

Zápis z 59. zasedání rady města

Datum konání: 25.02.2020 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Program 59.RM

Platný

Usnesení: RM/112/20

Rada města schvaluje program 59. jednání RM takto:

1. Program 59.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Rezignace člena Komise zdravého města a místní agentury 21

Předkládá: Miroslav Jašíček, SEK Tajemník

3. Převod členských práv a povinností v BDML Mariánské Lázně, Nájemní smlouva

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PŘÍPOJEK VODY A KANALIZACE P.P.Č. 338/1 v k.ú. Stanoviště u Mar. Lázní

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. Finanční příspěvek - NF Gaudeamus

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

6. Zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č.11/1 k. ú. Úšovic

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. Zábor veřejného prostranství - stánky na kolonádě

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

8. NP Chebská 492 - pronájem nebytového prostoru

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. NP Hlavní 703 - pronájem nebytového prostoru - garáž

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

10. NP Nerudova 250 - prodloužení smlouvy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

11. Pronájem části p. p. č. 896/1 k. ú. Úšovice - Lunapark

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

12. SMS - převod majetku

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

13. U Nemocnice 604 - umístění sídla

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

14. Zapojení pojistného plnění

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

15. Nákup elektřiny na burze komodit prostřednictvím Karlovarského kraje

Předkládá: Eva Paličková, SEK HOS

16. Čerpání finančních prostředků z investičního fondu ZUŠ F. Chopina M.L

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

17. VZ Oprava chodníku podél Úšovického potoka - úsek Anglická-Dobrovského - výběr dodavatele

Předkládá: Petr Řezník, IaD

18. Zadávací dokumentace k VZ Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD

Předkládá: Petr Řezník, IaD

19. Poskytnutím neinvestičního příspěvku na podporu činnosti organizace Hospic Sv. Jiří, o.p.s.

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

20. Smlouva – ostraha objektu radnice, Příčná 647

Předkládá: Eva Paličková, SEK HOS

21. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelu VN - p.p.č. 1165/3 k.ú. Úšovice (OMV)

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

22. Diskuze, různé

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Rezignace člena Komise zdravého města a místní agendy 21

Platný

Usnesení: RM/113/20

Rada města odvolává na vlastní žádost člena Komise zdravého města a místní agendy 21 *****.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Převod členských práv a povinností v BDML Mariánské Lázně, Nájemní smlouva

Platný

Usnesení: RM/114/20

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 9, v ul. Franze Kafky č.p. 822/14, st.p.č. 3100, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, a to mezi stávajícím členem družstva: pan *****, nar. *****, bytem ***** a nabyvatelem členských práv a povinností: pan *****, nar. *****, bytem *****a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s panem *****.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PŘÍPOJEK VODY A KANALIZACE P.P.Č. 338/1 v k.ú. Stanoviště u Mar. Lázní

Platný

Usnesení: RM/115/20

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby přípojky kanalizace a třech přípojek vody do části p.p.č. 338/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 4973 m² v k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem

Mariánské Lázně jako budoucím povinným a panem *****, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Před započítáním prací bude budoucí oprávněný respektovat podmínky Odboru životního prostředí MěÚ Mariánské Lázně.
- 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce přípojek vody a kanalizace oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“.

V rámci stavby: „Změna stavby před dokončením - Novostavba garáží, Stanoviště 24, 353 01 Mariánské Lázně p.p.č. 298/3, k.ú. Stanoviště u Mar. Lázní. Účel nově: Rodinný dům a parkování osob. vozů investora“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Finanční příspěvek - NF Gaudeamus

Platný

Usnesení: RM/116/20

Návrh usnesení:

1. Rada města schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace (příspěvku) Nadačnímu fondu GAUDEAMUS, se sídlem Nerudova 2283/7 350 02 Cheb, IČ 25228633, zapsaným v nadačním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl N, vložka č. 34, na úhradu nákladů na pořádání XXIX. ročníku dějepisné soutěže studentů gymnázií, konanou dne 26. listopadu 2020, ve výši 5 tis. Kč.

Rada města schvaluje související rozpočtové opatření:

6171 5229 209 - 5 tis. Kč dotace ostatním subjektům

3429 5229 209 + 5 tis. Kč NF Gaudeamus – neinv. příspěvek

2. Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace, která je přílohou usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č.11/1 k. ú. Úšovic

Platný

Usnesení: RM/117/20

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemkové parcely č. 11/1 zahrada o výměře 450 m² k. ú. Úšovice za těchto podmínek:

Účel pronájmu: rekreace a odpočinkový prostor.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Zábor veřejného prostranství - stánky na kolonádě

Platný

Usnesení: RM/118/20

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství na části stavební parcely č. 28/2 k. ú. Mariánské ve prospěch Ondřeje Zdvořáčka, fyzické osoby podnikající s místem podnikání Klimentov 19, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ: 751 80 995

Termín: od 11. 05. 2020 do 01. 11. 2020.

Účel: umístění dvou stánků á 3,15 m² - prodej suvenýrů a drobných upomínkových předmětů.
Stánky nebudou spojeny igelitovými plachtami.

Zábor bude zpoplatněn odborem finančním - oddělením poplatků.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

NP Chebská 492 - pronájem nebytového prostoru

Platný

Usnesení: RM/119/20

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 492/11, v ul. Chebská, č.p. 492, na st.p.č. 254/2, k.ú. a obec Mariánské Lázně s panem Huy Dung Bui, se sídlem: 270 01 Kněžves, Husovo náměstí 256, IČ: 27331334, a to za následujících podmínek:

- výše nájmu: 1.727,27Kč/m²/rok, tj. 228.000,00Kč/rok
- doba nájmu: určitá, 5 let
- účel užívání: Nehtové studio – pedikúra, manikúra, kadeřnictví
- ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města
- zájemce o nebytový prostor provede veškeré související investice na vlastní náklady, včetně úkonů týkající se změny účelu užívání nebytového prostoru

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

NP Hlavní 703 - pronájem nebytového prostoru - garáž

Platný

Usnesení: RM/120/20

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 703/2, v ul. Hlavní, č.p. 703, na st.p.č. 922, k.ú. a obec Mariánské Lázně se společností M.S.C. LASER CLINIC s.r.o., se sídlem: Mariánské Lázně, Hlavní 132, PSČ 35301, IČO: 25201204, a to za následujících podmínek:

- výše nájmu: 1.090,90Kč/m²/rok, tj. 18.000,00Kč/rok
- doba nájmu: určitá, 5 let
- účel užívání: garáž
- ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

NP Nerudova 250 - prodloužení smlouvy

Platný

Usnesení: RM/121/20

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 250/13, v ul. Nerudova, č.p. 250, na st.p.č. 249/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: ELEN OPTIK s.r.o, se sídlem: Zádub - Závášín - Milhostov 33, PSČ 3530 , IČO: 61246867 a MUDr. Liana Nešporová, se sídlem: Milhostov 33, 353 01, Zádub-Závášín, IČO: 64484556, a to za následujících podmínek:

- Účel užívání: provozování oční ordinace s prodejem brýlí a doplňků
- Doba nájmu: 01.06.2020 – 31.05.2030
- Výše nájmu: 1.890,00Kč/m²/rok, tj. 235.853,00Kč/rok

- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Pronájem části p. p. č. 896/1 k. ú. Úšovice - Lunapark

Platný

Usnesení: RM/122/20

Rada města souhlasí s pronájmem části pozemkové parcely č. 896/1 k. ú. Úšovice, (zpevněná plocha centrálního parkoviště o výměře 4342 m² označená v přiložené situaci jako díl „C“) ve prospěch Jarmily Schmiedové, fyzické osoby podnikající, se sídlem 360 05 Karlovy Vary – Rybáře, Třeboňská 609/29, IČ: 103 46 767 za těchto podmínek:

- 1) Účel: provozování lunaparku
- 2) Termín: od 05. 05. 2020 do 17. 05. 2020 včetně.
- 3) Nájemné za dobu pronájmu činí 8.684,00 Kč
- 4) Veškeré odpady vznikající v průběhu provozu lunaparku nebudou ukládány volně na prostranství předmětného pozemku a budou odkládány takovým způsobem, který zabrání jeho rozptýlu do okolí nebo jinému negativnímu dopadu na životní prostředí. Užívaná parcela bude udržována v řádném stavu, čistotě a pořádku tak, aby nebyl narušen vzhled obce.
- 5) Provozovatel lunaparku zajistí úklid předmětné části parcely vč. odvozu odpadu vyprodukovaného jeho činností a uvede pronajatý pozemek do původního stavu.
- 6) Provozováním lunaparku nedojde k poškození grafického znázornění, sloužícího pro výkon zkoušek (praktické jízdy) uchazečů žádajících o vydání řidičského oprávnění k řízení motocyklů.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

SMS - převod majetku

Platný

Usnesení: RM/123/20

Rada města schvaluje v souladu s usnesením zastupitelstva města č. ZM/255/11 ze dne 20. 12. 2011 přílohu ke zřizovací listině, týkající se převodu dlouhodobého hmotného majetku do správy příspěvkové organizace SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvková organizace se sídlem: Tyršova 621/21a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 72559772, dle přílohy k usnesení.

Majetek bude převeden k datu 29. 02. 2020 na základě předávacího protokolu podepsaného statutárními orgány obou účastníků. Tento protokol je nedílnou přílohou zřizovací listiny příspěvkové organizace.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

U Nemocnice 604 - umístění sídla

Platný**Usnesení: RM/124/20**

Rada města souhlasí s umístěním sídla pro založení oblastního svazu „Karlovarský malý fotbal, z. s.“ a s tím související zápis sídla v obchodním rejstříku na adresu: ul. U Nemocnice, č. p. 604, 353 01 Mariánské Lázně

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Zapojení pojistného plnění

Platný

Usnesení: RM/125/20

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení doplatku pojistného plnění v souvislosti s havárií vody v budově Terezián, Ruská 74.

Příjmy :

6171 2322 207 + 862,46 tis. Kč zapojení pojistného plnění

Výdaje :

6171 5137 204 + 300,0 tis. Kč drobný hmotný dlouhodobý majetek

6171 5171 204 + 562,46 tis. Kč opravy

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Nákup elektřiny na burze komodit prostřednictvím Karlovarského kraje

Platný

Usnesení: RM/126/20

Rada města schvaluje nákup elektřiny na roky 2021 – 2022 pro město Mariánské Lázně a městské organizace na komoditní burze prostřednictvím Karlovarského kraje jako centrálního zadavatele.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Čerpání finančních prostředků z investičního fondu ZUŠ F. Chopina M.L

Platný

Usnesení: RM/127/20

Rada města souhlasí s čerpáním finančních prostředků z investičního fondu Základní umělecké školy Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, příspěvková organizace, ve výši 387.000,00 Kč na nákup 5 ks žesťových hudebních nástrojů: Pozoun Yamaha YSL-620, Trubka piccolo Yamaha YTR 6810, Tuba B V.F.Červený a 2x Baryton V.F.Červený CVEP 731.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

VZ Oprava chodníku podél Úšovického potoka - úsek Anglická-Dobrovského - výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/128/20

Rada města souhlasí s přidělením veřejné zakázky na stavební práce „Oprava chodníku podél Úšovického potoka –úsek Anglická-Dobrovského“ a zároveň s uzavřením Smlouvy o dílo na předmětné stavební práce se společností stavby VILDT s.r.o., se sídlem 353 01 Drmoul, č.p. 352, IČO 29118221.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 18

Název:

Zadávací dokumentace k VZ Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD

Platný

Usnesení: RM/129/20

Rada města schvaluje návrh zadávací dokumentace na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD“ a souhlasí se zadáním veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace v otevřeném řízení, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 19

Název:

Poskytnutím neinvestičního příspěvku na podporu činnosti organizace Hospic Sv. Jiří, o.p.s.

Platný**Usnesení: RM/130/20**

1. Rada města schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku na podporu činnosti organizace Hospic Sv. Jiří, o.p.s. se sídlem: Svobody 520/3, Cheb, IČO 22729909 ve výši: 10.000,-Kč
2. Rada města schvaluje rozpočtové opatření související s výše uvedeným.

4371 5229 - 10.000,-Kč Poskytování příspěvků na činnost

4359 5221 + 10.000,-Kč Hospic Sv. Jiří, o.p.s.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 20

Název:

Smlouva – ostraha objektu radnice, Příčná 647

Platný**Usnesení: RM/131/20**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o připojení na pult centralizované ochrany prostřednictvím radiové sítě, číslo smlouvy RAD 349, s dodavatelem EC Engineering, s.r.o., se sídlem Kollárova 665/28, Mariánské Lázně, IČ 64830403. Předmětem ochrany je pracoviště městského úřadu, Příčná 647, Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 21

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelu VN - p.p.č. 1165/3 k.ú. Úšovice (OMV)

Platný**Usnesení: RM/132/20**

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelu VN do části pozemkové parcely č. 1165/3 – ostatní plocha, silnice, jejíž celková výměra je 2906 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/7, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená na základě plné moci ze dne 25.3.2019 evidenční číslo : PM/II-216/2019 společností OMEXOM GA Energo, s.r.o., se sídlem: Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupenou na základě zmocnění ze dne 15.4.2019 zmocněncem *****, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 8) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 9) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 10) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 11) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 12) Budoucí oprávněný bude respektovat podmínky Odboru investic a dotací MěÚ Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 13) Služebnost bude realizována dle „ Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 14) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce kabelového vedení oznámit a současně dodržet „ Technické podmínky“.

V rámci stavby: „ Mar. Lázně, CH, Plzeňská p.p.č. 1969, kVN, DTS“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 22

Název:

Smlouva o spolupráci se společností PHL – BROADWAY s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/133/20

1. Rada města revokuje usnesení č. RM/100/20 ze dne 11. 2. 2020.
2. Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci se společností PHL – BROADWAY s.r.o. se sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4, IČ 28162609.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 23

Název:

Odstranění můstku u Lesního pramene

Staženo

Usnesení: <nezadáno>

Rada města souhlasí s odstraněním můstku pro pěší v blízkosti pavilonu Lesního pramene na p.p.č.188/4 a p.p.č..154 k.ú. Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

