

Zápis z 8. zasedání rady města

Datum konání: 15.01.2019 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Program 8. RM

Usnesení:

Rada města schvaluje program jednání 8. RM takto:

1. Program 8. RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Hlavní 131 Café Classic - opakovaná žádost o úpravu nájemní smlouvy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

3. Smlouva o zřízení služebnosti minerálovodu - hotel San Remo

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. Zhodnocení volných finančních prostředků

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

5. Smlouva o zřízení služebnosti - kabel NN p.p.č. 2104/1 k.ú. Mariánské Lázně (St. Moritz)

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

6. Revokace usnesení č. RM/156/17

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. Smlouva o zřízení služebnosti sítě elektronických komunikací - p.p.č. 911/47, 1167/2, 1222, 1223, st.p. 362 v k.ú. Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

8. Rozpočty 2019 školských PO

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

9. Byt zvláštního určení - ul. Franze Kafky - prodloužení Nájemní smlouvy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

10. Pojistná smlouva-ŠKODA FABIA

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

11. Resort BROADWAY – rekonstrukce a dostavba stávajícího hotelu Polonia

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

- staženo

12. Návrh oprav městských komunikací na rok 2019

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

13. Zahraniční pracovní cesta do Francie

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

14. Nemocnice Mariánské Lázně - zajištění lékařské pohotovosti

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

15. Diskuze, různé

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Hlavní 131 Café Classic - opakovaná žádost o úpravu nájemní smlouvy

Usnesení:

Rada města souhlasí s úpravou Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 8. 3. 2016, týkající se pronájmu nebytového prostoru v ul. Hlavní, č.p. 131, na st.p.č. 104/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně, nájemci společnosti Café Classic ML, s.r.o., se sídlem Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 04637551, dle platného Sazebníku nájemného nebytových prostor v majetku města takto:

- Výše nájmu se s účinností od 1. 1. 2019 do 30.11.2023 stanovuje na 2.700,00Kč/m²/rok.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti minerálkovodu - hotel San Remo

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby minerálkovodu do částí níže uvedených parcel, které jsou ve vlastnictví města:

Parcely v k.ú. Úšovice:

- p.p.č. 692/14 – travní porost, jejíž celková výměra je 242 m²,
- p.p.č. 693/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1107 m²

Parcely v k.ú. Mariánské Lázně:

- p.p.č. 180/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 15927 m²
- p.p.č. 849/1 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 16510 m²
- p.p.č. 849/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 694 m²
- p.p.č. 849/3 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 3430 m²

mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností CRISTAL PALACE a.s., se sídlem: Hlavní 61, 353 01 Mariánské Lázně, IČO:45359172, DIČ: CZ45359172 jako oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2480-150/2018 (k.ú. Úšovie) a č. 2093-149/2018 (k.ú. Mariánské Lázně).
2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Cena služebnosti ve výši 28.530,59 Kč včetně DPH. bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
5. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce minerálkovodu oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: v rámci stavby „Přívod minerální vody pro hotel SanRemo“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Zhodnocení volných finančních prostředků

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se převodu volných finančních prostředků města z důvodu jejich zhodnocení :

8115 209	+ 63 000,0 tis. Kč	zapojení FRR a vlastních zdrojů
8118 209	+ 63 000,0 tis. Kč	vklad s výpovědí 3M

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti - kabel NN p.p.č. 2104/1 k.ú. Mariánské Lázně (St. Moritz)

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti práva vedení kabelu kNN do části pozemkové parcely č. 2104/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 9720 m² v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: 405 02 Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená na základě plné moci ze dne 29.1.2018 evid. č. PM/II-114/2018 společností ELEKTRO EURON spol. s r.o., se sídlem: Zelená 1844/6, 350 02 Cheb, IČO: 49192876, DIČ: CZ49192876 , jako oprávněným za těchto podmínek:

6. Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2076-6616/2018.
7. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
8. Cena služebnosti ve výši 2.300,21 Kč včetně DPH. bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
9. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
10. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce kabelu NN oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: v rámci stavby „ Mariánské Lázně, CH, Třebízského, kNN“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Revokace usnesení č. RM/156/17

Usnesení:

Rada města revokuje usnesení č. RM/156/17 ze dne 14.03.2017.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti sítě elektronických komunikací - p.p.č. 911/47, 1167/2, 1222, 1223, st.p. 362 v k.ú. Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby sítě elektronických komunikací do částí níže uvedených parcel v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města:

- st.p.č.362 – zastavěná plocha, jejíž celková výměra je 474 m²
- p.p.č. 911/47 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 775 m²
- p.p.č. 1167/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 7072 m²
- p.p.č. 1222 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 4290 m²
- p.p.č. 1223 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 2568 m²

mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, zastoupenou na základě pověření e.č. PŘ/1482/2018 ze dne 6.6.2018 Terezou Domorázkovou, specialistkou pro výstavbu sítě, jako oprávněným za těchto podmínek:

11. Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2072-295/2015.
12. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
13. Cena služebnosti ve výši 11.267,52 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
14. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

15. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce sítě elektronických komunikací oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: v rámci stavby „11010-052448 TM BTA Cheb CHYMC OK“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Rozpočty 2019 školských PO

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočty na rok 2019 školských příspěvkových organizací, dle přílohy usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Byt zvláštního určení - ul. Franze Kafky - prodloužení Nájemní smlouvy

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 822/3, v domě č.p. 822, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3100, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s nezletilým *****, nar. *****, bytem ***** zastoupen zákonnou zástupkyní matkou *****, nar. ***** bytem ***** a to na dobu určitou od 1. 2. 2019 do 31. 1. 2020.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Pojistná smlouva-ŠKODA FABIA

Usnesení:

1. Rada města souhlasí s uzavřením Pojistné smlouvy č. 6344502781 (číslo HIPu 6980650818) pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ: 471 16 617, dle přílohy k usnesení.
2. Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 k pojistné smlouvě č. 2269289504 o havarijním pojištění vozidel – PARTNER H59, se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ: 471 16 617, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Návrh oprav městských komunikací na rok 2019

Usnesení:

Rada města souhlasí s předloženým návrhem oprav komunikací na rok 2019 dle přílohy návrhu na usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Zahraniční pracovní cesta do Francie

Usnesení:

Rada města souhlasí se zahraniční pracovní cestou starosty Ing. Martina Kaliny do Francie ve dnech 21. – 23. 1. 2019.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Nemocnice Mariánské Lázně - zajištění lékařské pohotovosti

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci při zajišťování lékařské pohotovostní služby v oboru chirurgie a lékařské pohotovostní služby v oboru všeobecné praktické lékařství na území Města Mariánské Lázně na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, se společností Nemocnice Mariánské Lázně s. r. o., IČ 26376709 se sídlem U Nemocnice 91/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, která je přílohou tohoto tisku s plněním ve výši 3.600.000 Kč.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se: