

Zápis z 65. zasedání internetové rady města

Datum konání: 07. 04. 2020 od 08.15 hod. do 9.30 hod.

Místo konání: Internetová RM, zoom

Přítomno: 7 radních

Tisk č. 1

Název:

Program 65.RM

Platný

Usnesení: RM/191/20

Rada města schvaluje program 65. jednání RM takto:

1. Program 65.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Stav BJ č. 681/9, ul Podhorská, Mar. Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

3. Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. Zapojení neinv. účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

5. Zapojení neinv. účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

6. Zapojení pojistného plnění

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

7. Zahájení lázeňské sezóny 2020

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

8. Oslavy osvobození 2020

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

9. Rozpočtové opatření - převod finančních prostředků

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti minerálkovodu a ovládacích optických kabelů pro hotely Bohemia, Polonia a Zvon

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

11. NP Poštovní 718 - věrnostní sleva a prodloužení nájemního vztahu

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

12. Rozpočtové opatření - přesun z Fondu pro řešení krizových situací

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

13. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Stav BJ č. 681/9, ul Podhorská, Mar. Lázně

Platný

Usnesení: RM/192/20

1. Rada města bere na vědomí informaci o stavu bytové jednotky č. 681/9 v domě č. p. 681, ul. Podhorská, k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, dle přílohy k důvodové zprávě.
2. Rada města ukládá odboru majetku nezveřejňovat k prodeji bytovou jednotku č. 681/9 v domě č. p. 681, ul. Podhorská, k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně. Bytová jednotka č. 681/9 zůstává v majetku města Mariánské Lázně.
3. Rada města ukládá odboru investic a dotací zahájit opravu bytové jednotky č. 681/9 v domě č. p. 681, ul. Podhorská, k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/193/20

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 4, v ul. Franze Kafky č.p. 829/13, st.p.č. 3080, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, a to mezi stávajícím členem družstva: paní *****, nar. ***** bytem ***** a nabyvatelem členských práv a povinností: paní ***** *****a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s paní *****

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Zapojení neinv. účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

Platný

Usnesení: RM/194/20

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou, příspěv. organizaci:

Příjmy :

4122 209 13305 + 5 851,2 tis. Kč neinv. účelová dotace z rozp. Karl.kraje

Výdaje :

4350 5331 209 13305 224 + 5 851,2 tis. Kč Domov pro seniory a DPS – dotace z rozp. KK

Průběh hlasování:

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Zapojení neinv. účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

Platný

Usnesení: RM/195/20

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou, příspěv. organizaci na zajištění sociální služby :

Příjmy :

4122 209 85017 + 1 321,4 tis. Kč neinv. účelová dotace z rozp. Karl.kraje

Výdaje :

4350 5331 209 85017 + 1 321,4 tis. Kč Domov pro seniory a DPS – dotace z rozp. KK

Průběh hlasování:

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

Zapojení pojistného plnění

Platný

Usnesení: RM/196/20

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení pojistného plnění v souvislosti s poškozenou lípou v ul. Chebská.

Příjmy :

3745 2322 207 + 82,03 tis. Kč zapojení pojistného plnění

Výdaje :

3745 5169 201 + 82,03 tis. Kč veřejná zeleň + pasport - údržba

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Zahájení lázeňské sezóny 2020

Platný**Usnesení: RM/197/20**

Rada města na základě mimořádných opatření vydaných Ministerstvem zdravotnictví k ochraně obyvatel a prevenci nebezpečí vzniku a šíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem:

- ruší tradiční kulturní akci Zahájení lázeňské sezóny v Mariánských Lázních plánovanou na 8.-10.5.2020
- schvaluje proplacení doložených nákladů souvisejících s přípravou akce společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o., Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25208438

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Oslavy osvobození 2020

Platný**Usnesení: RM/198/20**

Rada města na základě mimořádných opatření vydaných Ministerstvem zdravotnictví k ochraně obyvatel a prevenci nebezpečí vzniku a šíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem:

- ruší akci Oslavy osvobození – 75. výročí (8.5.2020)
- schvaluje proplacení doložených nákladů souvisejících s výzdobou pietního místa a již vynaložených nákladů na propagaci akce společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o., Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25208438

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 9

Název:

Rozpočtové opatření - převod finančních prostředků

Platný**Usnesení: RM/199/20**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se převodu volných finančních prostředků města :

8115 209	- 50 000,0 tis. Kč	zapojení FRR a vlastních zdrojů
8117 209	+ 50 000,0 tis. Kč	termínovaný vklad UCB

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti minerálovodu a ovládacích optických kabelů pro hotely Bohemia, Polonia a Zvon

Platný**Usnesení: RM/200/20**

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby minerálovodů a ovládacích optických kabelů do částí níže uvedených pozemkových parcel v katastrálním území a obci Mariánské Lázně:

- č. 13/1 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 743 m²
- č. 18/6 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 9581 m²
- č. 41 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 10855 m²
- č. 42 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 4714 m²
- č. 50/4 – ostatní plocha, manipulační plocha, jejíž celková výměra je 472 m²
- č. 74/1 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 6839 m²
- č. 76 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 3555 m²
- č. 132 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 293 m²
- č. 142/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 14955 m²
- č. 159/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 2950 m²
- č. 166/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 806 m²
- č. 166/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 614 m²
- č. 167/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 10505 m²
- č. 168 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 597 m²
- č. 170/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1918 m²
- č. 197 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 239 m²
- č. 202/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 452 m²
- č. 1158 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 800 m²
- č. 1222 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 4290 m²

které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a společností CRISTAL PALACE a.s., se sídlem Hlavní třída 61/66, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 45359172, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

- 5) Před započítáním prací bude budoucím oprávněným dokumentace předložena Městskému úřadu, odboru životního prostředí, jehož podmínky budou oprávněným dodrženy.
- 6) Služebnost bude realizována dle podmínek vyjádření Městského úřadu, odboru investic a dotací, které bude nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 8) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce minerálovodu a ovládacích optických kabelů oznámit a současně dodržet „Technické podmínky“ a podmínky odboru životního prostředí.

V rámci stavby: „Přívod minerální vody pro hotely BOHEMIA, POLONIA, ZVON Mariánské Lázně“.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

NP Poštovní 718 - věrnostní sleva a prodloužení nájemního vztahu

Platný

Usnesení: RM/201/20

1. Rada města souhlasí s poskytnutím věrnostní slevy na nájemném ve výši 10%, dle Přílohy č. 1 k Sazebníku nájemného nebytových prostor v majetku města, pro nájemce nebytového prostoru č. 718/7 v ul. Poštovní, č.p. 718 na st.p.č. 83/4, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci Mes Amis - Mariánské Lázně, s.r.o., se sídlem: Čapkova 132/17, 353 01, Mariánské Lázně - Hamrníky, IČO: 29112516.
2. Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 718/7, v ul. Poštovní, č.p. 718, na st.p.č. 83/4, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci Mes Amis - Mariánské Lázně, s.r.o., se sídlem: Čapkova 132/17, 353 01, Mariánské Lázně - Hamrníky, IČO: 29112516,

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: restaurační provoz

- b) Doba nájmu: 15.07.2020 – 31.07.2030
- c) Výše nájmu: 1.080,00Kč/m²/rok, tj. 169.624,80Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Rozpočtové opatření - přesun z Fondu pro řešení krizových situací

Platný

Usnesení: RM/202/20

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se nákupu dezinfekce, roušek a respirátorů na prevenci proti koronaviru:

5213	5909	204	- 38,5 tis. Kč	přísp. do Fondu kriz. řízení
5213	5139	204	+ 27,3 tis. Kč	nákup dezinfekce Anti-Covid
5213	5132	204	+ 11,2 tis. Kč	ochranné pomůcky

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy:

Prezenční listina
Soupis usnesení
Příloha k usnesení č. RM/201/20

V Mariánských Lázních dne 07. 04. 2020
Zapsala: Veronika Drobečková