

Zápis z 130. jednání Rady města

Datum konání: 15.9.2026 od 8:00 do 9:20 hodin

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: Martin Hurajčík, Mgr. Miloslav Pelc, Mgr. Luboš Borka, JUDr. Miloslav Chadim, Zdeněk Král, Mgr. Jana Roubalová, Veronika Drobečková, Ing. Miroslav Jašíček (tajemník MěÚ)

Host: Ing. arch. Míka – přihlášený uchazeč do VŘ, na pozici vedoucího Stavebního úřadu od 8.00 – 8.25 hod.

1

Název:

Program 130. RM

USNESENÍ RM/1444/26

Rada města

schvaluje

program jednání 130. RM takto:

1. Program 130. RM,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

2. Poskytnutí mimořádné individuální dotace z rozpočtu města společnosti Západočeský symfonický orchestr o.p.s. - rozpočtové opatření,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

3. Fond kultury města Mariánské Lázně - harmonogram 1.kola 2027,

Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta

4. Vyřazení majetku města bezúplatným převodem,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

5. Veřejná zakázka "Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro objekty ve vlastnictví města Mariánské Lázně." - zrušení výběrového řízení,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

6. Podání žádosti o dotaci do programu Karlovarského kraje na projekt „Kastrční program toulavé kočky Mariánské Lázně 2026“,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

7. Žádost o individuální dotaci na záchranu nástropních maleb a štukové výzdoby velkého sálu hotelu Lesní mlýn,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

8. Veřejná zakázka "Chodník ul. Tepelská u Penny, Mariánské Lázně" - zadávací dokumentace,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

9. Schválení nezveřejnění záměru prodeje části poz. parcely č. 1065/106 k. ú. Úšovice.,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

10. Schválení nezveřejnění záměru prodeje poz. parcely č. 987/1 k. ú. Mariánské Lázně.,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

11. Schválení zveřejnění záměru pronájmu části poz. parcely č. 237/1 k. ú. Úšovice.,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

12. Kolonáda u Ferdinandova pramene – keramická dílna,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

13. Zveřejnění záměru prodeje části poz. parcely č. 965/13 k. ú. Mariánské Lázně,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

14. Nebytový prostor v ul. Hlavní třída, č.p. 142 – postoupení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

15. ČEZ Smlouva o zřízení služebnosti kabelového vedení NN - IV-12-0024367,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

16. ČEZ Smlouva o zřízení služebnosti kabelového vedení NN a přípojkové skříně v pilíři - IV-12-0025598,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

17. Změna údajů v rejstříku škol - snížení kapacity ZUŠ F. Chopina Mar. Lázně,

Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta

18. Výdejní boxy GLS- souhlas majitele pozemku s podnájmem třetí straně,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

19. Schválení zadávacích podmínek k veřejné zakázce „Energetické úspory metodou EPC ve vybraných objektech a částech veřejného osvětlení Města Mariánské Lázně“,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

20. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

2

Název:

Poskytnutí mimořádné individuální dotace z rozpočtu města společnosti Západočeský symfonický orchestr o.p.s. - rozpočtové opatření

USNESENÍ RM/1445/26

Rada města

schvaluje

rozpočtové opatření, týkající se poskytnutí mimořádné individuální dotace obecně prospěšné společnosti Západočeský symfonický orchestr Mariánské Lázně, se sídlem Hlavní třída 47/28, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26320053 na rok 2026.

Příjmy :

3639 2142 209 + 750,0 tis. Kč záloha na zisk – DEVELOP CENTRUM
Mar. Lázně s.r.o.

1343 212 + 1 050,0 tis. Kč poplatek za užívání veřejného prostranství

Výdaje :

3312 5221 209 652 + 1 800,0 tis. Kč Západočeský symfonický orchestr – dotace

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí mimořádné individuální dotace.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 1 (Mgr. Borka)

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO, 1 PROTI

bylo SCHVÁLENO

3

Název:

Fond kultury města Mariánské Lázně - harmonogram 1.kola 2027

USNESENÍ RM/1446/26

Rada města

schvaluje

časový harmonogram pro vyhlášení 1. výzvy Fondu kultury města Mariánské Lázně pro rok 2027 takto:

- 01. 11. 2026 – vyhlášení 1. výzvy pro rok 2027
- 01. 12. 2026 – 11. 12. 2026 – termín pro podávání žádostí

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

4

Název:

Vyřazení majetku města bezúplatným převodem

USNESENÍ RM/1447/26

Rada města

schvaluje

bezúplatný převod majetku mezi Městem Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00254061 a Karlovarským krajem, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70891168 v celkové pořizovací ceně 8.651,50 Kč.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Veřejná zakázka "Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro objekty ve vlastnictví města Mariánské Lázně." - zrušení výběrového řízení

USNESENÍ RM/1448/26

Rada města

schvaluje

Zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro objekty ve vlastnictví města Mariánské Lázně".

schvaluje

zahájení nového zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro objekty ve vlastnictví města Mariánské Lázně" dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Podání žádosti o dotaci do programu Karlovarského kraje na projekt „Kastrální program toulavé kočky Mariánské Lázně 2026“

USNESENÍ RM/1449/26

Rada města

schvaluje

podání žádosti o dotaci do programu Karlovarského kraje na podporu kastrace zdivočelých, toulavých a opuštěných koček/kocourů na projekt „Kastrální program toulavé kočky Mariánské Lázně 2026“.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Žádost o individuální dotaci na záchranu nástropních maleb a štukové výzdoby velkého sálu hotelu Lesní mlýn

USNESENÍ RM/1450/26

Rada města

schvaluje

poskytnutí individuální dotace na záchranu nástropních maleb a štukové výzdoby stropu velkého sálu hotelu Lesní mlýn ve výši 125 000 Kč společnosti Lázeňský klub Lesní mlýn s.r.o., Žalanského 36, 163 00 Praha 6, IČO: 6885471.

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Mariánské Lázně a společností Lázeňský klub Lesní mlýn s.r.o., Žalanského 36, 163 00 Praha 6, IČO: 6885471.

schvaluje

následující rozpočtové opatření:

3636 6121 210	-125,0 tis. Kč	Dotační a projektová příprava
3322 5213 210	+125,0 tis. Kč	Individuální dotace stropy Lesní mlýn

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Veřejná zakázka "Chodník ul. Tepelská u Penny, Mariánské Lázně" - zadávací dokumentace

USNESENÍ RM/1451/26

Rada města

schvaluje

zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Chodník ul. Tepelská u Penny, Mariánské Lázně", dle přiložených zadávacích podmínek.

schvaluje

složení komise pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek obdržených v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem "Chodník ul. Tepelská u Penny, Mariánské Lázně", a to v následujícím složení:

a) členové komise: Martin Hurajčík, Ing. Petr Řezník, Ing. Tomáš Honéger

b) náhradní členové komise: Mgr. Miloslav Pelc, Ing. Stanislav Pajer, František Malina

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

9

Název:

Schválení nezveřejnění záměru prodeje části poz. parcely č. 1065/106 k. ú. Úšovice.

USNESENÍ RM/1452/26

Rada města

schvaluje

nezveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely č. 1065/106 orná půda o výměře 90 m² z celkové výměry 278 m² k. ú. Úšovice

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

10

Název:

Schválení nezveřejnění záměru prodeje poz. parcely č. 987/1 k. ú. Mariánské Lázně.

USNESENÍ RM/1453/26

Rada města

schvaluje

nezveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely č. 987/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 518 m² k. ú. Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Schválení zveřejnění záměru pronájmu části poz. parcely č. 237/1 k. ú. Úšovice.

USNESENÍ RM/1454/26

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely č. 237/1 trvalý travní porost o výměře cca 525 m² z celkové výměry 7 045 m² k. ú. Úšovice.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Kolonáda u Ferdinandova pramene – keramická dílna

USNESENÍ RM/1455/26

Rada města

schvaluje

1)

uzavření Dohody na ukončení „Smlouvy o nájmu nebytového prostoru“ uzavřené dne 02. 04. 2026 mezi městem Mariánské Lázně a Helenou Brožovou – fyzickou osobou podnikající se sídlem Janáčkova 567/6, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 446 15 311, dohodou, a to ke dni 30. 09. 2026

2)

uzavření nové Smlouvy o nájmu nebytového prostoru mezi DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s. r. o. se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 617 76 068 a Helenou Brožovou – fyzickou osobou podnikající se sídlem Janáčkova 567/6, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 446 15 311, a to od 01. 10. 2026

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:**Zveřejnění záměru prodeje části poz. parcely č. 965/13 k. ú. Mariánské Lázně**

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely č. 965/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 185 m² z celkové výměry 2 155 m² k. ú. Mariánské Lázně za podmínek:

1. přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.
1. kupující bude povinen strpět umístění stávajících kontejnerů na komunální odpad pro SVJ č. p. 544, 543, 542 a 541 a na kontejnerů tříděný odpad
2. prodávaná část pozemku musí zůstat volně průjezdná a nesmí být oplocena, osazena vraty ani zastavěna garážemi či jinými stavbami, aby byl zachován dostatečný prostor pro bezpečné otáčení osobních vozidel, vozidel IZS a techniky města
3. bude zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy přes dotčený pozemek ve prospěch města, za účelem zajištění přístupu pro údržbu zeleně na zbylé části p. p. č. 965/13 a k st. p. č. 690.

Průběh hlasování o stažení tisku:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování o stažení tisku: 6 PRO**Staženo****Název:****Nebytový prostor v ul. Hlavní třída, č.p. 142 – postoupení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru****USNESENÍ RM/1456/26**

Rada města

schvaluje

postoupení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 03. 03. 2022, týkající se nebytového prostoru č. 142/20, v ul. Hlavní třída, č.p. 142, na st. p. č. 102/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, a to ze současného nájemce: Alena Vondrašová, se sídlem: Zahradní 251, 354 72, Drmoul, IČO: 46824715, na nového nájemce: Lenka Lukavská, se sídlem: Bělojarská 1462, 347 01, Tachov, IČO: 61807478, s účinností od 01. 01. 2027

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

Název:

ČEZ Smlouva o zřízení služebnosti kabelového vedení NN - IV-12-0024367

USNESENÍ RM/1457/26

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN do poz. parcely č. 1451/7 - ostatní plocha - ostatní komunikace v kat. území Úšovice a obci Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle B, vložka 2145, jako oprávněným, zastoupeným na základě plné moci ze dne 28. 01. 2025 evidenční č. PM-054/2025 společností STEMONT JS s. r. o., se sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČO:27971589, DIČ:CZ27971589, zastoupenou jednatelem Jiřím Steinbergerem, za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2800-374/2025 ze dne 12.11.2025.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 2.000,00 Kč bez DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

V rámci stavby: „M. Lázně CH, p. 1383, kNN“, číslo stavby: „IV-12-0024367/1/VB“.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

ČEZ Smlouva o zřízení služebnosti kabelového vedení NN a přípojkové skříně v pilíři - IV-12-0025598

USNESENÍ RM/1458/26

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN a přípojkové skříně v pilíři do poz. parcel. č. 310/2 - ostatní plocha - ostatní komunikace v kat. území Úšovice a obci Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako oprávněným, zastoupeným na základě plné moci ze dne 12. 02. 2025 evidenční č. PM-094/2025 společností ELEKTRO EURON spol. s r. o., se sídlem Zelená 1844/6, 350 02 Cheb, IČO:49192876, DIČ:CZ49192876 zastoupený Ing. Janou Kuchynkovou, za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2826-260270/2026 ze dne 27.07.2026.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 1 260,00 Kč s DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

V rámci stavby: „K_M. Lázně CH, Úšovice p. 182/1, kNN“, číslo stavby: „IV-12-0025598“.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:**Změna údajů v rejstříku škol - snížení kapacity ZUŠ F. Chopina Mar. Lázně****USNESENÍ RM/1459/26**

Rada města

schvaluje

provedení změny údajů v rejstříku škol a školských zařízení u příspěvkové organizace Základní umělecká škola Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 47721472, která se týká snížení kapacity základní umělecké školy z 1100 žáků na 1080 žáků.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**bylo SCHVÁLENO****Název:****Výdejní boxy GLS- souhlas majitele pozemku s podnájmem třetí straně****USNESENÍ RM/1460/26**

Rada města

schvaluje

udělení souhlasu Města Mariánské Lázně, se sídlem Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 00254061, jako pronajímatele části pozemkové parcely č. 310/3 - ostatní plocha o výměře 2 m² z celkové výměry 19 695 m², k. ú. Úšovice, nájemci spol. Free spots, s. r. o., se sídlem v Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 21475806, k podnájmu provozovateli výdejních boxů GLS, spol. General Logistics Systéms Czech Republic s.r.o., se sídlem Průmyslová 5619/1, 586 01 Jihlava, IČO: 26087961.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**bylo SCHVÁLENO**

Název:

Schválení zadávacích podmínek k veřejné zakázce „Energetické úspory metodou EPC ve vybraných objektech a částech veřejného osvětlení Města Mariánské Lázně“

USNESENÍ RM/1461/26

Rada města

schvaluje

zahájení zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce zadávané v nadlimitním řízení na základě ust. § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s názvem „Energetické úspory metodou EPC ve vybraných objektech a částech veřejného osvětlení Města Mariánské Lázně“ - v rozsahu dle zadávací dokumentace vč. příloh a důvodové zprávy.

schvaluje

a) v souladu s § 42, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, členy komise pro posouzení a hodnocení předběžných nabídek vč. finálních nabídek, která rovněž provede posouzení splnění podmínek účasti, ve složení: JUDr. Miloslav Chadim, Ing. Jiří Černý, Mgr. Jana Roubalová

b) v souladu s § 42, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, náhradníky členů komise pro posouzení a hodnocení předběžných nabídek vč. finálních nabídek, která rovněž provede posouzení splnění podmínek účasti, ve složení:

Mgr. Miloslav Pelc, Mgr. Luboš Borka, Ing. Pavla Trčová

c) a pověřuje osobu zastupující zadavatele:

Vysokou školu báňskou – Technickou univerzitu Ostrava (VŠB – TUO)

Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)

Výzkumné energetické centrum (VEC)

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

IČ: / DIČ: 61989100 / CZ61989100

administraci předmětného zadávacího řízení (na profilu zadavatele i ve Věstníku veřejných zakázek).

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

Martin Hurajčík
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2. místostarosta

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/1448/26

Příloha k usnesení č. RM/1451/26

Příloha k usnesení č. RM/1461/26

V Mariánských Lázních dne 15.9.2026

Zapsala: Veronika Drobečková