

Zápis z 88. zasedání rady města

Datum konání: 17.10.2016 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

NP Franze Kafky 833 - nájemce Aleš Kepeň - ukončení nájmu dohodou

Usnesení:

Rada města souhlasí s ukončením Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29. 10. 2015 s nájemcem nebytové jednotky č. B2-VI v ul. Franze Kafky, č.p. 833, k.ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, panem Alešem Kepeněm, se sídlem Palackého 49/114, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 49770306, a to dohodou ke dni 21. 10. 2016.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 973/26 k.ú. Úšovice - U mlékárny

Usnesení:

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemkové parcely č. 973/26 zahrada o výměře 994 m² v k. ú. Úšovice předem určeným zájemcům Společenství vlastníků U mlékárny 404 a 405 se sídlem U mlékárny 404, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 709 98 353 za těchto podmínek:

Účel pronájmu: zahrada a odpočinkový prostor.

Doba pronájmu: neurčitá s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Zápis z jednání KK

Usnesení:

Rada města bere na vědomí zápis ze 17. jednání Komise kultury ze dne 5. 9. 2016.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti - kabel NN „, Mariánské Lázně, Hlavní, Mlýn, kNN“

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelu kNN do částí níže uvedených pozemkových parcel v katastrálním území a obci Mariánské Lázně:

p.p.č. 42 – ostatní plocha, zeleň , jejíž celková výměra je 4714 m²

p.p.č. 47/3 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 5088 m²

p.p.č. 50/4 – ostatní plocha, manipulační plocha, jejíž celková výměra je 472 m²

p.p.č. 50/6 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 1683 m²

p.p.č. 50/9 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 352 m²

p.p.č. 159/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 2950 m²

p.p.č. 159/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 638 m²

p.p.č. 167/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 10505 m²

p.p.č. 177 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1864 m²

p.p.č. 187/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 11141 m²

p.p.č. 187/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1118 m²

p.p.č. 1222 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 4290 m²

p.p.č. 1223 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 2568 m²

všechny v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/7, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená na základě plné moci ze dne 18..02.2016, evidenční číslo: PM/II – 094/2016 společností MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082 , 531 17 Pardubice IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, zastoupenou na základě plné moci ze dne 26.02.2016 zmocněncem Bc. Ivanou Vaidišovou jako oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č.2021-6616/2016.
2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Cena služebnosti ve výši 22.977,90 Kč včetně DPH. bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

5. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitost města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce vedení kNN oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inž. sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.
6. Účel: V rámci stavby „Mariánské Lázně, Hlavní, Mlýn, kNN zak.č. IE-12-0005171“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti - kabel NN „Mariánské Lázně, p.č. 1225/1, Res. Plzeňská, TS, kNN“

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelu kNN do částí níže uvedených pozemkových parcel v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně:

p.p.č.974/1 – ostatní plocha, zeleň , jejíž celková výměra je 24375 m²

p.p.č. 1165/3 – ostatní plocha, silnice, jejíž celková výměra je 3116 m²

které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/7, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená na základě plné moci ze dne 18.02.2016, evidenční číslo: PM/II – 094/2016 společností MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082 , 531 17 Pardubice IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, zastoupenou na základě plné moci ze dne 26.02.2016 zmocněncem Bc. Ivanou Vaidišovou jako oprávněným za těchto podmínek:

7. Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č.2323-9334/2016.
8. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
9. Cena služebnosti ve výši 3.121,80 Kč včetně DPH. bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
10. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
11. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitost města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce vedení kNN oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inž. sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.
12. Účel: V rámci stavby „Mariánské Lázně, p.č. 1225/1, Res. Plzeňská, TS, kNN“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Zákon o pomoci v hmotné nouzi - Stanovisko obce

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informace odboru sociálních věcí: Stanovisko obce – četnost podaných žádostí.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti- kanalizační řad - obec Zádub-Závišín

Usnesení:

- Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kanalizačního řadu do částí pozemkových parcel č. 1361 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 419 m² a č. 1556/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 15613 m², obě v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, mezi Městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a Obcí Zádub – Závišín, se sídlem Zádub 92, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 00572772 Mariánské Lázně, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:
 1. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
 2. Nejpozději do 30ti dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 3. Služebnost bude zřízena úplatně na náklady oprávněného s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.

4. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených společností Technický a dopravní servis, s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby bude komunikace na p.p.č. 1556/2 opravena v celé šíři.
6. Oprávněný ze služebnosti bude povinen každý vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce kanalizačního řadu bezprostředně oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“.

Účel: v rámci stavby : „Kanalizace Zádub – Závěšín“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - potrubí teplovodu + el.kabelová přípojka

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby teplovodního potrubí a elektrické přípojky do částí pozemkových parcel č. 950/1 – ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, jejíž celková výměra je 5748 m² a č. 950/8 – ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, jejíž celková výměra je 612 m² v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a společností Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., IČ: 497 90 676, DIČ: CZ49790676, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

7. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
8. Nejpozději do 30ti dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
9. Služebnost bude zřízena úplatně na náklady oprávněného s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
10. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
11. Oprávněný ze služebnosti bude povinen každý vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce teplovodního potrubí a elektropřípojky bezprostředně oznámit povinnému.

Účel: Stavba : „Mariánské Lázně, Tyršova ulice, AREÁL SLOVAN modernizace vytápění“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Dodatek k pojistné smlouvě - FLOTILA č. 6980650818

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku k pojistné smlouvě – FLOTILA č. 6980650818 pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla ze dne 29. 5. 2015, ve znění přísl. dodatků se společností Kooperativa, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČO: 47116617, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Uzavření nájemní smlouvy ke služebnímu bytu.

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy ke služebnímu bytu č. 2 v budově Základní školy Úšovice, Školní náměstí č.p. 472, st.p.č. 606, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, s paní Jiřinou Bednářovou, *****, a to na dobu určitou od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Zveřejnění záměru výpůjčky p.p. k.ú. Stanoviště u M.L. - stavba „II/230-Silniční obchvat Mariánské Lázně“

Usnesení:

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru města dát do výpůjčky části pozemkových parcel č. 174/1 o výměře 2993 m², č. 213/1 o výměře 4586 m², č. 220/2 o výměře 733 m², č. 357 o výměře 217 m² všechny v k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní v tomto případě Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04, IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti práva cesty a stezky část p.p.č. 1044/1, č. 1043/3 a č. 243 v k.ú. Úšovice

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti práva cesty a stezky na části pozemkových parcel č. 1044/1 – trvalý travní porost, jejíž celková výměra je 35286 m², č. 1043/3 – trvalý travní porost, jejíž výměra je 1426 m² a č. 243 – ostatní plocha, dobývací porost, jejíž výměra je 8787 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klišská 940, PSČ 401 17, IČ: 272 95 567, IČO: CZ27295567 jako oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2327-16/2015.
2. Služebnost se určuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Cena služebnosti ve výši 24.696,10 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
5. Účel: Přístup k parcele č. 1044/6 s regulační stanicí VTL plynu.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Úprava PD Rekonstrukce ul. Palackého – 1. etapa dle komise urbanistiky a dopravy.

Usnesení:

Varianta A

Rada města ukládá odboru IaD zajistit změny navržené komisí urbanistiky a dopravy v projektové dokumentaci Rekonstrukce ul. Palackého – 1. etapa.

Varianta B

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací Rekonstrukce ul. Palackého – 1. etapa v současné podobě.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

informativní zpráva o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informativní zprávu o přidělené dotaci z fondu SFŽP a pověřuje 2. místostarostu koordinací této dotace.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Úprava studie Rekonstrukce ul. Hlavní II. etapa dle komise urbanistiky a dopravy.

Usnesení:

Varianta A

Rada města ukládá odboru IaD zajistit změny navržené komisí urbanistiky a dopravy ve studii Mariánské Lázně rekonstrukce ulice Hlavní II. etapa.

Varianta B

Rada města souhlasí se studií Mariánské Lázně rekonstrukce ulice Hlavní II. etapa v současné podobě.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně - petice, stížnosti

Usnesení:

Rada města bere na vědomí obsah informativní zprávy a ukládá ředitelce Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, se sídlem: Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00575143, zpracovat vyjádření k uvedeným stížnostem. Vzhledem k probíhající kontrole z Města Mariánské Lázně, oddělení kontroly, se RM bude zabývat dalším postupem po předložení výsledků kontroly.

S ohledem na výše uvedené doporučuje RM ředitelce Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně do té doby neprovádět personální změny.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Tajemník MěÚ Mariánské Lázně

Usnesení:

1. Rozhodnutím ze dne 29. 01. 2015, které převzal dne 30. 01. 2015, byl Ing. Miroslav Jašíček odvolán z funkce vedoucího úřadu – tajemníka Městského úřadu v Mariánských Lázních, a to s účinností od 01. 02. 2015. Do funkce tajemníka byl s účinností od 14. 04. 2015 řádně a platně jmenován Ing. Jiří Šrámek. Tímto jmenováním byla učiněna organizační změna ve smyslu zákoníku práce. Pravomocným rozsudkem Okresního soudu v Chebu č.j. 12 C 38/2015 ze dne 23. 09. 2015 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Plzni č.j. 61 Co 440/2015 ze dne 24. 08. 2016 bylo odvolání Ing. Jašíčka prohlášeno za neplatné a rozsudek nabyl právní moci dnem jeho doručení žalovanému, tj. městu Mariánské Lázně, resp. právnímu zástupci města, tj. dnem 04. 10. 2016. Na základě výše uvedené organizační změny, tj. jmenování nového tajemníka a na základě pravomocného rozsudku soudu, se stal Ing. Jašíček pro zaměstnavatele, tj. město Mariánské Lázně, nadbytečným, neboť funkce tajemníka není kolektivní a práce tajemníka nemůže být přidělována dvěma zaměstnancům. Tato situace zakládá výpovědní důvod dle ustanovení § 52 písm. c) zákoníku práce.

Tento právní závěr je podporován stanoviskem odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra České republiky č.j. MV-117929-2/ODK-2016 ze dne 08. 09. 2016.

2. Na základě výše uvedeného rada města rozhodla o udělení výpovědi Ing. Miroslavu Jašíčkovi, a to dle ustanovení § 52 písm. c) zákoníku práce neboť tento zaměstnanec se stal nadbytečným vzhledem k rozhodnutí zaměstnavatele, tj. města Mariánské Lázně, o organizační změně, tj. o

jmenování nového tajemníka, a na základě situace, která vznikla výše uvedeným pravomocným rozsudkem soudu.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

