet „ Technické podmínky“.

Účel: v rámci stavby : „Hotel Rozkvět v Mariánských Lázních, p.č. st. 43, 42/4, 42/5“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Cenová mapa nebytových prostor v majetku města

Usnesení:

Rada města pověřuje odbor majetku zpracovat cenovou mapu nebytových prostor v majetku města (spolupráce s ÚP).

Termín 29.2.2016

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace

Usnesení:

Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace
se sídlem: Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00575143.
Projektová dokumentace bude hrazena z fondu rezerv organizace.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Nižní Tagil - partnerské město

Usnesení:

RM souhlasí s Plánem vzájemné spolupráce na rok 2016 mezi partnerskými městy Mariánské Lázně a Nižní Tagil (Rusko) a pověřuje starostu jeho podepsáním.

RM pověřuje starostu na zajištění pozvánky delegace s NT a vytvoření programu delegace.

Zároveň pověřuje ředitele škol k vyhlášení fotografické soutěže „Svět očima dětí“, jejíž výsledky budou zaslány elektronicky do NT.

Dále pověřuje komisy kultury, aby navrhla dětskou účast z Města Mariánské Lázně na Festival dětského umění.

RM souhlasí s vysláním 3 členné delegace na Dny města NT 8/2016. Zároveň pověřuje Městskou knihovnu s výběrem knih pro partnerskou knihovnu v NT a pro výuku češtiny ve škole, kterou dlouhodobě podporujeme.

RM souhlasí s pozváním kulturních souborů z města NT na festival Mariánský podzim.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: