

Zápis z 6. zasedání zastupitelstva města

Datum konání: 21. 05. 2019 od 15.00 hod. do 17.19 hod.

Místo konání: Hotel Krakonoš, 353 01 Mariánské Lázně

Jednání 6. ZM zahájil a řídil starosta Ing. Martin Kalina

Přítomno: 20 zastupitelů

Omluveno: Ing. Jiří Chval

Pozdní příchod: Mgr. Luboš Borka 15.20 hod.

Ověřovatelé zápisu 5. ZM

Bc. et Bc. Karolina Vejmelková: zápis byl v pořádku

Vladimír Kantor: zápis jsem četl a byl v pořádku

Tisk č. 1

Název:

Program 6. ZM

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 6. jednání ZM takto:

1. Program 6. ZM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Organizační opatření 6. ZM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

3. Oprava rozpočtového opatření

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

4. Vrácení Kupní ceny Klíčová 199

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

- staženo z jednání

5. Neuplatnění předkupního práva na podíl na parcele - M. Tvrdíková

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

6. Prodej podílu na st.p.pod BD čp.567 Janáčkova - P. Králová

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

- 7. Zveřejnění záměru prodeje části p.p.č.62/2 k. ú. Úšovice - ul. Za Školou**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 8. Závěrečný účet města za rok 2018**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 9. Vyhlášení dotačního programu na zřízení a provoz stomatologické ordinace ve městě ML**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 10. Rozpočtové opatření - Městská knihovna - odvlhčení části budovy**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 11. Valné hromady společnosti CHEVAK Cheb,a.s.**
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
- 12. Kompetence k provedení rozpočtových opatření - projekt „Rekonstrukce školních dílen na Základní škole Úšovice v Mariánských Lázních“**
Předkládá: Petr Řezník, IaD
- 13. Memorandum o spolupráci mezi Městem Mariánské Lázně a společností Veolia Energie ČR, a.s.**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 14. Valná hromada - Nemocnice Mariánské Lázně s.r.o.**
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
- 15. ML vánoční trh 2019 – grant**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 16. Rozpočtové opatření - městská policie**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 17. Rozpočtové opatření - nájemné za NP pro potřeby MěÚ**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 18. Diskuze, různé**

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Organizační opatření 6. ZM

Usnesení:

Zastupitelstvo města volí pro své 6. zasedání ZM návrhovou komisi takto:

Předseda: Bc. Josef Pavlovic

Členové: Mgr. Petr Hála, PhDr. Luděk Nosek

Ověřovatelé zápisu: Lukáš Jadlovský, Veronika Danielová DiS.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Oprava rozpočtového opatření

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje opravu rozpočtových položek v rozpočtovém opatření uvedeného v usnesení č. ZM/64/19 ze dne 12. 02. 2019, které se týká poskytnutí dotací na investice z Fondu sportu. Celková výše na investice a opravy se nemění, jedná se pouze o změnu rozpočtové položky 6322 (dotace na investice spolek) na rozpočtovou položku 5222 (dotace na opravy spolek), takto:

3419	6322	202	-155,00 tis. Kč	FS – dotace investice - spolek
------	------	-----	-----------------	--------------------------------

3419 5222 202

+155,00 tis. Kč

FS – dotace na opravy - spolek

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Vrácení Kupní ceny Klíčová 199

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města bere na vědomí oznámení o postoupení pohledávky, kterým paní D.***** M.***** , ***** , postoupila veškeré nároky z kupní smlouvy ze dne 30. 4. 2003 za pozemek st. p. č.77/2, jehož součástí je dům č. p. 199 v Klíčové ulici v katastrálním území a obci Mariánské Lázně na postupníky 1) JUDr. L.*****J.***** , ***** a 2) Mgr. R.***** Š.***** , *****.
2. Zastupitelstvo města souhlasí se zaplacením částky 802.500 Kč představující kupní cenu, kterou paní D.***** M.***** , ***** , zaplatila na základě kupní smlouvy ze dne 30. 4. 2003 za pozemek st. p. č.77/2, jehož součástí je dům č. p. 199 v Klíčové ulici v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, a to z důvodu neplatnosti uzavřené kupní smlouvy.
3. Zastupitelstvo města schvaluje příslušné rozpočtové opatření:

8115 209	+ 802,5 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
3612 5179 207	+ 802,5 tis. Kč	náhrada z nepl. kupní sml. - Klíčová 199
4. Výše uvedená kupná cena 802.500 Kč bude zaslána na účet vedený u České spořitelny a. s. č. ú. ***** , který byl sdělen JUDr. L.***** J.***** a Mgr. R.***** Š.***** k zaplacení kupní ceny.

STAŽENO z jednání

Název:

Neuplatnění předkupního práva na podíl na parcele - M. Tvrdíková

Usnesení:

Zastupitelstvo města:

- 1) Nepřijímá učiněnou nabídku k uplatnění předkupního práva spoluvlastníka dle ust. § 1124 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 11900/117114 na pozemkové parcele č. 1260/11 zahrada o výměře 44 m² v k. ú. Mariánské Lázně, dle přílohy k usnesení.
- 2) Pověřuje starostu města k podpisu „Prohlášení o nevyužití předkupního práva“ dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Prodej podílu na st.p.pod BD čp.567 Janáčkova - P. Králová

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem podílu 487/10000 na stavební parcele č. 964 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 417 m² v k. ú. Mariánské Lázně pod stávajícím bytovým domem v ul. Janáčkova čp. 567 a 568, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení MZ č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m² takto:

Kupující: Pavla Králová, *****Kupní cena: 8.914,- Kč.

Kupní cena bude kupujícím zaplacená do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Zveřejnění záměru prodeje části p.p.č.62/2 k. ú. Úšovice - ul. Za Školou

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemkové parcely č. 62/2 zahrada v k. ú. Úšovice.

Přesná výměra bude stanovena oddělovacím geometrickým plánem tak, že z celkové výměry 642 m² bude ponechána část parcely na případné rozšíření komunikace na parcele č. 1126 k. ú. Úšovice.

Diskuzní příspěvky:

Z. Král navrhuje **var. I. - hlasováno**

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Závěrečný účet města za rok 2018

Usnesení:

1) Zastupitelstvo města schvaluje závěrečný účet včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 a souhlasí s celoročním hospodařením města Mariánské Lázně s výhradami:

Zastupitelstvo města ukládá tajemníkovi MěÚ zajistit nápravu chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Mariánské Lázně za rok 2018.

2) Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Mariánské Lázně sestavenou ke dni 31. 12. 2018.

Diskuzní příspěvky:

15.20 příchod Mgr. Borka

M. Hurajčík: Nenašel jsem vyjádření Finančního výboru.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Vyhlášení dotačního programu na zřízení a provoz stomatologické ordinace ve městě ML

Usnesení:

1) Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášení „Dotačního programu na zřízení a provoz stomatologické ordinace ve městě Mariánské Lázně“, který je přílohou usnesení společně se žádostí a smlouvou o poskytnutí dotace.

2) Zastupitelstvo města souhlasí s vyčleněním finančních prostředků ve výši 2.000,- tis. Kč v rozpočtu města na podporu účelu stanoveného ve výše uvedeném dotačním programu. Rozpočtové opatření bude zastupitelstvu města předloženo až po výběru vhodného příjemce dotace.

3) Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se propagace vyhlášeného dotačního programu:

8115 209	+ 20,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
3599 5169 216	+ 20,0 tis. Kč	propagace dotačního programu

Diskuzní příspěvky:

proběhly drobné úpravy ve smlouvě - v příloze
Vedena diskuze

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

nehlasoval M. Hurajčík

Tisk č. 10

Název:

Rozpočtové opatření - Městská knihovna - odvlhčení části budovy

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce „Městská knihovna – odvlhčení části budovy“ :

8115 209 + 271,0 tis. Kč zapojení FRR a vl. zdrojů
3314 6121 210 560 + 271,0 tis. Kč Městská knihovna – odvlhčení části budovy

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. Budka)

Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 ZDRŽEL SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Valná hromada společnosti CHEVAK Cheb, a.s.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města Mariánské Lázně bere na vědomí pozvánku na řádnou valnou hromadu společnosti CHEVAK Cheb, a.s. se sídlem v Chebu, Tršnická 4/11, 350 02, Cheb, která se koná dne 6. 6. 2019 v 10:00 hod. v Kulturním centru Svoboda, Za Mostní branou 5, Cheb, včetně programu valné hromady a návrhů, která je přílohou tohoto usnesení.

2. Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje navrhovanou změnu stanov společnosti CHEVAK Cheb a.s. v předloženém znění tak, že:

a) ve stávajícím znění článku 1. 3. se doplňuje pod bod (g)

(x) Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

b) stávající články 7.2.1. a 7.2.2. se ruší a vypouští bez náhrady

c) ve stávajícím článku 7.5.2. se původní znění nahrazuje následujícím zněním:

7.5.2. K přijetí usnesení ve všech záležitostech projednávaných na zasedání představenstva je zapotřebí, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina členů představenstva. V případě rovnosti hlasů bude projednání záležitosti v představenstvu pozastaveno a záležitost bude projednána na nejbližším možném zasedání představenstva, případně bude záležitost předložena ke konzultaci a k přípravě nového návrhu pro rozhodnutí představenstva dozorčí radě na jejím nejbližším zasedání;

d) ve stávajícím článku 7. 7. se původní znění nahrazuje následujícím zněním:

7.7. Společnost zastupují vždy nejméně dva členové představenstva

s účinností od 6. 6. 2019 a ukládá svému zástupci pro tuto změnu stanov hlasovat na valné hromadě a.s. CHEVAK Cheb konané dne 6. 6. 2019.

Diskuzní příspěvky:

Martin Hurajčík: Bod 3) mi přijde úplně zbytečný. Dávám protinávrh tento bod 3) z toho vypustit.

Hlasování o protinávru M. Hurajčíka, vypuštěn bod 3):

Pro: 17

Proti: 1 (Ing. Martínek)

Zdrželo se: 1 (PhDr. Kajlik)

1 nehlasoval

Výsledek hlasování: 17 PRO, 1 PROTI, 1 ZDRŽEL SE, 1 NEHLASOVAL

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Kompetence k provedení rozpočtových opatření - projekt „Rekonstrukce školních dílen na Základní škole Úšovice v Mariánských Lázních“

Usnesení:

Zastupitelstvo města stanovuje radě města kompetence k provedení rozpočtových opatření u projektu „Rekonstrukce školních dílen na Základní škole Úšovice v Mariánských Lázních“, která se týká rozdělení investičních položek rozpočtu „ZŠ Úšovice - rekonstr. šk. dílen“, „ZŠ Úšovice - rekonstrukce šk. dílen, vybavení“ a „ZŠ Úšovice - rek. skl. dílen, výpočetní technika“ na jednotlivé části tak, aby byla zachována správnost rozpočtové skladby a účetnictví.

Diskuzní příspěvky:

PhDr. Nosek: Není to v rozporu s dotačními podmínkami?

Ing. Řezník (IaD): Ne, není.

Mgr. Pelc: Není to nic proti ničemu v tomto okamžiku.

M. Hurajčík: Je to v rámci položky v rozpočtu.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Memorandum o spolupráci mezi Městem Mariánské Lázně a společností Veolia Energie ČR, a.s.

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Memoranda o spolupráci se společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 451 93 410, vedenou u Krajského soudu v Ostravě pod značkou B 318.

Diskuzní příspěvky:

M. Hurajčík: Pokud bude dohoda rozumná z obou stran, tak ji rád podpořím.

JUDr. Miklušák: Doplnit: V textu samotného memoranda na str. 2 v bodě 2 odst. 2, doporučuji abychom doplnili v textu.....finanční a věcné plnění.

Ing. Budka: Kolik činí pronájem Veolia?

Soňa Šárgová (OM): Celkový pronájem činí 3,5 mil. Kč, za výměníky 500 tis. Kč tedy dohromady tedy 4 mil. Kč/ ročně.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO, nehlasovali Martin Sasko, Bc et. Bc. Karolina Vejmělková

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Valné hromady - Nemocnice Mariánské Lázně s.r.o.

Usnesení:

- 1) Zastupitelstvo města podle §84 odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů deleguje pana PhDr. Lud'ka Noska jako zástupce obce na valných hromadách obchodní společnosti Nemocnice Mariánské Lázně s.r.o. ve volebním období 2018 – 2022.
- 2) Zastupitelstvo města ukládá zástupci na valné hromadě 23. 5. 2019 hlasovat v souladu s usnesením č. ZM/71/19 jmenování členy Dozorčí rady Janu Roubalovou a Ladislava Bláhu.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Název:

ML vánoční trh 2019 - grant

Usnesení:

Zastupitelstvo města:

- bere na vědomí informaci o průběhu grantového řízení „ML vánoční trh 2019“ vyhlášeného 15. 2. 2019
- schvaluje vyhlášení nového grantového řízení/programové dotace na uspořádání kulturně-společenské akce „Mariánskolázeňský vánoční trh 2019“ dle příloh,
- schvaluje grant na realizaci výše zmíněné akce ve výši 400 tis. Kč s alokací těchto finančních prostředků ve Fondu cestovního ruchu roku 2019, a to včetně souvisejícího rozpočtového opatření:
3319 5169 216 -150 tis. Kč „ML vánoční trh 2020 – grant“ (FCR)
3319 5169 216 +150 tis. Kč „ML vánoční trh 2019 – grant“ (FCR)
- deleguje na radu města pravomoci k provedení grantového řízení (ustanovení hodnotící komise, výběr vhodného realizátora akce, uzavření smlouvy o poskytnutí grantu vybranému žadateli včetně souvisejícího rozpočtového opatření),
- schvaluje časový harmonogram grantového řízení takto:
 - 3. 6. 2019 – zveřejnění programu grantu/programové dotace
 - 8. 7. – 19. 7. 2019 – termín pro podávání žádostí
 - 2. 9. 2019 – stažení programu grantu/programové dotace

Diskuzní příspěvky:

Vedena diskuze

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Rozpočtové opatření - městská policie

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se navýšení položek rozpočtu městské policie:

8115 209	+	528,21 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
5311 5011 204	+	332,99 tis. Kč	platy zaměstnanců MP
5311 5031 204	+	83,25 tis. Kč	sociální zabezpečení
5311 5032 204	+	29,97 tis. Kč	zdravotní pojištění
5311 5134 204	+	50,0 tis. Kč	prádlo, oděv a obuv
5311 5167 204	+	25,0 tis. Kč	služby školení a vzdělávání
5311 5173 204	+	5,0 tis. Kč	cestovné
5311 5361 204	+	2,0 tis. Kč	nákup kolků

Diskuzní příspěvky:

JUDr. Miklušák: MP připravit report do dalšího ZM

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

Rozpočtové opatření - nájemné za NP pro potřeby MěÚ

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se úhrady nájemného za užívání nebytového prostoru pro potřeby Městského úřadu:

8115 209	+	250,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
6171 5164 204	+	250,0 tis. Kč	nájemné

Diskuzní příspěvky:

PhDr. Luděk Nosek: Pohněte s konečným rozhodnutím, co s dosavadní radnicí.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Různé:

Martin Hurajčík:

Z jakých dotačních titulů bude čerpat Zahradnictví Martínek, už jsem se ptal na minulém ZM, doposud mi nebylo odpovězeno.

Ing. Kalina:

Ano, pan Martínek mi zpracuje vyjádření, na příštím ZM předložím.

Martin Hurajčík:

Jak pokračuje realizace kamerového systému v M.L.?

Ing. Kalina:

Kamerový systém se přesouvá do dalšího roku a budeme muset o tomto znovu jednat.

Martin Hurajčík:

Bude vysána nějaká dotace? Nebo to bude Město dělat za své peníze?

Ing. Kalina: *Toto se vypisuje každoročně.*

Vladimír Kantor:

Děsí mě cyklostezka, která vede městem.

JUDr. Miklušák:

Kontrolní výbor se pravidelně schází, chtěl bych vás požádat o pověření provést kontrolu kupní smlouvy Tennis Agens a kupní smlouvy staré budovy školy Úšovice a s tím přijmout usnesení.

Usnesení z diskuze předkládá JUDr. Miklušák

Zastupitelstvo města pověřuje Kontrolní výbor k provedení kontrol kupních smluv s.r.o. Tennis Agens a kupní smlouvy budovy staré školy Úšovice, za účelem zjištění plnění smluvních závazků z těchto smluv vyplývajících.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Ing. Třešňák

Zákon o místních poplatcích. Uvidíme, jaké bude finální hlasování.

JUDr. Milan Veselý: *Řešení radnice, máme tady budovu Lilu pro vedení města a pro občany objekt Luny, nikdo se vážně touto myšlenkou nezabýval.*

Občan pan Vitek:

V jaké fázi je konečné stěhování úřadu. Bydlím ve Slovanu a stále nevím, kdy, jak, co se bude dít.

Starosta ukončil jednání v 17.19 hodin

Přílohy:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. ZM/112/19

Příloha k usnesení č. ZM/116/19

Příloha k usnesení č. ZM/118/19

Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Veronika Danielová DiS.....dne.....

Lukáš Jadlovský.....dne.....

V Mariánských Lázních dne 21. 05. 2019

Zapsala: Veronika Drobečková

Videozáznam naleznete zde: <https://www.youtube.com/watch?v=jeaxIXOe22g>