

Zápis z 57. zasedání rady města

Datum konání: 23.02.2016 od 8.15 hod

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Raná péče Kuk, z.ú., se sídlem: Tomanova 5, 301 00 Plzeň - žádost o poskytnutí příspěvku na provoz terénních služeb

Usnesení:

Rada města nesouhlasí s poskytnutím dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně organizaci Raná péče Kuk, z.ú., se sídlem: Tomanova 5, 301 00 Plzeň.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 2

Název:

Cyklomagistrála Mariánské Lázně-I.etapa - zpracování žádosti o dotaci z IROP

Usnesení:

- 1) Na základě zjištěných okolností rada města nesouhlasí s uzavřením smlouvy, na projekt „Cyklomagistrála Mariánské Lázně – I. etapa“, týkající se administrace žádosti o podporu z programu Integrovaný regionální operační program, prioritní osy 1, specifického cíle 1.2 – Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy, v rámci 18. výzvy vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky – Podpora bezpečnosti dopravy a cyklodopravy, a to se společností MAS 21, o.p.s., sídlem Plzeňská 32, 354 71 Velká Hleďsebe, IČ: 26408309, dle přílohy k usnesení.
- 2) Rada města ukládá odboru IaD připravit návrh na vybudování cyklostezky směr Velká Hleďsebe v území stávající asfaltové komunikace pro pěší.

Termín: do 1.3.2016

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 3

Název:

Snížení energetické náročnosti budovy sportovní haly v Mariánských Lázních - zpracování žádosti o dotaci z OPŽP

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy, na projekt „Snížení energetické náročnosti budovy sportovní haly v Mariánských Lázních“, týkající se administrace žádosti o podporu z programu Operační program životní prostředí, prioritní osa 5, specifický cíl 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, v rámci výzvy č. 19 vyhlášené Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí, a to se společností Erste Grantika Advisory, a.s., sídlem Jánská 448/10, 602 00 Brno, IČ: 25597001, dle přílohy k usnesení.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 4

Název:

Přezkoumání hospodaření města v roce 2016

Usnesení:

Rada města ukládá odboru FIN zajistit přezkoumání hospodaření města v roce 2016 Krajským úřadem v Karlových Varech.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 5

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti p.p.č. 1116/25 a 1116/26 k.ú. Úšovice - dálkový kabel ČD

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – komunikačního dálkového kabelu Planá – Mariánské Lázně v části p.p.č. 1116/25- ostatní plocha, jiná plocha, jejíž celková výměra je 628 m² a č. 1116/26 – ostatní plocha, jiná plocha, jejíž celková výměra je 1557 m², obě v k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně v rozsahu geometrického plánu č. 1772-39/2010, mezi Městem Mariánské Lázně, jako povinným a společností Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234, jako oprávněným dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 6

Název:

Pověření oddávajícího

Usnesení:

Rada města:

- a) Pověřuje člena Zastupitelstva města Mariánské Lázně, Ing. Martina Kalinu a PhDr. Lud'ka Noska, funkcí oddávajícího, tj. svěřuje mu pravomoc přijímat prohlášení snoubenců, že spolu vstupují do manželství.
- b) Stanoví, že při svatebních obřadech má člen Zastupitelstva města Mariánské Lázně, Ing. Martin Kalina a PhDr. Luděk Nosek, právo používat závěsný odznak s velkým znakem České republiky.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (PhDr. Luděk Nosek)

Tisk č. 7

Název:

Zápis do kroniky města

Usnesení:

Rada města schvaluje na základě zákona o kronikách obcí zápis do kroniky města za rok 2015, včetně doplnění vítání občánků.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 8

Název:

Kotec o. s., se sídlem Nádražní nám. 299/8, Mariánské Lázně - žádost o neinvestiční dotaci

Usnesení:

1. Rada města souhlasí s poskytnutím neinvestičního příspěvku na podporu činnosti obecně prospěšné společnosti KOTEC o.p.s. se sídlem: Nádražní nám. 299/8, Mariánské Lázně výši 10.000,-Kč.
2. Rada města souhlasí s rozpočtovým opatřením souvisejícím s výše uvedeným.

4371 5229 - 10.000,-Kč Poskytování příspěvků na činnost

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Ing. arch. Vojtěch Franta

Tisk č. 9

Název:

Cafe Classic - Smlouva o právu k provedení stavby

Usnesení:

a)

Rada města souhlasí se Smlouvou o právu k provedení stavby v nebytové jednotce v domě č.p. 131/50 na stav. parc. č. 104/1 v ul. Hlavní 131/50 o celkové výměře 348m², k.ú. Mariánské Lázně, která je v majetku města, dle cenového návrhu vypracovaného společností Cafe Classic ML s.r.o., se sídlem podnikání: Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně IČ: 04637551.

b)

Rada města nesouhlasí se Smlouvou o právu k provedení stavby v nebytové jednotce v domě č.p. 131/50 na stav. parc. č. 104/1 v ul. Hlavní 131/50 o celkové výměře 348m², k.ú. Mariánské Lázně, která je v majetku města, dle cenového návrhu vypracovaného společností Cafe Classic ML s.r.o., se sídlem podnikání: Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně IČ: 04637551.

Diskuzní příspěvky:

ODLOŽENO

Tisk č. 10

Název:

Zapojení dotace na vyhrazení pracovního místa

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení dotace na vyhrazení pracovního místa referent udržitelného rozvoje dle dohody uzavřené s Úřadem práce ČR, kontaktní pracoviště Cheb :

Příjmy :

4116 104113013 204 80012915 + 1,98 tis. Kč dotace na vyhrazení prac.místa

4116 104513013 204 80012915 + 9,27 tis. Kč dotace na vyhrazení prac.místa

Výdaje :

6171 5011 204 + 8,4 tis. Kč platy zaměstnanců MěÚ

6171 5031 204 + 2,1 tis. Kč sociální zabezpečení

6171 5032 204 + 0,75 tis. Kč zdravotní pojištění

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Ing. arch. Vojtěch Franta

Tisk č. 11

Název:

Převod majetku na org. SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvková organizace (solární systém BAZÉN, zděný altán PRELÁT vč. pozemku, rekonstrukce sport.areálu VIKTORIA)

Usnesení:

Rada města schvaluje v souladu s usnesením zastupitelstva města č. ZM/255/11 ze dne 20. 12. 2011 přílohu ke zřizovací listině týkající se převodu dlouhodobého hmotného majetku do správy příspěvkové organizace SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvková organizace, se sídlem ul. Tyršova 621/21a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 72559772, dle přílohy k usnesení.

Majetek bude převeden k datu 29. 02. 2016 na základě předávacího protokolu podepsaného statutárními orgány všech účastníků. Tento protokol je nedílnou přílohou zřizovací listiny příspěvkové organizace.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Ing. arch. Vojtěch Franta

Tisk č. 12

Název:

Počet dětí a žáků v MŠ a ZŠ Mar. Lázně

Usnesení:

Rada města bere na vědomí zprávu o počtu dětí a žáků ve školských příspěvkových organizacích, zřízených Městem Mariánské Lázně.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 13

Název:

NP Hlavní, č.p. 233 - prodloužení nájmu - NEW YORK ML, s.r.o.

Usnesení:

Rada města souhlasí s prodloužením doby nájmu u nebytového prostoru v ul. Hlavní třída, č.p. 233, na st.p.č. 306, k.ú. a obec Mariánské Lázně, a to pro současného nájemce společnost NEW YORK ML, s.r.o., se sídlem Hlavní č.p. 233, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 26315769, a to do 31. 5. 2021 a souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání za následujících podmínek:

- a) účel užívání: restaurace
- b) výše nájmu: 2.500,00/m2/rok
- c) doba nájmu určitá: od 1. 6. 2016 do 31. 5. 2021
- d) ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 14

Název:

NP Hlavní 133, zadní trakt - prodloužení nájmu - Šárka Špetová

Usnesení:

Rada města souhlasí s prodloužením doby nájmu u nebytového prostoru v ul. Hlavní třída, č.p. 133, dvorní trakt, na st.p.č. 101, k.ú. a obec Mariánské Lázně, a to pro současného nájemce Šárku Špetovou, se sídlem Krátká 200/12, 353 01 Mariánské Lázně - Hamrníky, IČ: 49768590, a to do 31. 7. 2021 a souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání za následujících podmínek:

- e) účel užívání: provozování kanceláře cestovní agentury s občerstvením a směnárny a dále k provozování prodeje suvenýrů, tabáku a tiskovin
- f) výše nájmu: 817,00Kč/m2/rok
- g) doba nájmu určitá: od 1. 8. 2016 do 31. 7. 2021
- h) ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 15

Název:

NP Hlavní, č.p. 133, prodloužení nájmu - PHARMA J a J, s.r.o.

Usnesení:

Rada města souhlasí s prodloužením doby nájmu u nebytového prostoru v ul. Hlavní třída, č.p. 133, na st.p.č. 101, k.ú. a obec Mariánské Lázně, a to pro současného nájemce společnost PHARMA J a J, s.r.o., se sídlem Chodov, Tovární 1057, IČ: 28055373, a to do 23. 4. 2021 a souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: lékárna
- b) Výše nájmu: 5.671,23/m2/rok
- c) Doba nájmu určitá: od 24. 4. 2016 do 23. 4. 2021

- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 16

Název:

NP Hlavní, bez č.p., st.p.č. 408/2 - prodloužení nájmu - Václav Harmáček

Usnesení:

Rada města souhlasí s prodloužením doby nájmu u nebytového prostoru v ul. Hlavní třída, bez č.p. , na st.p.č. 408/2, k.ú. a obec Mariánské Lázně, a to pro současného nájemce Václava Harmáčka, se sídlem Hlavní třída 609/138, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 12875724, a to do 8. 4. 2021 a souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání za následujících podmínek:

- i) účel užívání: prodejna-maloobchod s motorovými vozidly a související služby
- j) výše nájmu: 900,00Kč/m2/rok
- k) doba nájmu určitá: od 9. 4. 2016 do 8. 4. 2021
- l) ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 17

Název:

NP Hlavní 131 - Smlouva o nájmu - Cafe Classic ML s.r.o.

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru na nebytovou jednotku č. 131/10, v ul. Hlavní, č.p. 131, st.p.č. 104/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně, a to se současným nájemcem společností Cafe Classic ML s. r. o., se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 04637551, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

ODLOŽENO

11.10 hodin odešel Bc. Vladimír Kafka

Tisk č. 18

Název:

Umístění kočárového stání na Mírovém náměstí

Usnesení:

Rada města souhlasí s umístěním vyhrazeného parkování pro kočárovou dopravu (2x) na Mírovém náměstí v Mariánských Lázních dle žádosti paní Evy Klestilové, Milhostov 1, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 13262831

Rada města nesouhlasí s umístěním vyhrazeného parkování pro kočárovou dopravu (2x) na Mírovém náměstí v Mariánských Lázních dle žádosti paní Evy Klestilové, Milhostov 1, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 13262831

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

10.45 hodin odešel Ing. Ondřej Knotek

Tisk č. 19

Název:

Uzavření Dohody o postoupení SOBS o zřízení VB - ČEZ Mon Plaisir

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Dohody o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva uložení, provozu a údržby inženýrských sítí, uzavřené dne 18. 05. 2011 mezi Městem Mariánské Lázně, jako budoucím povinným a společností RACHIL GROUP s. r. o. se sídlem 353 01 Mariánské Lázně, Pod Panorámou 88, IČ: 26399717, jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem bude změna oprávněného v záhlaví smlouvy na: ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem 405 02 Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035, zastoupena dle plné moci ze dne 31. 03. 2015 spol. ProjektEL s. r. o. se sídlem Masarykova 436, 339 01 Klatovy III, IČ: 280 44 711 zastoupena dle plné moci ze dne 05. 10. 2015 spol. LesPro, v.o.s. Blížejov 111, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 263 85 457.

Diskuzní příspěvky:

Ing. arch. Miroslav Míka: poznotek, kus pozemku, který je vklíněn mezi cizí pozemky

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 20

Název:

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ - Mon Plaisir

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti součástí distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN do části pozemkové parcely č. 2119/1 o výměře 713 m² v k. ú. Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

zastoupena dle plné moci ze dne 31. 03. 2015 spol. ProjektEL s. r. o. se sídlem Masarykova 436, 339 01 Klatovy III, IČ: 280 44 711, zastoupena dle plné moci ze dne 05. 10. 2015 spol. LesPro, v.o.s. Blížejov 111, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 263 85 457 jako oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah věcného břemene služebnosti byl stanoven geometrickým plánem č. 1970-304/2015.
- 2) Cena věcného břemene služebnosti ve výši 1.210,- Kč vč. DPH, bude investorem jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.
- 3) Věcné břemeno služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.
- 4) Účel: umístění součástí distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN ke stavbě na st. p. č. 710/2 k. ú. Mariánské Lázně – „Bytový dům Mon Plaisir“.
- 5) Veškeré poplatky spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 6) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inž. sítě bezprostředně oznámit.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 21

Název:

Lázeňské prodejní stánky

Usnesení:

Rada města ukládá odboru IaD pokračovat v rozpracování předloženého návrhu prodejního stánku a následně oslovit potencionální výrobce a stánky nechat vyrobit. Před zahájením pokračování ověřit zájem potencionálních nájemců.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Na radě města bylo přítomno 6 radních, omluveni Martin Hurajčík, stálý přisedící JUDr. Pavel Miklušák, tajemník Ing. Jiří Šrámek. Během jednání odešel Bc. Vladimír Kafka 11.10 hodin a Ing. Ondřej Knotek 10.45 hodin.

Ing. Petr Třešňák
starosta

Ing. arch. Vojtěch Franta
2. místostarosta