

Zápis z 123. zasedání rady města

Datum konání: 15.08.2017 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Malí, ale společně silní

Usnesení:

Rada města:

- bere na vědomí informace k projektu „Malí, ale společně silní“ MŠ VORA
- souhlasí s pokračováním projektu za podmínek uvedených v důvodové zprávě
- doporučuje zastupitelstvu města financování nákladů souvisejících s uzavřením Smlouvy o dílo s Mariánskolázeňskem, Tři Sekery 157, 354 73 Tři Sekery, IČ: 71203354 pro zajištění administrace projektu „Malí, ale společně silní“ z Fondu rezerv a schválení s tím souvisejícího rozpočtového opatření
- doporučuje zastupitelstvu města schválit související rozpočtová opatření k projektu (rozdělení investice/neinvestice a rozdělení do 3 let trvání projektu)

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně p.o. – pečovatelská služba – aktuální situace.

Usnesení:

Rada města bere na vědomí obsah informativní zprávy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Výpověď nájemní smlouvy - M. Pešťák

Usnesení:

Rada města souhlasí s **výpovědí nájemní smlouvy** uzavřené dne 14. 08. 1997 mezi městem Mariánské Lázně a Miroslavem Pešťákem, *****, *****, na pronájem části pozemkové parcely č. 86/1 o výměře 500 m² k. ú. Úšovice, a to ke dni 1. 10. 2017.

Ve smyslu čl. III. výše citované nájemní smlouvy bude nájem ukončen ke dni **30. 09. 2018**.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro: 6

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Zapojení dotace pro Domov pro seniory a DPS

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení účelové dotace pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně p.o., Tepelská 752/22 :

Příjmy:

4116 13013 209 + 395,62 tis. Kč dotace pro Domov pro seniory a DPS

Výdaje:

4350 5336 13013 209 224 + 395,62 tis. Kč neinvestiční dotace pro Domov pro seniory a DPS

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro: 6

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

NP Hlavní 166 - prodloužení nájmu - MARS KBJR s.r.o.

Usnesení:

Rada města souhlasí s prodloužením doby nájmu u nebytového prostoru v ul. Hlavní, č.p. 166, na st.p.č. 164, k.ú. a obec Mariánské Lázně, a to pro současného nájemce společnost MARS KBJR s.r.o., se sídlem Hlavní 166/62, Mariánské Lázně, IČO 25106694, do 17. 8. 2022 a souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor za následujících podmínek:

- a) účel užívání: restaurace, prodejna oděvů, zlatnictví

- b) výše nájmu: 3.100,00Kč/m²/rok za část nebytového prostoru o výměře 53,4 m²
2.700,00Kč/m²/rok za část nebytového prostoru o výměře 207,8 m²
- c) doba nájmu určitá: od 18. 8. 2017 do 17. 8. 2022
- d) ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro: 5

Proti: Ing. arch. Franta

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě - komunikační kabel p.p.č. 310/3 v k.ú. Úšovice (Skalníkova ul.)

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby komunikačního kabelu a rozvaděče do části pozemkové parcely č. 310/3- ostatní plocha, manipulační plocha, jejíž celková výměra je 19590 m² v k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně, jako budoucím povinným a spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063 , DIČ: CZ04084063, zastoupenou na základě plné moci evidenční č. PŘ/787/2017 PM/II společností ARANEA NETWORK a.s. se sídlem Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4, IČ: 24126039 a plné moci ze dne 9.2.2017 společností Watecom s.r.o., se sídlem Pod Žvahovem 279/11, 152 00 Praha, IČ: 272 00 175 , jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí , případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb. , ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Služebnost bude realizována dle „ Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce komunikačního kabelu oznámit a současně dodržet „ Technické podmínky“.

V rámci stavby: „ RVDSL1718 –C-K-MARL69-MARL1HR-MET“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - komunikační kabel a rozvaděč část p.p.č. 303/8 v k.ú. Úšovice (Česká ul.)

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby komunikačního kabelu a rozvaděče do části pozemkové parcely č. 303/8- zahrada jejíž celková výměra je 10396 m² v k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně, jako budoucím povinným a spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063 , DIČ: CZ04084063, zastoupenou na základě plné moci evidenční č. PŘ/787/2017 PM/II společností ARANEA NETWORK a.s. se sídlem Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4, IČ: 24126039 a plné moci ze dne 9.2.2017 společností Watecom s.r.o., se sídlem Pod Žvahovem 279/11, 152 00 Praha, IČ: 272 00 175 , jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 7) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 8) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí , případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy služebnosti.
- 9) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb. , ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 10) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 11) Služebnost bude realizována dle „ Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce komunikačního kabelu oznámit a současně dodržet „ Technické podmínky“.

V rámci stavby: „ RVDSL1718 –C-K-MARL101-MARL1HR-MET“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Pozvánka na veřejné projednání návrhu Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

Usnesení:

Rada města bere na vědomí zahájení řízení a pozvánku na konání veřejného projednání „upraveného a posouzeného návrhu **Aktualizace č.1** Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje a Vyhodnocení vlivů **Aktualizace č.1** Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje na udržitelný rozvoj území“, které se uskuteční dne **19. září 2017 od 10.00hodin** v Krajské knihovně Karlovy Vary a pověřuje účastí za Město Mariánské Lázně Ing. arch Frantu a Ing. arch. Míku.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Rozšíření parkovacích ploch Panská pole – II. etapa

Usnesení:

Rada města souhlasí s částečnou úhradou vícenákladů na zakázce **Rozšíření parkovacích ploch Panská pole – II. etapa** a s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo č. 2 s firmou COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005.

Rada města požaduje jako méně náklad uplatnit poskytnutý materiál (kostky) a nesouhlasí s výší úhrady za dopravní značení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro: 5

Proti:

Zdrželo se: PhDr. Nosek

Tisk č. 13

Název:

Nařízení města o stání na pozemních komunikacích

Usnesení:

Rada města vydává Nařízení města č. 1/2017 o placeném stání motorových vozidel na místních komunikacích na území města Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Pravidla pro vydávání rezidentních a abonentních karet

Usnesení:

Rada města schvaluje Pravidla pro vydávání rezidentních a abonentních karet pro stání na pozemních komunikacích s účinností od 1. 12. 2017.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Umístění parkovacích automatů

Usnesení:

Rada města ukládá odboru IaD stanovit počet a umístění nových parkovacích automatů doplňující současný stav v souvislosti s novým Nařízením o stání na pozemních komunikacích. Termín do 22. 8. 2017.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Chodník ulice Bezejmenná

Usnesení:

Rada města ukládá odboru IaD provést kontrolu stavu chodníku v ulici Bezejmenná, kterou provedl na městském majetku majitel objektu č.p. 620 a zpracovat odpověď města na dotaz dle zákona č. 106/1999 Sb., týkající se stavebního povolení v souvislosti s vybudováním nové provozovny v objektu a možným poškozením chodníku v majetku města. Termín do 21. 8. 2017.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Nákupy a objednávky nad 50 tis. Kč

Usnesení:

Rada města ukládá odborům městského úřadu předkládat nákupy a objednávky nad 50 tis. Kč radě města.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 18

Název:

Naučná stezka spisovatelů

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informaci a souhlasí se záměrem realizace nového turistického projektu Stezka spisovatelů, prostřednictvím Města Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 19

Název:

BHMW - nabídka na odkup ochranných známek a pozemků

Usnesení:

Rada města bere na vědomí nabídku na odkup pozemků a dvou ochranných známek zaslanou společností BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.

Rada města ukládá Odboru financí a Odboru majetku zpracovat a předložit ZM záměr k prodeji s předkupním právem města a alternativně nájemní smlouvy k pozemkům na dobu určitou a smlouvu na převod ochranných známek s alternativou dlouhodobé licenční smlouvy na stejný časový úsek.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 20

Název:

Licenční smlouva - BHMW

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Licenční smlouvy o ochranných známkách mezi Městem Mariánské Lázně, se sídlem Městského úřadu na adrese: 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ:00254061 a

BOHEMIA HEALING MINERAL WATERS CZ a. s., se sídlem Anglická 271/47, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25778188 dle přílohy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 21

Název:

Zahraniční pracovní cesta do Číny

Usnesení:

Rada města schvaluje zahraniční pracovní cestu do Číny (ZhengZhou), International Garden Expo ve dnech 25. 9. – 2. 10. 2017.

Rada města schvaluje delegaci ve složení: Ing. Zora Rákosová, Tomáš Prinz.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdrželo se:

