

Zápis z 52. zasedání rady města

Datum konání: 07.01.2020 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Program 52.RM

Platný

Usnesení: RM/1/20

Rada města schvaluje program jednání 52. RM takto:

1. Program 52.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Návrh změny jednacího řádu zastupitelstva města Mariánské Lázně

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

3. Návrh memoranda

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

4. Přehled soudních sporů

Předkládá: Josef Janoch, SEK OLK

5. Smlouva o zřízení služebnosti kabelového vedení NN p.p.č. 1017/13,1017/14 a 1017/28 k.ú. Úšovice

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

6. Smlouva o zřízení služebnosti kabelu kNN p.p.č. 351/2 k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. Rozpis rozpočtu

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

8. NP Hlavní 224 - Ing. Peter Kušnir - prodloužení smlouvy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. Odpis pohledávek - Chebská 251

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

10. Smlouva o zřízení služebnosti kabelu NN p.p.č. 185/4, 187/1, 192 v k.ú. Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

11. NP Hlavní 234 - Manažer móda - prodloužení smlouvy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

12. Smlouva o zřízení služebnosti kabelu NN p.p.č. 338/1 v k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

13. Smlouva o zřízení služebnosti přípojky vody, splaškové kanalizace a přípojky slaboproudu p.p.č. 1165/3 a 1165/6 v k.ú. Úšovice

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

14. Mimořádná odměna ředitele ZŠ JIH

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

15. NP Hlavní 133 zadní trakt - prodloužení smlouvy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

16. Smlouva o zřízení služebnosti veřejné sítě elektronických komunikací p.p.č. 220/2 k.ú. Stanoviště u Mar. Lázní

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

17. Diskuze, různé

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Návrh změny jednacího řádu zastupitelstva města Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/2/20

- I. Rada města bere na vědomí návrh, který jí adresoval Spolek Mariánský z.s., ve věci změny jednacího řádu zastupitelstva města Mariánské Lázně.
- II. Rada města neschvaluje návrh, který jí adresoval Spolek Mariánský z.s., ve věci změny jednacího řádu zastupitelstva města Mariánské Lázně, ve kterém bylo navrhováno zařazení bodu různé na začátek jednání zastupitelstva.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Návrh memoranda

Platný**Usnesení: RM/3/20**

- I. Rada města schvaluje záměr uzavřít memorandum ve smyslu závěrů z jednání o stavebních záměrech v areálu Luna v Úšovicích a o vzájemné podpoře a spolupráci s obchodními společnostmi **Resort Luna s. r. o.**, se sídlem: Hroznatova 772/8, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 07165668 a **LUNA CENTRUM, s. r. o.**, se sídlem: Hroznatova 773, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 61170755, podle přílohy tohoto usnesení.
- II. Rada města pověřuje starostu města podpisem memoranda s obchodními společnostmi **Resort Luna s. r. o.**, se sídlem: Hroznatova 772/8, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 07165668 a **LUNA CENTRUM, s. r. o.**, se sídlem: Hroznatova 773, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 61170755, dle bodu I. tohoto usnesení.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Přehled soudních sporů

Vzato na vědomí**Usnesení: <nezadáno>**

Rada města bere na vědomí informativní zprávu o přehledu soudních sporů, dle příloh tohoto tisku.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti kabelového vedení NN p.p.č. 1017/13, 1017/14 a 1017/28 k.ú. Úšovice

Platný

Usnesení: RM/4/20

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti práva vedení kabelu kNN v části pozemkových parcel č. 1017/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 341 m², č. 1017/14 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 606 m², č. 1017/28 – ostatní plocha, manipulační plocha, jejíž celková výměra je 1877 m², všechny v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupenou v plné moci č. ev. PM/II-083/2019 ze dne 28.1.2019 společností MONTPROJEKT, a.s., IČO: 28494032, DIČ: CZ28494032 se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice I, Zelené Předměstí zastoupenou zmocněncem *****, jako oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2505-6945/2019.
2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Cena služebnosti ve výši 7.310,- Kč + DPH v zákonné výši bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
5. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce kabelu NN oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: v rámci stavby „Mariánské Lázně, Chebská, 737/25, Radek“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti kabelu kNN p.p.č. 351/2 k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní
Platný

Usnesení: RM/5/20

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti práva vedení kabelu kNN v části pozemkové parcely č. 351/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 2564 m², v katastrálním území Stanoviště u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ:CZ24729035, se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupenou v plné moci č. ev. PM/II-114/2019 ze dne 7.3.2019 společností ELEKTRO EURON , spol. s r.o., IČO: 49192876, CZ49192876, se sídlem: Zelená 1844/6, 350 02 Cheb jako oprávněným za těchto podmínek:

6. Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 272-5465/2019.
7. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
8. Cena služebnosti ve výši 2.900,- Kč + DPH v zákonné výši bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
9. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
10. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce kabelu NN oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: v rámci stavby „M. Lázně, CH, Stanoviště, p.č. 174/34 kNN“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Rozpis rozpočtu

Platný

Usnesení: RM/6/20

Rada města schvaluje rozpis rozpočtu na rok 2020 provedený na základě schváleného rozpočtu na rok 2020.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

NP Hlavní 224 - Ing. Peter Kušnir - prodloužení smlouvy

Platný

Usnesení: RM/7/20

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru v ul. Hlavní č.p. 224, na st.p.č.231/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Ing. Peter Kušnir, se sídlem: 34901 Stříbro, Jabloňová 1468, IČ: 63550857.
a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: Lera - kožená galanterie
- b) Doba nájmu: 01.12.2020 – 30.11.2025
- c) Výše nájmu: 2.120,00Kč/m²/rok, tj.220.480,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Odpis pohledávek - Chebská 251

Vzato na vědomí

Usnesení: <nezadáno>

Rada města bere na vědomí odpis pohledávek za služby spojené s užíváním nebytových prostorů v ul. Chebská 251, nebytové prostory č. 251/14 a 251/15, k.ú. a obec Mariánské Lázně, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti kabelu NN p.p.č. 185/4, 187/1, 192 v k.ú. Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/8/20

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti práva vedení kabelu kNN v části pozemkových parcel č. 185/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 759 m², č. 187/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 11141 m², č. 192 – ostatní plocha, manipulační plocha, jejíž celková výměra je 106 m², všechny v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ:CZ24729035, se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupenou v plné moci č. ev. PM/II-080/2019 ze dne 28.1.2019 společností Elektroprojekce Vincibr s.r.o., IČO: 28050207, DIČ: CZ28050207 Sádovská 60, 362 63 Dalovice, Vysová, jako oprávněným za těchto podmínek:

11. Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 1961-6616/2015.
12. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
13. Cena služebnosti ve výši 8.360,- Kč + DPH v zákonné výši bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
14. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
15. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce kabelu NN oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: v rámci stavby „Mar. Lázně, Masarykova 18 Mánes, kNN“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

NP Hlavní 234 - Manažer móda - prodloužení smlouvy

Platný

Usnesení: RM/9/20

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru v ul. Hlavní č.p. 234, na st.p.č. 245/2, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: MANAŽER MODA, s.r.o., se sídlem: Mariánské Lázně, Hlavní 161, okres Cheb, PSČ 35301, IČ: 25211463.

a to za následujících podmínek:

- e) Účel užívání: prodejna textilního zboží – pánská, dámská konfekce
- f) Doba nájmu: 24.05.2020 – 31.05.2025
- g) Výše nájmu: 3.005,00Kč/m²/rok, tj.156.260,00Kč/rok
- h) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti kabelu NN p.p.č. 338/1 v k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní

Platný

Usnesení: RM/10/20

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti práva vedení kabelu kNN v části pozemkové parcely č. 338/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 4973 m², v katastrálním území Stanoviště u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ:CZ24729035, se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,

PSČ 405 02, zastoupenou v plné moci č. ev. PM/II-021/2019 ze dne 28.1.2019 společností SUPTel a.s., IČO: 25229397, DIČ:CZ725229397, se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 01 Plzeň 4 – Doubravka, jako oprávněným za těchto podmínek:

16. Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 276-3883/2019.

17. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

18. Cena služebnosti ve výši 3.080,- Kč + DPH v zákonné výši bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

19. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

20. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce kabelu NN oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: v rámci stavby „M. Lázně, CH, Stanoviště, p. 5/1, kNN“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti přípojky vody, splaškové kanalizace a přípojky slaboproudu p.p.č. 1165/3 a 1165/6 v k.ú. Úšovice

Platný

Usnesení: RM/11/20

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení přípojky vody, splaškové kanalizace a přípojky slaboproudu v části pozemkových parcel č. 1165/3 – ostatní plocha, silnice, jejíž celková výměra je 2906 m², č. 1165/6 – ostatní plocha, silnice, jejíž celková výměra je 558 m² obě v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností ZDR Retail Mariánské Lázně II s.r.o., se sídlem. Na struze 1740/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 06365132, DIČ: CZ06365132, jako oprávněným za těchto podmínek:

21. Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2515-58/2019.

22. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

23. Cena služebnosti ve výši 3.535,- Kč + DPH v zákonné výši bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
24. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
25. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce přípojek splaškové kanalizace, vody a slaboproudu oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: v rámci stavby „BILLA Mariánské Lázně – Úšovice- ul. Plzeňská, p.p.č. 186, 187/1, 2099, 2100, 1165/1, 1165/3, 1165/6, k.ú. Úšovice“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Mimořádná odměna ředitelce ZŠ JIH

Platný

Usnesení: RM/12/20

Rada města schvaluje vyplacení mimořádné finanční odměny ředitelce Základní školy JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvkové organizace, IČ: 47723505, dle přílohy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

NP Hlavní 133 zadní trakt - prodloužení smlouvy

Staženo

Usnesení: <nezadáno>

Rada města souhlasí s výjimkou stanovení výše nájemného ze Sazebníku nájemného nebytových prostor v majetku města schválené usnesením č. RM/364/17 ze dne 13.6.2017 a souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru v ul. Hlavní č.p. 133, na st.p.č. 101, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současněmu nájemci: ***** a to za následujících podmínek:

- i) Účel užívání: fotoateliér pro amatérské fotografy (nevýdělečná zájmová činnost)
- j) Doba nájmu: 16.03.2020 – 31.03.2025
- k) Výše nájmu: 197,89Kč/m²/rok, tj.12.000,00Kč/rok
- l) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti veřejné sítě elektronických komunikací p.p.č. 220/2 k.ú. Stanoviště u Mar. Lázní

Platný

Usnesení: RM/13/20

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby veřejné komunikační sítě do části pozemkové parcely č. 220/2, jejíž celková výměra je 10816 m² v katastrálním území Stanoviště u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO: 04084063, DIČ: C04084063, zastoupené v plné moci e.č. PŘ/1671/2018 ze dne 20.12.2018 společností SUPTel a.s. se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČO: 25229397, DIČ: CZ25229397, jako oprávněným za těchto podmínek:

26. Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 278-81/2019.

27. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

28. Cena služebnosti ve výši 2.247,- Kč + DPH v zákonné výši bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

29. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

30. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce veřejné sítě elektronických komunikací oznámit povinnému a

současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: v rámci stavby „Trstěnice – Drmoul, DSP a ZDS 2 etapa – přeložky sdělovacích kabelů Telefónica 02 km 0,07 připojení komunikace“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Vnitřní předpis č. 1/2020

Platný

Usnesení: RM/14/20

- 1) Rada města bere na vědomí vnitřní předpis č. 1/2020 – pravidla pro schvalování odměn zaměstnanců MěÚ.
- 2) Rada města pověřuje vedení města podpisem vnitřního předpisu č. 1/2020.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: