

Zápis z 93. zasedání rady města

Datum konání: 29.11.2016 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Pronájem stánku č. 4 - Promenáda města Bad Homburg -J.Nývlt

Usnesení:

Rada města souhlasí s pronájmem dřevěného stánku č. 4 umístěném na pozemkové parcele č. 170/1 k. ú. Mariánské Lázně – Promenáda města Bad Homburg za těchto podmínek:

Nájemce: Jiří Nývlt, fyzická osoba podnikající se sídlem Podolská 1049/56, 147 00 Praha – Podolí, IČO: 717 88 671

Doba pronájmu: určitá od 01. 12. 2016 do 31. 12. 2016

Výše nájmu za dobu pronájmu: 10.850,- Kč vč. DPH

Účel užívání: prodej cukrářských a pekařských výrobků.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti kanalizační přípojky _ Sonnenstrahl s. r. o.

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti kanalizační přípojky do městské pozemkové parcely č. 190/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 432 m² v k. ú. a obci Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a Sonnenstrahl, s. r. o., se sídlem Staňkov, Žižkova čp. 214, 345 61 Staňkov, IČO: 252 04 491 jednající jednatelem Hanou Franzovou jako oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl stanoven geometrickým plánem č. 2020-7/2016.
- 2) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 10.280,16 Kč vč. DPH, bude investorem jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inž. sítí, bezprostředně oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“, které budou nedílnou součástí smlouvy.
- 6) Účel: uložení kanalizační přípojky k parkovišti na poz. parcele č. 99/11 sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Nařízení města 7/2016

Usnesení:

Rada města Mariánské Lázně vydává nařízení města č. 7/2016 o zrušení některých nařízení města:

1. Ruší se Vyhláška 2/1998, o zvýšení základního nájemného z bytu k poloze domu
2. Ruší se nařízení č. 3/2016, o zrušení některých nařízení

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Prodloužení pronájmu parcely - reklama AUTO Červený

Usnesení:

Rada města souhlasí s prodloužením pronájmu části pozemkové parcely č. 1175/4 o výměře 4,5 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Úšovice za těchto podmínek:

Nájemce: AUTO Červený s. r. o. se sídlem Hlavní třída 384/142, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 291 22 830

Účel: užívání reklamního zařízení o rozměrech 3, 75 m x 1,2 m, tj. 4,5 m2

Nájemné: 7.000,- Kč/m2, tj. celkem 31.500,- Kč/rok bez DPH.

Doba: určitá, a to od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kNN - p.p.č. 351/2 v k.ú. Stanoviště

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby elektrického kabelu kNN do části pozemkové parcely č. 351/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 2564 m², k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně, jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV – Podmokly, IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě plné moci evidenční č. PM/II – 094/2016 ze dne 18. 02. 2016 společností MONTPROJEKT, a.s., se sídlem: Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČO: 284 94 032, zastoupenou na základě plné moci ze dne 26.02.2016 zmocněncem Ivanou Vaidišovou , jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí , případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb. , ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena úplatně na dobu neurčitou.
- 5) Služebnost bude realizována dle „ Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce kabelového vedení oznámit a současně dodržet „ Technické podmínky“.

V rámci stavby: „ Chotěnov – Skláře, CH, p.č. 167/4, kNN č. IV-12-0011260/VB001“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Název:

NP Hlavní 232 - prodloužení nájmu, podnájemní smlouvy - BUBASTAV s.r.o.

Usnesení:

1.

Rada města souhlasí s prodloužením doby nájmu u nebytového prostoru v ul. Hlavní, č.p. 232, na st.p.č. 297, k.ú. a obec Mariánské Lázně, a to pro současného nájemce BUBASTAV s.r.o., se sídlem Stanoviště 37, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 29090814, a současně souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor za následujících podmínek:

- a) účel užívání: prodejna textilu, hodinářství, kosmetika, kadeřnictví, manikúra a pedikúra
- b) výše nájmu: 2.500,00Kč/m2/rok
- c) doba nájmu určitá: od 1. 12. 2016 do 31. 1. 2017
- d) ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

2.

Rada města nesouhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy týkající se pronájmu nebytového prostoru v ul. Hlavní, č.p. 232, na st. p. č. 297, k. ú. a obec Mariánské Lázně mezi společnostmi BUBASTAV s.r.o., se sídlem Stanoviště 37, IČO: 29090814, jako nájemcem a Khuong Minh Vuong se sídlem Stříbrné Hory 8, 341 01 Nalžovské Hory, IČO: 87879271 a Nguyen Thi Mai Anh se sídlem Stříbrné hory 8, 341 01 Nalžovské Hory, IČO: 03898768 jako podnájemci, dle přílohy k usnesení.

3.

Rada města nesouhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy týkající se pronájmu nebytového prostoru v ul. Hlavní, č.p. 232, na st. p. č. 297, k. ú. a obec Mariánské Lázně mezi společnostmi BUBASTAV s.r.o., se sídlem Stanoviště 37, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 29090814 jako nájemcem a Mgr. Dianou Dani, se sídlem Krále Jiřího 1106/10, 360 00 Karlovy Vary, IČO: 66369002 jako podnájemcem, dle přílohy k usnesení

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Údaje o nebytovém prostoru pro jednání RM

Usnesení:

Rada města souhlasí s údaji o nebytových prostorech v majetku města, dle přílohy k usnesení, které budou vždy součástí podkladů pro jednání rady města.

Součástí důvodové zprávy bude zpráva odboru IaD o provedených investicích v nebytových prostorech města. V případě, že by do nebytových prostor investoval nájemce, bude přílohou důvodové zprávy i Smlouva o právu k provedení stavby.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

NP Hlavní 349-postoupení smlouvy o nájmu - Ing. Solehová x GOROSHIT s.r.o.

Usnesení:

Rada města souhlasí s postoupením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 27. 4. 2016, týkající se nebytového prostoru v ul. Hlavní, č.p. 349, na st.p.č. 344/1, v k.ú. a obci Mariánské Lázně, a to ze současného nájemce Ing. Blanky Solehové, se sídlem 353 01 Mnichov, Rájov 114, IČO: 43275371 na nového nájemce společnost GOROSHIT s.r.o., se sídlem 353 01 Mnichov, Rájov 114, IČO: 26341778, a to s účinností od 1. 1. 2017, za stejných podmínek nájemní smlouvy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Smlouva o pachtu - pozemky sportovního areálu (SKI AREA)

Usnesení:

- Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o pachtu – pozemky ve sportovním areálu č. 5/2016 mezi propachtovatelem společností Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451 a Městem Mariánské Lázně jako pachtýřem dle přílohy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Dohoda o vydání bezdůvodného obohacení - SKI AREA

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Dohody o vydání bezdůvodného obohacení mezi společností Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451 jako vlastníkem pozemkových parcel tvořících část lyžařského areálu SKI AREA a Městem Mariánské Lázně jako uživatelem předmětných pozemků dle přílohy.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Organizační opatření k zabezpečení plnění úkolů z usnesení zastupitelstva města

Usnesení:

Rada města schvaluje organizační opatření k zabezpečení plnění úkolů z usnesení z 21. zasedání zastupitelstva města dle přílohy usnesení.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Použití rezervního fondu

Usnesení:

Rada města souhlasí s použitím rezervního fondu příspěvkových organizací města v celkové výši 67.038,92 Kč k dalšímu rozvoji své činnosti.

PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	POUŽITÍ v Kč
Mateřská škola, Mariánské Lázně, Křižíkova 555, příspěvková organizace	950,--
Mateřská škola Mariánské Lázně, Hlavní 440, příspěvková organizace	2.280,--
Mateřská škola Úšovice, Skalníkova 518, Mariánské Lázně, příspěvková organizace	3.420,--
Mateřská škola Mariánské Lázně, Na Třešňovce 603, příspěvková organizace	1.710,--
Mateřská škola Vora, Mariánské Lázně, Za Tratí 687, příspěvková organizace	3.811,92
Základní škola Vítězství Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Vítězství 29	37.767,--
Městské muzeum Mariánské Lázně	7.220,--
Městská knihovna Mariánské Lázně	9.880,--
CELKEM	67.038,92

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Rekonstrukce objektu - dům Chopin – výběr zpracovatele žádosti o dotaci a studie proveditelnosti

Usnesení:

1. Rada města souhlasí s výběrem uchazeče, se společností Erste Grantika Advisory, a.s., sídlem Jánská 448/10, 602 00 Brno, IČ: 25597001, na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce objektu - dům Chopin“, týkající se administrace žádosti o podporu a zpracování studie proveditelnosti z programu IROP, prioritní osa 3, specifický cíl 3.1 – Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví, v rámci výzvy č. 52 - Revitalizace vybraných památek II., která byla vyhlášena prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj ČR, dle důvodové zprávy.

2. Rada města ukládá odboru IaD konzultovat průběh zpracování projektu s komisí UaD a vedením města.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - potrubí parovodu + el. kabelová přípojka - Areál Slovan

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby teplovodního potrubí a elektrické přípojky do částí pozemkových parcel č. 950/1 – ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, jejíž celková výměra je 5748 m² a č. 950/8 – ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, jejíž celková výměra je 612 m² v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a společností Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., IČ: 497 90 676, DIČ: CZ49790676, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2. Nejpozději do 30ti dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Služebnost bude zřízena úplatně na náklady oprávněného s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
4. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Oprávněný ze služebnosti bude povinen každý vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce teplovodního potrubí a elektrické přípojky bezprostředně oznámit povinnému.

Účel: Stavba : „ Mariánské Lázně, Tyršova ulice, AREÁL SLOVAN modernizace vytápění“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Odměna pro ředitele Městského muzea Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města schvaluje vyplacení finanční odměny Mgr. Ing. Jaromíru Bartošovi, řediteli příspěvkové organizace Městské muzeum Mariánské Lázně, se sídlem Goethovo nám. 11/11, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00368997, dle důvodové zprávy a přílohy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Pracovní zahraniční cesta - Řím, jednání ohledně Unesca

Usnesení:

Rada města schvaluje zahraniční, pracovní cestu 2. místostarosty do Říma za účelem jednání ohledně Unesca, ve dnech 6. 12. – 8. 12. 2016.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 18

Název:

Informativní zpráva ohledně vyřazení majetku města

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informativní zprávu ohledně vyřazení počítačů, monitorů zpracovanou dle usnesení RM/573/16 Ing. Patrickem Klenem.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 19

Název:

Informativní zpráva DPSML

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informativní zprávu zpracovanou Mgr. Josefem Janochem k aktuální situaci v DSML a ukládá starostovi svolat jednání k závěru této zprávy do 9. 12. 2016.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 20

Název:

Odběr tepelné energie - požadavek na ředitele SMS

Usnesení:

Rada města požaduje po řediteli příspěvkové organizace Správa městských sportovišť panu Borsikovi předložit finální verzi smlouvy na odběr tepelné energie s Veolia Energie Mariánské Lázně s.r.o.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

