

Zápis z 78. zasedání rady města

Datum konání: 02.08.2016 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - výměna vodovodních řadů v k.ú. Úšovice

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby vodovodních řadů do níže uvedených částí pozemkových parcel:

Lokalita Ke kostelu a Za školou:

- č. 1149/4, ostatní plocha, silnice, jejíž celková výměra je 2987 m², č. 1116/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 8257 m² a č. 1131/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1312 m², všechny v k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně

Lokalita ul. Palackého:

- č. 168/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 2480 m² a č. 1145, ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1435 m² obě v k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně

Lokalita Havlíčkova a Skalníkova ul.:

- č. 353/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 77402 m², č. 310/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 8320 m², č. 310/3, ostatní plocha, manipulační plocha, jejíž celková výměra je 19590 m², všechny v k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně

kteřé jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně, jako budoucím povinným a společností CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem: Tršnická 4/11, 350 02 Cheb – Hradiště, IČ: 49787977, DIČ: CZ 49787977, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
2. Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby) resp. od dokončení stavby požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši. Zřízením služebnosti bude vypořádána úplata dle § 59a zák. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).
4. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených společností Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně a podmínek vyplývajících z vyjádření odboru IaD ze dne 11.07 2016, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Živičný povrch komunikací ulic Za Školu, Ke kostelu a Palackého bude upraven v celé šíři komunikace.

6. Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce vodovodních řadů bezprostředně oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“.

Účel uložení: Opravy vodovodů Mariánské Lázně- Ke kostelu, Palackého, Havlíčkova a Skalníkova

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Udělení souhlasu k přijetí daru ZUŠ F.Chopina

Usnesení:

Rada města schvaluje udělení předchozího písemného souhlasu k přijetí finančního daru Základní uměleckou školou Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, příspěvková organizace, k podpoře koncertního zájezdu Junior Dixielandu na Nový Zéland.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Sanace vlhkosti v 1. PP Základní školy Vítězství, Hamrníky – 2. etapa

Usnesení:

Rada města souhlasí s úhradou víceprací na zakázce **Sanace vlhkosti v 1. PP Základní školy Vítězství, Hamrníky - 2. etapa** a s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo č. 1 s firmou AKLEN stavební s.r.o., Dlouhá 87, 357 41 Královské Poříčí, IČ: 26373386.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Farmářské trhy v Mariánských Lázních

Usnesení:

Rada města souhlasí/nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o zajištění a umožnění konání farmářských trhů v Mariánských Lázních se společností Trhy Aleš, spol. s r.o., IČ: 04487524 se sídlem Na Rozhraní 619/40, 321 00 Plzeň – Litice.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Pronájem části p.p.č. 896/1 k.ú.Úšovice - centrální parkoviště

Usnesení:

Rada města souhlasí s pronájmem části pozemkové parcely č. 896/1 ostatní plocha o výměře 11.000 m² v k. ú. Úšovice ve prospěch spol. PARKING CENTRUM a. s., se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 617 76 068, za účelem užívání zpevněné plochy pro dočasné umístění motorových vozidel za těchto podmínek:

Cena pronájmu: varianta I. ve výši 300.000,- Kč/rok

varianta II. ve výši 180.000,- Kč/rok

Účel pronájmu: zpevněná plocha pro dočasné umístění motorových vozidel

Doba pronájmu s účinností od 15. 08. 2016 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

Ostatní podmínky:

- 1) nájemce odpovídá za celoroční úklid a údržbu pronajaté plochy
- 2) nájemce zajišťuje, po předchozí povinné konzultaci se správcem veřejné zeleně (OŽP), pravidelnou údržbu veřejné zeleně nacházející se na této ploše
- 3) nájemce zabrání případnému znečištění ropnými látkami nebo jinému znečištění životního prostředí
- 4) nájemce provede opatření proti vstupu nepovolaných (cizích) osob a zajistí nepřetržité střežení pronajaté plochy.
- 5) na pronajaté ploše nebudou prováděny akce, které by narušovaly životní prostředí a neúměrně zatěžovaly svým hlukem okolí
- 6) případné škody vzniklé ztrátou, poškozením nebo odcizením věci, pronajímatel nebude hradit
- 7) případné poškození majetku města uhradí nájemce na své náklady
- 8) pronajatá plocha nesmí být využívána jako tržiště

- 9) nájemce předloží návrh provozního řádu pronajaté plochy včetně ceníku a závazných pravidel, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy
- 10) každá změna účelu nájmu musí být písemně odsouhlasena pronajímatelem
- 11) pronajímatel si vyhrazuje právo bezplatného užívání 5 odstavných stání pro případné umístění motorových vozidel po nuceném odtahu z místních komunikací po dobu zákonné lhůty, či pro jiné aktivity veřejného zájmu
- 12) nájemce je povinen umožnit nepřetržitý vstup pracovníkům příslušného správního orgánu pronajímatele na pronajatou plochu za účelem plnění jejich pracovních povinností.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Odstoupení od NS - současný nájemce T. Kugler

Usnesení:

Rada města souhlasí s odstoupením současných společných nájemců Renáty Uhrové, nar. *****
*****, a Martiny Bobíkové, nar. ***** obě bytem ***** *****od Nájemní
smlouvy na pronájem pozemkové parcely č. 997/25 o výměře 273 m² k. ú. Mariánské Lázně,
uzavřené dne 17. 10. 2008, a to s účinností od 01. 06. 2016

S účinností od 01. 06. 2016 se stává jediným nájemcem Tomáš Kugler, nar. ***** trvale bytem
*****.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Smlouva o poskytování služeb - výdej a prodej Parkovacích Karet

Usnesení:

Rada města souhlasí/nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb se společností
PARKING CENTRUM, a.s. IČ: 61776068 se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské
Lázně. Předmětem smlouvy je výdej a prodej parkovacích karet a jejich evidence, a to za účelem
provozu zón placeného stání, respektive rezidentního stání ve městě Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Zápisy z RM

Usnesení:

Rada města ukládá tajemníkovi předkládat zápisy z RM, 24 hodin před vyvěšením na úřední desku ke kontrole členům RM.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Revokace usnesení č. RM/299/16

Usnesení:

Rada města revokuje usnesení č. RM/299/16 ze dne 7. 6. 2016.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: