

Zápis z 106. jednání Rady města

Datum konání: 9.12.2025 od 8:00 do 10:30 hodin

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: Martin Hurajčík, Samuel Zabolotný, Mgr. Miloslav Pelc, Mgr. Luboš Borka, JUDr. Miloslav Chadim, Zdeněk Král, Mgr. Jana Roubalová, Veronika Drobečková, Ing. Miroslav Jašíček
Host: Martin Šlehofer (jednatel společnosti Lázeňské lesy s r.o.)

1

Název:

Program 106. RM, Valná hromada společnosti Lázeňské lesy s r.o.

USNESENÍ RM/806/25

Rada města

schvaluje program jednání 106. RM takto:

1. Program 106. RM, Valná hromada společnosti Lázeňské lesy s r.o.,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
2. Lázeňské lesy spol. s r.o. – informace o činnostech a hospodaření společnosti za rok 2025,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
3. Lázeňské lesy spol. s r.o. – finanční plán společnosti pro rok 2026,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
4. Lázeňské lesy spol. s r.o. – schválení výše pachtovného pro rok 2026,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
5. Bezúplatný převod drobného hmotného majetku (vlajka města Mariánské Lázně - 1 ks - venkovní
tištěná 100 x 150cm),
Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta
6. Komise lázeňství, cestovního ruchu a UNESCO - 15.10.2025,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
7. Zápis z Komise kultury ze dne 24.11.2025,
Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta
8. Povolení odpisu promlčených pohledávek - Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou
ML, příspěvková organizace,
Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta
9. Odměny pro ředitele a ředitelky neškolských příspěvkových organizací,
Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta
10. Odměny ředitelům škol a školských zařízení,
Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta
11. Použití finančních prostředků z investičního fondu Mateřské školy Úšovice M.L.,
Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta
12. Použití rezervního fondu - příspěvkové organizace,
Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta
13. Lokalita U Pily - změna rozpisu rozpočtu,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
14. TDS - nové připojení elektrické energie - změna rozpisu rozpočtu,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
15. Vrácení dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt " Rizika internetového prostředí",
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

16. Zapojení daru na rekonstrukci Mírového náměstí,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
17. Vyřazení majetku města,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
18. Pronájem prodejních stánků na ul. Promenáda města Bad Homburgu na rok 2026,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
19. Žádost o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – společnost
TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o. x Zbyněk Martinek,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
20. Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 683/21, ul. Podhorská, katastrální území Úšovice, obec
Mariánské Lázně,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
21. Uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 820/5, ul. Franze Kafky, katastrální území
Úšovice, obec Mariánské Lázně,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
22. Uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 820/2, ul. Franze Kafky, katastrální území
Úšovice, obec Mariánské Lázně,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
23. Bytový dům č.p. 314, ul. Hlavní třída,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
24. Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovitých věcí – nebytový prostor - ateliér - č. 133/25,
ul. Hlavní třída č.p. 133, katastrální území a obec Mariánské Lázně,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
25. Zveřejnění záměru prodeje parcely k.ú. Úšovice,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
26. Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovitých věcí – nebytový prostor č. 251/15, ul.
Chebská č.p. 251, katastrální území a obec Mariánské Lázně,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
27. Nebytový prostor Chebská, č.p. 251 – prodloužení nájemního vztahu – Van Thanh Tran,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
28. Pronájem části pozemkové parcely č. 249 k.ú. Úšovice,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
29. Odpočet neprovedených prací a uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo s S.A.O.CH. spol. s r.o.
„Rekonstrukce ul. Tomášková, Šafaříkova“,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
30. Rekonstrukce Hlavní tř. – II. etapa – dodatek č. 1 ke smlouvě s KSÚSKK o výpůjčce pozemků,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
31. Veřejná zakázka "Městské muzeum - rekonstrukce - Stavební úpravy Městské muzeum
Mariánské Lázně - nová expozice, foyer 1. etapa" - výběr dodavatele/zrušení zadávacího řízení,
Předkládá: Samuel Zabolotný 1. místostarosta
32. Veřejná zakázka "Údržba květinových záhonů a keřů v obvodu údržby I.A Mariánské Lázně
2026-2030" - výběr dodavatele,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
33. Rekonstrukce Mírového náměstí – 1. etapa – dodatek č.3,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
34. Výjimka z vnitřního předpisu města č. 2017-8 Veřejné zakázky - Nafukovací tenisová hala,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
35. Technické zhodnocení Masarykovy ulice – dodatek č.1,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
36. Uzavření Dodatku č. 5 Smlouvy o technické podpoře číslo 06/11, dodavatel VITA software
s.r.o. – dokoupení licencí v souvislosti s projektem Portál občana,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

37. Smlouva o zajištění činností v rámci In House se společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o.,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
38. Rozpočtové opatření - Odbor životního prostředí,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
39. Dodatek č.2 ke smlouvě „Oprava pískových komunikací 2025 – pěší komunikace Park střed Mariánské Lázně“,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
40. Uzavření dodatku č.2 ke smlouvě informačního systému MP Manager navázání na spisovou službu Ginis (pohledávky a spisová služba),
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
41. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti -ČEZ Distribuce, a. s. (p.p.č. 310/2 k. ú. Úšovice),
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
42. Výjimka z vnitřního předpisu č. 2017 - 08 Veřejné zakázky pro společnost DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o. na pořízení vstupního platebního turniketu pro rekonstruované veřejné záchody v objektu Parkovací dům,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
43. Smlouva o vytvoření uměleckého výkonu a smlouva licenční,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
44. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

2

Název:

Lázeňské lesy spol. s r.o. – informace o činnostech a hospodaření společnosti za rok 2025

USNESENÍ RM/807/25

Rada města

bere na vědomí

v působnosti valné hromady společnosti Lázeňské lesy s r.o. Mariánské Lázně, se sídlem: Ke Kostelu 43, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 64831086 informaci o hospodaření a činnostech společnosti Lázeňské lesy s r.o. Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

3

Název:

Lázeňské lesy spol. s r.o. – finanční plán společnosti pro rok 2026

USNESENÍ RM/808/25

Rada města

schvaluje

v působnosti valné hromady společnosti Lázeňské lesy s r.o. Mariánské Lázně, se sídlem: Ke Kostelu 43, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 64831086 finanční plán společnosti pro rok 2026, dle přílohy usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

4

Název:

Lázeňské lesy spol. s r.o. – schválení výše pachtovného pro rok 2026

USNESENÍ RM/809/25

Rada města

schvaluje

v působnosti valné hromady společnosti Lázeňské lesy s r.o. Mariánské Lázně, se sídlem: Ke Kostelu 43, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 64831086 pachtovné za lesní pozemky pro rok 2026 ve výši 100 tis. Kč.

Průběh hlasování:

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

5

Název:

Bezúplatný převod drobného hmotného majetku (vlajka města Mariánské Lázně - 1 ks - venkovní tištěná 100 x 150cm)

USNESENÍ RM/810/25

Rada města

schvaluje

bezúplatný převod drobného hmotného majetku (vlajka města Mariánské Lázně - 1 ks - venkovní tištěná 100 x 150 cm) v celkové pořizovací ceně 916 Kč do správy vlastní příspěvkové organizace Městské muzeum a galerie Mariánské Lázně, Goethovo náměstí 11/11, 35301 Mariánské Lázně, IČO: 00368997, a to za účelem zařazení do evidence sbírkových předmětů.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

6 informativní zpráva

Název:

Komise lázeňství, cestovního ruchu a UNESCO - 15.10.2025

Rada města

obdržela informativní zprávu

formou zápisu z jednání Komise lázeňství, cestovního ruchu a UNESCO ze dne 15.10.2025.

Projednáno

7 informativní zpráva

Název:

Zápis z Komise kultury ze dne 24.11.2025

Rada města

obdržela informativní zprávu

z jednání Komise kultury ze dne 24.11.2025

Projednáno

Název:

Povolení odpisu promlčených pohledávek - Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou ML, příspěvková organizace

USNESENÍ RM/811/25

Rada města

schvaluje

dle Pravidel hospodaření příspěvkových organizací s majetkem města, odpis promlčených pohledávek příspěvkové organizace: Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143, se sídlem: Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně, v celkové výši 23.065 Kč.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

9

Název:

Odměny pro ředitele a ředitelky neškolských příspěvkových organizací

USNESENÍ RM/812/25

Rada města

schvaluje

vyplacení odměn ředitelům a ředitelkám neškolských příspěvkových organizací zřízených Městem Mariánské Lázně, dle přílohy.

Mgr. Jana Roubalová nahlásila možný střet zájmu.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

10

Název:
Odměny ředitelům škol a školských zařízení

USNESENÍ RM/813/25

Rada města

schvaluje
vyplacení odměn ředitelům/ředitelkám škol a školských příspěvkových organizací zřízených
Městem Mariánské Lázně, dle přílohy.

Mgr. Luboš Borka nahlásil možný střet zájmu.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Mgr. Borka)

Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 ZDRŽEL SE

bylo SCHVÁLENO

11

Název:

Použití finančních prostředků z investičního fondu Mateřské školy Úšovice M.L.

USNESENÍ RM/814/25

Rada města

schvaluje
použití finančních prostředků z investičního fondu Mateřské školy Úšovice, Mariánské Lázně,
Skalníkova 518, příspěvkové organizace, ve výši 157 500,00 Kč na zakoupení sklokeramického
sporáku do kuchyně.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 NEPŘÍTOMEN (S. Zabolotný)

bylo SCHVÁLENO

12

Název:

Použití rezervního fondu - příspěvkové organizace

USNESENÍ RM/815/25

Rada města

schvaluje

použití rezervního fondu příspěvkových organizací města v celkové výši 74.860 Kč, k dalšímu rozvoji své činnosti, dle přílohy.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 NEPŘÍTOMEN (S. Zabolotný)

bylo SCHVÁLENO

13

Název:

Lokalita U Pily - změna rozpisu rozpočtu

USNESENÍ RM/816/25

Rada města

schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu týkající se projektu „Lokalita U Pily“ :

3639 6121 210 568 - 125,5 tis. Kč rekonstrukce Zpívající fontány I. etapa

3639 6121 210 327 + 125,5 tis. Kč projekt „Lokalita U Pily“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 NEPŘÍTOMEN (S. Zabolotný)

bylo SCHVÁLENO

14

Název:

TDS - nové připojení elektrické energie - změna rozpisu rozpočtu

USNESENÍ RM/817/25

Rada města

schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu týkající se akce „ TDS – nové připojení elektrické energie “ :

3639 6121 210 568 - 90,0 tis. Kč rekonstrukce Zpívající fontány I. etapa

3639 6121 210 + 90,0 tis. Kč TDS – nové připojení elektrické energie

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

15

Název:

Vrácení dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt " Rizika internetového prostředí"

USNESENÍ RM/818/25

Rada města

schvaluje

rozpočtové opatření týkající se vrácení účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „ Rizika internetového prostředí“:

Příjmy :

4122 208 2025800035011 - 30,0 tis. Kč dotace.Karl. kraje „ Rizika internetového prostředí“

Výdaje :

5311 5169 208 2025800035011 -20,0 tis. Kč rizika internetového prostředí – služby lektora

5311 5194 208 2025800035011 -10,0 tis. Kč rizika internetového prostředí – reklamní předměty

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

16

Název:

Zapojení daru na rekonstrukci Mírového náměstí

USNESENÍ RM/819/25

Rada města

schvaluje

rozpočtové opatření týkající se zapojení daru od společnosti Grathon business a.s., u Půjčovny 953/4, Praha 1 na akci „Rekonstrukce Mírového náměstí“ :

Příjmy :

3745 3121 210 + 200,0 tis. Kč dar na rekonstrukci Mírového náměstí

Výdaje :

3745 6121 210 495 + 200,0 tis. Kč rekonstrukce Mírového náměstí

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

17

Název:

Vyřazení majetku města

USNESENÍ RM/820/25

Rada města

bere na vědomí

Zápis z jednání ústřední inventarizační komise ze dne 06.11.2025 dle přílohy.

schvaluje

vyřazení majetku města:

a) likvidací z důvodu poškození, opotřebení a nevyužitelnosti v celkové pořizovací ceně 4.485.455,86 Kč dle přílohy,

b) z důvodu škody-odcizení v celkové pořizovací ceně 6.023,86 Kč dle přílohy,

c) prodejem v celkové pořizovací ceně 18.995,00 Kč za nabídnutou cenu v maximální výši a zájemci dle přílohy

Protokoly nebo čestná prohlášení o fyzické likvidaci budou předány odboru finančnímu.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

18

Název:**Pronájem prodejních stánků na ul. Promenáda města Bad Homburgu na rok 2026****USNESENÍ RM/821/25**

Rada města

schvaluje

uzavření nájemních smluv k užívání prodejních stánků č. 1–4 a č. 6–9, umístěných na pozemkové parcele č. 170/1 k. ú. Mariánské Lázně – ul. Promenáda města Bad Homburgu nájemcům:

1) Václav Nekovář, se sídlem podnikání Chebská 399/11, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 87146142, DIČ: CZ7903261828.

Účel užívání: prodej pekařských a cukrářských výrobků – trdelníku, cukrovinek a lokálních výrobků – stánek č. 1 a 2.

2) Bohumila Hrašková, se sídlem podnikání Čapkova 133/19, 353 01 Mariánské Lázně – Hamrníky, IČO: 44615876.

Účel užívání: prodej lázeňských oplatek, dřevěných hraček, ubrusů, šál a rukavic – stánek č. 3 a č. 4.

3) Vladimír Pirohovič, se sídlem podnikání Polžice 50, 346 01 Horšovský Týn, IČO: 87624214.

Účel užívání: prodej šperků z perleti, pravých kamenů a chirurgické oceli – stánek č. 6.

4) Markéta Kaňková, se sídlem podnikání Zelená 242/1a, 353 01 Mariánské Lázně – Hamrníky, IČO: 73438375.

Účel: prodej suvenýrů – stánek č. 7 a č. 8.

5) Petra Vavříková, se sídlem podnikání Tovární 49, 344 01 Domažlice, IČO: 69946736, DIČ: CZ7960291889.

Účel: prodej minerálů a výrobků z nich – stánek č. 9.

Doba pronájmu: určitá od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2026 (1 rok).

Výše nájmu: 126.000,00/rok/stánek vč. DPH.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**bylo SCHVÁLENO**

Název:

**Žádost o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – společnost
TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o. x Zbyněk Martinek**

USNESENÍ RM/822/25

Rada města

schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10. 08. 1994 z důvodu
úpravy smlouvy – výše nájemného u nebytového prostoru v části nemovitosti č.p. 337, na st.p.č.
328, k.ú. a obce Mariánské Lázně v ul. Pramenská, uzavřený mezi pronajímatelem: TECHNICKÝ
A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., se sídlem: U Pily 206/3a, 353 01, Mariánské Lázně – Úšovice, IČO:
25213261 a současným nájemcem: Zbyněk Martinek, se sídlem: Boženy Němcové 446/1, 353 01,
Mariánské Lázně, IČO: 45362106, takto:

-výše nájemného 5.000,00Kč/rok

- s účinností od 01. 01. 2026

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

20

Název:

**Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 683/21, ul. Podhorská, katastrální území Úšovice, obec
Mariánské Lázně**

USNESENÍ RM/823/25

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 683/21 v domě č.p. 683, na stav. parc. č. 1987, katastrální území
Úšovice, obec Mariánské Lázně, s nájemcem Helenou Novákovou, nar. 03. 05. 1990, trv. bytem
Podhorská č.p. 683, Mariánské Lázně, a to na dobu určitou od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2026.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

21

Název:

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 820/5, ul. Franze Kafky, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně

USNESENÍ RM/824/25

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 820/5, v domě č.p. 820/10, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3107, katastrální území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s p. Rostislavem Blahoutem, nar. 23. 01. 1979, trv. bytem Kollárova č.p. 644/42, Mariánské Lázně, zastoupen na základě plné moci ze dne 29. 08. 2019 p. Ivanou Blahoutovou, nar. 24. 04. 1978, trv. bytem Bezejmenná č.p. 634/7, Mariánské Lázně, a to na dobu určitou od 01. 02. 2026 do 31. 01. 2027.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

22

Název:

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 820/2, ul. Franze Kafky, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně

USNESENÍ RM/825/25

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 820/2, v domě č.p. 820/10, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3107, katastrální území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s p. Růženou Peroutkovou, nar. 01. 05. 1967, trv. bytem Franze Kafky č.p. 820/10, Mariánské Lázně, a to na dobu určitou od 01. 02. 2026 do 31. 01. 2027.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

23

Název:
Bytový dům č.p. 314, ul. Hlavní třída

USNESENÍ RM/826/25
Rada města

schvaluje
posunutí termínu vyklizení 4 bytů obsazených nájemníky bytového domu č.p. 314/29 Hlavní třída, na stav. parc. č. 293/10, katastrální území a obec Mariánské Lázně, schváleného usnesením č. RM/438/25 k 31. 12. 2025, na rok 2026, dle časového harmonogramu a rozsahu prací, v rámci plánované rekonstrukce domu.

Průběh hlasování:

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

24

Název:
Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovitých věcí – nebytový prostor - ateliér - č. 133/25, ul. Hlavní třída č.p. 133, katastrální území a obec Mariánské Lázně

USNESENÍ RM/827/25
Rada města

schvaluje
ve smyslu „Pravidel výběrového řízení pro prodej domů, bytů, nebytových prostor a souvisejících pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně“ schválených usnesením zastupitelstva města č. ZM/301/12 vyhlášení výběrového řízení na prodej:

-nebytový prostor č. 133/25, v bytovém domě č.p. 133, na stav. parc. č. 101, podíl na společných částech domu č.p. 133 a pozemku stav. parc. č. 101 o velikosti 6064/209178, ul. Hlavní třída, katastrální území a obec Mariánské Lázně, za cenu minimálně 100% z ceny znaleckého posudku,

a stanovuje podmínky a termín výběrového řízení uvedeného v „Oznámení o vyhlášení výběrového řízení“ v příloze, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

jmenuje

komisi pro konání výběrového řízení v následujícím složení:

Předseda: PhDr. Jana Zolotarová

Členové: Kateřina Latislavová
Klára Drbohlavová

Náhradníci: Ing. Karel Chytra
Anna Marie Husková

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 NEPŘÍTOMNA (Mgr. Roubalová)

bylo SCHVÁLENO

25

Název:

Zvěřejnění záměru prodeje parcely k.ú. Úšovice

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely č. 62/2 zahrada k. ú. Úšovice za těchto podmínek:

Přesná výměra bude stanovena oddělovacím geometrickým plánem.

Předem určený zájemce MUDr. Jaroslav Křepela, trvalým bytem Plzeňská 370/13, 353 01 Mariánské Lázně.

Průběh hlasování o stažení tisku:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování o stažení tisku: 7 PRO

Staženo

26

Název:

Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovitých věcí – nebytový prostor č. 251/15, ul. Chebská č.p. 251, katastrální území a obec Mariánské Lázně

USNESENÍ RM/828/25

Rada města

schvaluje

ve smyslu „Pravidel výběrového řízení pro prodej domů, bytů, nebytových prostor a souvisejících pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně“ schválených usnesením zastupitelstva města č. ZM/301/12 vyhlášení výběrového řízení na prodej:

-nebytový prostor č. 251/15, v bytovém domě č.p. 251, na stav. parc. č. 250/1, podíl na společných částech domu č.p. 251 a pozemku stav. parc. č. 250/1 o velikosti 2210/125312, ul. Chebská, katastrální území a obec Mariánské Lázně, za cenu minimálně 100% z ceny znaleckého posudku,

a stanovuje podmínky a termín výběrového řízení uvedeného v ,Oznámení o vyhlášení výběrového řízení‘ v příloze, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

jmenuje

komisi pro konání výběrového řízení v následujícím složení:

Předseda: PhDr. Jana Zolotarová

Členové: Kateřina Latislavová
Klára Drbohlavová

Náhradníci: Ing. Karel Chytra
Anna Marie Husková
Regina Marzyová

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

27

Název:

Nebytový prostor Chebská, č.p. 251 – prodloužení nájemního vztahu – Van Thanh Tran

USNESENÍ RM/829/25

Rada města

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 251/14, v ul. Chebská, č.p. 251, na st.p.č. 250/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Van Thanh Tran, se sídlem: Palackého 174, 364 61, Teplá, IČO: 26368803

a to za následujících podmínek:

a)Účel užívání: prodej potravin, regionální uzeniny, pečivo, běžný sortiment

b)Doba nájmu: 01. 04. 2026 – 31. 03. 2031

c)Výše nájmu: 1.500,00Kč/m2/rok, tj. 112.500,00 Kč/rok

d)Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

28

Název:

Pronájem části pozemkové parcely č. 249 k.ú. Úšovice

USNESENÍ RM/830/25

Rada města

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o pronájmu části pozemkové parcely č. 249 ostatní plocha o výměře 50 m² z celkové plochy 42.332 m² v k. ú. Úšovice za těchto podmínek:

Nájemce: Arnošt Němec, nar. 08. 08. 1968, trvale bytem Na Voře 337/19, 353 01 Mariánské Lázně.

Účel pronájmu: umístění včelích úlů

Výše nájemného: 100,00 Kč/rok

Doba pronájmu: určitá, a to od 01. 01. 2026 – 31. 12. 2026

Pronajímatel má právo vypovědět nájem s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že bude v orgánech města řádně schváleno uzavření kupní/nájemní smlouvy na předmět nájmu, případně schválen jiný záměr s předmětnou parcelou, z něhož by pro pronajímatele vyplunula změna okolností dle ust. § 1765 a násl. Občanského zákoníku.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

29

Název:

Odpočet neprovedených prací a uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo s S.A.O.CH. spol. s r.o. „Rekonstrukce ul. Tomášková, Šafaříkova“

USNESENÍ RM/831/25

Rada města

schvaluje

odpočet neprovedených prací a uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce ul. Tomášková, Šafaříkova“ se zhotovitelem

S.A.O.CH. spol. s r.o., Javorová 832, 348 15 Planá, IČO 26384442.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

30

Název:

Rekonstrukce Hlavní tř. – II. etapa – dodatek č. 1 ke smlouvě s KSÚSKK o výpůjčce pozemků

USNESENÍ RM/832/25

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce částí pozemků potřebných pro stavbu Rekonstrukce Hlavní třídy v Mariánských Lázních – II. etapa s Karlovarským krajem zastoupeným jeho příspěvkovou organizací Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., Chebská 282, 364 01 Sokolov, IČO: 70947023.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

31

Název:

Veřejná zakázka "Městské muzeum - rekonstrukce - Stavební úpravy Městské muzeum Mariánské Lázně - nová expozice, foyer 1. etapa" - výběr dodavatele/zrušení zadávacího řízení

Rada města

ruší

Alt. 2

ruší zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem "Městské muzeum - rekonstrukce - Stavební úpravy Městské muzeum Mariánské Lázně - nová expozice, foyer 1.etapa", a to na základě § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek.

schvaluje

Alt. 1

přidělení nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem "Městské muzeum - rekonstrukce - Stavební úpravy Městské muzeum Mariánské Lázně - nová expozice, foyer 1. etapa" společnosti Capacity Expo s.r.o., se sídlem Podolské nábřeží 817/30, 147 00 Praha 4 - Podolí, IČO 02088843 a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování o stažení tisku:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování o stažení tisku: 7 PRO

Staženo

32

Název:

Veřejná zakázka "Údržba květinových záhonů a keřů v obvodu údržby I.A Mariánské Lázně 2026-2030" - výběr dodavatele

USNESENÍ RM/833/25

Rada města

schvaluje

přidělení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem "Údržba květinových záhonů a keřů v obvodu údržby I.A Mariánské Lázně 2026-2030" Miroslavě Slepíčkové, Kostelní 110, 353 01 Velká Hleďsebe, IČO 46824286 a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

33

Název:

Rekonstrukce Mírového náměstí – 1. etapa – dodatek č.3

USNESENÍ RM/834/25

Rada města

bere na vědomí

informaci o aktuálním stavu investiční akce „Rekonstrukce Mírového náměstí – 1. etapa“

schvaluje

uzavření dodatku č.3 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem této stavby, Zahradní a parková spol. s r.o., Plzeňská 608/17, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25205978, kterým se prodlužuje termín dokončení díla o 335 kalendářních dní, tj. do 30.4.2026.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

34

Název:

Výjimka z vnitřního předpisu města č. 2017-8 Veřejné zakázky - Nafukovací tenisová hala

USNESENÍ RM/835/25

Rada města

revokuje

usnesení č. RM/782/25 ze dne 18. 11. 2025.

schvaluje

výjimku z vnitřního předpisu města č. 2017-8 umožňující přímé zadání zakázky společnosti CALYPSO GROUP s.r.o., se sídlem Fáblovka 520, Polabiny, 533 52 Pardubice, IČO 28831368, pro výstavbu tenisové nafukovací haly, dle přiložené dokumentace.

schvaluje

maximální finanční limit zakázky ve výši 6 576 229,00Kč včetně DPH.

ukládá

odboru rozvoje města, investic a dotací zajistit uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem v souladu s tímto usnesením.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (S. Zabolotný)

Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 ZDRŽEL SE

bylo SCHVÁLENO

35

Název:

Technické zhodnocení Masarykovy ulice – dodatek č.1

USNESENÍ RM/836/25

Rada města

bere na vědomí

informaci o aktuální stavu investiční akce „Technické zhodnocení Masarykovy ulice“

schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem této stavby, Stavby IS, s.r.o., Lomená 326, 351 35 Plesná, IČO: 26403510, kterým se snižuje cena díla o 169.386,85 Kč včetně DPH dle předložených změnových listů.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

36

Název:

Uzavření Dodatku č. 5 Smlouvy o technické podpoře číslo 06/11, dodavatel VITA software s.r.o. – dokoupení licencí v souvislosti s projektem Portál občana

USNESENÍ RM/837/25

Rada města

schvaluje

uzavření Dodatku č. 5 Smlouvy o technické podpoře číslo 06/11 se společností VITA software s.r.o., se sídlem Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6, IČ 61060631.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

37

Název:

Smlouva o zajištění činností v rámci In House se společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o.

USNESENÍ RM/838/25

Rada města

schvaluje

uzavření smlouvy s názvem “Smlouva o zajištění činností v rámci IN HOUSE” mezi městem Mariánské Lázně a společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., se sídlem U Pily 206/3a, Mariánské Lázně 353 01, IČ: 25213261 a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

38

Název:

Rozpočtové opatření - Odbor životního prostředí

USNESENÍ RM/839/25

Rada města

schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě ev. č. S120/2025 (Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně) uzavřené dne 12.02. 2025, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

schvaluje

navýšení poskytnuté účelové neinvestiční dotace spolku Lázeňské kočky z. s., se sídlem Na Průhonu 226/31, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 210 32 581, na zajištění spolupráce s Městem Mariánské Lázně v rámci kastrovního programu na výši 85.000,00 Kč a v souvislosti s tím schvaluje následující rozpočtové opatření:

1014 5169 201 - 15,0 tis. Kč Regulace zdiv. zvířat, deratizace

1014 5222 201 + 15,0 tis. Kč Lázeňské kočky z.s. – neinvestiční dotace

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

39

Název:

Dodatek č.2 ke smlouvě „Oprava pískových komunikací 2025 – pěší komunikace Park střed Mariánské Lázně“

USNESENÍ RM/840/25

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. SML/2025/0414 s názvem „Oprava pískových komunikací 2025 – pěší komunikace Park střed Mariánské Lázně“ s dodavatelem GRACCULUS s.r.o., se sídlem Tepelská 476, 364 01 Toužim, IČ: 01496735, který je nedílnou přílohou tohoto usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

40

Název:

Uzavření dodatku č.2 ke smlouvě informačního systému MP Manager navázání na spisovou službu Ginis (pohledávky a spisová služba)

USNESENÍ RM/841/25

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č.2 ke stávající smlouvě o rozšíření informačního systému MP Manager MPML (Ginis-pohledávky, spisová služba)

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

41

Název:

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti -ČEZ Distribuce, a. s. (p.p.č. 310/2 k. ú. Úšovice)

USNESENÍ RM/842/25

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby zemního kabelového vedení NN 1 kV a přípojkové skříně v pilíři do části pozemkové parcely č. 310/2 v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupený na základě plné moci ze dne 12.02. 2025 č. PM-094/2025 spol. ELEKTRO EURON spol. s. r. o., a.s, se sídlem Zelená 1844/6, 350 02 Cheb, IČO: 49192876, DIČ: 49192876 zastoupený jednatelem Radovanem Lidákem

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 180 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle:
 - a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně č.j. MUML/2025/41053 ze dne 01. 12. 2025, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „IV-12-0025598, K_M.-Lázně CH, Úšovice p. 182/1, kNN.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 NEPŘÍTOMEN (JUDr. Chadim)

bylo SCHVÁLENO

42

Název:

Výjimka z vnitřního předpisu č. 2017 - 08 Veřejné zakázky pro společnost DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o. na pořízení vstupního platebního turniketu pro rekonstruované veřejné záchody v objektu Parkovací dům

USNESENÍ RM/843/25

Rada města

schvaluje

udělení výjimky z vnitřního předpisu č 2017-08 Veřejné zakázky pro společnost DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o., IČ 617 76 068, se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně za účelem uzavření smlouvy o dílo s firmou COMINFO, a.s. (Uvedená v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně oddíl B, vložka 1751) Sídlo: Nábřeží 695; 760 01 Zlín; IČ 63482576 na zakázku Dodávka turniketu na kontrolu vstupu do veřejných záchodů v objektu Parkovací dům, v ceně 302 100,- Kč bez DPH dle cenové nabídky ze dne 11. 11. 2025.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 NEPŘÍTOMEN (JUDr. Chadim)

bylo SCHVÁLENO

43

Název:

Smlouva o vytvoření uměleckého výkonu a smlouva licenční

USNESENÍ RM/844/25

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy o vytvoření uměleckého výkonu a smlouvy licenční mezi Městem Mariánské Lázně, se sídlem Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 00254061, zastoupeným starostou města Martinem Hurajčíkem,
a Světlanou Stepanovou, nar.: 14. 7. 1987, trv. bytem: Rudika 3/27, 61070 Charkov, Ukrajina.
pověřuje
starostu města podpisem této smlouvy.

Průběh hlasování

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 NEPŘÍTOMEN (JUDr. Chadim)

bylo SCHVÁLENO

Martin Hurajčík
starosta

Samuel Zabolotný
1. místopředseda

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/807/25

Příloha k usnesení č. RM/808/25

Příloha k usnesení č. RM/812/25

Příloha k usnesení č. RM/813/25

Příloha k usnesení č. RM/815/25

Příloha k usnesení č. RM/820/25

Příloha k usnesení č. RM/827/25

Příloha k usnesení č. RM/828/25

Příloha k usnesení č. RM/833/25

Příloha k usnesení č. RM/835/25

Příloha k usnesení č. RM/836/25

Příloha k usnesení č. RM/839/25

Příloha k usnesení č. RM/840/25

V Mariánských Lázních dne 9.12.2025

Zapsala: Monika Jadlovská