

Zápis z 56. zasedání rady města

Datum konání: 04. 02. 2020 od 9.00 hod. do 11 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 6 radních, omluven Bc. Pavlovic

Tisk č. 1

Název:

Program 56.RM

Platný

Usnesení: RM/68/20

Rada města schvaluje program 56. jednání RM takto:

Program jednání:

1. Program 56.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Joker z.s. - žádost o poskytnutí individuální dotace

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

3. Nesouhlas s uzavřením nájemní smlouvy na byt zvláštního určení v Domově pro seniory a domě s pečovatelskou službou Mariánské Lázně p.o.

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

4. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zemědělském pachtu pozemků a nájmu věcí movitých - spol. Lázeňské lesy s.r.o.

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. Koncepce veřejného osvětlení města Mariánské Lázně

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

6. Dodatek ke smlouvě o dílo č. S45/17 na údržbu zeleně obvod II.

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

7. Zapojení daru od společnosti ASEKOL a.s.

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

8. Uzavření dodatku č.6 ke smlouvě „Rekonstrukce budovy bývalé OA pro potřeby ZUS“

Předkládá: Petr Řezník, IaD

9. Rekonstrukce radnice

Předkládá: Petr Řezník, IaD

- 10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti minerálovodu a ovládacích optických kabelů pro hotely Bohemia, Polonia a Zvon**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 11. Podání žádosti o dotaci do programu Karlovarského kraje na podporu aktivit v oblasti prevence kriminality**
Předkládá: Petr Řezník, IaD
- 12. NP Hlavní 133 - rozšíření předmětu činnosti**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 13. NP Hlavní 133 - souhlas s umístěním sídla společnosti**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 14. NP Chebská 251 - věrnostní sleva**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 15. NP Chebská 256 - SLOT Group - výpověď Smlouvy o nájmu nebytového prostoru**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 16. NP Nerudova 250 ELEN OPTIK s.r.o.-souhlas s umístěním sídla společnosti**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 17. NP Nerudova 250 - MUDr. Liana Nešporová - souhlas s umístěním sídla**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 18. Uzavření dodatku č.3 ke smlouvě „Bazén – venkovní areál, tobogán – 1. etapa“**
Předkládá: Petr Řezník, IaD
- 19. Návrh plánu oprav komunikací v roce 2020.**
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
- 20. Diskuze, různé**

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Joker z.s. - žádost o poskytnutí individuální dotace

Platný**Usnesení: RM/69/20**

1. Rada města schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku na podporu činnosti organizace Joker z.s., Hradební 516/16, Cheb, IČ: 26656892, ve výši: 5000,-Kč.
2. Rada města schvaluje rozpočtové opatření související s výše uvedeným.

4371	5229	- 5.000,-Kč	Poskytování příspěvků na činnost
4359	5222	+ 5.000,-Kč	Joker z.s.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 3

Název:

Nesouhlas s uzavřením nájemní smlouvy na byt zvláštního určení v Domově pro seniory a domě s pečovatelskou službou Mariánské Lázně p.o.

Platný**Usnesení: RM/70/20**

Rada města neschvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení v Domově pro seniory a domě s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Tepelská 752/22, Mariánské Lázně s panem *****, nar. *****, trv. bytem Těšínská 49, Opava a paní *****, nar. ***** trv. bytem Těšínská 49, Opava.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 4

Název:

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zemědělském pachtu pozemků a nájmu věcí movitých - spol.
Lázeňské lesy s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/71/20

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zemědělském pachtu pozemků a nájmu věcí movitých uzavřené dne 22.3.2018 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 27.6.2019 a Dodatku č. 2 uzavřeného dne 18.12.2019 mezi Městem Mariánské Lázně jako pronajímatelem a společností Lázeňské lesy, spol. s r.o. se sídlem Ke Kostelu 43/20, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 64831086 jako nájemcem, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 5

Název:

Koncepce veřejného osvětlení města Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/72/20

Rada města souhlasí se zpracovaným strategickým dokumentem „Koncepce veřejného osvětlení města Mariánské Lázně“, zpracovanou Atelierem světelné techniky s.r.o., Braškovská 368/1, Praha 6 –Liboc, PSČ 161 00.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 6

Název:

Dodatek ke smlouvě o dílo č. S45/17 na údržbu zeleně obvod II.

Platný**Usnesení: RM/73/20**

Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. S45/17 na údržbu veřejné zeleně v obvodu údržby II. s městskou společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 25213261 na dobu trvání 5 let.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. Martínek)

Výsledek hlasování: 5 PRO, 1 ZDRŽEL SE**SCHVÁLENO**

Tisk č. 7

Název:

Zapojení daru od společnosti ASEKOL a.s.

Platný**Usnesení: RM/74/20**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení daru od společnosti ASEKOL a.s. na financování ekologických aktivit :

Příjmy :

3749 2321 201 2321 + 3,0 tis. Kč příjem daru na ekologické aktivity

Výdaje :

3749 5169 201 2321 + 3,0 tis. Kč ekologická aktivita - služby

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Uzavření dodatku č.6 ke smlouvě „Rekonstrukce budovy bývalé OA pro potřeby ZUŠ“

Platný

Usnesení: RM/75/20

Rada města souhlasí uzavřením Dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo Rekonstrukce budovy bývalé OA pro potřeby ZUŠ (č. smlouvy objednatele: 434/13) uzavřené dne 13.1.2014

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Rekonstrukce radnice

Platný

Usnesení: RM/76/20

1. Rada města schvaluje studii Aktualizace studie proveditelnosti na akci: „Rekonstrukce stávající budovy radnice - Obecní dům města Mariánské Lázně“ zpracovanou společností APRIS MP s.r.o. v prosinci 2019 jako výchozí podklad pro zadání projektové dokumentace pro rekonstrukci budovy radnice Ruská č.p. 155

2. Rada města ukládá odboru IaD vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele projektové dokumentace pro rekonstrukci budovy radnice Ruská č.p. 155 a její předložení ke schválení Radě města

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti minerálovodu a ovládacích optických kabelů pro hotely Bohemia, Polonia a Zvon

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby minerálovodů a ovládacích optických kabelů do částí níže uvedených pozemkových parcel v katastrálním území a obci Mariánské Lázně:

- č. 13/1 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 743 m²
- č. 18/6 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 9581 m²
- č. 41 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 10855 m²
- č. 42 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celkový výměra je 4714 m²
- č. 50/4 – ostatní plocha, manipulační plocha, jejíž celková výměra je 472 m²
- č. 74/1 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 6839 m²
- č. 76 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 3555 m²
- č. 132 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 293 m²
- č. 142/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 14955 m²
- č. 159/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 2950 m²
- č. 166/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 806 m²
- č. 166/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 614 m²
- č. 167/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 10505 m²
- č. 168 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 597 m²
- č. 170/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1918 m²
- č. 197 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 239 m²
- č. 202/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 452 m²
- č. 1158 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 800 m²
- č. 1222 - ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 4290 m²

kteř jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a společností CRISTAL PALACE a.s., se sídlem Hlavní třída 61/66, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 45359172, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítím prací bude budoucím oprávněným dokumentace předložena Městskému úřadu, odboru životního prostředí, jehož podmínky budou oprávněným dodrženy.
- 6) Služebnost bude realizována dle podmínek vyjádření Městského úřadu, odboru investic a dotací, které bude nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 8) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce minerálovodu a ovládacích optických kabelů oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“ a podmínky odboru životního prostředí.

V rámci stavby: „Přívod minerální vody pro hotely BOHEMIA, POLONIA, ZVON Mariánské Lázně“.

Průběh hlasování:

Pro: 0

Proti: 5

Zdrželo se: 1 (Z. Král)

Výsledek hlasování: 0 PRO, 5 PROTI, 1 ZDRŽEL SE

NESCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Podání žádosti o dotaci do programu Karlovarského kraje na podporu aktivit v oblasti prevence kriminality

Platný

Usnesení: RM/77/20

Rada města souhlasí s podáním žádosti o dotaci do programu Karlovarského kraje na podporu aktivit v oblasti prevence kriminality na projekt „Notes strážníka Pavla“.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 12

Název:

NP Hlavní 133 - rozšíření předmětu činnosti

Platný**Usnesení: RM/78/20**

Rada města souhlasí s rozšířením předmětu činnosti v nebytovém prostoru v ul. Hlavní třída č.p. 133, na st.p.č.101, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Skloporcelán s.r.o., se sídlem: Praha 4 - Nusle, Čiklova 1135/23, PSČ 14000, IČ: 28993241, takto:

z: prodejna skla a porcelánu (drobných upomínkových předmětů)

nově na: prodejna skla a porcelánu (drobných upomínkových předmětů) a cestovní kancelář

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 13

Název:

NP Hlavní 133 - souhlas s umístěním sídla společnosti

Platný**Usnesení: RM/79/20**

Rada města souhlasí s umístěním sídla společnosti Skloporcelán s.r.o., se sídlem: Praha 4 - Nusle, Čiklova 1135/23, PSČ 14000, IČ: 28993241 a s tím související zápis sídla v obchodním rejstříku na adresu nebytového prostoru: ul. Hlavní, č.p. 133, 353 01 Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 14

Název:

NP Chebská 251 - věrnostní sleva

Platný**Usnesení: RM/80/20**

Rada města souhlasí s poskytnutím věrnostní slevy na nájemném ve výši 10%, dle Přílohy č. 1 k Sazebníku nájemného nebytových prostor v majetku města, pro nájemce nebytového prostoru v ul. Chebská, č.p. 251, na st.p.č. 250/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně pro Josefa Nachtmana, se sídlem: 35301 Mariánské Lázně, Libušina 538/5, IČ: 41632851.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 15

Název:

NP Chebská 256 - SLOT Group - výpověď Smlouvy o nájmu nebytového prostoru

Platný

Usnesení: RM/81/20

Rada města bere na vědomí výpověď z nájmu nebytového prostoru v ul. Chebská, č.p. 256, Mariánské Lázně, společnosti SLOT Group, a.s., se sídlem: Jáchymovská 142, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary, IČ: 62741560, a to ke dni 30.04.2020.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

NP Nerudova 250 ELEN OPTIK s.r.o.-souhlas s umístěním sídla společnosti

Platný

Usnesení: RM/82/20

Rada města souhlasí s umístěním sídla společnosti ELEN OPTIK s.r.o., se sídlem: Zádub - Závěšín - Milhostov 33, PSČ 353 01, IČ: 61246867 a s tím související zápis sídla v obchodním rejstříku na adresu nebytového prostoru: ul. Nerudova, č.p. 250/6, 353 01 Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

NP Nerudova 250 - MUDr. Liana Nešporová - souhlas s umístěním sídla

Platný

Usnesení: RM/83/20

Rada města souhlasí s umístěním sídla fyzické osoby podnikající: MUDr. Liana Nešporová, se sídlem: Zádub - Závášín - Milhostov 33, PSČ 353 01, IČO: 64484556 a s tím související zápis sídla v obchodním rejstříku na adresu nebytového prostoru: ul. Nerudova, č.p. 250/6, 353 01 Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Uzavření dodatku č.3 ke smlouvě „Bazén – venkovní areál, tobogán – 1. etapa“

Platný

Usnesení: RM/84/20

Rada města souhlasí uzavřením Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo Bazén – venkovní areál, tobogán – 1. etapa (č. smlouvy objednatele: 370/14) uzavřené dne 27.10.2014

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Návrh plánu oprav komunikací v roce 2020.

Platný

Usnesení: RM/85/20

Rada města souhlasí s předloženým návrhem oprav komunikací v roce 2020.

Případné změny v plánu budou odsouhlaseny vedením města v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2020.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Rekonstrukce ul. Hlavní – II. etapa PD – dodatek k SoD č. 1

Platný

Usnesení: RM/86/20

Rada města souhlasí s úhradou za dodatečné práce a změnou termínů na projektové dokumentaci Rekonstrukce Hlavní tř., Mariánské Lázně – II. etapa a s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou REINVEST spol. s r.o., k Novému dvoru 66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Změna Organizačního řádu – kurýr

Platný

Usnesení: RM/87/20

Rada města mění vnitřní předpis VP 1/2018 Organizační řád Městského úřadu Mariánské Lázně, schválený usnesením RM/185/18, ve znění podle usnesení RM/540/2018, RM/654/18, RM/148/19, v části Působnost jednotlivých odborů a jejich obsazení takto:

1. V bodě 2.2.1.3 se ruší text „, informační přepážky“.
2. Za bod 2.2.1.4 se vkládá nový bod 2.2.1.5, který zní: „2.2.1.5 Zajišťuje distribuci doručených dokumentů a dokumentů k odeslání mezi jednotlivými pracovišti městského úřadu.“. Následující body se přečíslojí.

Rada města stanoví účinnost této změny organizačního řádu od 1.3.2020.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Nákup regálů pro stavební archiv

Platný

Usnesení: RM/88/20

Rada města schvaluje nákup archivních regálů pro potřeby stavebního úřadu do nových prostor na adrese Příčná 647, Mariánské Lázně, od firmy JP-Kontakt s.r.o., Pardubice.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 1 (Ing. Kalina)

Zdrželo se: 1 (Bc. Vejmelková)

Výsledek hlasování: 4 PRO, 1 PROTI, 1 ZDRŽEL SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 23

Název:

Lázeňský Masopust

Platný

Usnesení: RM/89/20

Rada města souhlasí se spolupořadatelstvím Města Mariánské Lázně na akci 1. ročníku Lázeňského Masopustu, který se bude konat v našem městě dne 8. a 9. února 2020.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Komise Unesco - zápis z 6. jednání

Platný

Usnesení: RM/90/20

Rada města bere na vědomí zápis z 6. jednání Komise pro Unesco ze dne 27. 01. 2020, dle přílohy.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

VZATO NA VĚDOMÍ

Různé:

Z. Král požádal o nákup 5 ks (1ks/400,-Kč) knih osvobození

Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/71/20

Příloha k usnesení č. RM/80/20

Příloha k usnesení č. RM/90/20

V Mariánských Lázních dne 04. 02. 2020
Zapsala: Veronika Drobečková