

Zápis z 150. zasedání rady města

Datum konání: 27.03.2018 od 08.15 hod

Místo konání: malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Smlouva – ostraha objektu MěÚ Chebská 252

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o připojení na pult centralizované ochrany prostřednictvím radiové sítě s dodavatelem EC Engineering, s.r.o., se sídlem Kollárova 665/28, Mariánské Lázně, IČ 64830403.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (JUDr. Chadim)

nepřítomen Mgr. Kafka

Tisk č. 2

Název:

NP Hlavní 133, dvorní trakt - žádost o snížení nájemného - Le Thi Thanh Tam

Usnesení:

Rada města nesouhlasí s úpravou nájemného za nebytový prostor v ul. Hlavní, č.p. 133, dvorní trakt, na st.p.č. 101, k. ú. a obec Mariánské Lázně, dle žádosti nájemce paní Le Thi Thanh Tam, se sídlem Podhorská Plzeňská 150/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 69076821

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Ing. Třešňák

Tisk č. 3

Název:

NP Hlavní 222 - žádost o slevu na nájemném - Elsa Sovková, Roman Sovka

Usnesení:

Rada města souhlasí s poskytnutím věcnostní slevy na nájemném ve výši 10%, dle Přílohy č. 1 k Sazebníku nájemného nebytových prostor v majetku města, pro nájemce nebytového prostoru v ul. Hlavní, č.p. 222, na st.p.č. 233/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, Elsu Sovkovou se sídlem Hlavní třída 222/74, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 16713044 a Romana Sovku, se sídlem Nám. Svobody 10, 348 15 Planá, IČO 11610590. Od 1. 6. 2018 se tento nebytový prostor zařadí dle stávajícího sazebníku nájemného do kategorie Prodejny jinde nezařazené.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Mgr. Kafka)

nepřítomen Ing. Třešňák

Tisk č. 4

Název:

NP Poštovní 56, 57 - pronájem nebytových prostor

Usnesení:

Var. 1

1. Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v ul. Poštovní, č.p. 56, nebytová jednotka č. 56/3, na st.p.č. 78/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně se společností AUTAN s.r.o., se sídlem Horova 347/2, 251 01 Říčany, Radošovice, IČO 24162825, a to za následujících podmínek:
 - a) účel užívání: restaurace
 - b) výše nájmu: 1.900,00Kč/m2/rok
 - c) doba nájmu určitá: od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2023
 - d) ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města
2. Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v ul. Poštovní, č.p. 56, nebytová jednotka č. 56/4, na st.p.č. 78/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně se společností AUTAN s.r.o., se sídlem Horova 347/2, 251 01 Říčany, Radošovice, IČO 24162825, a to za následujících podmínek:
 - a) účel užívání: restaurace
 - b) výše nájmu: 1.900,00Kč/m2/rok
 - c) doba nájmu určitá: od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2023
 - d) ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města
3. Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v ul. Poštovní, č.p. 57, nebytová jednotka č. 57/6, na st.p.č. 79, k.ú. a obec Mariánské Lázně se společností AUTAN s.r.o., se sídlem Horova 347/2, 251 01 Říčany, Radošovice, IČO 24162825, a to za následujících podmínek:
 - a) účel užívání: restaurace
 - b) výše nájmu: 1.900,00Kč/m2/rok
 - c) doba nájmu určitá: od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2023
 - d) ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Rada města zároveň souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy mezi společností AUTAN s.r.o., se sídlem Horova 347/2, 251 01 Říčany, Radošovice, IČO 24162825 jako nájemce a mezi společností SANTOMIA ML s.r.o., se sídlem Podhorská 684/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 05481813 jako podnájemcem, a to na nebytové prostory v ul. Poštovní, č.p. 56, nebytová jednotka č. 56/3 a 56/4 a nebytové prostory v ul. Poštovní, č.p. 57, nebytová jednotka č. 57/6, dle přílohy k usnesení.

Var. 2

1. Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v ul. Poštovní, č.p. 56, nebytová jednotka č. 56/3, na st.p.č. 78/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně, s panem Michalem Kandráčem, se sídlem Husova 529/7, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 15741117, a to za následujících podmínek:
 - a) účel užívání: restaurace
 - b) výše nájmu: 1.903,90Kč/m2/rok
 - c) doba nájmu určitá: 5 let
 - d) ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města
2. Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v ul. Poštovní, č.p. 56, nebytová jednotka č. 56/4, na st.p.č. 78/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně, s panem Michalem Kandráčem, se sídlem Husova 529/7, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 15741117, a to za následujících podmínek:
 - a) účel užívání: restaurace
 - b) výše nájmu: 1.903,90Kč/m2/rok
 - c) doba nájmu určitá: 5 let
 - d) ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města
3. Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v ul. Poštovní, č.p. 57, nebytová jednotka č. 57/6, na st.p.č. 79, k.ú. a obec Mariánské Lázně, s panem Michalem Kandráčem, se sídlem Husova 529/7, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 15741117, a to za následujících podmínek:
 - a) účel užívání: restaurace
 - b) výše nájmu: 1.903,90Kč/m2/rok
 - c) doba nájmu určitá: 5 let
 - d) ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

NESCHVÁLENO

Hlasování Varianta 1:

Pro: 2

Proti: 1

Zdrželo se: 2

Hlasování Varianta 2:

Pro: 2

Proti: 1

Zdrželo se: 2

nepřítomen Mgr. Kafka, Ing. Třešňák

Tisk č. 5

Název:

NP Husova 439 - žádost o úpravu nájemného - TVSat multimedia s.r.o.

Usnesení:

Rada města nesouhlasí se snížením minimální výše nájemného pro nebytový prostor v ul. Husova, bez č.p., st. p. č. 451/5, k. ú. a obec Mariánské Lázně, pro současného nájemce společnost TVSat multimedia s. r. o., se sídlem U Ploché dráhy 64014, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 26321181, na základě podané žádosti nájemce.

Rada města ukládá odboru majetku jednat se stávajícím nájemcem o možnosti odprodeje nebytového prostoru.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Mgr. Kafka, Ing. Třešňák

Tisk č. 6

Název:

Schválení účetních závěrek za rok 2017 přísp. org. Města ML

Usnesení:

Rada města schvaluje účetní závěrky, sestavené k 31. 12. 2017, příspěvkových organizací Města Mariánské Lázně:

Mateřská škola, Mariánské Lázně, Křižíkova 555, příspěvková organizace, IČ: 70997560,
Mateřská škola, Mariánské Lázně, Hlavní 440, příspěvková organizace, IČ: 70997578,
Mateřská škola Úšovice, Mariánské Lázně, Skalníkova 518, příspěvková organizace, IČ: 70997586,

Mateřská škola, Mariánské Lázně, Na Třešňovce 603, příspěvková organizace, IČ: 70997594,
Mateřská škola Vora, Mariánské Lázně, Za Trati 687, příspěvková organizace, IČ: 47723483,
Základní škola JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvková organizace, IČ: 47723505,
Základní škola Úšovice, Mariánské Lázně, Školní náměstí 472, příspěvková organizace, IČ: 70997543,

Základní škola Vítězství Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 47724978,

Základní umělecká škola Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 47721472,
Městský dům dětí a mládeže, Mariánské Lázně, 17. listopadu 475, příspěvková organizace, IČ: 69979430
Městské muzeum Mariánské Lázně, IČ: 00368997,
Městská knihovna Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 47720654,
Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143
SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvková organizace, IČ: 72559772.

Diskuzní příspěvky:

Ing. arch. Míka: „Prosím o prověření příjmů a výdajů týkajících se kompetence ZM – Bohemium versus SMS.“

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. arch. Míka)

nepřítomen Mgr. Kafka, Ing. Třešňák

Tisk č. 7

Název:

Prodloužení školní docházky

Usnesení:

Rada města souhlasí s prodloužením školní docházky od školního roku 2018/2019 žákyně Základní školy Vítězství Mariánské Lázně, příspěvkové organizace, Anastasie Suslové, vzdělávající se ve vzdělávacím programu základní školy speciální do dvacátého šestého roku věku.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Mgr. Kafka, Ing. Třešňák

Tisk č. 8

Název:

NP Chebská 256 - podnájemní smlouva - SLOT group, s.r.o.

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy, jejímž předmětem je podnájem části nebytového prostoru v ul. Chebská, č.p. 256, na st.p. č. 255/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně, a to mezi nájemcem společností SLOT Group, a.s., se sídlem Jáchymovská 142, 360 10 Karlovy Vary, IČO 62741560 a podnájemcem společností RECOIN s.r.o., se sídlem Horova 347/2, 251 01 Říčany – Radošovice, IČO 27997588, dle přílohy k usnesení.

NESCHVÁLENO

Hlasování:

Pro: 3 (PhDr. Nosek, JUDr. Chadim, Ing. Kalina)

Proti: 2 (Ing. arch. Franta, Ing. arch. Míka)

Zdrželo se: 0

nepřítomen Mgr. Kafka, Ing. Třešňák

Tisk č. 9

Název:

Park Boheminium - investiční plán pro rok 2018

Usnesení:

Rada města schvaluje v souladu s článkem 5. odst. 5.1. a 5.2. Nájemní smlouvy ze dne 1.1.2011 plán investic do předmětu nájmu Boheminium Mariánské Lázně s.r.o. pro rok 2018 do výše 300.000,- Kč, který je přílohou tohoto usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Ing. arch. Míka: 1) Požaduji doplnit do materiálů ověření doručení žádosti v termínu.
2) Investiční plán předpokládá pohyb s městským majetkem, změnu koncepce a vyvolává potřebu smlouvy o výstavbě.

RM: Ing. Řezník doložil v průběhu jednání RM, že podání plánu investic proběhlo dne 27. 2. 2018.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 1 (Ing. arch. Míka)

Zdrželo se: 0

nepřítomen Mgr. Kafka, Ing. Třešňák

Tisk č. 10

Název:

Prodloužení výpůjčky parcel - PARKING CENTRUM a. s. - halové garáže

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1. ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 24. 08. 2017 mezi městem Mariánské Lázně a spol. PARKING CENTRUM, a. s. se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 617 76 068, DIČ: CZ61776068, jehož předmětem bude prodloužení doby výpůjčky níže uvedených parcel v k. ú. Mariánské Lázně do 31. 12. 2023:

- 1) stavební parcela č. **1189/1** o výměře 2497 m² (pod halovými garážemi)
- 2) pozemková parcela č. **133/57** o výměře 50 m² (předpolí s okrasnou zelení)
- 3) p. p. č. **133/61** o výměře 280 m², (přístup do garáží)
- 4) p. p. č. **133/62** o výměře 7 m² (opěrná zeď související s hlavní stavbou)

část p. p. č. **1/12** o výměře 23 m² (bezbariérový vstup do nebytového prostoru) všechny v k. ú. Mariánské Lázně.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Mgr. Kafka

Tisk č. 11

Název:

Prodloužení doby pronájmu p.p.č. 896/1 k.ú. Úšovice - PARKING CENTRUM a. s. - centrální parkoviště

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28. 12. 2016 ve znění Dodatku č. 1. ze dne 27. 04. 2017 mezi městem Mariánské Lázně a spol. PARKING CENTRUM a. s., se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 617 76 068 za účelem užití zpevněné plochy pro dočasné umístění motorových vozidel – centrální parkoviště, jehož předmětem bude prodloužení doby pronájmu, a to do 31. 12. 2020.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Mgr. Kafka, 8. 45 hod. odchod Ing. Třešňák

Tisk č. 12

Název:

Zveřejnění záměru pachtu části p. p. č. 1286/8 k. ú. Úšovice

Usnesení:

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pachtu části pozemkové parcely č. 1286/8 orná půda v k. ú. Úšovice: za těchto podmínek:

Přesná výměra bude stanovena geodetickým zaměřením

Účel pachtu: zemědělská činnost – sekání trávy, sušení sena

Další podmínky:

Pachtýř bude na vlastní náklady:

- 1) Zajišťovat a omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí, případně ohrožení zdraví lidí nebo zvířat dle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinářské péči, tj. zejména zamezit šíření bolševníku velkolepého.
- 2) Za zamezení šíření bolševníku velkolepého se považuje mechanická (sekáním, pastvou hospodářských zvířat, vyrýváním) či chemická (postřik rostlin vhodným herbicidem) likvidace takovým způsobem, aby nedošlo k dozrání semen a jejich následnému opadu z mateřské rostliny.
- 3) Posekaná tráva bude zpracována a balíky z pozemku odváženy.

Diskuzní příspěvky:

RM: Na pozemku je polní cesta užívaná veřejností. V podmínkách pachtu bude ponechání užívání cesty pro veřejnost.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Mgr. Kafka, Ing. Třešňák

Tisk č. 13

Název:

Smlouva o zajištění provozu informačního systému Dopravního terminálu Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města souhlasí se „Smlouvou o zajištění provozu informačního systému Dopravního terminálu Mariánské Lázně“ s firmou Autobusy Karlovy Vary, a.s.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Mgr. Kafka, Ing. Třešňák

Tisk č. 14

Název:

Převod členských práv a povinností - BJ č. B 1.2, ul. Kubelíkova č.p. 805/26, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města souhlasí s převodem členských práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě včetně Dodatku č. 1 a s uzavřením nové Nájemní smlouvy k bytu č. B 1.2, Kubelíkova ul. č.p. 805/26, st.p.č. 2868, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně z dosavadního nájemce paní Aleny Květoňové, nar. *****, bytem *****, na nového nájemce pana Vojtěcha Rašovského, nar. *****, bytem *****.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Mgr. Kafka, Ing. Třešňák

Tisk č. 15

Název:

Příkazní smlouva mezi Městem ML. a MDML s.r.o.

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy mezi Městem Mariánské Lázně jako příkazcem a Městskou dopravou Mariánské Lázně s.r.o. jako příkazníkem za účelem zajištění provozu společného odbavovacího systému veřejné dopravy v Mariánských Lázních.

Diskuzní příspěvky:

Protinávrh Ing. arch. Míka: RM požaduje účtovat předložené náklady v prokazatelné ztrátě jako samostatnou položku.

Hlasování protinávrh:

Pro: 1 Proti: 1 Zdrželo se: 4

RM: Smlouva bude upravena na dobu určitou, a to na 3 roky.

Hlasování původní návrh:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. arch. Míka) 9.05 hod. příchod Mgr. Kafka, nepřítomen Ing. Třešňák

Tisk č. 16

Název:

Park u lesního pramene – plán parkové úpravy a obnovy

Usnesení:

Rada města schvaluje plán parkové úpravy v parku u Lesního pramene na p. p. č. 147/9 a 147/10 v k. ú. Mariánské Lázně, který zahrnuje situační zakres zalesnění (uveden v příloze), rozpis použitého sadebního materiálu, opravu stávajících pěších tras a veřejného osvětlení.

Rada města ukládá odboru životního prostředí zajistit dostatečnou mediální publikovanost realizovaného záměru.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Mgr. Kafka

Tisk č. 17

Název:

Schválení žádostí o dotaci z Fondu kultury města

Usnesení:

Rada města :

- Doporučuje zastupitelstvu města schválit žádosti o poskytnutí dotace z Fondu Kultury města Mar. Lázně dle návrhu Komise kultury uvedeným subjektům v dané výši viz příloha č. 1

Diskuzní příspěvky:

RM: K materiálu do ZM bude doplněn zápis z jednání komise kultury.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (JUDr. Chadim)

nepřítomen Ing. Třešňák

Tisk č. 18

Název:

Kamerový systém v Mariánských Lázních

Usnesení:

Rada města bere na vědomí zpracovanou zadávací dokumentaci ohledně rozšíření kamerového systému v Mariánských Lázních ve variantních řešeních.

1/Pořízení celého kamerového systému a smluvně zajistit propojení kamer a servis.

2/Kompletní pronájem kamerového systému dle předložené specifikace.

3/Pořízení kamer a ostatní zařízení včetně zajištění servisu pronajmout.

Rada města preferuje kompletní pronájem. V zadávacím řízení budou podmínky výběrového řízení nastaveny tak, aby v budoucnu mohlo být žádáno o dotaci.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Mgr. Kafka, Ing. Třešňák

Tisk č. 19

Název:

Rozpočtové opatření - revival. rybníka Velký Knížecí - odbahnění PD

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se projektové dokumentace na odbahnění rybníka Velký Knížecí :

3429 5171 210 - 15,0 tis. Kč koupaliště Lido - opravy

2341 5169 210 + 15,0 tis. Kč revival. rybníka Velký Knížecí – odbahnění PD

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Ing. Třešňák

Tisk č. 20

Název:

Opuštěné objekty v Mariánských Lázních

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informativní zprávu o stavu opuštěných objektů v Mar. Lázních.

Diskuzní příspěvky:

Protinávrh Ing. arch. Franta: RM pověřuje tajemníka urychleným řešením stavu stavebního úřadu na úseku památkové péče, tak aby se tomuto úseku věnovali odborní referenti. Dále prostřednictvím tajemníka RM žádá stavební úřad k urychlenému řešení stavu chátrajících nemovitostí a památek v katastru města a v památkové rezervaci města.

Hlasování protinávrh:

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 1

Ing. arch. Míka: „Postup při výzvěch: rozdělit seznam na běžící stavby s vydaným SP, opuštěné stavby s vydaným SP a opuštěné objekty bez SP.“

ODLOŽENO

nepřítomen Mgr. Kafka, Ing. Třešňák

Tisk č. 21

Název:

Cyklomagistrála Mariánské Lázně – I. etapa - cyklopruhy

Usnesení:

Rada města ruší veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební úpravy „Cyklomagistrála Mariánské Lázně – I. etapa – cyklopruhy“

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Ing. Třešňák

Tisk č. 22

Název:

Organizační řád městského úřadu

Usnesení:

Rada města schvaluje vnitřní předpis VP 1/2018 Organizační řád Městského úřadu Mariánské Lázně, který je přílohou tohoto usnesení.

Rada města stanoví účinnost tohoto organizačního řádu od 15. 4. 2018.

Rada města stanovuje celkový počet zaměstnanců města zařazených do městského úřadu, přepočítaný na pracovní úvazky, na 107.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Mgr. Kafka, Ing. Třešňák, JUDr. Chadim

Tisk č. 23

Název:

Zrušení Zpravodaje města Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města souhlasí se zrušením Zpravodaje Města Mariánských Lázní.

ODLOŽENO

nepřítomen Mgr. Kafka, Ing. Třešňák, JUDr. Chadim

Na jednání rady města bylo přítomno 7 radních a tajemník městského úřadu Ing. Miroslav Jašíček v průběhu jednání odešel Ing. Petr Třešňák, Mgr. Vladimír Kafka (zdravotní indispozice) a JUDr. Miloslav Chadim.

Ing. Martin Kalina
starosta

PhDr. Luděk Nosek
1. místostarosta