

Zápis z 76. zasedání rady města

Datum konání: 19.07.2016 od 8.15. hod

Místo konání: malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

NP Hlavní 226 - přistoupení nájemce k nájemní smlouvě

Usnesení:

Rada města souhlasí s přistoupením druhého nájemce pana Štefana Kovače, se sídlem Čapkova 131/15, Hamrníky, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 42817960, ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 3. 2012, ve znění příslušných dodatků, týkající se pronájmu nebytového prostoru v ul. Hlavní, č.p. 226, na st.p.č. 229, k.ú. a obec Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

NP Hlavní 122 - prodloužení nájemního vztahu - Jan Linhart

Usnesení:

Rada města souhlasí s prodloužením doby nájmu u nebytového prostoru v ul. Hlavní třída, č.p. 122 , na st.p.č. 107, k.ú. a obec Mariánské Lázně, a to pro současného nájemce Jana Linharta, se sídlem Hlavní třída 122/44, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 18691161, do 31. 5. 2022 a souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání za následujících podmínek:

- a) účel užívání: prodejna potravin a výroba lahůdek
- b) výše nájmu: 3.100,00Kč/m2/rok
- c) doba nájmu určitá: od 1. 6.2017 do 31. 5. 2022
- d) ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Pojistná smlouva č. 899-23625-17 - o pojištění odpovědnosti

Usnesení:

Rada města schvaluje uzavření pojistné smlouvy č. 899-23625-17, o pojištění odpovědnosti s Českou pojišťovnou a.s., se sídlem 113 04 Praha 1, Spálená 75/16, IČO: 45272956, s účinností od 01.08.2016 do 31.07.2017, dle přílohy k usnesení

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - výměna vodovodních řadů k.ú. Úšovice

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby vodovodních řadů do níže uvedených částí pozemkových parcel:

Lokalita Ke kostelu a Za školou:

- č. 1149/4, ostatní plocha, silnice, jejíž celková výměra je 2987 m², č. 1116/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 8257 m² a č. 1131/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1312 m², všechny v k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně

Lokalita ul. Palackého:

- č. 168/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 2480 m² a č. 1145, ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1435 m² obě v k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně

Lokalita Havlíčkova a Skalníkova ul.:

- č. 353/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 77402 m², č. 310/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 8320 m², č. 310/3, ostatní plocha, manipulační plocha, jejíž celková výměra je 19590 m², všechny v k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně

které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně, jako budoucím povinným a společností CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem: Tršnická 4/11, 350 02 Cheb – Hradiště, IČ: 49787977, DIČ: CZ 49787977, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
2. Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby) resp. od dokončení stavby požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, navýšena o režijní náklady a DPH

v zákonné výši. Zřízením služebnosti bude vypořádána úplata dle § 59a zák. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

4. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených společností Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně a podmínek vyplývajících z vyjádření odboru IaD ze dne 11.07 2016, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce vodovodních řadů bezprostředně oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“.

Účel uložení: Opravy vodovodů Mariánské Lázně- Ke kostelu, Palackého, Havlíčkova a Skalníkova

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Uzavření Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě - Royal Golf Club ML

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1. k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 31. 03. 2015 mezi městem Mariánské Lázně a Royal Golf Club Mariánské Lázně z. s. se sídlem spolku na adrese golfové hřiště, 353 01 Mariánské Lázně, Závišín čp. 582, jehož předmětem bude úprava pachtovného v souvislosti s plánovanými investicemi do pozemkových parcel v k. ú. Mariánské Lázně a v k. ú. Závišín, tvořících areál golfového hřiště, takto:

Výše pachtového: 50.000,- Kč/rok pro období let 2016 a 2017 za podmínky vynaložení částky min. 1.000.000,- Kč/rok. Pokud nebude tato podmínka splněna a prokázána, zavazuje se pachtýř zaplatit propachtovateli dodatečně pachtovné za roky 2016 a 2017 ve výši 2.000.000,- Kč

Pachtovné za celý předmět pachtu pro období let 2018 a další období užívání bude mezi smluvními stranami ujednáno nejpozději do 30. 06. 2017.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Smlouva o nájmu části p.p.č. 59 k.ú. Mar.Lázně-dobíjecí stanice pro elektromobily

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily na část p.p.č. 59 o výměře 26 m² v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, uzavřené mezi Městem Mariánské Lázně a společností ČEZ, a.s., se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČ: 45274649, DIČ: CZ45274649 dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Zpracování studie proveditelnosti v rámci výzvy č. 28 - smlouva

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy na poskytování služeb – spojených se zpracováním studie proveditelnosti a žádosti pro výzvu č. 28 IROP mezi Městem Mariánské Lázně a Ing. Martinem Hasalem se sídlem: Dukelská 1344, Nejdek, 36221, IČO: 69457671.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Rekonstrukce domu Chopin

Usnesení:

Rada města:

1. Bere na vědomí zprávu o dotačních možnostech v rámci investiční akce „Dům Chopin – celý objekt PD“.
2. Ukládá odboru IaD zahájit výběr zhotovitele komplexní projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Převod členských práv a povinností k bytovému Družstvu Třešňovka, družstvo

Usnesení:

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Družstvu Třešňovka, družstvo, Nákladní 353/2, Mariánské Lázně, IČO: 26335298, mezi paní Elenou Mezhovou, ***** a panem Jaromírem Pokorným, *****a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s panem Jaromírem Pokorným k nájmu bytu č. 9 ve 4. NP bytového domu č.p. 695/12 v ulici Družstevní, na st.p.č. 1242, v kat. území a obci Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Vyhlášení VŘ- bytová jednotka č. 532/8, ul. B. Němcové č.p. 532, Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města schvaluje ve smyslu „Pravidel výběrového řízení pro prodej domů, bytů, nebytových prostor a souvisejících pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně“ schválených usnesením zastupitelstva města č. ZM/301/12 vyhlášení výběrového řízení na prodej:

- **bytové jednotky č. 532/8, B. Němcové ulice čp. 532** za cenu minimálně 80% z ceny znaleckého posudku, k.ú. a obec Mariánské Lázně

a stanovuje podmínky a termíny výběrového řízení uvedené v „Oznámení o vyhlášení výběrového řízení“ v příloze, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Rada města jmenuje komisi pro konání výběrového řízení v následujícím složení:

Předseda: Soňa Šárgová

Členové: Kateřina Latislavová
Marta Löfflerová

Náhradníci: Ing. Pavla Trčová
Jaroslava Brandtová

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Přívod minerální vody pro hotel San Remo

Usnesení:

Rada města bere na vědomí žádost záměru o přivedení minerální vody pro hotel San Remo v Zeyerově ulici, Mariánské Lázně

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Doplnění Obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 o mobiliář u Medvědího pramene

Usnesení:

Rada města se doporučuje zastupitelstvu města doplnit do Obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 o zřízení fondu obnovy památných míst a vyhlídek města Mariánské Lázně mobiliář u Medvědího pramene.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Výpověď pachtovní smlouvy p.p.č. 1044/1 v k.ú. Úšovice - zemědělská činnost

Usnesení:

Rada města souhlasí s výpovědí z Pachtovní smlouvy uzavřené dne 22.06.2015 mezi Městem Mariánské Lázně, jako propachtovatelem a Jaromírem Chimičem, ***** ***** jako pachtýřem, předmětem které je pacht pozemkové parcely č. 1044/1 v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně za účelem zemědělské činnosti.

Pacht bude ukončen v souladu s čl. II. odst. 2 smlouvy, tj. v tříměsíční výpovědní lhůtě po doručení písemné výpovědi.

Poměrná část pachtovného za rok 2016 bude zaplacená do 15 dnů od ukončení platnosti smlouvy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Rozpočtové opatření - kašny, vodotr.,lavičky - opravy

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se oprav kašen, vodotrysků a laviček :

3632 5171 210 - 96,0 tis. Kč opravy hřbitova

3745 5171 210 + 96,0 tis. Kč kašny, vodotr.,lavičky – opravy

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Busta Petra Hapky - prodloužení konání veřejné sbírky

Usnesení:

Rada města souhlasí s prodloužením konání veřejné sbírky na území Města Mariánské Lázně za účelem získání finančních prostředků na zhotovení busty Petra Hapky.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

