

Zápis z 53. zasedání rady města

Datum konání: 26.01.2016 od 15.00 hod

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Příspěvek na činnost - 15. Přední hlídka Royal Rangers v ČR – Středisko Víteček

Usnesení:

1. Rada města souhlasí s poskytnutím neinvestičního příspěvku na podporu činnosti organizace 15. Přední hlídka Royal Rangers v ČR – Středisko Víteček ve výši: 10.000,- Kč
2. Rada města souhlasí s rozpočtovým opatřením souvisejícím s výše uvedeným.

4371 5229 - 10.000,-Kč Poskytování příspěvků na činnost

4356 5222 +10.000,-Kč 15. Přední hlídka Royal Rangers v ČR – Středisko Víteček

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 2

Název:

Cenová mapa nájemného v NP v majetku města

Usnesení:

1. Rada města bere na vědomí cenovou mapu nájemného v nebytových prostorech v majetku města, dle přílohy k usnesení.
2. Rada města souhlasí se stanovením minimální výše nájemného při zveřejňování záměru města pronajmout nebytové prostory na úřední desce města (dle zák.č. 128/2000Sb., o obcích), a to v následujících případech:
 - a) Uzavření nové nájemní smlouvy
 - b) Prodloužení nájemního vztahu
 - c) Postoupení smlouvy o nájmu

Pokud se, v případě neobsazeného nebytového prostoru, nepodaří pronajmout prostor ani po dvakrát po sobě zveřejněných záměrech města nemovitost pronajmout, bude stanovena minimální cena výše nájemného snížena o 10%.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 3

Název:

Prodloužení termínu rekonstrukce objektu „LIL“

Usnesení:

Rada města nesouhlasí s prodloužením termínu pro dokončení rekonstrukce a udržovacích prací objektu „LIL“ v souladu s č. IX., odst. 2 Nájemní smlouvy se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě a Smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 29. 11. 2013, ve znění přísl. dodatků, uzavřené mezi Městem Mariánské Lázně a společností VILA LIL s.r.o., se sídlem Anglická 336/2, Mariánské Lázně, IČ: 27182991, a to do 30. 3. 2017. Ostatní ujednání uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

Odbor majetku vyzve současného nájemce k dovysvětlení týkající se žádosti nájemce.

Diskuzní příspěvky:

Vedoucí odboru majetku paní Šárgová pozve současného nájemce (JUDr. Nováka) na příští jednání RM 2. 2. 2016 od 10.00 hodin.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 4

Název:

Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností pro rok 2016

Usnesení:

Rada města:

- bere na vědomí informaci Ministerstva kultury ČR (MKČR) o stanovené výši kvóty z rozpočtu MKČR pro ORP Mariánské Lázně v programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“ pro rok 2016 ve výši 493 tis. Kč
- schvaluje v souladu se Zásadami pro užití neinvestičních prostředků z rozpočtu Ministerstva kultury stanovených pro program Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností rozdělení finanční kvóty pro rok 2016 ve výši 493 tis. takto:

- v 1. kole budou rozděleny finanční prostředky ve výši 493 tis. Kč (termín uzávěrky příjmu žádostí 1. kola na ORP je stanoven na 29.02.2016)
- v 2. kole budou rozděleny finanční prostředky ve výši 0 tis. Kč (termín uzávěrky příjmu žádostí 2. kola na ORP je stanoven na 30.04.2016)
- ukládá odboru STAV zpracovat k jednotlivým žádostem stanovisko a návrh zdůvodnění, proč je akce doporučena/nedoporučena k zařazení do programu a zdůvodnění výše příspěvku – stanoviska budou přílohou jednotlivých žádostí a podkladem pro posouzení žádostí radou města z hlediska věcného a formálního

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 5

Název:

NP Hlavní 319 - prodloužení nájmu

Usnesení:

Rada města souhlasí s prodloužením doby nájmu u prostoru sloužícího podnikání v ul. Hlavní, č.p. 319, na st.p.č. 312/1, v k.ú. a obci Mariánské Lázně, pro současného nájemce Ivanu Plichtovou, se sídlem Sportovní 259, 353 01 Drmoul, IČ: 69559112, a to na dobu určitou do 28. 2. 2017.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 6

Název:

Revokace usnesení č. RM/620/16, bod 2.

Usnesení:

Rada města revokuje bod 2. usnesení č. RM/620/15 ze dne 22. 12. 2015, týkající se uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotky B2 I v ul. Franze Kafky, č.p. 835, na st.p. č. 3086, v k.ú. Úšovice, obci Mariánské Lázně.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 7

Název:

NP Hlavní 131 - změna nájemce, uzavření smlouvy o nájmu

Usnesení:

Rada města ukládá odboru majetku objednat nezávislé právní posouzení vypořádání nájemního vztahu k nebytovému prostoru v ul. Hlavní 131, 353 01 Mariánské Lázně v termínu do 2. 2. 2016. Po obdržení posudku předložit tento posudek na nejbližším jednání rady města.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 8

Název:

Zápis ze 13. jednání komise UaD

Usnesení:

Rada města bere na vědomí zápis ze 13. jednání komise UaD.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 9

Název:

Převod členských práv a povinností - Bytové družstvo Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 2, v ul. Franze Kafky č.p. 835/1, st.p.č. 3086, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, po zesnulém Václavu Skalovi***** na nového vlastníka práv a povinností paní ing. Václavu Skalovou, ***** a to dle usnesení OD 177/2015-57 (dědické řízení), které nabylo právní moci dne 8.12.2015 a souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy k tomuto bytu s paní ing. Václavou Skalovou.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 10

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti- přeložka STL plynovodu p.p.č. 142/84 a č.142/27 k.ú. Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby plynárenského zařízení – přeložky STL plynovodu do částí pozemkových parcel č. 142/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 14955 m² a č. 142/84 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 613 m², obě v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klišská 940, PSČ 401 17, spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, zastoupena na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně, IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311, zastoupena na základě plné moci Tomášem Dvořákem, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ a Norbertem Koliášem, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
2. Nejpozději do 30ti dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.
3. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně na náklady oprávněného s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno bude realizováno dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených společností Technický a dopravní servis, s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Oprávněný z věcného břemene bude povinen každý vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce plynárenského zařízení bezprostředně oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“.

Účel: v rámci stavby : „SPA a Wellness Metropole v Mariánských Lázních“

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Bc. Vladimír Kafka)

Tisk č. 11

Název:

Dům Chopin

Usnesení:

Rada města:

1. Bere na vědomí zprávu o dosavadním postupu činnosti v rámci investiční akce „Dům Chopin – celý objekt PD“.

2. ukládá odboru IaD zahájit výběr zhotovitele komplexní projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 12

Název:

NP Hlavní 133, zadní trakt - ukončení nájmu dohodou

Usnesení:

Rada města souhlasí s ukončením Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 2. 2008, ve znění příslušných dodatků, s nájemci nebytového prostoru v ul. Hlavní, č.p. 133, zadní trakt, k.ú. a obec Mariánské Lázně panem Janem Kuldou, se sídlem Hlavní 133/56, Mariánské Lázně, IČ: 64856755 a Drahomírou Kuldovou, se sídlem Mánesova 630/11, IČ: 18691412, a to dohodou ke dni 31. 1. 2016, dle přílohy k usnesení.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 13

Název:

Kontrola plnění usnesení rady města ke dni 20.1.2016

Usnesení:

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Rady města ke dni 20.1.2016

- **Vyřadila**

ze sledování tato splněná usnesení:

RM/1/16, RM/2/16, RM/3/16, RM/4/16, RM/5/16, RM/7/16, RM/8/16, RM/10/16, RM/11/16, RM/12/16, RM/13/16, RM/14/16, RM/15/16, RM/16/16, RM/17/16, RM/18/16, RM/19/16, RM/20/16, RM/21/16, RM/22/16, RM/23/16, RM/24/16, RM/25/16, RM/26/16, RM/9/16/

- déle trvající usnesení:

RM/6/16, RM/27/16,

Zodpovídá: Ing. Jiří Šrámek, tajemník Městského úřadu

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. Ondřej Knotek)

Tisk č. 14

Název:

Pronájem parcel v k. ú. ML - PARKING CENTRUM a.s.

Usnesení:

Rada města souhlasí s pronájmem níže uvedených parcel v k. ú. Mariánské Lázně ve prospěch PARKING CENTRUM, a. s. se sídlem Pramenská 653/1, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 617 76 068 za těchto podmínek:

- 1) stavební parcela č. **1189/1** o výměře 2497 m² (pod halovými garážemi)
- 2) pozemková parcela č. **133/57** o výměře 50 m² (předpolí s okrasnou zelení)
- 3) p. p. č. **133/61** o výměře 280 m², (přístup do garáží)
- 4) p. p. č. **133/62** o výměře 7 m² (opěrná zeď související s hlavní stavbou)
- 5) **část** p. p. č. **1/12** o výměře 23 m² (bezbariérový vstup do nebytového prostoru) všechny v k. ú. Mariánské Lázně.

Účel pronájmu: provozování halových garáží a dalších podnikatelských nebytových prostor

Doba pronájmu: určitá, a to do 31. 12. 2016

Výše pronájmu pro rok 2016 bude stanovena na základě podnětu nájemce ke dni 30. 09. 2016.

Nájemné za rok 2015 činí 75.000,- Kč a bude nájemcem uhrazeno ke dni 31. 03. 2016.

Diskuzní příspěvky:

ODLOŽENO

odešel Bc. Vladimír Kafka v 11.00 hod.

Tisk č. 15

Název:

Zpráva o hospodaření s prostředky účel.fondů města za rok 2015

Usnesení:

Rada města bere na vědomí zprávu o hospodaření s prostředky účelových fondů města Mariánské Lázně (Fond kultury, Fond cestovního ruchu, Fond sportu, Fond zeleně, Fond obnovy památných míst, Fond pro řízení krizových situací) za rok 2015.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 16

Název:

Areál Viktoria - příprava studie

Usnesení:

Rada města pověřuje odbor IaD vyzváním zpracovatelů studie "tribuna areál Viktoria" k předložení nabídky na zpracování návrhu dle požadavků IaD.

Termín: 5. 2. 2016

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 17

Název:

Finanční příspěvek - Český svaz včelařů

Usnesení:

1. Rada města schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace Českému svazu včelařů, o. s., základní organizace Mariánské Lázně, se sídlem Hroznatova 511/16, Mariánské Lázně - Úšovice, IČ 47724161, na chov včel ve výši 15 tis. Kč.
2. Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace, která je přílohou usnesení.
3. Rada města schvaluje související rozpočtové opatření:
6171 5229 209 - 15,0 tis. Kč dotace ostatním subjektům
3429 5222 209 + 15,0 tis. Kč Český svaz včelařů – neinv. dotace

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 18

Název:

Ukončení nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení

Usnesení:

Rada města souhlasí s ukončením Nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení ze dne 29.4.2005 s nájemcem Marií Zemanovou, *****, a to dohodou ke dni 31.1.2016.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 19

Název:

Použití rezervního fondu

Usnesení:

Rada města souhlasí s použitím rezervního fondu příspěvkových organizací města:
Mateřská škola, Mariánské Lázně, Křížíkova 555,
Mateřská škola, Mariánské Lázně, Hlavní 440,
Mateřská škola Úšovice, Mariánské Lázně, Skalníkova 518,
Základní škola Vítězství Mariánské Lázně,

Městské muzeum, Mariánské Lázně,
v celkové výši 40.106,-- Kč na pokrytí nákladů souvisejících s činností, z nichž získané příjmy
nebyly předmětem daně z příjmů právnických osob.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 20

Název:

Zástavba lokality U pily – smlouva o smlouvě budoucí s RWE

Usnesení:

Rada města ukládá odboru IaD zpracovat kalkulaci nákladů obslužné komunikace v lokalitě Na
Výsluní ve dvou variantách:

a) původní verze obslužné komunikace

b) verze Ing. arch. Míky

a předloží na příštím zasedání RM.

Termín plnění usnesení: 5. 2. 2016

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 21

Název:

Konání veřejné sbírky

Usnesení:

Rada města souhlasí s konáním veřejné sbírky na území Města Mariánské Lázně v období od
15.2.2016 do 31.7.2016 za účelem získání finančních prostředků na zhotovení busty Petra Hapky.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 22

Název:

Ukončení nájemní smlouvy - Husova č.p. 420, M.L.

Usnesení:

Rada města souhlasí s ukončením Nájemní smlouvy ze dne 27.6.2001 s nájemcem paní Matyldou Houdkovou, ***** a to výpovědí ze strany nájemce, ke dni 30.4.2016.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 23

Název:

Čtyřlístek

Usnesení:

Rada města bere na vědomí záměr

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Na radě města bylo přítomno 6 radních a stálý přísedící JUDr. Pavel Miklušák. Omluven byl Ing. arch. Vojtěch Franta.

Ing. Petr Třešňák
starosta

Martin Hurajčík
1.místostarosta