

Zápis z 35. zasedání rady města

Datum konání: 03. 09. 2019 od 08.15 hod. do 9.02 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 5 radních, omluveni Ing. Kalina, PhDr. Kajlik

Tisk č. 1

Název:

Program 35. RM

Platný

Usnesení: RM/438/19

Rada města schvaluje program 35. jednání RM takto:

1. Program 35. RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na byt zvláštního určení v Domově pro seniory a domě s pečovatelskou službou Mariánské Lázně p.o.

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

3. Uzavření nájemní smlouvy ke služebnímu bytu v budově ZŠ Úšovice

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. Stav projektu „WiFi4EU“ a vyřešení kompetencí v rámci městského úřadu

Předkládá: Petr Řezník, IaD

5. Zápis z Komise kultury ze dne 17.06.2019

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

6. Oprava vily LIL – částečné odvlhčení objektu - dodatek k SoD č. 1

Předkládá: Petr Řezník, IaD

7. Pronájem NP Hroznatova bez č.p., na st.p.č. 873

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

8. Městská knihovna Mariánské Lázně- ukončení NS - Akordeonový orchestr

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. Prodloužení smlouvy, ul. Dykova 152 - dioptra optik s.r.o.

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

10. Odvlhčení a hydroizolace spodní stavby objektu Chebská 252 - výběr dodavatele

Předkládá: Petr Řezník, IaD

11. Kroniky města Mariánské Lázně

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

12. Rezignace z Komise kultury pana MgA. Davida Kurce

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

13. Smlouva o budoucí smlouvy o zřízení služebnosti kabelu NN - p.p.č. 1011/2 v k.ú. Úšovice

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

14. Rozpočtové opatření - vratka části dotace Karlovarského kraje

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

15. Zapojení náhrady na činnost odb. lesního hospodáře

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

16. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na byt zvláštního určení v Domově pro seniory a domě s pečovatelskou službou Mariánské Lázně p.o.

Platný

Usnesení: RM/439/19

Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt zvláštního určení v Domově pro seniory a domě s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Tepelská 752/22, Mariánské Lázně s paní Blaženou Kopeckou, nar. *****, paní Jaroslavou Kantorovou, nar. *****, paní Světlanou Würflovou, nar. *****, paní Mgr. Eliškou Ivanovovou, nar. *****, paní Miladou Kůrkovou, nar. *****, panem Emilem Koudelou, nar. *****, paní Jaroslavou Janošovou, nar. *****, paní Evženií Ledlovou, nar. *****, s manžely paní MUDr. Irenou Kapounovou, nar. *****, a panem Jiřím Kapounem, nar. *****, paní Jarmilou

Henzlovou, nar. *****, a Janem Henzlem, nar. *****, paní Věrou Moštěkovou, nar. ***** a panem Antonínem Moštěkem, nar. *****.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Uzavření nájemní smlouvy ke služebnímu bytu v budově ZŠ Úšovice

Platný

Usnesení: RM/440/19

Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy ke služebnímu bytu č. 2 v budově Základní školy Úšovice, Školní náměstí č.p. 472, st. p. č. 606, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, s paní *****, nar. *****, *trvale bytem* *****a to na dobu určitou od 1. 10. 2019 do 30. 09. 2020.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Stav projektu „WiFi4EU“ a vyřešení kompetencí v rámci městského úřadu

Platný

Usnesení: RM/441/19

Rada města:

- a) bere na vědomí informace k projektu „WiFi4EU“ a doporučení odboru IaD ustanovit konkrétní osobu odpovědnou za projekt „WiFi4EU“
- b) ukládá komisi IT oficiální vyjádření k projektu „WiFi4EU“
- c) stanovuje odborně způsobilou osobu odpovědnou za projekt Petra Placka DiS.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Zápis z Komise kultury ze dne 17.06.2019

Platný

Usnesení: RM/442/19

Rada města:

- bere na vědomí předložený zápis z jednání Komise kultury ze dne 17. 06. 2019 dle příloh

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

Oprava vily LIL – částečné odvlhčení objektu - dodatek k SoD č. 1

Platný**Usnesení: RM/443/19**

Rada města souhlasí s úhradou vícenákladů a odpočtem méněnákladů za práce, které nebudou prováděny, na zakázce Oprava vily LIL – částečné odvlhčení objektu, Anglická 336, k.ú. Mariánské Lázně, st.p.č. 339/1 s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo č. 1 s firmou ColorMax s.r.o., Kasární náměstí 115/7, 350 02 Cheb, IČ: 28042484

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 7

Název:

Pronájem NP Hroznatova bez č.p., na st.p.č. 873

Platný**Usnesení: RM/444/19**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v ul. Hroznatova, bez č.p., na st.p.č. 873, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně s paní Hanou Votípkovou, trvale *****, a to za následujících podmínek:

- výše nájmu: 15.600,00Kč/rok
- doba nájmu: určitá, 5 let
- účel užívání: garáž - skladové prostory
- ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Městská knihovna Mariánské Lázně- ukončení NS - Akordeonový orchestr

Platný

Usnesení: RM/445/19

Rada města souhlasí s ukončením Nájemní smlouvy dohodou u nebytového prostoru v ul. Hlavní, č.p. 370, st.p.č. 362, k. ú. a obec Mariánské Lázně mezi příspěvkovou organizací Městská knihovna Mariánské Lázně, se sídlem Hlavní 370/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 47720654 a občanským sdružením Akordeonový orchestr Alexandra Smutného, se sídlem Hlavní třída 280/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 22714871, a to ke dni 31.8.2019, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Prodloužení smlouvy, ul. Dykova 152 - dioptra optik s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/446/19

1. Rada města revokuje Usnesení č.RM/429/19 ze dne 20. 08. 2019

2. Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu na dobu určitou k nebytovému prostoru v ul. Dykova, č.p. 152 st.č.p. 162, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: dioptra optik s.r.o., se sídlem: Praha 3, Žižkov, Vlkova 631/24, IČ: 25992457.

a to za následujících podmínek:

- Účel užívání: oční optika
- Doba nájmu: od 05.09.2019 – 30.9.2024
- Výše nájmu: 2.289,65Kč/m²/rok, tj. 661.939,00Kč/rok – po dobu trvání nevyhovujícího technického stavu nebytového prostoru
- Výše nájmu: 3.100,00Kč/m²/rok, tj. 896.210,00Kč/rok – od doby po odstranění nevyhovujícího technického stavu nebytového prostoru
- Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Chebská 252 - výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/447/19

Rada města souhlasí s přidělením veřejné zakázky na stavební práce „Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Chebská 252“ s uzavřením Smlouvy o dílo se společností SVS 2000 spol. s r.o., se sídlem Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov, IČO 25241753.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Kroniky města Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/448/19

Rada města Mariánské Lázně ukládá příspěvkové organizaci Městské muzeum Mariánské Lázně, IČ 003 68 997, aby kroniky města Mariánské Lázně uvedené v příloze tohoto usnesení, které má v dispozici:

- a) vyřadila z Centrální evidence sbírek Ministerstva kultury ČR podle zák. č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů;
- b) v rámci zahájeného skartačního řízení je předala městu Mariánské Lázně, odboru dopravy a vnitřních věcí Městského úřadu Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 1 (Ing. Martínek)

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO, PROTI 1 (Ing. Martínek)

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Rezignace z Komise kultury pana MgA. Davida Kurce

Platný

Usnesení: RM/449/19

Rada města odvolává na vlastní žádost člena Komise kultury MgA. Davida Kurce.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 13

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelu NN - p.p.č. 1011/2 v k.ú. Úšovice

Platný**Usnesení: RM/450/19**

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelu kNN do části pozemkové parcely č. 1011/2 – zahrada, jejíž celková výměra je 65978 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/7, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená na základě plné moci ze dne 7.3.2019 evidenční číslo : PM/II-130/2019 společností SPIE Elektrovod, a.s., odštěpný závod Brno, Traťová 574/1, 619 00 Brno-jih, Horní Heršpice, IČO: 62161172, DIČ: 680029381, Senergos, a.s, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Služebnost bude realizována dle „ Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Při realizaci stavby se budoucí oprávněný (nebo jím pověřený stavebník) zavazuje požádat odbor životního prostředí Města Mariánské Lázně o stanovení podmínek.
- 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce kabelového vedení oznámit a současně dodržet „ Technické podmínky“.

V rámci stavby: „ Mariánské Lázně, CH, č. parc. 1012/44, kNN (IV-12-0014440)“.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 14

Název:

Rozpočtové opatření - vratka části dotace Karlovarského kraje

Platný**Usnesení: RM/451/19**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se vratky části dotace poskytnuté z rozpočtu Karlovarského kraje na územní plán města Mariánské Lázně :

Příjmy:

4222 203 2019500064001 - 50,0 tis. Kč dotace KK „Územní plán města ML“

Výdaje :

3635 6119 203 2019500064001 - 50,0 tis. Kč územní plán města ML

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO**SCHVÁLENO**

Název:

Zapojení náhrady na činnost odb. lesního hospodáře

Platný

Usnesení: RM/452/19

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení přijaté náhrady na činnost odborného lesního hospodáře za období II. čtvrtletí r. 2019 :

Příjmy :

1036 5811 201 - 8,70 tis. Kč náhrada nákladů na činn. odb. les. hospodáře

Výdaje :

1036 5811 201 + 8,70 tis. Kč náhrada nákladů na činn. odb. les. hospodáře

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Zdeněk Král
1.místostarosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/442/19

Příloha k usnesení č. RM/445/19

Příloha k usnesení č. RM/448/19

V Mariánských Lázních dne 03. 08. 2019

Zapsala: Veronika Drobečková