

Zápis z 149. zasedání rady města

Datum konání: 20.03.2018 od 08.15 hod

Místo konání: Malá zasedací místnost Městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností pro rok 2018 – rozdělení kvóty

Usnesení:

Rada města doporučuje v souladu se stanovenou kvótou v rámci programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“ pro rok 2018 podpořit následující akce v uvedené výši:

Název akce	Výše příspěvku
Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého v Poutnově	119 tis. Kč
Oprava střech - Kostel sv. Anny ve Velké Hleďsebi	200 tis. Kč
Oprava střechy, výměna střešní krytiny kostela a klempířských prvků - - Kostel sv. Petra a Pavla v Mnichově	218 tis. Kč
Obnova střešního pláště a krovu věže - Kostel sv. Panny Marie Pomocné v Sítinách	87 tis. Kč
CELKEM	624 tis. Kč

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Ing. arch. Míka

Tisk č. 2

Název:

Mimosoudní vyrovnaní sporu - Radek Míka

Usnesení:

- 1)RM souhlasí s mimosoudním vyrovnaním ve sporu s panem Radkem Míkou a přistupuje na dojednanou částku 35. 000,- Kč.
- 2)RM souhlasí s čerpáním této částky z rezervního fondu rezerv a rozvoje.
- 3)RM bere na vědomí, že náklady spojené s dosavadním právním zastupováním si obě strany sporu hradí samy.
- 4)RM ukládá Mgr. Janochovi sepsat dohodu s panem Radkem Míkou, na jejímž základě bude možné platbu realizovat.

Diskuzní příspěvky:

Ing. arch. Míka nahlásil podjatost

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Mgr. Kafka)

nehlasoval Ing. arch. Míka

Tisk č. 3

Název:

Program regenerace MPR a MPZ v roce 2018 - obnova Městské knihovny Mariánské Lázně - uzavření smluv se zhotoviteli

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smluv o dílo na obnovu Městské knihovny Mariánské Lázně se zhotovitelem Roman Zídek – zednické a obkladačské práce, se sídlem Plzeňská 450, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ: 73681334, a se zhotovitelem Štěpán Kučera - kamenosochařské, štukatérské a restaurátorské práce, se sídlem Újezd u Svatého Kříže č. p. 1, 338 24, Brásky, IČ: 72228920, dle důvodové zprávy.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 4

Název:

Projekt „Senior-taxi v Mariánských Lázních“ – výběr dodavatele

Usnesení:

Rada města souhlasí, na základě zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s přidělením veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku nového automobilu v rámci projektu „Senior-taxi v Mariánských Lázních“ a s uzavřením kupní smlouvy se společností PRIMO CAR Cheb s.r.o., sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5, IČ: 26379490, dle důvodové zprávy.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 5

Název:

Zástavba lokality U pily – informativní zpráva

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informaci o aktuálním stavu rozpracovanosti v rámci investiční akce Zástavba lokality U pily.

Diskuzní příspěvky:

Ing. arch. Míka: „Opakovaně žádám o ekonomickou rozvahu k této akci. Materiálu ke snížení ceny na parcelu o ½ není věnována pozornost. Předloženo ve 3 variantách.“

Ing. Třešňák: „Pouze vyžadujeme oddělit finančně částku, která se týká obslužné komunikace celého území a zvláště investiční částku týkající se samostatných parcel.“

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 1 (Ing. arch. Míka)

Zdrželo se: 1 (Ing. arch. Franta)

Tisk č. 6

Název:

Koncept prodeje parcel - lokalita U Pily

Usnesení:

Rada města ukládá Odboru majetku ve spolupráci s IaD zpracovat do dubnového ZM koncept prodeje parcel v lokalitě U Pily.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 7

Název:

Nápojení zóny obchodních center na ul. Husova

Usnesení:

Rada města určuje pro další rozpracování PD studie Nápojení k OC ul. Husova variantu B bez nápojení propojky ul. Husova - Hlavní

Rada města ukládá Odboru IaD projednat s projektantem dalších stupňů dokumentace návržení nízkých ostrůvků bez zatravnění a možnost vypuštění odbočovacího pruhu s cílem minimalizace finančních nákladů na realizaci.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Ing. arch. Míka)

Zdrželo se: 0

Tisk č. 8

Název:

NP Chebská 256 - podnájemní smlouva - SLOT Group, a.s.

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy, jejímž předmětem je podnájem nebytového prostoru v ul. Chebská, č.p. 256, na st.p. č. 255/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně, a to mezi nájemcem společností SLOT Group, a.s., se sídlem Jáchymovská 142, 360 10 Karlovy Vary, IČO 62741560 a podnájemcem společností RECOIN s.r.o., se sídlem Horova 347/2, 251 01 Říčany – Radošovice, IČO 27997588, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Ing. arch. Míka: „Tento materiál je v rozporu s vyhláškou o pronájmu nebytových prostor.“

Hlasování:

Pro: 3

Proti: 0

Zdrželo se: 4 (JUDr. Chadim, Ing. arch. Míka, Ing. arch. Franta, Ing. Třešňák)

NESCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

1.Revokace usn. RM/95/18, 2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelu kNN - p.p.č. 59 k.ú. Mar. Lázně (dobíjecí stanice elektromobily)

Usnesení:

1. Rada města revokuje usnesení č. RM/95/18.
2. Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kabelu kNN do částí pozemkové parcely č. 59 – ostatní plocha, manipulační plocha, její celková výměra je 1945 m² obě v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně, jako budoucím povinným a společností ČEZ, a.s., se sídlem: Praha 4, Dubová 2/1444, PSČ: 140 53, IČO: 45274649, DIČ: CZ45274649, zastoupenou na základě plné moci ze dne 31.7.2017, spol. OMEXOM GA Energie s.r.o., se sídlem: Plzeň, Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ: 323 00, IČO: 49196812 za těchto podmínek:
 1. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
 2. Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 3. Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
 4. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5. Služebnost bude realizována dle „technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených společností Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitost města, např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce kabelového vedení oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“.

Účel: v rámci stavby „Dobíjecí stanice pro elektromobily – Mar. Lázně“.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 10

Název:

Jmenování komise pro otvírání a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na údržbu veřejné zeleně obvodu I.A a I.B

Usnesení:

Rada města jmenuje komisi pro otvírání a hodnocení nabídek v rámci nadlimitní veřejné zakázky s názvem Mariánské Lázně – údržba městské zeleně, rozdělené na 2 samostatné části - obvody údržby I.A a I.B.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 11

Název:

Smlouva o právu provedení stavby - chodník u OC Mariánské Lázně - Chebská

Usnesení:

Rada města souhlasí se Smlouvou o právu k provedení stavby změna rozšíření chodníku na 2,2 m v délce 66 m, stavby „Obchodní centrum Mariánské Lázně-ulice Chebská“ po p.p.č. 141/6, k.ú. Mariánské Lázně ve vlastnictví Města Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

RM: IaD: co tam bude stát?

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 12

Název:

Uklid'me Česko

Usnesení:

Rada města souhlasí s registrací města Mariánské Lázně, jako organizátora úklidu, do dobrovolnické úklidové akce „Uklid'me svět, uklid'me Česko“.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 13

Název:

NP Hlavní 233 - úprava nájemní smlouvy - NEW YORK M.L., s.r.o.

Usnesení:

Rada města souhlasí s poskytnutím věcnostní slevy na nájemném ve výši 10%, dle Přílohy č. 1 k Sazebníku nájemného nebytových prostor v majetku města, pro nájemce nebytového prostoru v ul. Hlavní, č.p. 233, na st.p.č. 306, k. ú. a obec Mariánské Lázně, společnost NEW YORK M.L., s.r.o., se sídlem Hlavní 233/94, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 26315769.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Ing. arch. Míka, JUDr. Chadim)

Tisk č. 14

Název:

Autobusová zastávka v obci Skláře

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informaci o realizaci opravy autobusové zastávky v obci Skláře

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (JUDr. Chadim, Ing. arch. Franta)

nepřítomen Ing. Třešňák

Tisk č. 15

Název:

29. Jednání KLCR

Usnesení:

Rada města :

- bere na vědomí předložený zápis z 29. jednání KLCR ze dne 06.02.2018 a výstupy na základě jejího doporučení

- žádá Ing. arch. Vojtěcha Frantu o vysvětlení k jakému účelu má být použita částka 200 000,- Kč „Trh práce v ML“ z fondu cestovního ruchu a v jakém časovém horizontu.
- souhlasí s doporučením KLCR nevypsát výběrové řízení pro komunikační strategii pro rok 2018.
- bere na vědomí jmenování 3 členné komise na rozdělování jednotlivých fin. prostředků z Fondu Cestovního Ruchu určené pro komunikační strategii destinace ML jmenovitě Ing. Evu Dvořákovou, pí. Ivanu Mottlovou a pana Karla Kalivodu.
- v souladu s doporučením KLCR souhlasí s objednáním prezentace města u Royal Golf Club jako součást komun. strat. 2018 v maximální výši 99 000 bez DPH v rámci Summitu konaného 3.8.2018 v Mar. Lázních. Předběžné podmínky objednávky upřesní výše jmenovaná prac. skupina.

Hlasování:

Pro: 2 (PhDr. Nosek, JUDr. Chadim)

Proti: 1 (Mgr. Kafka)

Zdrželo se: 4 (Ing. arch. Míka, Ing. arch. Franta, Ing. Třešňák, Ing. Kalina)

NESCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

27. a 28. jednání komise kultury

Usnesení:

Rada města :

- bere na vědomí předložený zápis z 27. a 28. jednání KK ze dne 04.12.2017 a 05.02.2018 a výstupy na základě jejího doporučení
- bere na vědomí doporučení KK vypracovat a předložit seznam soch, památníků, kašen a uměleckých předmětů umístěných v plenéru města a vyznačení majitele a ukládá Odboru majetku ve spolupráci s OŽP vypracovat a předložit RM tento seznam.
- v souladu s doporučením KK souhlasí s předložením informativní zprávy o stavu busty lékaře Basche a možnosti její opravy. Rada města ukládá odboru OŽP poptat obnovu busty lékaře Basche.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (PhDr. Nosek)

Tisk č. 17

Název:

Vyřazení majetku města

Usnesení:

- 1) Rada města bere na vědomí Zápis z jednání ústřední inventarizační komise ze dne 5.3.2018.
- 2) Rada města schvaluje vyřazení majetku města likvidací z důvodu poškození, opotřebení a nevyužitelnosti v celkové pořizovací ceně **218.274,24 Kč** dle přiložené důvodové zprávy.

Protokoly nebo čestná prohlášení o fyzické likvidaci budou předány odboru finančnímu.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 18

Název:

Parkovací systém

Usnesení:

Rada města bere na vědomí petici občanů o zrušení parkování v zóně D ze dne 19. 3. 2018 a žádá o vyjádření komisi UaD.

Diskuzní příspěvky:

PhDr. Nosek: Původní text návrhu na usnesení č. 17 „Rada města schvaluje příslušné úpravy v nařízení města č. 1/2017 Pravidla pro vydávání rezidentních a abonentních karet a ceník za stání silničních motorových vozidel v oblastech placeného stání“ nebyl projednán, ale byl stažen a nahrazen usnesením č. 18 z důvodu obdržené petice občanů s návrhem na zrušení zóny D.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Mgr. Kafka)

Tisk č. 19

Název:

Smlouva o výpůjčce - objekt č.p. 73, ul. Ruská, Terezián

Usnesení:

1. Rada města revokuje usnesení č. RM/108/18 ze dne 27. 2. 2018.
2. Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi Městem Mariánské Lázně, jako vypůjčitelem a Domovem mládeže a školní jídelnou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO: 00377945, DIČ: CZ00377945, se sídlem: Klíčová 167/4, 353 01 Mariánské Lázně, jako půjčitelem v souladu se záměrem Města Mariánské Lázně zajistit provoz městského úřadu v náhradních prostorách po dobu rekonstrukce stávající budovy městského úřadu.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. arch. Míka)

odchod Ing. Třešňák 10.30 hodin

Tisk č. 20

Název:

Kácení u Lesního pramene

Usnesení:

Rada města pověřuje OŽP vypracovat pro veřejnost oficiální zprávu postupu dalšího kácení u Lesního pramene.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 21

Název:

Občanská poradna

Usnesení:

Rada města bere na vědomí žádost o možnosti vybudování občanské poradny v Mariánských Lázních. Rada města ukládá Odboru majetku předložit RM návrh vhodného nebytového prostoru pro tuto poradnu.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (JUDr. Chadim, PhDr. Nosek)

Název:

Čestné občanství

Usnesení:

Rada města doporučuje ZM schválit udělení Čestného občanství panu Alexandru Smutnému.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Na jednání rady města bylo přítomno 7 radních, omluven byl stálý přisedící Mgr. Janoch

Ing. Martin Kalina
starosta

PhDr. Luděk Nosek
1. místostarosta