

Zápis z 71. zasedání rady města

Datum konání: 31.05.2016 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - přípojka kabelu NN p.p.č. 351/2 v k.ú. Stanoviště u M.L.

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby přípojky kabelu NN do části pozemkové parcely č. 351/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 2564 m² v délce 2 m v katastrálním území Stanoviště u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně, jako budoucím povinným a Petrou Ptáčkovou, ***** a Miroslavem Sládkem, *****, oba trvale bytem *****, Mariánské Lázně, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
2. Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že její cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
4. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce kabelové přípojky NN oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“.
7. Účel. V rámci stavby „Rodinný rekreační objekt k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní, p.p.č. 174/41“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Revokace usnesení č. RM/87/16

Usnesení:

Rada města revokuje usnesení č. RM/87/16 ze dne 16.02.2016, předmětem kterého je souhlas s uzavřením Dohody o ukončení Nájemní smlouvy ze dne 01.01.2011 na pronájem areálu Parku Boheminium.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Rozpočtové opatření - vratka části dotace SFŽP

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se vratky části dotace SFŽP – snížení energetické náročnosti budovy Základní školy Vítězství Mariánské Lázně :

Příjmy:

3639 2139 209 + 166,22 tis. Kč pronájem ochranné známky

Výdaje :

6409 5364 210 + 166,22 tis. Kč vratka části dotace SFŽP – ZŠ Vítězství

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Zveřejnění záměru pronajmout část p.p.č. 1171/2 k.ú. Úšovice - plocha pro zkoušky žadatelů o řidičské oprávnění

Usnesení:

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout část pozemkové parcely č. 1171/2 v k.ú. Úšovice o výměře 3373 m² za účelem zřízení plochy pro zkoušky žadatelů o řidičské oprávnění skupiny AM, A1, A2, a A za těchto podmínek:

- Nájemce bude respektovat „Provozní a organizační opatření pro provoz výuky autoškoly v areálu bývalé pily“ vydané dne 24.05.2016 Technickým a dopravním servisem, s.r.o.
- Nájemce bude užívat areál pouze v době, kdy v něm neprobíhají zkoušky organizované oddělením dopravy MěÚ Mariánské Lázně.
- Další nájem nebo pronájem areálu je možný pouze se souhlasem Města Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Zapojení dotace na výsadbu melior. a zpevňujících dřevin

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení dotace na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin :

Příjmy :

4116 29004 209 + 34,75 tis. Kč dotace na výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin

Výdaje :

1037 5213 29004 209 + 34,75 tis. Kč dotace Lesům ČR na výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Žádost o stanovení tech. podmínek k odpojení od CZT - plynová kotelna NEAPOL

Usnesení:

Rada města bere na vědomí žádost společnosti Léčebné Lázně Mariánské Lázně, a.s. o stanovení technických podmínek k odpojení od CZT na akci „**plynová kotelna NEAPOL**, Lázeňská 1, st.p.č.294, Mariánské Lázně – změna způsobu vytápění, odpojení od CZT.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Zpracování studie proveditelnosti v rámci výzvy č. 28

Usnesení:

Rada města:

1. souhlasí se zadávacím řízením na zpracování studie proveditelnosti a žádosti o finanční podporu k projektu z výzvy č. 28 IOP - Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II.
2. doporučuje zastupitelstvu města schválit související rozpočtové opatření ve výši 182 000,- Kč pro financování zpracování studie proveditelnosti a žádosti o finanční podporu.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Žádost o navýšení rozpočtu příspěvkové organizace Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, Tepelská 752/22

Usnesení:

1. Rada města bere na vědomí žádost o navýšení rozpočtu příspěvkové organizace Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, se sídlem Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně (IČO 00575143).
2. Rada města doporučuje zastupitelstvu města navýšení provozního příspěvku příspěvkové organizace Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, se sídlem Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně (IČO 00575143) o částku max. výši 2 000 000,-Kč.
3. Rada města ukládá ředitelce příspěvkové organizace Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, se sídlem Tepelská

752/22, 353 01 Mariánské Lázně (IČO 00575143) vyčíslit konkrétní částku pro podklady do zasedání ZM.

4. Rada města ukládá ředitelce příspěvkové organizace Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, se sídlem Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně (IČO 00575143) dále jednat s vedením KUKK o možnosti navýšení dotace (příspěvku) na provoz DSML.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Stav budovy radnice

Usnesení:

Rada města:

1. bere na vědomí informaci o odhadu nákladů na opravu krovu a střešního pláště a na sanační práce zdíva suterénu budovy stávající radnice
2. doporučuje zastupitelstvu města schválit příslušné rozpočtové opatření, tak, aby v letošním roce mohla být zpracována příslušná projektová dokumentace pro tuto akci
3. ukládá komisi UaD navrhnout upřesnění podmínek pro zadání projektové dokumentace.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů urb. soutěže „ÚP Mariánské Lázně-ideový návrh“, rozdělení soutěžních cen a odměn, vyplacení soutěžních cen a odměn, odmítnutí návrhu doručeného po lhůtě

Usnesení:

Rada města Mariánské Lázně:

- **Bere na vědomí protokol o hodnocení návrhů** vypracovaný porotou urbanistické soutěže o návrh „Územní plán Mariánské Lázně - ideový návrh“ na jejím hodnotícím zasedání probíhajícím ve dnech 18. a 19.05.2016 na Městském úřadě Mariánské Lázně.
- **Schvaluje v souladu s obsahem protokolu pozměněné rozdělení cen takto:**

2. cena ve výši 130 000,- Kč nebude udělena, budou uděleny dvě 3. ceny po 90 000,- Kč.

- **Schvaluje** na základě hodnocení odborné poroty urbanistické soutěže o návrh „Územní plán Mariánské Lázně - ideový návrh“, v souladu s ustanoveními § 106 odst. 9 a § 107 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **výběr-nejvhodnějších návrhů v následujícím pořadí:**

1. cena Návrh č. 1

účastník soutěže: Ing. arch. Marek Blank

autoři návrhu: Ing. arch. Marek Blank, Ing. arch. Eva Fojtů, Ing. et Ing. arch. Lubomír Bača, Ing. arch. Michal Zaremba

3. cena Návrh č. 2

Účastník soutěže: sdružení fyzických osob: Mgr. Ing. arch. Monika Boháčová, Ing. Václav Starý, RNDr. Milan Svoboda, Jakub Vik

autoři: Mgr. Ing. arch. Monika Boháčová, Ing. Václav Starý, RNDr. Milan Svoboda, Jakub Vik

3. cena Návrh č. 4

Účastník soutěže: Ing. Eduard Žaluda

- **Schvaluje udělení zvláštní odměny** v souladu s ustanovením § 10 odst. 7 Soutěžního řádu České komory architektů a bodem č. 9.2.2 soutěžních podmínek takto:

Zvláštní odměna: Návrh č. 5

Účastníci soutěže: Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák,
Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse

- **Schvaluje vyplacení soutěžních cen a odměny** v souladu s hodnocením odborné poroty a soutěžními podmínkami **následovně:**

1. cena - návrh č. 1 - Ing. arch. Marek Blank - cena ve výši 200 000,- Kč

3. cena - návrh č. 2 - sdružení fyzických osob: Mgr. Ing. arch. Monika Boháčová, Ing. Václav Starý, RNDr. Milan Svoboda, Jakub Vik - cena ve výši 90 000,- Kč

3. cena - návrh č. 4 - Ing. Eduard Žaluda - cena ve výši 90 000,- Kč

zvláštní odměna: - návrh č. 5 - Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák,
Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse - odměna ve výši 80.000,- Kč

- **Odmítá soutěžní návrh č. 5, který byl podán po uplynutí lhůty pro podání návrhů, v souladu s ustanovením § 105 odst. 5 zákona.**

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Informativní zpráva o pohledávkách nad 50 tis. Kč

Usnesení:

Rada města bere na vědomí zprávu o pohledávkách nad 50 tis. Kč vedených v evidenci odd. pohledávek.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Urbanistická soutěž o návrh „ÚP Mariánské Lázně - ideový návrh“ - Úhrada porotcům za účast v soutěži

Usnesení:

Rada města Mariánské Lázně schvaluje úhradu finančních prostředků za účast v porotě těmito členům poroty soutěže urbanistické soutěže o návrh „Územní plán Mariánské Lázně - ideový návrh“ podle odsouhlasených výkazů hodin a hodinové sazby:

Ing. arch. Milan Košar - 13,5 hod za dohodnutou sazbu 1000,- Kč/hod

Ing. Štěpán Špoula - 21 hodin za dohodnutou sazbu 1000,- Kč/hod

Ing. arch. Igor Kovačevič, Ph.D. - 21 hodin za dohodnutou sazbu 1000,- Kč/hod

Ing. arch. Petr Starčevič - 21 hodin za dohodnutou sazbu 1000,- Kč/hod

Ing. Tomáš Prinz, DiS. - 21 hodin za dohodnutou sazbu 500,- Kč/hod

Ing. arch. Lada Kolaříková - 21 hodin za dohodnutou sazbu 1000,- Kč/hod

V případě, že je porotce plátcem DPH, vystaví fakturu na částku navýšenou o DPH.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Uložení sdělovacích kabelů ul. Palackého, Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města

revokuje své usnesení č. RM/77/16 ze dne 9.2.2016 a souhlasí s uzavřením dohody o omezení ochranného pásma komunikačního vedení s tímto subjektem:

Kabelová televize Mariánské Lázně s.r.o., Hlavní 392, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 29081688

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Cyklostezka Mariánské Lázně 1. etapa

Usnesení:

Rada města souhlasí s variantou umožnění obousměrného provozu cyklistů na Hlavní třídě v úseku mezi hotelem Cristal Palace a nám. Míru v místech, kde to šířkové poměry dovolí.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Rekonstrukce ul. Palackého - 1. etapa, realizace

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informaci o přípravě realizace rekonstrukce ul. Palackého a doporučuje zastupitelstvu města přidělit finanční prostředky do rozpočtu IaD dle výsledku výběrového řízení na zhotovitele.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: