

Zápis z 75. zasedání rady města

Datum konání: 12.07.2016 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Zapojení přísp. KK „M. Lázně - ubytování a restaurace „

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „ Mariánské Lázně – ubytování a restaurace“:

Příjmy :

4122 216 73070 + 25,0 tis. Kč přísp.KK „ M. Lázně – ubytování a restaurace“

Výdaje :

2143 5139 216 73070 + 25,0 tis. Kč prop.materiál „ M.Lázně – ubyt. a restaurace“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Zapojení dotace na sociálně právní ochranu dětí

Usnesení:

Rada města schvaluje zapojení neinvestiční dotace na sociálně právní ochranu dětí na rok 2016 takto :

Příjmy :

4116 13011 204 + 1 372,3 tis. Kč dotace na sociálně právní ochranu dětí

Výdaje :

6171 5011 13011 204 205	+	935,3	tis. Kč	mzdy
6171 5031 13011 204 205	+	233,82	tis. Kč	sociální zabezpečení
6171 5032 13011 204 205	+	84,18	tis. Kč	zdravotní pojištění
6171 5137 13011 204 205	+	9,0	tis. Kč	drobný hmotný majetek
6171 5139 13011 204 205	+	50,0	tis. Kč	nákup materiálu
6171 5167 13011 204 205	+	15,0	tis. Kč	školení a vzdělávání
6171 5169 13011 204 205	+	20,0	tis. Kč	ostatní služby
6171 5171 13011 204 205	+	5,0	tis. Kč	opravy
6171 5151 13011 204 205	+	20,0	tis. Kč	vodné, stočné

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 997/25 k.ú.ML - T. Kugler

Usnesení:

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu pozemkové parcely č. 997/25 o výměře 273 m2 k. ú. Mariánské Lázně současněmu nájemci Tomáši Kuglerovi, nar. *****, trvale bytem *****, z důvodu odstoupení ostatních dosavadních nájemců, za těchto podmínek:

Doba pronájmu: neurčitá

Účel pronájmu: zahrada a odpočinkový prostor

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Odvod z investičního fondu MŠ Na Třešňovce

Usnesení:

Rada města nařizuje odvod finančních prostředků z investičního fondu Mateřské školy, Mariánské Lázně, Na Třešňovce 603, příspěvková organizace a jeho zapojení na opravu chodníku před Mateřskou školou :

Příjmy :

3111 2122 209 312 + 80,0 tis. Kč odvod inv. fondu MŠ Na Třešňovce

Výdaje:

3111 5171 210 312 + 80,0 tis. Kč MŠ Třešňovka - opravy

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Uzavření Nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení.

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 2, v domě č.p. 819/8, ul. Franze Kafky, st.p.č. 3108, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, s nezletilým Františkem Kučabou, *****, zastoupen zákonnou zástupkyní matkou Stanislavou Kučabovou*****, a to od 1. 9. 2016 na dobu neurčitou.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 896/1 k.ú.Úšovice - Centrální parkoviště

Usnesení:

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemkové parcely č. 896/1 ostatní plocha o výměře cca 11.000 m² v k. ú. Úšovice předem určenému zájemci spol. PARKING CENTRUM a. s., se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 617 76 068, za účelem užívání zpevněné plochy pro dočasné umístění motorových vozidel za těchto podmínek:

- 1) nájemce odpovídá za celoroční úklid a údržbu pronajaté plochy
- 2) nájemce zajišťuje, po předchozí povinné konzultaci se správcem veřejné zeleně (odbor ŽP), pravidelnou údržbu veřejné zeleně nacházející se na této ploše
- 3) nájemce zabrání případnému znečištění ropnými látkami nebo jinému znečištění životního prostředí
- 4) nájemce provede opatření proti vstupu nepovolaných (cizích) osob a zajistí nepřetržité střežení pronajaté plochy.
- 5) na pronajaté ploše nebudou prováděny akce, které by narušovaly životní prostředí a neúměrně zatěžovaly svým hlukem okolí
- 6) případné škody vzniklé ztrátou, poškozením nebo odcizením věci, pronajímatel nebude hradit
- 7) případné poškození majetku města uhradí nájemce na své náklady
- 8) pronajatá plocha nesmí být využívána jako tržiště
- 9) nájemce předloží návrh provozního řádu pronajaté plochy včetně ceníku a závazných pravidel, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy
- 10) každá změna účelu nájmu musí být písemně odsouhlasena pronajímatelem
- 11) pronajímatel si vyhrazuje právo bezplatného užívání 5 odstavných stání pro případné umístění motorových vozidel po nuceném odtahu z místních komunikací po dobu zákonné lhůty, či pro jiné aktivity veřejného zájmu
- 12) nájemce je povinen umožnit nepřetržitý vstup pracovníkům příslušného správního orgánu pronajímatele na pronajatou plochu za účelem plnění jejich pracovních povinností.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Výpůjčka parcel v k. ú. ML - PARKING CENTRUM a.s.

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce níže uvedených parcel v k. ú. Mariánské Lázně:

- 1) stavební parcela č. **1189/1** o výměře 2497 m² (pod halovými garážemi)
- 2) pozemková parcela č. **133/57** o výměře 50 m² (předpolí s okrasnou zelení)
- 3) p. p. č. **133/61** o výměře 280 m², (přístup do garáží)
- 4) p. p. č. **133/62** o výměře 7 m² (opěrná zeď související s hlavní stavbou)
- 5) **část** p. p. č. **1/12** o výměře 23 m² (bezbariérový vstup do nebytového prostoru) všechny v k. ú. Mariánské Lázně,

Vypůjčitel: PARKING CENTRUM, a. s. se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 617 76 068, DIČ: CZ61776068.

Doba výpůjčky: s účinností od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena pouze za podmínky uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi společností Parking Centrum a.s. a Městem Mariánské Lázně, týkající se výpůjčky nebytových prostor pro Městskou policii.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Provozní řád parkoviště u radnice

Usnesení:

Rada města souhlasí se zrušením „Provozního řádu parkoviště u městského úřadu“, který schválila RM usnesením č. RM/185/2007 z důvodu změny podmínek parkování, tj. osazení

parkoviště dopravní značkou označující Parkoviště s parkovacím kotoučem (č. IP 13b), s dodatkovou cedulí upravující dobou stání zdarma.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Organizační řád

Usnesení:

Rada města schvaluje vnitřní předpis Městského úřadu Mariánské Lázně VP 2016 – 04, který je přílohou tohoto usnesení.

Rada města stanoví účinnost tohoto organizačního řádu od 15. 7. 2016.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

ZŠ Úšovice – rekonstrukce školních dílen

Usnesení:

Rada města

1. bere na vědomí, informaci o průběhu investiční akce „ZŠ Úšovice – rekonstrukce školních dílen“ včetně informace o dotačních možnostech.
2. Souhlasí s koncepcí a rozsahem rekonstrukce objektu dle předložené architektonické studie.
3. Ukládá odboru IaD zahájit výběr zhotovitele komplexní projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby a též výběr zpracovatele žádosti o dotaci.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

MŠ Křižíkova – vybudování nového vstupu

Usnesení:

Rada města

1. bere na vědomí, informaci o průběhu stavby „MŠ Křižíkova – vybudování nového vstupu“ ke dni 30.6.2016.
2. bere na vědomí, že na stavbě „MŠ Křižíkova – vybudování nového vstupu“ se vyskytly vícepráce.
3. souhlasí, s navýšením ceny o **84 911,16 Kč** dle předložených změnových listů a s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem této stavby, firmou ACG-Real s.r.o..

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Převod členských práv a povinností - Bytové družstvo Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 7, v ulici Franze Kafky č.p. 821/12, na st.p.č. 3101, k.ú. 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně, a to mezi stávajícím členem družstva panem Tomášem Ryšavým***** a nabyvatelem členských práv a povinností panem Václavem Korbelem, *****a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s panem Václavem Korbelem.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Výběr dodavatele - Opravy místních komunikací

Usnesení:

Rada města souhlasí, na základě zadávacího řízení uskutečněného v souladu s vnitřním předpisem č. 4/2013 Veřejné zakázky a na základě doporučení hodnotící komise, s přidělením

veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nazvané „Opravy místních komunikací v Mariánských Lázních“ a s uzavřením smlouvy s firmou ALGON, a.s., Praha 5, Ringhofferova 1/115, PSČ 15521, IČO: 28420403.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Zápis z 16. jednání KK

Usnesení:

Rada města bere na vědomí zápis z 16. jednání Komise kultury ze dne 06.06.2016.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Žádost o použití znaku

Usnesení:

Rada města souhlasí s použitím znaku města Mariánské Lázně pro účely výroby a prodeje vůní a kosmetiky z Mariánských Lázní, žadatel Julie Luhanová, Parfumerie, Hlavní 142, 353 01 Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Žádost o použití znaku

Usnesení:

Rada města souhlasí s použitím znaku města Mariánské Lázně pro účely knižní publikace – informace z historie a současnosti hasičských stanic, žadatel HZS Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, Třída 17. listopadu 30, 350 02 Cheb.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Zápis z 15. jednání

Usnesení:

Rada města:

- bere na vědomí zápis z 15. jednání Komise lázeňství a cestovního ruchu (KLCR) ze dne 13. 6. 2016,
- v souladu s doporučením KLCR ukládá odboru LCR objednat zajištění akce „Zahájení lázeňské sezóny 2017“ ve výši 700 tis. Kč vč. DPH u společnosti KIS Mariánské Lázně, s. r. o., Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 25228438, financování z položky rozpočtu „ZLS 2017 (FCR)“,
- souhlasí na základě doporučení KLCR ze dne 13. 6. 2016 s vyhlášením výběrového řízení na agenturu realizující „Komunikační strategii destinace Mariánské Lázně“ ve výši 700 tis. Kč (financování z Fondu cestovního ruchu). Rada města ukládá KLCR navrhnout radě města složení výběrové komise. Rada města si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení bez udání důvodu. Rada města ukládá odboru LCR ve spolupráci s KLCR, připravit kritéria výběrového řízení.
- KLCR doporučuje alokovat částku 100 tis. Kč v rozpočtu FCR na prezentaci města médiích, tzv. „Last Minute Inzertní nabídky“,
- v roce 2015 KLCR navrhla a RM schválila veletrhy cestovního ruchu, na kterých by se mělo město Mariánské Lázně prezentovat v roce 2016 a i v dalších letech. Na základě předložených hodnotících zpráv z veletrhů, na kterých se město prezentovalo v roce 2016, komise upravila seznam veletrhů na rok 2017. Komise doporučuje RM prezentaci města Mariánské Lázně v roce 2017 na vybraných veletrzích: Holiday World Praha, ITEP Plzeň 2017, ITB Berlín a Reisen & Caravan Erfurt ve výši 267 tis. Kč. Financování z FCR, organizačně a personálně zajistí KIS ML – Infocentrum.
- v souladu s doporučením KLCR ukládá odboru LCR objednat výrobu a dodání japonské mutace ke spotu „Nominace ML do UNESCO“, dodavatel TVSat multimedia, s. r. o., U Ploché dráhy 640/14, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26321181, a schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

3341	5169	216	-10,89 tis. Kč	objednávky médií,
3329	5169	216	+10,89 tis. Kč	zápis do UNESCO.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 18

Název:

Jmenování člena do Řídícího výboru Místního akčního plánu Rozvoj vzdělávání na Mariánskolázeňsku

Usnesení:

Rada města souhlasí s jmenováním Martiny Sladké Polákové za člena Řídícího výboru Místního akčního plánu Rozvoj vzdělávání na Mariánskolázeňsku za Město Mariánské Lázně a uděluje jí souhlas pro jednání a úkony s tím spojené.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 19

Název:

Informativní zpráva – informace o podání žádosti o podporu na projekt „Podpora budování a údržby lyžařských běžeckých tras – Mariánské Lázně“ pro zimní sezónu 2016/2017

Usnesení:

Rada města bere na vědomí, že dne 4.7.2016 byla podána žádost o podporu z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje na „Podporu budování a údržby lyžařských běžeckých tras v Karlovarském kraji“ pro zimní sezónu 2016/2017.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 20

Název:

Uzavření smlouvy na vypracování PD - rekonstrukce a přístavba střechy Městského muzea Mariánské Lázně

Usnesení:

a)

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci a přístavbu střechy Městského muzea Mariánské Lázně s firmou **MARKANT - Ing. arch. Míka** se sídlem, Palackého 303, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 10337075

b)

Rada města nesouhlasí s uzavřením smlouvy na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci a přístavbu střechy Městského muzea Mariánské Lázně s firmou **MARKANT - Ing. arch. Míka** se sídlem, Palackého 303, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 10337075

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 21

Název:

Zahraniční pracovní cesta Bad Homburg

Usnesení:

Rada města souhlasí se zahraniční pracovní cestou do partnerského města Bad Homburg ve složení: Ing. Petr Třešňák, Martin Hurajčík, PhDr. Luděk Nosek ve dnech 22. – 24. 7. 2016.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 22

Název:

Seznam hrobů významných osobností města Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města ukládá odboru OŽP vytvořit prioritní seznam hrobů významných osobností Města Mariánské Lázně s odhadem investic na jejich opravu, včetně stavu hrobu Františka Josefa Slámy, ve spolupráci s ředitelem Městského Muzea Mariánské Lázně Ing. Jaromírem Bartošem.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 23

Název:

Busta Petra Hapky

Usnesení:

Rada města souhlasí s realizací a se zadáním uměleckého díla busta Petra Hapky sochaři Albertu Králíčkovi, se sídlem Masarykovo náměstí č.7, 509 01 Nová Paka, IČO: 11143177. Umělecké zpracování a umístění busty bude provedeno v souladu s přílohami materiálu.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: