

Zápis z 74. zasedání rady města

Datum konání: 28.06.2016 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Zákon o pomoci v hmotné nouzi - Stanovisko obce

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informace odboru sociálních věcí: Stanovisko obce – četnost podaných žádostí.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Splátkový kalendář kompenzace na 2 pol. roku 2016

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících dle návrhu.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Zapojení dotace na sociální práci

Usnesení:

Rada města schvaluje zapojení neinvestiční dotace na výkon sociální práce pro rok 2016 :

Příjmy :

4116 13015 204

+ 160,0 tis. Kč dotace na sociální práci

Výdaje :

6171	5011	13015	204	205	+	119,4	tis. Kč	mzdy
6171	5031	13015	204	205	+	29,85	tis. Kč	sociální zabezpečení
6171	5032	13015	204	205	+	10,75	tis. Kč	zdravotní pojištění

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Rozpočtové opatření - zapojení odvodů za odnětí lesní půdy

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení přijatých odvodů za odnětí lesní půdy na údržbu veřejné zeleně :

Příjmy :

1335 201 + 164,81 tis. Kč odvod za odnětí lesní půdy

Výdaje :

3745 5169 201 + 164,81 tis. Kč veřejná zeleň + pasport - údržba

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Komise pro hodnocení nabídek – Palackého 1. etapa

Usnesení:

Rada města jmenuje členy a náhradníky komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Rekonstrukce ul. Palackého – 1. etapa, Mariánské Lázně“, takto:

1. člen: *****, náhradník 1. člena: *****
2. člen: *****, náhradník 2. člena: *****
3. člen: *****, náhradník 3. člena: *****
4. člen: *****, náhradník 4. člena: *****
5. člen: *****, náhradník 5. člena: *****

Rada města svolává členy komise k první schůzce 7.7.2016 v 10:00 hodin.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Pronájem NP Chebská 492

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu nebytového prostoru – v ul. Chebská, č.p. 492, na st.p.č. 254/2 v k.ú. a obci Mariánské Lázně se společností TRAFIKA SJ s.r.o., se sídlem Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 03025519, a to za následujících podmínek:

- výše nájmu: 2.000,00Kč/m2/rok
- doba nájmu: určitá, 5 let
- účel užívání: obchod – trafika, internetové služby
- ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Zápis z 15. jednání KK

Usnesení:

Rada města bere na vědomí zápis z 15. jednání Komise kultury ze dne 02.05.2016.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - parovodní přípojka z VS Pyramida

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kondenzátního potrubí a parovodní přípojky drenážního potrubí do částí pozemkových parcel č. 142/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 14955 m² a č. 166/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 614 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a společností Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., IČ: 497 90 676, DIČ: CZ49790676, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
2. Nejpozději do 30ti dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Služebnost bude zřízena úplatně na náklady oprávněného s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
4. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených společností Technický a dopravní servis, s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti bude povinen každý vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce kondenzátního potrubí a parovodní přípojky bezprostředně oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“.

Účel: Stavba „Rekonstrukce parovodních přípojek z VS Pyramida“.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Čerpání finančních prostředků z investičního fondu ZŠ Úšovice M.L.

Usnesení:

Rada města souhlasí s čerpáním finančních prostředků z investičního fondu Základní školy Úšovice, Mariánské Lázně, Školní náměstí 472, příspěvková organizace, ve výši 371.852,00 Kč na nákup konvektomatu do školní jídelny.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Prázdninový provoz MŠ Úšovice Mar. Lázně

Usnesení:

Rada města souhlasí s přemístěním provozu Mateřské školy Úšovice, Mariánské Lázně, Skalníkova 518, příspěvkové organizace, na období měsíce července a srpna 2016 do školní družiny Základní školy Úšovice, Mariánské Lázně, Školní náměstí 472, příspěvkové organizace.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

ZŠ Vítězství - třídy šk.r.2016/2017

Usnesení:

Rada města souhlasí se sestavením tříd Základní školy Vítězství Mariánské Lázně, příspěvkové organizace, pro školní rok 2016/2017.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Podnájemní smlouva Park Boheminium - Nekovář

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy mezi společností Boheminium Mariánské Lázně, s.r.o., se sídlem Těšnov 1163/5, 110 00 Praha, IČ: 495 50 594, DIČ: CZ495 50 594 jako nájemcem a podnájemcem VN Catering – Václav Nekovář, IČ: 871146142, DIČ: CZ7903261828 dle přílohy tohoto usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Přijetí nového člena do nájemcovy domácnosti.

Usnesení:

Rada města souhlasí s přijetím nového člena p. Jana Vilímka, ***** do nájemcovy domácnosti p. Janě Pásztiové, *****, byt zvláštního určení – bezbariérový byt č. 5, ul. Franze Kafky č.p. 820/10, st.p.č. 3107, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Čerpání finančních prostředků z investičního fondu DS a DPS M.L.

Usnesení:

Rada města souhlasí s čerpáním finančních prostředků z investičního fondu Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, ve výši 100 000,- Kč na úpravu prostor pro klub důchodců.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Pronájem části p.p.č. 1171/2 v k.ú. Úšovice - plocha pro autoškoly

Usnesení:

Rada města souhlasí s pronájmem části pozemkové parcely č. 1171/2 o výměře 3373 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně společnosti AUTOŠKOLA FICTUM s.r.o., se sídlem Tři Sekery - Krásné 148, PSČ 353 01, IČ: 27960552, DIČ: CZ27960552 za účelem zřízení plochy pro zkoušky žadatelů o řidičské oprávnění skupiny AM, A1, A2 a A za těchto podmínek:

Cena nájemného: 15.000,- Kč/měsíc

Doba nájmu: Na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc

Další podmínky:

1. Nájemce bude respektovat „Provozní a organizační opatření pro provoz výuky autoškoly areálu bývalé pily“ vydané dne 24.05.2016 Technickým a dopravním servisem, s.r.o., které budou nedílnou součástí smlouvy o nájmu.
2. Nájemce bude užívat předmětnou plochu pouze v době, kdy na něm neprobíhají zkoušky organizované oddělením dopravy MěÚ Mariánské Lázně.
3. Další nájem nebo podnájem předmětu nájmu je možný pouze se souhlasem Města Mariánské Lázně.
4. Údržbu předmětu nájmu hradí nájemce na vlastní náklady.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přípojky plynu p.p.č. 1168/10 k.ú. Úšovice (samoobslužná myčka)

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby NTL plynové přípojky do části pozemkové parcely č. 1168/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 634 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a společností FULA 74 s.r.o., se sídlem: Tři Sekery 137, PSČ 353 01, IČ: 279 82 114, DIČ: CZ27982114, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

7. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
8. Nejpozději do 30ti dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
9. Služebnost bude zřízena úplatně na náklady oprávněného s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
10. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

11. Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených společností Technický a dopravní servis, s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
12. Oprávněný ze služebnosti bude povinen každý vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce NTL plynové přípojky bezprostředně oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“.

Účel: Stavba „Samoobslužná automyčka“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Zapojení neinv. dotace pro Domov pro seniory a DPS

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení 2. splátky neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou, přísp. organizací:

Příjmy :

4122 209 13305 + 338,08 tis. Kč neinv. účelová dotace z rozp. Karl.kraje

Výdaje :

4350 5331 209 13305 224 + 338,08 tis. Kč Domov pro seniory a DPS – dotace z rozp. KK

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 18

Název:

Informativní zpráva – oznámení výsledku žádosti o dotaci na projekt „Nákup stroje na úpravu ledové plochy pro zimní stadion v Mariánských Lázních

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informaci o nepřidělení dotace z programu Státní podpora sportu pro rok 2016 – Program 133510 – podprogram 133512: Podpora materiálně technické základny

sportovních organizací, ve kterém Město Mariánské Lázně podalo žádost o dotaci na projekt „Nákup stroje na úpravu ledové plochy pro zimní stadion v Mariánských Lázních“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 19

Název:

Uzavření smlouvy o výpůjčce - PARKING CENTRUM a.s.

Usnesení:

Výpůjčka parcel v k. ú. Mariánské Lázně – PARKING CENTRUM a. s.

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce níže uvedených parcel v k. ú. Mariánské Lázně:

- 1) stavební parcela č. **1189/1** o výměře 2497 m² (pod halovými garážemi)
- 2) pozemková parcela č. **133/57** o výměře 50 m² (předpolí s okrasnou zelení)
- 3) p. p. č. **133/61** o výměře 280 m², (přístup do garáží)
- 4) p. p. č. **133/62** o výměře 7 m² (opěrná zeď související s hlavní stavbou)
- 5) **část** p. p. č. **1/12** o výměře 23 m² (bezbariérový vstup do nebytového prostoru) všechny v k. ú. Mariánské Lázně,

Vypůjčitel: PARKING CENTRUM, a. s. se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 617 76 068, DIČ: CZ61776068.

Doba výpůjčky: s účinností od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 20

Název:

Zapojení poplatku za znečištění ovzduší

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení přijatého poplatku za znečištění ovzduší na úklid nepovolených skládek :

Příjmy :

1332 201 + 4,0 tis. Kč popl. za znečištění ovzduší

Výdaje :
3729 5169 201 + 4,0 tis. Kč úklid nepovolených skládek

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 21

Název:

Údržba zeleně obvod II.

Usnesení:

- a) Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na údržbu veřejné zeleně v obvodu údržby II. s městskou společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 25213261 na základě podané cenové nabídky a pověřuje starostu k jejímu podpisu.
- b) Rada města souhlasí s vypracováním podkladů a uveřejněním nadlimitní veřejné zakázky v otevřeném řízení na údržbu veřejné zeleně v obvodu údržby II. v Mariánských Lázních na dobu 5 let.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 22

Název:

Informativní zpráva – oznámení výsledku žádosti o dotaci na projekt „Výměna dvou osobních výtahů“ v Domově pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informaci o nepřidělení dotace z programu Ministerstva práce a sociálních věcí 113 310 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“ na akci „Výměna dvou osobních výtahů“ v Domově pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 23

Název:

Předzahrádka Chebská před č.p. 495 - Kozlovna

Usnesení:

Rada města souhlasí se změnou provozovny pro předzahrádku v ulici Chebská z provozovny č.p. 251 - PILSNER URQUEL BAR na provozovnu v ulici Chebská č.p. 495 - KOZLOVNA u stříbrného pudla dle předloženého návrhu.

Žadatel: Martin Konfršt, Nerudova 250, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 62612026

Rada města nesouhlasí se změnou provozovny pro předzahrádku v ulici Chebská z provozovny č.p. 251 - PILSNER URQUEL BAR na provozovnu v ulici Chebská č.p. 495 - KOZLOVNA u stříbrného pudla dle předloženého návrhu.

Žadatel: Martin Konfršt, Nerudova 250, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 62612026

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 24

Název:

Uzavření smlouvy na vypracování PD - rekonstrukce a přístavba střechy Městského muzea Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci a přístavbu střechy Městského muzea Mariánské Lázně s firmou **MARKANT - Ing. arch. Míka** se sídlem, Palackého 303, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 10337075

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 25

Název:

Parkovací systém u radnice

Usnesení:

- 1, Rada města souhlasí s částečnou obnovou parkovacího systému u radnice v hodnotě 122 346 Kč bez DPH.
- 2, Rada města souhlasí s dodávkou nové technologie parkovacího systému u radnice v hodnotě 290 436 Kč bez DPH.
- 3, Rada města schvaluje regulaci parkování u radnice pomocí parkovacích hodin.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 26

Název:

Převod členských práv a povinností - Bytové družstvo Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 6, v ulici Franze Kafky č.p. 824/18, na st.p.č. 3098, k.ú. 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně, a to mezi stávajícím členem družstva paní Janou Roubalovou*****, Mariánské Lázně a nabyvatelem členských práv a povinností paní Jaroslavou Levou, ***** a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s paní Jaroslavou Levou.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 27

Název:

Převod členských práv a povinností - Bytové družstvo Mariánské Lázně.

Usnesení:

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 7, v ulici Franze Kafky č.p. 828/15, na st.p.č. 3079, k.ú. 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně, a to mezi stávajícím členem družstva panem Václavem Korbelem, ***** a nabyvatelem členských

práv a povinností paní Annou Sedleckou***** a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s paní Annou Sedleckou.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 28

Název:

Výpůjčka nebytových prostor – Parking Centrum a.s.

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce níže uvedených nebytových prostor ve vlastnictví společnosti PARKING CENTRUM a.s., Pramenská 653/2, Mariánské Lázně, IČ 617 76 068, DIČ CZ61776068:

6) garáž č. 1 o výměře 25,00 m²

7) 3 x parkovací místo o celkové výměře 21,00 m²

8) 7 x kancelář celkové výměře 124,75 m²

Vypůjčitel: Město Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně,

IČ 00254061, DIČ CZ 00254061

Účel výpůjčky: užívání prostor Městskou policií

Doba výpůjčky: s účinností od 01. 03. 2016 do 31. 12. 2016.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 29

Název:

Palackého 1. etapa – zrušení zadávacího řízení

Usnesení:

Rada města podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ruší zadávací řízení „Rekonstrukce ul. Palackého – 1. etapa, Mariánské Lázně“. Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení uvedené veřejné zakázky je přílohou tohoto usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

