

Zápis z 15. zasedání zastupitelstva města

Datum konání: 22.03.2016 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Organizační opatření 15.ZM

Usnesení:

Zastupitelstvo města volí pro své 15. zasedání:

Návrhovou komisi ve složení:

Předseda: Ing. Ondřej Knotek

Členové: Martin Hurajčík, Mgr. Miloslav Pelc

Ověřovatelé zápisu: Libor Haas, Ivana Mottlová

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Prodej kobek vč. příslušenství - Škola jih

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem movitých věcí :

- 3 přívodní kobky VN 22 kV č. 01, 02 a 03 s označením OK 63
- 2 kobky pro transformátor s označením OKJ 63

včetně příslušenství, vše umístěné v trafostanici s označením Mariánské Lázně – Škola jih, ev..č. CH-0066 , které jsou příslušenstvím budovy trafostanice umístěné v budově čp. 459 na st.p.č. 467 v katastrálním území Mariánské Lázně z vlastnictví Města Mariánské Lázně do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 za sjednanou kupní cenu ve výši 50.440,- Kč včetně DPH.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Zveřejnění záměru prodat p.p.č. 1000/2 v k.ú. Mariánské Lázně

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodat pozemkovou parcelu č. 1000/2 - zahrada o výměře 473 m² v katastrálním území Mariánské Lázně.

Parcela je zatížená Nájemní smlouvou za účelem užívání okrasné zahrady, která bude převedena na budoucího kupujícího jako pronajímatele.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

1. Revokace usnesení č. ZM/224/15, 2. Příspěvek Karlovarskému kraji na výkup pozemků 3. Rozpočtové opatření 4. Smlouva o finančním příspěvku

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města Mariánské Lázně revokuje usnesení č. ZM/224/15 ze dne 15. 12. 2015.
2. Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje příspěvek Karlovarskému kraji, zastoupeným příspěvkovou organizací Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01, IČ: 70947023 na výkup níže uvedených pozemkových parcel v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně:
 - p.p. č. 405/5 o výměře 412 m², trvalý travní porost ve výši 35.020,- Kč,
 - p. p. č. 1713/14 o výměře 2094 m², trvalý travní porost a p.p.č. 405/13 o výměře 179 m², trvalý travní porost, oddělených dle geometrického plánu č. 1759-4/2010 z p.p.č. 405/6 ve výši 943.295,- Kč**v celkové výši 978.315,- Kč.**
3. Zastupitelstvo města schvaluje s tím související rozpočtové opatření:
3639 6130 207 - 74,0 tis. Kč Nákup pozemků
3639 6342 207 + 74,0 tis. Kč Příspěvek Karlovarskému kraji na výkup pozemků
4. Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zajištění krytí části nákladů na výkup pozemků v rámci stavby: „II/230 Silniční obchvat Mariánské Lázně“, tj. celé pozemkové parcely č. 405/5 o výměře 412 m², č. 1713/14 o výměře 2094 m² a č. 405/13 o výměře 179 m² oddělených dle GP č. 1759-4/2010 z p.p.č. 405/6 to vše v k.ú. Úšovice v celkové výši 978.315,- Kč mezi Karlovarským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01, IČ: 70947023, jako investorem a Městem Mariánské Lázně jako přispívajícím, dle přílohy.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Zveřejnění záměru prodat p.p.č. 993/15 a část p.p.č. 993/13 v k.ú. Mariánské Lázně

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 993/15 o výměře 74 m² a část pozemkové parcely č. 993/13 , jejíž výměra bude určena geometrickým plánem, obě v katastrálním území Mariánské Lázně.

Přes pozemkovou parcelu č. 993/15 a část pozemkové parcely 993/13 přiléhající k p.p.č. 993/15 bude zřízena služebnost cesty a stezky (věcné břemeno jízdy a chůze) zajišťující přístup ke stavebním parcelám .č.968, č. 969, č. 970, č. 971, č. 972 včetně objektů garáží na nich stojících.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Změna části textu usn. č. ZM/220/15 ze dne 15.12.2015 - LS Royal

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se změnou části textu usnesení č. ZM/220/15 ze dne 15. 12. 2015 bodu 2) a 3) takto:

Kupní cena smluvní: 234.969,90 Kč vč. DPH v zákonné výši.

Kupní cena bude jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Nesouhlas se zveřejněním záměru prodeje st. p. č. 246/5 k.ú. ML

Usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje stavební parcely č. 246/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 717 m² k. ú. Mariánské Lázně ani její části.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Prodej parcel pod garážemi v k. ú. ML - E. Kadala

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem níže uvedených stavebních parcel pod garážemi v k. ú. Mariánské Lázně:

- č. 451/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m²
- č. 451/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²

takto:

1) Kupující: Evžen Kadala, *****, trvale bytem ***** 2) Kupní cena smluvní: ve výši 147.000,- Kč (tj. 3.000,- Kč/m²)

3) Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.

4) Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

5) Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

6) Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

MŠ Křižíkova - vybudování nového vstupu

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce „ MŠ Křižíkova – vybudování nového vstupu“ :

8115 209	+ 250,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
3111 6121 210 301	+ 250,0 tis. Kč	MŠ Křižíkova – vybudování nového vstupu

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Prohlášení vlastníka bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 152, st.p.č. 162k.ú. a obec Mariánské Lázně

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se změnou prohlášení vlastníků, podle kterého dojde v souvislosti s převodem části společných prostor na jednotku č. 152/1 a jednotku 152/6 ke snížení podílu Města Mariánské Lázně na společných prostorách v domě č.p. 152, který je součástí stavební parcely č. 162 v katastrálním území a obci Mariánské Lázně z dosavadních 28910/115275 na 28910/116405 a pověřuje starostu města k podpisu tohoto prohlášení vlastníků.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Prodej podílu st.p.č. 1035 a 1036, pod bytovým domem v ul. Kubelíkova, č.p. 537, 538, k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem podílu na stavební parcele č. 1035, o celkové výměře 213 m² a stavební parcele č. 1036, o celkové výměře 213 m² obojí v k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, pod stávajícími bytovými domy v ul. Kubelíkova čp. 537, 538, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m² takto:

Podíl ve výši 103/10000 za kupní cenu 1.931,-Kč.

Kupující: Václav Prokop***** a Veronika Prokopová***** oba trvale bytem *****

Shora uvedené kupní ceny budou zaplacený do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny. Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Prodej podílů st.p.č. 1221/1, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, pod bytovým domem v ul. Tepelská , č.p. 599

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem podílu na stavební parcele č. 1221/2 o celkové výměře 615 m² v k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně pod stávajícím bytovým domem v ul. Tepelská čp. 599, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m² takto:

Kupující:

1. Kupující: Bc. Miroslava Jakešová, ***** trvale bytem ***** , ***** výše podílu: 171/40000, kupní cena: 1.157,-Kč
2. Kupující: MUDr. Věra Jakešová, ***** , trvale bytem ***** *****; výše podílu: 171/20000, kupní cena: 2.314,-Kč
3. Kupující: MUDr. Věra Jakešová, ***** trvale bytem ***** ***** výše podílu 171/40000, kupní cena: 1.157,-Kč

Shora uvedená kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny. Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Prodej podílu st. p. č. 1140, k.ú. a obec Mariánské Lázně, pod bytovým domem č.p. 641, ul. Dřevěná, ML

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem podílu na stavební parcele č. 1140 o celkové výměře 236 m² v k. ú. Mariánské Lázně pod stávajícím bytovým domem v ul. Dřevěná, čp. 641, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m² takto:

Podíl ve výši 357/10000 za kupní cenu 3.707,-Kč.
Kupující: Helena Šperlová, ***** trvale bytem *****

Shora uvedená kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny. Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Koncepce rozvoje Městské policie Mariánské Lázně

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí dokument "Analýza současného stavu městské policie a koncepce jejího dalšího rozvoje do roku 2020" zpracovanou velitelem MP Mariánské Lázně na základě usnesení ZM/242/16.

Zastupitelstvo města schvaluje související rozpočtové opatření:

8115 209	+ 712,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
5311 5134 204	+ 70,0 tis. Kč	prádlo, oděv, obuv
5311 5136 204	+ 2,0 tis. Kč	knihy, uč. pomůcky, tisk
5311 5137 204	+ 30,0 tis. Kč	drobný hmotný dlouhodobý majetek
5311 5139 204	+ 30,0 tis. Kč	nákup materiálu
5311 5163 204	+ 5,0 tis. Kč	služby pen. ústavů, pojištění MP
5311 5167 204	+100,0 tis. Kč	služby školení a vzdělávání
5311 5171 204	+ 30,0 tis. Kč	opravy a udržování
5311 5042 204	+ 98,0 tis. Kč	odměny za užití počítačových programů
5311 5162 204	+ 12,0 tis. Kč	služby telekomunikací a radiokomunikací
5311 5011 204	+250,0 tis. Kč	platy zaměstnanců MP
5311 5031 204	+ 62,5 tis. Kč	sociální zabezpečení
5311 5032 204	+ 22,5 tis. Kč	zdravotní pojištění

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Opravy v Městské bazénu

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se oprav v Městském bazénu:

3412 5171 210 - 629,0 tis. Kč Slovan – opravy areálu

3412 5171 210 + 629,0 tis. Kč Bazén - opravy

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Stroj na čištění podlah - zimní stadion

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se nákupu stroje na čištění podlah pro zimní stadion :

8115 209 + 67,0 tis. Kč zapojení FRR a vl. zdrojů

3412 6122 210 + 67,0 tis. Kč stroj na čištění podlah – zimní stadion

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Grantové řízení – Mariánskolázeňský vánoční trh 2016

Usnesení:

Zastupitelstvo města:

- schvaluje v souladu s doporučením rady města č. RM/127/16 ze dne 08.03.2016 vyhlášení grantového řízení/programové dotace na uspořádání kulturně-společenské akce pro širokou veřejnost „Mariánskolázeňský vánoční trh 2016“ dle přílohy,
- schvaluje grant na realizaci výše zmíněné akce ve výši 250 tis. Kč a alokaci těchto finančních prostředků ve Fondu cestovního ruchu,
- deleguje na radu města pravomoci k provedení grantového řízení (ustanovení hodnotící komise, výběr vhodného realizátora akce, uzavření smlouvy o poskytnutí grantu vybranému žadateli včetně souvisejícího rozpočtového opatření),
- schvaluje časový harmonogram grantového řízení takto:
 - 01.04.2016 – vyhlášení programu grantu/programové dotace
 - 02.05. – 23.05.2016 – termín pro podávání žádostí
 - 30.06.2016 – stažení programu grantu/programové dotace.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 18

Název:

Fond kultury města Mariánské Lázně

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje časový harmonogram pro vyhlášení dotačního programu Fondu kultury města Mariánské Lázně v druhém čtvrtletí roku 2016 takto:

- 01.04.2016 – vyhlášení dotačního programu
- 02.05. – 21.05.2016 – termín pro podávání žádostí
- 30.06.2016 – stažení dotačního programu.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 19

Název:

Pravidla pro udělování čestného občanství města Mariánské Lázně

Usnesení:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje Pravidla pro udělování čestného občanství města Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 20

Název:

Destinační agentura Karlovarského kraje

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí „Dohodu o založení spolku Živý kraj – destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s. včetně úplného znění stanov spolku“ a nesouhlasí stát se jedním ze zakládajících členů spolku za uvedených podmínek.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 21

Název:

Dopravně inženýrský projekt návrhu systému parkování

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí se zadáním dopravně inženýrského projektu návrhu systému parkování v centru města Mariánských Lázní a s tím souvisejícího návrhu dopravního značení. Zároveň souhlasí s rozpočtovým opatřením na financování projektu:

z

8115 209 - Zapojení FRR a vlastních zdrojů

+220.000,- Kč

na

2212 5169 210 - Návrh systému parkování v centru města

+220.000,- Kč

Komentář:

Centrum města Mariánské Lázně vyžaduje upravit systém parkování. Jedná se o rezidentní stání pro fyzické osoby s trvalým pobytem v centru města, abonentní stání pro fyzické nebo právnické osoby, které mají sídlo firmy nebo provozovny v centru města. Dále je potřeba přehodnotit místa s krátkodobým parkováním vozidel s poplatkem prováděným prostřednictvím parkovacího automatu a dlouhodobým parkováním na parkovištích, pro která je vydávána rezidentní, nebo abonentní parkovací karta. Upravený

system parkování by měl přinést městu nové přehledné vymezení parkovacích zón a v neposlední řadě i vyšší finanční příjem.

Dopravně inženýrský projekt návrhu parkování v centru města a s tím související návrh dopravního značení, by měla vyřešit vymezení řešeného území, vymezení parkovacích zón, vyřešit režim parkování, principy a návrh dopravního značení. Dále projekt aktualizuje stávající dopravní značení. Projekt bude odsouhlasen Policií ČR, dopravní inspektorátem v Chebu.

Příloha: nejvýhodnější cenová nabídka firmy EDIP s.r.o., Pařížská 1230/1, 301 00 Plzeň

předkládá odbor IaD

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 22

Název:

Elektromobilita MHD Mariánské Lázně

Usnesení:

- ZM bere na vědomí studii „MARIÁNSKÉ LÁZNĚ – ELEKTROMOBILITA
- posouzení variant dalšího rozvoje MHD“ zpracovanou Ing. Vohradským a Ing. Kohoutem
- ZM zvolit pro další postup variantu počítající s využitím trolejbusů s pomocným bateriovým pohonem, tzv. „parciální trolejbusy“
- ZM ukládá vedoucímu odboru IaD zajistit podání žádosti o podporu na realizaci projektu, týkajícího se obnovy a rozvoje elektromobility MHD, z programu Integrovaný regionální operační program, prioritní osa 1, specifický cíl 1.2 – Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy, v rámci 20. výzvy vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky – Nízkoemisní a bezemisní vozidla.
- ZM ukládá 1. místostarostovi a starostovi jednat s Ministerstvem dopravy o otevření programu OPD pro město Mariánské Lázně a možnost alokace prostředků na rekonstrukci elektrické trase
- ZM schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

8115 209

+ 300,0 tis. Kč

Zapojení FFF a vlastních zdrojů

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 23

Název:

Rezignace člena RM a člena dozorčí rady Ing. Ondřeje Knotka

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí rezignaci člena rady města Mariánské Lázně Ing. Ondřeje Knotka nar. *****, bytem *****.

Zastupitelstvo města bere na vědomí rezignaci Ing. Ondřeje Knotka nar. *****, bytem ***** na člena dozorčí rady společnosti Nemocnice Mariánské Lázně, s.r.o., U Nemocnice 91/3, Úsovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 26376709.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 24

Název:

Volba člena RM Ing. Martina Kaliny

Usnesení:

Zastupitelstvo města volí Ing. Martina Kalinu nar. *****, bytem ***** členem rady města Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 25

Název:

Volba člena dozorčí rady Nemocnice Mariánské Lázně, s.r.o.

Usnesení:

Zastupitelstvo města volí člena dozorčí rady Nemocnice Mariánské Lázně, s.r.o., U Nemocnice 91/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 26376709

Lenku Hrubošovou *****, bytem *****

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: