

Zápis z 50. zasedání rady města

Datum konání: 17. 12. 2019 od 08.15 hod. do 11.30 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 7 radních

Tisk č. 1

Název:

Program 50.RM

Platný

Usnesení: RM/623/19

Rada města schvaluje program 50. jednání RM takto:

1. Program 50.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

3. Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení - prodloužení smlouvy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. Zápis z KK

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

5. Mimořádná odměna ředitele MěDDM Mar. Lázně

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

6. Odchyt toulavých koček – smlouva o výpůjčce klecí a rukavic

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

7. Záписы z jednání komise UaD.

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

8. Zapojení dotace z rozpočtu KK na pořízení inf. výsledkové tabule do sportovní haly v ML

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

9. Rozpočtové opatření - opravy a udržování

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

10. Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení - prodloužení smlouvy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

11. Zapojení pojistného plnění

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

12. Smlouva o budoucí smlouvě služebnost optického kabelu p.p.č. 159/7 k.ú. Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

13. Služebnost minerálovodu p.p.č. 830/1 k.ú. Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

14. Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení - prodloužení smlouvy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

15. Zapojení dotace na projekt „MŠ Vora - malí, ale společně silní“

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

16. Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení - prodloužení smlouvy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

17. Rozpočtové opatření - zastávka MHD, přechody pro chodce

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

18. Uzavření smlouvy o provozování farmářských trhů v r. 2020

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

19. Nájemné za užívání prodejních stánků na tržišti v r. 2020

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

20. Zápis do kroniky města Mariánské Lázně

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

21. Zveřejnění záměru pronájmu parcel v areálu TDS s. r. o.

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

22. Zveřejnění záměru pachtu pozemkových parcel v k. ú. Stanoviště

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

23. Dozorčí rada Technického a dopravního servisu s.r.o.

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

24. Rozpočtové opatření - odměna za správu a fond oprav nebytových prostor

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

25. Přístavba nářadovny k tělocvičně ZŠ Úšovice

Předkládá: Petr Řezník, IaD

- 26. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelu kNN p.p.č. 85/8 v k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 27. Funkční období ředitele ZŠ Vítězství M.L.**
Předkládá: Hana Javorská, OŠ
- 28. Zapojení investiční dotace na „Vybudování nového inf.značení města a okolí ML“**
Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN
- 29. Mimořádná odměna řediteli ZŠ Vítězství Mar. Lázně**
Předkládá: Hana Javorská, OŠ
- 30. Rozpočtové opatření - nákup DDHM - Městská policie**
Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN
- 31. Snížení příjmů rozpočtu za přestupková řízení od obcí**
Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN
- 32. NP Hlavní 159 - prodloužení nájemní smlouvy**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 33. Vyřazení majetku města**
Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN
- 34. NP Franze Kafky 833 - změna předmětu činnosti**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 35. NP - Franze Kafky 833 - RKC Domeček**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 36. U Pily 206/3 - prodloužení pronájmu objektu TDS**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 37. NP Hlavní 259 - pronájem NP**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 38. NP Poštovní 56, 57 - pronájem NP**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 39. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu pozemků a nájmu movitých věcí-
spol. Lázeňské lesy s.r.o.**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 40. Osobní a zvláštní příplatky ředitelů škol**
Předkládá: Hana Javorská, OŠ

41. Rezignace člena Komise kultury

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

42. Darovací smlouva Asekol a.s.

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

43. Zástavba lokality U Pily rodinnými domy - PD - výběr dodavatele

Předkládá: Petr Řezník, IaD

44. Zástavba lokality Hamrníky rodinnými domy - PD - výběr dodavatele

Předkládá: Petr Řezník, IaD

45. Úhrada prokazatelné ztráty z provozu MHD v roce 2020

Předkládá: Vladimír Studený, ODVV DOP

46. Rámcová dohoda o partnerství a spolupráci

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

47. Použití finančních prostředků z investičního fondu ZŠ JIH M.L.

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

48. Nominace GSE do Unesco - informativní zpráva

Předkládá: Vladimír Kajlík, RM ZM

49. Rozpočtové opatření - PD k zajištění opěrných stěn v Ruské ul., ML

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

50. Informační výsledková tabule do sportovní haly v Mariánských Lázních - vyloučení dodavatele, výběr dodavatele

Předkládá: Petr Řezník, IaD

51. Zpravodaj města Mariánské Lázně v roce 2020

Předkládá: Jana Palacká, RLCR

52. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/624/19

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 3, v ul. Franze Kafky č.p. 823/16, st.p.č. 3099, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, a to mezi stávajícími členy družstva: *****, nar. ***** a *****, nar. ***** *****, oba bytem ***** a nabyvatelem členských práv a povinností: *****, nar. *****, bytem ***** a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s *****.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení - prodloužení smlouvy

Platný

Usnesení: RM/625/19

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 819/8, v domě č.p. 819, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3108, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s p. *****, nar. *****, trv. bytem ***** zastoupenou opatrovníkem p. *****, nar. *****, trv. bytem ***** Lázně, a to na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Zápis z KK

Platný

Usnesení: RM/626/19

Rada města:

- bere na vědomí předložený zápis z jednání Komise kultury ze dne 4. 11. 2019
- ukládá příslušným odborům (odbor životního prostředí, odbor investic a dotací) zajišťovat pravidelně péči o hrob V. Skalníka a bývalých starostů města
- ukládá příslušným odborům (odbor majetku, odbor životního prostředí) prověřit možnosti zařazení vlastnický určeného inventáře v parcích (resp. na pozemcích ve vlastnictví města dle přílohy) do majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Mimořádná odměna ředitelce MěDDM Mar. Lázně

Platný

Usnesení: RM/627/19

Rada města schvaluje vyplacení mimořádné finanční odměny ředitelce Městského domu dětí a mládeže, Mariánské Lázně, 17. listopadu 475, příspěvkové organizace, IČ: 69979430, dle přílohy usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

Odchyt toulavých koček – smlouva o výpůjčce klecí a rukavic

Platný

Usnesení: RM/628/19

Rada města souhlasí u uzavřením smlouvy o výpůjčce na 6 ks klecí a 1 páru odchytových rukavic pro účely kastrování programu odchycených toulavých koček s paní ***** a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Zápis z jednání komise UaD.

Platný

Usnesení: RM/629/19

Rada města bere na vědomí předložené zápisy z jednání komise UaD, které jsou v příloze materiálu do rady města.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Zapojení dotace z rozpočtu KK na pořízení inf. výsledkové tabule do sportovní haly v ML
Platný

Usnesení: RM/630/19

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „Pořízení informační výsledkové tabule do sportovní haly v Mariánských Lázních“:

Příjmy:

4222 210 2019600054073 + 300,0 tis. Kč dotace.KK na „Pořízení inf.výsledkové tabule“

Výdaje:

3412 6122 210 2019600054073 +300,0 tis. Kč pořízení inf. výsledkové tabule do sport. haly v ML

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Rozpočtové opatření - opravy a udržování

Platný

Usnesení: RM/631/19

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se opravy služebního auta Městské policie:

5311 5156 204 - 25,0 tis. Kč pohonné hmoty a maziva

5311 5171 204 + 25,0 tis. Kč opravy a udržování

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení - prodloužení smlouvy

Platný

Usnesení: RM/632/19

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 2, v domě č.p. 820, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3107, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s p. *****, nar. *****, trv. bytem *****, a to na dobu určitou od 1. 2. 2020 do 31. 1. 2021.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Zapojení pojistného plnění

Platný

Usnesení: RM/633/19

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení pojistného plnění na opravy městského majetku :

Příjmy :

3639 2322 207 + 5,57 tis. Kč zapojení pojistného plnění

Výdaje :

3639 5171 210 + 5,57 tis. Kč opravy městského majetku a zast. MHD

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě služebnost optického kabelu p.p.č. 159/7 k.ú.Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/634/19

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelu komunikačního vedení do části pozemkové parcely č. 159/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 638 m² v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, zastoupená na základě plné moci ze dne 20.12.2018 společností SCHLIKE-DOMI spol. s r.o. se sídlem Most, Průjezdná 1958/20, PSČ 434 01, IČ: 44569564, DIČ: 44569564, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Služebnost bude realizována dle „ Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce komunikačního vedení oznámit a současně dodržet „ Technické podmínky“.

V rámci stavby: „ 11010-089605, 0362/19 FTTH Mar. Lázně, palác Bergmann, OK“.

Průběh hlasování:

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Služebnost minerálkovodu p.p.č. 830/1 k.ú. Mariánské Lázně

Staženo

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti práva vedení minerálkovodu v části pozemkové parcely č. 830/1 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 42964 m² v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností Léčebné lázně Mariánské Lázně, a.s., se sídlem: Masarykova 22/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 45359113, DIČ: CZ45359113, jako oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2120-836/2019.
2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Cena služebnosti ve výši 55.566,80 Kč + DPH v zákonné výši bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
5. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce minerálkovodu oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy a oznámit vstup na pozemek Odboru životního prostředí Městskému úřadu v Mariánských Lázních.

Účel: v rámci stavby: Uložení potrubí minerálkovodu v parku u Ferdinandova pramene.

Tisk č. 14

Název:

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení - prodloužení smlouvy

Platný

Usnesení: RM/635/19

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 1, v domě č.p. 826, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3077, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s panem *****, ***** trv. bytem ***** a to na dobu určitou od 1. 2. 2020 do 31. 1. 2021.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Zapojení dotace na projekt „MŠ Vora - malí, ale společně silní“

Platný

Usnesení: RM/636/19

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení přijaté dotace na projekt „MŠ Vora – malí, ale společně silní“:

Příjmy:

4232 110500000 210 396 + 20,17 tis. Kč inv.dot. MŠ Vora- malí,ale spol. silní

4152 110500000 216 396 + 184,33 tis. Kč neinv.dot.MŠ Vora – malí,ale spol. silní

Výdaje:

3111 6121 110500000 210 396 + 20,17 tis. Kč MŠ Vora – malí, ale společně silní

3111 5169 110500000 216 396 + 184,33 tis. Kč MŠ Vora – malí, ale společně silní

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení - prodloužení smlouvy

Platný**Usnesení: RM/637/19**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 822/3, v domě č.p. 822, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3100, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s nezletilým *****, nar. *****, trv. bytem ***** zastoupen zákonnou zástupkyní matkou p. *****, nar. *****, trv. bytem *****, a to na dobu určitou od 1. 2. 2020 do 31. 1. 2021.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 17

Název:

Rozpočtové opatření - zastávka MHD, přechody pro chodce

Platný**Usnesení: RM/638/19**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření, které se týká vybudování zastávky MHD

„U Polikliniky“ a přechodů pro chodce Skalníkova x Polní x Chebská:

2212 5169 210 - 51,0 tis. Kč projekty a správa komunikací

3639 6121 210 + 51,0 tis. Kč zastávka MHD „U Polikliniky“

2329 5171 210 - 21,0 tis. Kč opravy silničních vpustí

2212 6121 210 + 21,0 tis. Kč přechody pro chodce Skalníkova x Polní x Chebská

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 1 (Ing. Martínek)

Zdrželo se: 1 (Z. Král)

Výsledek hlasování: 5 PRO, 1 PROTI, 1 ZDRŽEL SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

Uzavření smlouvy o provozování farmářských trhů v r. 2020

Platný

Usnesení: RM/639/19

Rada města souhlasí s uzavřením „Smlouvy na provozování farmářských trhů v Mariánských Lázních“ se spol. Trhy Aleš spol. s r. o. se sídlem Na Rozhraní 619/40, Litice, 321 00 Plzeň v roce 2020, IČ: 044 87 524, DIČ: CZ04487524, která je nedílnou součástí usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

Nájemné za užívání prodejních stánků na tržišti v r. 2020

Platný

Usnesení: RM/640/19

Rada města stanovuje nájemné s účinností od **1. 1. 2020** za užívání prodejních stánků ve vlastnictví města Mariánské Lázně umístěných na městském tržišti – ul. Chebská takto: nájemné za 1 stánek/den20,- Kč vč. DPH.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 20

Název:

Zápisy do kroniky města Mariánské Lázně

Staženo

Usnesení:

- 1) Rada města Mariánské Lázně schvaluje elektronickou podobu zápisů do kroniky města Mariánské Lázně ve smyslu ročních zápisů 2016, 2017 a 2018.
- 2) Rada města Mariánské Lázně ukládá Městskému muzeu Mariánské Lázně provést následný tisk číslovaných listů schválených zápisů do kroniky města na trvanlivém papíře určeném pro dokumenty a zajistit jejich vazbu; následně předat tyto kroniky do 14.02.2020 do dispozice centrální spisovny Městského úřadu Mariánské Lázně.
- 3) Rada města Mariánské Lázně ukládá Městskému muzeu Mariánské Lázně dodatečně provést tisk číslovaných listů schválených zápisů do kroniky města z let 2007 až 2015 na trvanlivém papíře určeném pro dokumenty a zajistit jejich vazbu; následně předat kroniky do 14.02.2020 do dispozice centrální spisovny Městského úřadu Mariánské Lázně.

Tisk č. 21

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu parcel v areálu TDS s. r. o.

Platný

Usnesení: RM/641/19

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu níže uvedených pozemkových a stavebních parcel v k. ú. Úšovice:

- č. 1171/2 ostatní plocha o výměře 9.345 m² – část parcely z celkové výměry 37.209 m²
- č. 1014/5 zahrada o výměře 422 m²
- č. 1426 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²
- č. 1427 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 127 m²
- č. 1428 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 93 m²
včetně objektu bez čp/če na ni stojícím
- č. 1430 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 95 m²
včetně objektu bez čp/če na ni stojícím
- č. 1431 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²
včetně objektu bez čp/če

doba nájmu: neurčitá

současnému nájemci: TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s. r. o.

se sídlem 353 01 Mariánské Lázně. U Pily 206/3a, IČ: 252 13 261, DIČ: CZ25213261

Prodloužení nájmu na základě podané žádosti nájemce.

Účel: provozování společnosti TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s. r. o.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 22

Název:

Zveřejnění záměru pachtu pozemkových parcel v k. ú. Stanoviště

Platný

Usnesení: RM/642/19

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pachtu na níže uvedené pozemkové parcely - trvalý travní porost v k. ú. Stanoviště u Mariánských Lázní za těchto podmínek:

- 129/6 o výměře 46342 m²
- 138/2 o výměře 20467 m²
- 202/1 o výměře 4473 m²
- 222/2 o výměře 2857 m²
- 222/3 o výměře 160 m²

➤ 222/4 o výměře 348 m²

Účel pachtu: zemědělská činnost – kosení a sušení píce.

Doba pachtu: s účinností od 01. 01. 2020 na dobu neurčitou.

Pachtýř bude na vlastní náklady:

- 1) Zajišťovat a omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí, případně ohrožení zdraví lidí nebo zvířat dle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinářské péči, tj. zejména zamezit šíření bolševníku velkolepého.
- 2) Za zamezení šíření bolševníku velkolepého se považuje mechanická (sekáním, pastvou hospodářských zvířat, vyrýváním) či chemická (postřik rostlin vhodným herbicidem) likvidace takovým způsobem, aby nedošlo k dozrání semen a jejich následnému opadu z mateřské rostliny.
- 3) Posekaná tráva bude zpracována a balíky z pozemku odváženy.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 23

Název:

Dozorčí rada Technického a dopravního servisu s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/643/19

1) Rada města revokuje Usnesení č. RM 410/19 ze dne 6. 8. 2019.

2) Rada města v působnosti Valné hromady společnosti TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., IČ 25213261, se sídlem U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, vedené u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou C 9012 odvolává ke dni 6. 8. 2019 z funkce člena Dozorčí rady Ing. Petra Řezníka.

S účinností k 6. 8. 2019 jmenuje do funkce člena Dozorčí rady Ing. Andreu Saskovou.

Současně ustanovuje dle stanov na další čtyřleté období Dozorčí radu společnosti ve složení Ing. Oldřich Tobrman, předseda, členové Ing. Andrea Sasková a Josef Němec.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 24

Název:

Rozpočtové opatření - odměna za správu a fond oprav nebytových prostor

Platný

Usnesení: RM/644/19

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající navýšení položky rozpočtu odměna za správu a fond oprav nebytových prostor:

3639 5163 207	- 35,0 tis. Kč	pojistné městského majetku
3613 5169 207	+ 5,0 tis. Kč	odměna za správu NP – ost. správci
3613 5171 207	+ 30,0 tis. Kč	NP – dlouhodobé zálohy FO – správci SVJ

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 25

Název:

Přístavba nářadovny k tělocvičně ZŠ Úšovice

Platný

Usnesení: RM/645/19

Rada města souhlasí s úhradou vícenákladů a odpočtem méněnákladů za práce, které nebudou provedeny a se změnou termínu dokončení díla na zakázce Přístavba nářadovny tělocvičny ZŠ Úšovice, Školní náměstí 472, Mariánské Lázně a s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo č. 1 s firmou ColorMax s.r.o., Kasární náměstí 115/7, 350 02 Cheb, IČ: 28042484

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 26

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelu kNN p.p.č. 85/8 v k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní

Platný**Usnesení: RM/646/19**

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelu kNN do části pozemkové parcely č. 85/8 – ostatní plocha, dráha, jejíž celková výměra je 929 m² v katastrálním území Chotěnov u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/7, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená na základě plné moci ze dne 7.3.2019 evidenční číslo : PM/II-114/2019 společností ELEKTRO EURON spol. s r.o., se sídlem Zelená 1844/6, 350 02 Cheb, IČ: 49192876, DIČ: CZ49192876, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

6) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce kabelového vedení oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“.

V rámci stavby: “Mar. Lázně, CH, Chotěnov, č.parc. 87/3, kNN“.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 27

Název:

Funkční období ředitele ZŠ Vítězství M.L.

Platný

Usnesení: RM/647/19

Rada města bere na vědomí zprávu ředitele Základní školy Vítězství Mariánské Lázně, příspěvkové organizace, Mgr. Luboše Borky, a v souladu se školským zákonem č. 561/2004 Sb., § 166, prodlužuje jeho funkční období na pracovním místě ředitele výše uvedené školy od 1. ledna 2020 na dalších 6 let.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Ing. Kalina, Bc. Pavlovic, Bc. et Bc. Vejmelková)

Výsledek hlasování: 4 PRO, 3 ZDRŽELI SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 28

Název:

Zapojení investiční dotace na „Vybudování nového inf.značení města a okolí ML“

Platný

Usnesení: RM/648/19

Rada města schvaluje zapojení přijaté investiční dotace na akci „Vybudování nového informačního značení města Mariánské Lázně a okolí “:

Příjmy:

4216 17502 210 374 + 591,75 tis. Kč inv. dotace na vybudování nového inf.
značení města ML a okolí

Výdaje:

2143 6121 17502 210 374 + 591,75 tis. Kč orientační systém v lokalitě a okolí ML

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 29

Název:

Mimořádná odměna řediteli ZŠ Vítězství Mar. Lázně

Platný

Usnesení: RM/649/19

Rada města schvaluje vyplacení mimořádné finanční odměny řediteli Základní školy Vítězství Mariánské Lázně, příspěvkové organizace, IČ: 47724978, dle přílohy usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 30

Název:

Rozpočtové opatření - nákup DDHM - Městská policie

Platný

Usnesení: RM/650/19

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se navýšení položky rozpočtu nákup drobného hmotného dlouhodobého majetku - Městská policie:

5311 5139 204 - 40,0 tis. Kč nákup materiálu

5311 5137 204 + 40,0 tis. Kč drobný hmotný dlouhodobý majetek

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 31

Název:

Snížení příjmů rozpočtu za přestupková řízení od obcí

Platný

Usnesení: RM/651/19

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se snížení rozpočtu na r. 2019 za přijaté příspěvky obcí na výkon přenesené působnosti v oblasti přestupkové agendy takto:

Příjmy:

4121 214 - 8,0 tis. Kč příjmy za přestupkové řízení od obcí

Výdaje:

6171 5166 214 - 8,0 tis. Kč znalecké posudky k dopr. nehodám

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 32

Název:

NP Hlavní 159 - prodloužení nájemní smlouvy

Platný

Usnesení: RM/652/19

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru v ul. Hlavní, č.p. 159, na st.p.č. 99/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Jana Kočárková, se sídlem: 353 01 Mariánské Lázně, Hlavní třída 159/60, IČ: 13899163.

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: oční optika
- b) Doba nájmu: 01.01.2020 – 31.12.2024
- c) Výše nájmu: 2.790,00Kč/m²/rok, tj. 326.430,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 33

Název:

Vyřazení majetku města

Platný

Usnesení: RM/653/19

Rada města schvaluje vyřazení majetku města likvidací v rámci akce Rekonstrukce ledové plochy a technologie chlazení zimního stadionu v Mariánských Lázních v celkové pořizovací ceně **41.012,00 Kč** dle přílohy usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 34

Název:

NP Franze Kafky 833 - změna předmětu činnosti

Neschváleno

Usnesení:

Rada města souhlasí se změnou předmětu činnosti v nebytovém prostoru v ul. Franze Kafky, č.p. 833 (nebyt. jednotka B2 V), na st. p. č. 3084, k. ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně - nájemce: Petr Vlačuha, se sídlem: 353 01 Velká Hleďsebe - Klimentov 167, IČ: 03642747 takto:
z prodejny antén, satelitní a ozvučovací techniky vč. servisu (opravy a montáže) a prodejny drobného el. materiálu **na skladové prostory**.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 3

Zdrželo se: 4

Tisk č. 35

Název:

NP - Franze Kafky 833 - RKC Domeček

Platný**Usnesení: RM/654/19**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru v ul. Franze Kafky, č.p. 833, nebytová jednotka č. B 2 VI, na st.p.č. 3084, k.ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně o výměře 78,16 m², pro vypůjčitele: Rodinné a komunitní centrum Domeček Mariánské Lázně, z. s., Ruská 216/48, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 05205581, a to za následujících podmínek.

- účel výpůjčky: provoz Dětské skupiny
- doba výpůjčky: od 1. 2. 2020 do 31. 12. 2021 (po dobu trvání projektu, hrazeného z ESF ČR)
- vypůjčitel provede rekonstrukci nebytového prostoru na vlastní náklady
- ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

U Pily 206/3 - prodloužení pronájmu objektu TDS

Platný

Usnesení: RM/655/19

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu objektu U Pily, č.p.206/3, na st.p.č. 294 v areálu TDS, k.ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, s nájemcem TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o, Mariánské Lázně, U Pily 206/3a, PSČ 353 01, IČ: 25213261, za následujících podmínek:

- a) účel užívání: provozování organizace Technického a dopravního servisu, s.r.o.
- b) výše nájmu: 100.000 Kč/rok
- c) doba nájmu: od 1. 1. 2020 na dobu neurčitou
- d) ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

NP Hlavní 259 - pronájem NP

Platný

Usnesení: RM/656/19

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v ul. Hlavní, č.p. 259, na st.p.č. 259/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně s panem Thuan Do Van - NAMHA , se sídlem: V Sadech 551/1, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 61176591 a to za následujících podmínek:

- výše nájmu: 314.122,00Kč/rok
- doba nájmu: určitá, 5 let
- účel užívání: prodej textilu, obuvi a nápojů
- ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 38

Název:

NP Poštovní 56, 57 - pronájem NP

Platný

Usnesení: RM/657/19

Rada města bere na vědomí žádost o pronájem nebytového prostoru v ul. Poštovní, č.p. 56 – NJ č. 56/3 a 56/4, na st.p.č. 78/1, č.p. 57 – NJ č. 57/6, na st.p.č. 79, k.ú. a obci Mariánské Lázně, která je přílohou k důvodové zprávě a zároveň rada města nesouhlasí s uzavřením nájemní smlouvy dle podané žádosti a ukládá Odboru majetku opakovat zveřejnění záměru pronájmu bez uvedení minimální ceny.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 39

Název:

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu pozemků a nájmu movitých věcí- spol.
Lázeňské lesy s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/658/19

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu pozemků a nájmu movitých věcí uzavřené dne 22.3.2018 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 27.6.2019 mezi městem Mariánské Lázně jako pronajímatelem a společností Lázeňské Lesy, spol. s r.o. se sídlem Ke Kostelu 43/20, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 64831086 jako nájemcem, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 40

Název:

Osobní a zvláštní příplatky ředitelů škol

Platný

Usnesení: RM/659/19

Rada města schvaluje úpravu osobních a zvláštních příplatků ředitelům škol zřizovaných Městem Mariánské Lázně s účinností od 01.01.2020, dle přílohy.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 41

Název:

Rezignace člena Komise kultury

Platný

Usnesení: RM/660/19

Rada města odvolává člena Komise kultury pana *****, a to na vlastní žádost.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 42

Název:

Darovací smlouva Asekol a.s.

Platný

Usnesení: RM/661/19

Rada města souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 3.000 Kč jako odměnu za umístění v soutěži obcí „Aktivní obec“ uzavřenou mezi Městem Mariánské Lázně a kolektivním systémem ASEKOL a.s., Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4, IČO 27373231.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 43

Název:

Zástavba lokality U Pily rodinnými domy - PD - výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/662/19

Rada města souhlasí s přidělením veřejné zakázky na služby „Zástavba lokality U Pily rodinnými domy - PD“ a s uzavřením Smlouvy o dílo s Ing. arch. Petrem Neřoldem, se sídlem U Vápenky 676/1, 153 00 Praha 5, IČO 49657259.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 44

Název:

Zástavba lokality Hamrníky rodinnými domy - PD - výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/663/19

Rada města souhlasí s přidělením veřejné zakázky na služby „Zástavba lokality Hamrníky rodinnými domy - PD“ a s uzavřením Smlouvy o dílo s Ing. arch. Petrem Neřoldem, se sídlem U Vápenky 676/1, 153 00 Praha 5, IČO 49657259.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 45

Název:

Úhrada prokazatelné ztráty z provozu MHD v roce 2020

Platný

Usnesení: RM/664/19

Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 11 smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících dle návrhu.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 46

Název:

Rámcová dohoda o partnerství a spolupráci

Platný

Usnesení: RM/665/19

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci s Vysokou školou mezinárodních a veřejných vztahů Praha, o. p. s, IČ 25739018, se sídlem U Santošky 17, Praha 5, 150 00. Podle přílohy tohoto usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 47

Název:

Použití finančních prostředků z investičního fondu ZŠ JIH M.L.

Platný

Usnesení: RM/666/19

Rada města schvaluje použití finančních prostředků z investičního fondu Základní školy JIH, Komenského 459, Mariánské Lázně, příspěvkové organizace ve výši 51.503,65,00 Kč na opravu následků havárie topení v suterénu školy.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 48

Název:

Nominace GSE do Unesco - informativní zpráva

Platný

Usnesení: RM/667/19

Rada města bere na vědomí Zápis z dvoudenního pracovního jednání pracovních skupin MSG a SMG v rámci GSE, sériová nominace GSE do UNESCO, které proběhlo ve dnech 4. a 5. prosince 2019, v lázních Baden bei Wien. Zápis je přílohou tohoto usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 49

Název:

Rozpočtové opatření - PD k zajištění opěrných stěn v Ruské ul., ML

Platný

Usnesení: RM/668/19

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zpracování projektové dokumentace k zajištění opěrných stěn v Ruské ul., ML :

2219 5171 210 - 100,0 tis. Kč zajištění opěrných stěn v Ruské ul., ML

2212 5169 210 - 5,3 tis. Kč úprava komunikace OZ Tesco – Husova PD

2219 5169 210 + 105,3 tis. Kč PD k zajištění opěrných stěn v Ruské ul., ML

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 50

Název:

Informační výsledková tabule do sportovní haly v Mariánských Lázních - vyloučení dodavatele, výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/669/19

1. Rada města vylučuje ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Informační výsledková tabule do městské sportovní haly v Mariánských Lázních“ účastníka zadávacího řízení společnost LED Team Europe s.r.o., se sídlem Harantova 511/14, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí, IČO 05212618.
2. Rada města souhlasí s přidělením veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Informační výsledková tabule do městské sportovní haly v Mariánských Lázních“ a s uzavřením Kupní smlouvy se společností ICS – systémy s.r.o., se sídlem Hory, č.p. 106, 360 01 Hory, IČO 25225049.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 51

Název:

Zpravodaj města Mariánské Lázně v roce 2020

Platný

Usnesení: RM/670/19

Rada města souhlasí, na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, s přidělením veřejné zakázky na služby „Zpravodaj města Mariánské Lázně v roce 2020“ a s uzavřením smlouvy se společností AZUS Březová, s.r.o., U Přádelny 88, 357 03 Svatava, IČO: 25226207.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/627/19

Příloha k usnesení č. RM/639/19

Příloha k usnesení č. RM/649/19

Příloha k usnesení č. RM/653/19

Příloha k usnesení č. RM/658/19

Příloha k usnesení č. RM/659/19

Příloha k usnesení č. RM/665/19

Příloha k usnesení č. RM/667/19

V Mariánských Lázních dne 17. 12. 2019

Zapsala: Veronika Drobečková