

Zápis z 59. zasedání rady města

Datum konání: 08.03.2016 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě - služebnost rozpojovací skříně ČEZ - p.p.č. 880/2 k.ú. Mar. Lázně

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě práva uložení, provozu a údržby rozpojovací přípojkové skříně v pilíři do části pozemkové parcely č. 880/2 zahrada, jejíž celková výměra je 1233 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně, jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV – Podmokly, IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě plné moci evidenční č. PM/II – 094/2016 ze dne 18.02. 2016 společností MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, jednající zmocněncem Ivanou Vaidišovou, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí , případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.
- 3) Věcné břemeno bude zřízeno úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb. , ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
- 5) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce rozpojovací přípojkové skříně oznámit povinnému.
- 6) Účel . V rámci stavby „, Mariánské Lázně, CH, p.č. 88082, kNN č. EP-12-0002670/VB001“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Uzavření Dodatku k NS - J. Bém

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. I. k nájemní smlouvě uzavřené dne 12. 04. 2005 mezi Josefem Bémem, ***** trvale bytem ***** a Městem Mariánské Lázně, jehož předmětem bude snížení pronajaté výměry pozemkové parcely č. 93/6 zahrada v k. ú. Úšovice z 376 m² na 351 m².

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Sandow

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti stezky (chůze) přes část pozemkové parcely č. 950/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 632 m² v k. ú. Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a níže uvedenými podílovými spoluvlastníky objektu čp. 600 na st. p. č. 1052 k. ú. Mariánské Lázně (Sandow)

Sazovská Gabriela, ***** , trvale bytem

*****Sazovský Martin, ***** , trvale bytem

*****Uxa Milan, ***** , trvale bytem

***** jako oprávněnými za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl stanoven geometrickým plánem č. 1974-43/2015.
- 2) Cena služebnosti ve výši 3055,25 Kč vč. DPH, bude investorem jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 4) Účel: přístup k objektu čp. 600 ul. Tyršova, Mariánské Lázně (Sandow)
- 5) Veškeré poplatky spojené s vkladem smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 6) Opravy a údržbu služebnosti bude oprávněný provádět na vlastní náklady.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Nařízení obce o záměru zadat zpracování lesních hospodářských osnov

Usnesení:

Rada města vydává nařízení obce o záměru zadat zpracování lesních hospodářských osnov Teplá - Mariánské Lázně s platností od 1.1.2018 do 31.12.2027.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

NP Hlavní 131 - Smlouva o nájmu nebytového prostoru - Cafe Classic ML s.r.o.

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru na nebytovou jednotku č. 131/10, v ul. Hlavní, č.p. 131, st.p.č. 104/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně, a to se současným nájemcem společností Cafe Classic ML s. r. o., se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 04637551, dle přílohy k důvodové zprávě, bez započtení investic.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Cafe Classic - smlouva o právu k provedení stavby

Usnesení:

Rada města souhlasí se Smlouvou o právu k provedení stavby v nebytové jednotce v domě č.p. 131/50 na stav. parc. č. 104/1 v ul. Hlavní 131/50 o celkové výměře 348m², k.ú. Mariánské Lázně, která je v majetku města, dle cenového návrhu vypracovaného společností Cafe Classic ML s.r.o., se sídlem podnikání: Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně IČ: 04637551.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Zákon o pomoci v hmotné nouzi - Stanovisko obce

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informace odboru sociálních věcí: Stanovisko obce – četnost podaných žádostí.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

NP Chebská 495 - vybudování konceptu Kozlovna - M. Konfršt

Usnesení:

Rada města bere na vědomí záměr vybudování konceptu Plzeňského Prazdroje a.s. s názvem „Kozlovna“ v nebytové jednotce č. 495/12, v ul. Chebská, č.p. 495, st.p.č. 513, k.ú. obec Mariánské Lázně, který bude uskutečněn na základě smluvního vztahu mezi Plzeňským Prazdrojem a.s. a současným nájemcem nebytového prostoru panem Martinem Konfrštem, se sídlem Nerudova 250/6, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 62612026.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Převod nemovitého majetku - hřiště ZŠ Úšovice - do správy p.o. SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ

Usnesení:

Rada města schvaluje v souladu s usnesením zastupitelstva města č. ZM/255/11 ze dne 20. 12. 2011 přílohu ke zřizovací listině týkající se převodu nemovitého majetku ve vlastnictví města do

správy příspěvkové organizace SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvková organizace, se sídlem ul. Tyršova 621/21a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 72559772, dle přílohy k usnesení. Majetek bude převeden k datu 15. 3. 2016 na základě předávacího protokolu podepsaného statutárními orgány všech účastníků. Tento protokol je nedílnou přílohou zřizovací listiny příspěvkové organizace.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Komise lázeňství a cestovního ruchu

Usnesení:

Rada města:

- bere na vědomí zápis z 12. jednání Komise lázeňství a cestovního ruchu (KLCR) ze dne 25.02.2016,
- v souladu s doporučením KLCR doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit grantové řízení/programovou dotaci na uspořádání kulturně-společenské akce pro širokou veřejnost „Mariánskolázeňský vánoční trh 2016“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti kabel kNN -“ Mar.Lázně, Hlavní , M.D., kNN,TS“

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby venkovního vedení kabelu NN a rozpojovací skříně v pilíři do části pozemkových parcel č. 142/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1172 m², č. 142/140 ostatní plocha, zeleň , jejíž celková výměra je 2145m², č. 159/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 2154 m² , č. 159/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 2950 m² , 159/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 150 m² , to vše v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/7, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle B, vložka 2145, zastoupená na základě

plné moci ze dne 18..02.2016, evidenční číslo: PM/II – 094/2016 společností MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082 , 531 17 Pardubice IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, zastoupenou na základě plné moci ze dne 09. 03. 2015 zmocněncem Bc. Ivanou Vajdišovou za těchto podmínek:

1. Rozsah věcného břemene služebnosti byl určen geometrickým plánem č.2001-235/2016.
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Cena věcného břemene ve výši 12.765,50 Kč včetně DPH. bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Veškeré poplatky spojené s vkladem věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
5. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitost města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce vedení NN a rozpojovací skříně oznámit povinnému a současně dodržet „ Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inž. sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.
6. Účel: V rámci stavby „, Mariánské Lázně, Hlavní, M.D.,kNN,TS“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Výměna hlavního čerpadla velkého bazénu plavecké haly

Usnesení:

Rada města souhlasí s opravou výměnou hlavního čerpadla velkého bazénu plavecké haly v Mariánských Lázních a zároveň souhlasí s rozpočtovým opatřením na financování opravy:

3412 5171 210 - Slovan – oprava areálu	-242.000 Kč
3412 5171 210 - Plavecký bazén – opravy	+242.000 Kč

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Pořádání odborného semináře

Usnesení:

Rada města bere na vědomí pořádání odborného semináře k problematice "Historie, současnost a budoucnost lázeňství" pořádané hotelem Panorama ve dnech 21. a 22.4.2016.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Umístění informačního reklamního zařízení

Usnesení:

Rada města nesouhlasí s udělením výjimky k umístění informačního reklamního zařízení na zábradlí terasy restaurace U Pidly, Masarykova 626, 353 01 Mariánské Lázně, žadatele THE PATH s.r.o., IČ: 279 606 25, se sídlem Ladova 141, 353 01 Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Udělení záštity města nad pořádáním diskuzního fóra

Usnesení:

Rada města souhlasí s udělením záštity města nad pořádáním Zasedání správní rady Českoněmeckého fondu budoucnosti a Rady Českoněmeckého diskuzního fóra ve dnech 21.9.2016 - 24.9.2016 v prostorách MěÚ.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

KIS Mariánské Lázně, s.r.o. - udělení výjimky

Usnesení:

Rada města souhlasí s bezúplatným užíváním reklamního zařízení umístěným na pozemkové parcele č. 74/1 v k.ú. Mariánské Lázně ve prospěch společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o., IČ 25208438 se sídlem Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně za účelem propagace města Mariánské Lázně a kulturních a společenských akcí spolupořádaných společností KIS Mariánské Lázně s.r.o.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Licenční smlouva o ochranných známkách

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Licenční smlouvy o ochranných známkách mezi Město Mariánské Lázně, se sídlem Městského úřadu na adrese: 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061 a BOHEMIA HEALING MINERAL WATERS CZ a. s., se sídlem Husitská 344/63, 130 00 Praha 3, IČ: 25778188 dle přílohy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: