

Zápis z 86. zasedání rady města

Datum konání: 04.10.2016 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti-kabel NN LD Hvězda

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN do částí pozemkových parcel č. 183 - ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 2850 m², č. 187/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 18118 m², č. 190/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 432 m² všechny v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně, jako budoucím povinným a společností Léčebné lázně Mariánské Lázně, a.s., se sídlem: Masarykova 22/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 45359113, DIČ: CZ 45359113, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
2. Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby) resp. od dokončení stavby požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
4. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených společností Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce kabelového vedení NN bezprostředně oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“.

Účel uložení: „, Mariánské Lázně – LD Hvězda, kNN č. 2016/51“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Spolufinancování kanalizační stoky v ulici Dobrovského

Usnesení:

Rada města ukládá odboru IaD dále jednat o možnosti spolufinancování při vybudování kanalizačního řadu v ulici Dobrovského, o které požádal Město Mariánské Lázně pan Milan Heřman, Hroznatova 497/35, 353 01 Mariánské Lázně.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města vyčlenit finanční prostředky na spolufinancování výstavby kanalizačního řadu v Dobrovského ulici na rok 2017.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti- kabel NN LD Nové Lázně

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu kabelu kNN do částí pozemkových parcel č. 72/1 - ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 5850 m², č. 82 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra 854 m², č. 83/2 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 4277 m², č. 173 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1436 m², všechny v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně, jako budoucím povinným a společností Léčebné lázně Mariánské Lázně, a.s., se sídlem: Masarykova 22/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 45359113, DIČ: CZ 45359113, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

7. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
8. Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby) resp. od dokončení stavby požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
9. Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
10. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
11. Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených společností Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí smlouvy.

12. Dotčené pozemky v plochách veřejné zeleně budou předány zástupci Odboru životního prostředí.
13. Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce kabelového vedení NN bezprostředně oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“.

Účel uložení: „Mariánské Lázně – LD Nové Lázně, kNN č. 2016/52“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kNN - k.ú. Velká Hleďsebe a k.ú. Úšovice

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby elektrického kabelu kNN do částí pozemkových parcel č. 1288/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, jejíž celková výměra je 493 m², č. 1289/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 4080 m² obě v k.ú. Úšovice, č. 94/3 – ostatní plocha, jiná plocha, jejíž celková výměra 4714 m², č. 94/38 – orná půda, jejíž celková výměra je 45220 m² obě v k.ú. Velká Hleďsebe, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně, jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV – Podmokly, IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě plné moci evidenční č. PM/II – 071/2016 ze dne 31. 03. 2016 společností Senergos, a.s., se sídlem Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, IČO: 26915413, DIČ: CZ26915413 jednající zmocněncem Zdeňkem Netopilíkem, Požární 823/8, 360 05 Karlovy Vary, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

- 6) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce kabelového vedení oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“.

V rámci stavby: „Velká Hleďsebe, CH, p.č. 1286/2 – kNN“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Pronájem stánku - Promenáda města Bad Homburg - L. Ulbert

Usnesení:

Rada města souhlasí s pronájmem dřevěného stánku č. 5 umístěném na pozemkové parcele č. 170/1 k. ú. ML – Promenáda města Bad Homburg za těchto podmínek:

Nájemce: **Lukáš Ulbert**, se sídlem podnikání K lánu 497/4, 160 00 Praha – Vokovice, IČO: 747 75 260

Doba pronájmu: určitá od 01. 10. 2016 do 31. 10. 2016

Výše nájmu za dobu pronájmu: 10.850,- Kč vč. DPH

Účel užívání: prodej minerálů, nerostů.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Zápis z 16. jednání Komise lázeňství a cestovního ruchu

Usnesení:

Rada města:

- bere na vědomí zápis z 16. Jednání Komise lázeňství a cestovního ruchu ze dne 08.09.2016.
- v souladu s doporučením KLCR souhlasí se zapojením Města Mariánské Lázně do akce „Lázeňský festival jablek“ 2016 koordinované Správou CHKO Slavkovský les a zajištění služeb Hotelové školy Mariánské Lázně (soutěž o nejchutnější jablečný štrúdl včetně propagace atd.) s úhradou nákladů ve výši 20 tis. Kč vč. DPH a schvaluje tím související rozpočtové opatření týkající se alokace nevyčerpaných prostředků z položky Fondu cestovního ruchu v roce 2015:

3319 5169 216 +20,00 tis. Kč Kulturní akce (FCR)

- | | | |
|----------|----------------|-------------|
| 8115 209 | +20,00 tis. Kč | Čerpání FCR |
|----------|----------------|-------------|
- v souladu s doporučením KLCR navrhuje navýšit cenu na 50 tis. Kč za jedno video, doporučuje také vyhlásit výběrové řízení na tyto videa,
 - schvaluje s tím související rozpočtové opatření:
- | | | |
|----------|--------------|-------------|
| 8115 209 | +100 tis. Kč | Čerpání FCR |
|----------|--------------|-------------|
- | | | |
|---------------|--------------|--|
| 2143 5169 216 | +100 tis. Kč | Prezentace města, veletrhy a výstavy (FCR) |
|---------------|--------------|--|
- souhlasí s požadavkem KLCR o navýšení finančních prostředků ve Fondu cestovního ruchu o částku 2 mil. Kč na rok 2017.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Ukončení NS dohodou - J. Vidová

Usnesení:

Rada města souhlasí s ukončením Nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 08. 2015 mezi městem Mariánské Lázně a Jitkou Vidovou, *****trvale bytem ***** na pronájem části pozemkové parcely č. 1042/2 ostatní plocha o výměře 91 m² a části pozemkové parcely č. 1042/3 trvalý travní porost o výměře 49 m² obě k. ú. Úšovice dohodou, a to ke dni 10. 10. 2016.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu parcel v k. ú. Úšovice - L. Martínek

Usnesení:

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu částí pozemkových parcel č. 1042/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 91 m² a č. 1042/3 trvalý travní porost o výměře 49 m² obě v k. ú. Úšovice předem určenému zájemci Ladislavu Martínkovi, *****Účel pronájmu: rekreace a odpočinkový prostor

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti - kabel NN Za Školou

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelu kNN do části pozemkových parcel č. 1116/2 –ostatní plocha, ostatní komunikace , jejíž celková výměra je 8257 m² a č. 1131/2 - ostatní plocha , ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1312 m² , obě v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/7, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená na základě plné moci ze dne 18..02.2016, evidenční číslo: PM/II – 094/2016 společností MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082 , 531 17 Pardubice IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, zastoupenou na základě plné moci ze dne 26.02.2016 zmocněncem Bc. Ivanou Vaidišovou jako oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č.2320-3705/2016.
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Cena věcného břemene ve výši 14.302,20 Kč včetně DPH. bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
5. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitost města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce vedení kNN oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inž. sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.
6. Účel: V rámci stavby „, Mariánské Lázně, Za Školou, pč.2090, kNN“

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Informativní zpráva – informace z 2. Řídícího výboru k tvorbě Místního akčního plánu

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informace z jednání 2. Řídícího výboru k tvorbě Místního akčního plánu, dle důvodové zprávy a příloh.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Čerpání finančních prostředků z rezervního fondu MŠ Úšovice.

Usnesení:

Rada města souhlasí s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu Mateřské školy Úšovice, Mariánské Lázně, Skalníkova 518, příspěvková organizace, ve výši 24.000,00 Kč na zakoupení mrazicí skříně.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Grantové řízení

Usnesení:

Rada města:

- v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. ZM/335/16 ze dne 21. 06. 2016 souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí grantu / neinvestiční dotace se společností PRO AKTIV Marienbad, s. r. o., Nehrova 27/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26341565 ve výši 250 tis. Kč vč. DPH na uspořádání kulturně-společenské akce „Mariánskolázeňský vánoční trh 2016“.
- schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

3319 5169 216 -250,0 tis. Kč ML vánoční trh 2016 (FCR)

3319 5213 216 +250,0 tis. Kč ML vánoční trh – neinv. dotace (FCR)

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Uzavření Dodatku č. 1. k Pachtovní smlouvě - Royal Golf Club

Usnesení:

Rada města souhlasí, v souladu s usnesením č. ZM/354/16 ze dne 13. 09. 2016, s uzavřením Dodatku č. 1. k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 31. 03. 2015 mezi městem Mariánské Lázně a Royal Golf Club Mariánské Lázně z. s. se sídlem spolku na adrese golfové hřiště, 353 01 Mariánské Lázně, Závišín čp. 582 jehož předmětem bude úprava pachtovného v souvislosti s plánovanými investicemi do pozemkových parcel v k. ú. Mariánské Lázně a v k. ú. Závišín, tvořících areál golfového hřiště, takto:

- 1) Pachtovné ve výši 50.000,- Kč/rok pro období roku 2016 za podmínky proinvestování částky min. 1.000.000,- Kč/rok.
- 2) Pokud nebude tato podmínka splněna a prokázána nejpozději do 30. 06. 2017, zavazuje se pachtýř zaplatit propachtovateli dodatečně pachtovné za rok 2016 ve výši 1.000.000,- Kč.
- 3) Pachtovné za celý předmět pachtu pro období roku 2017 a další období užívání bude mezi smluvními stranami ujednáno nejpozději do 30. 06. 2017.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Žádost o prominutí možného zmeškání lhůty pro podání odvolání ve věci stavebního povolení na stavbu Spa & Wellness hotelový komplex Metropole v kategorii *****Mariánské Lázně č.p.424

Usnesení:

Návrh usnesení.

Varianta č.1

Rada města **souhlasí** s podáním žádostí o prominutí možného zmeškání lhůty pro podání odvolání a odvolání proti stavebnímu povolení ze dne 23.9.2016 ve věci stavebního povolení na stavbu **Spa & Wellness hotelový komplex Metropole v kategorii *****Mariánské Lázně č.p.424.**

Varianta č.2

Rada města **nesouhlasí** s podáním žádostí o prominutí možného zmeškání lhůty pro podání odvolání a odvolání proti stavebnímu povolení ze dne 23.9.2016 ve věci stavebního povolení na stavbu **Spa & Wellness hotelový komplex Metropole v kategorii *****Mariánské Lázně č.p.424.**

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

EDIP s.r.o. - dopravní inženýrství

Usnesení:

Rada města bere na vědomí předložený návrh firmy EDIP s.r.o. se sídlem: U Zastávky 860/1a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25462482 a požaduje zachování organizace dopravy na Hlavní třídě.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Šachový turnaj

Usnesení:

Rada města souhlasí s udělením záštity nad Mistrovstvím světa seniorů v šachu 2016 ve dnech 18. 11. – 1. 12. 2016 v Mariánských Lázních.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: