

Zápis z 58. zasedání rady města

Datum konání: 01.03.2016 od 8.15 hod

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

NP Hlavní 233, zadní trakt - žádost o snížení nájemného

Usnesení:

Rada města nesouhlasí se snížením nájemného v nebytové jednotce č. 233/14 v ul. Hlavní, č.p. 233, zadní trakt, st.p.č. 306, k.ú. a obec Mariánské Lázně pronajatého na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 23. 11. 2015 paní Emilii Shiferawové, se sídlem Husova 607/1a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 40822133.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 2

Název:

Žádost o finanční příspěvek na činnost - Služby pro rodinu, z.ú. a Náhradním rodinám o.p.s.

Usnesení:

1. Rada města souhlasí s poskytnutím neinvestičního příspěvku na podporu činnosti organizací: Služby pro rodinu, z.ú. se sídlem Merklín 82, 36234 Merklín ve výši 15.000,-Kč a Náhradním rodinám o.p.s. se sídlem Plzeňská 1785/33, 360 17 Karlovy Vary ve výši 5.000,-Kč

2. Rada města souhlasí s rozpočtovým opatřením souvisejícím s výše uvedeným.

4371 5229 - 20.000,- Kč Poskytování příspěvků na činnost

4339 5221 +15.000,- Kč Služby pro rodinu, z.ú

4339 5221 + 5.000,- Kč Náhradním rodinám o.p.s.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 3

Název:

Povolení výjimky nad stanovený počet dětí ve třídách MŠ

Usnesení:

Rada města ve smyslu školského zákona č. 561/2004 Sb., § 23, odst. 5, ve znění pozdějších předpisů, povoluje pro školní rok 2016/2017 výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídách mateřských škol za podmínky, že toto zvýšení počtu dětí ve třídách nebude na újmu kvality vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Jedná se o tyto příspěvkové organizace:

Mateřská škola, Mariánské Lázně, Křižíkova 555, příspěvková organizace,

na 28 dětí ve třídách při zachování celkové kapacity školy,

Mateřská škola, Mariánské Lázně, Hlavní 440, příspěvková organizace,

na 28 dětí ve třídách při zachování celkové kapacity školy,

Mateřská škola, Mariánské Lázně, Na Třešňovce 603, příspěvková organizace,

na 28 dětí ve třídách při zachování celkové kapacity školy,

Mateřská škola Úšovice, Mariánské Lázně, Skalníkova 518, příspěvková organizace,

na 28 dětí ve třídách při zachování celkové kapacity školy,

Mateřská škola Vora, Mariánské Lázně, Za Tratí 687, příspěvková organizace,

na 28 dětí ve třídách při zachování celkové kapacity školy.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 4

Název:

Nesouhlas se zřízením služebnosti přes p.p.č.880/1 k. ú. ML

Usnesení:

Rada města nesouhlasí se zřízením služebnosti cesty a stezky přes pozemkovou parcelu č. 880/1 zahrada o výměře 1117 m² v k. ú. Mariánské Lázně.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 5

Název:

Cafe Classic - Smlouva o právu

Usnesení:

a)

Rada města souhlasí se Smlouvou o právu k provedení stavby v nebytové jednotce v domě č.p. 131/50 na stav. parc. č. 104/1 v ul. Hlavní 131/50 o celkové výměře 348m², k.ú. Mariánské Lázně, která je v majetku města, dle cenového návrhu vypracovaného společností Cafe Classic ML s.r.o., se sídlem podnikání: Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně IČ: 04637551.

b)

Rada města nesouhlasí se Smlouvou o právu k provedení stavby v nebytové jednotce v domě č.p. 131/50 na stav. parc. č. 104/1 v ul. Hlavní 131/50 o celkové výměře 348m², k.ú. Mariánské

Lázně, která je v majetku města, dle cenového návrhu vypracovaného společností Cafe Classic ML s.r.o., se sídlem podnikání: Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně IČ: 04637551.

Diskuzní příspěvky:

ODLOŽENO

Tisk č. 6

Název:

NP Hlavní 131 - Cafe Classic ML s.r.o. - nájemní smlouva

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru na nebytovou jednotku č. 131/10, v ul. Hlavní, č.p. 131, st.p.č. 104/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně, a to se současným nájemcem společností Cafe Classic ML s. r. o., se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 04637551, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Ing. arch. Miroslav Míka protinávrh:

Vytvořit novou smlouvu s novým subjektem dle cenové mapy s odečtením investice s vyvěšením záměru pronájmu za předem stanovených podmínek.

Pro: 1

Proti: 1 (PhDr. Luděk Nosek)

Zdrželo se: 2 (Ing. Petr Třešňák, Martin Hurajčík)

Pozn.: Obdobné řešení navrhoval Ing. Petr Třešňák na zasedání RM 2. 2. 2016.

Ing. Petr Třešňák protinávrh:

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu na nebytovou jednotku č. 131/10, v ul. Hlavní, č.p. 131, st.p.č. 104/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně, a to se současným nájemcem společností Cafe Classic ML s. r. o., se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 04637551, do 31. 12. 2028, a to za následujících podmínek:

- a) výše nájemného do 30. 11. 2018 je stanovena na základě Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 28. 11. 2008, ve znění příslušných dodatků a podmíněna závazkem nájemce investovat do předmětu nájmu v průběhu měsíce v března 2016, celkem částku 1.860.000,- Kč
- b) výše nájemného od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2023 činí 3.100,-Kč/m2/rok
- c) pro období od 1. 12. 2023 do 31. 12. 2028 si pronajímatel vyhrazuje právo upravit výši nájemného a nájemce se zavazuje o této úpravě s pronajímatelem jednat a uzavřít s ním dodatek k nájemní smlouvě. Dodatek bude reflektovat právní a ekonomické podmínky v daném místě a čase, tj. v roce 2023
- d) z článku II. návrhu nájemní smlouvy bude vyjmut odstavec týkající se přechodu nájmu a z důvodu vysvětlení historického kontextu bude vloženo do samostatného článku

Rada města ukládá odboru majetku předložit návrh Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ke schválení na jednání rady dne 8. 3. 2016.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

ODLOŽENO

Tisk č. 7

Název:

Zrušení bodu 2 usnesení č. RM/172/14 ze dne 22.4.2014

Usnesení:

Rada města ruší bod 2 usnesení č. RM/172/14 ze dne 22. 4. 2014, ve znění: Rada města ukládá oddělení majetku nezveřejňovat na prodej volnou bytovou jednotku č. 11/119, ulice Anglická č.p. 119, z důvodu ponechání bytové jednotky jako rezervu pro lékaře.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

arch. Vojtěch Franta

nepřítomen Ing. Ondřej Knotek, Ing.

Tisk č. 8

Název:

Výsledky inventarizace k 31.12.2015

Usnesení:

- 1) Rada města bere na vědomí výsledky inventarizace majetku a závazků města k 31.12.2015 dle důvodové zprávy a Zápisu z jednání ústřední inventarizační komise ze dne 24.2.2016, které jsou přílohou k usnesení.
- 2) Rada města schvaluje návrh na vypořádání inventarizačního rozdílu vzniklého v souvislosti s darováním 1 ks grafického alba v pořizovací hodnotě 2.390,-Kč a současně schvaluje odpuštění pohledávky ve výši prodejní hodnoty 3.500,-Kč.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 9

Název:

Vyřazení majetku města

Usnesení:

- 1) Rada města bere na vědomí Zápis z jednání ústřední inventarizační komise ze dne 24.02.2016.
- 2) Rada města schvaluje vyřazení majetku města likvidací z důvodu poškození, opotřebení a nevyužitelnosti v celkové pořizovací ceně **1.012.221,54 Kč** dle přiložené důvodové zprávy.

Protokoly nebo čestná prohlášení o fyzické likvidaci budou předány odboru finančnímu.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 10

Název:

Výběr dodavatele - Zimní stadion - odsávání vlhkého vzduchu

Usnesení:

Rada města, na základě zadávacího řízení, uskutečněného v souladu s vnitřním předpisem č. 4/2013 Veřejné zakázky, a na základě doporučení hodnotící komise, vybírá jako dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nazvané „Zimní stadion – odsávání vlhkého vzduchu“ firmu KOVO KLIMA s.r.o., Plzeň-Litice, Řepná č.p. 560/26, PSČ 32100, IČO 25223011 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s touto firmou.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 11

Název:

„Cyklomagistrála Mariánské Lázně-I.etapa“ - změny v realizaci projektu

Usnesení:

1.

Rada města bere na vědomí informaci o přerušení prací odboru investic a dotací souvisejících s podáním žádosti o podporu z programu Integrovaný regionální operační program na projekt „Cyklomagistrála Mariánské Lázně – I. etapa“, a to v souladu s usnesením rady města č.RM/90/16 ze dne 23.02.2016, z důvodu plánované změny stávajícího projektu.

2.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit novou investiční akci pro rok 2016, týkající se vybudování cyklostezky Mariánské Lázně – Velká Hleďsebe a s tím související rozpočtové opatření.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Martin Hurajčík)

Název:

Odložení data splatností úhrady nájemného – objekt LIL

Usnesení:

Rada města souhlasí s odložením data splatnosti úhrady nájemného pro rok 2016 stanoveného na základě Nájemní smlouvy se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě a Smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 29. 11. 2013, ve znění přísl. dodatků, uzavřené mezi Městem Mariánské Lázně jako pronajímatelem a společností VILA LIL s.r.o., se sídlem Anglická 336/2, Mariánské Lázně, IČ: 27182991 jako nájemcem. Termín splatnosti nájemného pro rok 2016 se prodlužuje do 10. 3. 2016.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. arch. Miroslav Míka)

Na radě města bylo přítomno 6 radních a stálý přisedící JUDr. Pavel Miklušák. Omluven byl Bc. Vladimír Kafka. Od 8.15 do 9.00 hodin proběhly pohovory VŘ ředitel/ka Městské knihovny. Host Bohumil Chlad, který odprezentoval krátký film, týkající se zápisu Mariánských Lázních do Unesca.

Ing. Petr Třešňák
starosta

Martin Hurajčík
1.místostarosta